	Adresa: Topliški put bb. Budva
	e-mail: kalosbudva@gmail.com
	Tel/Fax 033.452.057
	Tel. 067.837.775 068.699.234

br.183/20

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Marija Bliznakovski Date: 2020.01.22 12:04:31 CET MARIJA BLIZNAKOVSKI	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR:.....PASKO Sergey

OBJEKAT:.....TURISTIČKI OBJEKAT – G+S+P+1

LOKACIJA:.....UP V68, LSL “Kuljače-Vojnići”,
k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

januar 2020.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVOR I IZJAVE - SAGLASNOSTI
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. PROJEKTNi ZADATAK
- 1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina
- Urbanistički pokazatelji

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. GRAFIČKI PRILOZI

0.	GEODETSKA PODLOGA	R 1:500
1.	SITUACIJA	R 1:250
2.	OSNOVA GARAŽE	R 1:50
3.	OSNOVA SUTERENA	R 1:50
4.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
5.	OSNOVA I SPRATA	R 1:50
6.	OSNOVA KROVA	R 1:50
7.	PRESJEK 1-1	R 1:50
8.	PRESJEK 2-2	R 1:50
9.	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:100
10.	SEVEROZAPADNA FASADA	R 1:100
11.	SEVEROISTOČNA FASADA	R 1:100
12.	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:100
13.	3D PRIKAZI	
14.	3D PRIKAZI	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

1.1. Ugovori

- Ugovor između Investitora i Projektanta



U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Pasko Sergry, Budva, adresa Kuljače bb**
(u daljem tekstu: NARUČIOCA)
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb**, koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, d.i.a. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za Turistički objekat G+S+P+1 na k.p. 1613, 1614/1 i 1612/5 KO Kuljače, UP V68, LSL Kuljače - Vojnići.

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenutu sportsku površinu
 - b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat
- Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. i c. izvrši u roku od 60 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a. i b., člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja građevinske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br. 06-01-11963/2 od 12.02.2013. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekata kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

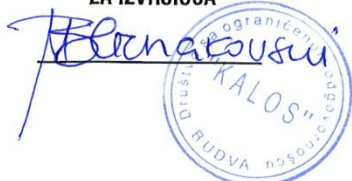
Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

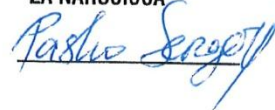
Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 10. 12. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZA IZVRŠIOCA


Marija Bliznakovski
"KALOS" d.o.o. Budva

ZA NARUČIOCA


Pasko Sergry

1.2. Podaci o projektantu



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.**

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša:0911982290018
Adresa: I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KALOS, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG" br. 20/12) za osnivanje KALOS, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksiira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0674159/ 001
02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Datum izmjene Statuta: _____
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
x bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Marija Bliznakovski - 006996234
Izvršni direktor - neograničeno ()
Pojedinačno- ()

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.3. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji, dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.4. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević
33
PL. PORICA

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače



lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000541
Novo/Obnova: 0572547



Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000541

Ugovarač: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

Osiguravnik: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.08.2019 u 00:00 do 09.08.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€..

100.000,00€

221,76€

A Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Nije uključeno pokrivanje tokom garancije.

BRUTO PREMIJA:

221.76

POREZ NA PREMIJU:

19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 08.08.2019 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R ODG000541**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI UGOR

Osiguravač

U Budvi, 08.08.2019

Osiguravnik

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računice ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 08.08.2019 12:39

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnici", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

1.6. Projektni zadatak

Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

PROJEKTNI ZADATAK

za idejno rešenje TURISTIČKOG OBJEKTA– G + S + P + 1

Investitor: PASKO Sergey

Lokacija: UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

Izraditi idejnorešenje turističkog objekta – **turističke kuće za izdavanje** u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Garaža– Predvidjeti jednu podzemnu etažu za garažiranje vozila, tako da se, uz parking mesta na samoj parceli, zadovolji potreban broj parking mesta. Pored garažnog prostora, u podzemnoj etaži smestiti i potreban broj tehničkih prostorija i magacina. Iz garaže predvideti zasebne vertikalne komunikacije za gornje etaže.

Suteren– tehničke prostorije, vinski podrum, magacini, prostor za garažiranje vozila, dve apartmanske jedinice za iznajmljivanje turistima

Prizemlje– jedna apartmanska jedinica za iznajmljivanje turistima

I sprat– tri apartmanske jedinice za iznajmljivanje turistima

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Projektovati kosi krov.

Unutrašnja obrada

Projektom predvideti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namenom prostora i propisima.

Projektom predvideti sledeće obrade:

- *Zidovi i plafoni:* - Sve unutrašnje zidove i plafone malterisati krečnim malterom, gletovati a zatim bojiti poludisperzijom u belojoj boji. U kuhinji predvideti oblaganje keramičkim pločicama do 1.5m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilu predvideti oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona,

- *Podovi:* - U apartmanu na prizemlju, predvideti kamen kao podnu oblogu. U svim apartmanskim jedinicama na prvom spratu, dnevnim i spavaćim sobama predvideti parket kao završnu podnu oblogu. U kuhinji, kupatilu i ulaznim hodnicima podovi su od keramičkih pločica.

Sva unutrašnja stolarija je drvena, duplošperovana sa ispunom od papirnog saća.

Spoljna obrada

Fasada objekta je malterisana krečno-cementnim i bojena bojom po izboru investitora preko odgovarajuće podloge. Deo fasade se oblaže kamenom u tonu po izboru investitora.

Spoljna vrata, prozori i ograda na terasama i stepeništu je od AL bravarije.

Podovi na svim terasama se oblažu klinker keramikom i izoluju kondorom.

Unutrašnje instalacije

Objekat opremiti instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskim instalacijama jake i slabe struje i mašinskim instalacijama.

za investitora

1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-01-11963/2
Budva, 12.02.2013 godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „MONTERU“ d.o.o. Budva, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10 i 34/11) i LSL KULJAČE-VOJNIĆI (Vojnići), usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 09/09 , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju
turističkih objekata

investitor: „MONTERU“ d.o.o. Budva

kat. parcela broj : 1613 i delovi 1614 i 1615 KO KULJAČE
(površ. k.p. je 3.185,0 m2)

urbanistička parcela broj: V 68 (VOJNIĆI)- površina UP je 2.380,50 m2

namjena planiranog objekta: TTN-turistička naselja (četiri nova objekta)

Index izgrađenosti za urbanističku parcelu: 0,49

Index zauzetosti za urbanističku parcelu: 0,20

Maximalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 1.187,50 m2

Planirana površina pod objektima: 475,0 m2

Maximalna spratnost za urbanističku parcelu: S+P+1 (nije dozvoljena
podkrovnetaža)

Sastavni deo ovih U.T. Uslova je i tekstualni deo Plana koji propisuje način gradnje i uslove priključka na infrastrukturu. Osim navoda u pisanom delu U.T. Uslova potrebno je ispoštovati i navode tekstualnog dela koji se odnose na ovu UP.



-2-

Dozvoljena je fazna izgradnja na Urb. parceli tako da konačno igradeni objekti ne prelaze maksimalne BRGP po planu a ove vrednosti mogu biti i manje.

Potreban broj parking mesta obezbediti u okviru parcele korisnika na otvorenom ili u garaži u sklopu objekta po sledećem normativu **1,5 PM/stan (100 m²) ili apartman (60 m²)**. Površina garaže ne ulazi u BRGP objekta.

Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl. Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Izuzima se potpuno ukopani deo zgrade namenjen za garaže.

Na osnovu geodetske podloge i nivelete ulica nivelisati urb. parcelu i na osnovu toga odrediti kotu prizemlja koja može da bude max. 1,2-1,5 m od kote uređenog terena.

Na parceli se mogu graditi objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (bazeni, sportski tereni, garaže, ostave i sl.) .

Parcele objekata se mogu ograđivati do max. visine od 1,50 m od kote trotoara. Zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Podzide se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih nagiba 18-23 o. U okviru tavanskog prostora moguće je smestiti instalacije solarnog grejanja, rezervoare za vodu i sl...Naknadni zahtev za postavljanje solarnih kolektora realizovaće se isključivo kroz postupak izdavanja Grad. dozvole za rekonstrukciju objekta radi izmena instalacija.

Arhitektura podrazumeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju. Fasada je od lokalnog kamena sleganog u horizontalne redove visine 16-23 cm. S vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na delovima fasada koje nisu direktno vidljive. Za stolariju, koja je obavezna, koristiti primorske boje (morsko plavu, maslina zelenu ili prirodnu boju drveta). Na terasama obavezno predvideti izradu drvenih pergola sa pižunom. Koristiti štokovani mermer za okvire prozora, kamene stubove za konzole i pergole, kvalitetno drvo za stolariju i pergole...

Predvideti primorsko rastinje.

Proveriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji a prilikom projektovanja raditi proračun za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS.

Shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. List CG 10/09) obezbediti uslove za iste.

U okviru urbanističke parcele obezbediti mesto za postavljanje kontejnera za smeće (u skladu sa Zakonskim propisima iz oblasti upravljanja čvrstim otpadom).



-3-

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara i mere zaštite na radu.

NAPOMENA:

Do Građevinske dozvole izvršiti formiranje Urb. parcele u Direkciji za nekretnine.

Investitor se obratio zahtevom za izgradnju jednog objekta (vile) na UP. U TABELI urb. kapaciteta navedena je površina od 475,0 m² i za planiranu površinu pod objektom i za max. površinu pod objektima.

Prilozi:

- Kopije Dup-a
 - Urbanistički parametri
 -
 -
 -
 -

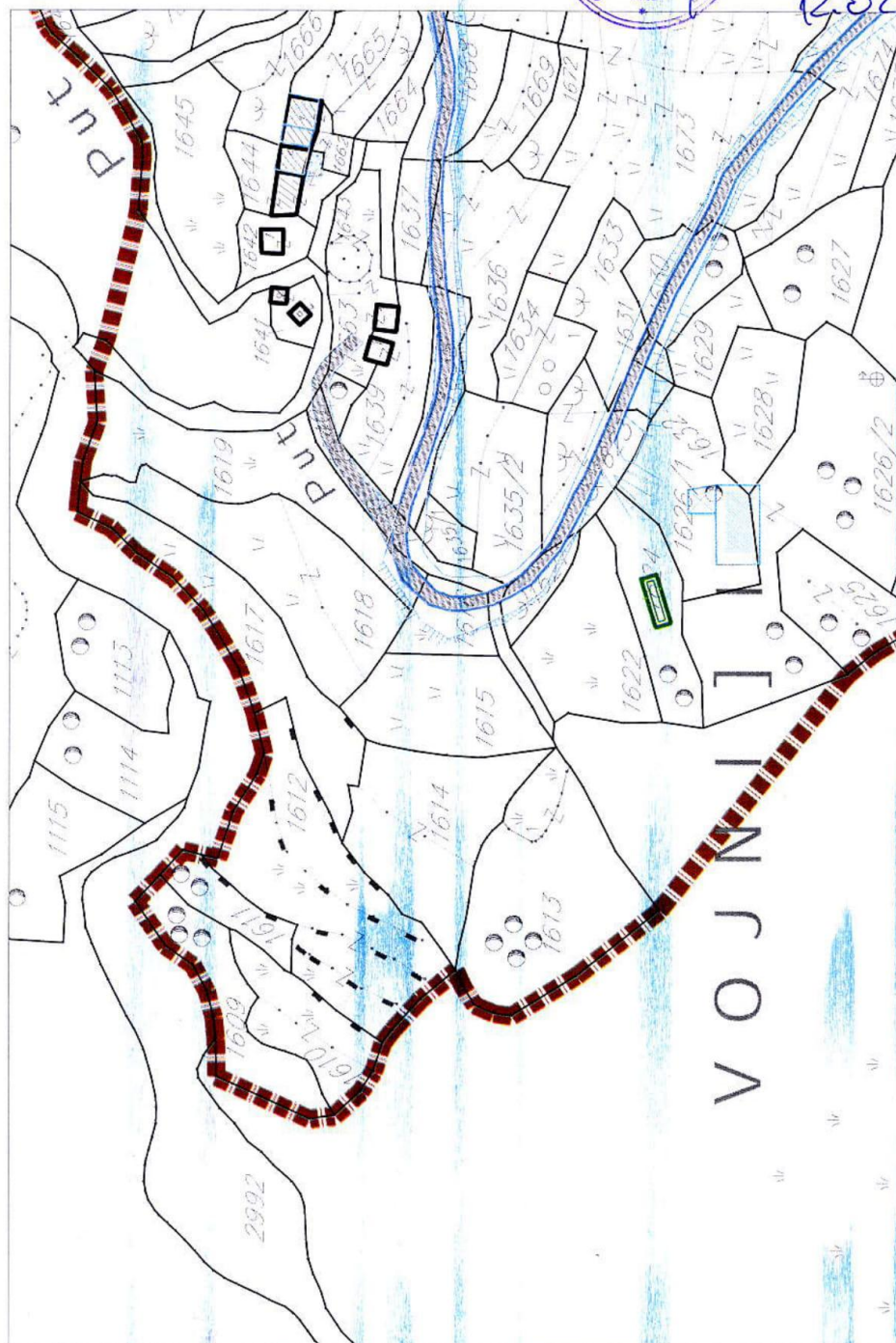


**Savjetnik Sekretara,
arh. Slavica Kovač dipl. ing.**

WOP 12 LSC "Kuljače-Vojnići" 09/09
 -TOP.KAT. P12



12.02.2013





Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA UREB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA PODI OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA PODI OBJEKTOM m ²	MAX. POVRŠINA PODI OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ² POSLOVNI PROSTOR - 20% OD BRGP	KZ	M	PLANIRANA SPRATNOST
44	DIO 1670, DIO 1667, DIO 1671	934,70			TURIZAM	185,00	185,00	2 NOVA OBJEKTA	462,50	0,20	0,49	S+P+1
45	DIO 1669, DIO 1668, DIO 1670, DIO 1671, DIO 1673	836,07			TURIZAM	170,00	170,00	2 NOVA OBJEKTA	425,00	0,20	0,50	S+P+1
46	DIO 1673, DIO 1674	1.774,95			TURIZAM	355,00	355,00	3 NOVA OBJEKTA	887,50	0,20	0,50	S+P+1
47	DIO 1673	996,53			TURIZAM	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	500,00	0,20	0,50	S+P+1
48	DIO 1673, 1672, DIO 1669	1.097,25			TURIZAM	220,00	220,00	2 NOVA OBJEKTA	550,00	0,20	0,50	S+P+1
49	DIO 1636	643,65			TURIZAM	130,00	130,00	1 NOVI OBJEKT	325,00	0,20	0,50	S+P+1
50	DIO 1630, 1633	442,72			TURIZAM	135,00	135,00	1 NOVI OBJEKT	337,50	0,30	0,76	S+P+1
51	DIO 1623, DIO 1633, DIO 1634, DIO 1668	535,41			TURIZAM	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKT	400,00	0,30	0,74	S+P+1
52	1635/1, 1635/2	768,30			STANOVANJE	155,00	155,00	1 NOVI OBJEKT	387,50	0,20	0,50	S+P+1
53	1639, 1640	596,62	24,46	P	SEOSKO STANOVANJE	95,54	120,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT - REKONSTRUKCIJA + 1 NOVI OBJEKT	300,00	0,30	0,50	S+P+1
54	1663, DIO 1637, DIO 1664	741,51	26,00	P	SEOSKO STANOVANJE	194,00	220,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT - REKONSTRUKCIJA + 2 NOVI OBJEKTA	550,00	0,30	0,74	S+P+1
55	DIO 1664, DIO 1665, DIO 1667	894,07			STANOVANJE	175,00	175,00	2 NOVA OBJEKTA	437,50	0,20	0,49	S+P+1
56	1662	152,46	88,72	S+P+1	SEOSKO STANOVANJE	0,00	88,72	1 POSTOJEĆI OBJEKT - REKONSTRUKCIJA	222,00	0,58	1,45	
57	1666, DIO 1665, DIO 1667	575,75			STANOVANJE	115,00	115,00	1 NOVI OBJEKT	287,50	0,20	0,49	S+P+1
58	1645	764,27			ZELENILO							
59	1644	315,69	60,00	S+P	SEOSKO STANOVANJE	0,00	110,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA - REKONSTRUKCIJA+NADGRADNJA	275,00	0,35	0,87	S+P+1
60	1642	190,82	24,33	S+P	SEOSKO STANOVANJE	70,87	95,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + DOGRADNJA - REKONSTRUKCIJA	237,50	0,50	1,24	S+P+1
61	1641	133,62	12,00	S+P	SEOSKO STANOVANJE	41,00	65,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA - REKONSTRUKCIJA + DOGRADNJA+NADGRADNJA	162,50	0,50	1,21	S+P+1
62	DIO 1623	830,69			ZELENILO							
63	DIO 1619, DIO 1618, DIO 1617	1.200,00			TURIZAM	240,00	240,00	2 NOVA OBJEKTA	600,00	0,20	0,49	S+P+1
64	DIO 1619, DIO 1618, DIO 1617, DIO 1612	1.467,46			TURIZAM	290,00	290,00	2 NOVA OBJEKTA	725,00	0,20	0,49	S+P+1
65	DIO 1616, DIO 1614, DIO 1615, DIO 1617	1.240,35			TURIZAM	250,00	250,00	2 NOVA OBJEKTA	625,00	0,20	0,50	S+P+1
66	DIO 1612, DIO 1609, DIO 1610, DIO 1611	965,59			TURIZAM	190,00	190,00	2 NOVA OBJEKTA	475,00	0,20	0,49	S+P+1
67	DIO 1609, DIO 1610, DIO 1611, DIO 1612	1.589,49			TURIZAM	320,00	320,00	3 NOVA OBJEKTA	800,00	0,20	0,50	S+P+1
68	1613, DIO 1614, DIO 1615	2.380,50			TURIZAM	475,00	475,00	4 NOVA OBJEKTA	1.187,50	0,20	0,49	S+P+1
69	DIO 1609/2	1.284,28			TURIZAM	255,00	255,00	2 NOVA OBJEKTA	637,50	0,20	0,49	S+P+1
70	1622, DIO 1621	903,61			STANOVANJE	180,00	180,00	2 NOVA OBJEKTA	450,00	0,20	0,49	S+P+1
71	1624, DIO 1623	560,71	39,00	S+P	STANOVANJE	76,00	115,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT + DOGRADNJA I NADGRADNJA	287,50	0,20	0,51	S+P+1
72	DIO 1626/2, DIO 1625	1.387,82			TURIZAM	317,00	317,00	3 NOVA OBJEKTA	792,50	0,20	0,49	S+P+1
73	DIO 1629/1, DIO 1623, DIO 1626/2, DIO 1628	633,06	195,00	S+P+1	STANOVANJE	0,00	195,00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	487,50	0,30	0,77	S+P+1
74	DIO 1629/1, DIO 1628	379,04			TURIZAM	115,00	115,00	1 NOVI OBJEKT	287,50	0,30	0,76	S+P+1
75	DIO 1625, DIO 1626/2, DIO 1628, DIO 1676	1.078,01			TURIZAM	215,00	215,00	2 NOVA OBJEKTA	537,50	0,20	0,49	S+P+1
76	DIO 1628, DIO 1625, DIO 1627	975,93			TURIZAM	195,00	195,00	2 NOVA OBJEKTA	487,50	0,20	0,49	S+P+1
77	DIO 1630, DIO 1673, 1675, DIO 1674	1.233,39			TURIZAM	245,00	245,00	2 NOVA OBJEKTA	312,50	0,20	0,49	S+P+1
78	DIO 1626/2, DIO 1676	1.071,90			TURIZAM	215,00	215,00	2 NOVA OBJEKTA	537,50	0,20	0,49	S+P+1
79	DIO 1677	1.963,84			ZELENILO							
80	DIO 1682	1.483,96			TURIZAM	295,00	295,00	2 NOVA OBJEKTA	737,50	0,20	0,49	S+P+1
81	DIO 1681, DIO 1682	1.083,17			TURIZAM	215,00	215,00	2 NOVA OBJEKTA	537,50	0,20	0,49	S+P+1
82	DIO 1681	1.012,11			TURIZAM	200,00	200,00	2 NOVA OBJEKTA	500,00	0,20	0,49	S+P+1
83	DIO 1681, DIO 1682	878,23			TURIZAM	175,00	175,00	1 NOVI OBJEKT	437,50	0,20	0,49	S+P+1
84	DIO 1681, DIO 1682	800,19			TURIZAM	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKT	400,00	0,20	0,49	S+P+1
85	DIO 1682	1.123,67			TURIZAM	225,00	225,00	2 NOVA OBJEKTA	562,50	0,20	0,50	S+P+1
86	DIO 1682	1.086,65			TURIZAM	215,00	215,00	2 NOVA OBJEKTA	537,50	0,20	0,49	S+P+1
87	DIO 1682	888,75			TURIZAM	180,00	180,00	2 NOVA OBJEKTA	450,00	0,20	0,50	S+P+1
88	DIO 1682	990,82			TURIZAM	200,00	200,00	1 NOVI OBJEKT	500,00	0,20	0,50	S+P+1
89	DIO 1700	1.004,50			TURIZAM	220,00	220,00	2 NOVA OBJEKTA	550,00	0,20	0,49	S+P+1
90	DIO 1700	1.096,43			TURIZAM	310,00	310,00	2 NOVA OBJEKTA	775,00	0,20	0,49	S+P+1
91	DIO 1700	1.567,55			TURIZAM							
UKUPNO:ZELENILO		4.116,00	1.447,33			15.175,19	17.488,21		43.087,09			

6575085.13	4681967.40	V425	6574964.62	4681976.54	V552	6574900.62	4681949.74	V679	6574830.91	4682054.51	V806	6574704.33	4682072.01	V933	6574876.73	4681928.01
6575088.41	4681969.63	V426	6574974.52	4681957.65	V553	6574906.85	4681954.57	V680	6574836.85	4682053.20	V807	6574694.25	4682075.27	V934	6574873.85	4681919.42
6575096.89	4681975.05	V427	6575010.13	4681968.48	V554	6574915.88	4681962.50	V681	6574837.82	4682052.01	V808	6574695.98	4682082.69	V935	6574871.50	4681917.37
6575105.52	4681979.19	V428	6575010.60	4681969.04	V555	6574983.63	4681934.27	V682	6574883.63	4681934.27	V809	6574690.47	4682087.62	V936	6574866.34	4681919.85
6575077.94	4681957.12	V429	6575004.27	4681969.06	V556	6574895.46	4681936.08	V683	6574885.46	4681942.51	V810	6574694.84	4682093.00	V937	6574860.76	4681908.06
6575082.26	4681944.43	V430	6574998.65	4681971.96	V557	6574896.83	4681942.51	V684	6574824.68	4682056.43	V811	6574675.29	4682086.48	V938	6574850.00	4681899.06
6575088.67	4681932.66	V431	6574989.07	4681980.23	V558	6574894.08	4681967.79	V685	6574823.29	4682052.43	V812	6574671.09	4682080.56	V939	6574830.67	4681888.69
6575089.80	4681919.52	V432	6574979.89	4681988.50	V559	6574901.31	4681957.07	V686	6574826.24	4682052.43	V813	6574694.50	4682048.95	V940	6574830.67	4681878.70
6575087.44	4681909.81	V433	6574970.89	4681995.11	V560	6574906.63	4681962.17	V687	6574832.52	4682050.80	V814	6574694.50	4682048.95	V941	6574814.83	4681858.87
6575085.10	4681897.67	V434	6574961.59	4682000.71	V561	6574910.70	4681967.65	V688	6574837.72	4682050.01	V815	6574697.65	4682052.24	V942	6574833.47	4681888.53
6575086.70	4681909.81	V435	6574961.59	4681999.60	V562	6574911.65	4681971.54	V689	6574840.85	4682046.24	V816	6574697.65	4682052.24	V943	6574838.71	4681876.63
6575081.26	4681904.11	V436	6574966.71	4681995.52	V563	6574917.14	4681969.92	V690	6574843.62	4682044.89	V817	6574692.01	4682076.72	V944	6574853.24	4681888.99
6575085.95	4681895.66	V437	6575013.20	4681936.65	V564	6574921.00	4681974.85	V691	6574846.66	4682044.27	V818	6574657.34	4682075.90	V945	6574859.57	4681892.88
6575081.60	4681909.88	V438	6575018.25	4681939.19	V565	6574925.07	4681977.57	V692	6574846.66	4682034.85	V819	6574655.03	4682075.67	V946	6574863.71	4681899.21
6575087.94	4681897.67	V439	6575026.79	4681956.78	V566	6574928.76	4681980.67	V693	6574846.66	4682030.86	V820	6574646.88	4682075.59	V947	6574872.62	4681910.37
6575085.95	4681906.35	V440	6575026.79	4681956.78	V567	6574930.84	4681982.18	V694	6574846.66	4682034.85	V821	6574637.81	4682055.55	V948	6574873.05	4681911.08
6575084.31	4681911.05	V441	6575026.79	4681956.78	V568	6574933.70	4681984.76	V695	6574846.66	4682034.85	V822	6574638.56	4682050.15	V949	6574879.72	4681907.88
6575082.90	4681945.83	V442	6575028.64	4681964.54	V569	6574938.59	4681988.49	V696	6574818.70	4682034.85	V823	6574643.77	4682044.16	V950	6574882.06	4681905.88
6575080.99	4681940.87	V443	6575029.05	4681969.45	V570	6574918.71	4681990.07	V697	6574819.64	4682037.46	V824	6574648.02	4682041.79	V951	6574883.10	4681902.99
6575083.33	4681951.48	V444	6575036.12	4681980.80	V571	6574982.73	4681991.51	V698	6574813.82	4682036.67	V825	6574654.19	4682039.81	V952	6574883.85	4681894.31
6575086.02	4681961.21	V445	6575036.12	4681980.80	V572	6574881.46	4681993.72	V699	6574808.00	4682037.24	V826	6574663.91	4682031.59	V953	6574884.31	4681890.54
6575092.51	4681927.70	V446	6575029.70	4681981.49	V573	6574871.22	4681998.91	V700	6574808.90	4682041.99	V827	6574670.17	4682024.16	V954	6574885.04	4681886.82
6575093.81	4681927.70	V447	6575024.68	4681980.74	V574	6574837.79	4682022.12	V701	6574807.26	4682042.66	V828	6574683.85	4682037.85	V955	6574881.55	4681882.99
6575092.51	4681927.70	V448	6575024.68	4681980.74	V575	6574835.05	4682023.72	V702	6574802.50	4682044.01	V829	6574666.71	4682022.61	V956	6574849.55	4681847.80
6575100.58	4681919.59	V449	6575020.81	4681977.99	V576	6574832.07	4682024.87	V703	6574801.70	4682044.18	V830	6574682.64	4682020.05	V957	6574853.98	4681843.27
6575106.85	4681914.96	V450	6575018.28	4681974.05	V577	6574826.32	4682024.61	V704	6574796.11	4682043.61	V831	6574680.85	4682015.96	V958	6574859.33	4681839.88
6575114.07	4681911.99	V451	6575015.02	4681970.72	V578	6574820.62	4682023.89	V705	6574800.39	4682050.88	V832	6574683.29	4681980.42	V959	6574870.85	4681834.33
6575116.16	4681908.88	V452	6575013.87	4681966.79	V579	6574812.02	4682022.45	V706	6574809.39	4682050.88	V833	6574695.95	4681988.23	V960	6574895.59	4681885.37
6575116.07	4681907.77	V453	6575009.64	4681959.84	V580	6574803.88	4682021.77	V707	6574807.26	4682042.66	V834	6574683.29	4681980.42	V961	6574890.21	4681873.34
6575119.05	4681907.77	V454	6575009.64	4681959.84	V581	6574795.73	4682022.45	V708	6574816.36	4682051.94	V835	6574695.91	4681989.82	V962	6574886.36	4681882.16
6575124.05	4681908.52	V455	6575010.65	4681955.04	V582	6574793.44	4682021.77	V709	6574820.72	4682051.16	V836	6574709.99	4681996.82	V963	6574908.52	4681849.52
6575121.92	4681910.70	V456	6575011.87	4681952.09	V583	6574798.11	4682015.30	V710	6574820.46	4682051.15	V837	6574714.30	4681989.61	V964	6574910.33	4681847.56
6575124.22	4681910.42	V457	6575013.68	4681946.10	V584	6574803.45	4682016.70	V711	6574817.76	4682060.63	V838	6574718.44	4682002.63	V965	6574912.34	4681845.81
6575118.84	4681902.45	V458	6575037.35	4681947.69	V585	6574807.71	4682013.79	V712	6574818.02	4682064.04	V839	6574720.16	4682003.40	V966	6574895.54	4681821.93
6575102.49	4681902.79	V459	6575037.35	4681947.69	V586	6574813.63	4682011.81	V713	6574814.70	4682064.29	V840	6574723.68	4682006.04	V967	6574890.96	4681824.63
6575104.85	4681898.64	V460	6575045.43	4681950.16	V587	6574821.74	4682009.10	V714	6574809.68	4682064.22	V841	6574730.11	4682009.69	V968	6574916.74	4681843.17
6575090.95	4681889.18	V461	6575050.50	4681956.22	V588	6574819.11	4682000.68	V715	6574806.82	4682062.79	V842	6574727.14	4682009.69	V969	6574922.66	4681841.34
6575088.51	4681892.72	V462	6575051.70	4681961.17	V589	6574825.24	4681996.70	V716	6574804.76	4682054.99	V843	6574723.79	4682003.03	V970	6574931.04	4681839.16
6575081.25	4681903.08	V463	6575055.76	4681968.19	V590	6574832.66	4681993.72	V717	6574810.77	4682053.25	V844	6574725.85	4682000.06	V971	6574939.17	4681836.21
6575086.92	4681881.61	V464	6575065.60	4681974.44	V591	6574837.45	4681990.70	V718	6574816.59	4682053.27	V845	6574723.77	4681988.07	V972	6574936.53	4681830.18
6575084.87	4681876.82	V465	6574949.33	4681995.72	V592	6574834.74	4681987.39	V719	6574816.59	4682053.27	V846	6574724.00	4681979.86	V973	6574926.32	4681814.43
6575087.52	4681872.45	V466	6574954.62	4681998.49	V593	6574828.56	4681983.96	V720	6574812.76	4682071.52	V847	6574722.76	4681971.05	V974	6574913.02	4681805.72
6575082.66	4681873.45	V467	6574956.00	4681999.16	V594	6574829.06	4681980.31	V721	6574809.99	4682077.34	V848	6574734.51	4681940.08	V975	6574909.60	4681805.03
6575040.59	4681874.93	V468	6574956.79	4682003.08	V595	6574829.06	4681980.31	V722	6574819.28	4682083.58	V849	6574770.73	4681996.43	V976	6574907.58	4681805.90
6575026.99	4681878.61	V469	6574955.43	4682003.69	V596	6574831.95	4681975.77	V723	6574819.28	4682083.58	V850	6574750.03	4681987.44	V977	6574902.83	4681814.87
6575034.99	4681895.29	V470	6574934.75	4682005.26	V597	6574831.37	4681974.99	V724	6574819.28	4682083.58	V851	6574756.37	4681990.74	V978	6574944.62	4681822.87
6575035.93	4681898.51	V471	6574934.75	4682005.26	V598	6574834.31	4681973.57	V725	6574834.66	4682082.69	V852	6574762.27	4681990.08	V979	6574954.27	4681826.16
6575027.28	4681924.57	V472	6574935.13	4682006.45	V599	6574836.26	4681952.90	V726	6574834.66	4682082.69	V853	6574734.51	4681996.43	V980	6574953.65	4681822.08
6575027.28	4681924.57	V473	6574935.13	4682006.45	V600	6574836.26	4681952.90	V727	6574834.66	4682082.69	V854	6574757.74	4682002.73	V981	6574954.27	4681806.67
6575035.05	4681938.27	V474	6574935.13	4682006.45	V601	6574836.26	4681952.90	V728	6574798.46	4682085.06	V855	6574757.74	4682002.73	V982	6574950.90	4681806.67
6575024.35	4681921.74	V475	6574935.13	4682006.45	V602	6574836.26	4681952.90	V729	6574798.46	4682085.06	V856	6574757.74	4682002.73	V983	6574944.71	4681794.02
6575024.35	4681921.74	V476	6574935.13	4682006.45	V603	6574836.26	4681952.90	V730	6574798.46	4682085.06	V857	6574757.74	4682002.73	V984	6574942.13	4681791.10
6575021.79	4681919.28	V477	6574935.13	4682006.45	V604	6574836.26	4681952.90	V731	6574798.46	4682085.06	V858	6574757.74	4682002.73	V985	6574936.49	4681784.81
6575021.79	4681919.28	V478	6574935.13	4682006.45	V605	6574836.26	4681952.90	V732	6574798.46	4682085.06	V859	6574757.74	4682002.73	V986	6574936.49	4681779.24
6575014.42	4681909.14	V479	6574935.13	4682006.45	V606	6574836.26	4681952.90	V733	6574798.46	4682085.06	V86					

