

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UP I-22-333/20-266/3
Budva, 27.01.2021.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“CINEMA PLUS” DOO Petrovac**, br: UP I-22-333/20-266/1 od 14.12.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 802 KO Petrovac, na lokaciji 17.24 Petrovac, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev “CINEMA PLUS” DOO Petrovac, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **ugostiteljski objekat sa terasom**, na lokaciji **17.24 Petrovac**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, a na dijelu k.p. 802 KO Petrovac, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/20-266/1 od 04.12.2020.godine, projektovano od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom br: UP I-22-333/20-266/1 od 04.12.2020.godine, “CINEMA PLUS” DOO Petrovac, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 17.24 Petrovac, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, za lokaciju 17.24 Petrovac, propisano je:

Ugostiteljski objekat sa terasom

Objekat: P=12.40m², Terasa: P=117m²

Objekat je djelimično izgrađen od čvrstog materijala sa ispunom od PVC bravarije i stakla. Terasa se natkriva standardnim, tipskim drvenim suncobranima, bijele ili bež boje ili metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom.

„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.“

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0207-2818/4 od 10.07.2019.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2818/5-Up od 10.07.2019.godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - ugostiteljski objekat sa terasom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 802 KO Petrovac, na lokaciji 17.24 Petrovac, u opštini Budva, od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva