



INTER FORMA d.o.o. Podgorica
Džordža Vašingtona 31/3 Podgorica, Tel. 020 62 15 62, mail: interforma@t-com.me
ŽR. 550-5705-40 SOCIETE GENERALE MONTENEGRO
PIB 02424231
PDV 30/31-04266-5

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Siniša Stanojević Date: 2020.02.27 11:15:27 CET	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

IDEJNO RJEŠENJE
MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA

KNJIGA 0

INVESTITOR: Božović Petar

OBJEKAT: MONTAŽNO – DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA: Lokacija označena brojem 9.7
PPO u zoni MD u opštini Budva za period 2019. - 2023.god
dio kp. br.1047/2 KO Bečići, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT "INTER FORMA" d.o.o, Podgorica

ODGOVORNO LICE ANDREA ŽIVKOVIĆ

GLAVNI INŽENJER SINIŠA STANOJEVIĆ, d.i.a,
licenca UPI 107/7 – 2756/4

februar 2020

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - SPISAK KNJIGA

KNJIGA 0: Opšta dokumentacija i projektni zadatak

KNJIGA 1: Arhitektonski projekat

SADRŽAJ KNJIGE 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog ovlašćenog inženjera
- Podaci o odgovornim ovlašćenim inženjerima (Obrazac 2)
- Licenca glavnog inženjera
- Izjava glavnog inženjera (Obrazac 3)
- Ugovor o korišćenju morskog dobra
- Urbanističko tehnički uslovi

PROJEKTNI ZADATAK

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA

Sačinjen između:

Božović Petra, (u daljem tekstu: Naručioc)

I

"INTER FORMA " D.O.O. , koga zastupa direktor Andrea Živković (u daljem tekstu: Obradivač)

Član 1.

Naručioci i Obradivač su utvrdili da je predmet ovog Ugovora izrada IDEJNOG RJEŠENJA montažno – demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 9.7 na kp. br. 1047/2 KO Bečići, Opština Budva

Član 2.

Obradivač se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz čl.1. ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, svim važećim zakonima, pravilnicima, propisima i normativima.

Član 3.

Predmetnu projektnu dokumentaciju čine sledeći projekti i elaborati:

- Idejno arhitektonsko rješenje

Član 4.

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena cena za izvršenja poslova iz člana 1. ugovora definiše po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih površina.

Član 5.

Na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 6.

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

OBRADJIVAČ

direktor Andrea Živković



NARUČILAC

Božović Petar



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 28.08.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA** broj 191736 od 28.08.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Andreja Živković
JMBG ili br.pasoša:1412967215023
Adresa:Vasa Raičkovića Br. 48 - Podgorica

dana 28.08.2012.god. donosi

R J E Š E N J E

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **"INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA** - registarski broj **5-0240090/ 008**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **"INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0240090 / 008
PIB: 02424231

Datum registracije: 01.03.2005.
Datum promjene podataka: 28.08.2012.

"INTER FORMA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT , PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTER FORMA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.2005.
Datum donošenja Statuta: 25.02.2005. Datum promjene Statuta: 27.08.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 31/III PODGORICA
Adresa sjedišta: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 31/III PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN BOŠKOVIĆ 0207956213006

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: TRG KRALJA NIKOLE BR. 6 PODGORICA CRNA GORA

ANDREJA ŽIVKOVIĆ 1412967215023

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN BOŠKOVIĆ 0207956213006

Adresa: TRG KRALJA NIKOLE BR. 6 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANDREJA ŽIVKOVIĆ 1412967215023

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANDREJA ŽIVKOVIĆ 1412967215023

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 13.05.2016 godine u 09:31h



MP Načelnik

Milo Paunović



LOVČEN
OSIGURANJE A.D.

Član grupe **triglav**

Filijala/O.J.: 3319
Šifra zastupnika: 50236
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000341
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

INTER FORME DOO

JMBG/PIB: 02424231

DŽORDŽA VAŠINGTONA 31/3 - PODGORICA

PODACI O OSIGURANIKU :

INTER FORME DOO

JMBG/PIB: 02424231

DŽORDŽA VAŠINGTONA 31/3 - PODGORICA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.06.2019 u 08:48** do **13.06.2020. 08:48**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj 10.000.00€ osiguravajućoj godini: Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000€.	100.000,00€	292,60€
---	-------------	---------

Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dij

BRUTO PREMIJA: 292.60€

POREZ NA PREMIJU: 26.33€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 318.93€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 13.06.2019 - 318.93

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000341

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će se lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

VUJOVIĆ PAVLE

Osiguravač

U Budoj, 13.06.2019



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3088/2

Podgorica, 03.09.2018. godine

» INTER FORMA « D.O.O.

Džordža Vašingtona br.31/3
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3088/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » INTER FORMA » d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » INTER FORMA » D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3088/1 od 06.06.2018.godine » INTER FORMA » D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2756/2 od 03.09.2018.godine, kojim je Stanojević Siniši, dipl.inž.arhitekture iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » INTER FORMA » D.O.O.iz Podgorice i Stanojević Siniši, dipl. inž.arhitekture iz Budve, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Odgovornog projektanta, počev od 01.03.2007.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50240090 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), član 122, 123, donosim sledeće

RJEŠENJE

O imenovanju Stanojević Siniše, d.i.a. za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

OBJEKAT: MONTAŽNO – DEMNTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA: Lokacija označena brojem 9.7
PPO u zoni MD u opštini Budva za period 2019. - 2023.god
dio kp. br.1047/2 KO Bečići, Opština Budva

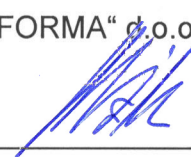
INVESTITOR: Božović Petar

Imenovani je u stalnom radnom odnosu na neodređeno vrijeme u preduzeću „INTER FORMA“ d.o.o. Podgorica i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno dijelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Podgorica, februar 2020

„INTER FORMA“ d.o.o. Podgorica

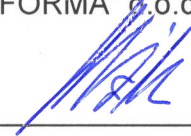



direktor Andrea Živković

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
MONTAŽNO – DEMNTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	“INTER FORMA” d.o.o, Podgorica Licenca br. UPI 107/7 – 3088/2 Džordža Vašingtona 31/3 Podgorica tel: +382 20 62 15 62 email: interforma@t-com.me	Siniša Stanojević, d.i.a. Licenca br. UPI 107/7 – 2756/4
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	“INTER FORMA” d.o.o, Podgorica Licenca br. UPI 107/7 – 3088/2 Džordža Vašingtona 31/3 Podgorica tel: +382 20 62 15 62 email: interforma@t-com.me	Siniša Stanojević, d.i.a. Licenca br. UPI 107/7 – 2756/4

Podgorica, februar 2020

„INTER FORMA“ d.o.o. Podgorica



 direktor Andrea Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2756/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

