



pomoćni objekti br. 05/20

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR:.....MEDIN Vojislav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. „MEDIN” iz Petrovca

OBJEKAT:.....MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

LOKACIJA:.....k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.

februar 2020.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. PROJEKTNII ZADATAK
- 1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

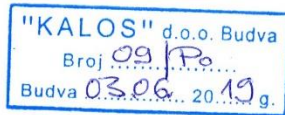
- | | | |
|----|-------------------------|---------|
| 1. | SITUACIJA | R 1:200 |
| 2. | OSNOVA ŠANKA I KUHINJE | R 1:100 |
| 3. | OSNOVA KROVA I PERGOLE | R 1:100 |
| 4. | PRESECI | R 1:100 |
| 5. | IZGLEDI | |
| 6. | 3D PRIKAZI | |
| 7. | 3D PRIKAZI | |
| 8. | 3D PRIKAZI | |
| 9. | 3D PRIKAZI- fotomontaže | |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3



U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **MEDIN Vojislav, JMBG 2711965232010, Petrovac, adresa Brežine bb**, (u daljem tekstu: NARUČIOCI) i
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb**, koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za Montažno –demontažni privremeni objekat na lokaciji označenoj brojem 18.3 u opštini Budva.

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. i c. izvrši u roku od 60 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a. i b., člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja građevinske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br. 0207-1679/3-Up od 10.05.2019. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekata kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 15. 05. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

ZA IZVRŠIOCA



ZA NARUČIOCA


1.2. Podaci o projektantu

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša:0911982290018
Adresa:1 Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KALOS, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG" br.20/12) za osnivanje KALOS, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0674159/ 001
Matični broj 02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Marija Bliznakovski - 006996234
Izvršni direktor - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.3. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji , dipl. inž,arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.4. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3



lovćen

Filijala/O.J.: 031
 Šifra zastupnika: 50410
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000541
 Novo/Obrnova: 0572547



Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000541

Ugovarač: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

Osiguravnik: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.08.2019 u 00:00** do **09.08.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€..

100.000,00€

221,76€

A Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.
 Nije uključeno pokrivenje tokom garancije.

BRUTO PREMIIJA:

221.76

POREZ NA PREMIJU:

19.96€

UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:

241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

| | | |
|----|------------|--------|
| 1. | 08.08.2019 | 241.72 |
|----|------------|--------|

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000541**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u stazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su li dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima osiguravač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI UGOR

Osiguravač

U Budvi, 08.08.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana objave polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano: 08.08.2019 12:39

Strana: 1 od 1

1.6. Projektni zadatak

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

PROJEKTNI ZADATAK

za idejno rešenje MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM


Investitor: MEDIN Vojislav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. „Medin” iz Petrovca
Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

Izraditi idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, u svemu u skladu sa UT uslovima i važećim standardima i propisima. Projektovati prizemni objekat: šank i kuhinju (ispred šanka predvideti terasu-prostor sa stolovima i stolicama sa natkrivenim i otvorenim delom).

INVESTITOR:

1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

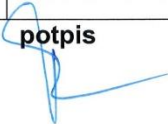
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

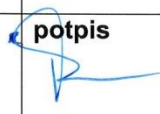
| | | |
|-----|---|---|
| 1. | CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-1679/3-Up Budva, 10.05.2019. godine |  JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE |
| 2. | JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje: | |
| 3. | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| | za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta - Ugostiteljski objekat sa terasom -lokacija označena brojem 18.3 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. | |
| 4. | PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK: | MEDIN VOJISLAV KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U SUR „MEDIN“ iz Petrovca |
| 5. | PLANIRANO STANJE | |
| 5.1 | Namjena parcele odnosno lokacije i površine | |
| | Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom: Šank i kuhinja: P= 49 m², terasa: P = 280 m² Šank i kuhinja: ozidani do visine 1,20 m. Terasa: drevena konstrukcija, pokrivač:salonitne table i tipski suncobrani bijele boje podloga: kamene ploče -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga | |

| | |
|-----|--|
| | <p>(deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.</p> <p>-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.</p> <p>-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.</p> <p>-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).</p> <p>-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.</p> <p>-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.</p> <p>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p> |
| 5.2 | Pravila parcelacije |
| | Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 1336/5, 1336/2 i 1336/6 K.O. Petrovac, opština Budva |

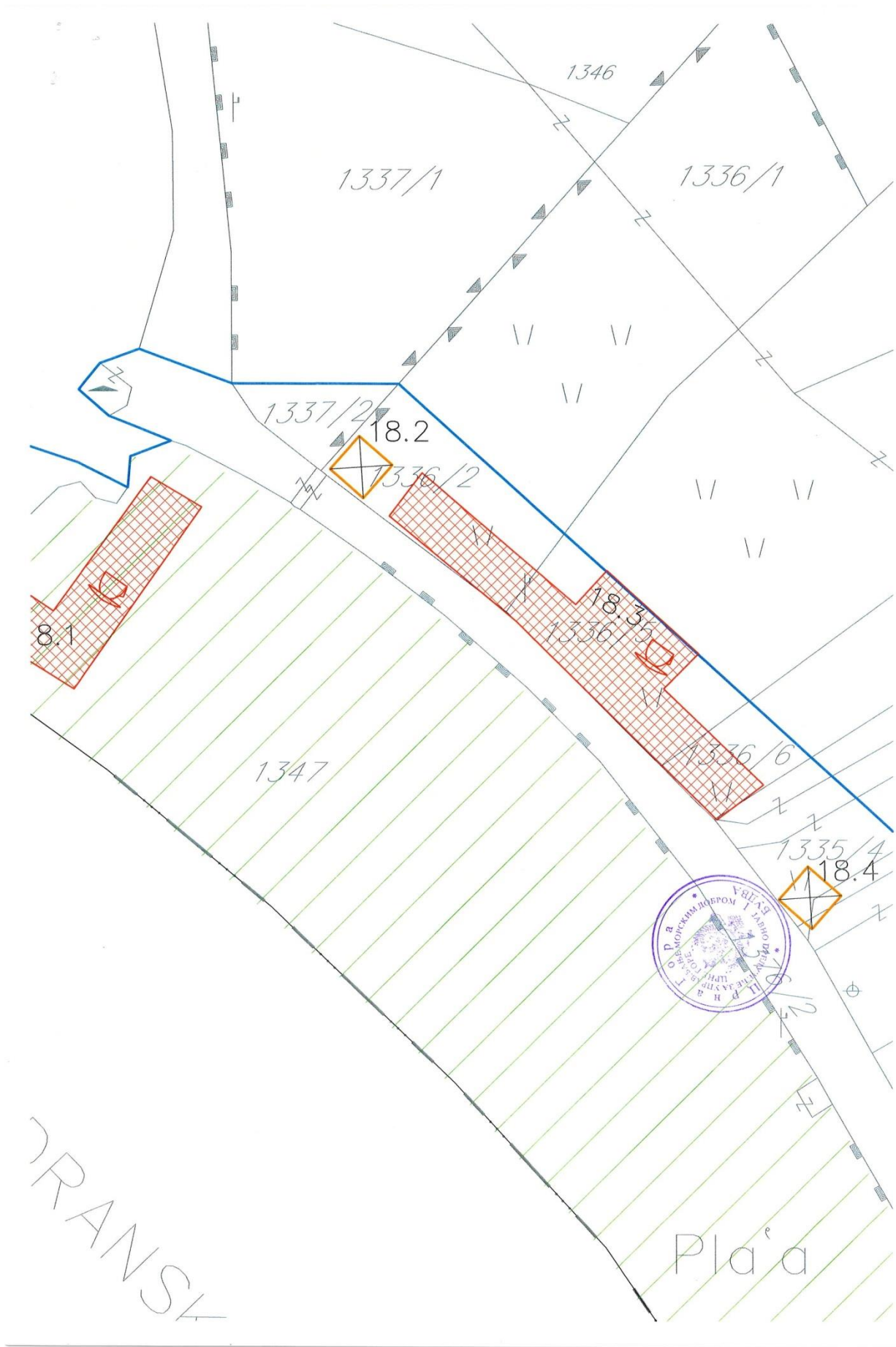
| | |
|----|---|
| 6. | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| 7. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 8. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> |
| | <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili</p> |

| | |
|------|---|
| | <p>ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenje takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara; |
| 9. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 10. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | <ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone; |
| 11. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 11.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 11.2 | Ostali infrastrukturni uslovi |

| | | |
|-----|---|---|
| | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno; | |
| 12. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13). | |
| 13. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat. | |
| 14. | POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta | |
| 15. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. | |
| 16. | NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE / REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo). - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje | |
| 17. | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 18. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Sreten Vukićević d.i.a.  potpis |

| | | |
|-----|--|---|
| 19. | RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: | Rajko Mihović dipl. Ecc. |
| 20. | M.P. | potpis  |
| 21. | PRILOZI | |
| | - Grafički prilog iz planskog dokumenta | |





Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rešenje MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM

Investitor: MEDIN Vojislav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. „MEDIN” iz Petrovca

Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3

Uvodne napomene:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **0207-1679/3-Up** izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, dana 10.05.2019. godine.

Obzirom da se javlja veći broj vlasnika katastarskih parcela na kojima je predviđeno postavljanje montažno-demontažnog objekta na lokaciji 18.3, neophodno je rešiti pravno-imovinske odnose između svih vlasnika k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6, KO Petrovac, opština Budva.

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Objekat – vrsta i namena:

Na pomenutoj lokaciji 18.3, projektovan je ugostiteljski objekat sa terasom montažno-demontažnog tipa, prizemne spratnosti.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Teren se može smatrati ravnim u delu. Pristup objektu i terasi je obezbeđen preko postojećeg šetališta jugo-zapadne strane. S obzirom da je visinska razlika između šetališta i projektovane terase oko 35cm, pristup dece sa kolicima, starijim osobama i osobama sa invaliditetom je obezbeđen rampom sa istog šetališta lociranom u delu terase uz postojeći kameni zid koji razdvaja šetalište i predmetnu lokaciju 18.3 .

Projektom je predviđen šank sa kuhinjom za pripremu i serviranje hrane.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna i unutrašnja obrada:

Šank i kuhinja (u grafičkom prilogu 1, ukupne površine 43,75 m²) su, kako je to dato urbanističko-tehničkom uslovima, ozidani do visine 1,20 m i natkriveni montažnom drvenom konstrukcijom sa pokrivačem od salonitnih tabli. Nagib krovnih ravni je 23°. Između drvenih stubova, u delu gde se nalazi kuhinja, zatvaranje je predviđeno rešetkastim zastorima izrađenim od drvenih letvica četvrtastog profila dimenzija 2x2 cm sa osovinskim razmakom od 15cm. Deo terase je natkriven drvenom pergolom, na montažno-demontažnoj konstrukciji od drvenih stubova na koje se oslanjaju drvene grede kao nosači za drvene talpe koje čine završni sloj pergole. Šank je obložen drvenom oblogom, bojenom i lakiranom. Ulaz u šank i kuhinju je sa severo-zapadne strane. Kota gotovog poda terase je izdignuta oko 35 cm od šetališta i do nje se sa pomenutog šetališta stiže stepeništem, tj rampom za lica smanjene pokretljivosti čiji je predviđeni pad 6%. Pod kompletne terase čini postojeća gotova podloga od kamenih ploča. Pod kuhinje i šanka urađen je na montažno-demontažnoj podkonstrukciji sa završnom oblogom u vidu dekinga i podignut je 10cm u odnosu na pod terase.

Šank i kuhinjski objekat, u idejnom rešenju označen je brojem 1.
Ukupna bruto površina šanka i kuhinje iznosi 43,75m².
Ukupna površina terase, natkrivenog i nenatkrivenog dela iznosi 260,18m²
Fasada ozidanog dela šanka i kuhinje do visine od 1,20m je obojena poludisperzivnom bojom u nekoj od svetlijih nijansi bež boje.

OBRAČUN POVRŠINA:

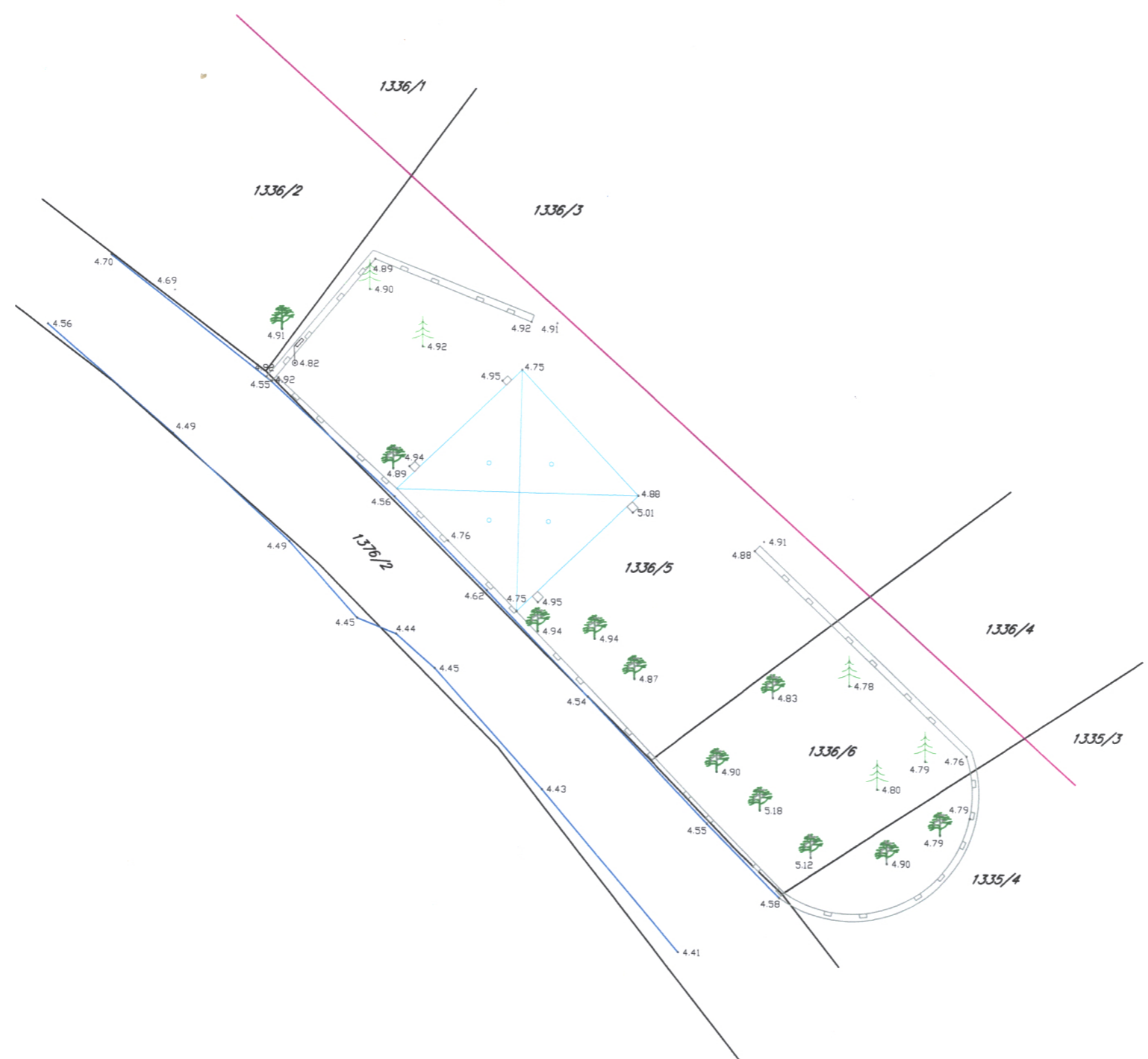
| | | NETO/m²/ | BRUTO/m²/ |
|----------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Šank i kuhinja | 36,90 | 43,75 |
| 2 | Terasa | 260,18 | 260,18 |
| | | | |
| | Ukupno: | 294,08 | 303,93 |








Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

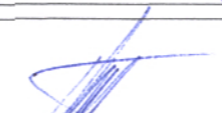
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom
k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3



- Legenda:
-  objekat
 -  zid
 -  terasa
 -  ulica
 -  granica katastarske parcele
 -  granica morskog dobra
 -  stub

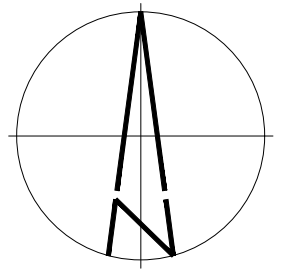
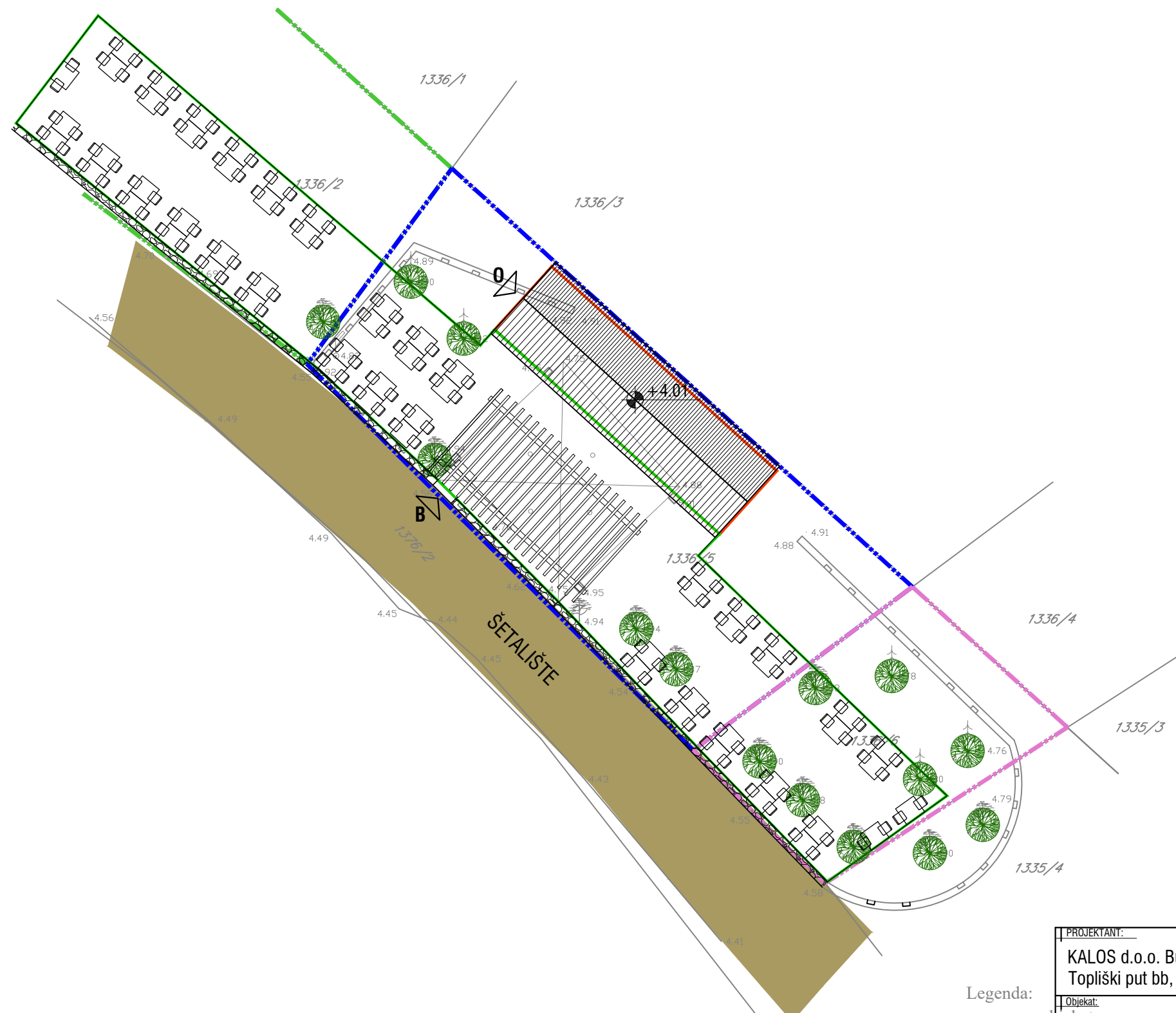







 snjmio i izradio plan

GeoDesk doo
 00.00.2018.god.
 Ul. Žrtava fašizma 12, Budva 85310
 tel: +382 68 508 921
 mail: geodesk630@gmail.com

RAZMJERA
 1:200





TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN
 KATASTARSKE PARCELE 1336/5, 1336/6
 KO PETROVAC

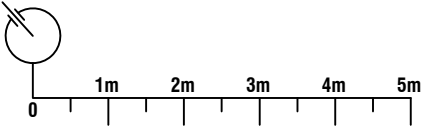
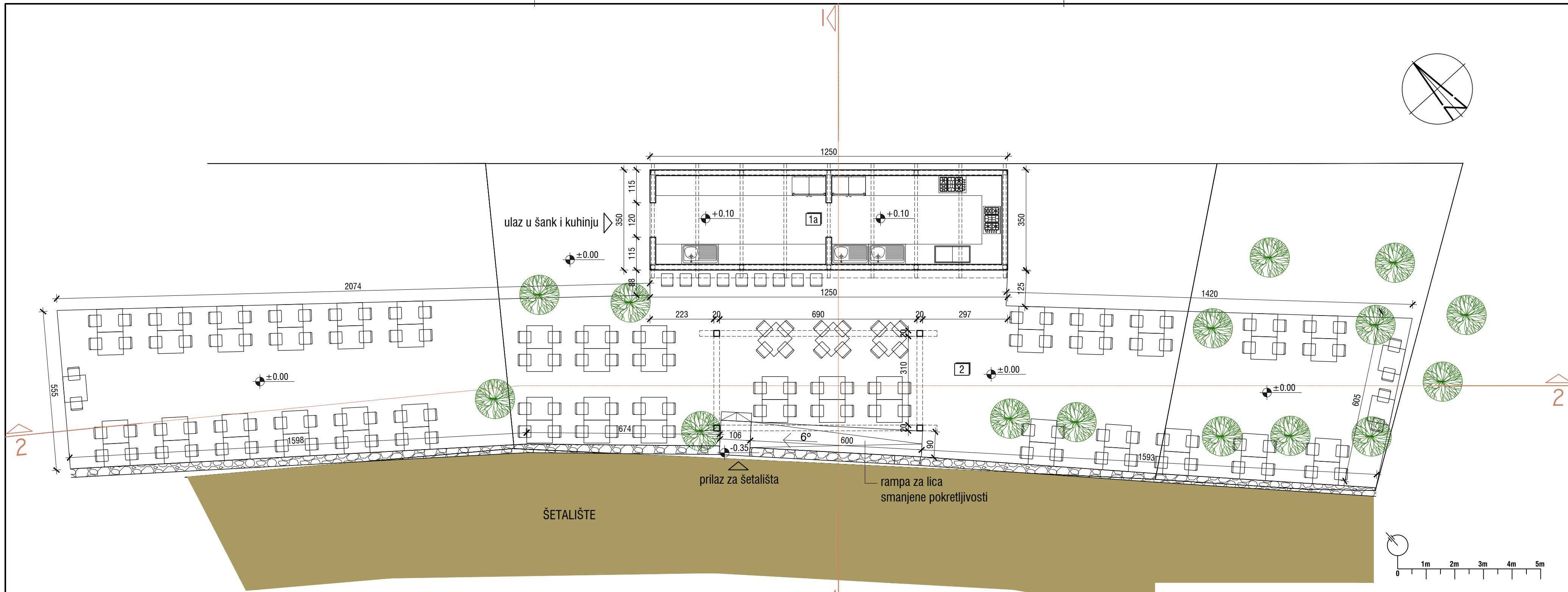
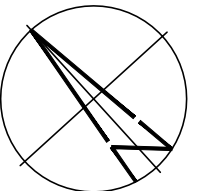


-  ulaz u objekat
-  prilaz sa šetališta
-  granica kat. parcele 1336/5
-  granica kat. parcele 1336/2
-  granica kat. parcele 1336/6
-  gabarit terase
-  gabarit šanka i kuhinje(1)

Legenda:

-  objekat
-  zid
-  terasa
-  ulaz
-  glavni inženjer
-  odgovorni inženjer
-  saradnik
-  projekat
-  datum izrade

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | |  | | INVESTITOR: MEDIN Vojislav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca | |
| Objekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 | | IDEJNO REŠENJE | |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | |  | | RAZMJERA: 1:200 | |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | |  | | Dio tehničke dokumentacije: | |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | |  | | Prilog: | |
| Datum izrade i M.P.: februar 2020. | | Datum revizije i M.P.: | | Broj priloga: 01 Broj strana: | |



| 1 ŠANK I KUHINJA | |
|-----------------------------|---------------------------|
| prostorija | P[m ²] |
| 1 šank i kuhinja | 36.90 |
| ukupna neto površina | 36.90 |
| | ukupna bruto površina |
| | 43.75m² |

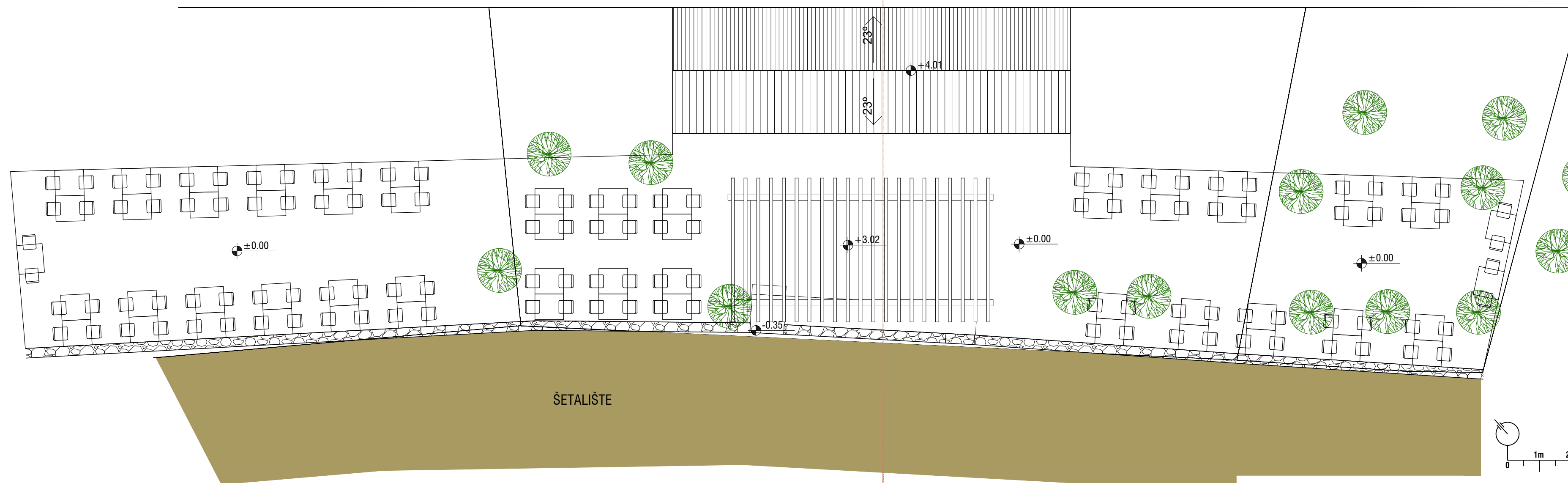
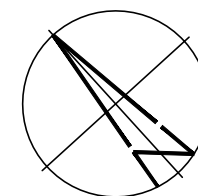
| 2 TERASA | |
|------------|--------------------|
| prostorija | P[m ²] |
| 2 terasa | 260.18 |

| | |
|--|--|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | INVESTITOR: MEDIN Vojslav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca |
| Objekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | Projekat arhitekture: PROJEKAT ARHITEKTURE |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | Prilog: OSNOVA ŠANKA I KUHINJE |
| Datum izrade i M.P. februar 2020. | Datum revizije i M.P. |

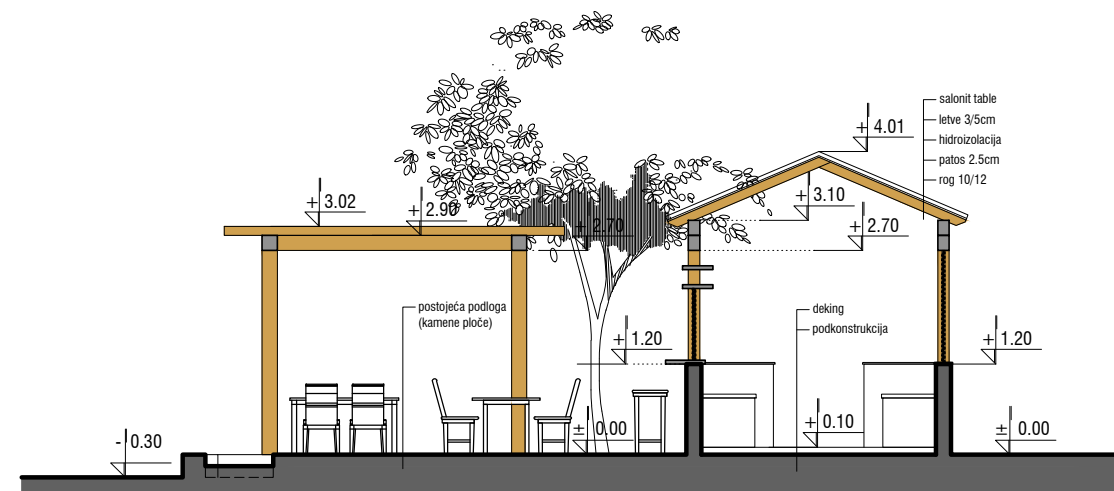
RAZMJERA:
1:100

Broj priloga: 02

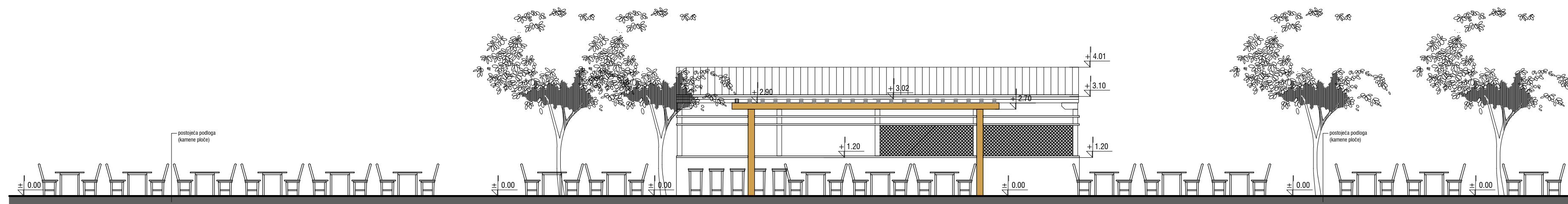
Broj strana:



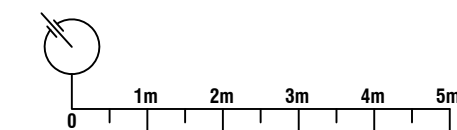
| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | | INVESTITOR: MEDIN Vojslav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca | |
| Obiekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 | |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | | Prilog: OSNOVA KROVA I PERGOLE | |
| Datum izrade i M.P.: februar 2020. | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | RAZMJERA: 1:100 | |
| | | Broj priloga: 03 | |
| | | Broj strana: | |



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | | INVESTITOR: MEDIN Vojslav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca | |
| Obiekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 | |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | | Prilog: PRESECI | |
| Datum izrade i M.P.: februar 2020. | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | RAZMjera: 1:100 | |
| | | Broj priloga: 04 | |
| | | Broj strana: | |



IZGLED SA JUGO-ZAPADNE STRANE






IZGLED SA SEVERO-ZAPADNE STRANE






IZGLED SA SEVERO-ISTOČNE STRANE



IZGLED SA JUGO-ISTOČNE STRANE

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | |  | INVESTITOR: MEDIN Vojislav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca | |
| Obekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 | |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | |  | RAZMJERA: 1:100 | |
| Datum izrade i M.P.: februar 2020. | | | Prilog: IZGLEDI | |
| | | Datum revizije i M.P.: | | |
| | | Broj priloga: 05 | | |
| | | Broj strane: | | |






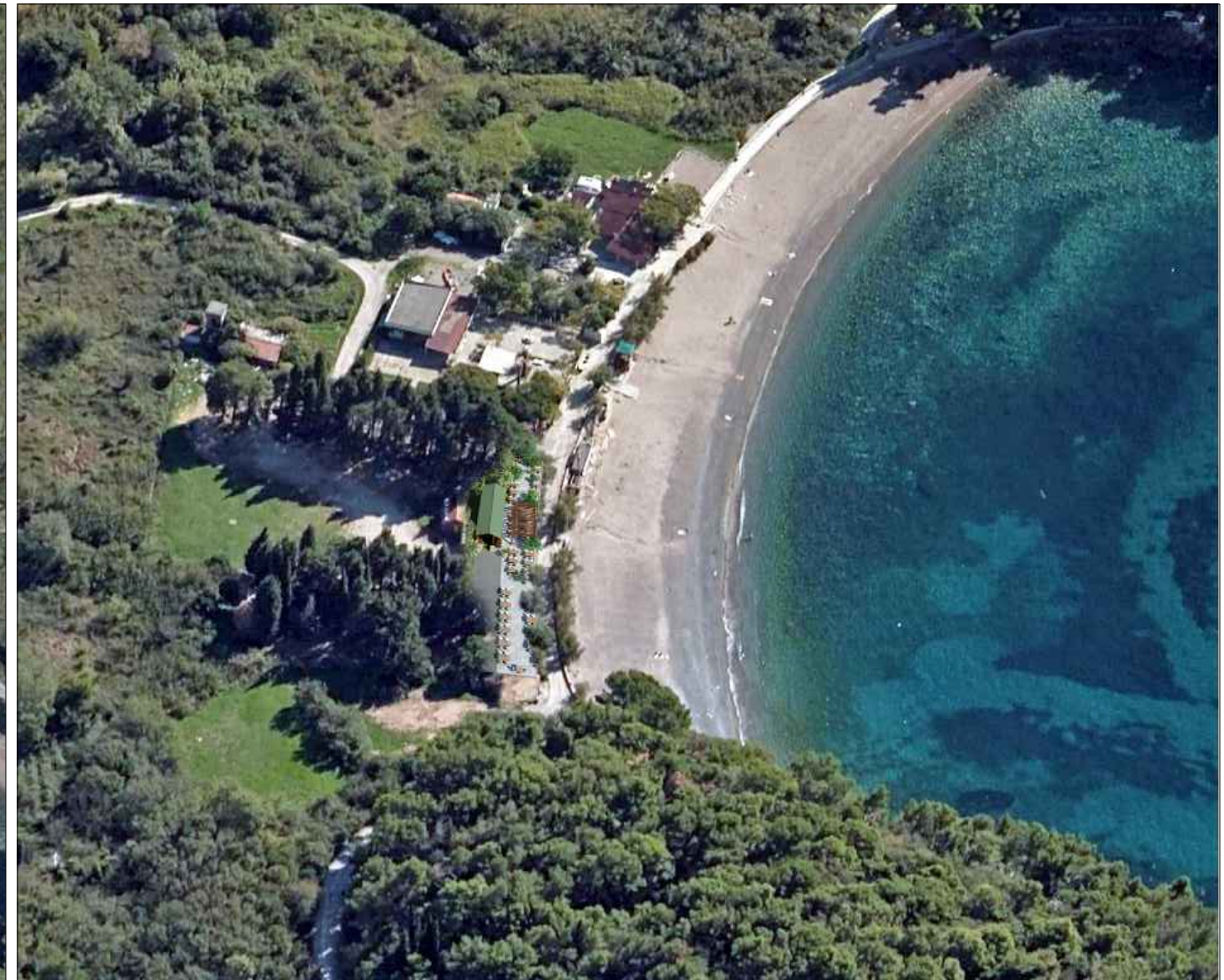
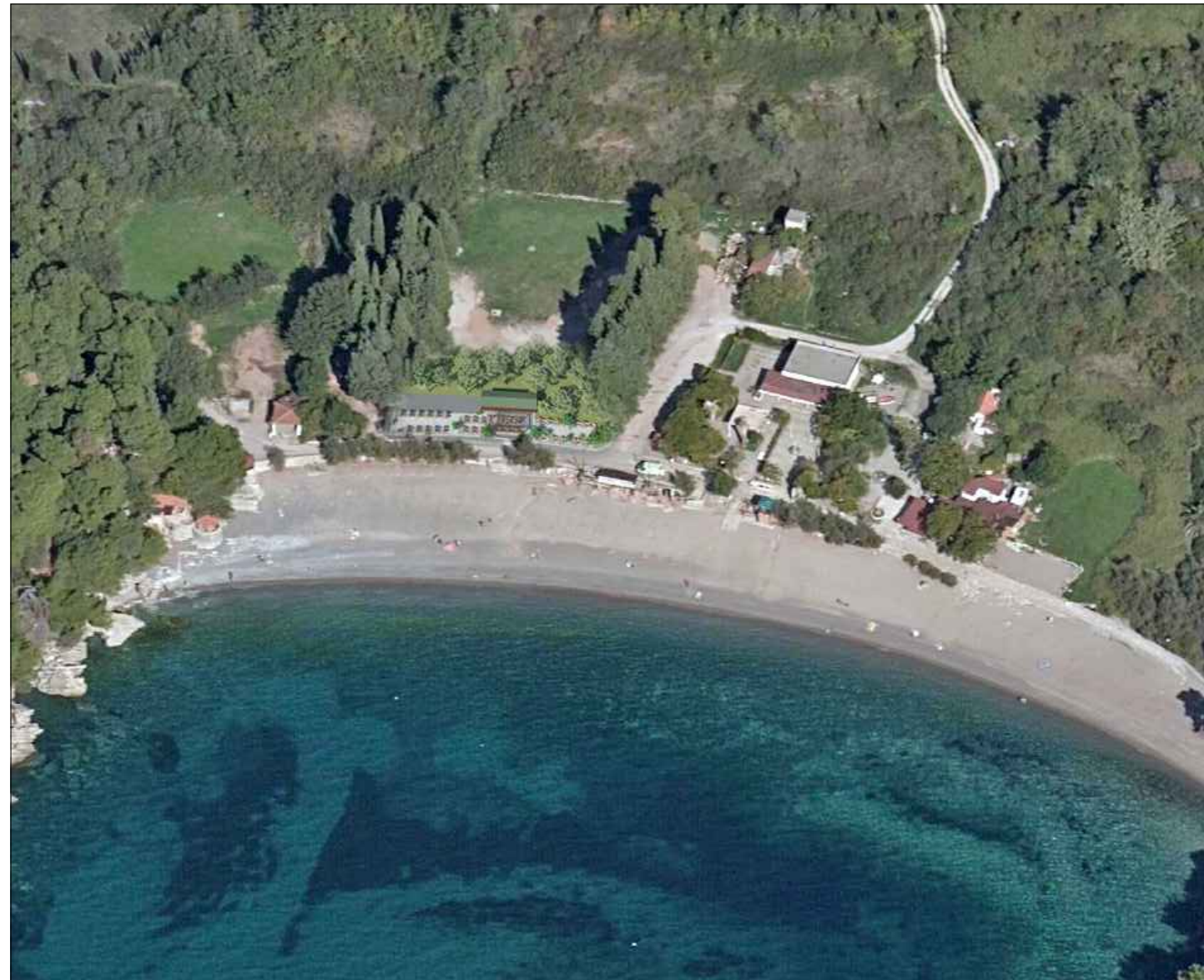
| | | | | |
|---|--|---|---|--------------|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | |  | INVESTITOR: MEDIN Vojislav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca | |
| Objeekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 | |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | |  | Prilog: 3D PRIKAZI | |
| Datum izrade i M.P.: februar 2020. | | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | Broj priloga: 06 | | Broj strana: |



| | | | | |
|---|--|------------------|--|--------------|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | | | INVESTITOR: MEDIN Vojslav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca | |
| Obekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 | |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | | | Prilog: 3D PRIKAZI | |
| Datum izrade i M.P.: februar 2020. | | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | Broj priloga: 07 | | Broj strane: |



| | | | | |
|--|--|---|---|--------------|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | |  | INVESTITOR: MEDIN Vojislav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca | |
| Objekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 | |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | |  | Prilog: 3D PRIKAZI | |
| Datum izrade i M.P. februar 2020. | | | Datum revizije i M.P. | |
| | | Broj priloga: 08 | | Broj strana: |



| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva | | INVESTITOR: MEDIN Vojislav koji obavlja privrednu djelatnost u S.U.R. "Medin" iz Petrovca | |
| Objekat: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | Lokacija: k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, Opština Budva, lokacija 18.3 | |
| Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh. | | Prilog: 3D PRIKAZI- fotomontaža | |
| Datum izrade i M.P. februar 2020. | | Datum revizije i M.P. | |
| | | Broj priloga: 09 | |
| | | Broj strana: | |