

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	3B SYSTEM DOO PODGORICA
OBJEKAT	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – ŠTAND, PRODAJNI PULT
LOKACIJA	LOKACIJA BROJ 19.5, KP 1290, KO BULJARICA, OPŠTINA BUDVA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE	Gavrilo Vuković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	3B SYSTEM DOO PODGORICA
OBJEKAT	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – ŠTAND, PRODAJNI PULT
LOKACIJA	LOKACIJA BROJ 19.5, KP 1290, KO BULJARICA, OPŠTINA BUDVA
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE	Gavrilo Vuković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	arh. Gavrilo Vuković, spec. sci.

1.2. SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1
- 1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE
- 1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- 1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

2. PROJEKTNI ZADATAK

- 2.1. UVOD
- 2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA
- 2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI
- 2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- MATERIJALIZACIJA PRIVREMENIH OBJEKATA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. SITUACIJA

4.2. OSNOVA ŠTANDA – PRODAJNOG PULTA

4.3. OSNOVA KROVNE RAVNI – PETA FASADA

4.4. PRESJEK A1

4.5. IZGLEDI

4.6. 3D MONTAŽA

1.3.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

UGOVOR O PROJEKTOVANJU (poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 24.02.2020. godine, u Baru, između:

Naručioca: 3B SYSTEM DOO PODGORICA

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Gavriilo Vuković.

Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za Postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – štanda, prodajnog pulta na lokaciji broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, Opština Budva.

Površina štanda, odnosno prodajnog pulta je maksimalne bruto površine od 4m².

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i ugovor o zakupu uredjenog kupališta, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje za Postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – štanda, prodajnog pulta na lokaciji broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, Opština Budva, samo i isključivo prema važećem planu i urbanističkim uslovima, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Naručioca.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 .Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj.zasebnim ugovorom.

Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

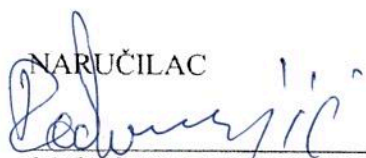
Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

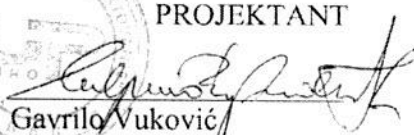
Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

NARUČILAC

3B SYSTEM DOO PODGORICA



PROJEKTANT

Gavrilo Vuković
Izvršni direktor



1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0169182 / 017

PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.

Datum promjene podataka: 31.01.2018.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv:

URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 20.01.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR

Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28%

Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U
PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA BUJIĆ 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odredbama Statuta)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Načelnik

Sonja Cikić



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 018

U Podgorici, dana 29.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 284881 podnijetoj dana 19.07.2019. u 11:33:38, preko

Ime i prezime: JASMIN SULEJMANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3008987220165 CRNA GORA
Adresa: VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 15 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj 5 - 0169182, PIB 02002779 , i to:

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38230346341

Izvršni direktor:

Briše se: SNEŽANA BUJIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0905964225012

Registruje se - upisuje se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.27 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.07.2019 u 11:33:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE. U skladu sa članom 73 Zakona o privrednim društvima propisano je da članovi društva mogu urediti odnose u upravljanju društvom ugovorom i **statutom društva** i glasati za odluke, saglasno svojim udjelima u društvu. Prijava za registraciju promjene podataka ovom organu je podnešena u skladu sa članom 73 ZOPD-a, odnosno u skladu sa članovima 33, 36, 39 registrovanog Statuta od 20.01.2018. godine.

Odredbama člana 86 stav 2 istog Zakona je predviđeno da je Poreska uprava dužna da nakon prijema registracione prijave registruje privredno društvo, odnosno preduzetnika, ukoliko dostavljena dokumentacija sadrži sve potrebne podatke utvrđene ovim zakonom i dodjeljuje im registracioni broj.

Članom 88 ZOPD propisano je da CRPS-a obezbjeđuje da su podaci sadržani u njegovom indeksu i drugi podaci pohranjeni u bazu podataka CRPS-a istovjetni ovima koji su mu dostavljeni za registraciju i da se javnost može pouzdati u njihovu istovjetnost. Registracija na osnovu ovog zakona je samo potvrda da osnivačka dokumentacija na osnovu kojih je izvršena registracija, sadrže podatke utvrđene ovim zakonom. Registracija nije potvrda istinitosti podataka sadržanih u osnivačkoj dokumentaciji. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim subjektima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna/pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dušanka Vujisić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar

BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

[Handwritten signature]

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar

BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR

[Signature]

**1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore« broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2576/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

	Filijala/O.I.:	011				
	Šifra zastupnika:	539			Broj Polise:	ODG000435
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	0582227
			Veza sa Polisom:			

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA:

URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR

JMBG/PIB: 02002779

V.ROLOVIĆA 15 - BAR

PODACI O OSIGURANIKU:

URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR

JMBG/PIB: 02002779

V.ROLOVIĆA 15 - BAR

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od

01.07.2019 u 00:00

do

30.06.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Inključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €...

100.000,00€

210,67€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti.

BRUTO PREMIA:

210.67€

POREZ NA PREMIJU:

18.96€

UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:

229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

1.

28.06.2019

229.63

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000435

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguranik se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, opozovom i saglasno, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja ugovorom osiguranja zaključivao ugovor, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač



Osiguravajući

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neku drugu grešku izdane od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji pošte ovu polisu (osim ZOO) suradgovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

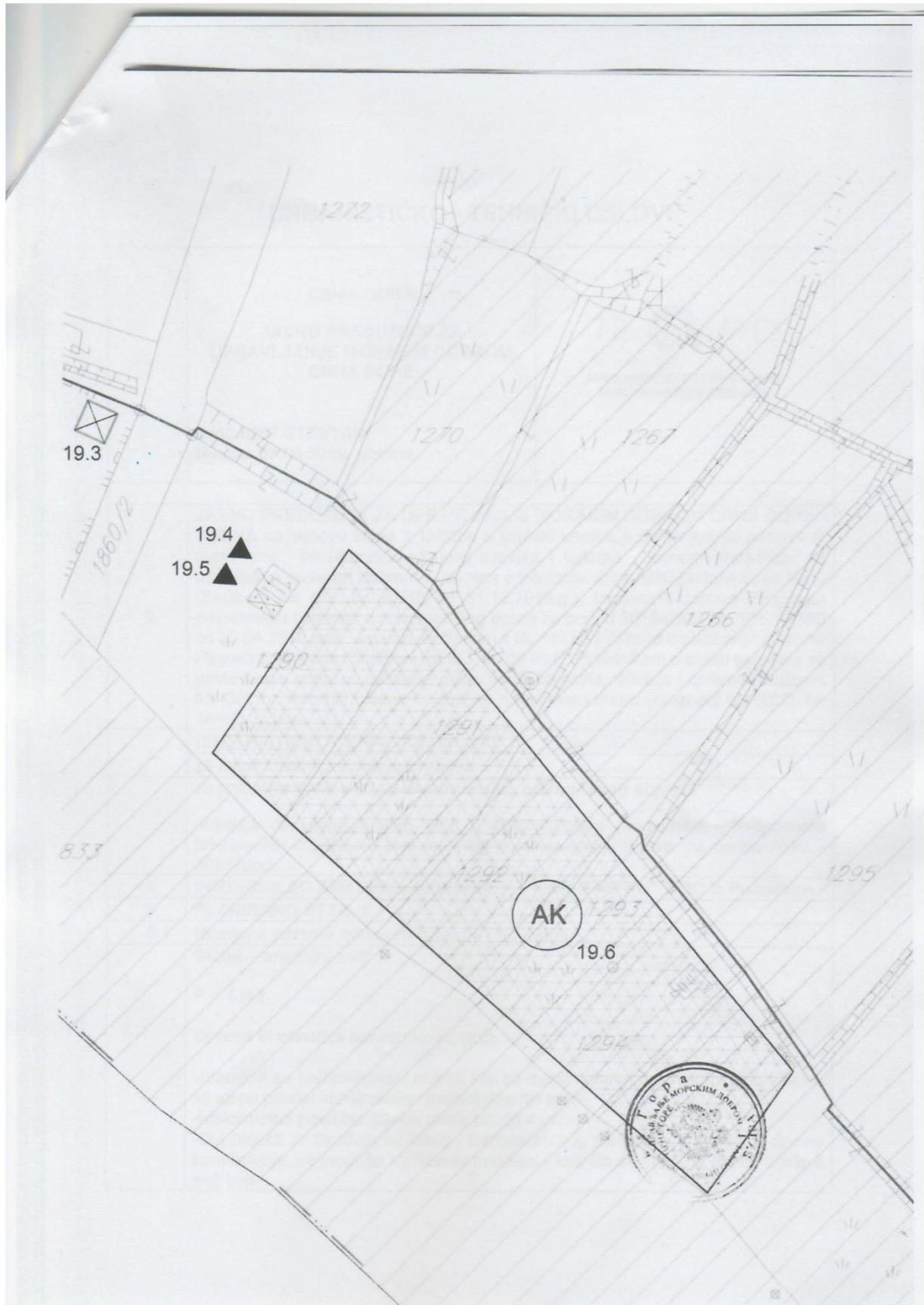
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-2130/3-Up Budva, 07.08.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 19.5 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„3B SYSTEM“ DOO iz Podgorice
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine Štand – prodajni pult P = 4 m2 Drvena ili metalna konstrukcija, pult. -Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. -Maksimalna površina štanda može biti do 4 m2. -Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne ili drvene konstrukcije, uz moguće korišćenje materijala kao što su staklo ili platno bijele ili bež boje.	

	-Po mogućnosti mogu činiti veću funkcionalnu cjelinu u cilju formiranja zone za prodaju knjiga, cvijeća, pazara, t.j. pijace. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.
5.2	Pravila parcelacije
	Montažno demontažni privremeni objekat predviđa se na 1290 KO Buljarica opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..

	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta i dobiti Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. <i>potpis</i>
18.	RUKOVOĐILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: M.P.	Rajko Mihović dipl. Eng. <i>potpis</i>
19.		
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



OBRAZAC 3

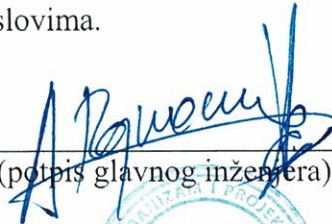
1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – ŠTAND, PRODAJNI PULT
LOKACIJA ²	LOKACIJA BROJ 19.5, KP 1290, KO BULJARICA, OPŠTINA BUDVA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM,

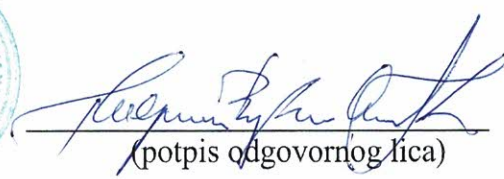
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

27.02.2020 Bar
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

2. PROJEKTNI ZADATAK:

2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – štanda, prodajnog pulta na lokaciji broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, Opština Budva. (investitor 3B SYSTEM DOO PODGORICA).

2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Montažno-demontažni privremeni objekat – štand, prodajni pult na lokaciji broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, Opština Budva.

Privremeni objekat treba biti u saglasnosti sa UTU Broj: 0207-2130/3-Up izdatih od strane JPMD dana 07.08.2019. godine.

Objekat postaviti tako da ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti.

Objekat mora biti prilagođen licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.)

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti, oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti, oštećenje morskih zaštićenih područja, osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, smanjenje biološke i predione raznovrsnosti, zagađivanje ili ugrožavanje podrzemnih i površinskih voda.

- Lokacija

Lokacija broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, Opština Budva (investitor 3B SYSTEM DOO PODGORICA).

- Namjena

Montažno-demontažni privremeni objekat – štand, prodajni pult.

- Kapacitet

Površina štanda, prodajnog pulta je maksimalne bruto površine 4m².

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore", br. 206/187)

Projektovati Montažno-demontažni privremeni objekat – štand, prodajni pult.

Površina štanda, prodajnog pulta je maksimalne bruto površine 4m².

2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
3B SYSTEM DOO PODGORICA



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Objekat je projektovan shodno projektom zadatku prema urbanističko-tehničkim uslovima broj: 0207-2130/3-Up izdatih od strane JPMD dana 07.08.2019. godine.

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Montažno-demontažni privremeni objekat – štand, prodajni pult

Projektom zadatkom se traži izrada idejnog rješenja **montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, Opština Budva**. – Predviđeno programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Budva za period od 2019. do 2023. godine i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine.

Investitor je 3B SYSTEM DOO PODGORICA.

U toku projektovanja izvršen je uvid u UTU broj: 0207-2130/3-Up izdatih od strane JPMD dana 07.08.2019. godine.

Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske , ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični.

Maksimalna površina štanda iznosi 4m².

Privremeni objekat – štand, prodajni pult, nije postavljen na zelenim površinama niti na bilo koji način ugrožava životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.), kako je to i navedeno u zahtjevima u Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-2130/3 – Up, izdatim od strane JPMD dana 07.08.2019.godine.

- MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKCIJA PRIVREMENOG OBJEKTA

Montažno-demontažni objekat – štand, prodajni pult je metalne konstrukcije i u svemu odgovara lokaciji predviđenoj za postavljanje ovakvog privremenog objekta.

- OPIS LOKACIJE OBJEKTA

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – ŠTAND, PRODAJNI PULT

LOKACIJA BROJ 19.5, KP 1290, KO Buljarica, Opština Budva (investitor 3B SYSTEM DOO PODGORICA)

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, obalnog područja grada Budve.

Karakteristike pejzaža

Budvansko područje je dio Crnogorskog primorja, koje je specifično po svom biološkom, geografskom i pejzažnom diverzitetu. Ovaj diverzitet čini glavnu prirodnu osnovu komparativnih prednosti i konkurentne sposobnosti Crne Gore, budući da u njoj postoji ogroman broj veoma posebnih ekosistema, iz četiri glavna bioma ("mega ekosistema").¹ U svijetu ima veoma malibroj područja ove veličine (površina Crne Gore iznosi 13812 km², a površina njenog akvatorijuma je oko 4800 km²) koja su toliko raznovrsna kao Crna Gora. Dodatno, diverzitet je

veoma diferenciran u regionalom pogledu, kao što su to i ekosistemi mora.

Biodiverzitet o kojem je riječ, a posebno u Primorju, omogućava razvoj raznih turističkih aktivnosti, kako konvencionalnih/tradicionalnih, tako i novih ("alternativnih", "održivih" i sl.). Ovo je od naročite i posebne važnosti, jer, usljed strukturnih promjena globalne turističke tražnje, novi oblici postaju sve važniji. Uz to, prirodni diverzitet može se koristiti i u masovnom (grupnom) i u individualnom turizmu. Dosad su prirodni resursi za razvoj novih oblika turističke ponude veoma malo korišćeni, a svakako nedovoljno u odnosu na mogućnosti.

Od prirodnih vrijednosti u budvanskoj rivijeri najznačajniji su: prirodni predio čistog mora i razuđene obale sa rtovima, većim i manjim uvalama i kontrastnim planinskim zaleđem, stari maslinjaci i šume; od pojedinačnih objekata najznačajnija je Velja maslina stara preko 2.000 godina u selu Ivanovići, čiji obim stabla iznosi 12,5 metara, visina oko 10 metara, a ona još uvijek daje plodove.

Pregled zaštićenih objekata

Kulturna baština opštine Budva predstavlja značajan potencijal turističke ponude koji do sada nije bio dovoljno iskorišćen. Područje Budve je najbogatije, među crnogorskim opštinama, sakralnim objektima i spomenicima kulture koje, pored Starog grada Budve i Sv. Stefana, sačinjava oko dvadeset manastira i crkava sa izuzetnom riznicom srednjovjekovnog freskoslikarstva. Na ovom poručju su zastupljene i stare ruralne aglomeracije, grobljanske crkve i drugi spomenici.

Kao najreprezentativniji dio kulturnog nasljeđa, Stari grad Budva je istorijski grad Crne Gore čija spomenička vrijednost leži u raznovrsnosti kulturnih dobara koje posjeduje. Stari grad Budva osnovali su Iliri u 4-5. vijeku prije nove ere. Današnji gabarit i izgled bedema potiče iz srednjeg vijeka a najveći uticaj na njega su imali Mlečani tokom svoje viševjekovne vladavine. Gradska tvrđava, današnja citadela, kao dio fortifikacionog sistema, takođe potiče iz srednjeg vijeka. Podignuta je na antičkim temeljima, a vremenom je dogradnjom izmijenjen njen prvobitni oblik. U okviru Starog grada Budva postoje četiri crkve, i to: Santa Marija in Punta iz 9. vijeka; sv. Save Osvećenog iz 12. vijeka; sv. Ivana Krstitelja iz 7. vijeka; i sv. Trojice iz 19. vijeka. Crkva sv. Nikole nalazi se na istoimenom ostrvu ispred Budve, a za ovu crkvu se ne zna vrijeme gradnje, s tim da je izvjesno da je postojala u 16. vijeku.

Od ostalih objekata sakralne arhitekture u neposrednoj blizini Budve nalaze se: manastir Podostrog, sa crkvom Uspenja Bogorodice iz 12. vijeka; manastir Stanjevići, sa crkvom sv. Trojice iz 18. vijeka, i manastir Podlastva iz 15. vijeka, sa crkvom posvećenoj rođenju Bogorodice iz 18. vijeka.

Među fortifikacijama budvanskog područja značajni su srednjovjekovno utvrđenje Đurđevac iz 15. vijeka (iznad Budve, u blizini sela Pobori), kao i Kosmač iz 19. vijeka (naspram sela Brajići). Sveti Stefan, grad na stjenovitom poluostrvu, nekad centar Paštrovića, danas predstavlja

ekskluzivno turističko naselje. Prvi put se kao utvrđenje pominje sredinom 15. vijeka. Naselje se vremenom uvećavalo i postajalo gradić, trgovački i politički centar Paštrovića. Na Svetom Stefanu se nalaze tri crkve i to: sv. Stefana iz 15.vijeka, po kojoj je grad i dobio ime; Aleksandra Nevskog iz 19.vijeka; i Uspenja Bogorodice. U neposrednoj blizini Svetog Stefana nalaze se: manastir Praskavica sa dvije crkve od kojih je glavna posvećena sv. Nikoli (iz 15. vijeka) i manastir Duljevo sa dvije crkve posvećene sv. Trojici (iz 11. vijeka) i sv. Nikoli (iz 19. vijeka).

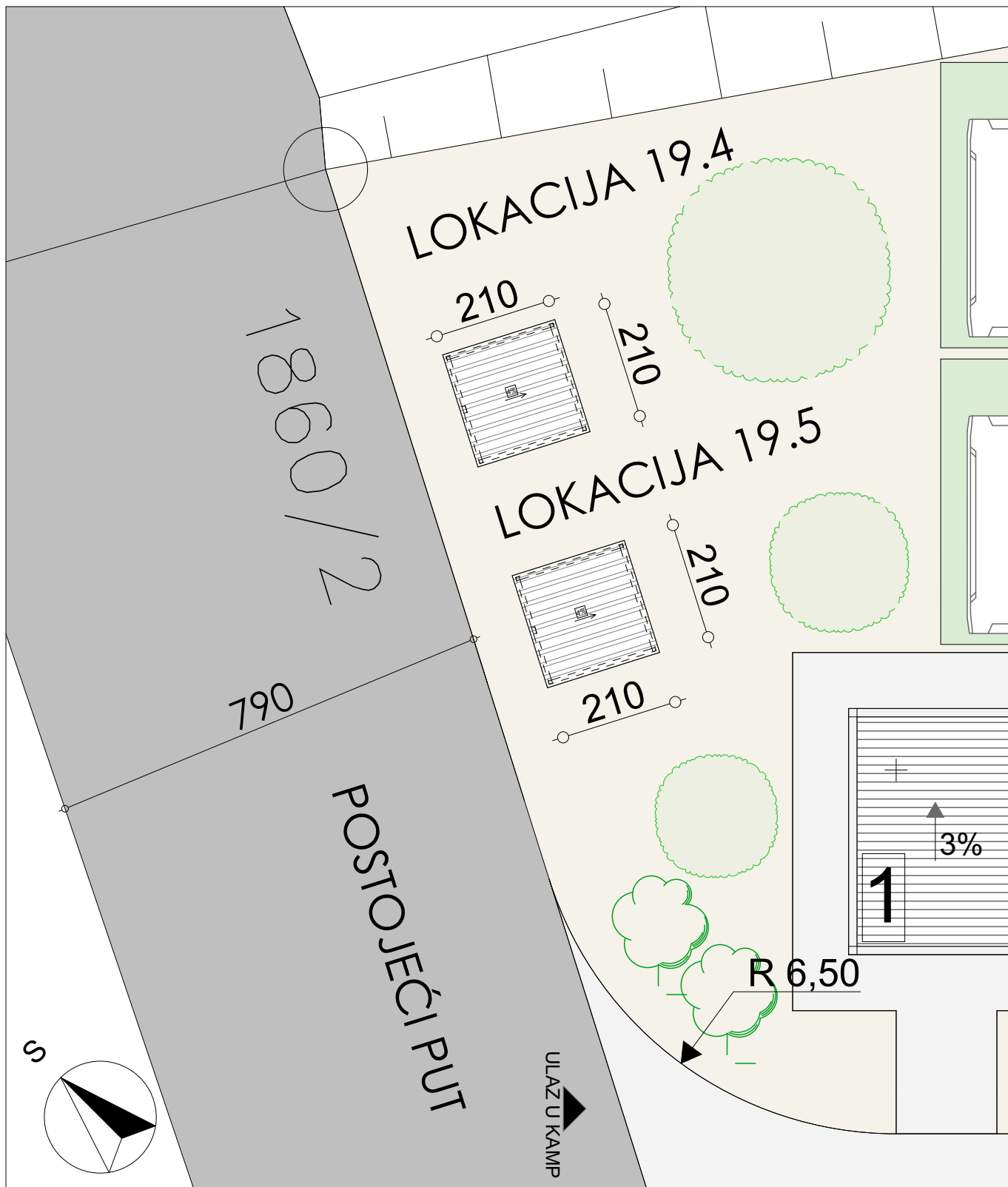
Petrovac sa okolinom takođe ima značajnu kulturnu baštinu. Nastao je u rimsko doba, iz koga su sačuvana dva kasnoantička rimska mozaika iz 4.vijekau naselju Mirište. U 16.vijeku Mlečani su u Petrovcu sagradili tvrđavu Kastio. Naselje se počelo formirati krajem 18.I početkom 19.vijeka, i danas predstavlja atraktivno turističko mjesto. U neposrednoj blizini Petrovca nalaze se: crkva sv. Nedjelje (na vrhu kamenite hridi ispred Petrovca) i crkva sv. Tome (u selu Žukovici iznad Petrovca), manastir Reževići sa dvije crkve posvećene Uspenju Bogorodice iz 13. veka i Sv. Trojice iz 18. vijeka (na mjestu stare crkve posvećene sv. Stefanu), manastir Gradište iz 13.vijeka, sa tri crkve posvećene sv. Nikoli (glavna), sv. Savi i Uspenju Bogorodice (van manastirskog kompleksa).

- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

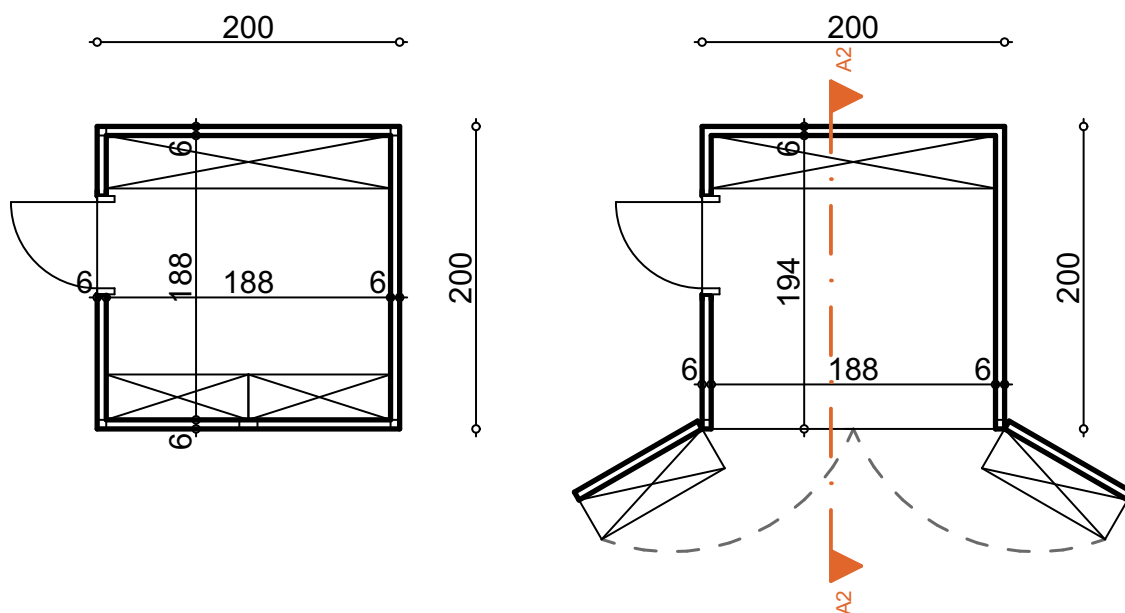
Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budve ("Sl. list Crne Gore", br. 13/19)
- Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore", br. 206/187)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15)

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



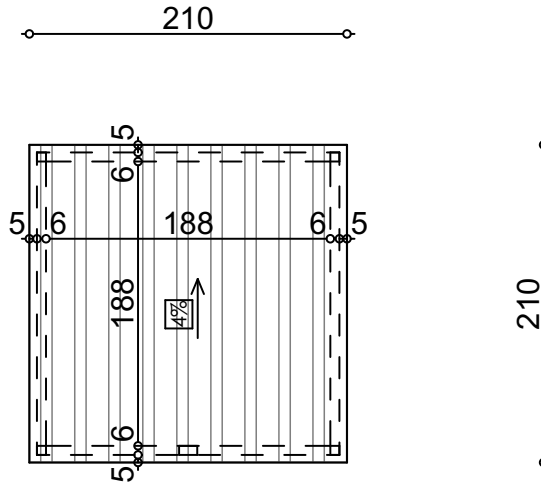
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		3B SYSTEM DOO PODGORICA	
NAMJENA OBJEKTA MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - ŠTAND, PRODAJNI PULT		LOKACIJA Lokacija označena broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, opština Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra na području opštine Budve za period od 2019. do 2023. godine	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:100
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	PRILOG SITUACIJA	BR. PRILOGA 1 BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA		februar, 2020. DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



Namjena površina i prostorija		
Br.	Namjena	Površina m ²
1	Štand	4

UKUPNO NETO: 3.53 m²
UKUPNO BRUTO: 4m²

PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		3B SYSTEM DOO PODGORICA		
NAMJENA OBJEKTA		LOKACIJA		
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - ŠTAND, PRODAJNI PULT		Lokacija označena broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, opština Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra na području opštine Budve za period od 2019. do 2023. godine		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		R-1:50
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	februar, 2020.	PRILOG OSNOVA ŠTANDA - PRODAJNOG PULTA	BR. PRILOGA 2	BR. STRANICE 2
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		

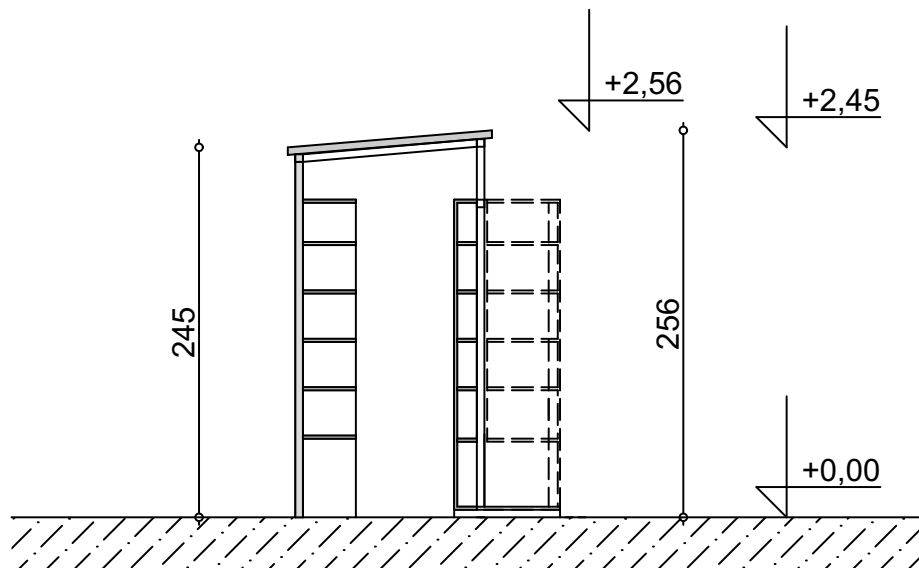


UKUPNO BRUTO: 4m²

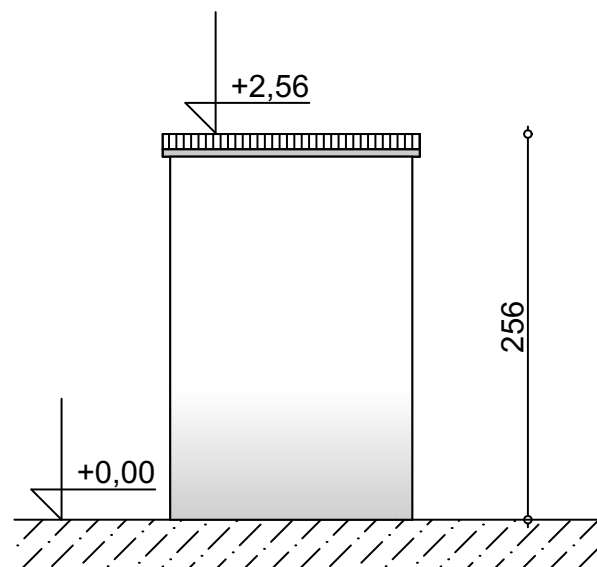
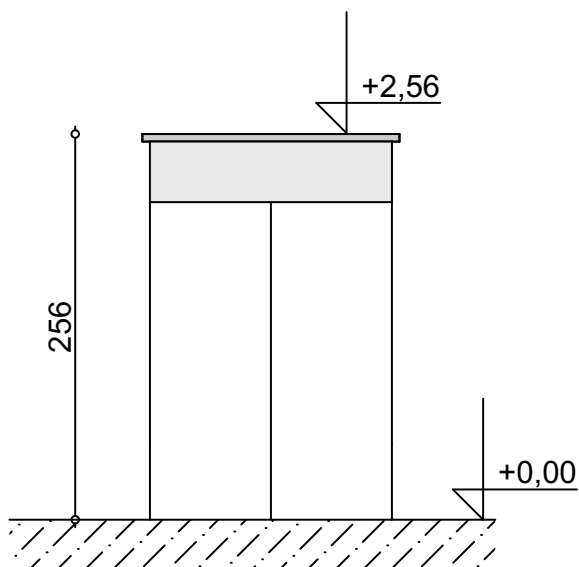
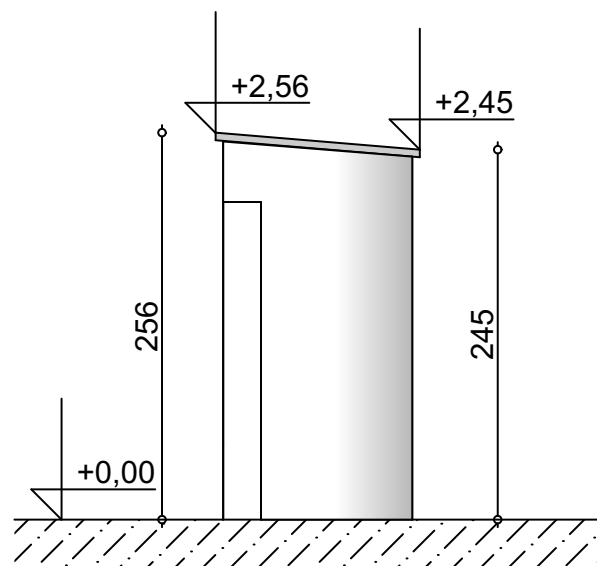
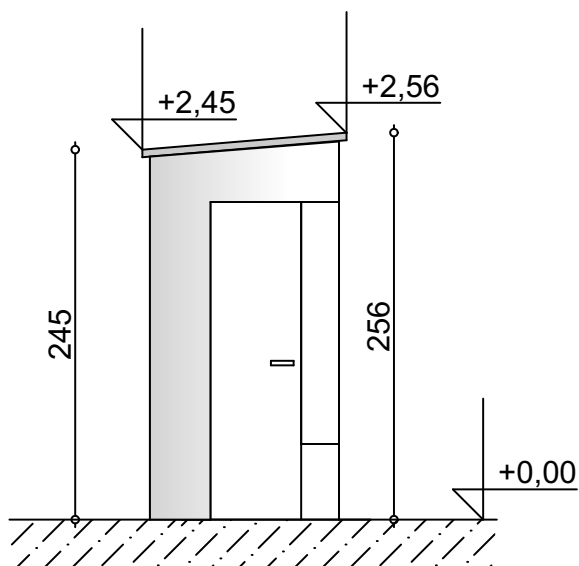
LEGENDA MATERIJALA



PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		3B SYSTEM DOO PODGORICA		
NAMJENA OBJEKTA		LOKACIJA		
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - ŠTAND, PRODAJNI PULT		Lokacija označena broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, opština Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra na području opštine Budve za period od 2019. do 2023. godine		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
		IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		RAZMJERA
		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	PRILOG	BR. PRILOGA	BR. STRANICE
		OSNOVA KROVNE RAVNI - PETA FASADA	2	3
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA		februar, 2020.		
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		



PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		3B SYSTEM DOO PODGORICA		
NAMJENA OBJEKTA		LOKACIJA		
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - ŠTAND, PRODAJNI PULT		Lokacija označena broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, opština Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra na području opštine Budve za period od 2019. do 2023. godine		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
		IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		RAZMJERA
		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	PRILOG	BR. PRILOGA	BR. STRANICE
		PRESJEK A1-A1	3	4
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA		februar, 2020.		
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		



PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		3B SYSTEM DOO PODGORICA	
NAMJENA OBJEKTA		LOKACIJA	
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - ŠTAND, PRODAJNI PULT		Lokacija označena broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, opština Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra na području opštine Budve za period od 2019. do 2023. godine	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
		IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	PRILOG IZGLEDI	BR. PRILOGA 4 BR. STRANICE 5
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA		februar, 2020.	
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		3B SYSTEM DOO PODGORICA		
NAMJENA OBJEKTA		LOKACIJA		
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT - ŠTAND, PRODAJNI PULT		Lokacija označena broj 19.5, KP 1290, KO Buljarica, opština Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra na području opštine Budve za period od 2019. do 2023. godine		
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
		IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		RAZMJERA
		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	PRILOG	BR. PRILOGA	BR. STRANICE
		3D MONTAŽA	5	6
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		
februar, 2020.				