

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-333/20-103/3
Budva, 18.05.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“BUNGEE BEACH BUDVA MNE” DOO Budva**, broj UPI-22-333/20-103/1 od 13.05.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.21, donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev **“BUNGEE BEACH BUDVA MNE” DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – privremeni objekat za trgovinu i usluge, na k.p. 2894 KO Budva, **lokacija 5.21 šetalište Slovenska obala (Dio Slovenske plaže od restorana “Jadran” do potoka “Grđevica”)** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019.godine, predato uz zahtjev br: UPI-22-333/20-103/1 od 13.05.2020.godine, projektovano od strane **“ROMB ART” DOO Budva**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-333/20-103/1 od 13.05.2020.godine, **“BUNGEE BEACH BUDVA MNE” DOO** iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“ROMB ART” DOO Budva**, na k.p. 2894 KO Budva, lokacija 5.21 šetalište Slovenska obala (Dio Slovenske plaže od restorana **“Jadran” do potoka “Grđevica”**), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. god. i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 5.21, propisano je:

Privremeni objekat za trgovinu i usluge

P objekat =30m²

Objekat se postavlja na dijelu terase i pokriva limenim pločama na drvenoj podkonstrukciji (drveni stubovi obloženi fasadnom ciglom) sa bočnim zatvaranjem lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla.

“Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontaznog karaktera. Indeks zauzetosti parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekat iznosi maksimum 0.3. Spratnost objekta je P. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, betn, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbene police i sl.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-3921/2-Up od 03.12.2019.godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 2894 KO Budva kao vlasnik zemljišta upisana je Država Crna Gora, korišćenje – Barović Veselin. Ovjeren ugovor o zakupu zemljišta između podnosioca zahtjeva “BUNGEE BEACH BUDVA MNE” DOO i vlasnika-korisnika zemljišta Barović Veselina, br: OV 10881/2019 od 05.11.2018.godine, potpisan je na period od 10.10.2019. – 10.10.2023. godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period do 10.10.2023.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na k.p. 2894 KO Budva, lokacija 5.21 šetalište Slovenska obala (Dio Slovenske plaže od restorana “Jadran” do potoka “Grđevica”) u opštini Budva, projektovano od strane “ROMB ART” DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan STEVOVIC

