



geodetsko- arhitektonski biro

Kotor, Dobrota, Doboj I
tel./fax. 032/334-783
mob. 069/821-192
mail: martina.djekovic@gmail.com
žiro račun: 535-12391-57
PIB: 02865076

Digitally signed
by Martina
Đeković
Date: 2020.05.18
10:43:54 +02'00'

NAZIV PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA - LOK 17.29

LOKACIJA

Petrovac

dio kat.parc. 801 K.o. Petrovac,
Opština Budva

INVESTITOR

Jovo Sudić



FAZE **ARH**

DATUM **Kotor, maj 2020.g.**

OBRAZAC 1

štambilj projektanta

štambilj revidenta

INVESTITOR

Jovo Sudić

OBJEKAT

TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

LOKACIJA

dio kat.parc.801 K.o.Petrovac

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"GEOMET" d.o.o. Kotor
adresa: Doboj I, Dobrota, Kotor

ODGOVORNO LICE

Martina Đeković,d.i.a.

VOĐEĆI PROJEKTANT

Martina Đeković,d.i.a.
br. licence: UPI 107/7-140/2
potpis:

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Opšti podaci- OBRAZAC 1
- 1.2. Dokumentacija o registraciji preduzeća-
Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za izradu tehničke dokumentacije
- 1.3. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta i odgovornih projektanata
- 1.5. Spisak odgovornih projektanata- OBRAZAC 2
- 1.6. Ovlašćenje za projektovanje vodećeg projektanta- licence vodećih projektanata
- 1.7. Izjava odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima- OBRAZAC 3

2. ARHITEKTURA

2.1. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA – TEKSTUALNI DIO

2.2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA – GRAFIČKI PRILOZI

OPŠTA DOKUMENTACIJA 1

VRSTA PROJEKTA:	Idejno rješenje
OBJEKAT:	Terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA:	Politička opština: Budva Katastarska opština: Petrovac [dio kat.parc. 801 K.o. Petrovac]
INVESTITOR:	Jovo Sudić [adresa: Kotor]
PROJEKTANT:	"GEOMET" d.o.o. Kotor [adresa: Doboj I, Dobrota, Kotor]
VOĐEĆI PROJEKTANT:	Martina Đeković, dipl. ing. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

ARHITEKTURA

[IDEJNO RJEŠENJE]:

Martina Đeković, dipl. ing. arh.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
Privrednog Suda u Podgorici**

Registarski broj
Matični broj

5-0620605/ 001
02865076

Datum registracije: 27.12.2011

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOMET" KOTOR

Datum zaključivanja ugovora: 27.12.2011

Datum donošenja Statuta: 27.12.2011

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: DOBOJ I BB

Mjesto: KOTOR

Adresa za prijem službene pošte: DOBOJ I BB

Sjedište: KOTOR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena ☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala ☒ domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

KOLJA ĐEKOVIĆ-2002951230022

Adresa:

KOTOR CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Kolja Đeković - 2002951230022

Adresa:

KOTOR CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 09.01.2012.god.





CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 27.12.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog Registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOMET" KOTOR** broj 182751 od 27.12.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Kolja Đeković
JMBG ili br.pasoša:2002951230022
Adresa:- Kotor Crna Gora

dana 27.12.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOMET" KOTOR**, DOBOJ I BB KOTOR - registarski broj **5-0620605/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU GEOMET - KOTOR**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 84 Zakonom o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i čl. 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) za osnivanje **GEOMET - KOTOR**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1009/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

»GEOMET« d.o.o.

Doboj I, Dobrota
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1009/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GEOMET« d.o.o. iz Kotora, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GEOMET« d.o.o. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1009/1 od 05.03.2018.godine, »GEOMET« d.o.o. Kotor, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-140/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Martini Đeković, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »GEOMET« d.o.o. Kotor i Martine Đeković kao zaposlenog, od 02.11.2013.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 02.11.2013.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0620605/002 od 27.11.2011.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornih preduzeća/projektanata za izradu idejnog rješenja-
Terase ugostiteljskog objekta u Petrovcu

1. Za vodeće/g preduzeće/projektanta imenuje se:

"GEOMET" d.o.o. Kotor (direktor Jelena Pasinović, dipl. inž. geod.)
Vodeći projektant: **Martina Đeković**, dipl. ing. arh.

2. Za odgovorna/e preduzeća/projektante imenuju se:

- **"GEOMET" d.o.o. Kotor**
Martina Đeković, dipl. ing. arh.,
za izradu idejnog rješenja

"GEOMET" d.o.o. Kotor
Jelena Pasinović, dipl. inž. geod.

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODECI PROJEKTANT
TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	"GEOMET", d.o.o, Dobrota, Kotor br.licence: UPI 107/7-140/2	Martina Đeković, d.i.a. br.licence: UPI 107/7-140/2

DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA	"GEOMET", d.o.o, Dobrota, Kotor br.licence: UPI 107/7-1009/2	Martina Đeković, d.i.a. br.licence: UPI 107/7-140/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-140/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»MARTINA ĐEKOVIĆ«

Dobrota bb - Truč
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-140/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐEKOVIĆ MARTINE, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARTINI ĐEKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-140/1 od 23.01.2018.godine, MARTINA ĐEKOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih studija Univerziteta Crne Gore Arhitektonski fakultet br. 27 od 18.09.2009.godine (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o radu sklopljen između »Geomet« d.o.o. i Martine Kolje Đeković od 02.11.2013.godine (ovjerena fotokopija);
- Jedinstvena prijava za registraciju poreskih obveznika, obveznika doprinosa i osuguranja za Đeković Martinu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta Martini K. Đeković za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br. 01-260/2 od 28.02.2014.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-4 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

LOKACIJA

dio kat.parc. 801 K.o.Petrovac

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT

Martina Đeković, d.i.a. br. licence: **UPI 107/7-140/2**

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

potpis:

(potpis odgovornog projektanta)

Kotor, maj 2020.g.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

OBRAZAC 1a

štambilj projektanta

štambilj revidenta

INVESTITOR

Jovo Sudić

OBJEKAT

TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

LOKACIJA

dio kat.parc. 801 K.o.Petrovac

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT

"GEOMET" d.o.o. Kotor
adresa: Doboj I, Dobrota, Kotor

ODGOVORNO LICE

Martina Đeković,d.i.a.

VOĐEĆI PROJEKTANT

Martina Đeković,d.i.a.
br. licence: UPI 107/7-140/2
potpis:

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

ARHITEKTURA 2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA 2.1

- 2.1.1. URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI
- 2.1.2. UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
- 2.1.3. RJEŠENJE O UPISU U CENTRALNI TURISTICKI REGISTAR
- 2.1.4. RJEŠENJE O UPOTREBI DIJELA PRIZEMLJA OBJEKTA NA K.P.791 ZA KOJI JE TERASA VEZANA
- 2.1.5. UGOVOR O IZRADI TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- 2.1.6. TEHNICKI OPIS

GRAFIČKI PRILOZI 2.2

01	šira lokacija	R 1:200
02	osnova terase	R 1:50
03	presjek 1-1	R 1:50
04	presjek 2-2	R 1:50
05	sjeverni izgled	R 1:50
06	zapadni izgled	R 1:50
07	3D prikaz- izgled terase	

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj: 13-133-u- 582/2
Budva, 28. 06. 2018. godine



PREPIS IZVORNE
ISPAVE

Sekretarijat za privredu Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sudić Jova iz Petrovca, ulica/nas. **Obala br.19, Petrovac**, na osnovu člana 73 stav 5 a u vezi člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, broj 2/18, 4/18, 13/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) **donosi**

RJEŠENJE O UPISU U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR

- 1.) **SUDIĆ JOVO (JMBG: 1410947230015) iz Petrovca**, Obala br.19, Petrovac, upisuje se u Centralni turistički registar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti—pružanje usluge smještaja u domaćinstvu.
- 2.) Stambeni objekat—**Kuća za iznajmljivanje ležajeva turistima**, koja se nalazi u Petrovcu—Obala br.19, katastarska parcela 791 KO Petrovac.
- 3.) Pružanje usluge smještaja u domaćinstvu, obavljaće se u komplementarnom ugostiteljskom objektu—**Kuća za iznajmljivanje**, šifra djelatnosti (5520).
- 4.) Smještajni kapaciteti: **2 Studio apartmana i 3 Apartmana — 14 ležajeva**.
- 5.) O nastalim promjenama podataka upisanih u Centralni turistički registar, stranka je dužna da u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka promjena.
- 6.) Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Sudić Jovo iz Petrovca, podnio je prijavu broj: 13-133-u- 582/1 dana 25.06.2018.godine, ovom organu radi dobijanja rješenja o upisu u Centralni turistički registar za stambeni objekat—**Kuća za iznajmljivanje ležajeva turistima—2 Studio apartmana i 3 Apartmana—14 ležajeva**, koja se nalazi u Petrovcu—Obala br.19, katastarska parcela 791 KO Petrovac.

Uz predmetnu prijavu priložena je propisana dokumentacija i taksa i to:

- List nepokretnosti—prepis 415, broj: 104-956-7617/2018 od 25.04.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Budva;
- Kopija lične karte, br.116949850, izdata od MUP-a CG-FL Kotor;
- Rješenje o upotrebi predmetnog objekta—**upotrebna dozvola**, broj: 06-U-8/127 od 11.06.1984.godine, izdata od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine;

Izjava o ispunjenosti minimalno-tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjerena kod nadležnog organa, Ov.br. 032-01-4335 dana 25.06.2018.godine; Popunjen obrazac br.21 za upis u Centralni turistički registar—Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG“, broj 63/11, 47/12, 08/15); Poresko uvjerenje broj: 21-213- 1646 od 25.06.2018.godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda; Poresko uvjerenje br. 03/11-02-2-1656/1 od 04.04.2018.god., izdato od Poreske uprave CG-PJ Kotor; Članom 77 i članom 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, broj 2/18, 4/18, 13/18), propisano je da se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u domaćinstvu podnosi prijava nadležnom organu lokalne uprave i šta se sve smatra pod ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu.

Nadležnost ovog organa utvrđena je članom 37 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), kojim je propisana mjesna nadležnost javno pravnog organa u upravnim stvarima, koje se odnose na nepokretnost—prema mjestu u kojem se ista nalazi, a primjenom člana 105 stav 1 istog Zakona utvrđene su sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari.

Na osnovu gore navedenog i priložene dokumentacije, utvrđeno je da predmetni ugostiteljski objekat ispunjava uslove za obavljanje tražene djelatnosti, te je primjenom člana 73 stav 5 a u vezi člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, broj 2/18), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 € na žiro račun, broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom

1x Turistička inspekcija

1x Poreska uprava P.J. Budva

1x Turistička organizacija Budva



Ja, Notar **Knežević Verica** sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabachina bb potvrđujem da je ovo ovjera prepisa izvorne isprave – **Prepis – Rješenje o upisu u centralni turistički registar donijeto od strane Opštine Budva; Sekretarijat za privredu pod brojem 13-133-u-582/2 u Budvi od dana 28.06.2018. godine.**

Izvornu ispravu sa sobom je donio-la **Sudić Jovo** sa ličnom kartom broj: **116949850**, izdata od strane **FL Kotor**, dana **10.11.2009.** godine, sa rokom važenja do **10.11.2019.** godine.

Isprava je ovjerena u **4 (četiri)** primjerka, ima **1 (jedan)** list i ispisana je mehaničkim sredstvom.

U skladu sa čl. 62 stav 2 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu kopirane isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 7 naknada za rad notara u iznosu od 10,00€, i PDV od 21% u iznosu od 2,10€ što ukupno iznosi 12,10€.

OVP broj: 1521/2019
U Kotoru: 31.05.2019. god



NOTAR



Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Opštinsko odjeljenje za urbanizam

Broj: 06-061-U-857/39-91
Budva, 25.05.1994. godine

Opštinsko odjeljenje za urbanizam, rješavajući po zahtjevu Sudjić Sofije iz Petrovca, na osnovu člana 3. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list opštine Budva" broj 4/91) donosi

R J E Š E N J E

Dozvoljava se SUDJIĆ SOFIJI iz Petrovca, upotreba dijela prizemlja stambene zgrade - poslovnog prostora - bifea, razvijene građevinske bruto površine 42,63 m², izgrađene na parceli 751 KO Petrovac.

O b r a z l o ž e n j e

Rješavajući po zahtjevu Sudjić Sofije iz Budve, da joj se izda rješenje o upotrebi dijela prizemlja porodične stambene zgrade - poslovnog prostora, koji se nalazi u Petrovcu, Opštinsko odjeljenje za urbanizam je utvrdilo:

1. Da je imenovani dobio od organa nadležnog za poslove građevinarstva rješenje broj 06-061-U-1526/220 od 17.10.1990. godine, kojim je odobrena prenamjena predmetnog dijela objekta.

2. Da je izvršen tehnički pregled od Komisije, formirane rješenjem broj 06-U-8/7, 06-U-8/8 i 06-U-8/9 od 28. decembra 1994. godine, o čemu je priložen zapisnik (od 16.01.1994.g.), u kojem se konstatuje da je objekat završen i da se može izdati odobrenje na upotrebu.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi po članu 25. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 29. Uredbe o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od dinara, naplaćena je i na zahtjevu propisno poništena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 1,5 dinara u A/T markama, a predaje se preko ovog Odjeljenja.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Gradj. inspekciji
- Arhivi

OBRAĐIVAC,

Vesna Ivanović

v.d. NAČELNIK,

Ivan Atanacković



10/10/1910



Lična karta
Identity card



Pratima Suman SUDIC

Linda O'Quinn, Director

JOVO

Protein	CD226/CD272/CD273/CD274/CD275/CD276/CD277/CD278/CD279/CD280/CD281/CD282/CD283/CD284/CD285/CD286/CD287/CD288/CD289/CD290/CD291/CD292/CD293/CD294/CD295/CD296/CD297/CD298/CD299/CD300/CD301/CD302/CD303/CD304/CD305/CD306/CD307/CD308/CD309/CD310/CD311/CD312/CD313/CD314/CD315/CD316/CD317/CD318/CD319/CD320/CD321/CD322/CD323/CD324/CD325/CD326/CD327/CD328/CD329/CD330/CD331/CD332/CD333/CD334/CD335/CD336/CD337/CD338/CD339/CD340/CD341/CD342/CD343/CD344/CD345/CD346/CD347/CD348/CD349/CD350/CD351/CD352/CD353/CD354/CD355/CD356/CD357/CD358/CD359/CD360/CD361/CD362/CD363/CD364/CD365/CD366/CD367/CD368/CD369/CD370/CD371/CD372/CD373/CD374/CD375/CD376/CD377/CD378/CD379/CD380/CD381/CD382/CD383/CD384/CD385/CD386/CD387/CD388/CD389/CD390/CD391/CD392/CD393/CD394/CD395/CD396/CD397/CD398/CD399/CD400/CD401/CD402/CD403/CD404/CD405/CD406/CD407/CD408/CD409/CD410/CD411/CD412/CD413/CD414/CD415/CD416/CD417/CD418/CD419/CD420/CD421/CD422/CD423/CD424/CD425/CD426/CD427/CD428/CD429/CD430/CD431/CD432/CD433/CD434/CD435/CD436/CD437/CD438/CD439/CD440/CD441/CD442/CD443/CD444/CD445/CD446/CD447/CD448/CD449/CD450/CD451/CD452/CD453/CD454/CD455/CD456/CD457/CD458/CD459/CD460/CD461/CD462/CD463/CD464/CD465/CD466/CD467/CD468/CD469/CD470/CD471/CD472/CD473/CD474/CD475/CD476/CD477/CD478/CD479/CD480/CD481/CD482/CD483/CD484/CD485/CD486/CD487/CD488/CD489/CD490/CD491/CD492/CD493/CD494/CD495/CD496/CD497/CD498/CD499/CD500/CD501/CD502/CD503/CD504/CD505/CD506/CD507/CD508/CD509/CD510/CD511/CD512/CD513/CD514/CD515/CD516/CD517/CD518/CD519/CD520/CD521/CD522/CD523/CD524/CD525/CD526/CD527/CD528/CD529/CD530/CD531/CD532/CD533/CD534/CD535/CD536/CD537/CD538/CD539/CD540/CD541/CD542/CD543/CD544/CD545/CD546/CD547/CD548/CD549/CD550/CD551/CD552/CD553/CD554/CD555/CD556/CD557/CD558/CD559/CD560/CD561/CD562/CD563/CD564/CD565/CD566/CD567/CD568/CD569/CD570/CD571/CD572/CD573/CD574/CD575/CD576/CD577/CD578/CD579/CD580/CD581/CD582/CD583/CD584/CD585/CD586/CD587/CD588/CD589/CD590/CD591/CD592/CD593/CD594/CD595/CD596/CD597/CD598/CD599/CD600/CD601/CD602/CD603/CD604/CD605/CD606/CD607/CD608/CD609/CD610/CD611/CD612/CD613/CD614/CD615/CD616/CD617/CD618/CD619/CD620/CD621/CD622/CD623/CD624/CD625/CD626/CD627/CD628/CD629/CD630/CD631/CD632/CD633/CD634/CD635/CD636/CD637/CD638/CD639/CD640/CD641/CD642/CD643/CD644/CD645/CD646/CD647/CD648/CD649/CD650/CD651/CD652/CD653/CD654/CD655/CD656/CD657/CD658/CD659/CD660/CD661/CD662/CD663/CD664/CD665/CD666/CD667/CD668/CD669/CD670/CD671/CD672/CD673/CD674/CD675/CD676/CD677/CD678/CD679/CD680/CD681/CD682/CD683/CD684/CD685/CD686/CD687/CD688/CD689/CD690/CD691/CD692/CD693/CD694/CD695/CD696/CD697/CD698/CD699/CD700/CD701/CD702/CD703/CD704/CD705/CD706/CD707/CD708/CD709/CD710/CD711/CD712/CD713/CD714/CD715/CD716/CD717/CD718/CD719/CD720/CD721/CD722/CD723/CD724/CD725/CD726/CD727/CD728/CD729/CD730/CD731/CD732/CD733/CD734/CD735/CD736/CD737/CD738/CD739/CD740/CD741/CD742/CD743/CD744/CD745/CD746/CD747/CD748/CD749/CD750/CD751/CD752/CD753/CD754/CD755/CD756/CD757/CD758/CD759/CD760/CD761/CD762/CD763/CD764/CD765/CD766/CD767/CD768/CD769/CD770/CD771/CD772/CD773/CD774/CD775/CD776/CD777/CD778/CD779/CD780/CD781/CD782/CD783/CD784/CD785/CD786/CD787/CD788/CD789/CD790/CD791/CD792/CD793/CD794/CD795/CD796/CD797/CD798/CD799/CD800/CD801/CD802/CD803/CD804/CD805/CD806/CD807/CD808/CD809/CD810/CD811/CD812/CD813/CD814/CD815/CD816/CD817/CD818/CD819/CD820/CD821/CD822/CD823/CD824/CD825/CD826/CD827/CD828/CD829/CD830/CD831/CD832/CD833/CD834/CD835/CD836/CD837/CD838/CD839/CD840/CD841/CD842/CD843/CD844/CD845/CD846/CD847/CD848/CD849/CD850/CD851/CD852/CD853/CD854/CD855/CD856/CD857/CD858/CD859/CD860/CD861/CD862/CD863/CD864/CD865/CD866/CD867/CD868/CD869/CD870/CD871/CD872/CD873/CD874/CD875/CD876/CD877/CD878/CD879/CD880/CD881/CD882/CD883/CD884/CD885/CD886/CD887/CD888/CD889/CD890/CD891/CD892/CD893/CD894/CD895/CD896/CD897/CD898/CD899/CD900/CD901/CD902/CD903/CD904/CD905/CD906/CD907/CD908/CD909/CD910/CD911/CD912/CD913/CD914/CD915/CD916/CD917/CD918/CD919/CD920/CD921/CD922/CD923/CD924/CD925/CD926/CD927/CD928/CD929/CD930/CD931/CD932/CD933/CD934/CD935/CD936/CD937/CD938/CD939/CD940/CD941/CD942/CD943/CD944/CD945/CD946/CD947/CD948/CD949/CD950/CD951/CD952/CD953/CD954/CD955/CD956/CD957/CD958/CD959/CD960/CD961/CD962/CD963/CD964/CD965/CD966/CD967/CD968/CD969/CD970/CD971/CD972/CD973/CD974/CD975/CD976/CD977/CD978/CD979/CD980/CD981/CD982/CD983/CD984/CD985/CD986/CD987/CD988/CD989/CD990/CD991/CD992/CD993/CD994/CD995/CD996/CD997/CD998/CD999/CD1000/CD1001/CD1002/CD1003/CD1004/CD1005/CD1006/CD1007/CD1008/CD1009/CD1010/CD1011/CD1012/CD1013/CD1014/CD1015/CD1016/CD1017/CD1018/CD1019/CD1020/CD1021/CD1022/CD1023/CD1024/CD1025/CD1026/CD1027/CD1028/CD1029/CD1030/CD1031/CD1032/CD1033/CD1034/CD1035/CD1036/CD1037/CD1038/CD1039/CD1040/CD1041/CD1042/CD1043/CD1044/CD1045/CD1046/CD1047/CD1048/CD1049/CD1050/CD1051/CD1052/CD1053/CD1054/CD1055/CD1056/CD1057/CD1058/CD1059/CD1060/CD1061/CD1062/CD1063/CD1064/CD1065/CD1066/CD1067/CD1068/CD1069/CD1070/CD10
---------	---

M/M MINE

Darluin roderia
Date of birth
14.10.

Broj čina karne
ID serial number
620091912

Potpourri/Signature

14.11.2059



1410847230015

Datum uzdatvjerstva/Date of issue
14.11.2019.

Original design/issuing authority
FLKOTOR

IDMNE62009191241410947230015<<
4710147M5911147MNE<<<<<<<<3
SUDIC<<JOV0<<<<<<<<<<<<<<<

POTVRDA O OVJERI PREPISA

OPŠTINA KOTOR-GRADANSKI BIRO

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

na zahtjev **SUDIĆ JOVO 14.10.1947. KOTOR**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu **LK 620091912/FL KOTOR 14.11.2019.**

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen **FOTOKOPIJA**

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

ŠTAMPANO

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima **1/1** stranica i nalazi se **KOD STRANKE**

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____/_____.

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu u _____/_____.

(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu
od **ČL14T.12_eura**.

Broj: OVI- **1119/20**

Dana **22.04.2020.**

OVJERU IZVRŠIO:

Radunović Jelena

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. **Jovo Suđić**, iz Kotora
*u daljem tekstu **Naručilac***
2. **„GEOMET” d.o.o. Kotor**, koga zastupa direktor **Jelena Pasinović, dipl.inž.geod.**
*u daljem tekstu **Izvođač***

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejnog rješenja terase ugostiteljskog objekta** na dijelu k.p. 801 K.o. Petrovac, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da će sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto
Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora,
čini:

1. Idejno rješenje terase ugostiteljskog objekta

Član 7.

Izvodjač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova
tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora radi
kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja terase ugostiteljskog objekta
utvrđivaće se dogovorom

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog
ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati
pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor. Svaka strana je obavezna da odmah obavijesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac



Izvođač



TEHNIČKA DOKUMENTACIJA TEKSTUALNI DIO **2.1**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0208-2445/4-Up Budva, 17.06.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17). Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta -lokacija označena br.17.29 u opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	SUDIĆ JOVO iz Kotora
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine Terasa ugostiteljskog objekta P= 30 m2 terasa na postojećoj podlozi, nadkrivena suncobranima u bijeloj ili bež boji. -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća. može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano	

kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

5.2 **Pravila parcelacije**

Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kp 801 K.O.Petrovac opština Budva

6.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

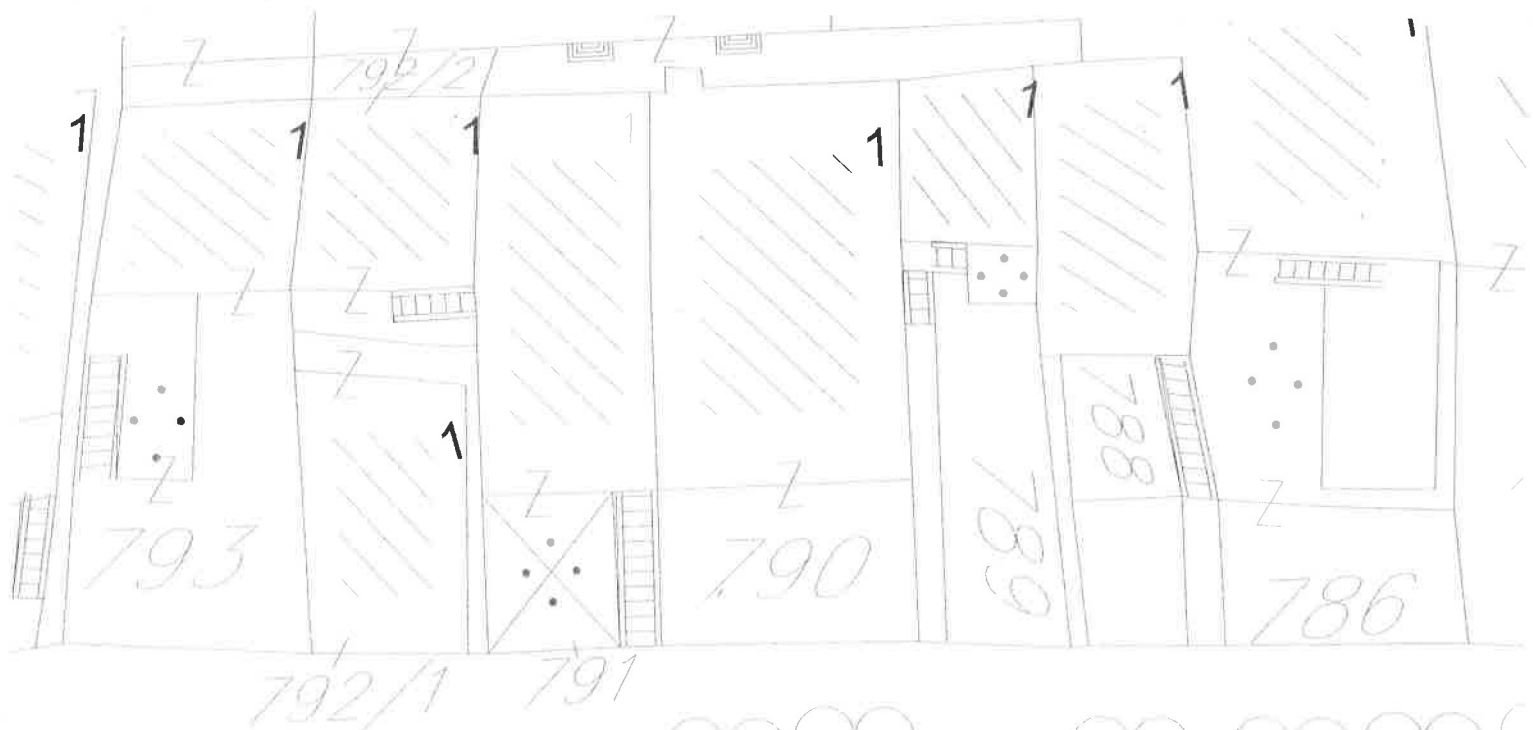
7.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

7.1

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
8.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi	
9.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
10.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
12.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
13.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
14.	M.P.	
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



17.29



Broj, 0208-2445/3
Budva, 17.06.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i "Sl. list CG", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023. god. broj: 101-206/187 od 25.12.2018. god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **SUDIĆ JOVO iz KOTORA**, Benovo bb, (JMBG: 1410947230015), (daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj: 0203-388/7 od 28.01.2019. god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019. god. , Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra objavilo Javni poziv br: 0208-2337/1 od 30.05.2019. g u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća,
- Da je Komisija za aukciju postupka davanja u zakup, za terasu oznacenu brojem 17.29 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine, kao najuspješniju izabrala jedinog ponuđača Sudić Jova iz Kotora, prijava broj: 0208-2445/1 od 07.06.2019. godine.

Zaključuju dana 17.06.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **SUDIĆ JOVO iz KOTORA** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019 - 2023. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu morskog dobra u opštini Budva, na dijelu kat.parcele 801 KO Petrovac, lokacija označena brojem 17.29 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 - 2023. god.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **montažno demontažni privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta površine P=30m²** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost u periodu od **17.06.2019. do 31.10.2019.god.** uz mogućnost produženja za period od 4 (četiri) godine, saglasno Aneksima ovog ugovora.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **17.06.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Izlicitirana naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu, iznosi 1.170,00 eura (slovima: hiljadustotinusedamdeset eura) koja se uvecava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: 1410947230015) i šifrom opštine Budva- 817.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;

- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekate suprotno tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i

- aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
 - drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza i istu dostavlja nadležnom inspekcijskom organu ili službi na postupanje radi vršenja poslova iz svoje nadležnosti.

MJERE I SANKCIJE

Član 12.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, jednostrani raskid ugovora.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 9. ovog ugovora. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 14.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 10. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

PRESTANAK UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 16.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 18.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 19.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- Urbanističko tehnički uslovi

Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

SUDIĆ JOVO

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBRIM CRNE GORE**

Direktor,
Predrag Jelušić dipl. ekonomista

Datum potpisivanja 17.03.2017

TEHNIČKI OPIS

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT: Terasa ugostiteljskog objekta, Petrovac

INVESTITOR: Jova Sudić

OPIS LOKACIJE

Lokacija: **lokacija br. 17.29 u Opštini Budva**

Politička opština: **Budva**

Katastarska opština: Petrovac (dio kat.parc. 801 K.o. Petrovac)

Na zahtjev Jova Sudića za izradu idejnog rješenja terase ugostiteljskog objekta izašli smo na lice mjesta, na kat.parc. 801 K.o. Petrovac.

Prilikom izlaska na lice mjesta, na uvid su nam dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi, broj: **0208-2445/4-Up** od **17.06.2019.g.** izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Predmetna lokacija predstavlja dio kat.parc. 801, a označena je kao lokacija br. 17.29 u Opštini budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023.g.

Predmetna terasa vezana je za poslovnu- ugostiteljsku djelatnost u dijelu prizemlja objekta I na kat.parc. 791 K.o.Petrovac. Površina predviđena za terasu nalazi se na dijelu postojećeg uređenog šetališta uz more, a naspram objekta sa kojim je funkcionalno povezana.

KONCEPT I FUNKCIJA OBJEKTA

UGOSTITELJSKA TERASA

Data lokacija predstavlja dio uređenog šetališta uz more u Petrovcu. Šetalište je u potpunosti uređeno, sve površine su već obrađene, kako popločanjem, tako i zelenim površinama. Predmetna terase predstavlja dio otvorene površine definisan pozicijom i konturama datim u urbanističko-tehničkim uslovima. Montažno demontažni elementima jedini definišu predmetnu površinu na terenu. Mobilijar je postavljen na već pomenutoj, postojećoj podlozi, tako da nije vršena bilo kakva intervencija na zatečenim elementima šetališta.

Idejno rješenje za ovu ugostiteljsku terasu predviđa klasičan koncept otvorene terase. Primjenjeni mobilijar čine stolovi i stolice od lakih materijala. Stolice su od svijetlog ratana, dok su stolovi metalni sa završnom obradom u skladu sa stolicama. Zaštitu od sunca omogućavaju suncobrani, svedenog oblika, sa zastorom od akrilnog

impregniranog platna bijele do bež boje. Suncobran svakako ima sklopivi mehanizam. U skladu sa dimenzijama ove terase, dovoljna su dva suncobrana 350x350cm.

Svi elementi mobilijara omogućavaju brzu i laku sklopivost i nosivost, što omogućava njihovu brzu montažu, demontažu i transport. Upotrebom materijala, boja i izgledom težilo se odgovoriti zahtjevima datim u urbanističko-tehničkim uslovima za lokaciju.

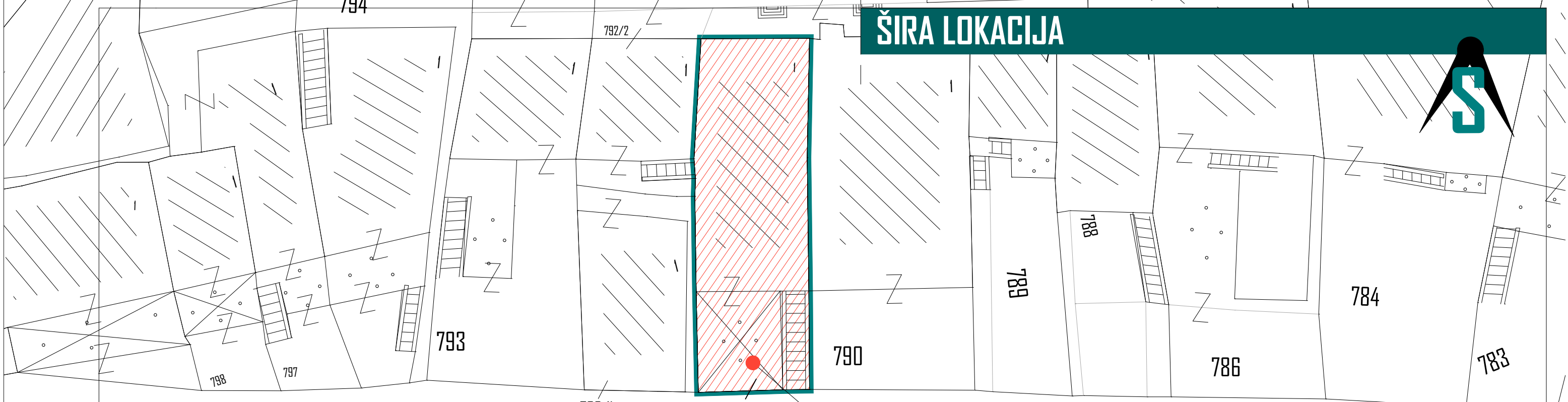
Postojeće zelenilo djelimično omeđava predmetnu terasu, što doprinosi ambijentu, ali i oplemenjuje prostor zelenilom.

Terasa je otvorena prema moru, sa slobodnim pristupom sa samog šetališta, čiji je terasa dio.

Odgovorni projektant
Martina Đeković, dipl. ing. arh.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA GRAFIČKI PRILOZI 2.2

ŠIRA LOKACIJA



Ul.18 Septembar

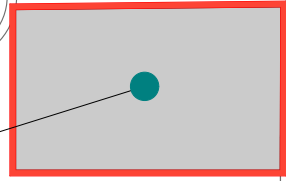
792/1
1373/1

791

OBJEKAT vezan za lokaciju 17.29

801

lok 17.29



LEGENDA:

- 801 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- PREDMETNA LOKACIJA
- OBJEKAT CIJA JE UGOSTITELJSKA TERASA PREDMETNA LOKACIJA

PLAŽA

JADRANSKO MORE

		BROJ PROJEKTA: 17/20		INVESTITORI: Jovo Sudić	
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat- Terasa ugostiteljskog objekta		LOKACIJA: lokacija 17.29- dio kat.parc.801 K.o.Petrovac, Opština Budva		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
AUTOR PROJEKTA: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
VOĐEČI PROJEKTANT: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		RAZMJERA: R 1:200	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		PRILOG: ŠIRA LOKACIJA	
M.P.		DATUM IZRADE: Maj 2020.g.		BR. PRILOGA: 01	
				BR. STRANE:	
				DATUM REVIZIJE:	

OSNOVA TERASE



Ul.18 Septembar 1373/1

791

SETALISTE

POSTOJEĆE ZELENILLO

POSTOJEĆE ZELENILLO

703.4

424.6

350.0

350.0

350.0

431.8

lok 17.29

708.0

POSTOJEĆE POPLOČANJE

801

SETALISTE

LEGENDA:

801

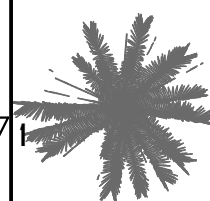
OZNAKA KATASTARSKE PARCELE



POSTOJEĆE POPLOČANJE SETALISTA



OBJEKAT VEZAN ZA LOKACIJU 17.29



POSTOJEĆE ZELENILLO

UKUPNO površina ugostiteljske terase

30.00 m²

GeO^{MA}eT

17/20

OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat-
Terasa ugostiteljskog objekta

AUTOR PROJEKTA:
Martina Đeković, d.i.a.

VOĐEĆI PROJEKTANT:
Martina Đeković, d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Martina Đeković, d.i.a.

M.P.

DV.JERA:

DV.JERA:

DV.JERA:

DATUM IZRADE:

Maj 2020.g.

BROJ PROJEKTA:

INVESTITORI:

Jovo Sudić

LOKACIJA:

lokacija 17.29- dio kat.parc.801 K.o.Petrovac, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
OSNOVA PRIZEMLJA

M.P.

BR. PRILOGA:

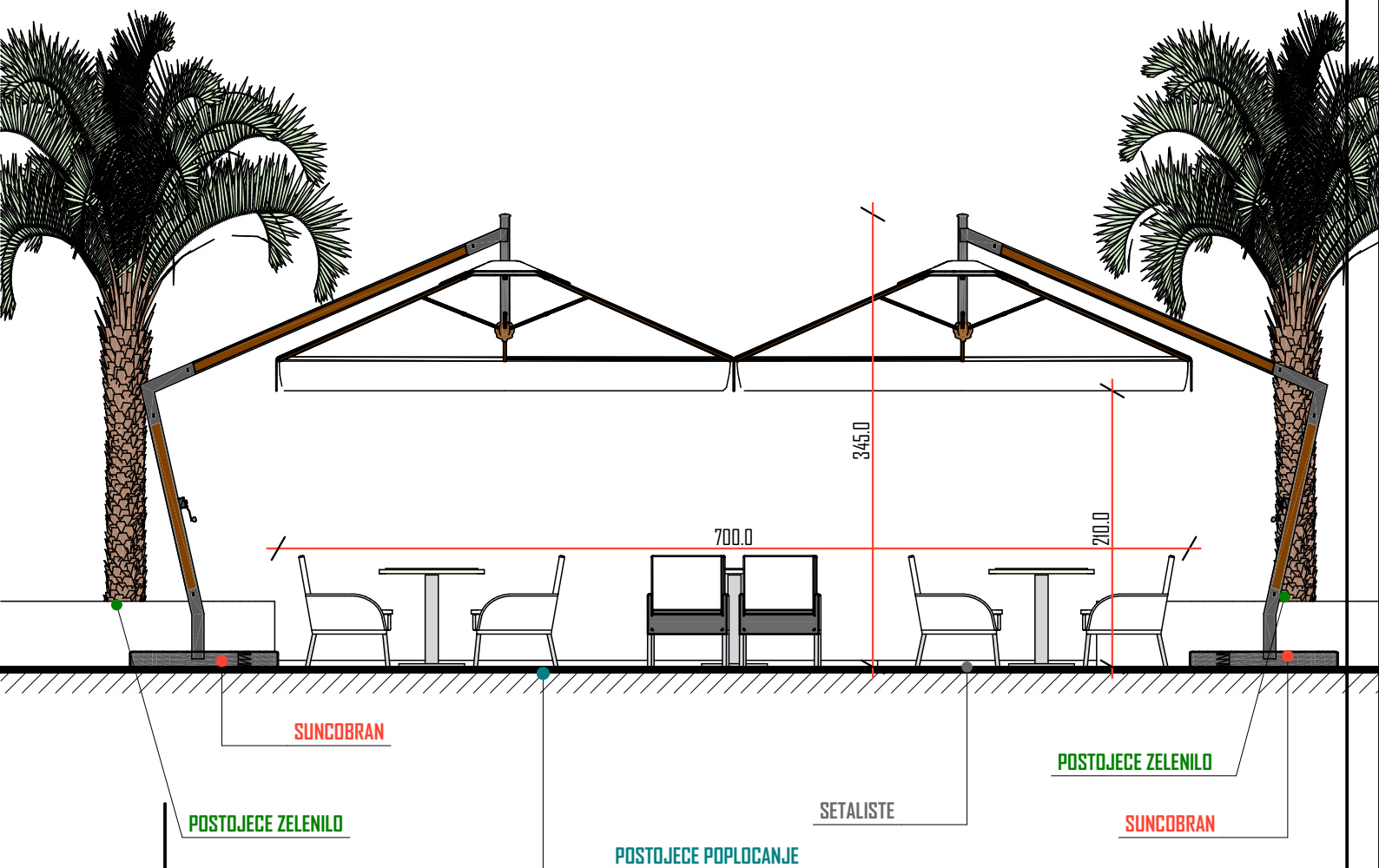
02

DATUM REVIZIJE:

RAZMJERA:
R 1:50

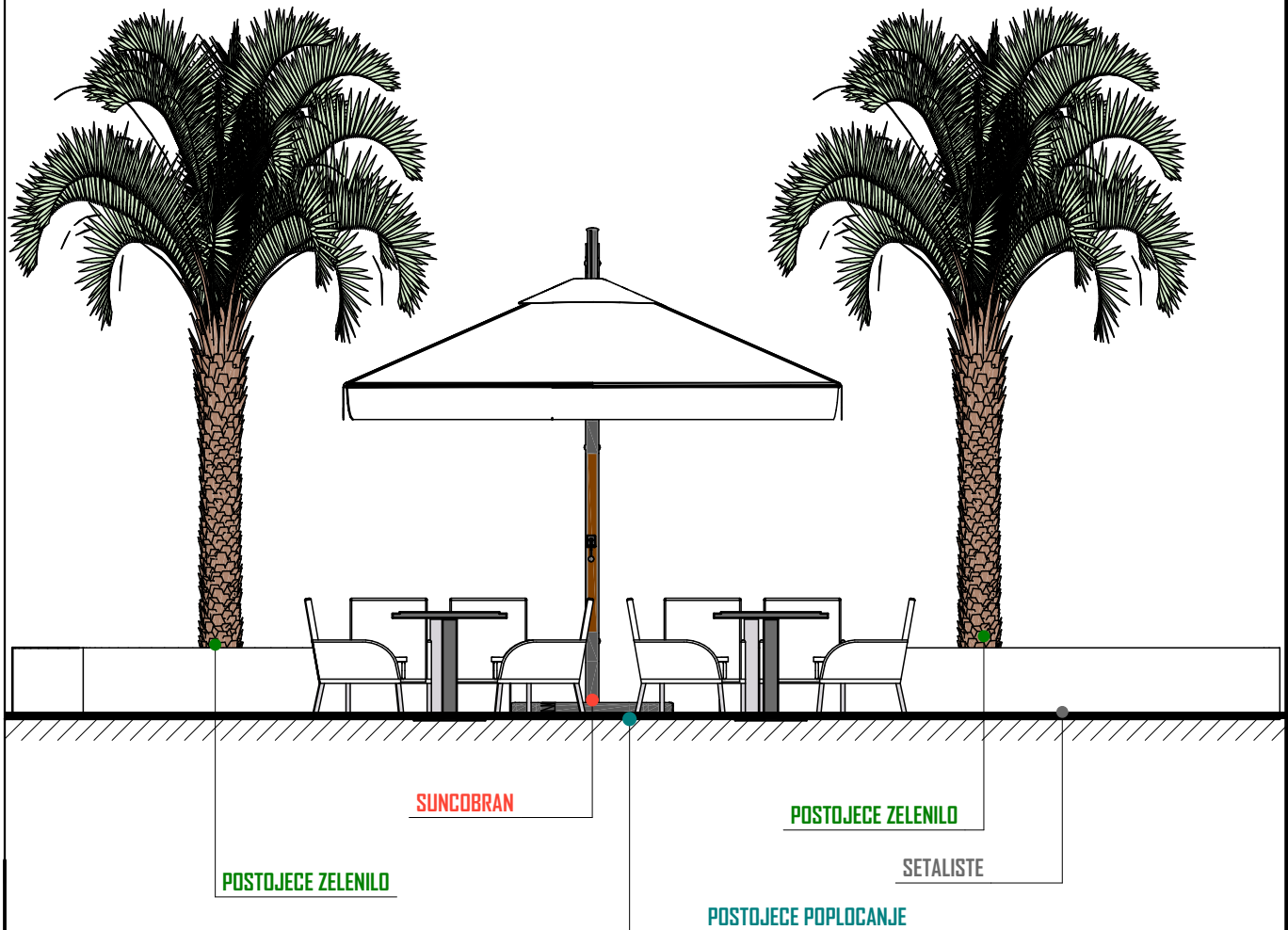
BR. STRANE:

PRESJEK 1-1



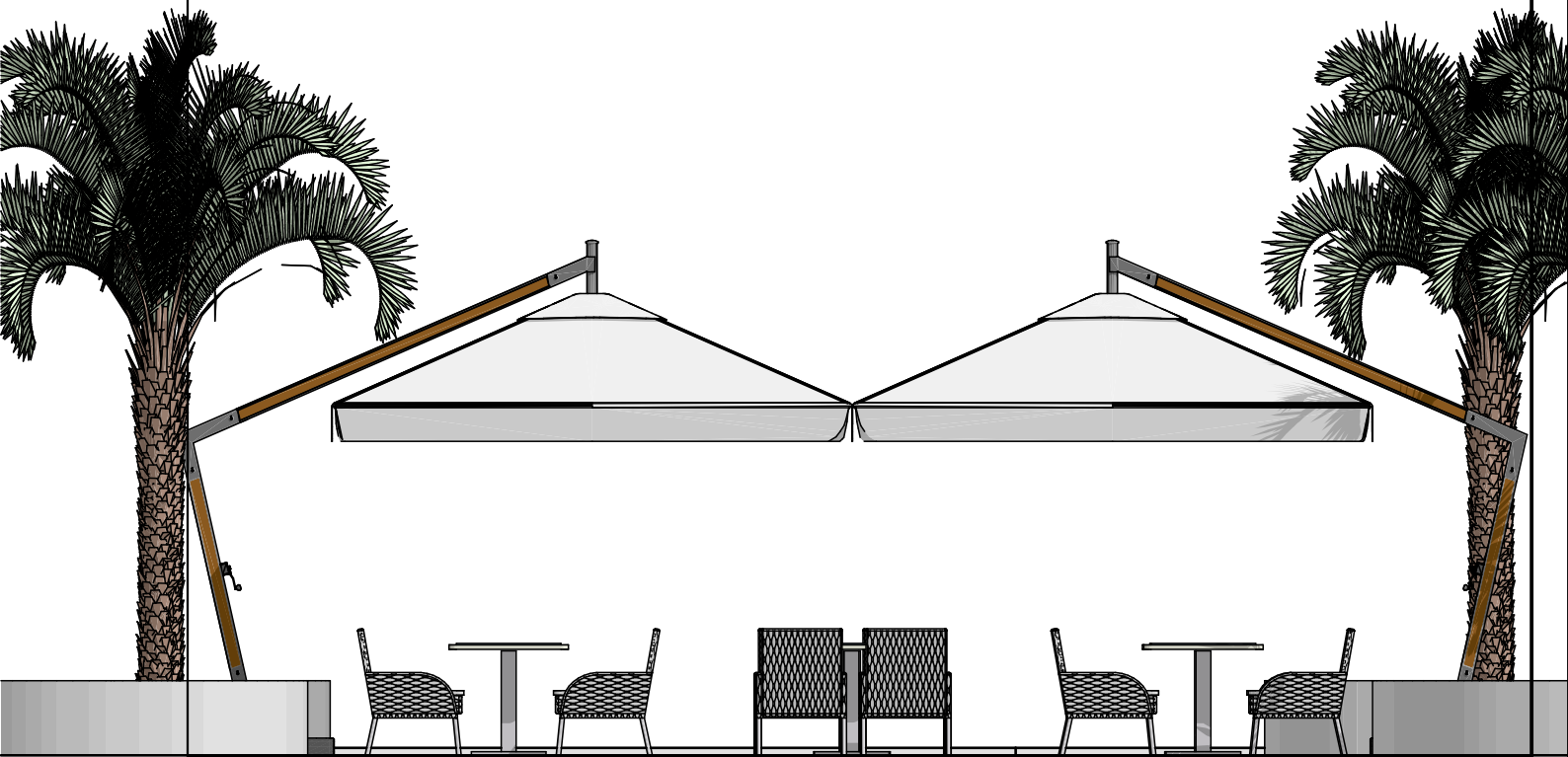
GeO/AeT		BROJ PROJEKTA: 17/20		INVESTITORI: Jovo Sudić	
OBJEKT: Montažno demontažni privremeni objekat- Terasa ugostiteljskog objekta		LOKACIJA: lokacija 17.29- dio kat.parc.801 K.o.Petrovac, Opština Budva			
AUTOR PROJEKTA: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		RAZMJERA: R 1:50	
M.P.		DATUM IZRADE: Maj 2020.g.		BR. PRILOGA: 03	
				BR. STRANE:	

PRESJEK 2-2

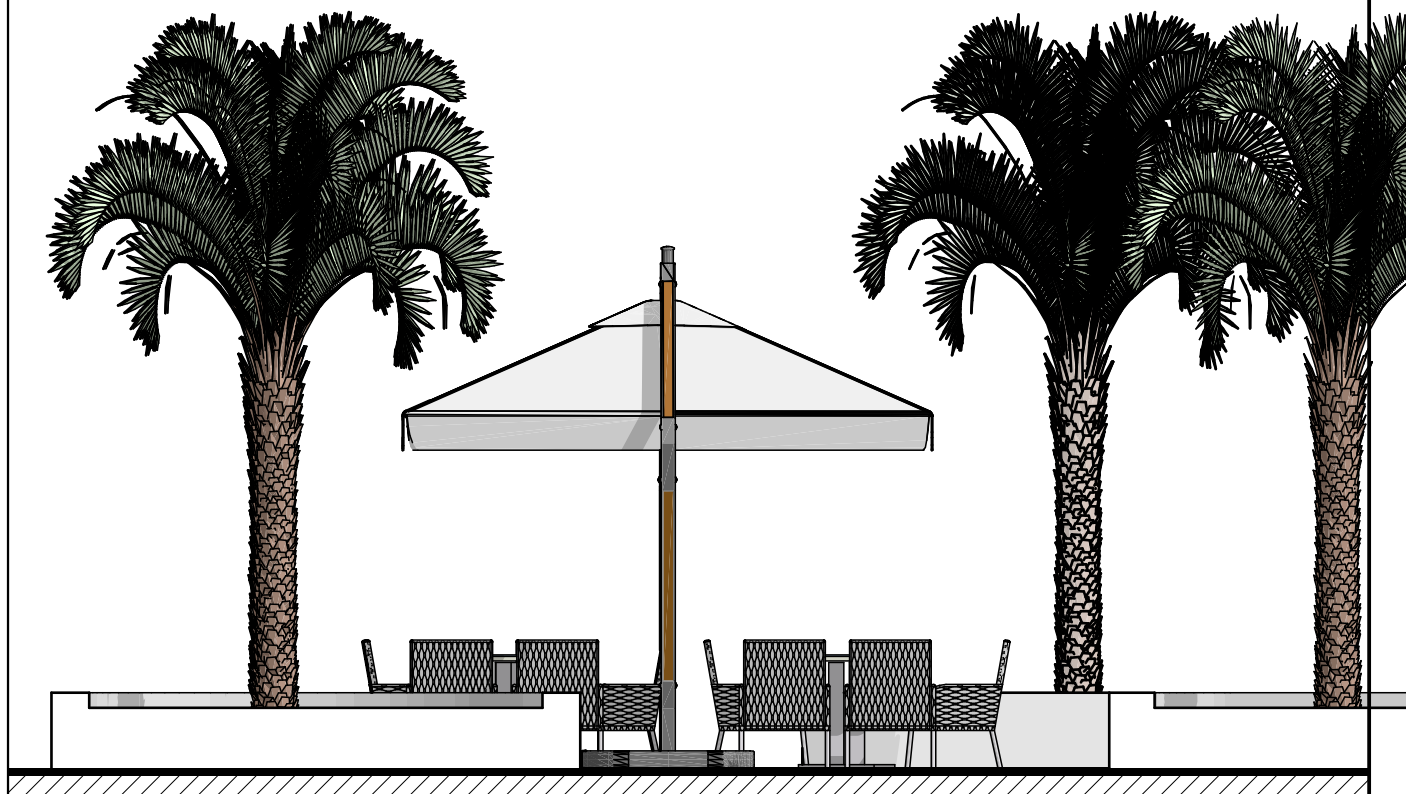


GeOAeT		BROJ PROJEKTA: 17/20		INVESTITORI: Jovo Sudić	
OBJEKT: Montažno demontažni privremeni objekat- Terasa ugostiteljskog objekta				LOKACIJA: lokacija 17.29- dio kat.parc.801 K.o.Petrovac, Opština Budva	
AUTOR PROJEKTA: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		RAZMJERA: R 1:50	
M.P.		DATUM IZRADE:		BR. PRILOGA: 04	
		Maj 2020.g.		BR. STRANE:	
				M.P.	
				DATUM REVIZIJE:	

IZGLED SJEVER



GeOMAeT		BROJ PROJEKTA:	17/20	INVESTITOR:	Jovo Sudić
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat- Terasa ugostiteljskog objekta				LOKACIJA:	lokacija 17.29- dio kat.parc.801 K.o.Petrovac, Opština Budva
AUTOR PROJEKTA:	OVJERA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
Martina Đeković, d.i.a.			IDEJNO RJEŠENJE		
VOĐEĆI PROJEKTANT:	OVJERA:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMJERA:	
Martina Đeković, d.i.a.			ARHITEKTURA	R 1:50	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	OVJERA:		PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
Martina Đeković, d.i.a.			IZGLED SJEVER	05	
M.P.	DATUM IZRADE:		M.P.	DATUM REVIZIJE:	
	Maj 2020.g.				



GeOMAeT		BROJ PROJEKTA: 17/20		INVESTITORI: Jovo Sudić	
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat- Terasa ugostiteljskog objekta		LOKACIJA: lokacija 17.29- dio kat.parc.801 K.o.Petrovac, Opština Budva			
AUTOR PROJEKTA: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Martina Đeković, d.i.a.		OVJERA:		RAZMJERA: R 1:50	
M.P.		DATUM IZRADE:		BR. PRILOGA: 06	
Maj 2020.g.		M.P.		DATUM REVIZIJE:	
				BR. STRANE:	

3D PRIKAZ - IZGLED TERASE

