

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
br: UP I-22-333/20-122/3  
Budva, 01.06.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **"PETROHOTEL" DOO Petrovac**, broj UPI-22-333/20-122/1 od 27.05.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p.801 KO Petrovac, na lokaciji 17.6 Petrovac, donosi :

### **R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev "PETROHOTEL" DOO iz Petrovca, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **terasa ugostiteljskog objekta**, na lokaciji **17.6 Petrovac**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, a **na dijelu k.p. 801 KO Petrovac**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/20-122/1 od 27.05.2020.godine, projektovano od strane „RE ARCH" DOO Budva.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI-22-333/20-122/1 od 27.05.2020.godine, "PETROHOTEL" DOO iz Petrovca, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 17.6 Petrovac, na dijelu k.p.801 KO Petrovac, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 17.6, propisano je:

**Terasa ugostiteljskog objekta "Ambasador"**

**Terasa: P=100m<sup>2</sup>**

Terasa na postojećoj podlozi, naspram objekta i natkrivena standardnim, tipskim drvenim suncobranima, bijele ili bez boje.

*„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.“*

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0208-1791/3 od 23.04.2019.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0208-1791/4 od 24.04.2019.godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 801 KO Petrovac, na lokaciji 17.6 Petrovac, u opštini Budva, od strane „RE ARCH“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva



**v.d. Glavni gradski arhitekta**

**Vladan STEVOVIC**