CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
Br: UPI–22-332/20-39/3
Budva, 04.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **"ANTAEUS" DOO Nikšić**, broj UPI–22-332/20-39/1 od 24.02.2020. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 2722/1 KO Budva, na lokaciji 1.20 u zoni 1 Stari grad, u opštini Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev, **"ANTAEUS" DOO Nikšić**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - privremeni objekat , namjena - **ugostiteljska terasa**, **lokacija 1.20 u zoni 1 Stari grad,** iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), **a na dijelu k.p. 2722/1 KO Budva,** predato uz zahtjev broj UPI–22-332/20-39/1 od 24.02.2020.godine, projektovano od strane "DELEX" DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI–22-332/20-39/1 od 24.02.2020.godine, "ANTAEUS" DOO Nikšić, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane "DELEX" DOO Budva, na dijelu k.p. 2722/1 KO Budva, lokacija 1.20 u zoni 1 Stari grad, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 1.20, propisano je:

Ugostiteljska terasa P= 27,0m2.

„Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekta ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta. Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora,odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline)."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-339/2 od 02.04.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio i ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta, zaključen između Opštine Budva, Sekretarijata za zaštitu imovine i "ANTAEUS" DOO Nikšić, R.U. br.107/19 od dana 31.10.2019.godine, gdje se navodi da je period trajanja ugovora od 01.09.2019. do 01.09.2020.godine. Shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period od 01.09.2019. do 01.09.2020. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan na k.p. 2722/1 KO Budva, na lokaciji 1.20 u zoni 1 Stari grad, a projektovano od strane "DELEX" DOO Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekte i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva