

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: Crnogorske provincije franjevski bezgrešnog začećaOBJEKAT: Stambeni objekat (objekat socijalne zaštite – DOM STARIH)LOKACIJA: UP 12, blok br. B7, k.p. 690, 669, 671, 670 i dio 673
KO Petrovac, DUP „Petrovac šira zona“VRTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

ADRIA INVEST d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:

Radmila Žinić, dipl.ecc

GLAVNI INŽENJER:

Drago Pekez, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko – tehnički uslovi

a. tekstualna dokumentacija

1. Tehnički opis
 - 1.1 Osnovni podaci o objektu
 - 1.2. Opis dijela tehničke dokumentacije sa opisom svih radova koji su predmet dijela tehničke dokumentacije
 - 1.3. Opis ispunjenja uslova propisanih UT uslovima i osnovnih zahtjeva za objekat
 - 1.4. Tehnički uslovi za izvođenje
 - 1.5. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme
 - 1.6. Spisak primenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi
2. Tehnički uslovi za izvođenje radova
3. Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta
4. Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta

b. grafička dokumentacija

00.	Situacija od geometra	R = 1 : 250
00.	Elaborat parcelacije po planskom dokumentu	
01.	Situacioni plan sa položajem objekata na lokaciji	R = 1 : 250
02.	Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R = 1 : 100
03.	Izgled objekta sa izgledom krova	R = 1 : 100
04.	Osnova suterena	R = 1 : 100
05.	Osnova prizemlja	R = 1 : 100
06.	Osnova I sprata	R = 1 : 100
07.	Osnova II sprata	R = 1 : 100
08.	Osnova krova	R = 1 : 100
09.	Peta fasada	R = 1 : 100
10.	Presjek 1-1	R = 1 : 100
11.	Fasada F1	R = 1 : 100
12.	Fasada F2	R = 1 : 100
13.	Fasada F3	R = 1 : 100
14.	Fasada F4	R = 1 : 100
15.	3D VIZUALIZACIJA	R = 1 : -
16.	3D VIZUALIZACIJA	R = 1 : -
17.	3D VIZUALIZACIJA	R = 1 : -

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana, 06.05.2019.g. između:

"Crnogorske provincije franjevske bezgrešnog začeca Cetinje", koju zastupa
Dila Kajtazi JMBG: 0103959265015 (u daljem tekstu **Naručilac**).

i
»**ADRIA INVEST**« d.o.o. Budva, koga zastupa direktor Radmila Žinić,
(u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVRŠILAC preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za
Glavni projekat stambenog objekat (objekat socijalne zaštite – DOM STARIH)
naUP 12, blok br. B7, k.p. 690, 669, 671, 670 i dio 673 KO Petrovac,
DUP „Petrovac šira zona“ .

Tehnička dokumentacija iz stava 1. ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o
uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.g.)

Član 2.

IZVRŠILAC se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i
na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu
racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3.

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa **Naručiocem**.

Član 4.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim
odnosima.

Član 5.

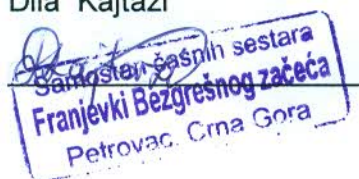
Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe
sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana
zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

Dila Kajtazi



IZVRŠILAC:

Direktor
Radmila Žinić, dipl. ecc





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0047534 / 011
PIB: 02335425

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 05.09.2012.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO , NADZOR I INŽENJERING "ADRIA INVEST " D.O.O. BUDVA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ADRIA INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: 07.08.2001. Datum promjene Statuta: 04.09.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DUBOVICA 2 A /II -9 BUDVA
Adresa sjedišta: ZGRADA MEDITERANSKOG CENTRA SPORTA BUDVA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-20472-00

OSNIVAČI:

DRAGAN ŽINIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADMILA ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

RADMILA ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGAN ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.05.2018 godine u 14:16h



Načelnik

Biljana Peranović

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ADRIA INVEST« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2742/2 od 10.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ADRIA INVEST« d.o.o. iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2742/3 od 25.01.2019.godine, »ADRIA INVEST« d.o.o. iz Budve, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2742/2 od 10.05.2018.godine, na način što će se iz iste brisati licenca ovlaštenog inženjera Mikijelj Lidije, diplomiranog inženjera građevinarstva, po osnovu Sporazuma o prestanku ugovora o radu br. 137 od 24.12.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1497/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Dragu Pekezu, dipl.inž.athitekture, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva i Draga Pekeza, kojim je u čl. 2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 19.05.2003. godine, br.178 od 19.05.2003. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-892/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Zoranu Markoviću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva i Zorana Markovića, kojim je u čl. 2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.08.2004. godine, br.180/2 od 01.08.2004. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-892/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Darku Đuraševiću, Spec.Sci.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva i Darka Đuraševića, kojim je u čl. 2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.02.2018. godine, br.14 od 01.02.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0047534/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku

dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

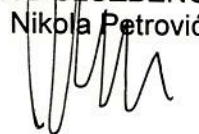
Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera. Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.g.) donosim:

R J E Š E N J E
o imenovanju ovlašćenog inženjera

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE stambenog objekta (objekat socijalne zaštite – **DOM STARIH**) na k.p. 690, 669, 671, 670 i dio 673 KO Petrovac, DUP „Petrovac šira zona“

Investitor: Crnogorske provincije franjevski bezgrešnog začeća Cetinje

Ovlašćeni inženjer: Drago Pekez,dipl.ing.arh.

Obrazloženje: Imenovani u pogledu stručne spreme i radnog iskustva ispunjavaju sve uslove za samostalnu izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.


DIREKTOR
Radmila Žinić,dipl.ecc.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1497/2

Podgorica, 26.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Draga Pekeza, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAGU PEKEZU, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1497/1 od 21.03.2018.godine, Drago Pekez, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, br. 1318 od 24.05.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se Dragu Pekezu ovjerava licenca izdata od strane Inženjerske komore Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.UPI 1055-843/2 od 21.07.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 3819
Šifra zastupnika: 50518
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000939
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000939

Ugovarač: ADRIA INVEST DOO, DUBOVICA 2/A, BUDVA, JMBG/PIB: 02335425

Osiguranik: ADRIA INVEST DOO, DUBOVICA 2/A, BUDVA, JMBG/PIB: 02335425

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.01.2020 u 11:25** do **25.01.2021 11:25**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje

100.000,00€

182,00€

A Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

218,40€

B Godišnji agregat jednostruki (20%)

-80,08€

C Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-16,02€

D Komercijalni popust (0.362%)

-1,10€

Predviđenu vrijednost projektnih 70.000 €. Makimalni godišnji agregat EUR 200.000. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju

BRUTO PREMIJA:

303.2€

POREZ NA PREMIJU:

27.29€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

330.49€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 24.01.2020 330.49

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000939**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

SRDANOVIĆ JASMINA

Osiguravač

U null, 22.01.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-713/2
Budva, 27.06.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Crnogorske provincije franjevske bezgrešnog začeca Cetinje** sa Cetinja na osnovu člana 60 i 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana **PETROVAC-šira zona**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 24/08, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta (objekat socijalne zaštite-dom starih)
-postojeći objekti se ruše, fazna gradnja-

1. LOKACIJA

Blok broj: B7

Urbanistička parcela broj: 12, površine 975,0 m²

Katastarske parcele: 690 (površine 362,0 m²), **669** (površina k.p. je 98,0 m²), **671** (površina k.p. je 281,0 m²), **670** (površina k.p. je 170,0 m²) i deo **673** (površina cele k.p. je 215,0 m²-nekategorisani putevi) **KO PETROVAC**

Neophodno je uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji Urbanistička parcele broj 12. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

2. NAMJENA OBJEKTA

Stambeni objekat (Dom starih) – Po pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta (Sl. list CG br. 24/2010) u površinama za stanovanje mogu se planskim dokumentom predvidjeti i namjene koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja a to su i objekti za zdravstvenu i socijalnu zaštitu. Objekti socijalne zaštite su i domovi starih.

Prostor za javne objekte u granicama DUP-a se sastoji iz objekata namenjenih obrazovanju, socijalnoj zaštiti, državnim organima i upravi, kulturi, kao i sportu i rekreaciji. Ova namjena je komplementarna sa stanovanjem, pa se ovi objekti osim na lokacijama datim DUP-om mogu graditi i u zoni namjenjenoj za stambenu izgradnju (poglavlje 1.3.3. strana 34).

Svi planirani stambeni objekti u prizemlju mogu imati poslovnu namjenu, sa max. spratnom visinom 3,20 m. Odnos stanovanja i djelatnosti koje su komplementarne sa stanovanjem u okviru objekta namjenjenog stanovanju može da ide do 60:40. (Poglavlje 5.2.1 strana 61)

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana može se konstatovati da na kat. parceli 671 ima izgrađen stambeni objekat površine 62,0 m², spratnosti P bez tereta i opterećenja. Na k.p. 669 takođe postoji objekat površine 50,0 m², spratnosti P bez tereta i opterećenja. Planirano je rušenje ovih objekata. Iz tih razloga potrebno je obezbediti Građ. dozvolu za rušenje koja se izdaje u ovom Sekretarijatu a na osnovu Elaborata o rušenju.

4. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	DOZVOLJEN BROJ ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA br. 12 blok B7	975,0	975,0	341,0	1,00	0,35	4 (četiri)

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju za definisane urbanističke parcele.

Na parceli se može graditi samo glavni objekat, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani max. indeks zauzetosti i izgrađenosti. (Poglavlje 5.1.18. strana 60)

Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimalna, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Površina podzemnih etaža, max. visine 2,40m, ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u podzemnim etažama predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti.

Spratnost objekta je iskazana brojem etaža u tabeli i predstavlja ukupan broj etaža koji je dozvoljen za gradnju i ulazi u obračun urbanističkih parametara, a to su: suterenske etaže, prizemna etaža, spratne etaže i potkrovnna etaža, dok podrumске etaže ne ulaze u obračun.

U spratnost objekata ne ulazi suterenska etaža ukoliko se koristi kao ostava ili garažni prostor visine ne veće od 2,40m

Na parcelama čiji je nagib terena veći od 10° predlaže se izgradnja objekata koji kaskadno prati liniju terena. tekstualni dio DUPa Poglavlje 5.1.7. strana 57)

U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zauzetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta graditi i objekti pratećeg sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta. Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1,5 m od granice susedne parcele. Objekat može biti i na granici parcele uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele. Izuzetno kada su objekti pratećeg sadržaja namenjeni trgovini, ličnim i intelektualnim uslugama mogu se postaviti na građevinskoj liniji utvrđenoj ovim planom uz uslov da se formiraju kao sastavni dio glavnog objekta. (Poglavlje 5.1.8. strana 58)

5. HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta br.7 Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora, a u tekstualnom delu DUP-a, Poglavlje 5.1.2. strana 55 :

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje nadzemnog djela objekta, a predstavlja rastojanje do regulacione linije . Podzemna građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje podrumске etaže objekta i može biti u pojasu između građevinske i regulacione linije, a najviše na rastojanju od 1,5m od regulacione linije.

Djelovi objekta sa ispadima čija je horizontalna projekcija veće od 1,20 m ne mogu prelaziti građevinsku liniju, odnosno regulacionu liniju. (Poglavlje 5.1.9. strana 58)

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta da horizontalne projekcije građevinskog elementa) i to:

- Izlozi lokala do 0,30 m po celoj visini, kada najmanja širina trotoara iznosi 3,0m
- Izlozi lokala do 0,9 m po celoj visini na djelu trga ili u pešačkoj zoni
- Transparentne bravarske konzolne nadstrešnice do 2,0 m po celoj širini objekta sa visinom iznad 2,50 m
- Konzolne reklame do 1,2 m na visini iznad 2,50 m (poglavlje 5.1.10. strana 58)

Bočna građevinska linija

Definisana je u poglavlju 5.1.3 strana 55 i to :

- Za slobodnostojeće objekte, na djelu do bočne granice parcele pretežno severne orijentacije iznosi najmanje 1,5m

- Za slobodnostojeće objekte, na djelu do bočne granice parcele pretežno južne orijentacije iznosi najmanje 2,5m
- Za objekte u nizu koji su prvi ili posljednji u nizu na djelu do bočne granice parcele iznosi najmanje 2,5m
- Postojeći objekti čije je rastojanje do granice parcele manje od utvrđenih vrijednosti, ne mogu na toj strani imati otvore čiji je parapet niži od 1,8m

Zadnja građevinska linija

Definisana je u poglavlju 5.1.3 strana 55 i to :

Udaljenje od zadnje granice parcele iznosi najmanje 5,0m.

Nivelacija

Definisana je u poglavlju 5.1.4, 5.1.4 i 5.1.6 strana 56 i to :

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u padu u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mestu polovine širine parcele.

Kota poda prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete saobraćajnice, i to:

- Kota prizemlja novog objekta nemože biti niža od kote nivelete saobraćajnice
- Kota prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,2 m viša od kote nivelete saobraćajnice
- Za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 0,20 m, svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,20 m, savladava se unutar objekta.

Visina objekta je rastojanje od kote saobraćajnice ili druge javne površine do kote slemena ili venca objekta. Relativna visina objekta je ona koja se određuje prema drugim objektima ili širini saobraćajnice, i to:

- Visina novog objekta manja je od širine saobraćajnice
- Visina venca novog objekta usklađuje se sa vencem susednog objekta
- Kod zamene graditeljskog fonda novi objekat zadržava visinu starog ili susednog objekta.

Minimalna spratna visina iznosi 3,0m (Poglavlje 5.1.7. strana 57)

Krovovi

Krovovi su kosi ili ravni, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat.

Tavanski prostor se može iskoristiti kao korisna površina koja ne ulazi u dozvoljeni broj etaža ali ulazi u obračun BGRP sa 60% površine. Osvetljavanje tavanskog prostora je moguće isključivo otvaranjem krovnih prozora ili povlačenjem etaže za 5,0 m, tako da visina slemena odnosno tavanskog prostora ne bude viša od 4,0m. (Poglavlje 5.1.11. strana 59)

Najmanje rastojanje horizontalne projekcije strehe do granice susedne parcele iznosi 0,50 m (Poglavlje 5.1.12 strana 59)

6. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata kojima se detaljno određuju geomehničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla. **Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali**, uz korišćenje podataka Seizmičkog i Hidrometeorološkog zavoda koji se odnose na

predmetnu lokaciju.. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog indentiteta, poželjna je primena prirodnih, u upotrebi iskustvom proverenih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenja naglašenih elemenata spoljnje fasadne plastike objekata kao i elemenata mobilijara. Primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih parternih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata, preporuka je izbegavati materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove.

Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizaciji objekata upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnost primene i upotrebe elemenata za zaštitu od sunca, ali u istom trenutku i maksimalno korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su: natkrivena terasa, tremovi, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori i sl. **U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.**

8. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URB. PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,50 m, računajući od kote trotoara, transparentnom ogradom do visine 1,40 m ili živom ogradom do visine 1,40 m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde koje se postavljaju na granici parcele moraju imati pismenu saglasnost seseda. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,50 m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Poglavlje 5.1.15. strana 59)

9. USLOVI ZA UREĐENJE PARCELA

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Na parcelama čiji je nagib terena veći od 10° predlaže se izgradnja objekata koji kaskadno prati liniju terena. Istovremeno se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojima se formiraju terase širine od 3,0-5,0m sa zelenim zastorom na tamponu zemlje od 90-120cm koji obezbeđuje zasad manjeg rastinja (pomorande, oleanderi i slično). (tekstualni dio DUpa Poglavlje 5.1.7. strana 57)

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za

telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja. Svaka urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, u širini od najmanje 3,0m.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu :

STANOVANJE	1,5 PM/stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu
UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	5 PM/100m ² površine
POSLOVNI OBJEKTI	1PM/60-90m ² površine

Ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BGRP veću od 100m² na svakih 50m² broj parking mesta se povećava za 0,5 (Poglavlje 5.1.19. strana 60).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 38/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 18/11), predvidjela da se naknada umanjuje za 200 € po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog

praznjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

15. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07), mjere zaštite od elementarnih nepogoda u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 08/93) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju za zaštitu životne sredine, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

16. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu.

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele. Sječenje maslina je zabranjeno na osnovu odredbi Zakona o maslinarstvu.

17. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije izrade glavnog projekta neophodno je:

- 1. Regulisati imovinsko-pravne odnose na UP**
- 2. Formirati UP 12 u Direkciji za nekretnine**
- 3. Investitor je u obavezi da shodno Članu 142, stav 1 i Članu 143, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pribavi Odobrenje za rušenje postojećeg objekta koje se izdaje u ovom Sekretarijatu nakon izdavanja U.T. Uslova a na osnovu Elaborata o rušenju.**
- 4. U skladu sa Članom 60. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati: faznost realizacije, gabarite i spratnost objekata, međusobna udaljenja i kolske i pješačke prilaze. Ukoliko ima više vlasnika formirane UP potrebno je ovo Idejno rešenje overiti kod Notara. Za Idejno rešenje uraditi reviziju od ovlaštene projektantske kuće. Ovo idejno rešenje treba da bude sastavni deo Glavnog projekta.**

18. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su i tehnički uslovi Doo Vodovoda i kanalizacije Budve i Agencije za telekomunikacije Crne Gore, dati u prilogu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa

Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

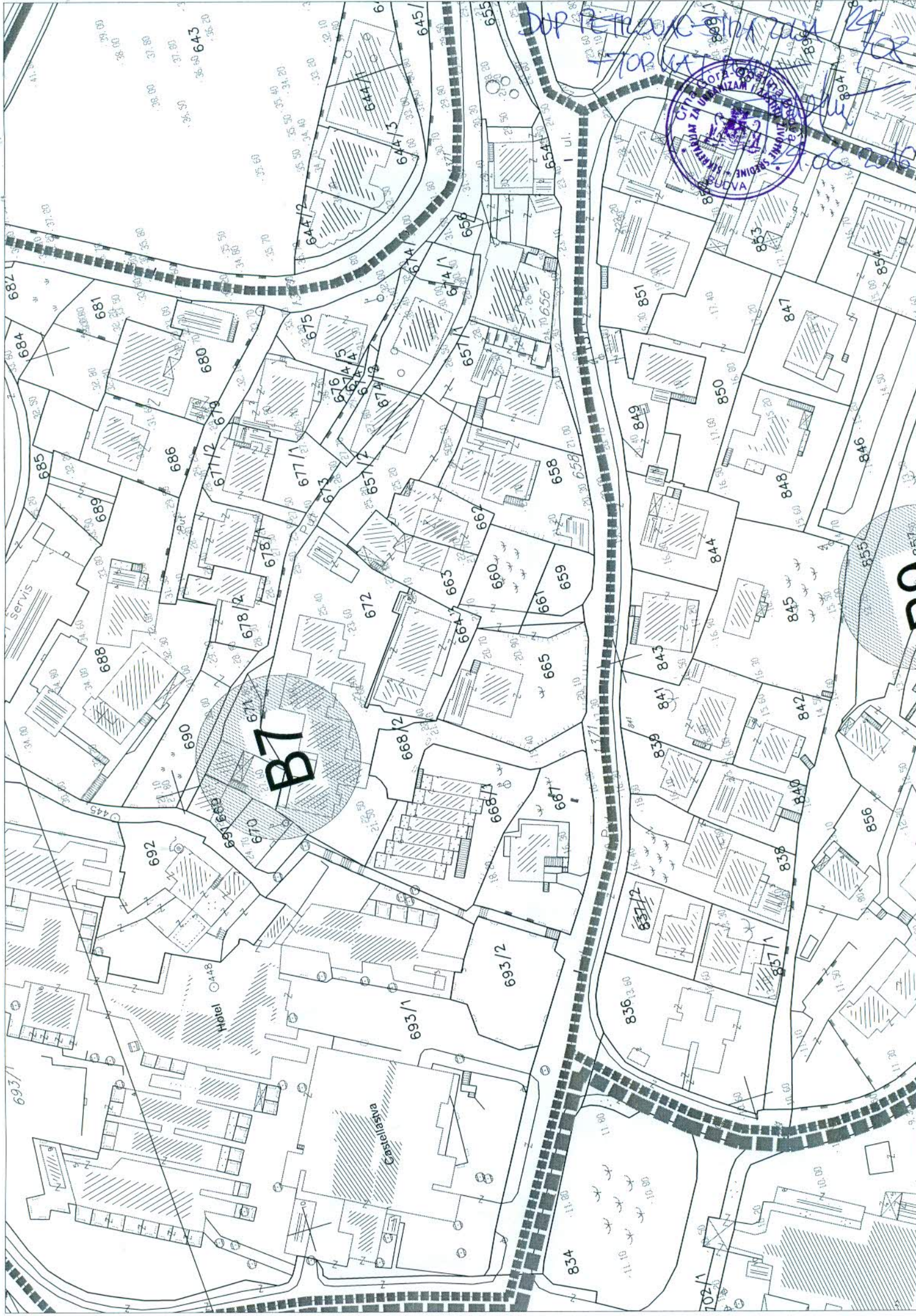
19. PRILOZI:

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore

Savjetnik Sekretara,
Slavica KOVAČ, dipl. ing.

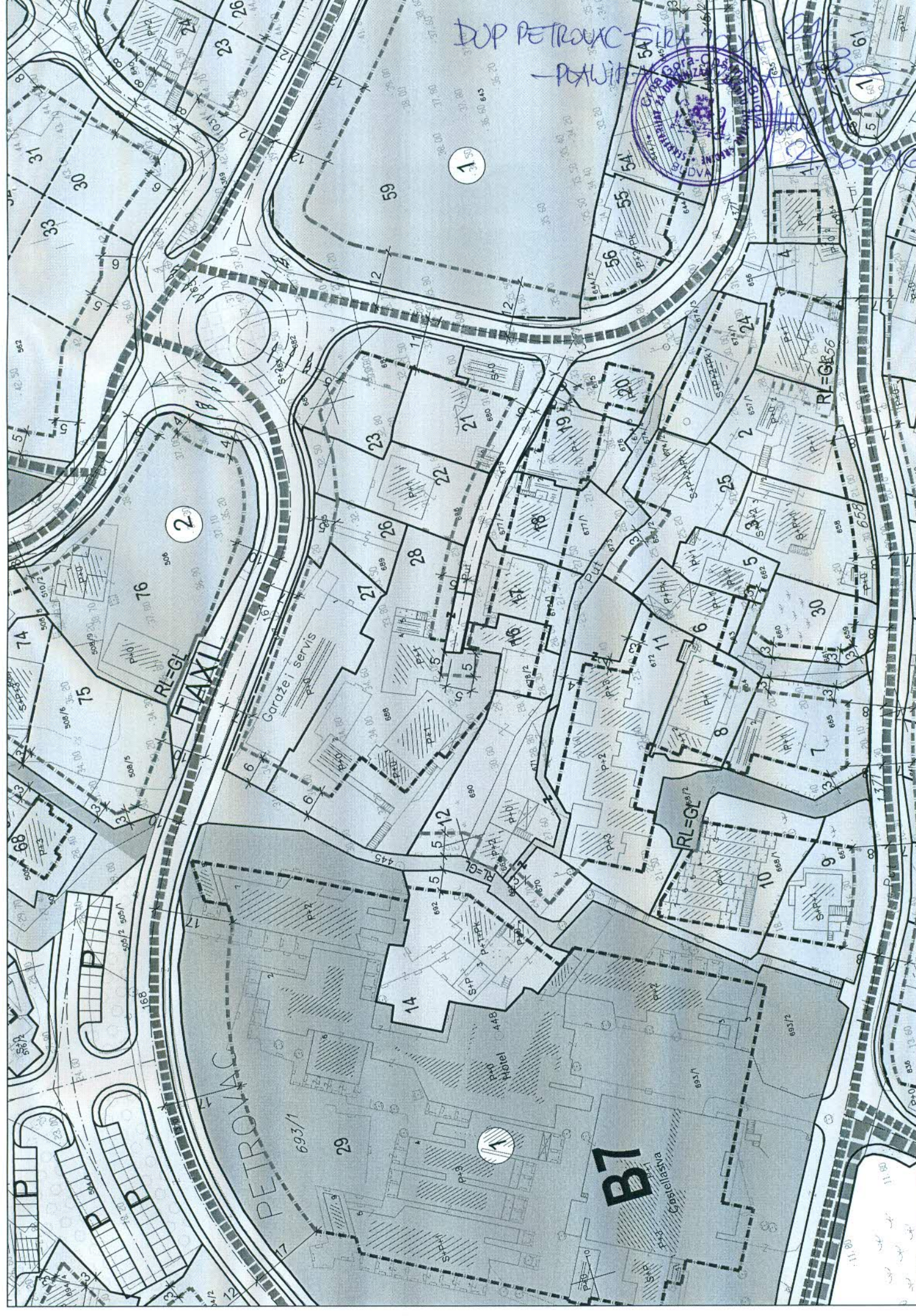


TOP KONTROL
TOP KONTROL





DUP PETROVAC
- PAVIT



DUP PETROVAC - STRA ŽUJA 24/08
 LEGENDA PLANA ZA IZGRADNJE
 24.06.2016.



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA BLOKA
- B1 - B12 OZNAKA BLOKA

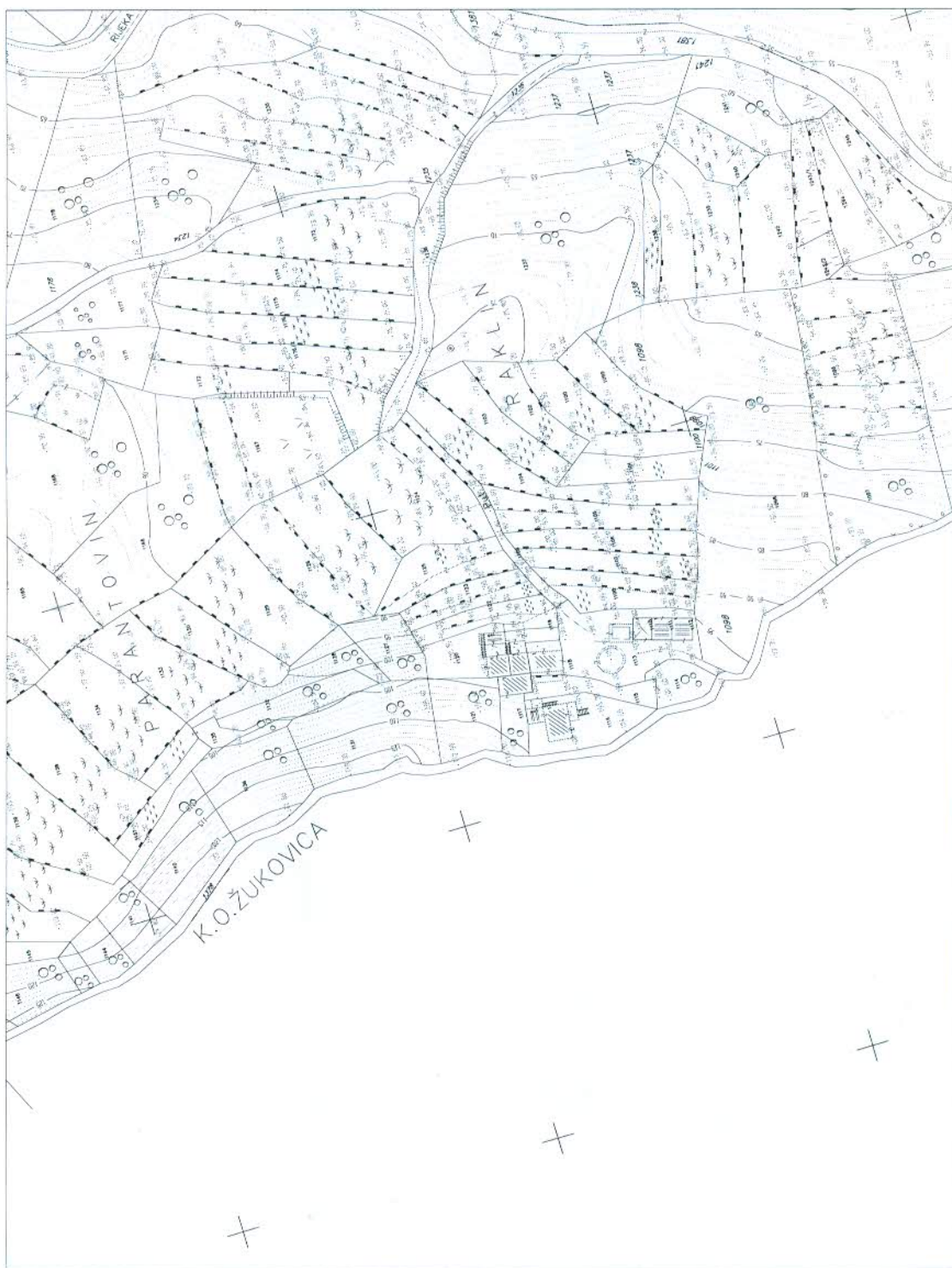
URBANISTIČKE PARCELE

- NOVA MEDJNA LINIJA
- POSTOJEĆA MEDJNA LINIJA
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- R1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE U MASLIJACIMA

- GRADJEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆA GRADJEVINSKA LINIJA
- GL=RL GRADJEVINSKA LINIJA-REGULACIONA LINIJA

STANOVANJE

- 1 MEŠOVITO STANOVANJE (STANOVANJE I KOMERCIJALNI I POSLOVNI PROJEKTI)

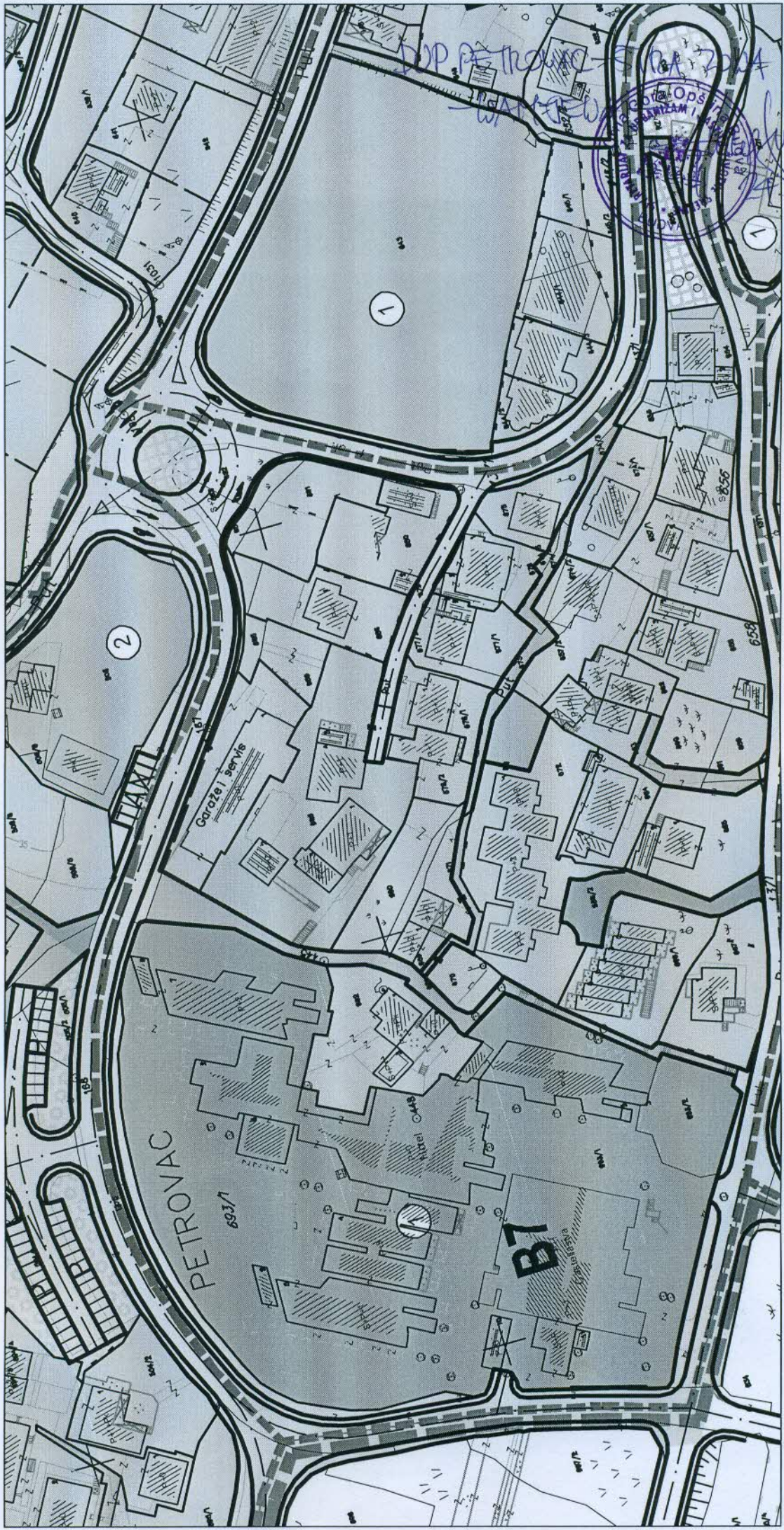


DUP, PETROVAC-SIRA ZDA 24/08
 - URB. PARCELE



Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE					
BROJ	urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA pod objektima BGP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI (%)	BGP / površina urb. parcele	UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	BRGP / površina urb. parcele	Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)	NAMENA			
1		260	101	39	0,72	186	0,72	39	3	stanovanje			
2		578	132	23	0,41	236	0,41	40	3	stanovanje			
3		590	218	37	0,93	547	0,93	40	3	stanovanje			
4		599	268	45	0,86	517	0,86	45	3	stanovanje			
5		232	142	61	1,22	284	1,22	61	3	stanovanje			
6		252	132	52	1,05	264	1,05	52	3	stanovanje			
7		652	140	21	0,36	236	0,36	45	3	stanovanje			
8		415	215	52	1,01	418	1,01	52	2	stanovanje			
9		646	106	16	0,49	318	0,49	40	3	stanovanje			
10		771	235	30	0,61	470	0,61	40	3	stanovanje			
11		1.520	530	35	1,34	2.030	1,34	40	4	stanovanje			
12		975	112	11	0,22	211	0,22	35	4	stanovanje			
14		888	161	18	0,43	380	0,43	40	3	stanovanje			
16		240	103	43	0,86	206	0,86	43	4	stanovanje			
17		326	108	33	0,66	216	0,66	40	4	stanovanje			
18		429	124	29	0,50	216	0,50	40	3	stanovanje			
19		343	196	57	1,02	351	1,02	57	2	stanovanje			
20		308	89	29	0,58	178	0,58	40	3	stanovanje			
21		569	273	48	0,78	444	0,78	49	4	stanovanje			
22		558	106	19	0,38	212	0,38	40	4	stanovanje			
23		566	0	0	0,00	0	0,00	45	4	stanovanje			
24		454	111	24	1,22	555	1,22	35	4	stanovanje			
25		576	190	33	1,59	918	1,59	35	4	stanovanje			
26		254	0	0	0,00	0	0,00	40	3	stanovanje			
27		785	419	53	0,53	419	0,53	40	4	stanovanje			
28		1.825	460	25	0,43	776	0,43	30	2	verski objekat			

Urbanističke parcele sa prekoračenim parametrima planirane izgradnje u bloku



DOPRAVNO PRAZNA
WATER



24/08
06.10.16.

PETROVIC

B7

Garage / service

2

1

1

DUP "PETROVAC-STRA ZDVA" 24/08
- LEGENDA WASTE -



JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

- 1 OBRAZOVANJE
- 2 SOCIJALNA ZAŠTITA
- 3 ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- 4 DRŽAVNI ORGANI I UPRAVA
- 5 SPORT I REKREACIJA
- 6 KULTURA

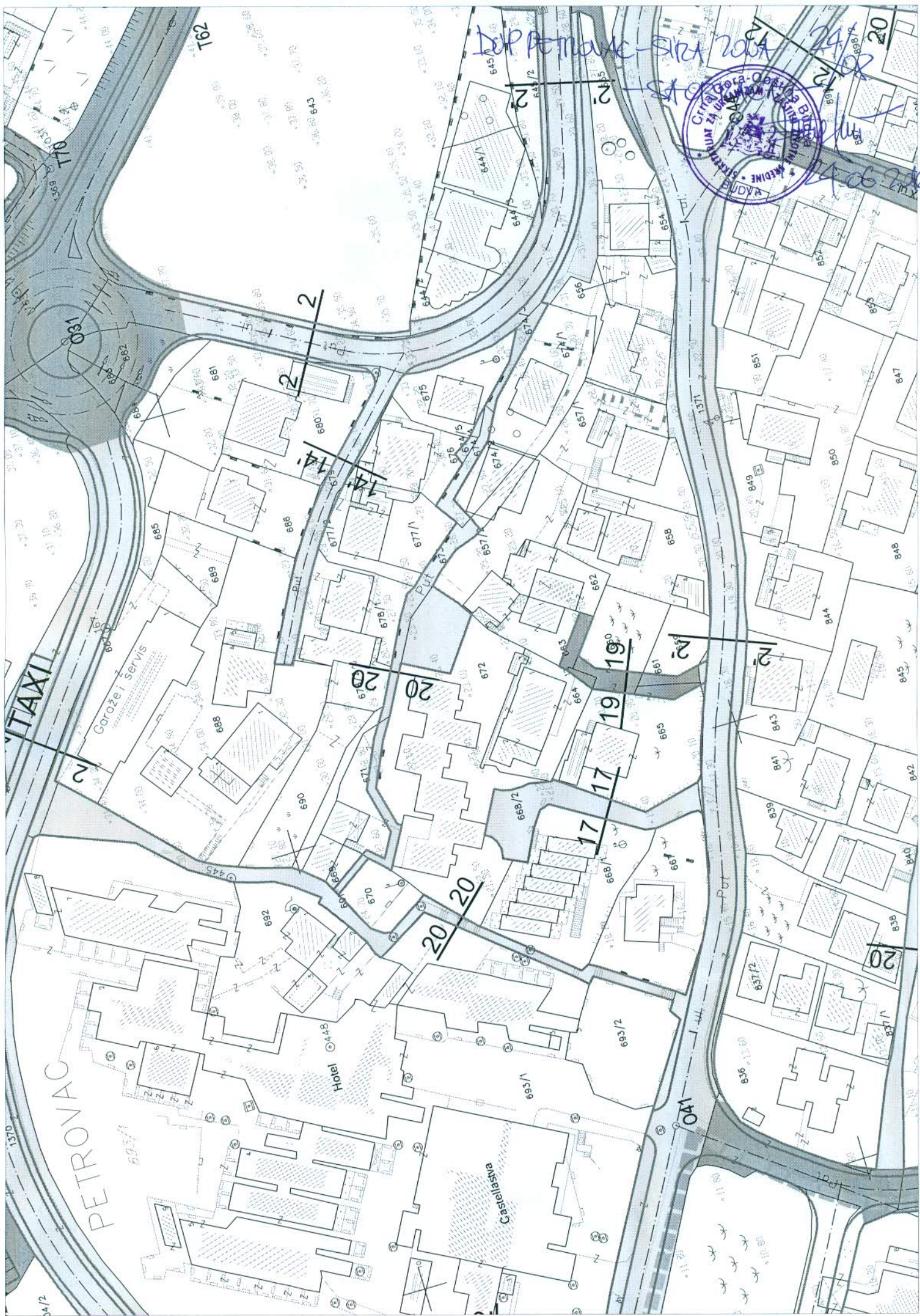
POSEBNI OBJEKTI (verski objekti)

KOMUNALNI OBJEKTI

- 1 GROBLJE
- 2 VODOSNABDEVANJE

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- 1 AUTOBUSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
 - 2 GARAŽA
- KOLSKE ULICE
KOLSKO-PEŠAČKE ULICE
PEŠAČKE ULICE



DUP PETROVANE STR. 200A

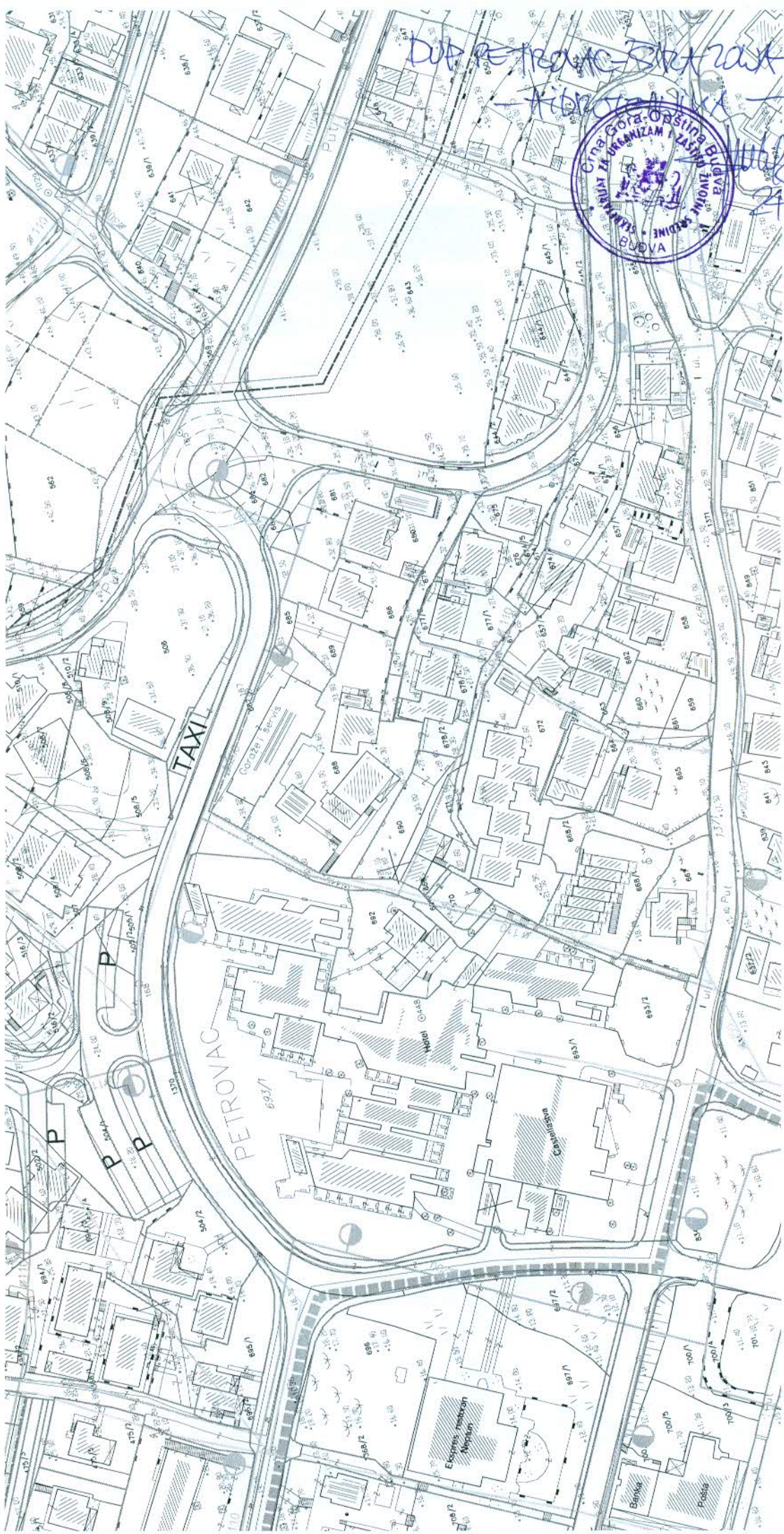
Telefonul

29
66
2002



DUP PETRONAC SITA UVA 89
TELEFONSKI





DUP PETROVAC Budva 24/08



24.08.2016

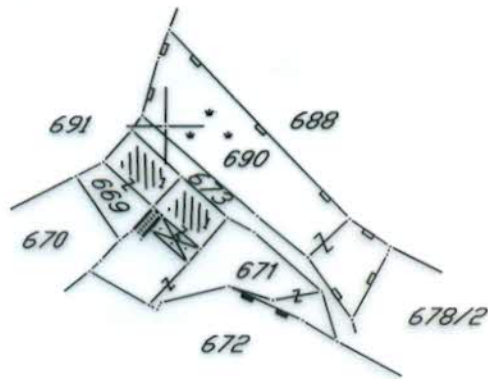
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-845/16
Datum: 20.04.2016.



Katastarska opština: PETROVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 671, 669, 690

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



4
674
000
6
578
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-7807/2016

Datum: 20.04.2016

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu DILA PJETER KAJTAZI BUDVA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 286 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
669			5 5		VRULJA	Dvorište KUPOVINA		48	0.00
669		1	5 5		VRULJA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		50	0.00
								98	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000003607	CRNOG. PROVIN. FRANJ. BEZG.ZAČEĆA UL.VOJVODE BOŽA 34 CETINJE Cetinje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
669		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 50	Svojina CRNOG. PROVIN. FRANJ. BEZG. ZACEĆA UL.VOJVODE BOŽA 34 CETINJE Cetinje 1/1 6036000003607

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik:



Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-7809/2016

Datum: 20.04.2016

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu DILA KAJTAZI BUDVA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 214 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
671		5 5		PETROVAC	Dvorište KUPOVINA		219	0.00
671	1	5 5		PETROVAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		62	0.00
							281	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000003994	CRNOGORSKE PROVINCIJE FRANJEVSKI BEZGREŠNOG ZAČEĆA VOJVODE BOŽA 34 CETINJE Cetinje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
671		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 62	Svojina CRNOGORSKE PROVINCIJE FRANJEVSKI BEZGREŠNOG ZAČEĆA VOJVODE BOŽA 34 CETINJE Cetinje 1/1 6036000003994

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Načelnik:

Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-7808/2016

Datum: 20.04.2016

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu DILA KAJTAZI BUDVA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 375 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
690		5 5		PETROVAC	Njiva 1. klase		362	5.54
							362	5.54


Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002038722	RIMOKATOLIČKA CRKVA -SVETI VID- PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik:


 Marko Bulatović




CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.



5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Izjavu treba pribaviti od Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i i Cabling-a d.o.o. Budva. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.
7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

8. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.



II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).



Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormari koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.



2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.



3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90° , a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45° .

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.



5. Infrastruktura javnih operatora elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić





Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucionu i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz



15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors



27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths



41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA ОДГОВОРНОМ ОДГОВОРНОМ

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj broj 01-3819/2

www.vodovodbudva.me

Будва, 11. 07. 2016 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-713/3 od 28.06.2016. godine, naš broj 01-3819/1 od 01.07.2016. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **CRNOGORSKA PROVINCIJA FRANJEVSKI BEZGREŠNOG ZAČEČA** iz Cetinja, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
19 JUL 2016	06-061-713/3	13/4		

Na katastarskim parcelama broj 669, 671 i 690 KO Petrovac, urbanistička parcela br. 12, blok broj B7, DUP „Petrovac šira zona“, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, predviđena izgradnja stambenog objekta – dom starih, ne postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Da bi se planirani objekat priključio na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu neophodno je na osnovu urađenog i revidovanog projekta, izgraditi, DUP-om i tehničkim uslovima, planiranu infrastrukturu. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od strane ovlašćenog izvođača i uz nadzor ovlašćenog nadzornog organa.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-713/2 od 27.06.2016. godine.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

Momir Tomović, dipl. ing.

**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

Stevan Vučetić, dipl. ing.

IZVRŠN DIREKTOR

Milenko Medigović



Podnosioci zahtjeva: Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca

Katastarska parcela: 669, 671 I 690, Katastarska opština: Petrovac

Urbanistička parcela: 12, blok broj 7B, DUP: Petrovac šira zona

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

Momir Tomović, dipl. ing.



**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

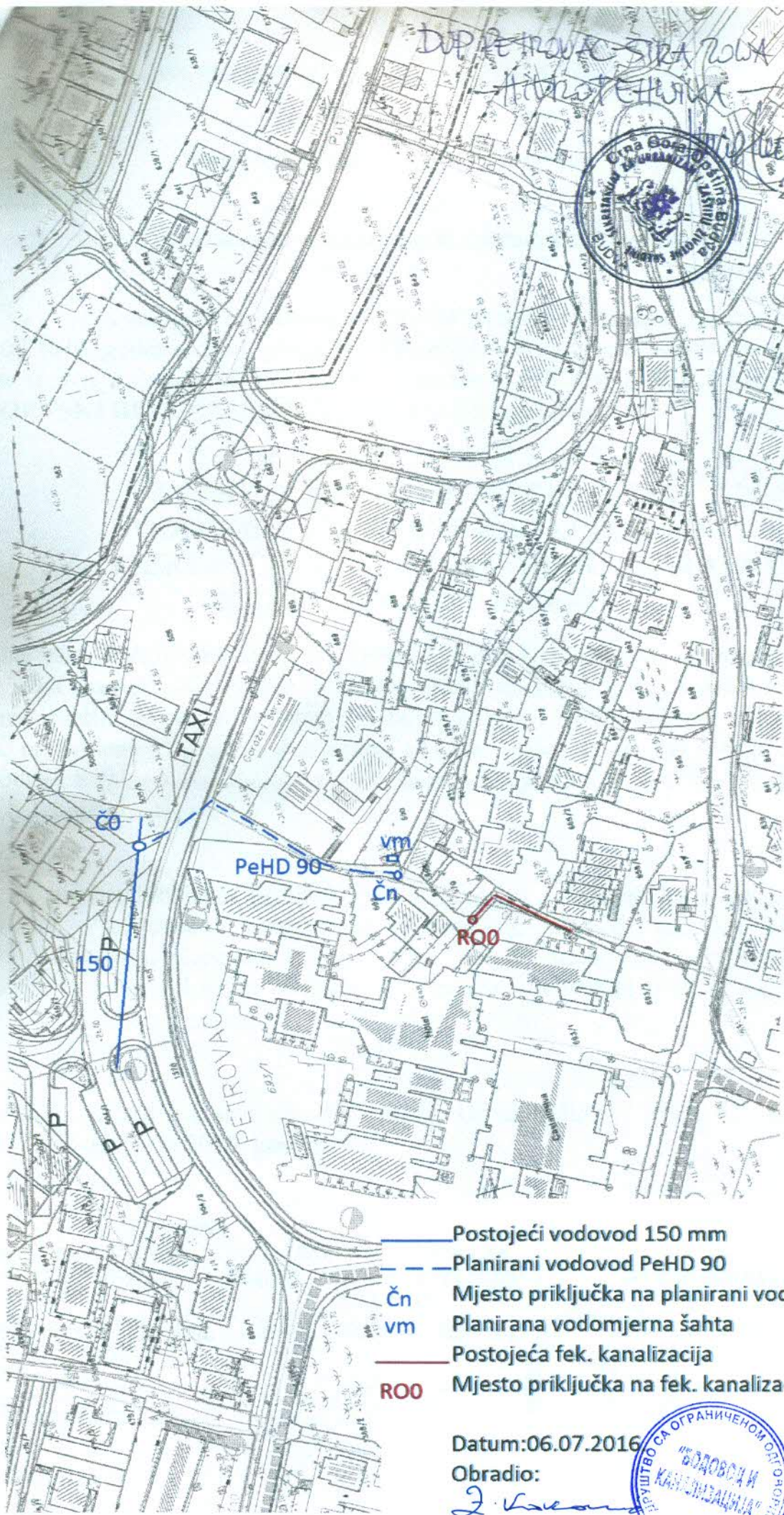
Stevan Vučetić, dipl. ing.









DUP PETROVA STRAZOVA 24/08
Hidrotehnik



24.06.2016.



-  Postojeći vodovod 150 mm
-  Planirani vodovod PeHD 90
-  Mjesto priključka na planirani vodovod
-  Planirana vodomjerna šahta
-  Postojeća fek. kanalizacija
-  Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum: 06.07.2016.

Obradio:

J. Vuković



**a. TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA**

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-713/2 od 27. VI 2016. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, dogovora sa investitorom, urađeno je **IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA (objekat socijalne zaštite - DOM STARIH)**.

1.2. OPIS DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA OPISOM SVIH RADOVA KOJI SU PREDMET DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Objekat je planiran na dijelu UP 12, u okviru bloka B7, koje čine kat. parcele broj 690, 669, 671, 670 i dio 673 K.O. PETROVAC u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Petrovac - šira zona.

Teren, odnosno parcela je u nagibu ka jugozapadu odnosno ulici sa relativnim kotama od nadmorske visine 31.60 – 26.30 metara. Parcela je nepravilnog oblika i najdužom osovinom je orjentisana u pravcu sjeveroistok-jugozapad. Na mjestu planiranog objekta visinska kota postojećeg terena je 27.27 - 29.25 mnv. Prilaz parceli moguć je sa betonske pješačko kolske saobraćajnice koja je u geodetskoj podlozi označena kao "Ulica" a visine je od 23.79 - 29.99 mnv. Ulaz u "ekonomsko dvorište", odnosno pristup parceli je na visini od 27.27 mnv i uređenje terena u tom dijelu je u padu da bi se sa platoa namjenjenog parkiranju ulazilo u nivo suterena koji je na 27.50 m nadmorske visine. Ovaj prilaz parceli je diktirao i visinsku kotu suterena kako bi se omogućio nesmetan pristup licima smanjene pokretljivosti. Sa ovog platoa je nešto niže ka jugoistoku ulaz za zaposlene i dostavu namirnica u kuhinju.

Još jedan pješački prilaz objektu je omogućen sa iste saobraćajnice ali na koti 29.33 metara nadmorske visine. Ovom stazom /stepeništem/ se dolazi na nivo platoa ispred ulaza u prizemlje koji takođe vodi do stepeništa kojim je ovaj objekat povezan sa susjednim objektom Crkve Sveti Vid i postojećim kapacitetima Doma za stare.

Postojeće stepenište na parceli a direktno uz građevinsku liniju se rekonstruiše i služi takođe pristupu na kotu prizemlja koje je na 30.70 mnv.

Na parcelama 669 i 671 je evidentirana ruševina kamenog objekta površine 112 m² ali na terenu isti ne postoji.

1.3. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Kako je ovaj projekat započet jako davno, prvobitno je započet po prethodnom

zakonu pa je Investitor kao vlasnik više katastarskih parcela koje čine dio urbanističke parcele 12 u urbanističkom bloku B7 po članu 60. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata bio dužan da uradi Idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i tako definiše: faznost realizacije, gabarite i spratnost objekata, međusobna udaljenja i kolske i pješačke prilaze. Ovo rješenje je uradila firma "ADRIA INVEST" d.o.o. Budva sa brojem 154 od 19.08.2016.g. a revidovao ga je "MONOLIT" d.o.o. Budva sa brojem 35 od 19.08.2016. godine.

Na ovo Idejno rješenje je suvlasnik parcele dao pisanu saglasnost kao i Opština Budva.

Ukupna površina UP 12 je 975,00 m² a indeks izgrađenosti je 1,0 a indeks zauzetosti je 0,35 pa je maksimalna brgp za UP 975,00 m².

Na nivou dijela UP čija je površina 828,00 m² a za koji se radi ovo Idejno rješenje, maksimalna brgp je 827,99 m² a maksimalna površina pod objektom je 262,80 m².

Dozvoljeni broj etaža je 4.

Minimalan broj parking mjesta je 1,5 PM / apartmanu za stambene objekte a 1,0 PM na 60-90 m² poslovnog prostora.

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-713/2 od 27. VI 2016. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, poštovane su sve smjernice iz istih.

Na parceli se nalazi 6 parking mjesta od kojih dva mogu biti za osobe smanjene pokretljivosti. Moguć je ulaz u dvorište manje smećare zbog okretanja kao i pogrebnog vozila.

Smještaj jednog kontejnerska mjesta je obezbeđen u suterenu uz fasadu suterenskog dijela objekta u vidu boksa za kontejnere. Uz ovaj prostor je predviđena još jedna prostorija za odlaganje otpada iz restorana.

Planirani objekat poštuje zadatau građevinsku liniju. Visinska kota prizemlja je proizvod kosog terena kao i postojeće visinske kote terena i pristupne saobraćajnice. Kota prizemlja je 30,70 metara nadmorske visine.

Arhitektonska forma objekta kao i ukupna visina u veličina kubusa i zahtjev Investitora je diktirala kombinaciju kosih i ravnog krova. Na dijelu ravnog krova su predviđeni solarni kolektori kao i spoljne jedinice klimatizacije. Ovaj dio krova je neprohodan. Lift izlazi na nivo krova da bi se lakše postavljali solarni kolektori i klimatizacija jer je teretni pa je i dio krova ispred lifta prohodan /ulazi u obračun brgp/ kako bi se moglo ući u tavanski prostor ispod jednovodnog krova sa nagibom 23°.

Krovna konstrukcija je klasična drvena pokrivena mediteran crijepom.

OBLIKOVANJE

Arhitektura objekta je u skladu sa propisanim uslovima projektovanja u zoni zahvata DUPa Petrovac - šira zona kao i u skladu sa Idejnim rješenjem. Upotrebljavani su

traženi elementi, obrada i materijalizacija.

Oko objekta ima dovoljno prostora za uređenje terena i to tako da se osim parkiranja može dovoljno prostora koristiti u svrhu odmora i boravka na otvorenom. Visinske kote terena i prizemlja diktiraju način uređenja terena, odnosno broj i visinu potpornih zidova koji služe pejzažnom uređenju parcele.

Fasada je obložena prirodnim autohtonim kamenom sa kombinacijom "demit fasade" odnosno zaribanog fasadnog premaza u svijetlo sivoj / bijeloj / boji kako bi se razbila monotonija kamena i naglasila vertikalnost fasade i horizontalnost maski koje se nalaze iznad suterena i prizemlja i nemaju nikakvu svrhu sem da upotpune aritektonsku formu objekta.

Krovovima se trudilo da se postigne forma tradicionalne paštrovske kuće pa su stoga kombinacije ravnog i kosih bile najprikladnije rješenje. One su omogućile da se dio neprohodnog ravnog krova koristi u svrhu povećanja energetske efikasnosti a i da se naglasi dio kosih krovova. Jednovodni je vidljiv sa mora i upotpunjuje vizuru paštrovske kuće a iz pravca Magistralnog puta i pristupne saobraćajnice, kosim krovom je naglašen ugao kuće.

OPIS TEHNIČKOG RJEŠENJA ZA INVALIDE

Obzirom da se radi o objektu socijalne zaštite i da je većina njegovih korisnika u kategoriji osoba smanjene pokretljivosti, o ovoj temi se posebno vodilo računa. Sve jedinice su prilagođene važećem Pravilniku a dodatno je došlo do preprojektovanja suterena kako bi se omogućio ulaz korisnicima sa nivoa suterena odnosno iz dvorišta.

SPOLJNA OBRADA

Objekat je obložen autohtonim kamenom, a preostali dio je obojen u bijelo zaribanim fasadnim premazom u kombinaciji sa sivom bojom tzv. "demit fasade" kao što je dato na grafičkim priložima Fasade.

Popločavanje spoljnih prostora je sivim pločama prirodnog autohtonog kamena u kombinaciji sa štampanim betonom u dijelu prostora za kontejnere, kao i štampani beton u dijelu trotoara oko objekta na terenu.

Sva balkonska vrata na objektu su klizna, dvokrilna i od aluminijuma boje po izboru projektanta. Prozori su sa kliznim škurama u boji po izboru projektanta.

Sva vrata su eloksirana u boji po izboru projektanta.

Planirani krov je ravna AB ploča sa svim potrebnim slojevima za **neprohodne** krovne terase kao i drveni kosi krov maksimalnog nagiba 23°.

Spoljašnja stepeništa su popločana kamenim pločama sa zidanim ogradama na kojima se nalaze rukohvati od bravarije u boji po izboru projektanta.

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Kompletan objekat je namjenjen socijalnoj zaštiti pa ne može biti ni u kategoriji

stambenih a ni u kategoriji poslovnih objekata. Obračun parking prostora kao i ostali propisi za ovu vrstu objekata u Crnpj Gori ne postoji pa smo parking prostore obračunavali i planirali tako da je moguće opsluživati Dom starih kao i da je moguće doći u posjetu korisnicima koji neće na ovim parking mjestima oslagati svoja vozila.

Ukupan broj PM iznosi 6 od čega je 2 /u ekonomskom dvorištu/ moguće da koriste osobe smanjene pokretljivosti.

ODLAGANJE OTPADA

Prostor za odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada je predviđena uz postojeći ulaz u dvorište objekta a u nivou podrumskih tehničkih prostorija objekta kako bi se otpad iznosio u vrijeme odvoza koje propiše komunalno preduzeće što je i trenutno organizovano na isti način.

1.4. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

GRUBI GRAĐEVINSKI RADOVI

ZEMLJANI RADOVI

Sve radne procese kod zemljanih radova raditi u svemu kako predviđaju građevinske norme. Prije početka vršenja iskopa zemlje teren mora biti pravilno obilježen i pripremljen za iskop. Iskop vršiti mašinski što podrazumjeva dopremanje sve potrebne mehanizacije, a gde je potrebno iskop se vrši ručno. Ukoliko teren nije pripremljen za izgradnju, investitor je dužan da izvođaču blagovremeno pribavi sve dozvole za rušenje postojećih objekata, ili drveća, kao i sve dozvole koje se odnose na instalacije. Rušenje masivnih konstrukcija u zemlji ili van zemlje obračunavaće se posebnim pozicijama. Svi iskopi moraju biti izvedeni sa pravilnim odsjecanjem bočnih ivica, davanjem potrebnih padova kao i sa grubim i finim planiranjem što ulazi u cijenu iskopa. Eventualne odrone zemlje prouzrokovana krivicom izvođača ne priznaju se i ne plaćaju posebno. Eventualna razupiranja i osiguravanja iskopanih rovova i stranica otkopa izvršiti propisno radi obezbedjenja od obrušavanja zemljišta i osiguranje radnika u radu. Iskop zemlje u širokom otkopu vršiće se u načelu mašinski sa svim potrebnim osiguranjem bočnih strana, što ulazi u cijenu. Iskop zemlje za trakaste temelje, temelje samce i slično vršiće se ručno i mašinski prema uslovima na objektu. Nasipanje zemlje iz iskopa vršiće se ručno i mašinski. Za nasipanje ne smije se upotrebiti humus ili zemlja sa organskim primesama. Zemlja iz iskopa koja preostane posle izrade nasipanja utovariće se u vozila i odvesti na određenu deponiju po uslovima komunalnih organa.

BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Svi betonski i armirano-betonski radovi imaju se izvesti u svemu prema planovima, statičkom računu i detaljima, stručno i u svakom pogledu solidno sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom i pod stalnim stručnim nadzorom izvođača.

Sav rad i upotrijebljeni materijal, moraju odgovarati privremenim, važećim najnovijim tehničkim propisima za beton i armirani beton kao i tehničkim uslovima za izvršenje radova od betona i armiranog betona. Ukoliko u ovom opštem opisu i opisima na pojedine pozicije nije odstupljeno, izvođač je dužan mašinskim putem sav materijal da izrađuje i ugrađuje. Beton mora ispunjavati zahtjeve JUS U M4. 022.

Ručna izrada i ugradnja dozvoljava se samo po odobrenju nadzornog organa i to samo kad se radi o malim količinama i slabo napregnutim konstrukcijama. Za armirano-betonske konstrukcije MB-20 i više, obavezno je vršiti ispitivanje granulometrijskog sastava kamenog agregata. Datom cijenom za armirani beton obuhvaćena je cijena granulisanog agregata.

Određenje marke betona po statičkom računu moraju se održati za sve vrijeme betoniranja, a što će izvođač dokazati izradom i ispitivanjem probnih i kontrolnih kocki, a na način kako je to već pomenutim propisima predviđeno.

Ručno ugrađivanje vrši se dobrim nabijanjem u slojevima od 15 cm i kucanjem po oplati, a mehaničko ugrađivanje vršiti vibratorima i previbratorima. Gdje je dubina spuštanja betona veća od 1,00 m spuštanje betona vršiti pomoću lijevaka, radi sprečavanja segregacije.

Po završenom betoniranju vršiti zaštitu betona od sunca, propisanim kvašenjam u toku od pet dana od dana betoniranja, takođe vršiti zaštitu betona od vjetra i mraza.

Sav ovaj rad ulazi u jediničnu cijenu. U slučaju blagovremene izmjene statičkog računa ili detalja zbog lošijeg ili boljeg terena ili u slučaju konstruktivnih izmjena izvođač je dužan sve izvesti prema naknadnom statičkom računu i detaljima, bez prava na izmjenu predračunom predviđenih cijena.

Sav rad i izrada betonskih i armirano-betonskih radova obračunava se i plaća prema stvarno ugrađenim količinama betona. U jediničnu cijenu za izvršenje određenog rada po opisu datom u jednoj poziciji, mora ući sav rad, materijal i sve što je potrebno za izvršenje opisanog rada.

Drvena oplata, podupirači, skele, takođe ulaze u jedinične cijene (namještanje i skidanje) za izvršenje betonskih i armirano-betonskih radova i neće se plaćati posebno.

Unutrašnje površine oplata moraju imati tačan oblik konstrukcije koja se betonira, tako da izbetonirani djelovi u njima kad se oplata skinu budu ravni, oštiri i pravilnih ivica. Oplata mora biti od građe koja odgovara "privremenim tehničkim propisima za drvene konstrukcije", a zid po skidanju oplata spreman za izvođenje molersko-farbarskih radova.

Za spravljanje betona potrebno je upotrijebiti agregat koji ispunjava uslove kvaliteta prema propisima standardima MEST EN 1097. Agregat treba da je jedar, zdrav i kompaktno. Za spravljanje betona za temelje i za sve elemente konstrukcije koji su u dodiru sa podzemnom vodom i tlom, ne smije se upotrijebiti agregat karbonatnog porijekla. Prirodni neseeparisani agregat može se upotrijebiti samo za nearmirani beton i to do najviše MB15, za ispune, slojeve izravnavanja i sl. Granulometrijski sastav mješavine agregata mora biti takav da osigurava dovoljnu obradljivost i zbijenost betona. Kod armature se mora voditi računa da se ista u toku rada ne pomjeri i ne izmješta iz svog položaja određenog detaljima kao i da armatura bude sa svih strana obuhvaćena betonom. Za vrijeme betoniranja radnici ne smiju gaziti preko armature i po oplati, već se moraju postaviti pokretni mostovi izdignuti iznad armature.

ARMIRAČKI RADOVI

Armatura za arm.betonske konstrukcije mora biti izrađena tačno prema statičkom proračunu, kao i prema detaljima armature i u skladu sa JUS U. M1.091,092; JUS C.B3.101 i JUS C.K6.020.

Izrađuje se ručno ili mašinski, a montaža je ručna.

Armatura spremna za postavljanje mora biti čista, bez rđe i prljavštine i ovaj rad, ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno.

Pod poslom izrada, montaža i ugradnja, podrazumijeva se sječenje, formiranje-savijanje prema detalju, vezivanje na stolu ili na licu mjesta, u oplati, namještanje podmetača i privremeno vezivanje za oplatu.

Prilikom betoniranja voditi računa da se armatura ne deformiše i da se ne pomjera sa predviđenog mjesta.

Obračun je od 1kg ugrađene armature računata prema teoretskim težinama i dužinama iz detalja armature.

ZIDARSKI RADOVI

Zidanje opekom treba da bude čisto, sa pravilnim vezama.

Spojnice treba da su propisne širine – visine i ispunjene malterom, redovi horizontalni i vertikalni.

Za zidanje debljine 7cm treba na spoju ostaviti rupe za svaki drugi red opeke. Dubina rupe treba da bude 12cm.

Ivice i površine zidova treba da budu vertikalne.

Opeka, prema statičkom računu bez štetnih primjesa kreča i šalitre, JUS B.D1.011 puna opeka i

JUS B.D1.015 šuplja opeka.

Opeku pri zidanju kvasiti a naročito kod zidanja cementnim malterom.

Kreč treba da je dobro pečen, pravilno gašen i propisno odležan, JUS B.C1.020, 021.

Može se upotrebiti hidr.kreč, odnosno kreč u prahu, odnosno beomal.

Za malterisanje upotrijebiti čist rečni pijesak ili lomljeni agregat 0-4mm i to za prvi grubi sloj oštar krupniji a za fini II sloj sitniji prosejan, a cement JUS B.C1.010.

Malterisane površine treba da budu ravne, rađene ravnjačem i pod konac, bez pukotina i vidnih sastavaka. Sastavci ivice zidova i plafona moraju biti pravi i oštri, ukoliko to opisom nije drugačije naglašeno.

Svi ispadi, kao što su: prozorski banci, vijenci, stubovi, stupci, dimnjaci u zidu itd. obuhvaćeni su kubaturom zida i neće se zasebno obračunavati, osim ako je predmjerom drugačije predviđeno.

Jediničnom cijenom zidanja obuhvaćeno je i izvođenje svih otvora i žljebova, zajedno sa docnijim zaziđivanjem istih (napr. žljebovi za vodovod i kanalizaciju), ukoliko su isti označeni u izvođačkom projektu, tj. ako su projekti instalacija isporučeni investitoru, (izvođaču) do vremena kada se ovi radovi izvode na objektu.

Inače, obračun radova se vrši u svemu prema odredbama G.N.ukoliko predmjerom nije drugačije predviđeno.

Jediničnom cijenom radova obuhvaćene su pomoćne skele i one se neće zasebno plaćati, osim ako su obuhvaćene posebnom pozicijom ovog predmjera i predračuna , ili kao takve zasebno pogođene.

TESARSKI RADOVI

Jediničnom cijenom izrade obuhvaćena je izrada crteža, krojenje, montaža kao i antifunticidna zaštita drvenih djelova krovne konstrukcije.

Isto tako u cijenu uračunati i sav potreban vezni materijal: klamfe, ekseri, zavrtnji, kao i eventualni čepovi od hrastovine.

Obračun se vrši prema važećim procesnim normama, osim ako je to pojedinim pozicijama drugačije predviđeno.

Izrada daščane oplata preko rogova raditi od daske d=24mm na dodir i nastavke smicati.

Dvostruko letvisanje krova raditi letvama 24x48mm koje moraju biti ravne i dovoljne dužine da bi se izbjegao veći broj nastavaka.

Sav potreban materijal za izradu oplata mora biti od čamove građe odgovarajućeg kvaliteta, a za konstrukcije od natur betona, od rendisane građe ili od voodootpornog špera.

Oplate moraju biti izrađene tačno po mjerama, kako je to označeno u crtežima, za pojedine elemente koji će se betonirati. Izrađene oplate moraju biti sposobne da podnesu odgovarajući teret, da budu stabilne, dobro ukrućene i poduprte.

Kod građevina sa više spratova podupirači se postavljaju tako da se teret gornjih podupiranja prenese neposredno na podupirače koji leže ispod njih.

Sve površine moraju biti horizontalne i ravne ili nagnute u zavisnosti kako je to opisom predviđano.

Nastavci pojedinih dasaka ne smiju da izlaze iz ravni, tako da po skidanju oplata, vidne površine konstrukcije moraju biti ravne i sa oštrim ivicama.Oplate moraju biti tako izrađene da se iste lako skidaju, a da se konstrukcija ne ošteti.

Oplata poslije skidanja-demontaže, ostaje svojina izvođača, a jedinična cijena sadrži: izradu, postavljanje i skidanje. Obračun se vrši kroz jedinične cijene betonskih i armirano-betonskih radobva, osim ako je predmjerom drugačije predviđeno.

IZOLATERSKI RADOVI

Sve izolacione radove: hidroizolacije, termoizolacije i zvučne izolacije izvršiti prema detalju, tehn.opisu i prema opisima iz pojedinačnih pozicija, kao i prema odredbamao dgovarajući GN.

Sve radove izvoditi sa stručnom i uvježbanom radnom snagom.

Prije početka radova, izvođač je dužan da podnese na uvid i saglasnost uzorke, a prihvaćeni uzorci ostaju vlasništvo investitora i zasebno se neće plaćati.

Izvođač radova može da odstupi od primjene opisanih proizvoda s tim da ugradi sličan, ali da nije slabijeg kvaliteta. O ovim izmjenama izvođač je obavezan da traži saglasnost investitora i nadzornog

organa.

Stiropor za zvučne izolacije mora imati zapreminsku masu veću od 20kg/m³, mora biti sagasiv, nesmije upijati vodu i prije ugrađivanja, radi stabilizacije zapremine, mora odležati najmanje 90 dana. Ploče mogu biti oblijepljene sa jedne ili sa obje strane nekom od izolacionih bitumenskih ili drugih traka. Oatale osobine ploča moraju biti u skladu sa standardom JUS G.C7.201.

Svi građevinski, zanatski i drugi radovi, koji predhode pojedinim izolacijama, bilo da su veze sa njima ili ne, moraju se izvesti prije njih, prema pravilnoj dinamici izvođenja radova.

Prije početka izvođenja izolacionih radova mora se kontrolisati i provjeravati isoravnost i kvalitet već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova, koji bi mogli uticati na kvalitet, sigurnost i trajnost izolacije, a koji su utvrđeni projektom.

Svi materijali koji su predviđeni za ugrađivanje moraju odgovarati uslovima datim za kvalitet materijal po odgovarajućem JUS-u. Neispravan materijal tj. oštećen, slijepljen ili na drugi način umanjen od kvaliteta ne smije se ugrađivati.

Izvođenje izoalcionih radova mora biti izvršeno tako da pojedini djelovi ili slojevi izolacija, kao i cijele završne izolacije odgovaraju svojoj namjeni, zahzjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti.

Izvođenje ove vrste radova izvršiti u svemu prema važećim propisima i detaljnom opisu rasporeda slojeva. Betonske površine prije izrade izolacije moraju biti glatko obrađene i potpuno čiste. Ako se izolacija vrši preko zidova sloj preko koga se vrši izolacija, mora biti urađen cementnim malterom 1:3 sa zaglađenom površinom.

Podloga preko koje se radi izolacija mora biti čista. Betonske podloge i podloge od maltera moraju biti sa završenim procesom stvrdnjavanja i potpuno suva. Preko vlažnih površina nije dozvoljena izrada izolacionih radova. Sav materijal koji se upotrebljava mora biti nepropustan za vlagu što je primarno pri izvođenju hidroizolacija.

BRAVARSKI RADOVI

Sva bravarija se izvodi prema šemi i detaljima, kao i prema opisu pojedinačnih pozicija. Sva crna bravarija prije isporuke na gradilište treba da bude zaštićena antikorozijskim premazom (minium, cinkolit, korocin i slično).

Cjelokupna bravarija ugrađuje se po izboru izvođača, upucavanjem ili zavarivanjem na prethodno ugrađene držače od čeličnih profila.

Prilikom transporta obratiti pažnju da ne dođe do oštećenja proizvoda.

Sva zaptivanja ili spajanja izvoditi dvokomponentnim ili silikonskim kitom. Navedeni radovi su obuhvaćeni jediničnom cijenom i neće se posebno obračunavati.

- Ulazni potali i izlozi :

Plastificirana aluminijska ili PVC bravarija zastakljena termopan staklom 4+12+4 mm, sa termo prekidom u svemu prema šemama bravarije

Pozicije su snabdjevene svim potrebnim okovima, ručkama i bravama plastificirane u tonu po izboru projektanta

- Prozori i balkonska vrata :

Plastificirana aluminijska ili PVC bravarija zastakljena termopan staklom 4+12+4 mm, sa termo prekidom u svemu prema šemama bravarije

Pozicije su snabdjevene svim potrebnim okovima, ručkama i bravama plastificirane u tonu po izboru projektanta.

Tek nakon saglasnosti projektanta i investitora, odnosno nadzornog organa, može se pristupiti izradi bravarije.

Jediničnom cijenom je obuhvaćen sav rad i materijal, kao i pogonska energija, kompletno sa montažom, a prema opisu pojedinačnih pozicija.

Obračun se vrši na osnovu isporučene odnosno ugrađene bravarije.

LIMARSKI RADOVI

	IZGRADNJA OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE	AI - 37 februar 2020.
---	--	---------------------------------

Sve limarske radove izvesti prema detaljima i prema opisima odgovarajućih pozicija.
Sva limarija se izvodi pocinkovanim limom $d=0,55\text{mm}$, JUS C.B4.081.
Naročitu pažnju obratiti na pričvršćivanje limarije na prethodno ugrađene držače, kao na razne sastavke.
Obračun se vrši po propisima iz prosječnih normi, osim ako opisom nije drugačije naznaceno.

GRAĐEVINSKO- ZANATSKI RADOVI

STOLARSKI RADOVI

Sva stolarija treba da bude izrađena u svemu prema JUS-u, detalju i šemama, kao i po uputstvu nadzornog organa, odnosno projektanta.
Materijal za izradu mora biti četinar I klase. Građa mora biti suva, bez ispadajućih čvorova, sa pravim godovima. Na sastavcima ne smije biti pukotina ni čvorova.
Prije nego što se pristupi izradi stolarije, sve mjere provjeriti na licu mjesta, na samom objektu, a eventualne nejasnoće i neslaganja, raspraviti sa projektantom.
Cjelokupna stolarija treba da bude grundirana firnajsom – lanenim uljem i kao takva isporučena gradilištu i montirana na objektu, ukoliko opisom nije drugačije naznačeno.
Jedinična cijena vrata obuhvata i izradu (sa montažom) pragova od hrastovine (kod raznorodnih podova) koji se opšivaju mesinganim ugaonicima.
Okovi vrata: cilindrične spojnice, usadne brave, kvake i štitnici.
Vrsta i tip okova po izboru projektanta.
Prije početka izvođenja, izvođač je dužan da investitoru, projektantu i nadzornom organu dostavi na uvid, radioničke detalje ili uzorke stolarije. Tek nakon dobijene saglasnosti projektanta i investitora, odnosno nadzornog organa, može se pristupiti izradi stolarije.
Kod primjene industrijski proizvedenih vrata, sva stolarija je finalno obrađena, okovana i zastakljena, u svemu prema šemi i detaljima, odnosno po izboru projektanta i da zadovoljava uslove JUS – D. E1. i JUS-D. E8.
Sva stolarija mora biti zaštićena papirom ili PVC folijom, koja se skida tek nakon ugradnje i finalne obrade prostorija.
Jedinična cijena obuhvata kompletnu montažu, ugrađivanje i anpasovanje krila nakon ugradnje prozora i vrata.
Stolarija ne smije biti oštećena, a eventualne popravke obuhvaćene su jediničnom cijenom predmetne pozicije.
Obračun po 1 kom. proizvoda, kako je navedeno dotičnom pozicijom.
Stolarija se ugrađuje i fiksira "purpen" pjenom i pri njihovoj montaži monter stolarskih radova neophodno mora biti na gradilištu i odgovara za ispravnu montažu istih.

KERAMIČARSKI RADOVI

Pločice za oblaganje, fajans ili keramike, ne smiju biti oštećene i moraju biti određenog kvaliteta i vrste kako je predviđeno tehničkim opisom i odgovarajućim opisom u predmjeru.
Glazirane pločice kvalitet JUS.B.D1.300, neglazirane JUS.B.D1.310.
Oblaganje zidova keramičkim pločicama vršiti na sledeći način :
Površinu zida, koja se oblaže, poprskati cementnim mlijekom, pločicu svaku nakvasiti u vodu, staviti na sredinu maltera i pritisnuti nazid, tako da se pločica spoji sa zidom samo na sredini, dok ostali prostor mora ostati nepopunjen. Kad je postavljen jedan red pločica zaliti cementnim malterom, tako da se potpuno sve praznine popune između zida i pločica.
Poslije toga oprati cio red vodom. Polaganje drugog reda ostalih redova postavlja se na isti način . Poslije svakog reda, peru se pločice uvijek od vrha do poda. Kad je oblaganjegotovo, treba površinu premazati cementnim mlijekom a spojnice ispuniti – isfugovati.

Popločavanje podova vrši se na sledeći način:
Pod oprati i očistiti. Malter razastrti na površinu koliko može sa jednog mjesta da se dohvati, poravnati, izvesti padove, postaviti pločice, pa daskom i čekićem poravnati.

Po završenom polaganju oprati sav pod, a poslije 24 sata zaliti cementnim mlijekom i očistiti. Za postavljanje pločica na pod, podloga mora biti ravna i glatka, sa prethodno izvedenim padovima. Podlogu obavezno kvasiti, nakon 24 sata spojnice ispuniti masom za spojnice, izravnati i oprati.

Ugrađivanje pločica lijepljenjem:

Kod postavljanja pločica na zid, lijepljenjem na omalterisane površine, iste moraju biti ravne i vertikalne, uglovi pravi i oštri.

Podloga na koju se lijepe pločice mora biti ravna, glatka, čvrsta i čista.

Pločice se nakvase, ocijede i na njihovu poleđinu nanese ljepilo nazubljenom lopaticom u sloju od 1-3 mm i ovako pripremljena pločica prislanja se uz podlogu i pritiskom prstiju namješta u potreban položaj.

Nanijeti sloj lijepka mora biti takve debljine da se u njega "utope" neravnine (rebra, kramponi) na poleđini pločice, tako da lijepak ispunjava prostor između pločice i podlogecijelom površinom pločice.

Za svaki lijepak obezbijediti uputstvo za rad od isporučioaca i njega se strogo pridržavati. Ukoliko projektom nijesu određeni vrsta i svojstvo lijepka, to se izbor mora usaglasiti sa naručiocem posla ili projektantom. Ostalo kao kod oblaganja u cem. malteru.

Površine-otvori do 0,50m², koje se ne oblažu, već se oblaganje vrši oko njih (razvodna tabla, prozorčić itd.) ne odbijaju se od površine koja se oblaže, već se obračunavaju kao da je oblaganje izvršeno.

Obračun se vrši po propisima iz prosječnih normi, osim ako opisom nije drugačije naznačeno.

KAMENOREZACKI RADOVI

Kod nabavke i ugrađivanja montažnih solbanka od prirodnog kamena – mermer uslovljava se solbank sa donje strane okapni jarak (da nepodliva po fasadi), da ugrađeni solbanak bude nakon izrade "Demit" fasade od fasadne površine za 3,00cm stariji. Da se postavi u padu 1,5% od prozora prema napolju.

Kad budu ugrađeni solbanci sa precizno obrađenim spojem malter-solbank pristupiti bojenju fasade. Kamen za oblaganje mora biti kvalitetan, da odgovara namjeni , odnosno mjestu ugradnje. Izvođač je dužan, prije izvođenja radova, da investitoru i projektantu dostavi uzorke, koji ostaju svojina projektanta i ne plaćaju se posebno.