1'W00 12 LSL "Kuljače-Vojnici" 09/09/13

— SAOBRAĆAJ —

12.02.2013



—CAPT—

12022013



Opštinska agencija za planiranje prostora	OBRADIVAČ	GRANICA STUDIJA LOKACIJE			CRTEŽ	NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA	RAZMJERA 1:1300	LIST BR. 13	DATUM 01.2010.
	DEL PROJEKT d.o.o. Budva								

SEOSKA NASELJA - SN	STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM	TURISTIČKA NASELJA	KOLSKE POVRŠINE	TROTOAR	JAVNI PARKING	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE	ZELENE POVRŠINE	POTOK	PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE

12.02.2013

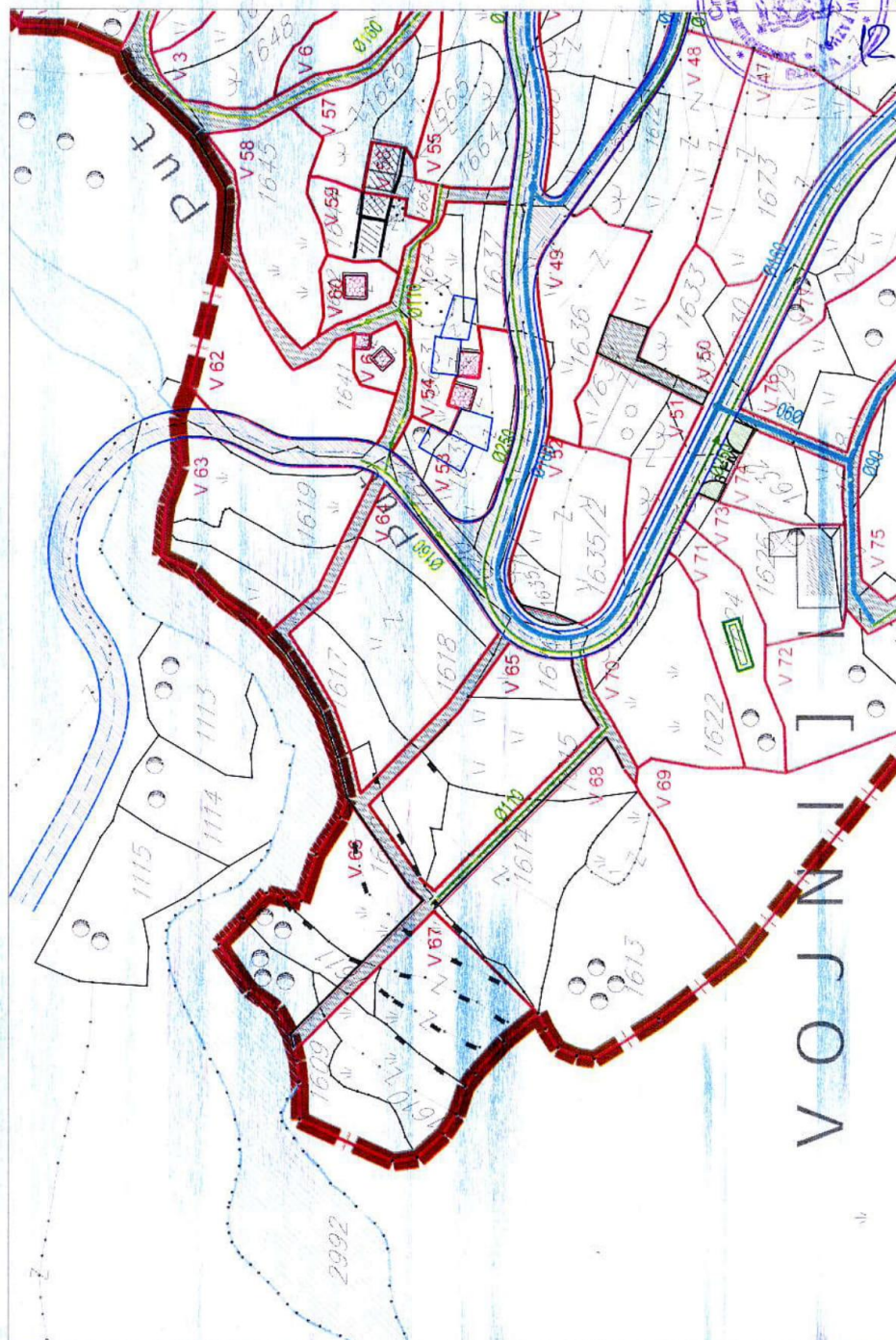
12.02.2013
 -ELECTROMAGNETIC- 09/09



MOD 12 LSL "Kuljače-Vojnići" 09/09
 -hidrotehnička infrastrukt.



12.02.2013



izvod iz LSL "Kuljače-Vojnići" 09/09
 - Telekomunikacije



12.02.2013



Projezi LSL "Kuljače-Vojnici" 09/09

Elaborat



12.02.2013





LOKACIJE	PLANIRANO STANJE	EKOLOGIJA	1:1300	23	01.2010.
KULJAČE -VOJNIČI			RAZMJERA	LIST BR.	DATUM
GRANICA STUDIJA LOKACIJE UTICAJ SAOBRAĆAJNICE ODLAGANJE SMEĆA IZVOR REGULACIJA POTOKA PROTIVPOŽARNI HIDRANTI KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PREČISĆIVAČEM					

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače

TEHNIČKI OPIS

za idejno rešenje TURISTIČKOG OBJEKTA – G+S+P+1

Investitor: PASKO Sergey

Lokacija: k.o. Kuljače, k.p. 1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina
- Urbanistički pokazatelji

Uvodne napomene:

Novoprojektovani objekat se nalazi na k.p.br. 1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 k.o. Kuljače, zahvat Vojnići, na nadmorskoj visini od oko 284 m.n.v. Teren je u blagom padu u pravcu istok-zapad. Prilaz objektu je omogućen je internom ulicom koja izlazi na saobraćajnicu koja je na sjeveroistočnoj strani. Ulaz u stambeni deo objekta je na jugoistočnoj strani objekta.

Vrsta i namena objekta:

Prema zahtevu investitora projektovan je turistički objekat – kuća za iznajmljivanje. Novoprojektovani objekat sadrži garažu sa tehničkim prostorijama, suteran, prizemlje i jedan sprat.

Lokacija:

Novoprojektovani objekat se nalazi na UP V68, k.p.br. 1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 k.o. Kuljače, zahvat Vojnići, na nadmorskoj visini od oko 284 m.n.v. Teren je u blagom padu u pravcu istok-zapad. Prilaz objektu je omogućen internom ulicom koja izlazi na saobraćajnicu koja je na sjeveroistočnoj strani. Ulaz u stambeni deo objekta je na jugoistočnoj strani objekta. Bazen je udaljen od granice urb. parcele najmanje 1,5m. Ulaz objekta je projektovan na jugoistočnoj strani i do ulaza se stiže stepenicama po terenu. Ulaz u garaže je na severoistočnoj strani objekta. Iz garaže se do gornjih etaža dolazi preko vertikalne komunikacije koja se sastoji od stepeništa i lifta koji su odvojeni od garaže tampon prostorijom. Krov objekta je kos.

Funkcionalno rešenje objekta:

Na osnovu zahteva investitora projektant daje sledeće rešenje:

-garaža sa tehničim prostorijama: parking prostor za 4 vozila i tehničke prostorije u vidu toaleta, vešeraja, garderobe, podruma, vinskog podruma, prostorije za agregat, mašinske sale, radionice i magacina. Prema UT

uslovima potrebno je obezbediti 1,5 parking mesto po apartmanskoj jedinici. Obzirom da objekat sadrži šest apartmanskih jedinica, bilo je potrebno obezbediti 9 parking mesta. Kako je u garažama predviđeno 6 parking mesta i na parceli još 5 time je zadovoljen broj potrebnih parking mesta.

-suteran: deo sa ukopanim tehničkim prostorijama i deo sa apartmanima za goste. Deo sa tehničkim prostorijama se sastoji od garaže, magacina, toaleta, vinskog podruma, skladišta ogreva i prostorije za bazensku tehniku. Deo sa apartmanima za goste sastoji se od hodnika, stepeništa, lifta, dva apartmana i terase. Svaki od apartmana ponaosob sadrži: hodnik, dnevni boravak, dve spavaće sobe, dva kupatila i ostavu.

-prizemlje: ulaz, hodnik stepeništa, lift, stepenište, jedna apartmanska jedinica: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, radna soba, toalet, garderoba i terasa.

-I sprat: stepenište, hodnik, lift, tri apartmanske jedinice: degažman, dve dečije sobe, dve spavaće sobe, četiri kupatila i tri terase.

Garaža,suteran, prizemlje i sprat su povezani trokrakim stepeništem i liftom.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna obrada:

Fasada objekta je malterisana krečno-cementnim malterom 1:1:5, u dva sloja pri čemu je za izradu završnog sloja korišten fini malter. Bojenje fasade je predviđeno fasadnim bojama po izboru investitora preko odgovarajuće podloge. Deo fasade se oblaže kamenom u tonu po izboru investitora.

Spoljna vrata ,prozori i ograda na terasama i stepeništu je od AL bravarije.

Podovi na svim terasama se oblažu klinker keramikom i izoluju kondorom.

Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u belo boji. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.5m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilu je predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona. U svim stambenim prostorijama u stanovima predviđen je parket kao završna podna obloga. U kuhinji, kupatilu i ulaznim hodnicima podovi su od keramičkih pločica. Svi podovi u apartmanima su od keramičkih pločica. Sva unutrašnja stolarija je drvena,duplošperovana sa ispunom od papirnog saća.

OBRAČUN POVRŠINA

ETAŽA	BRUTO
GARAŽA *	553,01 *
SUTEREN	203,60 * + 318,06
PRIZEMLJE	404.45
I SPRAT	346.65
UKUPNO	756,61 + 1069,16

*ne ulazi u obračun BRGP (Garaža i tehničke prostorije)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

URBANISTIČKI POKAZATELJI	Površina UP V68	Površina pod objektima	Spratnost	BRGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
PRIPADAJUĆI KAPACITETI PREMA UT USLOVIMA	2380,50m ²	475,00m ²	S+P+1	1187,50m ²	0.20	0.49
Idejno rešenje	2380,50m ²	404.45m ²	G+S+P+1	1069,16m ²	0.17	0.45

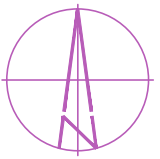
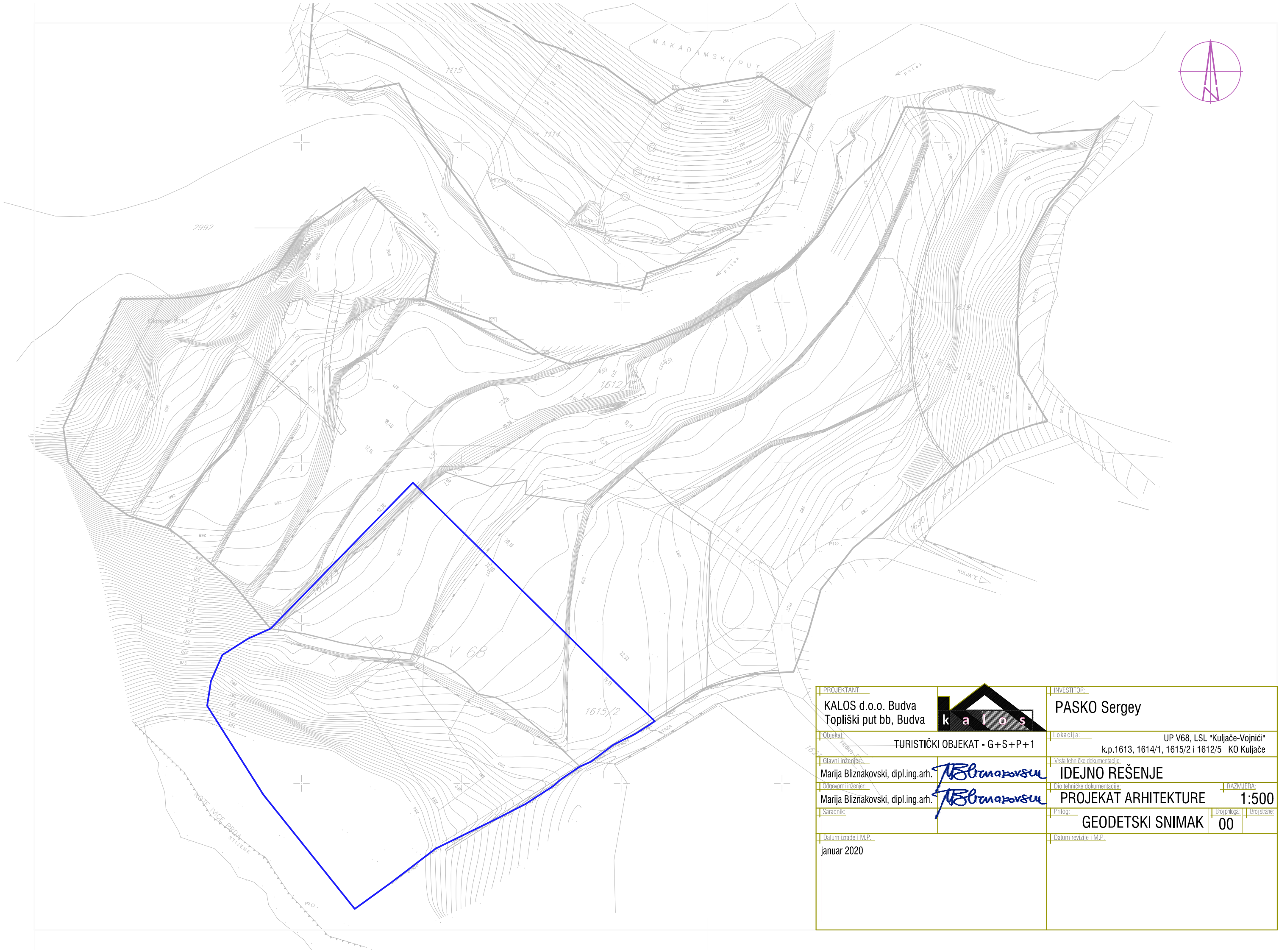
Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

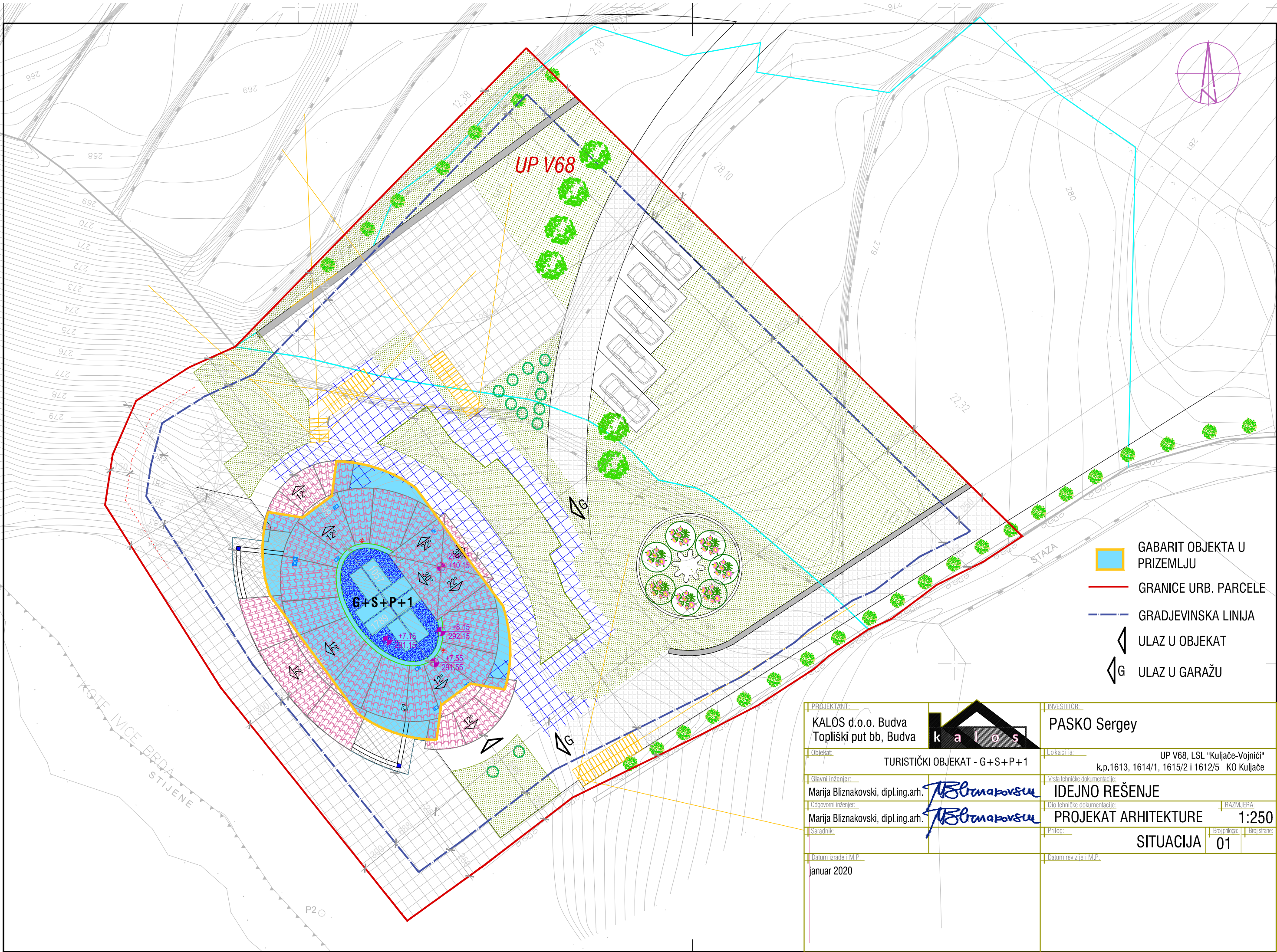
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

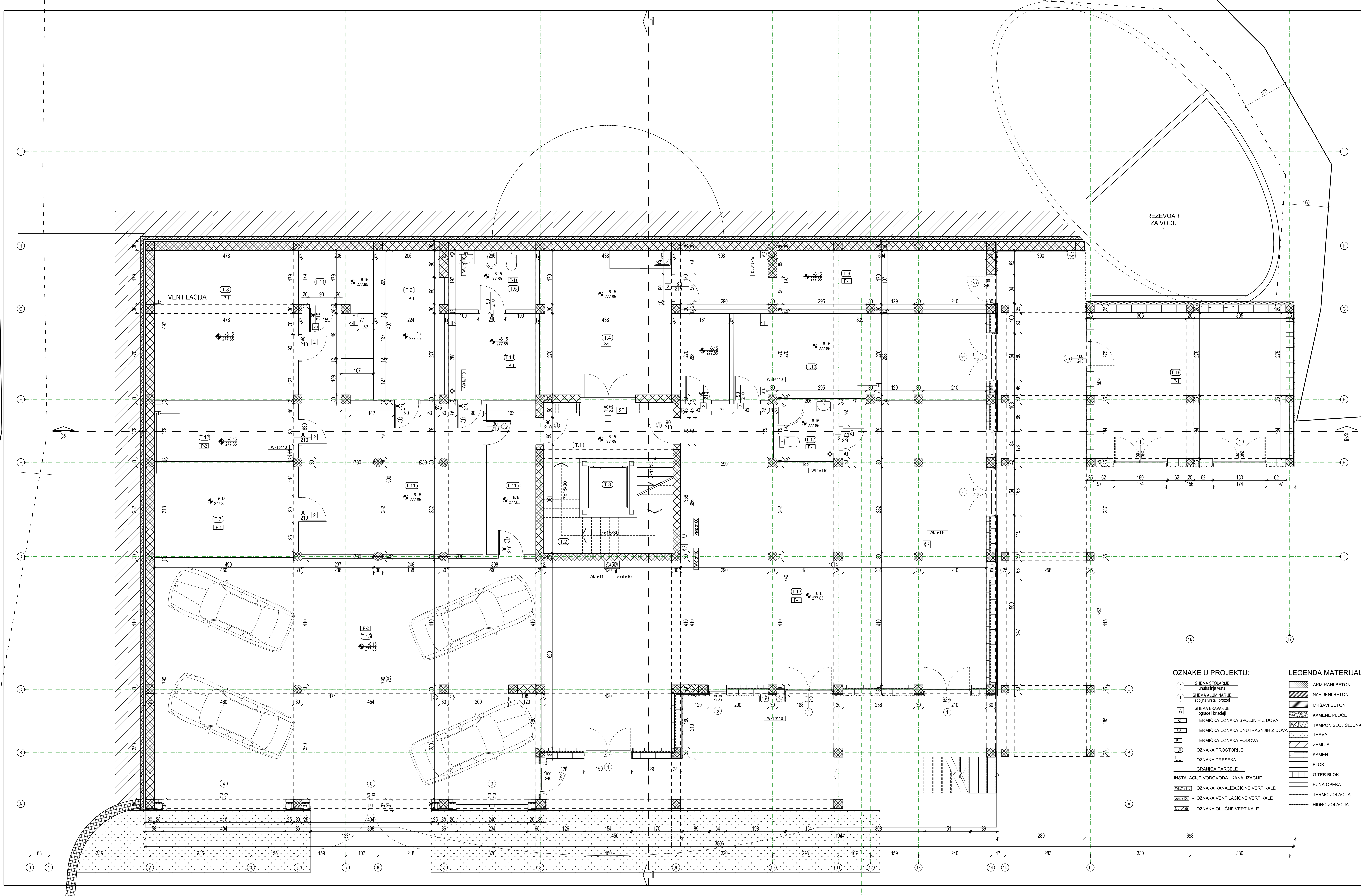
Idejno rešenje Turističkog objekta - G+S+P+1

UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići", k.p.1613, k.p.1614/1, k.p.1615/2, k.p.1612/5, KO Kuljače



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: PASKO Sergey	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT - G+S+P+1		Lokacija: UP V68, LSL "Kuljače-Vojnici" k.p.1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 KO Kuljače	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: GEODETSKI SNIMAK	
Datum izrade i M.P. januar 2020		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:500	
		Broj stranice: 00	





OSNOVA GARAZE SA TEHNIKIM PROSTORIJAMA H=2.4m					
NAMENA	POVRŠINA m²	OBIM m	POD	ZID	PLAFON
T.1 HODNIK	8.41	1.77	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.2 STEPENIŠTE	9.84	10.94	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.3 LIFT	3.70	7.69	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.4 VEŠERAJ	21.19	18.30	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.5 WC	5.70	7.60	granitna keramika	granitna keramika	gips plafon h=2.60m
T.6 GARDEROBA - POSLUGA	10.93	15.80	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.7 PODRUM	15.16	18.30	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.8 VINSKI PODRUM	23.61	19.00	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.9 AGREGAT	20.00	30.40	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.10 HODNIK	23.52	23.90	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.11 OSTAVA	4.50	13.89	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.11a PREDPROSTOR	37.12	34.38	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.11b HODNIK	8.40	13.87	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.12 MASINSKA SALA	8.44	47.00	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.13 RADIONICA I MAGACIN	135.73	45.60	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.14 HODNIK	8.28	12.90	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.15 GARAJA	103.08	44.98	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.16 OSTAVA	31.13	22.21	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
T.17 WC	4.04	19.94	granitna keramika	poludisperzivna boja	gips plafon h=2.60m
UKUPNO	482.80				
UKUPNO NETO OSNOVA GARAZE SA TEHNIKIM PROSTORIJAMA 483.38 m²					
UKUPNO BRUTO OSNOVA GARAZE SA TEHNIKIM PROSTORIJAMA 553.01 m²					

- OZNAKE U PROJEKTU:

 - 1 SHEMA STOLARIJE unutrašnja vrata
 - 1 SHEMA ALUMINARIJE spoljna vrata i prozori
 - A SHEMA BRANJARIJE ograda i brzoade
 - T.1 TERMICKA OZNAKA SPOLJNIM ZIDOVIMA
 - T.1 TERMICKA OZNAKA UNUTRAŠNJIH ZIDOVIMA
 - P.1 TERMICKA OZNAKA PODOVA
 - 1 OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA PRESEKA
 - GRANICA PARCELE
 - INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE
 - Wk10 OZNAKA KANALIZACIONE VERTIKALE
 - Wk10 OZNAKA VENTILACIONE VERTIKALE
 - Wk10 OZNAKA OLUČNE VERTIKALE
- LEGENDA MATERIJALA:

 - ARMIRANI BETON
 - NABIJENI BETON
 - MRSAVI BETON
 - KAMENE PLOČE
 - TAMPON SLOJ SLJUNČKA
 - TRAVA
 - ZEMLJA
 - KAMEN
 - BLOK
 - GITER BLOK
 - PUNA OPEKA
 - TERMORIZOLACIJA
 - HIDROIZOLACIJA

KALOS d.o.o. Budva
Topliški put bb, Budva

Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.

