

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
br: UP I-22-333/20-191/13  
Budva, 04.11.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Cmiljanović Žarko iz Budve**, br: UP I-22-333/20-191/1 od 06.08.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji 10.18 Rafailovići, donosi :

### RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Cmiljanović Žarko iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **terasa ugostiteljskog objekta**, na lokaciji **10.18 Rafailovići**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, a na dijelu k.p. **1448 KO Rafailovići**, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/20-191/1 od 06.08.2020.godine, projektovano od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva.

### Obrazloženje

Aktom br: UP I-22-333/20-191/1 od 06.08.2020.godine, Cmiljanović Žarko iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 10.18 Rafailovići, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, za lokaciju 10.18 Rafailovići, propisano je:

#### ***Terasa ugostiteljskog objekta "Radović"***

#### ***Površina terase, P=50m<sup>2</sup>***

*Na prostoru uz šetalište sa natkrivanjem tipskim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom. U skladu sa Poglavljem 12 Urbanistički uslovi za postavljanje odnosno građenje objekata namijenjenih za ugostiteljstvo - dimenzije ugostiteljske terase moraju biti u skladu sa uslovima datim u poglavlju. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.*

*„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.“*

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0208-2555/3 od 18.06.2019.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0208-2555/4-Up od 18.06.2019.godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji 11.18 Rafailovići, u opštini Budva, od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta  
Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva