

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	“NEMESIS”, D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT ²	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – TERASE NA UGOSTITELJSKOM OBJEKTU, TERASA 1 I TERASA 2 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA “ASTORIA”
LOKACIJA ³	LOKACIJA OZNAČENA KAO 4.31 U OPŠTINI BUDVA, PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BUDVA ZA PERIOD OD 2019-2023 GODINE
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	“URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice Licenca br. UPI 107/7-252/2
ODGOVORNO LICE ⁶	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
GLAVNI INŽENJER ⁷	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH. Licenca br. UPI 107/7-169/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTI DIO

UGOVOR

02.09/20

09.09.20

za izradu dokumentacije Idejnih rješenja i glavnih projekata projekata za privremene objekte – ugostiteljske terase za lokacije za koje su izdati urbanističko - tehnički uslovi

Sklopljen u Podgorici između:

**1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 20,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)**
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Raičević, spec. sci. arh.

**2. „NEMESIS“, d.o.o. Podgorica, ul. Hercegovačka 32,
PIB: 02636603, PDV: 30/31-05732-8 (u daljem tekstu Investitor)**
Koga zastupa Izvršni direktor Nikola Perovic

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada dokumentacije Idejnih rješenja i glavnih projekata projekata za privremene objekte – ugostiteljske terase za lokacije za koje su izdati urbanističko - tehnički uslovi i to:

1. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "La Bocca" na lokaciji br. 6.10, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-1-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 250 m²
2. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "La Bocca" na lokaciji br. 6.11, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-2-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 63 m²
3. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji br. 6.4, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 125 m²
4. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa stalnog ugostiteljskog objekta na lokaciji 1.3 u zoni 1 Stari grad, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 06-061-326/2, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, površina terase 250 m²
5. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "Astoria" na lokaciji br. 4.31, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0208-3040/4-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 1 - 172 m² i terase 2 -240 m².
6. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "Astoria" na lokaciji br. 6.12, Opština Tivat, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0208-2087/5/5-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 100 m².

Idejna rješenja i glavni projekti će se uraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18 i 063/18), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18).

Osnov za izradu dokumentacije je geodetska podloga.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok vršenja izrade navedene dokumentacije počinje od dana potpisivanja Ugovora o izradi za svaki navedeni projekat pojedinačno, kao i uplate avansa u skladu sa ovom Ponudom i isti je sljedeći:

- Izrada dokumentacije 30 dana

Dokumentacija će biti predata Investitoru u po 2 primjerka digitalne i analogne forme.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA

Izvršni direktor:

Ana Raičević, spec. sci. arh.



INVESTITOR

»NEMESIS«, d.o.o. PODGORICA

Izvršni direktor:





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 25.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, regulator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 177752 od 25.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Gordana Raičević
JMBG ili br.pasoša:1709966485003
Adresa:Ix Crnogorske 20 - Podgorica

dana 25.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0405740/ 006**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Valentina Marković

Valentina Marković



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008

PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.

Datum promjene podataka: 15.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO
Telefon: +38269070383
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA RAIČEVIĆ 1302992218002 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujsić

Dušanka Vujsić

POLISA - RAČUN POL-00078350

Zastupnik:	Vukičević Igor, 81-103		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 20, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.09.2018 (24:00) - 07.09.2019 (24:00)	Period obračuna	07.09.2018 - 07.09.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.
PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osigurani

Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 20, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (Z.RCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause"- na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00078350
Datum štampe: 07.09.2018 12:58



SAVA
OSIGURANJE

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

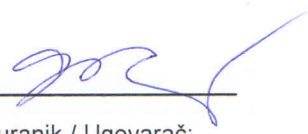
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Čne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:




M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Služba za preuzimanje rizika i razvoj, PODGORICA_GRAD, 07.09.2018

POLISA: POL-00078350

Datum štampe: 07.09.2018 12:58



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

»URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica

IX Crnogorske 20
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-252/1 od 03.04.2019.godine, »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Raičević Ani, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu, zaključen između »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica i Raičević Ane, gdje je u članu 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 13.03.2019.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0405740/008 od 15.03.2019. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 064/17, 044/18 i 063/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera i saradnika za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta “Astoria” u svemu prema izdatim utu-ima br. 0208-3040/4-up od 22.07.2019. godine

Shodno zakonskim propisima imenuju se:

GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

1. ARHITEKTURA:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

3. SARADNICI:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Arh. Branko Marinković, dipl. ing.

Podgorica,
januar 2020. godine

IZVRŠNI DIREKTOR:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹	Montažno demontažni privremeni objekat – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta "Astoria"
LOKACIJA²	Lokacija označena kao 4.31 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta
GLAVNI INŽENJER⁴	Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17 i 44/18) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona:
 - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18)
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 0208-3040/4 od 22.067.2019. godine izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom.

GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, januar 2020. g.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

MP

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹	Montažno demontažni privremeni objekat – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta "Astoria"
LOKACIJA²	Lokacija označena kao 4.31 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta
GLAVNI INŽENJER⁴	Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta "Astoria" u svemu prema izdatim UTU-ima br. 0208-3040/4-up od 22.07.2019. godine izdatim od strane JP za upravljanje morskim dobrom i u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja za postavljanje privremenog objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, januar 2020. g.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

MP

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela


³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.



TEHNIČKI DIO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0208-3040/4-Up Budva, 22.07.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta -lokacija označena br. 4.31 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„NEMESIS“ DOO iz Podgorice
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Terasa ugostiteljskog objekta „Astoria”</p> <p>Terasa 1: P = 172 m²</p> <p>Terasa 2: P = 240 m²</p> <p>Terasa 1 na kamenom popločanom prostoru uz zidine Starog grada i natkriva industrijski sklopivom tendom bijele boje. Terasa 2 na daščanoj podlozi natkriva se tipskim suncobranima. Potrebno je dobiti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih</p>	

dobara i Glavnog grad. arh. Imajući u vidu Odluku -Republičkog zavoda za zaštitu spomenika Kulture na Cetinju (rješenje 02-106/2 od 16.03.2007. godine) za predmetnu lokaciju neophodno je izraditi konzervatorski projekat opremanja urbanim mobilijarom uz mogućnost sprovođenja javnog konkursa s obzirom na to da se nalazi u okviru granica kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, bBdema sa bastionima i Starog grada Budva kje je utvrđeno kao nepokretno kulturno dobro od nacionalnog značaja. Nakon usvajanja najpovoljnijeg rješenja opremanja urbanim mobilijarom potrebno je predvidjeti usklađivanje lokacije sa istim.

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

- Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

	<p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kp 3047 K.O. Budva, opština Budva
6.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
8.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i dostaviti Revidovani glavni projekat.
9.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
10.	- Za predmetnu lokaciju, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara
11.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za predmetnu lokaciju -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU

	Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
12.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
13.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
14.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: M.P.	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
15.		
16.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

1/A

tr

3102/1

102/2

102/3

3102/4

3110

2666

3112

2667

2670

3047

T1

4.31

4.32

T2

2680

2677/1

2707

2708/1

2708/3

2708/2

2715

2709

2713

2711

2712

2671

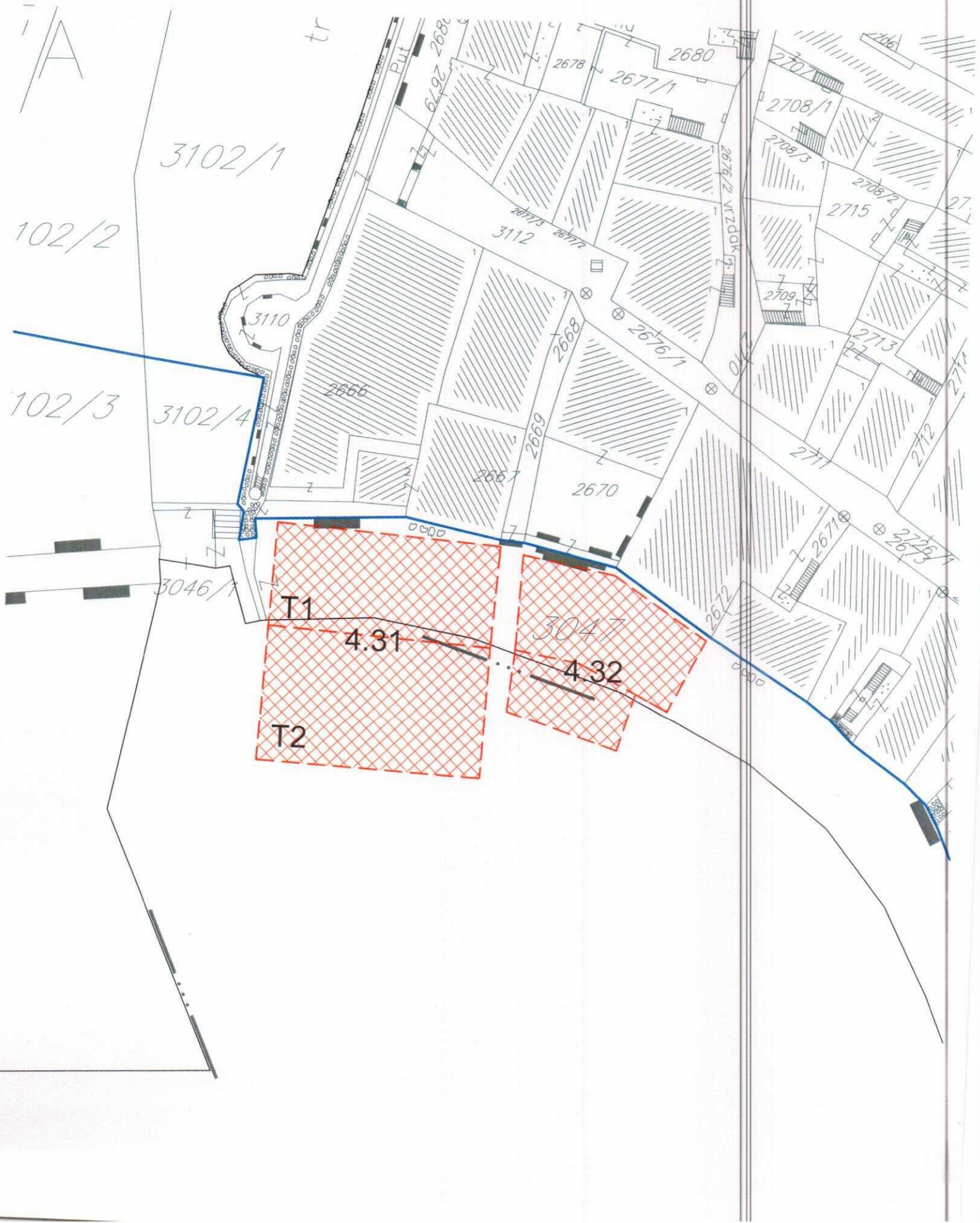
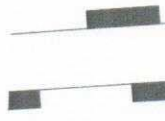
2726/1

2673

2672

2672

3046/1





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0208-3040/3
Budva, 22.07.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 101-10/350 od 30.04.2019. godine .

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA "NEMESIS" D.O.O. PODGORICA**, iz Podgorice, Hercegovačka 32, koga zastupa Izvršni direktor Perović Nikola (PIB: 02636603), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskome dobrom u cilju realizacije Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god. objavilo Javni poziv br:0208-2967/1 od 11.07.2019.g u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća,
- Da je Komisija za aukciju postupka davanja u zakup, za terasu oznacenu brojem 4.31 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine, kao najuspješniju izabrala jedinog ponuđača **DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA "NEMESIS" D.O.O. PODGORICA** koga zastupa i predstavlja Perović Nikola, prijava broj: 0208-3040/1 od 18.07.2019. godine.

Zaključuju dana 22.07.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskome dobrom Crne Gore i **DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA "NEMESIS" D.O.O. PODGORICA**, koga zastupa Izvršni direktor Perović Nikola kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu morskog dobra u opštini Budva, na dijelu kat.parcele 3047 KO Budva, lokacija označena brojem 4.31 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **montažno demontažni privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta „Astoria“, površine: terasa1 P=172m², terasa2 P=240m²** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost u periodu od **22.07.2019. do 31.10.2019.god.** uz mogućnost produženja za period od 4 (četiri) godine, saglasno Aneksima ovog ugovora.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **22.07.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Izlicitirana naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu, iznosi 19.872,00 eura (slovima: devetnaest hiljada osam stotina sedamdeset dva eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u tri jednake rate u iznosu od po 6.624,00 eura (slovima: šest hiljada šest stotina sedamdeset četiri eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prvu ratu uvećanu za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja Ugovora. Drugu i treću ratu uvećane za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati 26.08.2019.godine i 26.09.2019.godine.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenim profakturama i utvrđenoj dinamici plaćanja, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02636603) i šifrom opštine Budva- 817 .

