

CRNA GORA  
Opština Budva  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Broj: UPI-22-332/20-13/4  
Budva, 25.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-13/3 od 24.01.2020. godine, **Baštrica Ilije** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata na UP 25 i 26 u bloku 35 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun “ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 26/08), izrađenim od strane „Ardecon “ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore”, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi:

### **RJEŠENJE**

**Odbija se** zahtjev Baštrica Ilije iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata na UP 25 i 26 u bloku 35 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun “ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 26/08), izrađenim od strane „Ardecon “ DOO Budva.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI-22-332/20-13/3 od 24.01.2020. godine Baštrica Ilije iz Budve (u daljem tekstu “Podnosilac zahtjeva”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata na UP 25 i 26 u bloku 35 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun “ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 26/08), izrađenim od strane „Ardecon “ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je uputio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi da je tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije tako da sadrži geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske firme, Elaborat o parcelaciji po DUP-u, kao i širu situaciju u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma. Uvidom u idejno rješenje evidentirano je da planirani objekti imaju raznorodne namjene, obzirom da su planskim dokumentom iste, a lokacija dvije urbanističke parcele je objedinjena. Nadalje se navodi da je potrebno uskladiti visine krovnih vjenaca objekata u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Dopisom br. UPI-22-332/20-13/3 od 03.02.2020. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da se u roku od osam dana od dana prijema Obavještenja izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto da je primalac nepoznat, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, te je bezuspješno pokušao i kontakt podnosioca putem telefona koji je ostavio na zahtjevu, to je Gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je Obavještenje javno objavljeno dana 10.02.2020. godine, a dostavljanje se smatra izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 20.02.2020. godine.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je dostavio idejno rješenje sa izmjenama na koje mu se ukazalo Obavještenjem, pa je na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

Glavni gradski arhitekta  
Ana SAMARDŽIĆ

