

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-333/20-173/15
Budva, 02.12.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“REALPLAY” DOO iz Podgorice**, br: UPI-22-333/20-173/1 od 17.07.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 1453/2 KO Bečići, na lokaciji 9.14 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića), donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“REALPLAY” DOO iz Podgorice**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena – **zabavni park**, na lokaciji **9.14 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića)**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, a na dijelu k.p. 1453/2 KO Bečići, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/20-173/1 od 17.07.2020.godine, projektovano od strane „STUDIO 4B“ DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom br: UPI-22-333/20-173/1 od 17.07.2020.godine, **“REALPLAY” DOO iz Podgorice**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 9.14 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, za lokaciju 9.14 Bečići, propisano je:

Zabavni park, P=150m²,

Gotovi fabrički aparati koji su postavljeni na postojećoj podlozi.

“Zabavni park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme koja se postavlja na gotovu montažno-demontažnu podlogu. Površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park. Naprave i uređaji koji čine zabavni ili akva-park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih, izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, a izgledom i oblikom usklađeni su sa okolnim ambijentom.”

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0207-869/3 od 09.03.2020.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-869/4-Up od 10.03.2020.godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - zabavni park.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1453/2 KO Bečići, na lokaciji 9.14 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića) u opštini Budva, od strane „STUDIO 4B“ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva