

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP I-22-332/20-1/5
Budva, 03.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-1/1 od 13.01.2020. godine, **Bečić Đura i Bečić Branka** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 302/2 KO Bečići, na dijelu UP 126.5, Blok 126, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Bečić Đura i Bečić Branka iz Budve, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 302/2 KO Bečići, na dijelu UP 126.5, Blok 126, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ DOO Budva, predato uz zahtjev UPI-22-332/20-1/4 od 07.02.2020. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-1/1 od 13.01.2020. godine Bečić Đuro i Bečić Branko iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci“) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 302/2 KO Bečići, na dijelu UP 126.5, Blok 126, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem i dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-332/20-1/3 od 30.01.2020. godine u kojem navodi da je tehničku dokumentaciju potrebno uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, tehnički opis dopuniti u smislu opisa svih fasadnih elemenata i materijalizacije parternog uređenja, dostaviti širu situaciju u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva, kao i Elaborat o parcelaciji kako bi se utvrdile tačne površine koje ulaze u obračun BRGP i položaj objekta na parceli. Nadalje upućuje na neophodnost razmatranja funkcionalnosti kolskog prilaza u garažu, na ispunjenje planski zadatog normativa za rješavanje mirujućeg saobraćaja na urbanističkoj parceli, kao i na poštovanje smjernica planskog dokumenta o položaju volumetrija na lokaciji. Podnosilac zahtjeva je aktom broj UPI-22-332/20-1/4 od 07.02.2020. godine, dostavio dopunu idejnog rješenja.

Aktom broj UPI-22-332/20-1/5 od 26.02.2020. godine, došlo je do prekida postupka pokrenutog po zahtjevu podnosioca Bečić Đura i Bečić Branka, zbog upitnosti važenja planskih dokumenata DUP-ova „Budva Centar“ i „Bečići“. Tim povodom se Služba Glavnog gradskog arhitekta obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma na osnovu člana 24 stav 5 Zakona o državnoj upravi (Sl. list CG broj: 78/18) zahtjevom za davanje uputstva za rad, odnosno instrukciju za primjenu smjernica za oblikovanje i materijalizaciju iz planskih dokumenata DUP „Bečići“ i DUP „Budva Centar“. Aktom broj 021-51/65 od 25.02.2020. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je poslalo uputstvo ovoj Službi, sa instrukcijama da je riječ o važećim planskim dokumentima, čiji rok za koji su donijeti nije istakao, te kao takvi su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove

nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem objekta, projektovanog na k.p. 302/2 KO Bečići, na dijelu UP 126.5, Blok 126, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „TIM PRIJEKT“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije glavnog projekta, te prihvatanja prijave gradnje objekta, projektovanog na k.p. 302/2 KO Bečići, na dijelu UP 126.5, Blok 126, posebno obrate pažnju na položaj objekta u odnosu na građevinsku liniju, kao i na propisima predviđena pravila za smještanje dva vozila na jedno parking mjesto, u skladu sa članom 1 stav 1 tačka 1 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“ br 09/12).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“*. Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmijenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatovao da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a Bečići“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bečić Đuru i Bečić Branku iz Budve, na izmijenjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 302/2 KO Bečići, na dijelu UP 126.5, Blok 126, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