Sva oblaganja i popločavanja, zidova, podova i sl. izvesti prirodnim kamenom prema detalju i tehničkom opisu, odnosno prema opisu pojedinih pozicija.

Jediničnom cijenom je obuhvaćen sav potreban materijal i rad, uključujući i potreban vezni materijal. Kod oblaganja podova jediničnom cijenom je obuhvaćen i cementni malter za zalivanje spojnica kao i čišćenje nakon završetka radova a prije tehničkog prijema objekta.

Skela za rad je obuhvaćena posebnom pozicijom.

Obračun se vrši po m² ukoliko nije drugačije naznačeno.

MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Rad mora biti savjesno i prvoklasno izveden. Na obojenim površinama ne smiju se poznavati tragovi četke, ne smije biti mrlja.

Ton mora biti čist i ujednačen.

Obojene površine ne smiju se otirati ni ljuštiti.

Ukoliko ima nekih nedostataka, bilo po pitanju materijala ili površina koje će se bojiti, dužnost je radnika da na to ukaže, kako bi se nedostaci otklonili.

Obračun se vrši u skladu sa propisima iz prosječnih normi navedenih radova.

FASADERSKI RADOVI

Obrada spoljnih zidova zgrade – fasade vrši se izradom "demit"fasadne obloge,kao termoizolacionim slojem i završnim slojem sa grubim fasadnim premazom tipa "bavalit".

"Demit" fasadu izraditi savjesno u svemu prema uputstvu proizvođača,preko armirano-betonskog zida

ili zida od giter bloka.

Profili ili uglovi moraju biti sa oštrim ivicama, izrađeni tačno prema predviđenom obliku – detalju.

Sve izvedene površine moraju biti ravne i vertikalne.

Rad na nanosenju grubog fasadnog premaza tipa "bavalit" mora biti savjesno i prvoklasno izveden.

"Bavalit" se spravlja po recepturi proizvođača, u dvije boje po izboru projektanta, pri čemu posebno treba voditi računa da ton boja bude ujednačen na kompletnoj površini fasade.

Cjevastu fasadnu skelu treba postaviti u svemu prema propisima i pravilima struke, pri čemu posebnu pažnju treba obratiti pažnju na ulozine i ispade na fasadi.

Obračun se vrši po m², u skladu sa propisima iz prosječnih normi navedenih radova, ukoliko opisom nije drugačije naznačeno.

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Laminat se polaže na cementnu košuljicu, preko odgovarajućeg sloja sunjdera, koji obezbjeđuje proizvođač. Podloga mora biti ravna i potpuno suva. Laminat mora biti potpuno ravan i horizontalni izveden, sa minimalnim spojnica. Ugaone letvice i drveni ili plastični profili moraju biti dobro pričvršćeni i priljubljeni za zid ekserima ili plastičnim tiplama. Od zida parket daščice dilatirati 1,00cm.

Boju i klasu laminatnog poda odrediti u saglasnosti sa projektantom i investitorom.

Obračun se vrši po m², prema propisima iz prosječnih normi ako nije drugačije naznačeno.

Linoleum se postavlja preko cementne kosuljice, u svemu prema uputstvu proizvođača.

Izvođač radova je dužan da čuva okolinu prilikom izvođenja radova, da poštuje važeću zakonsku regulativu i propise, koji se odnose na zaštitu životne sredine. Takođe je dužan da obezbjedi sva odobrenja potrebna za izvođenje svih pripremnih radova u skladu sa važećim zakonima. U takva odobrenja spadaju odobrenja za:

- lokaciju pozajmišta
- lokaciju postrojenja za proizvodnju nekog materijala
- način čuvanja materijala
- način čišćenja vozila prilikom napuštanja gradilišta
- crpljenje vode
- način skupljanja i uklanjanja otpadnih voda, ulja i drugih tečnosti
- način skupljanja i uklanjanja čvrstog otpadnog materijala, koji ostane nakon izvođenja radova, kao i na površinama za održavanje
- vrstu goriva koje se koristi, njegovu distribuciju i skladištenje.

Izvođač treba da preuzme sve razumne mjere za smanjenje emitovanja i širenja gasova, buke i prašine, i to npr. prskanjem vodom svih neasfaltiranih puteva za transport.

Izvođač radova treba o sopstvenom trošku da vrati u prvobitno stanje sva pozajmišta iz kojih je uzimao zemlju, pjesak, šljunak ili kamen, kao i da izbjegava da ih ostavi otvorenim, što podrazumjeva da će na tim površinama posijati travu. Takođe treba izmjestiti i ukloniti sav otpadni materijal a rasuti kamen treba skupiti, konsolidovati, poravnati, pokriti zemljom i posijati travu.

1.5. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Pored toga što o očuvanju životne sredine svakako treba voditi računa, potrebno je iznalaziti najbolja rešenja za neke od problema. Svaki materijal može se ugraditi u objekat ako je za njega sačinjena izjava o svojstvima, označen u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i ako ispunjava zahtjeve propisane Pravilnikom o građevinskim proizvodima.

Isto se odnosi na sve instalacije i opremu koja se ugrađuje u toku i posle izvođenja objekata čak i kroz njegov period eksploatacije.

Realizacija "ekološki podobnog proizvoda", odnosno materijala koji se primenjuje u građevinarstvu i koji je saglasan sa zaštitom životne sredine, jedan je od prvih koraka ka ostvarivanju koncepta održivog razvoja i očuvanja životne sredine.

Fokus proizvodnje je na stvaranju bezotpadnih metodologija koje optimizuju proizvodnju i maksimiziraju ekološke performanse. Osnovne karakteristike su: smanjene količine upotrebljenih materijala, upotreba recikliranih materijala, upotreba materijala iz neposredne okoline, povećana energetska efikasnost, povećana dugotrajnost proizvoda, upotreba materijala sa manjim uticajem na životnu sredinu, smanjena količina otpada, svojstvo ponovne reciklaže (reciklabilnost), mogućnost merenja ugljeničnog otiska i primenjeni principi održivog razvoja.

Opeka je najrasprostranjeniji građevinski materijal na našim prostorima. Lako je dostupna, prihvaćena i ne iziskuje dodatnu edukaciju izvođača. Vrlo je postojana i otporna na truljenje i insekte. Zbog svoje gustine opeka se sporije zagreva leti, a zimi se sporije hladi, što pomaže u održavanju temperature.

Takođe, kao važan ako materijal, koristi se niskoemisiono staklo. Low-e staklo je mikroskopsko tanki sloj metala ili metalnog oksida, koji se na staklo nanosi napanjanjem metala na molekularnom nivou. Staklo premazano metalnim filmom propušta samo zračenje kratke talasne dužine (vidljivi deo spektra), dok zračenja dugih talasnih dužina (infracrveni zraci) odbija s tople strane stakla na hladniju stranu. low-e blokira gotovo 98% štetnih sunčevih zraka, pa tako, velike zastakljene prostorije mogu u hladnijem periodu postati kolektori solarne energije i tako doprinositi uštedi toplotne energije.

Samočisteća stakla su hidrofilne ili hidrofobne staklene površine koje se temelje na lotosefektu. Kod hidrofobnih staklenih površina voda se odbija, a hidrofilne staklene površine privlače vodu.

Adekvatan izbor materijala noseće konstrukcije omogućava lakše sprovođenje arhitektonskih ideja, lakše izvođenje objekata, povećava njihovu mehaničku otpornost i stabilnost, što opet na kraju utiče na trajnost objekta. Kako je inženjerima danas na raspolaganju određeni broj materijala za nosivu konstrukciju objekta, tako izbor najpovoljnijeg podrazumijeva određene analize, što s aspekta nosivosti, upotrebljivosti i sigurnosti objekta, tako i sa ekonomske tačke gledanja, odnosno rentabilnosti objekta.

1. **mehanička otpornost i stabilnost** (da ne dodje do značajnijih nedozvoljenih deformacija, oštećenja instalacija i opreme, oštećenja nesrazmjernih uzroku)
2. **zaštita u slučaju požara** (da noseća konstrukcija izdrži u određenom vremenskom periodu, da se ograniči širenje požara i dima u objektu i na druge objekte, da se omogući korisnicima napuštanje objekta ili spašavanje i sigurnost spasilačkih timova)
3. **zaštita higijene, zdravlje ljudi** (radnika, korisnika ili susjeda) i životne sredine tokom izgradnje, upotrebe (vijeka trajanja) ili rušenja
4. **bezbjednost i pristupačnost pri korišćenju** (da se izbjegnu rizici od nezgoda, a naročito da se omogući pristupačnost korišćenje od strane lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom)
5. **zaštita od buke** (da buka bude na nivou koji ne ugrožava zdravlje korisnika ili susjeda), i da im omogućava spavanje, odmor i rad)
6. **ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote** (energetska efikasnost objekta)
7. **održivo korišćenje prirodnih resursa** (da se mogu ponovo koristiti njegovi djelovi i materijali nakon rušenja, da se obezbijedi trajnost objekta)

Tehničkim propisima u oblasti izgradnje objekata se razrađuju osnovni zahtjevi za objekat, uslovi za izradu tehničke dokumentacije, svojstva koja moraju imati građevinski proizvodi u

odnosu na njihove bitne karakteristike, način izvođenja građevinskih radova i drugi tehnički zahtjevi u vezi sa objektom i njegovim građenjem.

Od pojedinih osnovnih zahtjeva za objekat može se odstupiti zbog specifične prirode objekta i djelatnosti koja će se obavljati u objektu ali samo uz pisanu saglasnost Nadzornog organa.

1.6. SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore, br. 064/17 od 06.10. 2017 godine),
2. ZAKON O ENERGETSKOJ EFIKASNOSTI ("Sl. list Crne Gore", br. 29/10 od 20.05.2010)
3. PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA („Službeni list CG“, br. 47/13, 51/08, 34/11, 35/13)
4. PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI ("Sl. list Crne Gore", br. 10/09 od 10.02.2009)
5. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, Službeni list Crne Gore, br. 22/02.
6. Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima, Službeni list Crne Gore, br. 80/08.
10. Pravilnik o tehničkim normativima za opterećenja nosećih građevinskih konstrukcija, Službeni list SFRJ, br. 26/88.
11. JUS U.C7.123/1988: Osnove proračuna građevinskih konstrukcija - Sopstvena težina konstrukcija, nekonstrukcionih elemenata i uskladištenog materijala koji se uzima u obzir pri dimenzionisanju - Zapreminska masa.
12. JUS U.C7.110/1991: Osnove proračuna građevinskih konstrukcija - Opterećenje vetrom - Osnovni principi i osrednjeni aerodinamički pritisak vetra.
13. JUS U.C7.111/1991: Osnove proračuna građevinskih konstrukcija - Opterećenje vetrom - Dinamički koeficijent i aerodinamički pritisak vetra.
14. JUS U.C7.112/1991: Osnove proračuna građevinskih konstrukcija - Opterećenje vetrom - Opterećenje vetrom zgrada.
15. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Službeni list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90.
16. Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata, Službeni list SFRJ, br. 15/90.
17. PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, RAZMJERI I BLIŽOJ SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 23 od 30. maja 2014, 32/15, 75/15)
18. Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton, Službeni list SFRJ, br. 11/87.

19. P R A V I L N I K O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE OBJEKATA ("Sl. list Crne Gore", br. 47/13 od 8.10.2013)
20. Crnogorski standard za upravljanje kapacitetima MEST EN 15221-6

2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA:

2.1. ZEMLJANI RADOVI

Sve radne procese kod zemljanih radova raditi u svemu kako predviđaju građevinske norme. Prije početka vršenja iskopa zemlje teren mora biti pravilno obilježen i pripremljen za iskop. Iskop vršiti mašinski što podrazumjeva dopremanje sve potrebne mehanizacije, a gde je potrebno iskop se vrši ručno. Ukoliko teren nije pripremljen za izgradnju, investitor je dužan da izvođaču blagovremeno pribavi sve dozvole za rušenje postojećih objekata, ili drveća, kao i sve dozvole koje se odnose na instalacije. Rušenje masivnih konstrukcija u zemlji ili van zemlje obračunavaće se posebnim pozicijama. Svi iskopi moraju biti izvedeni sa pravilnim odsjecanjem bočnih ivica, davanjem potrebnih padova kao i sa grubim i finim planiranjem što ulazi u cijenu iskopa. Eventualna odronjavanja zemlje prouzrokovana krivicom izvođača ne priznaju se i ne plaćaju posebno. Eventualna razupiranja i osiguravanja iskopanih rovova i stranica otkopa izvršiti propisno radi obezbedjenja od obrušavanja zemljišta i osiguranje radnika u radu. Iskop zemlje u širokom otkopu vršiće se u načelu mašinski sa svim potrebnim osiguranjem bočnih strana, što ulazi u cijenu. Iskop zemlje za trakaste temelje, temelje samce i slično vršiće se ručno i mašinski prema uslovima na objektu. Nasipanje zemlje iz iskopa vršiće se ručno i mašinski. Za nasipanje ne smije se upotrijebiti humus ili zemlja sa organskim primjesama. Zemlja iz iskopa koja preostane posle izrade nasipanja utovariće se u vozila i odvesti na određenu deponiju po uslovima komunalnih organa.

2.2. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi betonski i armiranobetonski radovi se moraju izvesti prema važećem Pravilniku o tehničkim uslovima za beton i armirani beton. Predviđene radove izvesti u cjelini prema opisima pojedinih stavki predmjera i predračuna, opisu za pojedine grupe radova i tehničkom opisu. Betonske radove može da izvodi samo za to kvalifikovana radna snaga i to u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima za izvođenje građevinskih radova.

2.2.1 - Agregat:

Za spravljanje betona potrebno je upotrijebiti agregat koji ispunjava uslove kvaliteta prema propisima standardima MEST EN 1097. Agregat treba da je jedar, zdrav i kompaktno. Za spravljanje betona za temelje i za sve elemente konstrukcije koji su u dodiru sa podzemnom vodom i tlom, ne smije se upotrijebiti agregat karbonatnog porijekla. Prirodni neseeparisani agregat može se upotrijebiti samo za nearmirani beton i to do najviše MB15, za ispune, slojeve izravnavanja i sl. Granulometrijski sastav mješavine agregata mora biti takav da osigurava dovoljnu obradljivost i zbijenost betona. Sastav granulometrijske mješavine zavisi od propisanog kvaliteta betona, načina i uslova transporta i ugrađivanja i određuje se eksperimentalnim putem na osnovu predhodnih proba, koje mora predvidjeti izvođač radova u projektu betona. U pogledu maksimalne veličine zrna kod elemenata sa gusto raspoređenom armaturom ili sa manjim zaštitnim slojem, veći dio agregata mora se sastojati

od zrna, koja su manja od rastojanja između susjednih šipki armature i između šipki armature i oplata.

MEST EN 1097-1:2011

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 1: Određivanje otpornosti na habanje (mikro Deval) / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 1: Determination of the resistance to wear (micro-Deval)

MEST EN 1097-2:2011

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 2: Metode određivanja otpornosti prema drobljenju / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 2: Methods for the determination of resistance to fragmentation

MEST EN 1097-3:2009

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 3: Određivanje nasipne gustine i šupljina / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 3: Determination of loose bulk density and voids

MEST EN 1097-4:2009

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 4: Određivanje šupljina u suvom sabijenom kamenom brašnu / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 4: Determination of the voids of dry compacted filler

MEST EN 1097-5:2009

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 5: Određivanje sadržaja vode sušenjem u peći s ventilatorom / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 5: Determination of the water content by drying in a ventilated oven

MEST EN 1097-6:2009

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 6: Određivanje zapreminske mase i upijanja vode / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 6: Determination of particle density and water absorption

MEST EN 1097-7:2009

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 7: Određivanje zapreminske mase kamenog brašna - Piknometarska metoda / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 7: Determination of the particle density of filler - Pycnometer method

MEST EN 1097-8:2009

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 8: Određivanje vrijednosti poliranja kamena / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 8: Determination of the polished stone value

MEST EN 1097-9:2009

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 9: Određivanje otpornosti na habanje abrazijom gumama sa ekserima - Nordijsko ispitivanje / Tests for mechanical and physical properties of aggregate - Part 9: Determination of the resistance to wear by abrasion from studded tyres - Nordic test

MEST EN 1097-10:2009

Ispitivanja mehaničkih i fizičkih svojstava agregata - Dio 10: Određivanje usisne visine vode / Tests for mechanical and physical properties of aggregates - Part 10: Determination of water suction height

2.2.2-Cement:

Cement za izradu betona mora ispunjavati uslove kvaliteta date u standardima MEST EN 197-1:2012. Izbor cementa vrši se na osnovu prethodnih ispitivanja. Ukupna količina cementa i kvalitet cementa je određen projektom betona. Izvođač je dužan da obezbjedi sve potvrde o ispitivanju, koje se odnose na cement, koji se namjerava upotrijebiti za radove. Svaka potvrda mora pokazati da je uzorak ispitala ovlaštena organizacija i da u potpunosti ispunjava uslove odgovarajućeg standarda za ispitivan tip cementa.

MEST EN 197-1:2012

Cement - Dio 1: Sastav, specifikacije i kriterijumi usaglašenosti za običan cement / Cement - Part 1: Composition, specifications and conformity criteria for common cements

2.2.3-Voda:

Za spravljanje betona upotrijebiti vodu koja ispunjava uslove utvrđene standardom MEST EN 1008:2010. Obična voda za piće može se upotrijebiti i bez dokaza o njenoj podobnosti za spravljanje betona. Za izradu betona upotrijebiti onu količinu vode koja omogućuje pravilno ugrađivanje betona.

MEST EN 1008:2010

Voda za pripremu betona - Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje i ocjenu pogodnosti vode za pripremu betona, uključujući i vodu iz procesa u industriji betona / Mixing water for concrete - Specification for sampling, testing and assessing the suitability of water, including water recovered from processes in the concrete industry, as mixing water for concrete

2.2.4-Dodaci betonu:

Iz razloga kontinualnog porasta zahtjeva za povećanjem kvaliteta betona, učestala je primjena raznih hemijskih dodataka za beton. Kako dodaci mogu u isto vreme izazvati negativna dejstva na druge značajne osobine betona, mora se predhodno provjeriti da li dodatak betonu odgovara projektovanoj betonskoj mješavini, i da li je u saglasnosti sa sljedećim standardima:

MEST EN 480-1:2011

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 1: Referentni beton i referentni malter za ispitivanje / Admixtures for concrete, mortar and grout - Test methods - Part 1: Reference concrete and reference mortar for testing

MEST EN 934-1:2009

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Dio 1: Opšti zahtjevi / Admixtures for concrete, mortar and grout - Part 1: Common requirements

MEST EN 934-2:2010

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Dio 2: Dodaci za beton - Definicije, zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje / Admixtures for concrete, mortar and grout - Part 2: Concrete admixtures - Definitions, requirements, conformity, marking and labeling

MEST EN 934-3:2013

Dodaci za beton, malter i ispune (injekcione mase) - Dio 3: Dodaci malteru za zidanje - Definicije,

zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje / Admixtures for concrete, mortar and grout - Part 3: Admixtures for masonry mortar - Definitions, requirements, conformity and marking and labeling

MEST EN 934-5:2009

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Dio 5: Dodaci mlaznom betonu - Definicije, zahtjevi, usaglašenost, označavanje i obilježavanje / Admixtures for concrete, mortar and grout - Part 5: Admixtures for sprayed concrete - Definitions, requirements, conformity, marking and labelling MEST EN 480-10:2010

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 10: Određivanje sadržaja hloriga rastvorljivih u vodi / Admixtures for concrete, mortar and grout - Test methods - Part 10: Determination of water soluble chloride content

MEST EN 480-11:2010

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 11: Određivanje karakteristika vazdušnih pora u očvrslom betonu / Admixtures for concrete, mortar and grout - Test methods - Part 11: Determination of air void characteristics in hardened concrete

MEST EN 480-12:2010

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 12: Određivanje sadržaja alkalija u dodacima / Admixtures for concrete, mortar and grout - Test methods - Part 12: Determination of the alkali content of admixtures

MEST EN 480-2:2010

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 2: Određivanje vremena vezivanja / Admixtures for concrete, mortar and grout - Test methods - Part 2: Determination of setting time

MEST EN 480-4:2010

Dodaci za beton, malter i injekcione smjese - Metode ispitivanja - Dio 4: Određivanje izdvajanja vode iz betona / Admixtures for concrete, mortar and grout - Test methods - Part 4: Determination of bleeding of concrete

2.2.5- Transport betona:

U pogledu uslova za transport betona i način obavljanja transporta od fabrike betona, gde se proizvodi betonska mešavina, pa do mjesta ugradnje važi:

MEST EN 12001:2013

Mašine za transport, prskanje i ugrađivanje betona i maltera - Bezbednosni zahtjevi / Conveying, spraying and placing machines for concrete and mortar - Safety requirements

2.2.6- Oplata:

Izvođač radova za izradu oplata, razupirača i podupirača mora koristiti glatku oplatu. Glatka oplata treba da je montažno-demontažna visokokvalitetna od čeličnih i/ili drvenih elmenata (tipa Peri, Doka ili slično) dovoljno kruta za izlivanje pravilne geometrije objekta. Ukrućenje oplata izvesti tako da posle demontaže oplata zidovi budu vodonepropusni. Montiranje oplata se vrši etapno, a definitivno zatvaranje oplata može uslediti nakon pregledu građene armature, fazonskih komada, penjalica i ostalo. Montirana oplata se ukrućuje potrebnim razupiračima koji se postavljaju tako, da ne ometaju interni horizontalni saobraćaj niti odvijanje naredne faze rada.

Uz oplatu izvođač je dužan izraditi pješačke prolaze bez oslanjanja na armaturu. Na

visinama preko 1,00 m uz oplatu i prolaze izvođač je dužan izraditi zaštitnu ogradu. Pregled i preuzimanje oplata nadzorni organ vrši na poziv izvođača, a registruje u građevinskom dnevniku. Uočene nedostatke na postavljenoj oplati izvođač je dužan otkloniti u prisustvu nadzornog organa, koji nakon toga dozvoljava izvođenje sledeće faze. Izvođač radova odgovoran je za stabilnost oplata.

2.2.7- Beton i ugradnja betona:

Za hidrotehničke objekte karakteristična je primjena mjera za eliminaciju efekata početnog skupljanja betona. U tu svrhu neophodno je primjeniti postupak faznog betoniranja AB zidova rezervoara čime se smanjuju štetne posledice skupljanja betona. Fazno betoniranje AB zidova zavisi od količine oplata kojom Izvođač raspolaže, mjesta na kojima je detaljima armature predviđeno nastavljanje i preklapanje armature i dinamike u montaži armature. Šema faznog betoniranja AB zidova, po pravilu treba da bude sastavni dio projekta

betona u kome će Izvođač radova imati definisane sve taktove i radne prekide u betoniranju zidova, mjere i uslove za pripremu već izbetoniranih betonskih površina u nastavcima betoniranja, njegu betona i vremenski period skidanja oplata. Temperatura svježeg betona u fazi ugrađivanja ne smije da je niža od +5°C, niti viša od +30°C. Ukoliko je srednja dnevna temperatura ispod 5°C ili iznad 30°C, smatra se betoniranjem u posebnim uslovima i u tom slučaju moraju se preduzeti mjere u pogledu proizvodnje, ugradnje i njege betona. U konstrukciju se mora ugraditi beton takve konzistencije da se može dobro ugraditi i zbijati predviđenim mehaničkim sredstvima za ugrađivanje. Svježem betonu se ne smije dodavati voda. Visina slobodnog pada betona ne smije da bude veća od 1,5 m. Beton se mora ugrađivati u slojevima debljine najviše 30 cm, a kod većih masa i do 50 cm. Svaki sloj se mora ugraditi i sabiti pre nego što na prethodnom sloju započne vezivanje betona. Zbijanje se mora izvršiti mehaničkim vibriranjem i izvođač je dužan da obezbjedi dovoljan broj vibratora za vibriranje, kao i uslove za njihovo premeštanje. Vibratorima se mora rukovati tako da se potpuno obradi beton oko armature i u uglovima oplata. Na površini se ne smije dozvoliti izdvajanje lokalnih površina maltera. Vibratori se moraju polako stavljati u beton i vaditi iz njega. Svaki novi sloj betona se vibrira, pri čemu se primjenjuje postupak "povezivanja" sa prethodnim slojem (potrebno je iglu pervibratora spustiti i u prethodno izbetoniran sloj). Prilikom vibriranja voditi računa o rastojanju između dve susedne pozicije vibriranja, čije međusobno rastojanje može da iznosi najviše 1,5Rd (Rd - radijus dejstva vibratora). Ne smiju se direktno oslanjati na armaturu ili usmjeravati na djelove ili slojeve betona koji je počeo da vezuje. Radne spojnice se mogu postaviti samo na mjesta definisana

projektom i projektom betona. Na mjestima nastavka-prekida betona u kontaktu temeljna ploča-zid i zid-zid, radnu spojnicu obraditi sa trakama za vodonepropusnost.

Kvalitet betona i izvedeni radovi moraju da budu u skladu sa važećim propisima, i to:

MEST EN 12350-1:2010

Ispitivanje svježeg betona - Dio 1: Uzorkovanje / Testing fresh concrete - Part 1: Sampling

MEST EN 12350-5:2010

Ispitivanje svježeg betona - Dio 5: Ispitivanje pomoću vibracionog stola / Testing fresh concrete - Part 5: Flow table test

MEST EN 12390-1:2013

Ispitivanje očvrslog betona - Dio 1: Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe / Testing hardened concrete - Part 1: Shape, dimensions and other requirements for specimens and moulds

MEST EN 12390-2:2010

Ispitivanje očvrslog betona - Dio 2: Izrada i njega uzoraka za ispitivanja čvrstoće / Testing hardened concrete - Part 2: Making and curing specimens for strength tests

MEST EN 12390-3:2010

Ispitivanje očvrslog betona - Dio 3: Pritisna čvrstoća ispitnih uzoraka / Testing hardened concrete - Part 3: Compressive strength of test specimens

MEST EN 12390-5:2010

Ispitivanje očvrslog betona - Dio 5: Čvrstoća pri savijanju ispitnih uzoraka / Testing hardened concrete - Part 5: Flexural strength of test specimens

MEST EN 12390-6:2011

Ispitivanje očvrslog betona - Dio 6: Čvrstoća na zatezanje cijepanjem uzoraka za ispitivanje / Testing hardened concrete - Part 6: Tensile splitting strength of test specimens

MEST EN 12390-7:2010

Ispitivanje očvrslog betona - Dio 7: Gustina očvrslog betona / Testing hardened concrete - Part 7: Density of hardened concrete

MEST EN 12390-8:2010

Ispitivanje očvrslog betona - Dio 8: Dubina prodiranja vode pod pritiskom / Testing hardened concrete - Part 8: Depth of penetration of water under pressure

MEST EN 12504-1:2011

Ispitivanje betona u konstrukcijama - Dio 1: Izvađeni ispitni uzorci (kernovi) - Uzimanje, pregled i ispitivanje pri pritisku / Testing concrete in structures - Part 1: Cored specimens - Taking, examining and testing in compression

MEST EN 12504-2:2013

Ispitivanje betona u konstrukcijama - Dio 2: Ispitivanje bez razaranja - Određivanje veličine odskoka / Testing concrete in structures - Part 2: Non-destructive testing - Determination of rebound number

MEST EN 12618-1:2010

Proizvodi i sistemi za zaštitu i popravku betonskih konstrukcija - Metode ispitivanja - Dio 1: Sposobnost prijanjanja i rastezanja proizvoda za injektiranje ograničenog duktiliteta / Products and systems for the protection and repair of concrete structures - Test methods - Part 1: Adhesion and elongation capacity of injection products with limited ductility

MEST EN 12649:2011

Mašine za nabijanje i ravnanje betona - Bezbjednost / Concrete compactors and smoothing machines - Safety

2.2.8- Uzimanje uzoraka i ispitivanje:

Izvođač je odgovoran za sprovođenje i analizu odgovarajućih ispitivanja propisanih pravilnikom i odgovarajućim standardima, kao i za uzimanje potrebnih podataka iz rezultata tih ispitivanja u toku izvođenja radova. Saglasno ovom poglavlju izvođač je dužan da, tokom izvođenja betonskih radova, uzme i čuva betonska tjela za ispitivanje. Kocke za ispitivanje kvaliteta betona moraju se čuvati u istim uslovima kao i sama konstrukcija objekta. Izvođač je dužan da sve troškove nabavke i rada opreme za uzimanje uzoraka za ispitivanje, kao i sve troškove na uzimanju uzoraka i ispitivanju, obuhvati ponuđenom jediničnom cjenom odgovarajućih pozicija radova, u svemu prema odredbama ovog odjeljka i zahtjevu nadzora.

Naknadno dokazivanje kvaliteta ugrađenog betona u konstrukciji se vrši u posebnim slučajevima, na primjer: ako nije moguće izvesti ispitivanje čvrstoće na pritisak, ili ako rezultati nisu odgovarajući ili ako postoji neki drugi razlog za ozbiljnu sumnju u čvrstoću betona u konstrukciji.

2.3 - ARMIRAČKI RADOVI:

2.3.1-Obim i sadržaj radova:

Radovi obuhvaćeni ovim odjeljkom tehničkih uslova sastoje se u nabavci opreme, materijala, radne snage i izvođenju svih operacija u vezi sa armaturnim čelikom u skladu sa odredbama i uslovima ugovora u punoj saglasnosti sa tehničkim uslovima, crtežima i uputstvima nadzora.

2.3.2-Tehnička regulativa i metode ispitivanja:

Armatura za armiranje konstrukcije predviđena je od rebraste armature B500B, u svemu prema važećem pravilniku i detaljima armiranja. Čelik za izradu armature mora ispunjavati uslove propisane u standardu:

MEST EN 10080:2009

Čelik za armiranje betona - Zavarivi armaturni čelik - Opšti dio / Steel for the reinforcement of concrete - Weldable reinforcing steel – General

2.3.3-Izvođenje radova:

Uopšte, izvođač radova je dužan da pripremi liste armature i da ih podnese nadzoru na odobrenje. Sadržaj lista mora biti u punoj saglasnosti sa crtežima i odgovarajućim specifikacijama ovog poglavlja.

Čelik za armiranje mora biti u svako doba zaštićen od oštećenja. Kada se ugrađuje u konstrukciju mora biti bez prašine, rastresitih ljuspi, šljake i korozije, boje, ulja ili drugih stranih materija.

Šipke za armaturu mora pažljivo sjeći i savijati za to kvalifikovan radnik. One se moraju saviti u hladnom stanju prema šablonima i ne smiju odstupati od oblika i dimenzija prikazanih na crtežima. Moraju se izbjeći oštro savijeni djelovi i ne smiju biti manjih poluprečnika od onih naznačenih u važećem standardu.

Sav armaturni čelik mora se ugraditi prema projektu. Šipke se kod svakog ukrštanja moraju povezati žicom, tako da za vrijeme ugrađivanja betona održe položaj prikazan na crtežu.

Pregled montirane armature vrši se makroskopski i mjerenjem na pojedinim mjestima. Potrebno je provjeriti projektovani položaj armature kao i prečnik šipki. Odstupanja razmaka između pojedinih šipki ne smiju da odstupaju više 15 mm od projektovanih vrednosti.

Prije početka betoniranja svakog elementa ili konstrukcije uz prisustvo nadzora mora se zapisnički utvrditi da montirana armatura zadovoljava u pogledu prečnika, broja šipki i geometrije ugrađene armature predviđene projektom, učvršćenja armature u oplati, mehaničkih karakteristika, kao i čistoće ugrađene armature.

Armirački radovi se obračunavaju po kg i obuhvataju: nabavku, transport, sječenje, savijanje armaturnih šipki i uzengija, vezivanje armature, čišćenje armature i postavljanje u odgovarajući položaj za betoniranje.

2.4 - ČELIČNA KONSTRUKCIJA:

Čelik koji se upotrebljava mora da odgovara propisima za čeličnu konstrukciju datim u standardu MEST EN 1090-2:2012 i drugim relevantnim standardima iz oblasti čeličnih konstrukcija. Čelični materijal koji se primjenjuje u konstrukciji prije izrade mora da bude očišćen od eventualne korozije i ostalih naslaga (masnoća, ulja itd.). Poslije izrade elementa isti se zaštićuje trajnom antikorozivnom zaštitom prema važećem standardu. Elementi za koje postoji potreba da se prilikom montaže na licu mjesta zavaruju antikorozivna zaštita se na djelu koji se vari vrši samo sa osnovnim premazom koji obezbjeđuje ispravnu zavarljivost elementa. Nakon međusobnog zavarivanja elementa, mjesto vara se trajno zaštićuje sistemom zaštite kao za ostale djelove elementa. Ukoliko se antikorozivna zaštita elementa prilikom transporta i manipulacije ošteti na mjestima oštećenja potrebno je odstraniti oštećene slojeve zaštite i popraviti antikorozivnu zaštitu nanošenjem odgovarajućih slojeva u odgovarajućim debljinama. Za konstrukcije za koje je potrebno obezbjediti protivpožarnu zaštitu čelične konstrukcije, istu uraditi prema uputstvima iz Protivpožarnog elaborata za dato požarno opterećenje, a u svemu prema uputstvima i preporukama proizvođača protivpožarnih premaza za čeličnu konstrukciju.

Izvođač je dužan da podnese atestnu dokumentaciju za čelični materijal, za varioce i zaštitna sredstva protiv korozije i požara koji koristi pri izradi konstrukcije.

2.5 - MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Izvođač radova je dužan da čuva okolinu prilikom izvođenja radova, da poštuje važeću zakonsku regulativu i propise, koji se odnose na zaštitu životne sredine. Takođe je dužan da obezbjedi sva odobrenja potrebna za izvođenje svih pripremnih radova u skladu sa važećim zakonima. U takva odobrenja spadaju odobrenja za:

- lokaciju pozajmišta
- lokaciju postrojenja za proizvodnju nekog materijala
- način čuvanja materijala
- način čišćenja vozila prilikom napuštanja gradilišta
- crpljenje vode
- način skupljanja i uklanjanja otpadnih voda, ulja i drugih tečnosti
- način skupljanja i uklanjanja čvrstog otpadnog materijala, koji ostane nakon izvođenja radova, kao i na površinama za održavanje
- vrstu goriva koje se koristi, njegovu distribuciju i skladištenje.

Izvođač treba da preuzme sve razumne mjere za smanjenje emitovanja i širenja gasova, buke i prašine, i to npr. prskanjem vodom svih neasfaltiranih puteva za transport.

Izvođač radova treba o sopstvenom trošku da vrati u prvobitno stanje sva pozajmišta iz kojih je uzimao zemlju, pjesak, šljunak ili kamen, kao i da izbjegava da ih ostavi otvorenim, što podrazumjeva da će na tim površinama posijati travu. Takođe treba izmjestiti i ukloniti sav otpadni materijal a rasuti kamen treba skupiti, konsolidovati, poravnati, pokriti zemljom i posijati travu.

	IZGRADNJA OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE	AI - 37 februar 2020.
---	--	---------------------------------

2.6- GARANTNI ROKOVI:

Svi izvedeni radovi u vrijeme primopredaje moraju biti u skladu sa ugovorom, propisima i pravilima struke i ne smiju imati mane koje umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu. Prema pravilniku o minimalnim garantnim rokovima za ovu vrstu objekata garantni rok iznosi dve godine. Garantni rok počinje da teče od primopredaje objekta ili djela objekta na kome su izvedeni radovi.

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA ISPITIVANJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT TOKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA OBJEKTA:

Sistem upravljanja kvalitetom – QMS (Quality Management System) predstavlja uređen poslovni sistem, organizovan u svim njegovim delovima (od marketinga, preko projektovanja, razvoja i proizvodnje, do ugrađivanja servisiranja, pa čak i uništavanja proizvoda nakon upotrebnog perioda) i dokumentovan, tako da pruža uverenje za obezbeđenje zahtevanog nivoa kvaliteta, odnosno ispunjenje svih zahteva kupca ili korisnika usluge. Prema iskustvima razvijenih zemalja u kojima kompanije posluju sa uspostavljenim sistemom upravljanja kvalitetom prema standardima serije ISO 9000 ustanovljene su mnoge prednosti u odnosu na kompanije u kojima nije uspostavljen QMS.

3.1. Svojstva bitnih karakteristika koje moraju imati proizvodi koji se ugrađuju u objekat

U toku građenja, uzimanje uzoraka, priprema uzoraka i ispitivanje građevinskih proizvoda, zavisno od vrste proizvoda, sprovodi se prema standardima koji su dati u prilogima iz Pravilnika o građevinskim proizvodima.

Uslovi za ugradnju, upotrebu i održavanje građevinskih proizvoda, u cilju ispunjenja osnovnih zahtjeva i drugih uslova koje objekat mora da zadovolji propisuju se revidovanim glavnim projektom objekta. Budući da se ovdje radi o depadansu Hotela **** koji treba da zadovoljava prevashodno Pravilnik o kategorizaciji turističkih objekata a potom uslove turističkog tržišta koje je u konstantnom rastu, niti jedan materijal ugrađen u objekat ne može imati projektovati vijek upotrebe duži od projektovanog vijeka upotrebe objekta pa nije potrebno projektom odrediti uslove i način njegove zamjene. Ukoliko kroz eksploataciju, Investitor dođe do zaključka da je oprema nerentabilna, potrebno je uraditi projekat sanacije ili zamjene iste. Takođe je moguće uraditi projekat kompletne Rekonstrukcije objekta ukoliko, posle određenog vremena, dođe do promjene standarda po pitanju kategorije turističkog objekta.

3.2. Zahtjevi koji moraju biti uspunjeni tokom izvođenja objekta

U postupku vršenja stručnog nadzora nad građenjem, fizičko lice odgovarajuće struke, zaposleno kod stručnog nadzora i koje ispunjava uslove shodno članu 125 Zakona (revizor), kontroliše kontrolu upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom.

U toku vršenja stručnog nadzora, određuje se način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti nastalih tokom građenja objekta, ako dokumentacijom o ispitivanjima određenih dijelova objekta radi provjere odnosno dokazivanja ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat predviđenih revidovanim glavnim projektom, nije dokazana usaglašenost, odnosno kvalitet objekta, njegovih dijelova, proizvoda, opreme i/ili postrojenja, na sljedeći način:

1) određivanjem načina sprovođenja postupaka kojima se može utvrditi stvarno stanje u odnosu na usaglašenost odnosno kvalitet ugrađenih dijelova objekata, građevinskih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja;

2) određivanjem računске ili druge provjere ispunjavanja propisanih zahtjeva za objekat pri čemu se uzima u obzir stvarno stanje u odnosu na usaglašenost, odnosno kvalitet ugrađenih dijelova objekta, građevinskih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja; i/ili

3) drugim primjerenim načinom kojim se može utvrditi zatečeno stvarno izvedeno stanje objekta (neposrednim uvidom, uvidom u dokumentaciju objekta, uzimanjem i ispitivanjem uzoraka sklopova objekta i proračunima) u svrhu upoređivanja sa svojstvima koje mora imati objekat odnosno njegovi dijelovi.

Prilikom određivanja kontrolnog tijela, glavni revizor za obavljanje poslova ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskih proizvoda bira imenovano tijelo koje ispunjava zahtjeve utvrđene propisima o građevinskim proizvodima koje je nezavisno i nepristrasno u odnosu na tražene postupke.

3.3. Zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tokom upotrebe

Svaki ugrađeni materijal ima propisani način održavanja i određenu učestalost periodične kontrole kvaliteta koja je preporučena u Uputstvima proizvođača. Naša preporuka je da se prije svake turističke sezone i stavljanja objekat u funkciju za tu turističku sezonu, ispita kvalitet svih ugrađenih sistema na način koji propisuju proizvođači istih. Ukoliko menadžment hotela osjeti potrebu da češćom kontrolom to može propisati kroz svoju metodologiju kontrole kvaliteta koja može biti vršena i u toku trajanja svake sezone periodično. Međutim, za svaku od izabranih strategija neophodna je informatička podrška za djelotvoran rad službe održavanja.

U toku garantnog roka objekta i određenih vrsta radova koji je dvije godine za sve radove obuhvaćene arhitektonskim dijelom projekta, potrebno je pridržavati se uputstva za održavanje i opremu koristiti ekonomično i profesionalno.

Značaj održavanja u procesu eksploatacije hotelskih objekata, bez obzira na kvalitetnu izgradnju i opremanje je velik ukoliko se želi ponuditi gostu uvijek ispravne i pouzdane prostore i opremu. Savremeni objekti i oprema postaju sve kompleksniji i traže za vrijeme eksploatacije kontinuiranu brigu održavatelja različitih profila i specijalnosti. Djelatnost održavanja bila je u početku orijentirana na korektivne

zahvate (popravci nastalih kvarova), da bi danas dugoročno gledano zbog velikih gubitaka (visoki troškovi u slučaju male raspoloživosti objekta, nezadovoljan gost, otkazivanje niza aranžmana nezadovoljne agencije) pretežno bila usmjerena na razne oblike preventivnog zahvata. Sve to radi se zbog smanjenja verovatnosti pojave neispravnosti (pogotovo kod objekata visoke kategorije) i radi produženja životnog vijeka objekta i opreme.

U ukupnom životnom vijeku objekta ili opreme, moguće je uočiti tri tipična perioda: - period uhodavanja (kada se pojavljuje velik broj kvarova koji se dijele na kvarove uhodavanja i slučajne kvarove), - period normalne eksploatacije (najduži period u životnom vijeku objekta i instalirane opreme) i - period vremenskih kvarova (čijim početkom počinje rasti učestalost kvarova, a s tim se povećavaju i troškovi održavanja tj. eksploatacije takvih objekata i opreme).

Na osnovu opisanog, može se uočiti da se djelatnost održavanja u užem smislu sastoji od preventivnih i korektivnih zahvata na objektima i opremi, kako bi se smanjio broj kvarova, povećala raspoloživost i produžio vijek opreme.

4. UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠTENJA ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM

Planirani radovi na izgradnji ugostiteljskog objekta na Brajićima u Budvi su :

1. građevinski i građevinsko-zanatski radovi
2. elektro instalacije
3. radovi na vodovodu i kanalizaciji
4. mašinske instalacije
5. protiv požarna zaštita

Izvođač radova postupa i upravlja otpadom u skladu sa propisima koji se odnose na upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja objekta.

Zakonska i podzakonska akta:

4.1 Zakon o životnoj sredini (»SI.list CG«, br. 48/08)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

	IZGRADNJA OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE	AI - 37 februar 2020.
---	--	---------------------------------

- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađivanja životnesredine (»Sl.list RCG« br. 26/97, 9/00, 52/00, »Sl.list CG«, br.33/08, 05/09, 64/09)
- Pravilnik o obliku, sadržaju, načinu štampanja i upotrebe vinjete (»Sl.list CG«, br.81/08,5/10)
- Pravilnik o emisiji zagađujućih materija u vazduh (»Sl.list RCG«, br.25/01)
- Odluka o osnivanju Javne ustanove "Centar za ekotoksikološka ispitivanja Crne Gore" ("Sl. list RCG", br. 40/96)
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja katastra zagađivača životne sredine ("Sl. list Crne Gore", br. 43/10)
- Uredba o popisu vrsta opasnih materija, dozvoljenim količinama i kriterijumima za kategorizaciju opasnih materija ("Sl. list Crne Gore", br. 05/11)

4.2 Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br 80/05)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br.20/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG«, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG«, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju, obliku i načinu vođenja javne knjige o postupcima i odlukama o procjeni uticaja na životnu sredinu(»Sl.list CG«, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG«, br. 14/07).

4.3 Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br 80/05)

4.4 Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine (»Sl.list RCG«, br 80/05, »Sl.list CG«, br. 54/09)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Uredba o kriterijumima za određivanje najboljih dostupnih tehnika, za primjenu standarda kvaliteta, kao i za određivanje graničnih vrijednosti emisija u integrisanoj dozvoli (»Sl.list CG«, br. 7/08)
- Uredba o sadržini programa mjera prilagođavanja rada postojećeg postrojenja ili aktivnosti propisanim uslovima (»Sl.list CG«, br. 7/08)
- Uredba o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola(»Sl.list CG«, br. 7/08)
- Pravilnik o sadržini, obliku i načinu popunjavanja zahtjeva za izdavanje integrisane dozvole (»Sl.list CG«, br. 3/08)
- Pravilnik o sadržini i načinu vođenja registra izdatih integrisanih dozvola (»Sl.list CG«, br. 3/08)
- Pravilnik o sadržini i obliku integrisane dozvole (»Sl.list CG«, br. 3/08)

4.5 Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore", br. 25/10)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Pravilnik o metodologiji ispitivanja, rokovima i načinu obavještanja o rezultatima praćenja i utvrđivanja štetnih materija u vazduhu na izvorima zagađivanja (»Sl.list SRCG«, br. 4/82)
- Uredba o graničnim vrijednostima sadržaja zagađujućih materija u tečnim gorivima naftnog porijekla ("Sl. list Crne Gore", br. 39/10, 43/10)
- Program praćenja kvaliteta tečnih goriva naftnog porijekla za 2012. godinu (Sl.List CG, br.23/12)
- Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list Crne Gore", br. 44/10)
- Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("sl. List crne gore", br. 05/11 od 21.01.2011)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora ("Sl. list Crne Gore", br. 10/11)
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija ("Sl. list Crne Gore", br. 3/12)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (»Sl.list CG«, br. 25/12)

4.6 Zakon o zaštiti prirode (»Sl.list CG«, br. 51/08, 21/09)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Odluka o osnivanju Zavoda za zaštitu prirode Crne Gore (»Sl.list CG«, br. 15/09)
- Pravilnik o vrstama i kriterijumima za određivanje stanišnih tipova, načinu izrade karte staništa, načinu praćenja stanja i ugroženosti staništa, sadržaju godišnjeg izvještaja, mjerama zaštite i očuvanja stanišnih tipova (»Sl.list CG«, br. 80/08)
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja registra zaštićenih prirodnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 79/09)
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (»Sl.list RCG«, br. 76/06)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru ("Sl. list Crne Gore", br. 70/08)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru- Arboretum ("Sl. list RCG", br. 36/00)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru- Trebjesa ("Sl. list RCG", br. 21/01)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru- Savinska dubrava ("Sl. list RCG", br. 36/00)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru ("Sl. list RCG", br. 8/07)
- Rješenje o zaštiti objekata prirode ("Sl. listu SRCG", br. 30/68)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode ("Sl. list RCG", br. 20/94). (Botanički vrt)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode ("Sl. list RCG", br. 20/94). (Maslina - Olea europaea L.)
- Pravilnik o bližim uslovima koje mora da ispunjava upravljač zaštićenog prirodnog dobra ("Sl. list Crne Gore", br. 35/10)
- Pravilnik o bližem sadržaju godišnjeg programa monitoringa stanja očuvanosti prirode i uslovima koje mora da ispunjava pravno lice koje vrši monitoring ("Sl. list Crne Gore", br. 35/10)

- Pravilnik o načinu izrade i procjene rizika za unošenje stranih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva ("Sl. list Crne Gore", br. 46/10)
- Pravilnik o bližim uslovima koje mora da ispunjava pravno i fizičko lice za čuvanje privremeno oduzetih zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva ("Sl. list Crne Gore", br. 46/10)
- Pravilnik o bližem načinu i uslovima sakupljanja, korišćenja i prometa nezaštićenih divljih vrsta životinja, biljaka i gljiva koje se koriste u komercijalne svrhe ("Sl. list Crne Gore", br. 62/10)
- Pravilnik o bližim uslovima držanja i uzgoja zaštićenih divljih vrsta životinja ("Sl. list Crne Gore", br. 67/10)
- Pravilnik o bližim uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za osnivanje banke gena ("Sl. List Crne Gore", br. 77/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite i načinu održavanja prelaza za divlje životinje ("Sl. list Crne Gore", br. 80/10)
- Pravilnik o načinu praćenja brojnosti i stanja populacija zaštićenih divljih ptica ("Sl. list Crne Gore", br. 62/10)
- Pravilnik o uslovima za promet i načinu postupanja sa zaštićenim divljim vrstama prilikom transporta („Sl.list CG“, br. 67/10)

4.7 Zakon o nacionalnim parkovima (»Sl.list CG«, br 56/09)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Odluka o organizovanju Javnog preduzeća za nacionalne parkove ("Sl. list CG", br. 20/11)

4.8 Zakon o hemikalijama (»Sl.list CG«, br 11/07, 18/12)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Pravilnik o kriterijumima i načinu klasifikacije, pakovanja i označavanja hemikalija i određenog proizvoda u klase opasnosti (Sl.List CG, 53/12)
- Lista klasifikovanih supstanci (Sl.List CG, br.58/12)

4.9 Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list RCG", br. 28/11)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Pravilnik o metodama i instrumentima mjerenja buke i uslovima koje moraju da ispunjavaju organizacije za mjerenje buke ("Sl. list RCG", br. 37/03)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list Crne Gore", br. 60/11).

4.10 Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacionoj sigurnosti (»Sl.list CG«, br. 56/09, 58/09)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

	IZGRADNJA OBJEKTA SOCIJALNE ZAŠTITE	AI - 37 februar 2020.
---	--	---------------------------------

- Odluka o evidencijama o izvorima jonizujućih zračenja i o ozračenosti stanovništva, pacijenata i lica koja su pri radu izložena dejstvu jonizujućih zračenja ("Sl. list SRJ", br. 45/97)
- Odluka o sistematskom ispitivanju sadržaja radionuklida u životnoj sredini ("Sl. listu SRJ", br. 45/97)
- Odluka o uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica za vršenje merenja radi procene stepena izloženosti jonizujućim zračenjima lica koja rade sa izvorima zračenja, pacijenata i stanovništva ("Sl. list SRJ", br. 45/97)
- Odluka o stručnoj spremi i zdravstvenim uslovima lica koja rade sa izvorima jonizujućih zračenja ("Sl. list SRJ", br. 45/97)
- Pravilnik o uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica za vršenje sistematskog ispitivanja sadržaja radionuklida u životnoj sredini ("Sl. list SRJ", br. 32/98, 67/02, 70/02)
- Pravilnik o uslovima za promet i korišćenje radioaktivnih materijala, rendgen-aparata i drugih uređaja koji proizvode jonizujuća zračenja ("Sl. list SRJ", br. 32/98)
- Pravilnik o načinu primene izvora jonizujućih zračenja u medicini ("Sl. list SRJ", br. 32/98,33/98)
- Pravilnik o granicama izlaganja jonizujućim zračenjima ("Sl. list SRJ", br. 32/98)
- Pravilnik o uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica za vršenje dekontaminacije ("Sl. list SRJ", br. 9/99)
- Odluka o načinu i uslovima sistematskog ispitivanja prisustva radionuklida u životnoj sredini u okolini nuklearnog objekta ("Sl. list SRJ", br. 42/97)
- Odluka o uslovima za promet i korišćenje nuklearnih materijala i načinu vođenja evidencije o nuklearnim materijalima po zonama materijalnih bilansa ("Sl. list SRJ", br. 42/97)
- Odluka o uslovima za lokaciju, izgradnju, probni rad, puštanje u rad, korišćenje i trajan prestanak rada nuklearnog objekta ("Sl. list SRJ", br. 42/97)
- Odluka o uslovima koje moraju ispunjavati lica koja rade na poslovima i zadacima upravljanja proizvodnim procesom u nuklearnom objektu i na poslovima i zadacima nadzora nad tim procesom ("Sl. list SRJ", br. 2/98)
- Pravilnik o granicama radioaktivne kontaminacije životne sredine i načinu sprovođenja dekontaminacije («Sl.list SRJ», br.9/99)
- Pravilnik o interventnim i izvedenim interventnim nivoima i merama za zaštitu stanovništva, domaćih životinja i poljoprivrede (veterinarstvo, biljna proizvodnja I vodoprivreda) u vanrednom događaju ("Sl. list SRJ", br. 18/92 i "Sl. list SCG", br. 1/03)
- Pravilnik o bližim uslovima za dobijanje dozvole za upravljanje skladištem radioaktivnog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 56/11)
- Pravilnik o načinu sakupljanja, čuvanja, obrade i skladištenja radioaktivnog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 58/11)

4.11 Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list CG“,br. 64/11)

Zakonom o upravljanju otpadom uređuju se vrste i klasifikacija otpada, planiranje upravljanja otpadom, obezbjeđenje uslova za postupanje sa otpadom, prava, obaveze i odgovornosti pravnih i fizičkih lica u upravljanju otpadom, uslovi i postupak izdavanja dozvola, nadzor i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom.

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

1. Uredbe o bližim kriterijumima, visini i načinu plaćanja naknade za upravljanje otpadom („Sl. List CG”, br. 39/12);

2. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpadnih vozila i rada tog sistema (»Sl. list CG«, br. 28/12);
3. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpadne ambalaže i rada tog sistema (»Sl. list CG«, br. 42/12);
4. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpadnih guma i rada tog sistema (»Sl. list CG«, br. 39/12);
5. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade od električnih i elektronskih proizvoda i rada tog sistema („Sl. list CG“, br. 24/12);
6. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpadnih baterija i akumulatora i rada tog sistema (»Sl. list CG«, br. 39/12);
7. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji ("Sl. list Crne Gore", br. 84/09)
8. Pravilnik o bližim uslovima koje treba da ispunjava komunalni kanalizacioni mulj, količine, obim, učestalost i metode analize komunalnog kanalizacionog mulja za dozvoljene namjene i uslovima koje treba da ispunjava zemljište planirano za njegovu primjenu ("Sl. list Crne Gore", br. 89/09)
9. Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. List CG“, br. 35/12);
10. Pravilnik o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. List CG“, br. 48/12);
11. Pravilnik o postupanju sa opremom i otpadom koji sadrži PCB („Sl. List CG“, br. 48/12);
12. Odluka o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Project - Consulting" – Podgorica ("Sl. List Crne Gore", br. 07/08, 86/09)
13. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje dozvole za uvoz, izvoz i tranzit otpada, kao i listi klasifikacije otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 71/10)
14. Pravilnik o sadržaju, obliku i načinu vođenja registra izdatih dozvola za prekogranično kretanje otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 71/10)
15. Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo odnosno preduzetnik za preradu i/ili odstranjivanje otpada („Sl. List CG“, br. 47/12);
16. Pravilnik o bližem sadržaju i načinu podnošenja godišnjih izvještaja o sprovođenju planova upravljanja otpadom („Sl. List CG“, br. 53/12);
17. Ispravka Uredbe o načinu i postupku osnivanja sistema prauzimanja, sakupljanja i obrade otpadnih baterija i akumulatora i rada tog sistema („Sl. List CG“, br. 47/12);
18. Pravilnik o vođenju evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. List CG“, br. 50/12);
19. Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja sement – azbestnog građevinskog otpada („Sl. List CG“, br. 50/12);

GLAVNI INŽENJER:

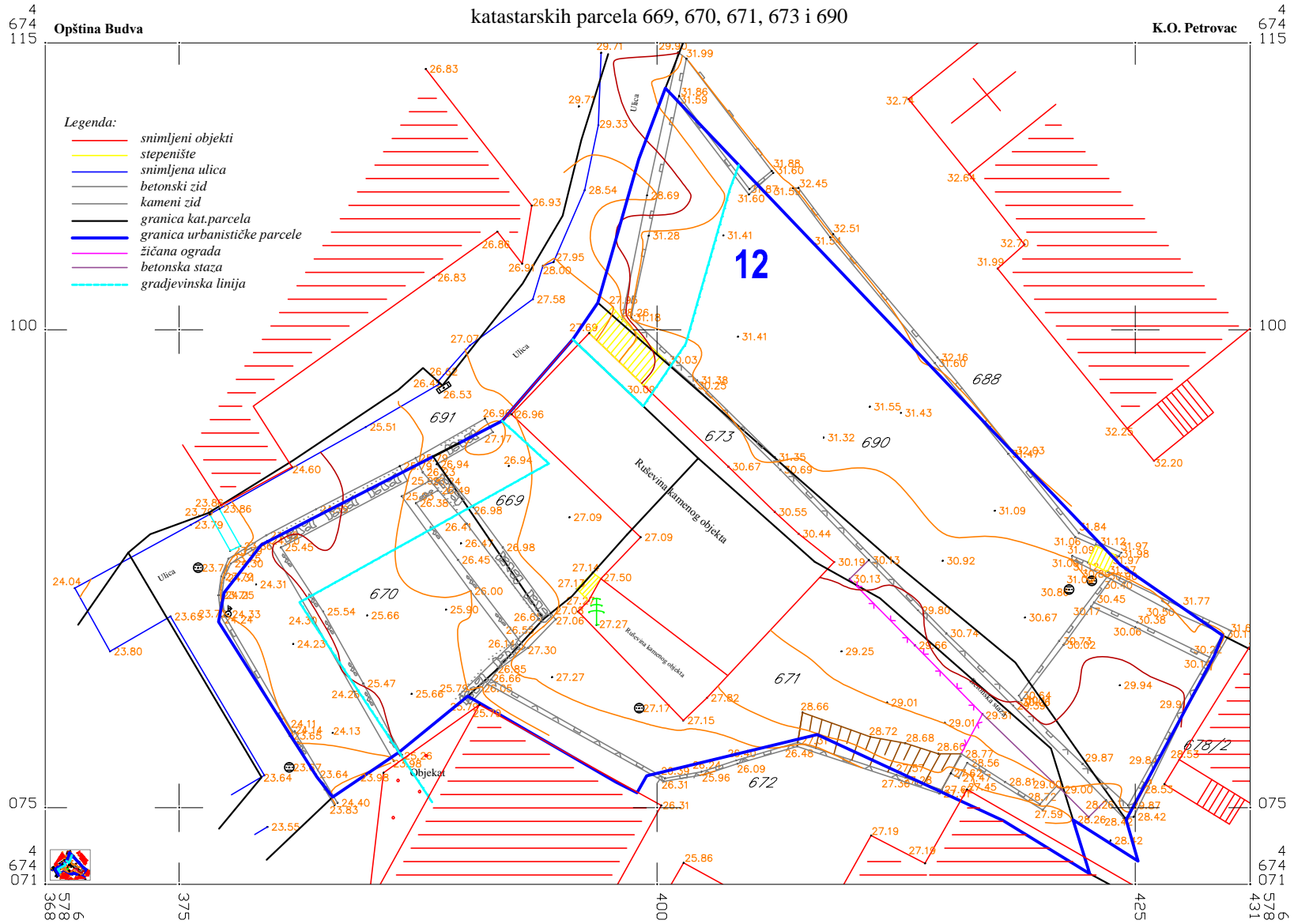
Drago Pekez dia

b. GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

00.	Situacija od geometra	R = 1 : 250
00.	Elaborat parcelacije po planskom dokumentu	
01.	Situacioni plan sa položajem objekata na lokaciji	R = 1 : 250
02.	Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R = 1 : 100
03.	Izgled objekta sa izgledom krova	R = 1 : 100
04.	Osnova suterena	R = 1 : 100
05.	Osnova prizemlja	R = 1 : 100
06.	Osnova I sprata	R = 1 : 100
07.	Osnova II sprata	R = 1 : 100
08.	Osnova krova	R = 1 : 100
09.	Peta fasada	R = 1 : 100
10.	Presjek 1-1	R = 1 : 100
11.	Fasada F1	R = 1 : 100
12.	Fasada F2	R = 1 : 100
13.	Fasada F3	R = 1 : 100
14.	Fasada F4	R = 1 : 100
15.	3D VIZUALIZACIJA	R = 1 : -
16.	3D VIZUALIZACIJA	R = 1 : -
17.	3D VIZUALIZACIJA	R = 1 : -

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN
katastarskih parcela 669, 670, 671, 673 i 690



Izradio: "GEOMONT" d.o.o. Budva
25.11.2015. god.
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

Snimio i izradio plan:
Milan Rosić, geod.inž.

Direktor:
Marina Stojković



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Djelovodni broj: 172/2016

"GEOMONT" D.O.O.

BR.OJ. 172 / 2016

BUDVA, 12. 07. 2016

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: <u>28-07-2016</u>			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>953-104</u>	<u>-1579</u>		

**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU**

**PARCELACIJA PO DUP-u
DUP "PETROVAC" šira zona br. 24/08**

**Na katastarskoj parceli broj: 673
KO PETROVAC
OPŠTINA BUDVA**

Dana, _____

(predaja elaborata)



Miroslav Gijarac



Dana, 15.08.2016

(ovjera elaborata)

M. Masović



"GEOMONT" d.o.o

Adresa: Budva, Žrtava fašizma bb. zg. Nivelu
E-mail: geomont@t-com.me
Tel. fax: +38233/465-210
Mobile: 068-069/279-958

"GEOMONT" D.O.O.

BR. 172 / 2016

BUDVA, 12. 07. 2016.

Prilog 2

MEMORANDUM FIRME

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac prava / korisnik **ČASNE SESTRE FRANJEVKE B.Ž**

adresa / telefon _____

u ime Firme **"Geomont" d.o.o.** iz **Budve** (licenca br. 02-2826/2) podnosi:

PRIJAVU

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu: **673**

KO **Petrovac**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u „PETROVAC“ šira zona br. 24/08
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepokretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. _____
5. _____

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-585.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55.....5.00€

PRIMIO:

Potpisuje katastar

Dana: __. __. 20__ god.

za "Geomont" d.o.o.

PODNOŠILAC PRIJAVE



L. Ljanić



"GEOMONT" d.o.o

Žrtava fašizma, zgrada "Nivel"-a, ulaz B
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.-fax.: +382 33/465-210;
Mob.: +382 69 – 68/279-958
e-mail: geomont@t-com.me
T.R.: 525-1619-37
PIB: 02419734
PDV: 81/31-01005-3

"GEOMONT" D.O.O.