U cilju obezbijedenja plaćanja ugovorene naknade, iz stava 2. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da korisnik obezbijedi bankarsku garanciju na ukupan iznos druge i treće rate uvećane za iznos PDV-a, a sa rokom dospeljeća na 07.10.2019.godine, koja se deponuje kod Javnog preduzeća.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte suprotno tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- omete, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza i istu dostavljaju nadležnom inspekcijском organu ili službi na postupanje radi vršenja poslova iz svoje nadležnosti.

MJERE I SANKCIJE

Član 12.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, jednostrani raskid ugovora.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 9. ovog ugovora. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 14.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 10. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će jednostrano raskinuti ovaj ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 16.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**
- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 18.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 19.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- Urbanističko tehnički uslovi

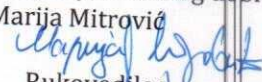
Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

"NEMESIS" D.O.O. PODGORICA
Perović Nikola



Obrađivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelušić dipl. ekonomista



Datum potpisivanja 26.07.2019

“NEMESIS” d.o.o.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Ulica Njegoševa b.b.
81250 Cetinja

Crna Gora
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Područna jedinica Kotor

Nemesis D.O.O.

PIB:02636603

Hercegovačka 32
81000 Podgorica

Datum: 23.12.2019			
l. jed.	Broj	Prilog	
05	OPTI	240/2019-1	

Podgorica 13.12.2019.

ZAHTJEV za izdavanje konzervatorskih uslova

Korisnici smo prostora za postavljanje terase ugostiteljskog objekta "Astoria Beach" na lokaciji br. 4.31 (dio k.p. 3047 K.O. Budva) u opštini Budva, predviđenom Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023 godine, a za šta imamo potpisan Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0208-3040/3 od 22.07.2019 godine kao i izdate UTU-e koje šaljemo u prilogu ovog dopisa.

U članu 10. Izdatih Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije stoji da je za predmetnu lokaciju neophodno pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, što ovim putem od Vas i tražimo.

Obavili smo konsultacije sa predstavnicima Morskog dobra nadležnim za izdavanje UTU-a i oni su nas uputili da mi kao korisnik moramo tražiti od Vas, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, izdavanje konzervatorskih uslova.

U prilogu:

- Izdati UTU-i za izradu tehničke dokumentacije br. 0208-3040/4 od 22.07.2019. godine
- Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0208-3040/3 od 22.07.2019 godine

S poštovanjem

Izvršni direktor
Nikola Perović



Nemesis d.o.o. st.Hercegovačka no.32, 81000 Podgorica, Republic of Montenegro
Tel: +382 (0) 20 232-045, fax: +382 (0) 20 232-012, e-mail : nemesis1@t-com.me
www.astoriamontenegro.com
PIB:02636603; PDV: 30/31-05732-8



ARHITEKTURA



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	“NEMESIS”, D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT ²	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – TERASE NA UGOSTITELJSKOM OBJEKTU, TERASA 1 I TERASA 2 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA “ASTORIA”
LOKACIJA ³	LOKACIJA OZNAČENA KAO 4.31 U OPŠTINI BUDVA, PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BUDVA ZA PERIOD OD 2019-2023 GODINE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	“URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice Licenca br. UPI 107/7-252/2
ODGOVORNO LICE ⁶	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
GLAVNI INŽENJER ⁷	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH. Licenca br. UPI 107/7-169/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH. ARH. BRANKO MARINKOVIĆ, DIPL. ING.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹	Montažno demontažni privremeni objekat – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta "Astoria"
LOKACIJA²	Lokacija označena kao 4.31 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta
ODGOVORNI INŽENJER⁴	Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17 i 44/18) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona:
 - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18)
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 0208-3040/4 od 22.06.2019. godine izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom.

ODGOVORNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, januar 2020. g.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

MP

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

TEKSTUALNI DIO

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta “Astoria”
u svemu prema izdatim utu-ima br. 0208-3040/4-up od 22.07.2019. godine

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta “Astoria” u svemu prema izdatim utu-ima br. 0208-3040/4-up od 22.07.2019. godine, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za postavljanje privremenog objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 0208-3040/4-up od 22.07.2019. godine od strane Javanog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta “Astoria”.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje montažno-demontažnog objekta, terasa 1 i 2 se nalazi na dijelovima katastarskih parcela 3046/1 i 3047 KO Budva, uz Stari Grad Budva. Lokacija je označena kao 4.31 i ista je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019-2023 godine.

Sama lokacija je dio plaže Ričardova Glava.

- Namjena

Namjena montažno demontažnog objekta je terasa ugostiteljskog postojećeg objekta “Astoria”.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje montažno demontažnog objekta, treba da budu u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- Gabariti

Idejnim rješenjem koje treba uraditi na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, planirati postavljanje montažno demontažnog objekta i to:

- Terasa 1 sa površinom od 172 m² na kamenom popločanom prostoru uz zidine Starog grada. Za ovu terasu predvidjeti natkrivanje industrijski sklopljivom tendom u bijeloj boji.
- Terasa 2, sa površinom od 240 m² na daščanoj podlozi. Za ovu terasu predvidjeti natkrivanje tipskim suncobranima.

Idejno rješenje uraditi za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Nakon dobijene saglasnosti potrebno je uraditi i Glavni projekat za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje montažno-demontažnog objekta predvidjeti materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
januar 2020. godine

INVESTITOR:
"NEMESIS", D.O.O. PODGORICA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

**uz Idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta –
terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2
ugostiteljskog objekta “Astoria”
u svemu prema izdatim utu-ima br. 0208-3040/4-up od 22.07.2019. godine**

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta “Astoria” u svemu prema izdatim utu-ima br. 0208-3040/4-up od 22.07.2019. godine, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, i formiranje dokumentacije, tj. izrada Glavnog projekta, kojim će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za postavljanje privremenog objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 0208-3040/4-up od 22.07.2019. godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, urađeno je Idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terase na ugostiteljskom objektu, terasa 1 i terasa 2 ugostiteljskog objekta “Astoria”. Na Idejno rješenje, u skladu sa smjernicama iz navedenih utu-a, tražiće se saglasnost Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

Opšti podaci o objektu

Lokacija

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje montažno-demontažnog objekta, terasa 1 i 2 se nalazi na dijelovima katastarskih parcela 3046/1 i 3047 KO Budva, uz Stari Grad Budva. Lokacija je označena kao 4.31 i ista je predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019-2023 godine.