16.01.2020

PROJEKAT

TURISTIČKI OBJEKT - G+S+P+1

16.01.2020

PROJEKAT

PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA GARAZE

02

PASKO Sergej

UP 168, LSI, "Kuljača-Vojnić"

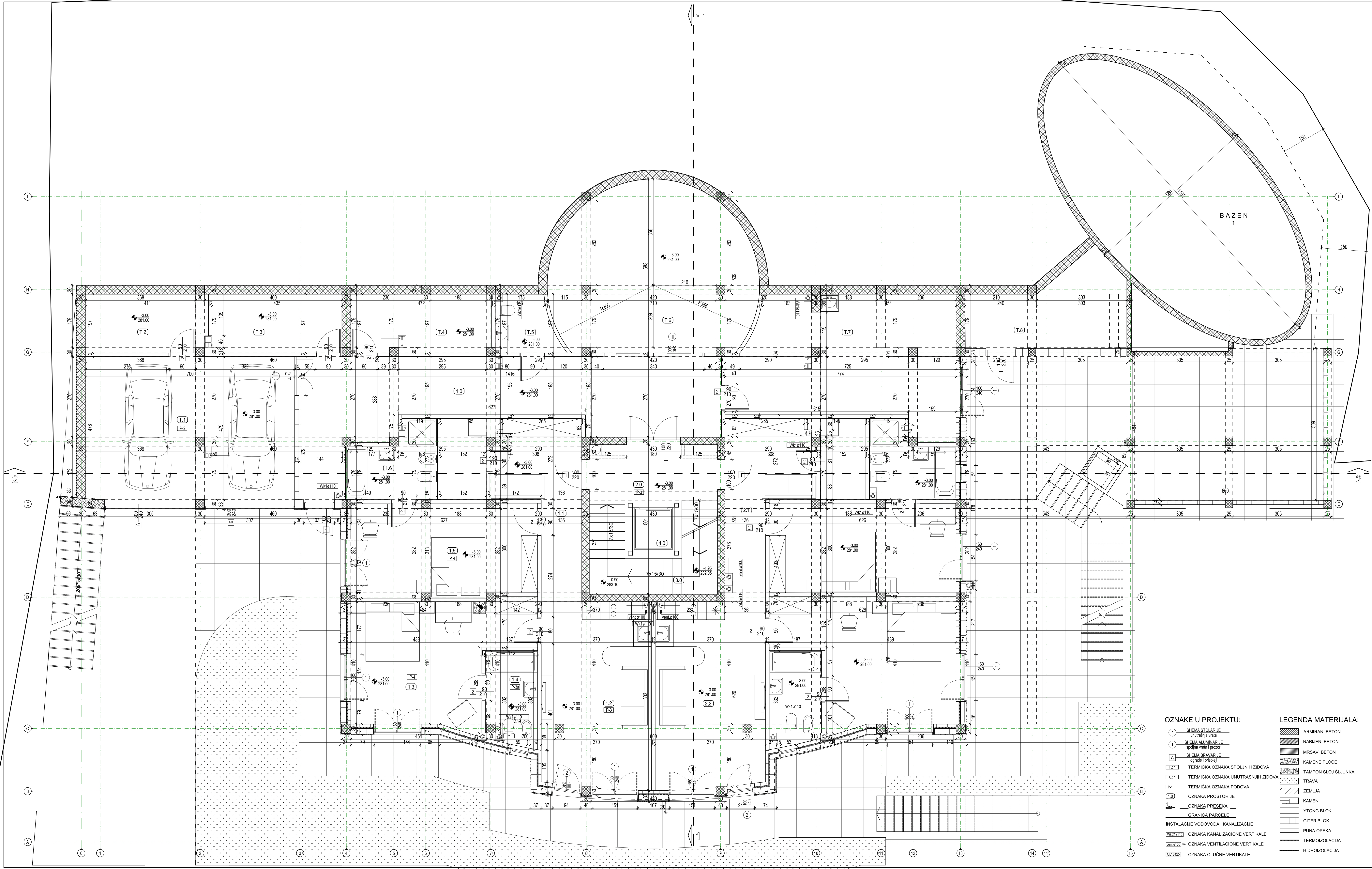
k.p. 1613, 1614/1, 1615/21, 1612/9 NO Kuljača

IDEJNO REŠENJE

1:50

OSNOVA GARAZE

02



OSNOVA SUTERENA					
NAMENA	POVRŠINA m²	OBIM m	POD	ZID	PLAFON
1.0 ULAZ	37.40	/	granitna keramika	/	/
2.0 HODNIK	8.41	18.84	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3.0 STEPENIŠTE	9.84	10.84	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4.0 LIFT	3.70	7.69	/	/	/
1.1 HODNIK	12.89	18.76	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
1.2 DNEVNI BORAVAK	23.29	20.54	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
1.3 SPAVAĆA SOBA	21.82	23.19	parket	granitna keramika	gips plafon h=2.40m
1.4 KUPATILLO	5.47	10.41	granitna keramika	granitna keramika	gips plafon h=2.40m
1.5 SPAVAĆA SOBA	19.81	20.56	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
1.6 KUPATILLO	6.66	11.99	granitna keramika	granitna keramika	gips plafon h=2.40m
1.7 OSTAVA	4.40	9.45	granitna keramika	granitna keramika	poludisperzivna boja
2.1 HODNIK	12.89	18.76	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
2.2 DNEVNI BORAVAK	23.29	20.54	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
2.3 SPAVAĆA SOBA	21.82	23.19	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
2.4 KUPATILLO	5.37	10.54	granitna keramika	granitna keramika	gips plafon h=2.40m
2.5 SPAVAĆA SOBA	19.81	20.56	parket	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
2.6 KUPATILLO	6.66	11.99	granitna keramika	granitna keramika	gips plafon h=2.40m
2.7 OSTAVA	4.44	9.45	granitna keramika	granitna keramika	gips plafon h=2.40m
UKUPNO	243.53				
TERASA	34.49				
UKUPNO	278.02	/	granitna keramika	/	/

UKUPNO NETO OSNOVA SUTERENA	278.02 m2
UKUPNO BRUTO OSNOVA SUTERENA	318.06 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	1069.16 m2

OSNOVA SUTERENA - TEHNIČKE PROSTORIJE H=2.40m					
NAMENA	POVRŠINA m²	OBIM m	POD	ZID	PLAFON
T.1 GARAZA	34.44	24.29	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
T.2 MAGACIN	8.02	12.28	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
T.3 MAGACIN	8.66	13.25	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
T.4 MAGACIN	9.16	15.16	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
T.5 WC	3.75	8.29	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
T.6 VINSKI PODRUM	34.76	22.41	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
T.7 SKLADIŠTE OGREVA	30.55	26.42	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
T.8 BAZENSKA TEHNIKA	15.13	20.00	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
UKUPNO	144.47				

UKUPNO NETO OSNOVA SUTERENA - TEHNIČKA ETAŽA	173.23 m2
UKUPNO BRUTO OSNOVA SUTERENA - TEHNIČKA ETAŽA	203.60 m2

OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 SHEMA STOLARIJE
unutrašnja vrata
- 1 SHEMA ALUMINARIJE
spoljna vrata i prozori
- A SHEMA BRAVAUARIJE
ograda i rešetke
- FZ.1 TERMIČKA OZNAKA SPOLJNJIH ZIDOVA
- UK.1 TERMIČKA OZNAKA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA
- ST.1 TERMIČKA OZNAKA PODOVA
- 1.0 OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA
- GRANICA PARCELE
- INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE
- Wk1a110 OZNAKA KANALIZACIONE VERTIKALE
- Wk1a100 OZNAKA VENTILACIONE VERTIKALE
- OK1a125 OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRSAVI BETON
- KAMENE PLOČE
- TAMPON SLOJ ŠLIJUNKA
- TRAVA
- ZEMLJA
- KAMEN
- YTONG BLOK
- GITER BLOK
- PUNA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

KALOS d.o.o. Budva
Topliški put bb, Budva

KALOS

PASKO

Sergey

TURISTIČKI OBJEKT - G+S+P+1

UP 168, LST "Kuljača-Vojnić"

k.p. 1613, 1614/1, 1615/2, 1616/2, 1617/2

Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

IDEJNO REŠENJE

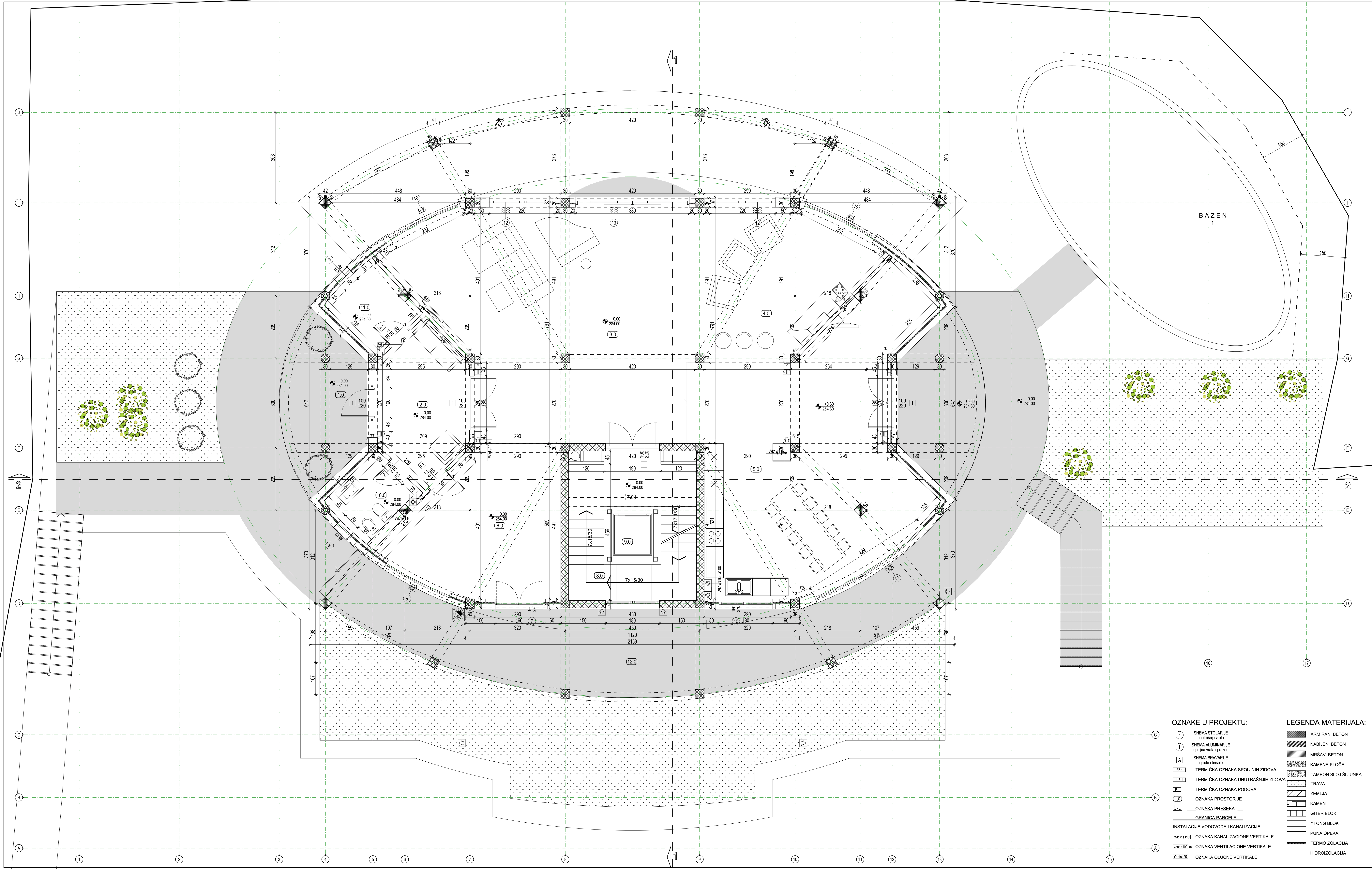
PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA SUTERENA

1:50

03

januar 2020



OSNOVA PRIZEMLJA						
	NAMENA	POVRŠINA m²	OBRIM m²	POD	ZID	PLAFON
1.0	ULAZ	3.37	8.20	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
2.0	HODNIK	13.58	16.70	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3.0	DNEVNI BORAVAK	91.61	43.40	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4.0	DN. BORAVAK - KAMIN	19.23	19.20	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
5.0	KUHINJA	28.38	21.39	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
6.0	RADNA SOBA	20.61	21.39	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
7.0	HODNIK	6.75	7.35	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
8.0	STEPENIŠTE	10.25	10.84	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
9.0	LIFT	3.56	7.69	/	/	/
10.0	WC	3.15	7.20	granitna keramika	granitna keramika	gips plafon h=2.6m
11.0	GARDEROBA	3.72	7.72	kamen	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
	UKUPNO	204.19				
12.0	TERASA	150.38	/	kamen	/	/
	UKUPNO	354.57				
UKUPNO NETO OSNOVA PRIZEMLJA		354.75 m2				
UKUPNO BRUTO OSNOVA PRIZEMLJA		404.45 m2				
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1069.16 m2				

BAZEN
1

- OZNAKE U PROJEKTU:**

 - 1 SHEMA STOLARIJE
 - I SHEMA ALUMINARIJE
 - A SHEMA BRAVARIJE
 - 12.1 TERMIČKA OZNAKA SPOLJNIH ZIDOVA
 - 12.2 TERMIČKA OZNAKA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA
 - 12.3 TERMIČKA OZNAKA PODOVA
 - 12.4 OZNAKA PROSTORIJE
 - 12.5 OZNAKA PRESEKA
 - 12.6 GRANICA PARCELE
 - 12.7 INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE
 - 12.8 OZNAKA KANALIZACIONE VERTIKALE
 - 12.9 OZNAKA VENTILACIONE VERTIKALE
 - 12.10 OZNAKA OLUČNE VERTIKALE
- LEGENDA MATERIJALA:**

 - ARMIRANI BETON
 - NABIJENI BETON
 - MRŠAVI BETON
 - KAMENE PLOČE
 - TAMPON SLOJ ŠLIJUNKA
 - TRAVA
 - ZEMLJA
 - KAMEN
 - GITER BLOK
 - YTONG BLOK
 - PUNA OPEKA
 - TERMOIZOLACIJA
 - HIDROIZOLACIJA

KALOS d.o.o. Budva
Topliški put bb, Budva

Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.
Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

januar 2020

PASKO Sergey

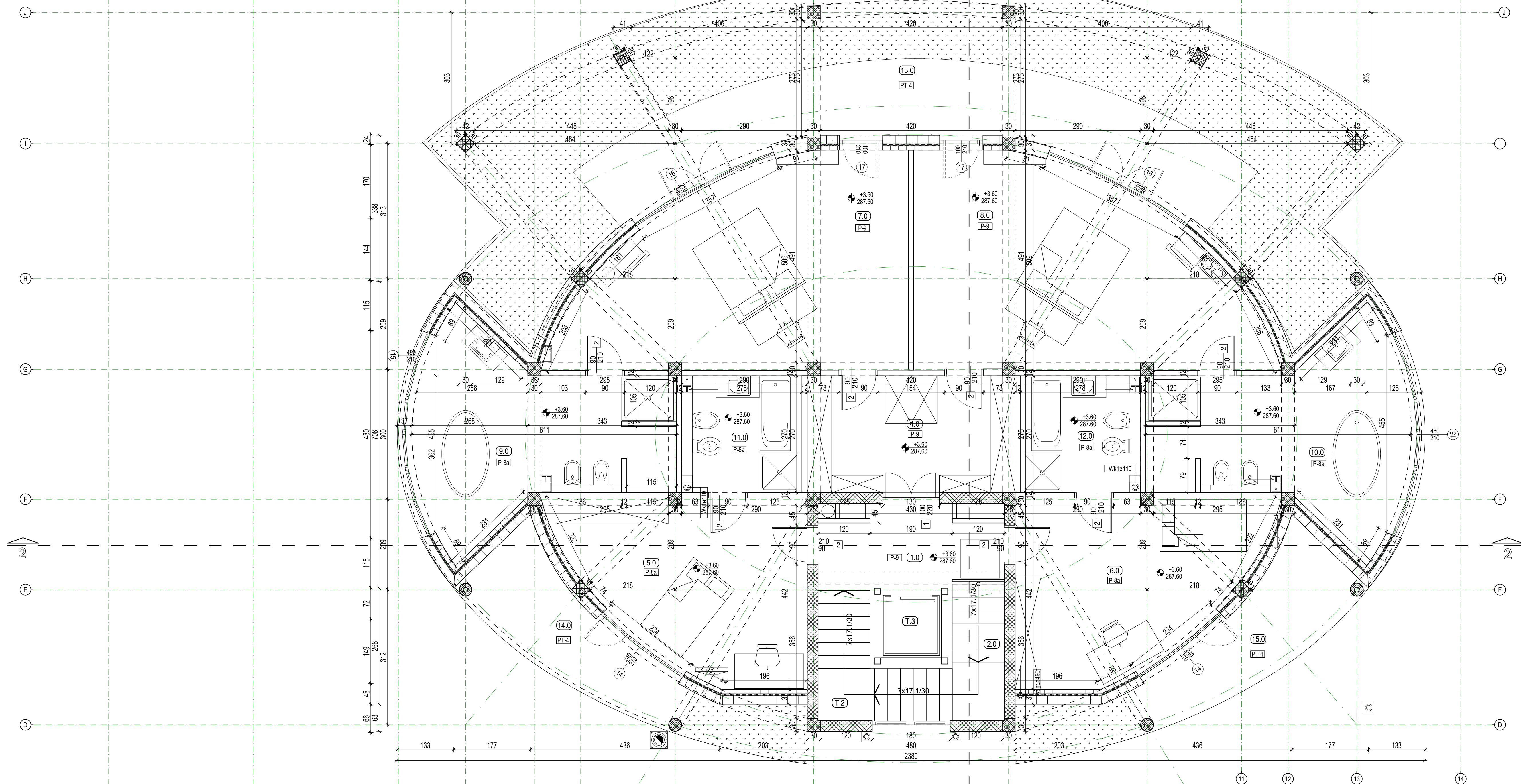
IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE
OSNOVA PRIZEMLJA

1:50

04

UP VBB, Lst. "Kuljaca-Vojnovi"
k.p. 1613, 1614/1, 1615/2/1, 1615/2/2, 1615/2/3, 1615/2/4, 1615/2/5, 1615/2/6, 1615/2/7, 1615/2/8, 1615/2/9, 1615/2/10, 1615/2/11, 1615/2/12, 1615/2/13, 1615/2/14, 1615/2/15, 1615/2/16, 1615/2/17, 1615/2/18, 1615/2/19, 1615/2/20, 1615/2/21, 1615/2/22, 1615/2/23, 1615/2/24, 1615/2/25, 1615/2/26, 1615/2/27, 1615/2/28, 1615/2/29, 1615/2/30, 1615/2/31, 1615/2/32, 1615/2/33, 1615/2/34, 1615/2/35, 1615/2/36, 1615/2/37, 1615/2/38, 1615/2/39, 1615/2/40, 1615/2/41, 1615/2/42, 1615/2/43, 1615/2/44, 1615/2/45, 1615/2/46, 1615/2/47, 1615/2/48, 1615/2/49, 1615/2/50, 1615/2/51, 1615/2/52, 1615/2/53, 1615/2/54, 1615/2/55, 1615/2/56, 1615/2/57, 1615/2/58, 1615/2/59, 1615/2/60, 1615/2/61, 1615/2/62, 1615/2/63, 1615/2/64, 1615/2/65, 1615/2/66, 1615/2/67, 1615/2/68, 1615/2/69, 1615/2/70, 1615/2/71, 1615/2/72, 1615/2/73, 1615/2/74, 1615/2/75, 1615/2/76, 1615/2/77, 1615/2/78, 1615/2/79, 1615/2/80, 1615/2/81, 1615/2/82, 1615/2/83, 1615/2/84, 1615/2/85, 1615/2/86, 1615/2/87, 1615/2/88, 1615/2/89, 1615/2/90, 1615/2/91, 1615/2/92, 1615/2/93, 1615/2/94, 1615/2/95, 1615/2/96, 1615/2/97, 1615/2/98, 1615/2/99, 1615/2/100, 1615/2/101, 1615/2/102, 1615/2/103, 1615/2/104, 1615/2/105, 1615/2/106, 1615/2/107, 1615/2/108, 1615/2/109, 1615/2/110, 1615/2/111, 1615/2/112, 1615/2/113, 1615/2/114, 1615/2/115, 1615/2/116, 1615/2/117, 1615/2/118, 1615/2/119, 1615/2/120, 1615/2/121, 1615/2/122, 1615/2/123, 1615/2/124, 1615/2/125, 1615/2/126, 1615/2/127, 1615/2/128, 1615/2/129, 1615/2/130, 1615/2/131, 1615/2/132, 1615/2/133, 1615/2/134, 1615/2/135, 1615/2/136, 1615/2/137, 1615/2/138, 1615/2/139, 1615/2/140, 1615/2/141, 1615/2/142, 1615/2/143, 1615/2/144, 1615/2/145, 1615/2/146, 1615/2/147, 1615/2/148, 1615/2/149, 1615/2/150, 1615/2/151, 1615/2/152, 1615/2/153, 1615/2/154, 1615/2/155, 1615/2/156, 1615/2/157, 1615/2/158, 1615/2/159, 1615/2/160, 1615/2/161, 1615/2/162, 1615/2/163, 1615/2/164, 1615/2/165, 1615/2/166, 1615/2/167, 1615/2/168, 1615/2/169, 1615/2/170, 1615/2/171, 1615/2/172, 1615/2/173, 1615/2/174, 1615/2/175, 1615/2/176, 1615/2/177, 1615/2/178, 1615/2/179, 1615/2/180, 1615/2/181, 1615/2/182, 1615/2/183, 1615/2/184, 1615/2/185, 1615/2/186, 1615/2/187, 1615/2/188, 1615/2/189, 1615/2/190, 1615/2/191, 1615/2/192, 1615/2/193, 1615/2/194, 1615/2/195, 1615/2/196, 1615/2/197, 1615/2/198, 1615/2/199, 1615/2/200, 1615/2/201, 1615/2/202, 1615/2/203, 1615/2/204, 1615/2/205, 1615/2/206, 1615/2/207, 1615/2/208, 1615/2/209, 1615/2/210, 1615/2/211, 1615/2/212, 1615/2/213, 1615/2/214, 1615/2/215, 1615/2/216, 1615/2/217, 1615/2/218, 1615/2/219, 1615/2/220, 1615/2/221, 1615/2/222, 1615/2/223, 1615/2/224, 1615/2/225, 1615/2/226, 1615/2/227, 1615/2/228, 1615/2/229, 1615/2/230, 1615/2/231, 1615/2/232, 1615/2/233, 1615/2/234, 1615/2/235, 1615/2/236, 1615/2/237, 1615/2/238, 1615/2/239, 1615/2/240, 1615/2/241, 1615/2/242, 1615/2/243, 1615/2/244, 1615/2/245, 1615/2/246, 1615/2/247, 1615/2/248, 1615/2/249, 1615/2/250, 1615/2/251, 1615/2/252, 1615/2/253, 1615/2/254, 1615/2/255, 1615/2/256, 1615/2/257, 1615/2/258, 1615/2/259, 1615/2/260, 1615/2/261, 1615/2/262, 1615/2/263, 1615/2/264, 1615/2/265, 1615/2/266, 1615/2/267, 1615/2/268, 1615/2/269, 1615/2/270, 1615/2/271, 1615/2/272, 1615/2/273, 1615/2/274, 1615/2/275, 1615/2/276, 1615/2/277, 1615/2/278, 1615/2/279, 1615/2/280, 1615/2/281, 1615/2/282, 1615/2/283, 1615/2/284, 1615/2/285, 1615/2/286, 1615/2/287, 1615/2/288, 1615/2/289, 1615/2/290, 1615/2/291, 1615/2/292, 1615/2/293, 1615/2/294, 1615/2/295, 1615/2/296, 1615/2/297, 1615/2/298, 1615/2/299, 1615/2/300, 1615/2/301, 1615/2/302, 1615/2/303, 1615/2/304, 1615/2/305, 1615/2/306, 1615/2/307, 1615/2/308, 1615/2/309, 1615/2/310, 1615/2/311, 1615/2/312, 1615/2/313, 1615/2/314, 1615/2/315, 1615/2/316, 1615/2/317, 1615/2/318, 1615/2/319, 1615/2/320, 1615/2/321, 1615/2/322, 1615/2/323, 1615/2/324, 1615/2/325, 1615/2/326, 1615/2/327, 1615/2/328, 1615/2/329, 1615/2/330, 1615/2/331, 1615/2/332, 1615/2/333, 1615/2/334, 1615/2/335, 1615/2/336, 1615/2/337, 1615/2/338, 1615/2/339, 1615/2/340, 1615/2/341, 1615/2/342, 1615/2/343, 1615/2/344, 1615/2/345, 1615/2/346, 1615/2/347, 1615/2/348, 1615/2/349, 1615/2/350, 1615/2/351, 1615/2/352, 1615/2/353, 1615/2/354, 1615/2/355, 1615/2/356, 1615/2/357, 1615/2/358, 1615/2/359, 1615/2/360, 1615/2/361, 1615/2/362, 1615/2/363, 1615/2/364, 1615/2/365, 1615/2/366, 1615/2/367, 1615/2/368, 1615/2/369, 1615/2/370, 1615/2/371, 1615/2/372, 1615/2/373, 1615/2/374, 1615/2/375, 1615/2/376, 1615/2/377, 1615/2/378, 1615/2/379, 1615/2/380, 1615/2/381, 1615/2/382, 1615/2/383, 1615/2/384, 1615/2/385, 1615/2/386, 1615/2/387, 1615/2/388, 1615/2/389, 1615/2/390, 1615/2/391, 1615/2/392, 1615/2/393, 1615/2/394, 1615/2/395, 1615/2/396, 1615/2/397, 1615/2/398, 1615/2/399, 1615/2/400, 1615/2/401, 1615/2/402, 1615/2/403, 1615/2/404, 1615/2/405, 1615/2/406, 1615/2/407, 1615/2/408, 1615/2/409, 1615/2/410, 1615/2/411, 1615/2/412, 1615/2/413, 1615/2/414, 1615/2/415, 1615/2/416, 1615/2/417, 1615/2/418, 1615/2/419, 1615/2/420, 1615/2/421, 1615/2/422, 1615/2/423, 1615/2/424, 1615/2/425, 1615/2/426, 1615/2/427, 1615/2/428, 1615/2/429, 1615/2/430, 1615/2/431, 1615/2/432, 1615/2/433, 1615/2/434, 1615/2/435, 1615/2/436, 1615/2/437, 1615/2/438, 1615/2/439, 1615/2/440, 1615/2/441, 1615/2/442, 1615/2/443, 1615/2/444, 1615/2/445, 1615/2/446, 1615/2/447, 1615/2/448, 1615/2/449, 1615/2/450, 1615/2/451, 1615/2/452, 1615/2/453, 1615/2/454, 1615/2/455, 1615/2/456, 1615/2/457, 1615/2/458, 1615/2/459, 1615/2/460, 1615/2/461, 1615/2/462, 1615/2/463, 1615/2/464, 1615/2/465, 1615/2/466, 1615/2/467, 1615/2/468, 1615/2/469, 1615/2/470, 1615/2/471, 1615/2/472, 1615/2/473, 1615/2/474, 1615/2/475, 1615/2/476, 1615/2/477, 1615/2/478, 1615/2/479, 1615/2/480, 1615/2/481, 1615/2/482, 1615/2/483, 1615/2/484, 1615/2/485, 1615/2/486, 1615/2/487, 1615/2/488, 1615/2/489, 1615/2/490, 1615/2/491, 1615/2/492, 1615/2/493, 1615/2/494, 1615/2/495, 1615/2/496, 1615/2/497, 1615/2/498, 1615/2/499, 1615/2/500, 1615/2/501, 1615/2/502, 1615/2/503, 1615/2/504, 1615/2/505, 1615/2/506, 1615/2/507, 1615/2/508, 1615/2/509, 1615/2/510, 1615/2/511, 1615/2/512, 1615/2/513, 1615/2/514, 1615/2/515, 1615/2/516, 1615/2/517, 1615/2/518, 1615/2/519, 1615/2/520, 1615/2/521, 1615/2/522, 1615/2/523, 1615/2/524, 1615/2/525, 1615/2/526, 1615/2/527, 1615/2/528, 1615/2/529, 1615/2/530, 1615/2/531, 1615/2/532, 1615/2/533, 1615/2/534, 1615/2/535, 1615/2/536, 1615/2/537, 1615/2/538, 1615/2/539, 1615/2/540, 1615/2/541, 1615/2/542, 1615/2/543, 1615/2/544, 1615/2/545, 1615/2/546, 1615/2/547, 1615/2/548, 1615/2/549, 1615/2/550, 1615/2/551, 1615/2/552, 1615/2/553, 1615/2/554, 1615/2/555, 1615/2/556, 1615/2/557, 1615/2/558, 1615/2/559, 1615/2/560, 1615/2/561, 1615/2/562, 1615/2/563, 1615/2/564, 1615/2/565, 1615/2/566, 1615/2/567, 1615/2/568, 1615/2/569, 1615/2/570, 1615/2/571, 1615/2/572, 1615/2/573, 1615/2/574, 1615/2/575, 1615/2/576, 1615/2/577, 1615/2/578, 1615/2/579, 1615/2/580, 1615/2/581, 1615/2/582, 1615/2/583, 1615/2/584, 1615/2/585, 1615/2/586, 1615/2/587, 1615/2/588, 1615/2/589, 1615/2/590, 1615/2/591, 1615/2/592, 1615/2/593, 1615/2/594, 1615/2/595, 1615/2/596, 1615/2/597, 1615/2/598, 1615/2/599, 1615/2/600, 1615/2/601, 1615/2/602, 1615/2/603, 1615/2/604, 1615/2/605, 1615/2/606, 1615/2/607, 1615/2/608, 1615/2/609, 1615/2/610, 1615/2/611, 1615/2/612, 1615/2/613, 1615/2/614, 1615/2/615, 1615/2/616, 1615/2/617, 1615/2/618, 1615/2/619, 1615/2/620, 1615/2/621, 1615/2/622, 1615/2/623, 1615/2/624, 1615/2/625, 1615/2/626, 1615/2/627, 1615/2/628, 1615/2/629, 1615/2/630, 1615/2/631, 1615/2/632, 1615/2/633, 1615/2/634, 1615/2/635, 1615/2/636, 1615/2/637, 1615/2/638, 1615/2/639, 1615/2/640, 1615/2/641, 1615/2/642, 1615/2/643, 1615/2/644, 1615/2/645, 1615/2/646, 1615/2/647, 1615/2/648, 1615/2/649, 1615/2/650, 1615/2/651, 1615/2/652, 1615/2/653, 1615/2/654, 1615/2/655, 1615/2/656, 1615/2/657, 1615/2/658, 1615/2/659, 1615/2/660, 1615/2/661, 1615/2/662, 1615/2/663, 1615/2/664, 1615/2/665, 1615/2/666, 1615/2/667, 1615/2/668, 1615/2/669, 1615/2/670, 1615/2/671, 1615/2/672, 1615/2/673, 1615/2/674, 1615/2/675, 1615/2/676, 1615/2/677, 1615/2/678, 1615/2/679, 1615/2/680, 1615/2/681, 1615/2/682, 1615/2/683, 1615/2/684, 1615/2/685, 1615/2/686, 1615/2/687, 1615/2/688, 1615/2/689, 1615/2/690, 1615/2/691, 1615/2/692, 1615/2/693, 1615/2/694, 1615/2/695, 1615/2/696, 1615/2/697, 1615/2/698, 1615/2/699, 1615/2/700, 1615/2/701, 1615/2/702, 1615/2/703, 1615/2/704, 1615/2/705, 1615/2/706, 1615/2/707, 1615/2/708, 1615/2/709, 1615/2/710, 1615/2/711, 1615/2/712, 1615/2/713, 1615/2/714, 1615/2/715, 1615/2/716, 1615/2/717, 1615/2/718, 1615/2/719, 1615/2/720, 1615/2/721, 1615/2/722, 1615/2/723, 1615/2/724, 1615/2/725, 1615/2/726, 1615/2/727, 1615/2/728, 1615/2/729, 1615/2/730, 1615/2/731, 1615/2/732, 1615/2/733, 1615/2/734, 1615/2/735, 1615/2/736, 1615/2/737, 1615/2/738, 1615/2/739, 1615/2/740, 1615/2/741, 1615/2/742, 1615/2/743, 1615/2/744, 1615/2/745, 1615/2/746, 1615/2/747, 1615/2/748, 1615/2/749, 1615/2/750, 1615/2/751, 1615/2/752, 1615/2/753, 1615/2/754, 1615/2/755, 1615/2/756, 1615/2/757, 1615/2/758, 1615/2/759, 1615/2/760, 1615/2/761, 1615/2/762, 1615/2/763, 1615/2/764, 1615/2/765, 1615/2/766, 1615/2/767, 1615/2/768, 1615/2/769, 1615/2/770, 1615/2/771, 1615/2/772, 1615/2/773, 1615/2/774, 1615/2/775, 1615/2/776, 1615/2/777, 1615/2/778, 1615/2/779, 1615/2/780, 1615/2/781, 1615/2/782, 1615/2/783, 1615/2/784, 1615/2/785, 1615/2/786, 1615/2/787, 1615/2/788, 1615/2/789, 1615/2/790, 1615/2/791, 1615/2/792, 1615/2/793, 1615/2/794, 1615/2/795, 1615/2/796, 1615/2/797, 1615/2/798, 1615/2/799, 1615/2/800, 1615/2/801, 1615/2/802, 1615/2/803, 1615/2/804, 1615/2/805, 1615/2/806, 1615/2/807, 1615/2/808, 1615/2/809, 1615/2/810, 1615/2/811, 1615/2/812, 1615/2/813, 1615/2/814, 1615/2/815, 1615/2/816, 1615/2/817, 1615/2/818, 1615/2/819, 1615/2/820, 1615/2/821, 1615/2/822, 1615/2/823, 1615/2/824, 1615/2/825, 1615/2/826, 1615/2/827, 1615/2/828, 1615/2/829, 1615/2/830, 1615/2/831, 1615/2/832, 1615/2/833, 1615/2/834, 1615/2/835, 1615/2/836, 1615/2/837, 1615/2/838, 1615/2/839, 1615/2/840, 1615/2/841, 1615/2/842, 1615/2/843, 1615/2/844, 1615/2/845, 1615/2/846, 1615/2/847, 1615/2/848, 1615/2/849, 1615/2/850, 1615/2/851, 1615/2/852, 1615/2/853, 1615/2/854, 1615/2/855, 1615/2/856, 1615/2/857, 1615/2/858, 1615/2/859, 1615/2/860, 1615/2/861, 1615/2/862, 1615/2/863, 1615/2/864, 1615/2/865, 1615/2/866, 1615/2/867, 1615/2/868, 16

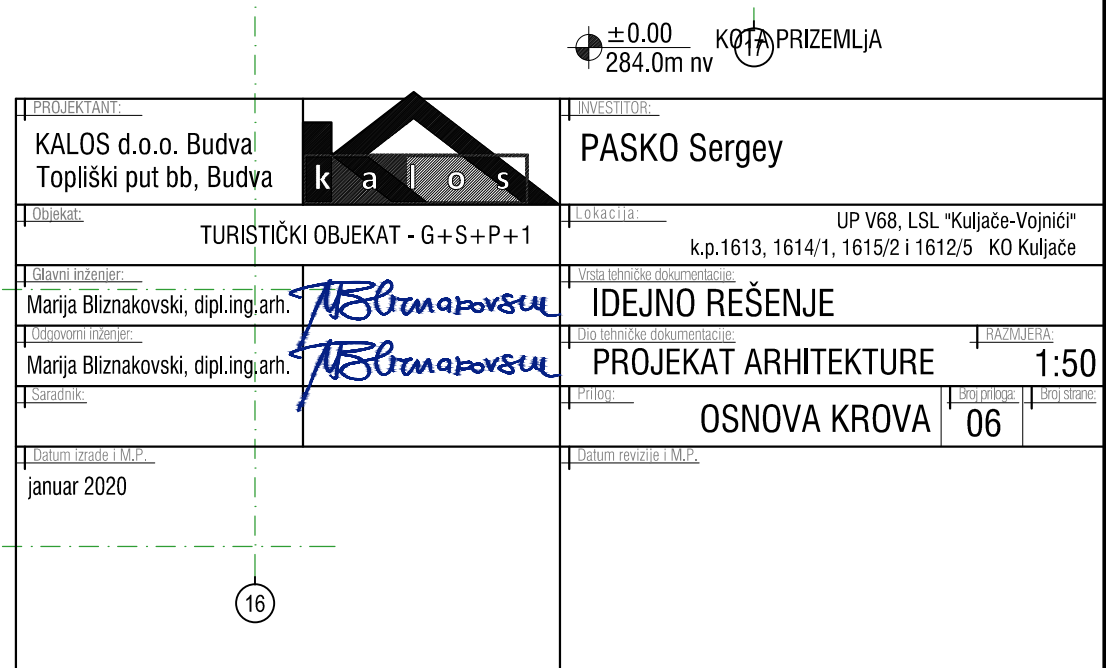
UKUPNO NETO OSNOVA SPRATA	285.74 m2
UKUPNO BRUTO OSNOVA SPRATA	321.05 m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	1043.56 m2

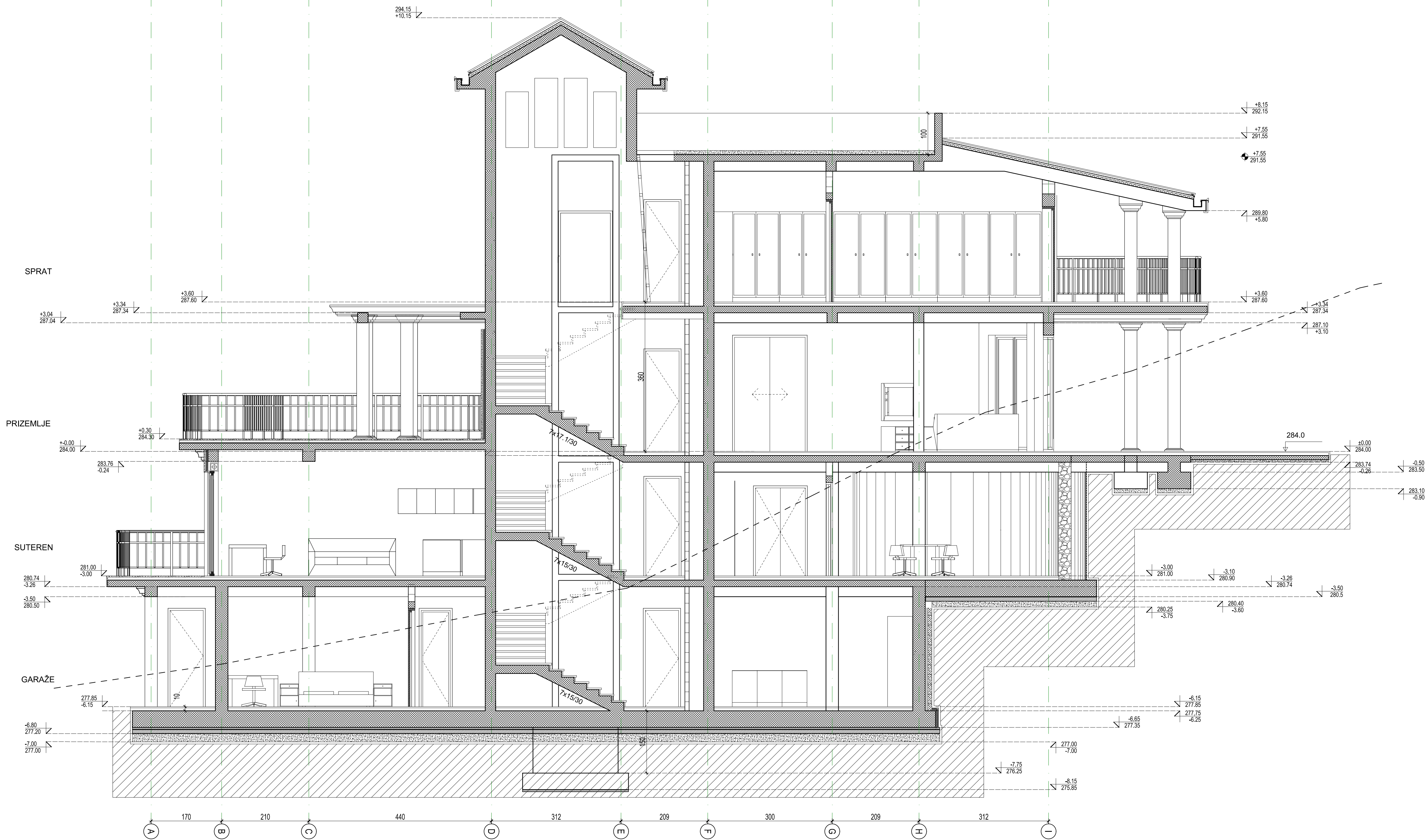


- | | |
|---|--|
|  | SHEMA STOLARJE
unutrašnja vrata |
|  | SHEMA ALUMINIJARJE
spoljna vrata i prozori |
|  | SHEMA BRAVAUARIJE
ograde i brislopi |
|  | TERMIČKA OZNAKA SPOL |
|  | TERMIČKA OZNAKA UNUT |
|  | TERMIČKA OZNAKA PODO |
|  | OZNAKA PROSTORIJE |
|  | OZNAKA PRESEKA |
| GRANICA PARCELE | |
| INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE | |
|  | OZNAKA KANALIZACIONE |
| OZNAKA VENTILACIONE | |
|  | OZNAKA OLUČNE VERTIK |

- | | |
|---|---------------------|
|  | ARMIRANI BETON |
|  | NABIJENI BETON |
|  | MRŠAVI BETON |
|  | KAMENE PLOČE |
|  | TAMPON SLOJ ŠLJUNKA |
|  | TRAVA |
|  | ZEMLJA |
|  | KAMEN |
|  | GITER BLOK |
|  | YTONG BLOK |
|  | PUNA OPEKA |
|  | TERMOIZOLACIJA |
|  | HIDROIZOLACIJA |

POSREDOVALCI: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		POSREDOVALCI: PASKO Sergey
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: UP 16/8, 1614/1, 1615/21 1612/5 KO Kuljače	POSREDOVATEL: UP 16/8 LSL "Kuljače-Vojnici"
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVATEL: OSNOVA I SPRATA
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVATEL: OSNOVA I SPRATA
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVATEL: OSNOVA I SPRATA
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVATEL: OSNOVA I SPRATA
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVATEL: OSNOVA I SPRATA
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVATEL: OSNOVA I SPRATA
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVATEL: OSNOVA I SPRATA
POSREDOVATEL: Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.	POSREDOVATEL: PROJEKAT ARHITEKTURE	POSREDOVATEL: OSNOVA I SPRATA





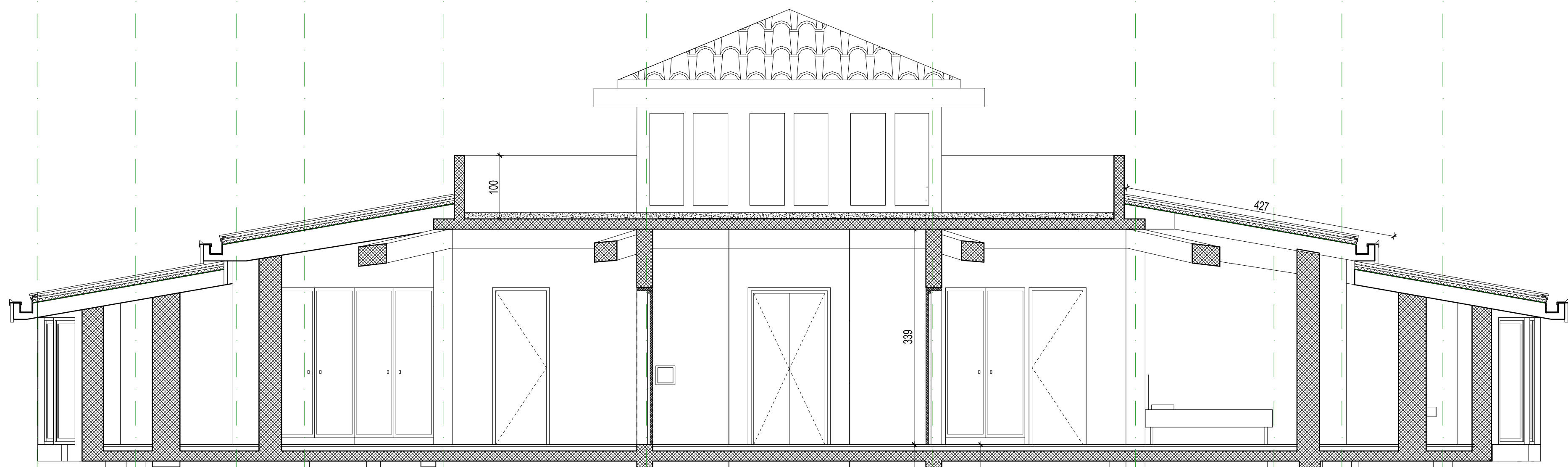
OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 SHEMA STOLARIJE — unutrašnja vrata
- I SHEMA ALUMINARIJE — spoljna vrata i prozori
- A SHEMA BRAVARIJE — ograde i brisoleji
- FZ1 TERMİČKA OZNAKA SPOLINIH ZIDOVA
- UZ1 TERMİČKA OZNAKA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA
- P+1 TERMİČKA OZNAKA PODOVA
- 1.0 OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA —
- GRANICA PARCELE —
- INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE
- WkC1e110 OZNAKA KANALIZACIONE VERTIKALE
- vent.a100 OZNAKA VENTILACIONE VERTIKALE
- OL1e125 OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON
- KAMENE PLOČE
- TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
- TRAVA
- ZEMLJA
- KAMEN
- YTONG BLOK
- GITER BLOK
- PUNA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		PASKO Sergey	
TURISTIČKI OBJEKT - G+S+P+1		UP V68, LSL "Kulače-Vojnici" k.p.1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 KO Kulače	
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arn.		IDEJNO REŠENJE	
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arn.		PROJEKT ARHITEKTURE	
januar 2020		PRESEK 1-1 07	

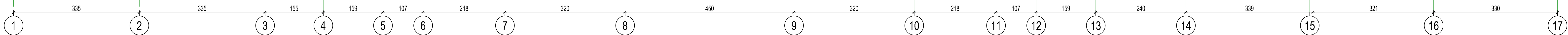
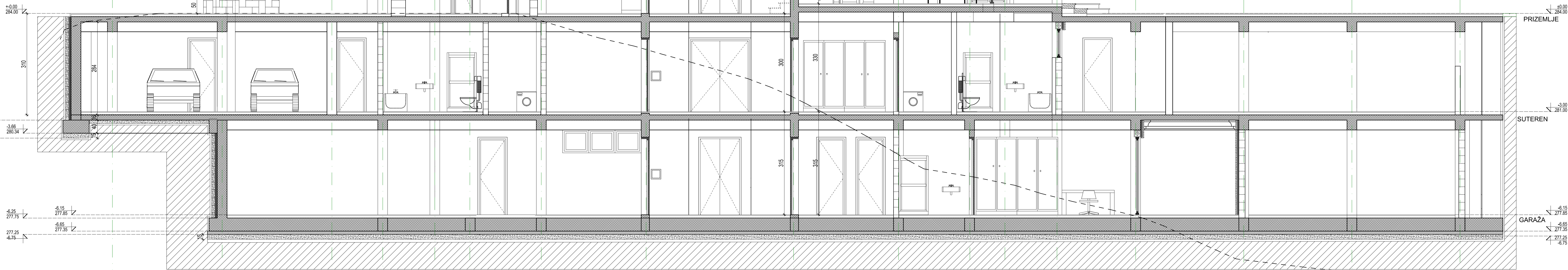


OZNAKE U PROJEKTU:

- ① SHEMA STOLARIJE
unutrašnja vrata
- ① SHEMA ALUMINARIJE
spoljna vrata i prozori
- A SHEMA BRAVARIJE
ograda i brzocepi
- P2.1 TERMIČKA OZNAKA SPOLNIH ZIDOVA
- 10.1 TERMIČKA OZNAKA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA
- 8.1 TERMIČKA OZNAKA PODOVA
- 1.0 OZNAKA PROSTORIJE
- 1 OZNAKA PRESEKA
- GRANIČNA PARCELE
- INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE
- W1.1 OZNAKA KANALIZACIONE VERTIKALE
- 10.1 OZNAKA VENTILACIONE VERTIKALE
- 10.1 OZNAKA OLUČNE VERTIKALE

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON
- KAMENE PLOČE
- TAMPON SLOJ ŠLJUNKA
- TRAVA
- ZEMLJA
- KAMEN
- YTONG BLOK
- GITER BLOK
- PUNA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA



KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		PASKO Sergey	
TURISTIČKI OBJEKT - G+S+P+1		UP 168, Lst. "Kuljica-Vojnić"	
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		k.p. 1613, 1614/1, 1615/21, 1612/9 KO Kuljica	
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50	
PRESEK 2-2		08	
januar 2020			



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: PASKO Sergey	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT - G+S+P+1		Lokacija: UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići" k.p.1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 KO Kuljače	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: januar 2020		Broj priloga: 09	
		Datum revizije i M.P.:	



A

B

C

D

E

F

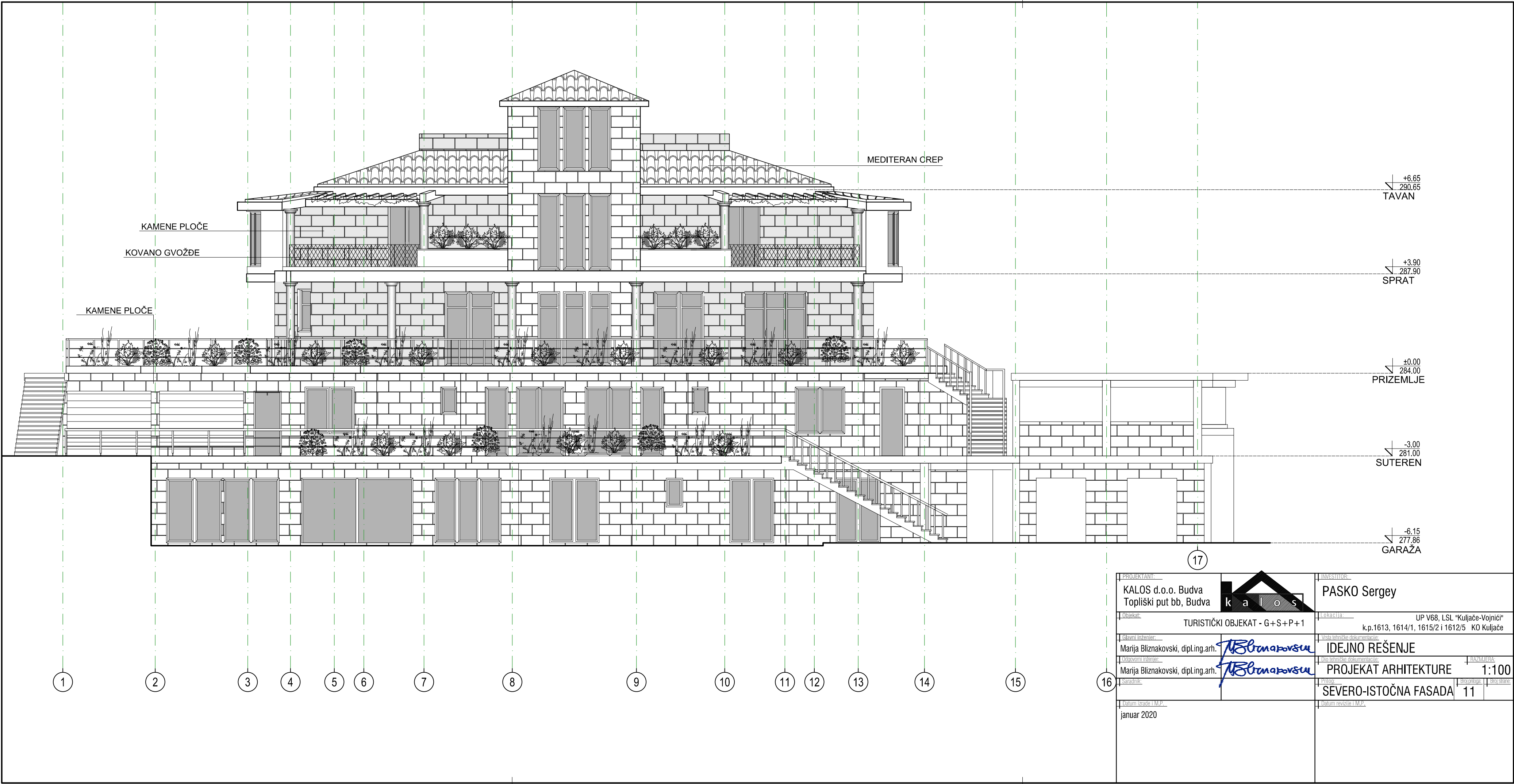
G

H

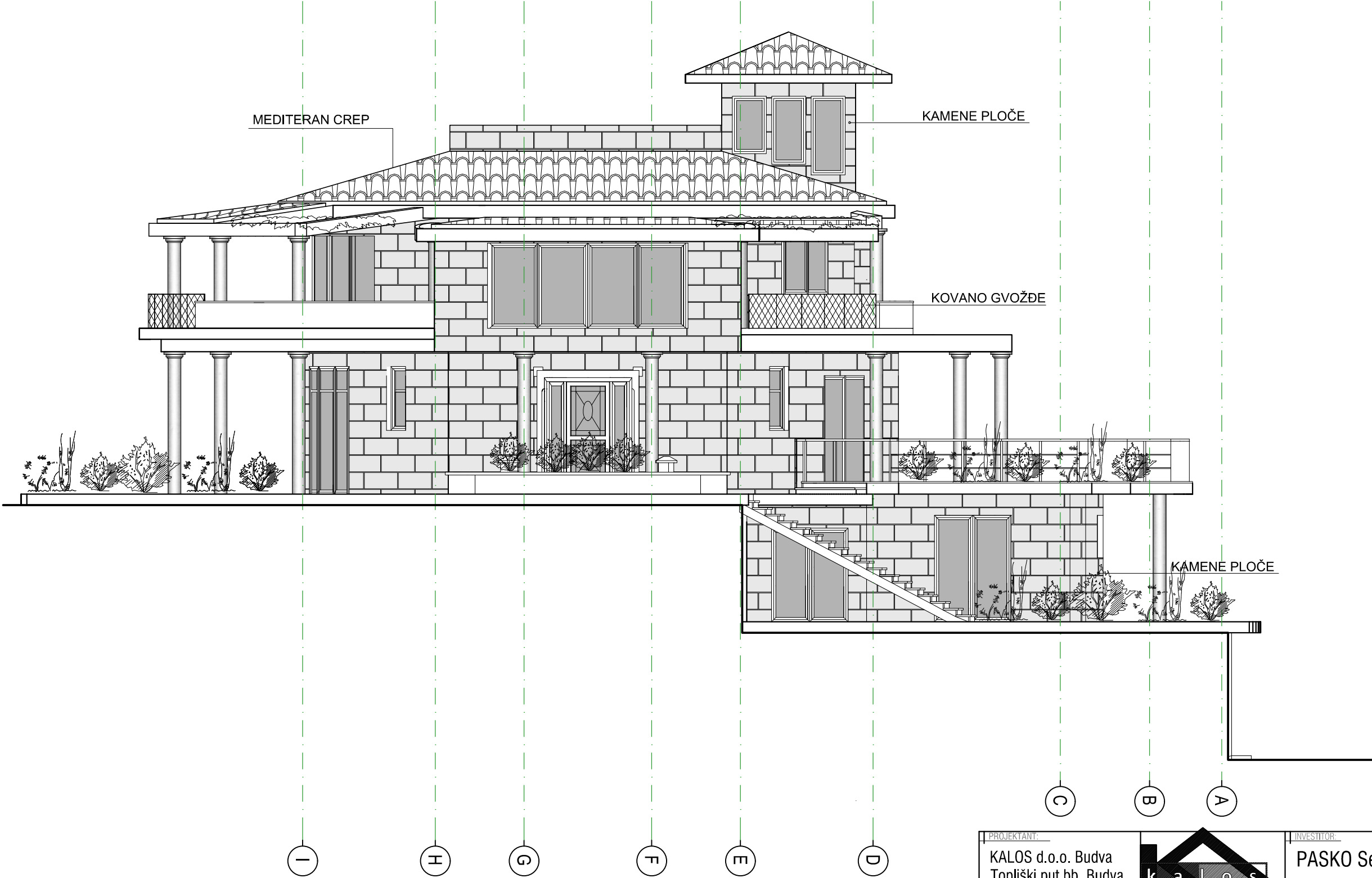
I

±0.00
284.0m nv

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: PASKO Sergey	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT - G+S+P+1		Lokacija: UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići" k.p.1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 KO Kuljače	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: SEVERO-ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: januar 2020		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj priloga: 10	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: PASKO Sergey	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT - G+S+P+1		Lokacija: UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići" k.p.1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 KO Kuljače	
Glavni inženier: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženier: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: SEVERO-ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: januar 2020		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMUJER: 1:100	
		Broj prikaza: 11	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: PASKO Sergey	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT - G+S+P+1		Lokacija: UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići" k.p.1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 KO Kuljače	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: januar 2020		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:100	
		Broj priloga: 12	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: PASKO Sergey	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT - G+S+P+1		Lokacija: UP V68, LSL "Kuljače-Vojnici" k.p.1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 KO Kuljače	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i M.P.: januar 2020		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: Broj priloga: 13 Broj stranica:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: PASKO Sergey	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT - G+S+P+1		Lokacija: UP V68, LSL "Kuljače-Vojnići" k.p.1613, 1614/1, 1615/2 i 1612/5 KO Kuljače	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade i M.P. januar 2020		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 14	