STANOJEVIĆ SINIŠA

BUDVA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2756/2

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STANOJEVIĆ SINIŠE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE STANOJEVIĆ SINIŠI, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2756/1 od 08.05.2018.godine, STANOJEVIĆ SINIŠA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi stečenoj na Arhitektonskom fakultetu, izdata od strane Univerziteta u Beogradu, Socijalistička Republika Srbija, broj 3675 od 01.11.1989.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 00035 0192 od 24.januara 2005.godine, kojim je Stanojević Siniša, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, ovlašćen za izradu urbanističkih planova, kao i za izradu projekata arhitekture, kao pojedinih delova tehničke dokumentacije za zgrade u sferi: stanovanja, društvene, socijalne i zdravstvene funkcije, nauke, obrazovanja, sporta, turizma, ugostiteljstva, prometa, poljoprivrede, zanatske i industrijske produkcije, komunikacionih sistema, kao i na zgradama u funkciji energetske, saobraćajne i vodoprivredne strukture; projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: GP 02898 0105 od 25.avgusta 2008.godine, kojim je Stanojević Siniša, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, ovlašćen za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03318 0192 od 08.oktobra 2008.godine, kojim je Stanojević Siniša, diplomirani inženjer arhitekture, iz Budve, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata

enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT MONTAŽNO – DEMNTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA Lokacija označena brojem 9.7
PPO u zoni MD u opštini Budva za period 2019. -2023.god
kp. br. 1047/2 KO Bečići, Opština Budva

VRSTA I DIO IDEJNO RJEŠENJE
TEHNIČKE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
DOKUMENTACIJE

ODGOVORNI Siniša Stanojević, d.i.a, licenca UPI 107/7 – 2756/4
INŽENJER

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, februar 2020. god.

(mjesto i datum)
(potpis odgovornog lica)



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

NACRT

Broj, 0207-2972/4
Budva, 16.07.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 101-10/350 od 30.04.2019. godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **BOŽOVIĆ PETAR** iz Budve, Dubovica Lux, (JMBG: 3103000800028), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmena i dopuna programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelovaorskog dobra prema Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavilo Javni poziv br: 0207-2858/1 od 04.07.2019.g u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća,
- Da je Tenderska Komisija za lokaciju označenu brojem 9.7 u Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine., kao najpovoljniju izabrala ponudu jedinog ponuđača **BOŽOVIĆ PETRA** iz Budve ponuda broj: 0207-2972/1 od 11.07.2019. godine,

Zaključuju dana 16.07.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **BOŽOVIĆ PETAR** iz Budve kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoniorskog dobra predviđene Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra u Opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu morskog dobra u opštini Budva, na dijelu kat.parcela 1047/2 KO Bečići, lokacija označena brojem 9.7 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, površine: šank P=11m², kuhinja P=14.9m², magacin P=3.76m², površina terase P=99m²** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost tokom cijele godine u periodu od **16.07.2019. do 31.12.2019.god.**

Korisnik je dužan da za ugostiteljski objekat do 01.01.2020.godine obezbijedi nivo kategorije od minimum 4 zvjezdice, u suprotnom objekat mora biti uklonjen.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **16.07.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza, uključujući obaveze iz člana 3., stav 3 ovog Ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu, utvrđena je u visini od 12.100,00 eura (slovima: dvanaest hiljada i stotinu eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u dvije rate. Prvu ratu u iznosu od 2.100,00 eura (slovima: dvije hiljade i stotinu eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog ugovora. Drugu ratu u iznosu od 10.000,00 eura (slovima: deset hiljada eura) uvećanu za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati 20.08.2019.godine.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenim profakturama i utvrđenoj dinamici plaćanja, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: 3103000800028) i šifrom opštine Budva- 817 .

U cilju obezbijedenja plaćanja ugovorene naknade, iz stava 2. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da korisnik obezbijedi bankarsku garanciju na ukupan iznos druge rate uvećane za iznos PDV-a, a sa rokom dospeljeća na 26.08.2019.godine, koja se deponuje kod Javnog preduzeća.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte suprotno tehničkoj dokumentaciji odobreno od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- omete, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuje vrstu povredu ugovorenih obaveza i istu dostavlja nadležnom inspekcijskom organu ili službi na postupanje radi vršenja poslova iz svoje nadležnosti.

MJERE I SANKCIJE

Član 12.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povredu ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povredu ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, jednostrani raskid ugovora.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 9. ovog ugovora. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povredu u pojedinačnom slučaju.

Član 14.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povredu ugovorene obaveze iz člana 10. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povredu.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

PRESTANAK UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 16.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**
- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 18.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 19.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

BOŽOVIĆ PETAR

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić dipl.ekonomista

Datum potpisivanja _____

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2972/5-Up Budva, 16.07.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 9.7 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	BOŽOVIĆ PETAR iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine Ugostiteljski objekat sa terasom "Maxim BARVA" objekat: objekat P= 11 m2 kuhinja P= 14.96 m2 magacin P= 3.76 m2 terasa: P = 99 m2 Objekat od pvc bravarije, sa ispunom od pvc lima i stakla, terasa natkrivena drvenim stubovima. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu. -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća	

	podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 1047/2 KO Bečići opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14),

	pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokole i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno

	istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog

	objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
19.	M.P. 	
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



P L A



PROJEKTNİ ZADATK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA

INVESTITOR: Božović Petar

OBJEKAT: MONTAŽNO – DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA OBJEKTA: Lokacija označena brojem 9.7
PPO u zoni MD u opštini Budva za period 2019. - 2023.god
kp. br. 1047/2 KO Bečići, Opština Budva

UVODNI DIO:

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izraditi Idejno rješenje montažno – demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 9.7 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019. – 2023. god. na katastarskoj parceli br. 1047/2 KO Bečići, Opština Budva.

NAMJENA OBJEKTA

Na lokaciji predvideti izgradnju prizemnog objekta ugostiteljske namjene sa terasom.

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima predvideti izgradnju objekta ukupne bruto površine 29.72m² sa natkrivenom terasom površine 99.00m².

KONSTRUKCIJA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Konstrukciju objekta predvideti od drvene građe.

Fasadu objekta i krovni pokrivač predvideti od panela sa završnom obradom od pvc lima. Na fasadnim otvorima predvideti pvc bravariju.

Na terasi predvideti pergolu na drvenim stubovima.

Arhitektonsko oblikovanje uraditi tako da objekat sa terasom čini jedinstvenu cjelinu. Prilikom projektovanja voditi računa o ambijentu u kome se objekat nalazi, kao i o zadovoljavanju urbanističko tehničkih uslova. Arhitektonsko rešenje treba da bude kvalitetno i originalno.

OBRADA SPOLJAŠNJIH POVRŠINA I ENTERIJERSKA OBRADA

Pri odabiru materijala voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.

U Budvi

INVESTITOR



Božović Petar



INTER FORMA d.o.o. Podgorica
Džordža Vašingtona 31/3 Podgorica, Tel. 020 62 15 62, mail: interforma@t-com.me
ŽR. 550-5705-40 SOCIETE GENERALE MONTENEGRO
PIB 02424231
PDV 30/31-04266-5

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

IDEJNO RJEŠENJE
MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA
KNJIGA 1

INVESTITOR: Božović Petar

OBJEKAT: MONTAŽNO – DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA: Lokacija označena brojem 9.7
PPO u zoni MD u opštini Budva za period 2019. – 2023.god
kp. br. 1047/2 KO Bečići, Opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE KNJIGA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT "INTER FORMA" D.O.O, Pogorica

ODGOVORNO LICE Andrea Živković

ODGOVORNI INŽENJER Siniša Stanojević, d.i.a, licenca UPI 107/7 – 2756/4

februar 2020

SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Pregled ostvarenih površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|-----------|
| 1. Geodetski snimak dijela kp.1047/2 K.O. Bečići | R = 1:250 |
| 2. Situacija | R = 1:200 |
| 3. Osnova objekta sa terasom | R = 1:100 |
| 4. Osnova krovne konstrukcije | R = 1:100 |
| 5. Izgled krova i pergole terase | R = 1:100 |
| 6. Presjeciobjekta sa terasom | R = 1:100 |
| 7. Izgledi objekta sa terasom | R = 1:100 |

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE
MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA

INVESTITOR: Božović Petar

OBJEKAT: MONTAŽNO – DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA OBJEKTA: Lokacija označena brojem 9.7
PPO u zoni MD u opštini Budva za period 2019. – 2023.god
dio kp. br. 1047/2 KO Bečići, Opština Budva

UVODNE NAPOMJENE:

Idejno rješenje privremenog montažno – demontažnog objekta urađeno je u skladu sa:

1. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)
2. Urbanističko – tehničkim uslovima br. 0207-2972/5-Up od 16. 07. 2019. godine izdatim od Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.
3. Projektnim zadatkom investitora

LOKACIJA:

Objekat sa terasom predviđen je na dijelu kp. br. 1047/2 KO Bečići koji je u zakupu od strane investitora a pod nadležnošću Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Predmetna lokacija nalazi se neposredno uz uređeno šetalište pored plaže sa kojim se graniči sa južne strane.

Teren u dijelu gdje je predviđeno postavljanje privremenog objekta je ravan

Objekat je postavljen tako da je terasa objekta povučena od ivice šetališta za 1m

Ulaz za posetioce na terasu uz objekat predviđen je sa javnog šetališta.

Ekonomski ulaz namijenjen zaposlenima u objektu predviđen je sa zapadne strane objekta.

PLANIRANA NAMJENA:

Predviđeni objekat je ugostiteljske namjene koji sa terasom postavljenom uz objekat funkcioniše kao jedinstvena cjelina.

Unutar objekta predviđeni su prostori kuhinje i šanka i magacinski prostor. Prostor šanka orjentisan je prema ugostiteljskoj terasi.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA:

Za predmetnu lokaciju urbanističko tehničkim uslovima predviđena je izgradnja objekta ukupne bruto površine koja iznosi $11\text{ m}^2 + 14.96\text{ m}^2 + 3.76\text{ m}^2 = 29.72\text{ m}^2$ i ugostiteljske terase površine 99 m^2 .

Projektom je predviđena izgradnja objekta pravougaone osnove ukupne bruto površine 29.70 m^2 . Objekat je pozicioniran u zapadnom dijelu parcele na minimalnom udaljenju 2.45 m u odnosu na šetalište. U objektu je predviđen magacinski prostor, kuhinja i prostor šanka otvoren prema ugostiteljskoj terasi. Objekat je projektovan tako da se u zimskom periodu može u potpunosti zatvoriti pomoću pvc roletni postavljenih iznad šanka. Ulaz u objekat namijenjen osoblju predviđen je u dijelu magacinskog prostora na zapadnoj fasadi.

Iza objekta mogu se postaviti montažno demontažni sanitarni objekti za potrebe zaposlenih i gostiju koji se uklanjaju po završetku sezone.

Sa južne strane na objekat se nadovezuje ugostiteljska terasa ukupne površine 99.00 m^2 koja je povučena za min 1 m u odnosu na šetalište. Terasa je otvorena sa svih strana. Opremu - mobilijar na terasi čine laki stolovi i stolice od prirodnih materijala jednostavnih linija i savremenog dizajna. U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima natkrivena je samostojećom drvenom pergolom na drvenim stubovima pokrivenom puzavicama ili vinovom lozom.

Obzirom da je pod terase izdignut iznad terena za 10 cm na mjestima glavnih ulaza na terasu sa južne strane postavljene su rampe za pristup licima smanjene pokretljivosti.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I ARITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom odabira konstruktivnog sklopa i elemenata za materijalizaciju objekta vodilo se računa o sledećim aspektima:

- konstruktivni elementi svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem treba da omoguće brzu montažu, demontažu i transport i da ne oštećuju površinu na koju se postavljaju.
- neophodno je da se omogući dugotrajnost objekta prilikom eksploatacije i izlaganja atmosferskim uticajima i njegovo jednostavno održavanje
- neophodno je poštovanje relevantnih zakonskih propisa i standarda u pogledu stabilnosti objekta, energetske efikasnosti, sanitarnih uslova i sl.
- neophodno je obezbediti komforno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- ostvariti vizuelno i funkcionalno uklapanje u prirodno i stvoreno okruženje

Konstrukcija objekta predviđena je kao skeletna konstrukcija koju čine drveni stubovi ankerovani za armirano betonske temeljne grede koji su povezani drvenim gredama u dva pravca.

Elementi ispune fasadnih zidova su montažno – demontažni sendvič paneli punjeni poliuretanom sa završnom obradom od pvc lima. Između drvenih stubova predviđeno je postavljanje termoizolacije od kamene mineralne vune. Fasadni zidovi su sa unutrašnje strane obloženi vlagootpornim gips – kartonskim pločama.

Na fadanim otvorima predviđeni su elementi od pvc bravarije zastakljene termoizolacionim staklom.

Krov objekta predviđen je kao jednovodni kosi krov od sendvič panela sa završnom obradom od pvc lima koji se oslanjaju na drvene grede.

Unutrašnji zidovi predviđeni su kao zidovi od vlagootpornih gips – kartonskih ploča na odgovarajućoj potkonstrukciji.

Kao završna obrada poda u objektu i zidova kuhinje predviđeno je postavljanje adekvatnih kiselo otpornih keramičkih pločica.

Projektovana pergola na ugostiteljskoj terasi je montažno – demontažnog tipa. Konstrukciju pergole čine drveni stubovi ankerovani u temeljne grede iznad kojih se postavlja roštilj drvenih greda i gredica u dva pravca. Dodatna zaštita od sunca predviđena je prekrivanjem pergole puzavicama ili vinovom lozom.

Pod u dijelu terase projektovan je kao montažno demontažna platforma – deking postavljen u sloju peska. Podna platforma izdignuta je u odnosu na okolni teren 10cm.

Urbanističko teničkim uslovima navodi se da je savremeni dizajn veoma preporučljiv pa je u skladu sa tim urađeno i arhitektonsko oblikovanje objekta. Savremeni arhitektonski izraz postignut je uz upotrebu prirodnih materijala i tradicionalnih elemenata kao što su jednovodni krov, drvena pergola, ...

Podgorica, februar 2020.



ODGOVORNI INŽENJER

[Signature]
d.j.a. Siniša Stanojević

UPOREDNI PRIKAZ PLANITANIH I OSTVARENIH KAPACITETA		
parametri	Urbanistički parametri	Ostvareno projektom
NAMJENA OBJEKTA	Ugostiteljski objekat	Ugostiteljski objekat
INDEKS ZAUZETOSTI	/	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	/
MAX. POV. POD OBJEKTOM	objekat $P=11+14.96+3.76=29.72m^2$ + terasa $P=99m^2$	objekat $P=29.70m^2$ + terasa $P=99m^2$
MAX. BRGP	objekat $P=11+14.96+3.76=29.72m^2$ + terasa $P=99m^2$	objekat $P=29.70m^2$ + terasa $P=99m^2$
MAX. SPRATNOST	P	P

Podgorica, februar 2020.



ODGOVORNI INŽENJER

Siniša Stanojević
d.i.a. Siniša Stanojević

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština BUDVA
KO Bečići

SITUACIONI PLAN

Dio katastarske parcele 1047/2

4682
345

4682
325

1468/2

4682
300

310
6572

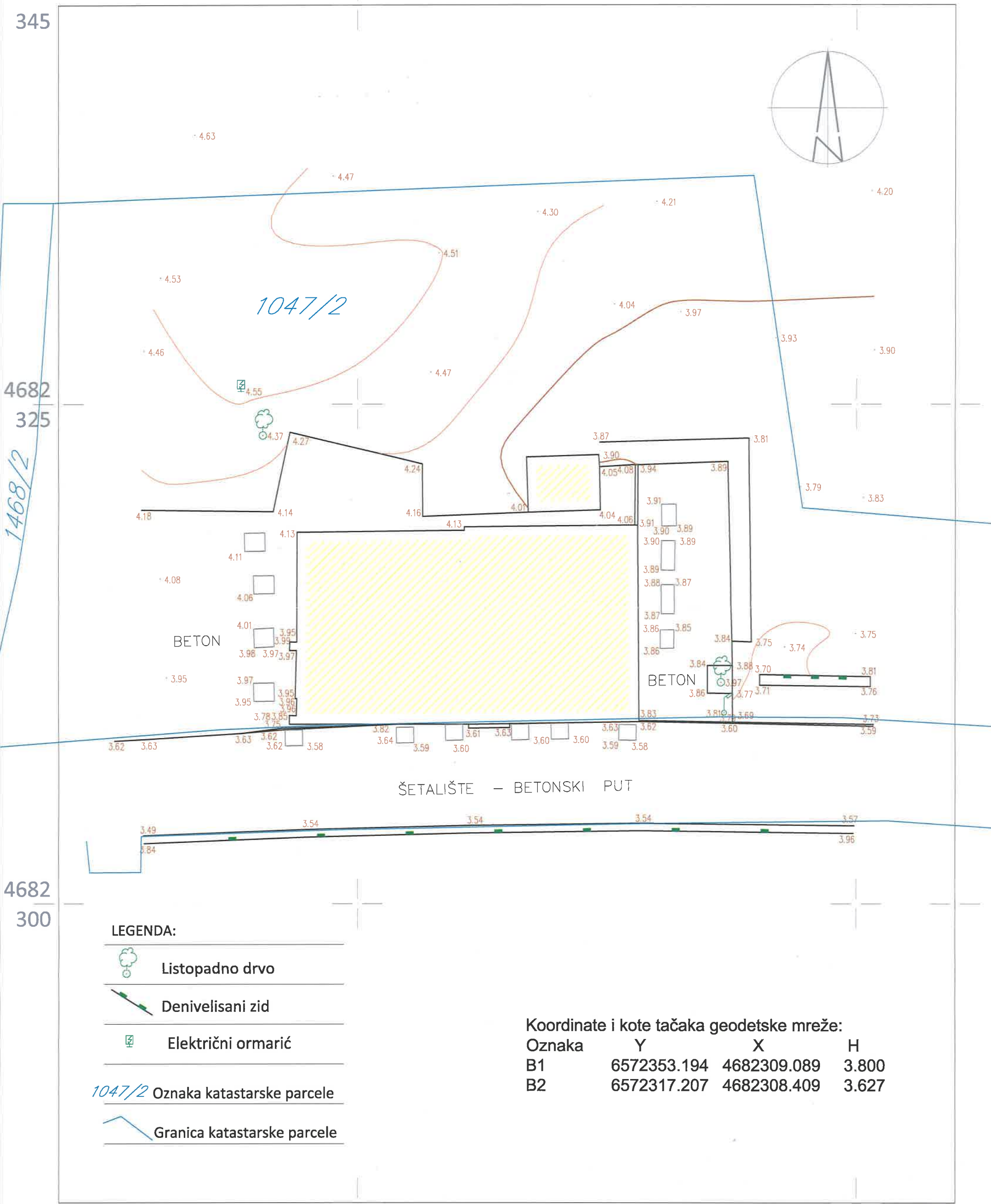
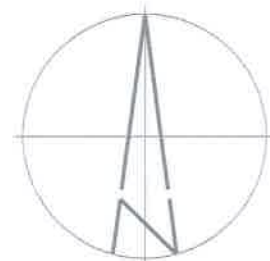
325
6572

350
6572

Januar, 2020.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEO DUNJA d.o.o.



LEGENDA:



Listopadno drvo



Denivelisani zid



Električni ormarić

1047/2 Oznaka katastarske parcele

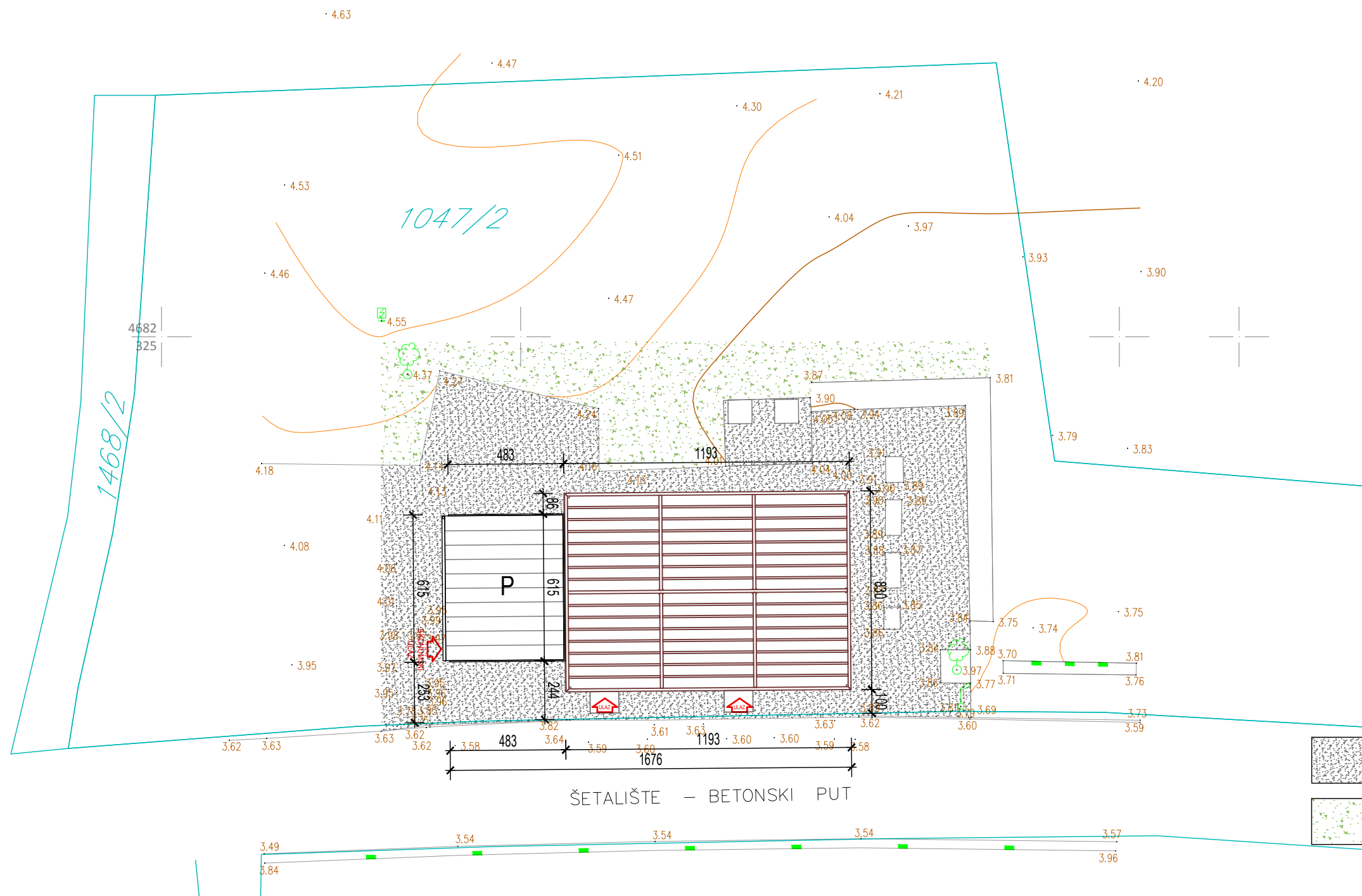
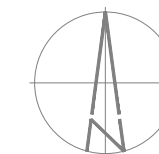


Granica katastarske parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
B1	6572353.194	4682309.089	3.800
B2	6572317.207	4682308.409	3.627





peskovite parterne površine



zelene parterne površine

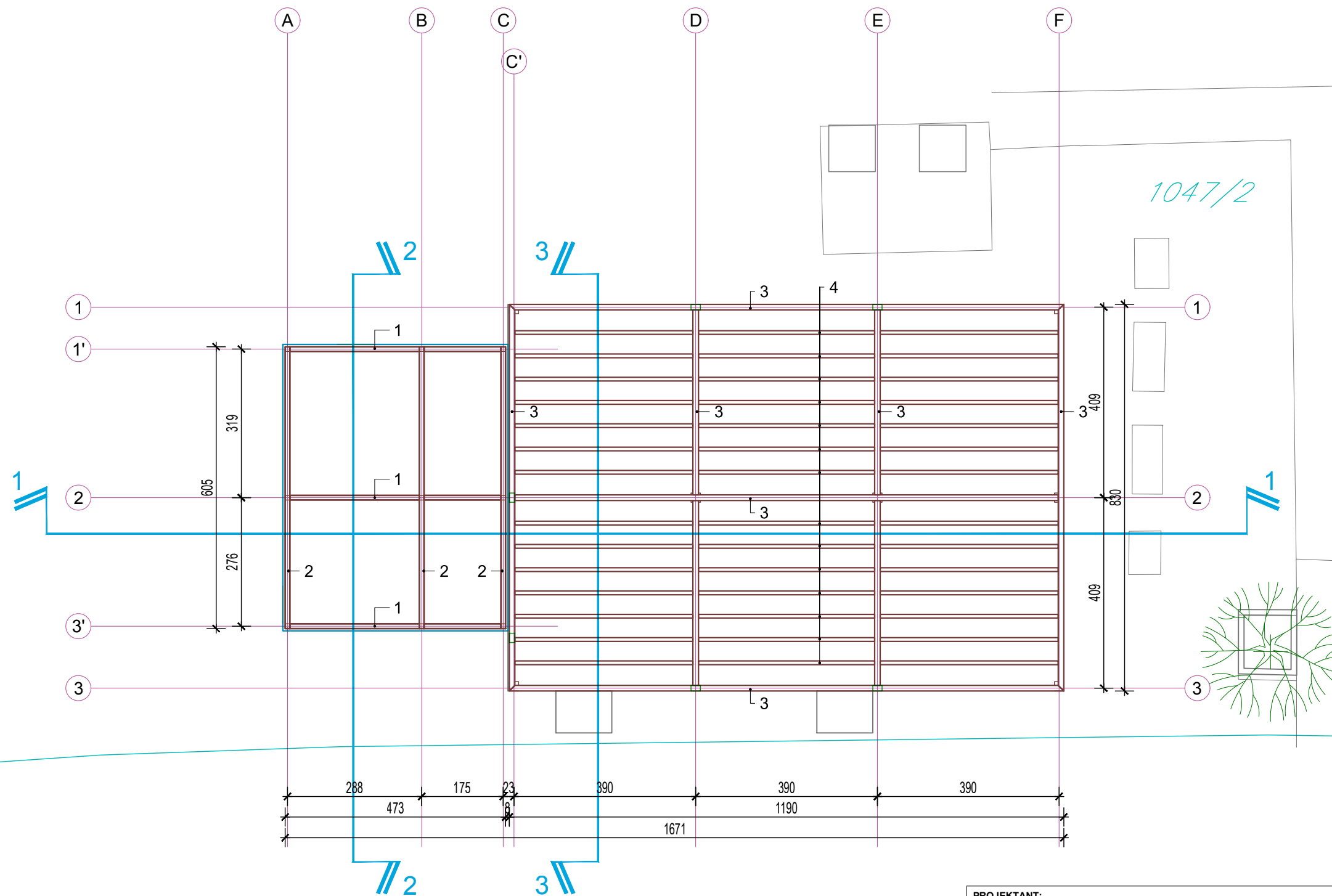
4682
3010
6572

4682
325
6572

PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Božović Petar		
Objekat:	MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT	Lokacija: Lokacija označena brojem 9.7, dio kp 1047/2 KO Bečići Opština Budva		
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>Siniša Stanojević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>Siniša Stanojević</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 2	Br. strane: -
Datum izrade i MP februar 2020. god.		Datum revizije i MP		



PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Božović Petar	
Objekat:	MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	Lokacija:	Lokacija označena brojem 9.7, dio kp 1047/2 KO Bečići Opština Budva
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA OBJEKTA SA TERASOM	Br.priloga: 3
Datum izrade i MP februar 2020. god.		Datum revizije i MP	



- | | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| PROJEKTANT:

"INTER FORMA" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR:

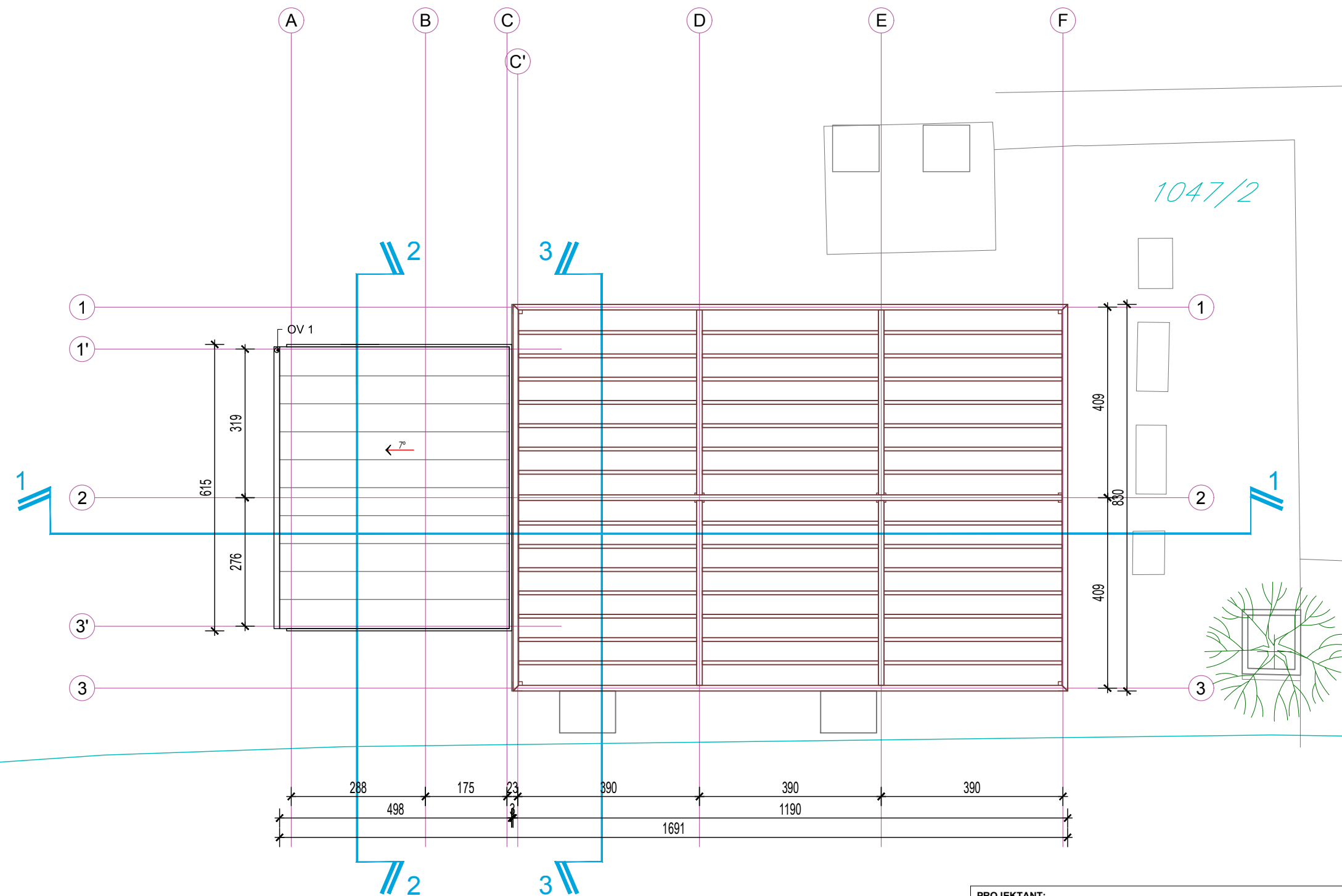
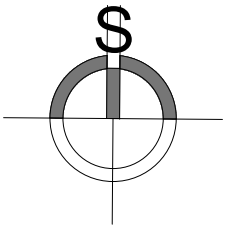
Božović Petar | |
| Objekat: | MONTAŽNO - DEMONTAŽNI
PRIVREMENI OBJEKAT | Lokacija:

Lokacija označena brojem 9.7, dio kp 1047/2 KO Bečići
Opština Budva | |
| Glavni inženjer: | Siniša Stanojević d.i.a.
 | Vrsta tehničke dokumentacije:

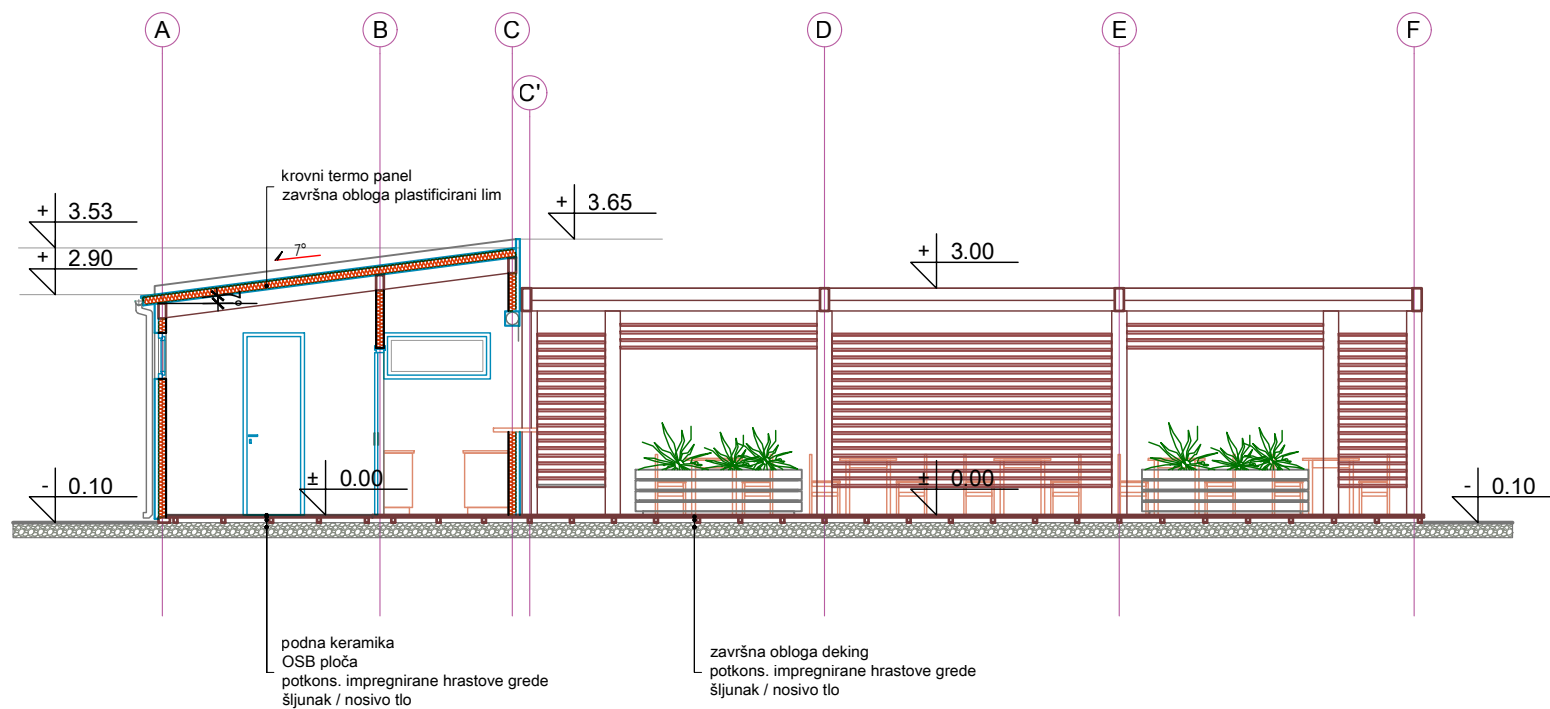
IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Siniša Stanojević d.i.a.
 | Dio tehničke dokumentacije: | RAZMJERA
1:100 |
| Saradnik/ci: | | Prilog:

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE | Br.priloga:
4 |
| Datum izrade i MP

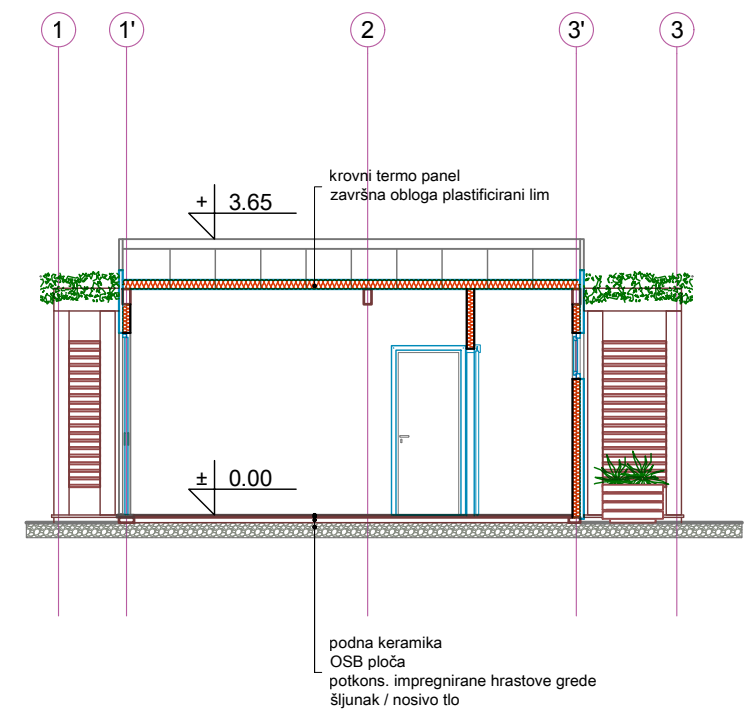
februar 2020. god. | | Datum revizije i MP | |



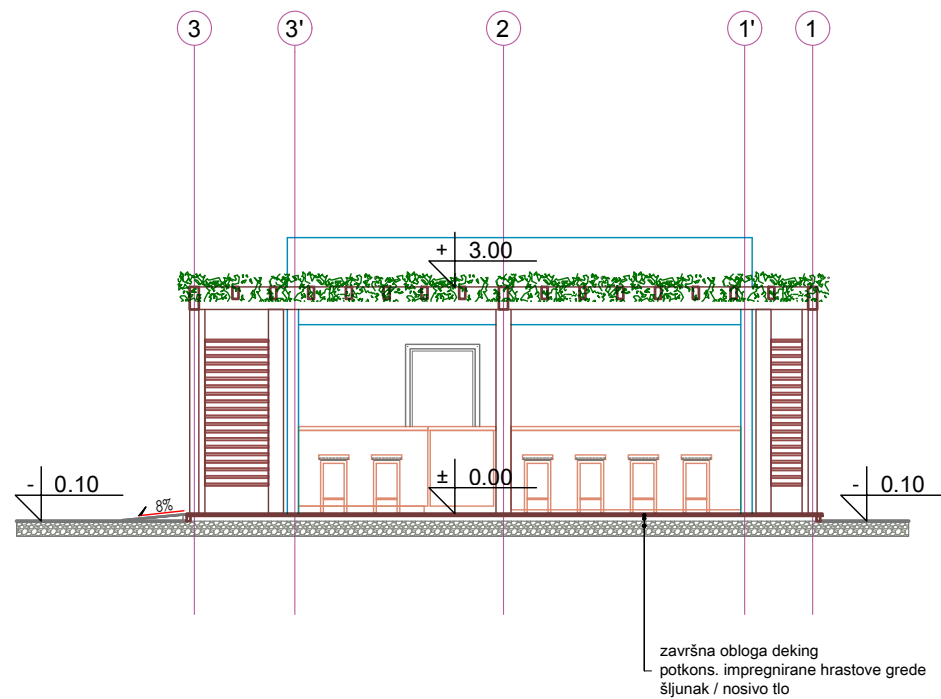
PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Božović Petar		
Objekat:	MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	Lokacija: Lokacija označena brojem 9.7, dio kp 1047/2 KO Bečići Opština Budva		
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED KROVA I PERGOLE TERASE	Br. priloga: 5	Br. strane: -
Datum izrade i MP februar 2020. god.		Datum revizije i MP		