Sama lokacija je dio plaže Ričardova Glava.

Namjena

Namjena montažno demontažnog objekta je terasa ugostiteljskog postojećeg objekta

Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje montažno demontažnog objekta, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Gabariti

Idejnim rješenjem koje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, planirano je postavljanje montažno demontažnog objekta i to:

- Terasa 1 sa površinom od 172 m² na kamenom popločanom prostoru uz zidine Starog grada. Za ovu terasu predviđeno je natkrivanje industrijski sklopljivom tendom u bijeloj boji.
- Terasa 2, sa površinom od 240 m² na daščanoj podlozi. Za ovu terasu predvidjeti natkrivanje tipskim suncobranima.

Materijalizacija

Na Terasi 1 planira se postavljanje metalne čelične konstrukcije sastavljene od čeličnih stubova i čeličnih greda sa zategama, na kojima će biti postavljena sklopljiva tenda u bijeloj boji od impregniranog platna, a sve u skladu sa grafičkim priložima.

Čelični stubovi i čelične grede sa zategama su zaštićeni temeljnom bojom i peskareni završnim premazom u boji antracita. Čelična konstrukcija u cjelini je ankerovana u platou šrafovim.



Terasa 2 planira se da bude locirana ispred terase 1, a sve u skladu sa grafičkim priložima. Postavljanje terase 2 je na daščanoj podlozi.

Natkrivanje ove terase je predviđeno tipskim suncobranima. Suncobrani su metalni, standardne visine, sa platnom u bijeloj boji. Postavljanje suncobrana je planirano u odgovarajućim mobilnim betonskim postamentima.

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

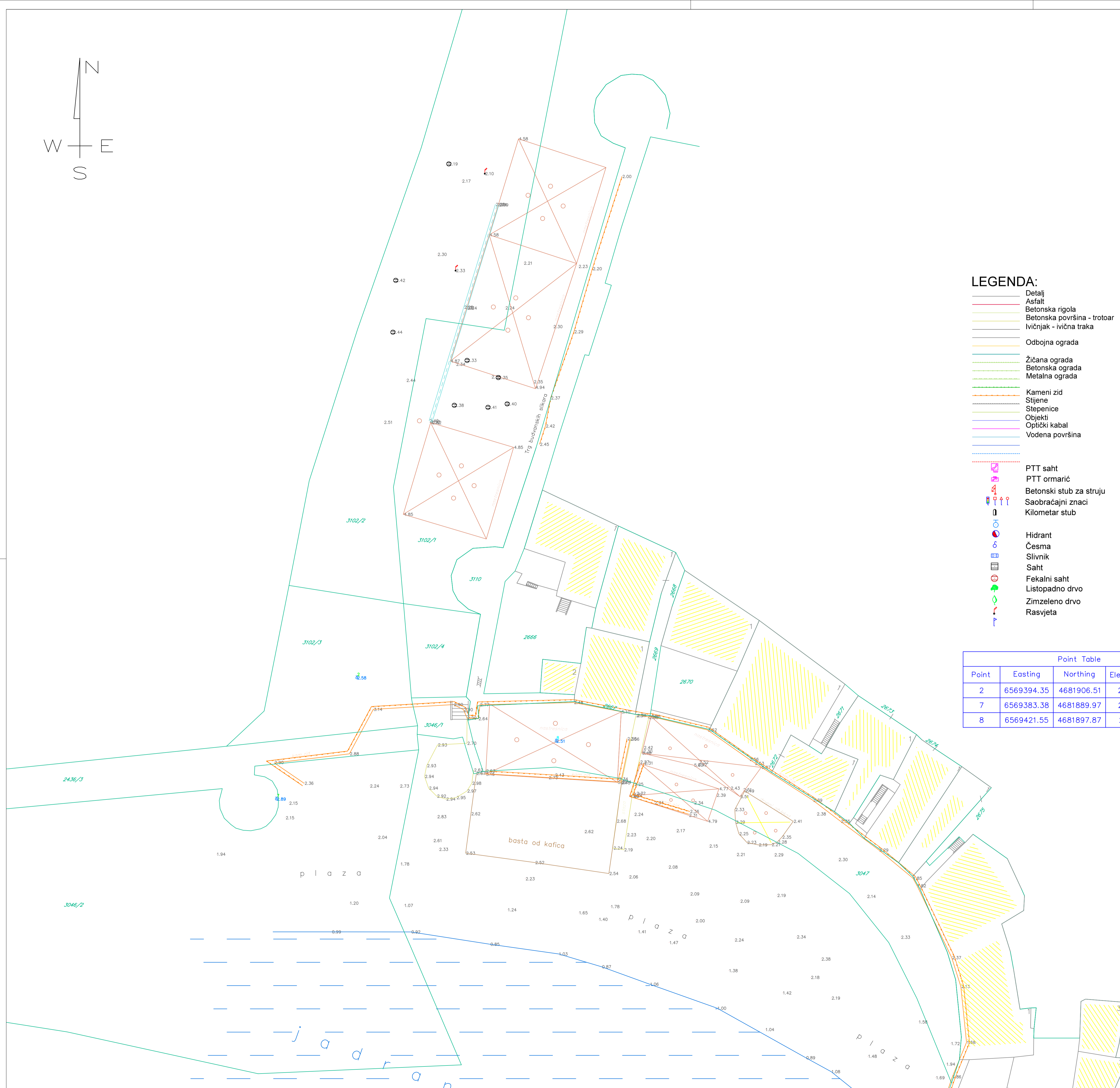
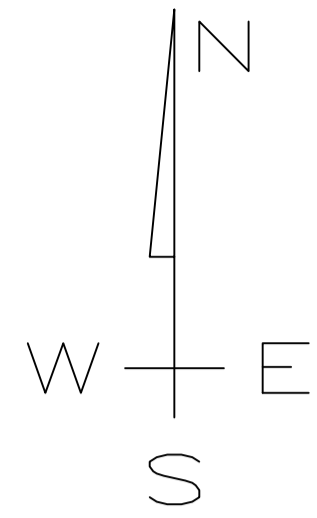
Nakon dobijene saglasnosti uradiće se Glavni projekat.

Idejno rješenje je urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje montažno-demontažnog objekta predviđeni su materijali koji su standardni i isti se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
januar 2020. godine

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:
Ana Raičević, spec. sci. arh.

GRAFIČKI DIO



LEGENDA:

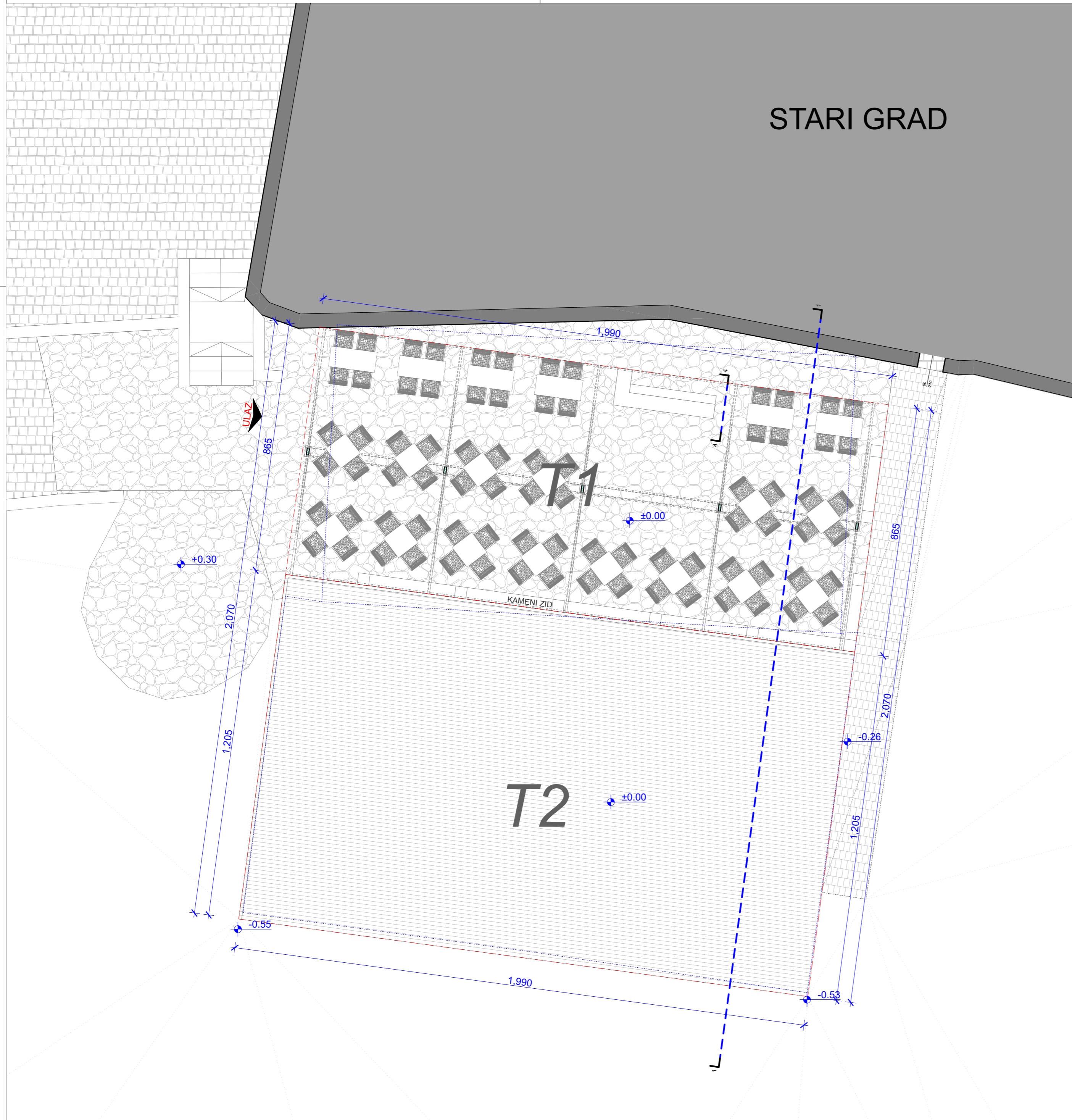
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Odbojna ograda
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta

Point Table				
Point	Easting	Northing	Elevation	Description
2	6569394.35	4681906.51	2.58	SARAF
7	6569383.38	4681889.97	2.89	SARAF
8	6569421.55	4681897.87	2.51	SARAF

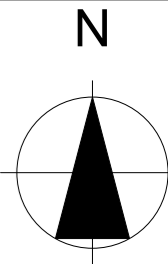
SITUACIJA - GEODETSKA PODLOGA

<p>PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE</small> <small>TEL: +386 (0) 20 270 940 MOB: TEL: +386 (0) 548 267 875-111</small> <small>Ulica Gorenjska, 11000 Podgorica, e-mail: urban@urbanstudio.com</small></p>		<p>INVESTITOR: "NEMESIS", d.o.o. iz Podgorice</p> <p><small>Lokacija: Na dijelovima katastarskih parcela br. 3046/1 i 3047, KO Budva, lokacija 4.31 u Budvi predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)</small></p>
<p>Objekat: Montažno demontažni objekat - terase ugostiteljskog objekta</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE</p>	
<p>Glavni inženjer: Ana Raičević, spec. sci. arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec. sci. arh.</p>	<p>Saradnica: Olivera Tatar, spec. sci. arh.</p>	
<p>Datum izrade i M.P.: januar 2020. godine</p>	<p>Prilog: GEODETSKA SITUACIJA 01 <small>Broj priloga: Broj strane</small></p> <p>RAZMERA: 1:250</p>	

STARI GRAD



OSNOVA / Terasa T1



OPŠTE INFORMACIJE O LOKACIJI

POVRŠINA TERASE T1	P=172 m ²
KAMENO POPLOČANJE NATKRIVENO INDUSTRIJSKI SKLOPIVOM TENDOM BIJELE BOJE	

LEGENDA MOBILIJARA

INDUSTRIJSKI SKLOPIVA TENDA 1 KOM Aluminijska konstrukcija, platno u bijeloj boji	
ŠANK 1 KOM Drveni, 350x130x120cm	
STOLICA 56 KOM Aluminijska konstrukcija 70x65x80cm	
STO 14 KOM Aluminijska konstrukcija 85x85x70cm	
BARSKA STOLICA 24 KOM Aluminijska konstrukcija 65x60x92cm	
BARSKI STO 6 KOM Aluminijska konstrukcija 70x160x110cm	



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PRIDRUŽEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TELEFAX: 020 270 583 MOB.TEL: 069 070-383, 067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@cloud.com

INVESTITOR:
"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice

Objekat:
Montažno demontažni objekat - terase ugostiteljskog objekta

Lokacija: Katastarske parcele br. 3046/1, 3047, 3102/1 KO Budva, lokacija 4.31 u Budvi predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)

Glavni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
arh. Olivera Tatar, spec.sci.

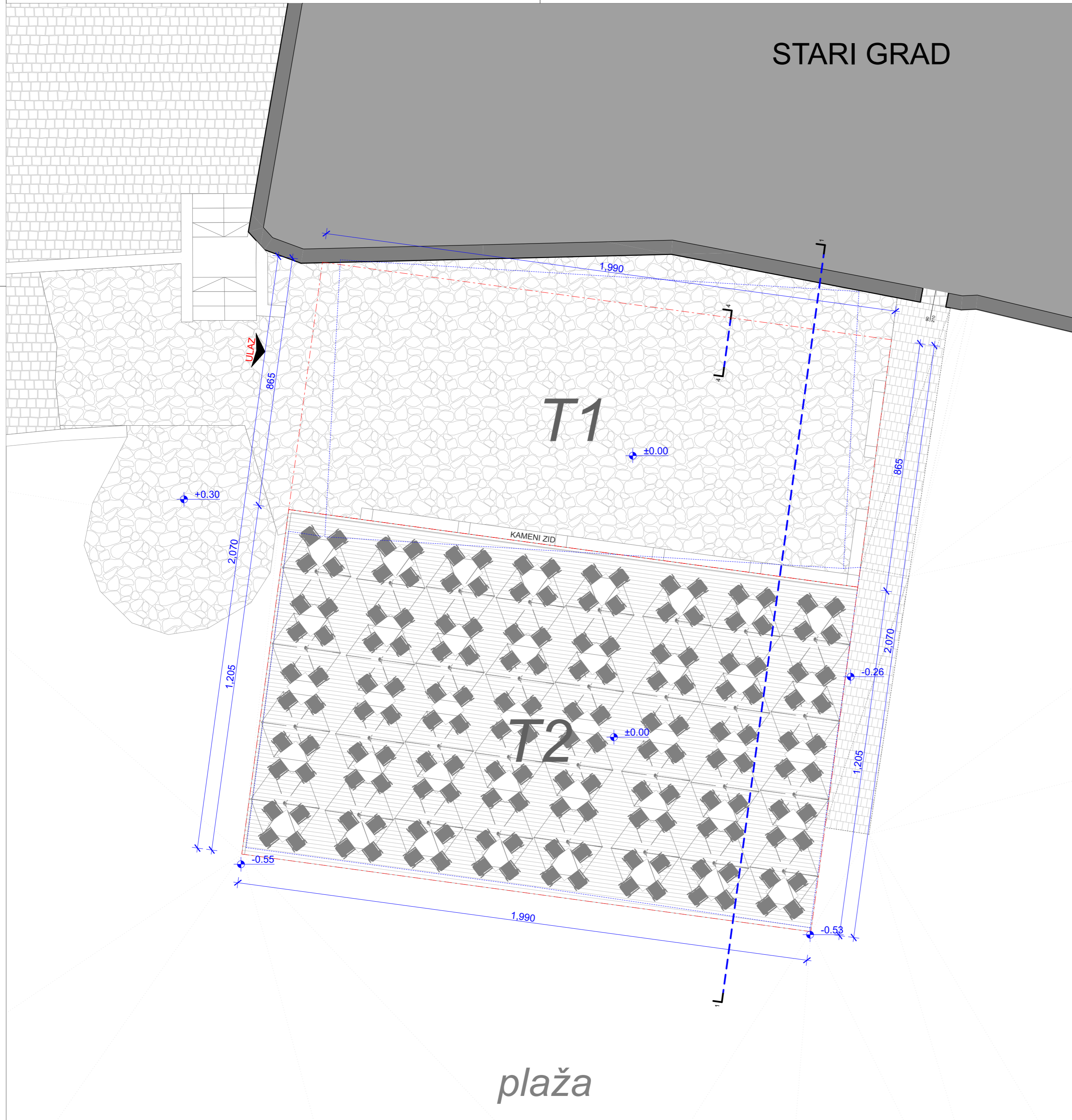
Prilog:
Osnova terase T1

Broj priloga: **03** Broj strane:

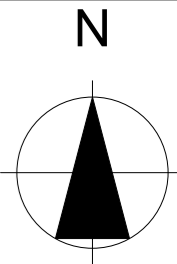
Datum izrade i M.P.:
januar 2020.godine

Datum revizije i M.P.:

STARI GRAD



OSNOVA / Terasa T2



OPŠTE INFORMACIJE O LOKACIJI

POVRŠINA TERASE T2	P=240 m ²
NA DAŠČANOJ PODLOZI NATKRIVENO TIPSIM SUNCOBRANIMA BIJELE BOJE	

LEGENDA MOBILIJARA

SUNCOBRAN 32 KOM Aluminijska konstrukcija, platno u bijeloj boji	
STOLICA 160 KOM Aluminijska konstrukcija 55x55x80cm	
STO 40 KOM Aluminijska konstrukcija 80x80x75cm	



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TELEFAX 020 270 583 MOB. TEL. 069 070-383 067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@cloud.com

INVESTITOR:
"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice

Objekat:
Montažno demontažni objekat - terase ugostiteljskog objekta

Lokacija: Katastarske parcele br. 3046/1, 3047, 3102/1 KO Budva, lokacija 4.31 u Budvi predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)

Glavni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Prilog:
Osnova terase T2

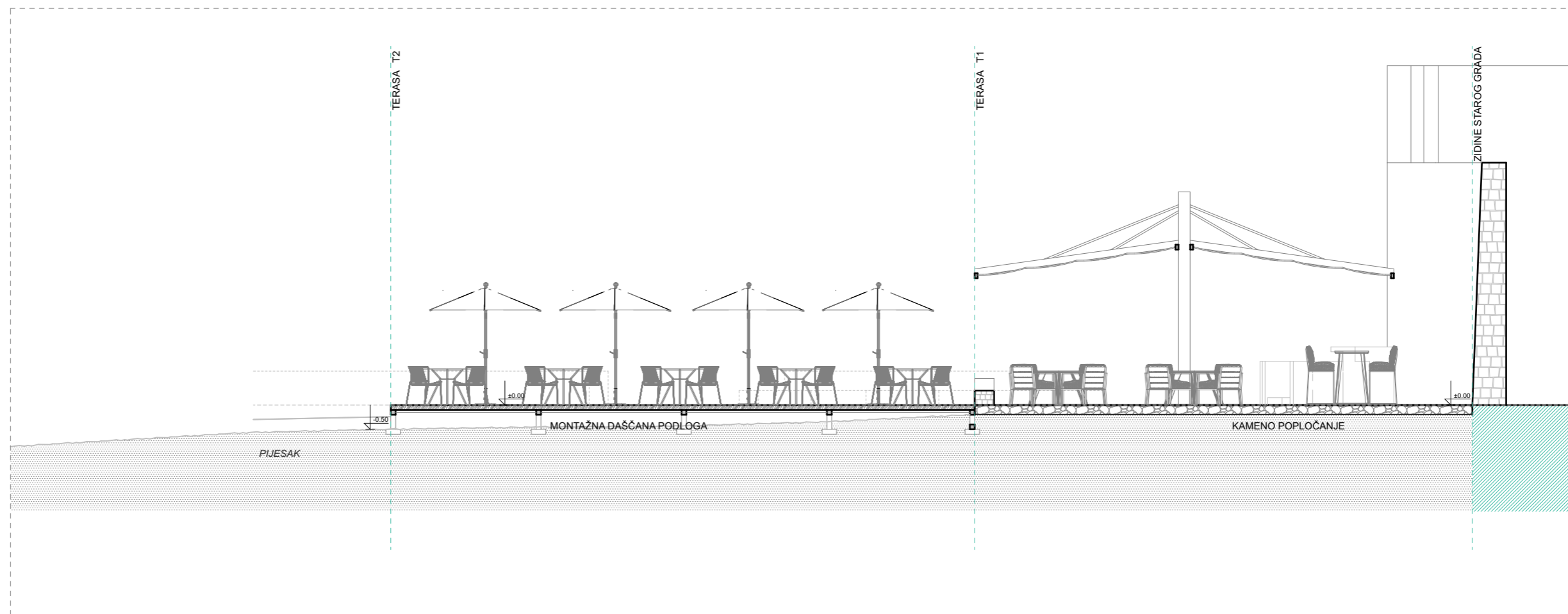
Broj priloga: 04 **Broj strane:**

Datum izrade i M.P:
januar 2020.godine

Datum revizije i M.P:

plaža

PRESJEK 1-1 _kroz terase T1 i T2_

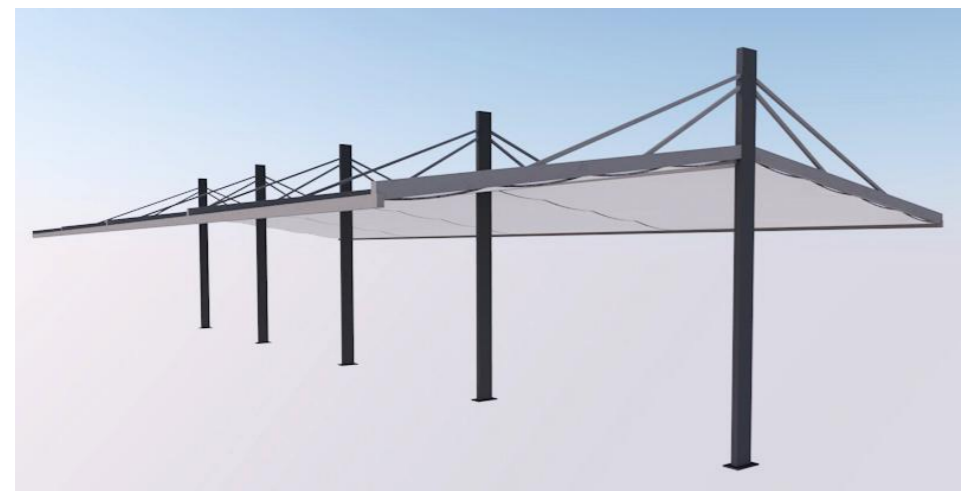
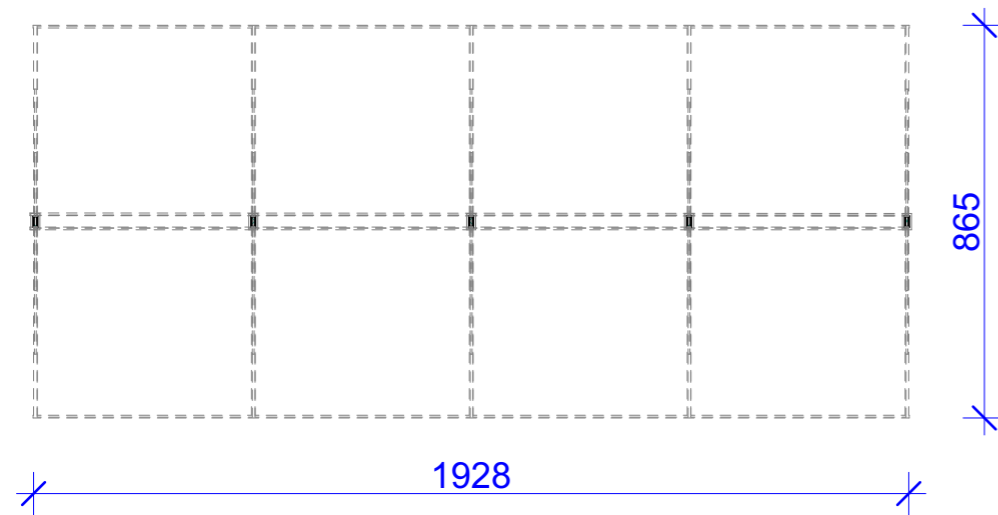


 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR:	
	"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice	
Objekat: Montažno demontažni objekat - terase ugostiteljskog objekta	Lokacija: Katastarske parcele br. 3046/1, 3047, 3102/1 KO Budva, lokacija 4.31 u Budvi predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)	
Glavni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnici: arh. Olivera Tatar, spec.sci.	Prilog: Presjek 1-1	Broj priloga: 05
Datum izrade i M.P.: januar 2020.godine	Datum revizije i M.P.:	

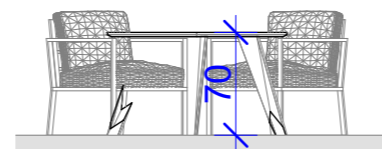
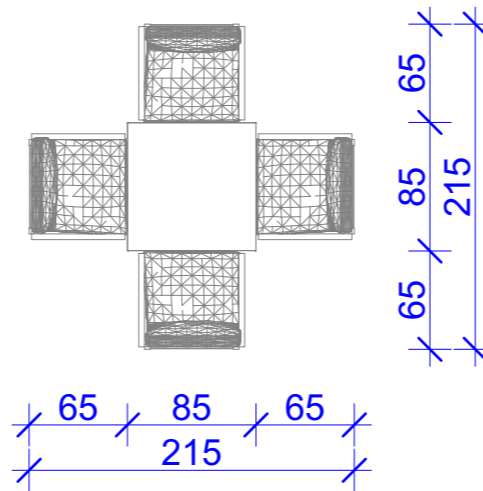
TERASA T1_MOBILIJAR

TERASA T2_MOBILIJAR

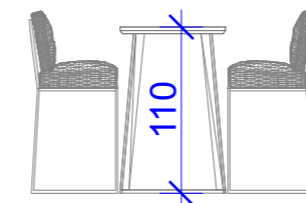
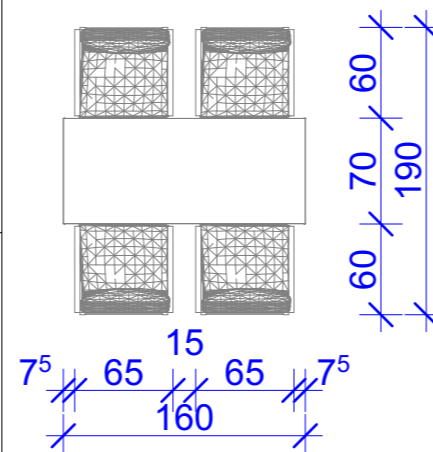
_INDUSTRIJSKI SKLOPIVA TENDA



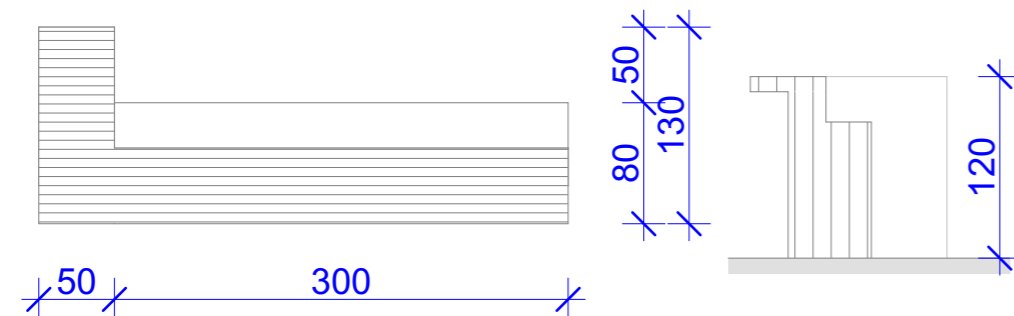
_TIPSKI STO I STOLICE



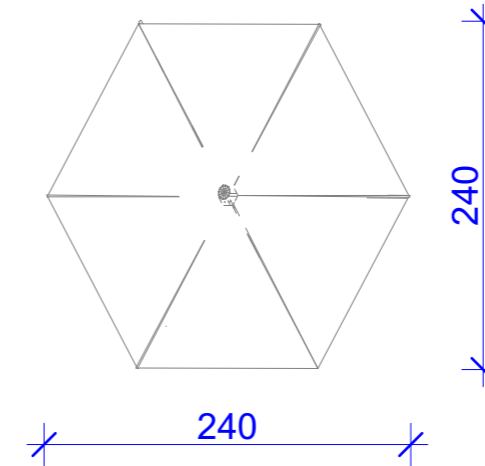
_BARSKI STO I STOLICE



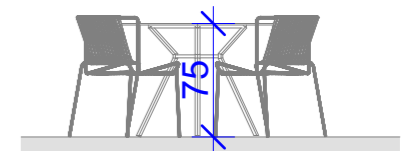
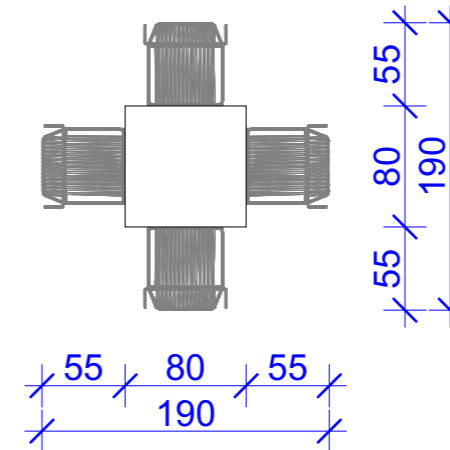
_ŠANK




_TIPSKI SUNCOBRAN



_TIPSKI STO I STOLICE



 PROJEKTANT: URBAN STUDIO <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com</small>	INVESTITOR: "NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice	
	Objekat: Montažno demontažni objekat - terase ugostiteljskog objekta	
Glavni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Lokacija: Katastarske parcele br. 3046/1, 3047, 3102/1 KO Budva, lokacija 4.31 u Budvi predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)	
Odgovorni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: arh. Olivera Tatar, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade i M.P.: januar 2020.godine	Prilog: Mobilijar	Broj priloga: 06 Broj strane:
Datum revizije i M.P.:		