PRESJEK 1-1

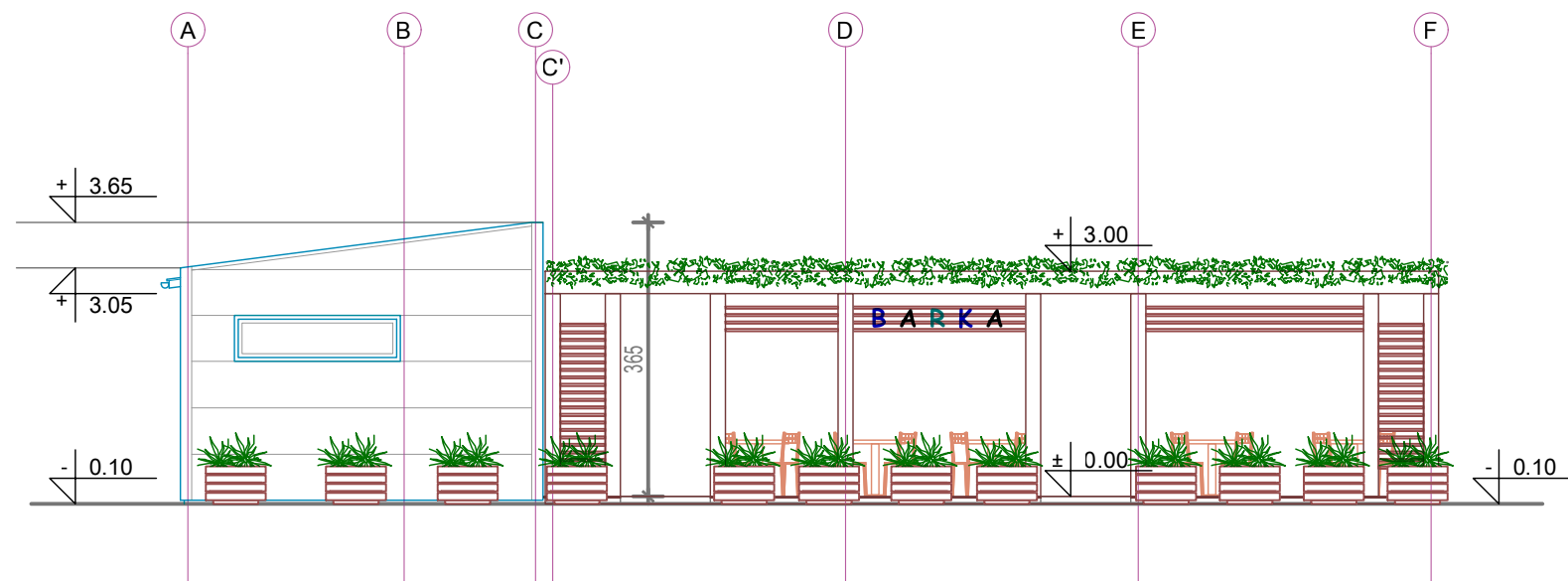


PRESJEK 2-2

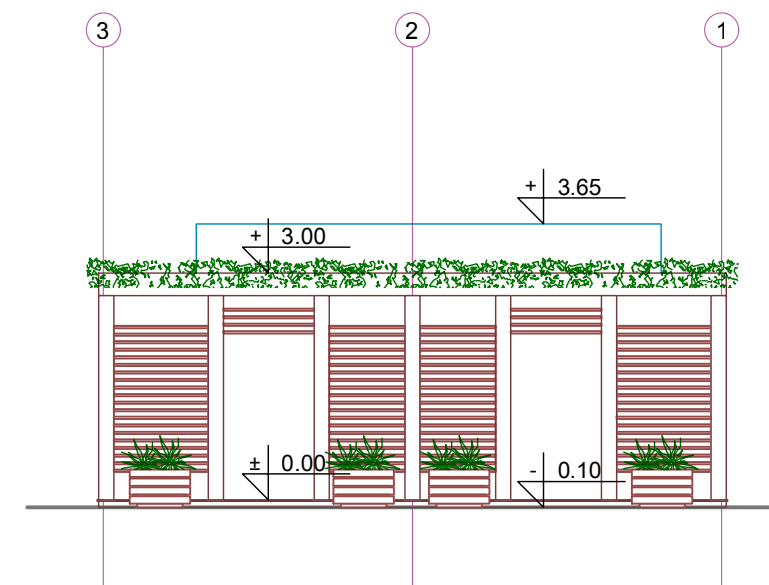


PRESJEK 3-3

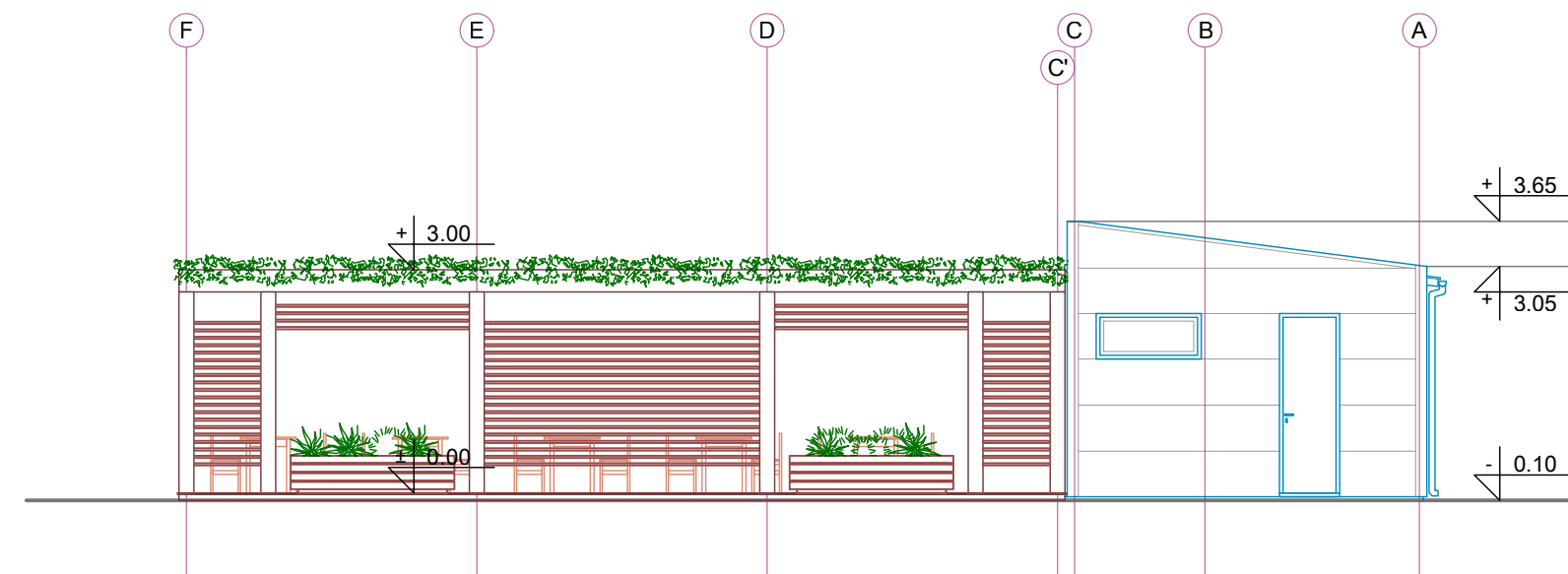
PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Božović Petar		
Objekat:	MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	Lokacija:	Lokacija označena brojem 9.7, dio kp 1047/2 KO Bečići Opština Budva	
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni Inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci:		Prilog:	PRESJECI OBJEKTA SA TERASOM	Br.priloga: 6 Br.strane: -
Datum izrade i MP februar 2020. god.		Datum revizije i MP		



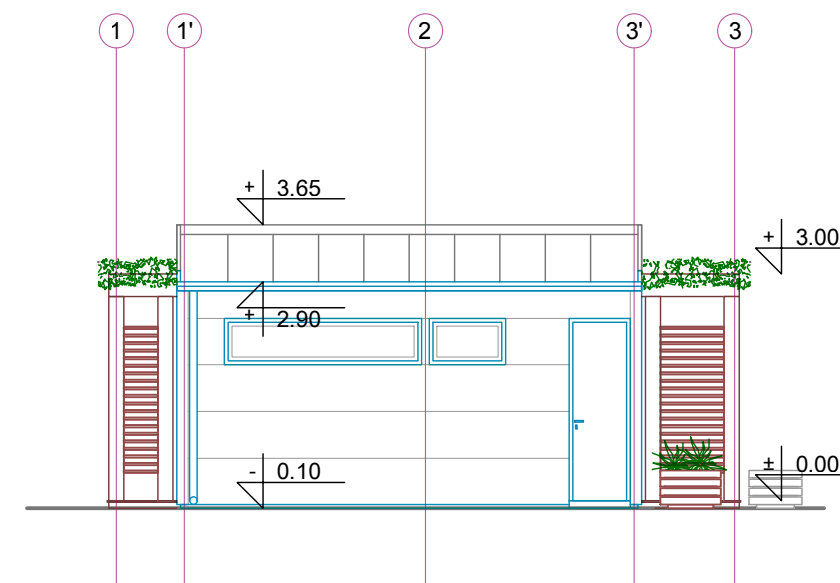
PREDNJA - JUŽNA FASADA



BOČNA - ISTOČNA FASADA



ZADNJA - SJEVERNA FASADA



BOČNA - ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Božović Petar		
Objekat:	MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT	Lokacija: Lokacija označena brojem 9.7, dio kp 1047/2 KO Bečići Opština Budva		
Glavni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>Siniša Stanojević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Siniša Stanojević d.i.a. <i>Siniša Stanojević</i>	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLEDI OBJEKTA SA TERASOM	Br. priloga: 7	Br. strane: -
Datum izrade i MP februar 2020. god.		Datum revizije i MP		

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

sl. 1 IZGLED OBJEKTA SA JUGOISTOČNE STRANE



sl. 2 IZGLED OBJEKTA SA SJEVEROISTOČNE STRANE