BROJ. 172/2016

BUDVA, 12. 07. 2016

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik ČASNE SESTRE FRANJEVKE B.Ž

adresa / telefon 069-287-165

OVLAŠĆUJE

Firmu **"GEOMONT" d.o.o.** iz **Budve**

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 690, 673, 669, 671, 670

KO Petrovac

1. Parcelacija
- ② Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

za "GEOMONT"d.o.o.

Budva

Dana: 12.07.2016.god.

DAVALAC

LK br. Dajlova

Samostan časnih sestara
FRANJEVKE
Bezgrešnog začeca
Petrovac, Crna Gora



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering

Tel. fax: +38233/465-210

Mob.: 068-069/279-958

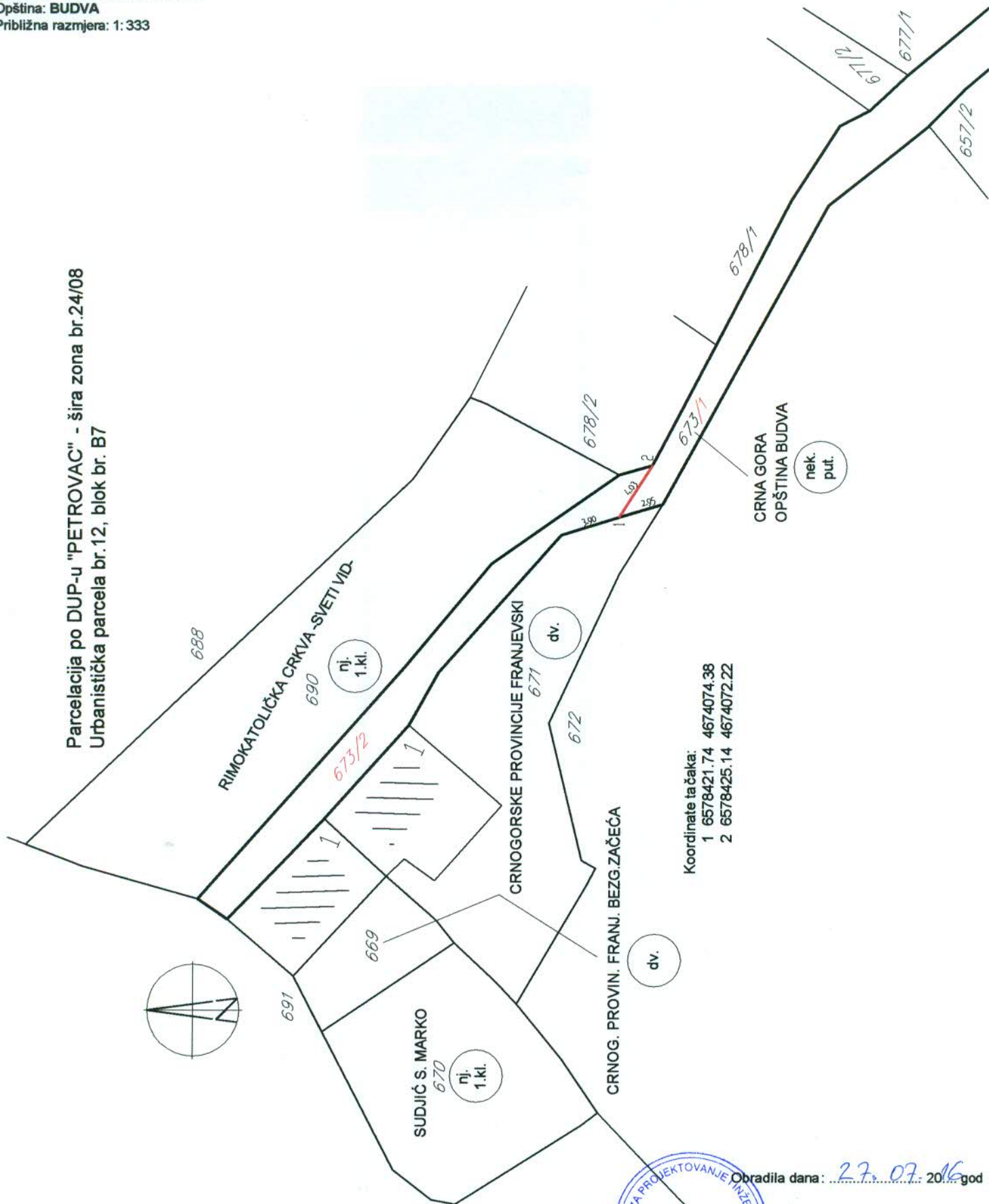
Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 27.07.2016. godine, na zahtjev ČASNE SESTRE FRANJEVKE B.Ž. izvršili smo parcelaciju po Dup-u „PETROVAC“ šira zona br. 24/08, za urbanističku parcelu br. 12, blok br. B7, na katastarskoj parceli 673, K.O. Petrovac, na osnovu ovjerene kopije urbanističkog plana koji izdaje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora.

Svi potrebni podaci priloženi su u elaboratu.



Parcelacija po DUP-u "PETROVAC" - šira zona br.24/08
Urbanistička parcela br.12, blok br. B7



Koordinate tačaka:
 1 6578421.74 4674074.38
 2 6578425.14 4674072.22

Spisak prijava: 17/ 2016 god.
 Spisak promjena: 20... god.



Obradila dana: 27. 07. 2016 god

Lilijana M. Mrdak inž. geodezije
 Mrdak Lilijana
 Pregledao dana: 10. 08. 2016 god.
 potpis

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Titular	Broj promjene i datum		
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	375		RIMOKATOLIČKA CRKVA - SVETI VID-	690							1/1		nj. 1. kl.		03	62				
2	161		CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	673							1/1		nek. put.		02	15				
3	286		CRNOG. PROVIN. FRANJ. BEZG. ZAČEČA	669	1		P				1/1		por. stam. zgr. dv.		50	48				
4	214		CRNOGORSKE PROVINCIJE FRANJEVSKI	671	1		P				1/1		por. stam. zgr. dv.		62	19				
5	745		SUDJIĆ SIMA MARKO	670							1/1		nj. 1. kl.		01	70				
															11	26				

IZNOS 1:



Obradio:
D.O.O. "GEOMONT"
za "GEOMONT" d.o.o.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava			Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)			Površina		Tereti ograničenja	Titular	Br. spisaka prijave			
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha				a	m ²	
22	23	24		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
375		RIMOKATOLIČKA CRKVA - SVETI VID-	690												1/1							03	62			
161		CRNA GORA	673/1												1/1							01	28			
		OPŠTINA BUDVA	673/2												1/1								87			
286		CRNOG. PROVIN. FRANJ. BEZG. ZAČEĆA	669	1	P										1/1							50	48			
214		CRNOGORSKE PROVINCIJE FRANJEVSKI	671	1	P										1/1							62	19			
745		SUDJIĆ SIMA MARKO	670												1/1							01	70			
																						11	26			

IZNOS 1:



Obladio:

"GEOMONT" d.o.o.



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering

Tel.fax: +38233/465-210

Mob.: 068-069/279-958

IZVJEŠTAJ

Po DUP-u „PETROVAC“ šira zona br. 24/08, u sastav urbanističke parcele br.12, blok br. B7, ulaze sledeće kat. parcele:

- 690, K.O. Petrovac, površine $P = 362 \text{ m}^2$ (cijela parcela 690),
- 669, K.O. Petrovac, površine $P = 98 \text{ m}^2$ (cijela parcela 669),
- 671, K.O. Petrovac, površine $P = 281 \text{ m}^2$ (cijela parcela 671),
- 670, K.O. Petrovac, površine $P = 170 \text{ m}^2$ (cijela parcela 670),
- 673/2, K.O. Petrovac, površine $P = 87 \text{ m}^2$ (dio parcele 673) .



Nivela Gifurua

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 06-061-1278/2
Budva, 25.07.2016. god.

„GEOMONOT“ d.o.o.

B u d v a

Povodom Vašeg zahteva broj 06-061-1278/1 od 18.07.2016 god. za izvod iz DUP-a sa tekstualnim tumačenjem za k.p. **690, 673, 669, 671 i 670 KO PETROVAC**, dostavljamo Vam sledeće:

T E K S T U A L N O T U M A Č E N J E

Navedene katastarske parcele ušle su u zahvat **DUP-a Petrovac-šira zona** broj 24/08 na način i u površinama kako je to prikazano na izvodu iz navedenog DUP-a datog u prilogu ovog tumačenja.

Katastarske parcele br. 690, 669, 670 i 671 u celosti i deo k.p. 673 čine u celosti UP 12 u Bloku br. B7.

DUP Petrovac-šira zona br. 24/08 ne sadrži prilog plana parcelacije sa koordinatnim tačkama.

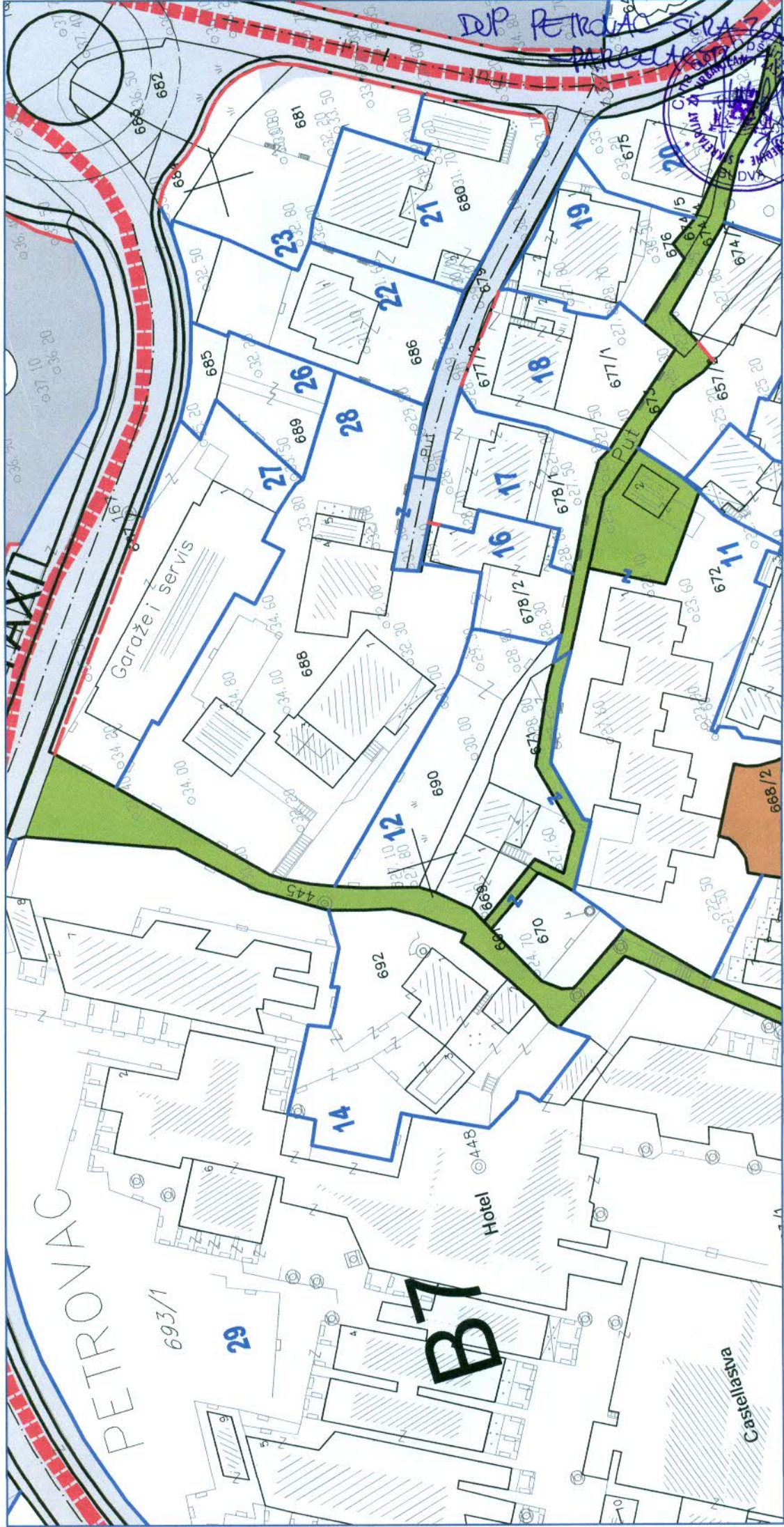
Tekstualno tumačenje se daje, na zahtev imenovanog, a na osnovu kopije katastarskog plana i uvida u DUP Petrovac-šira zona br. 24/08 ,a služi za sprovođenje parcelacije u Direkciji za nekretnine.

PRILOG:

- izvod iz DUP-a
- digitalna podloga
-



Službenik Sekretara,
SLAVIČA KOVAČ, dipl. ing. arh.



DUP PETROVAC SIRA 24/08
PARCELA 24/08



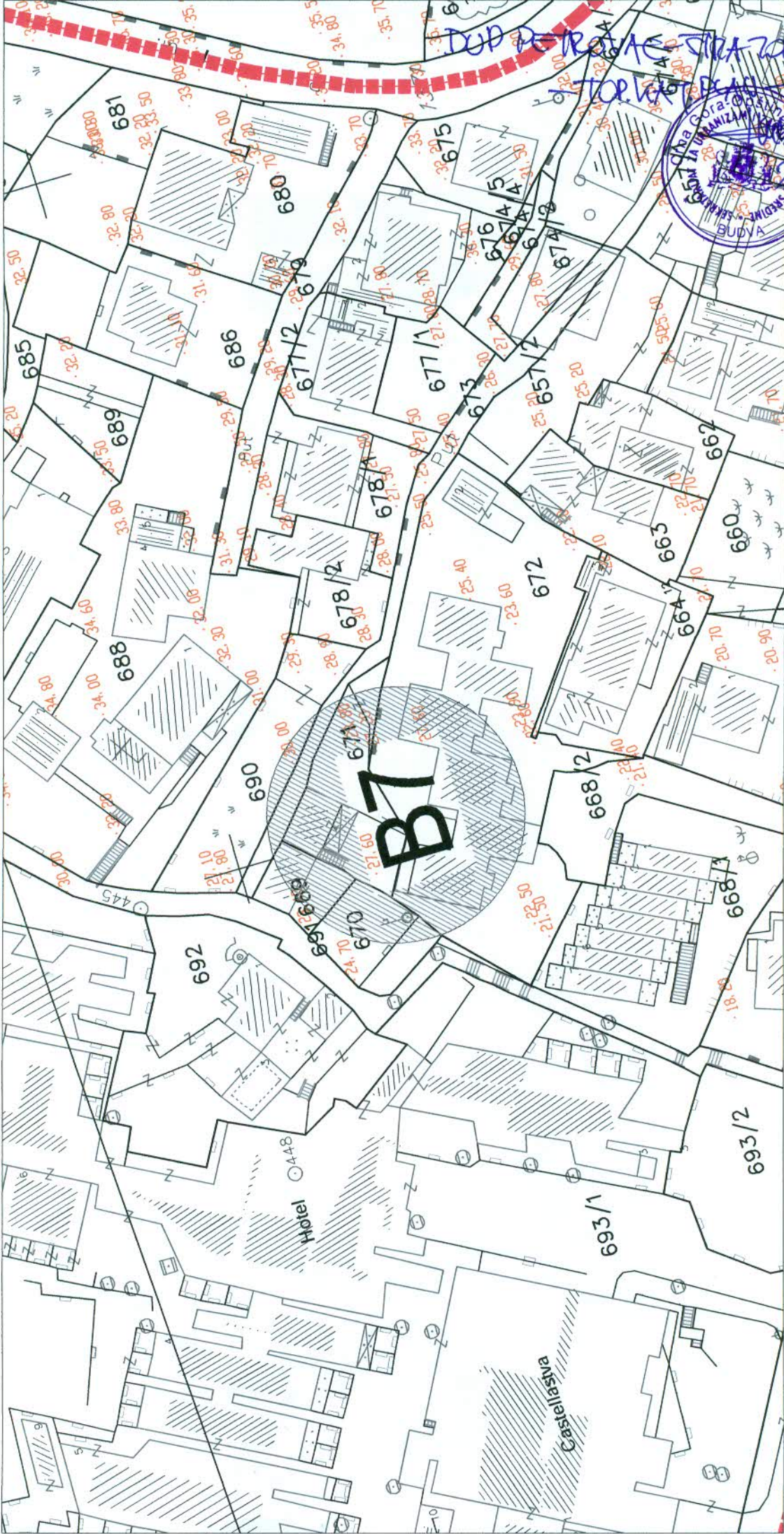
PETROVAC

B7

Castelista

Hotel

Garazi servis



DUP DE ROJAS STRAZNA 24/08

TOP. K. DEJAN

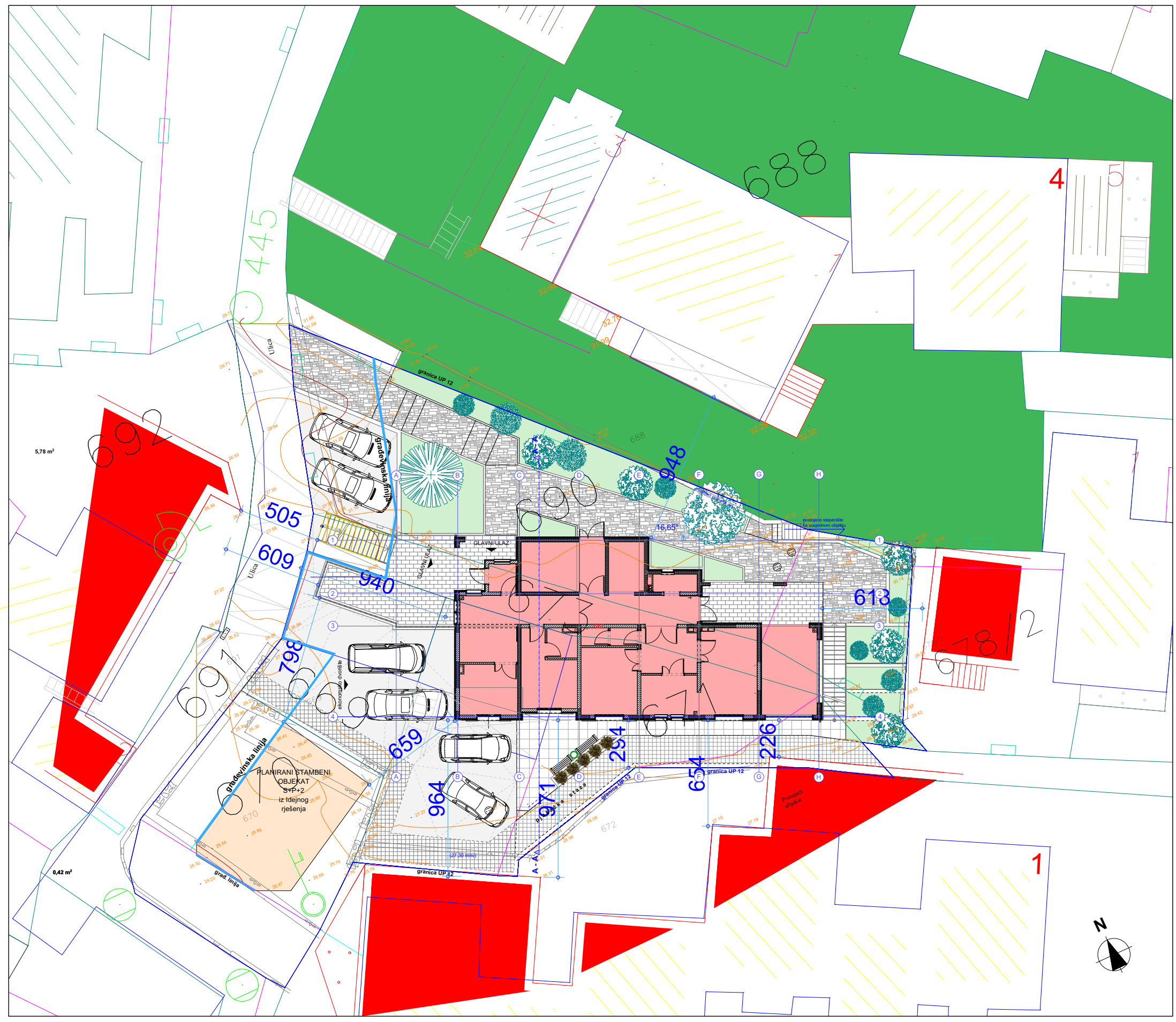


Hotel 448





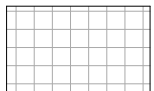



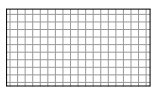

Castelista

DIGIT. KAT. PODLOGA 1:1000

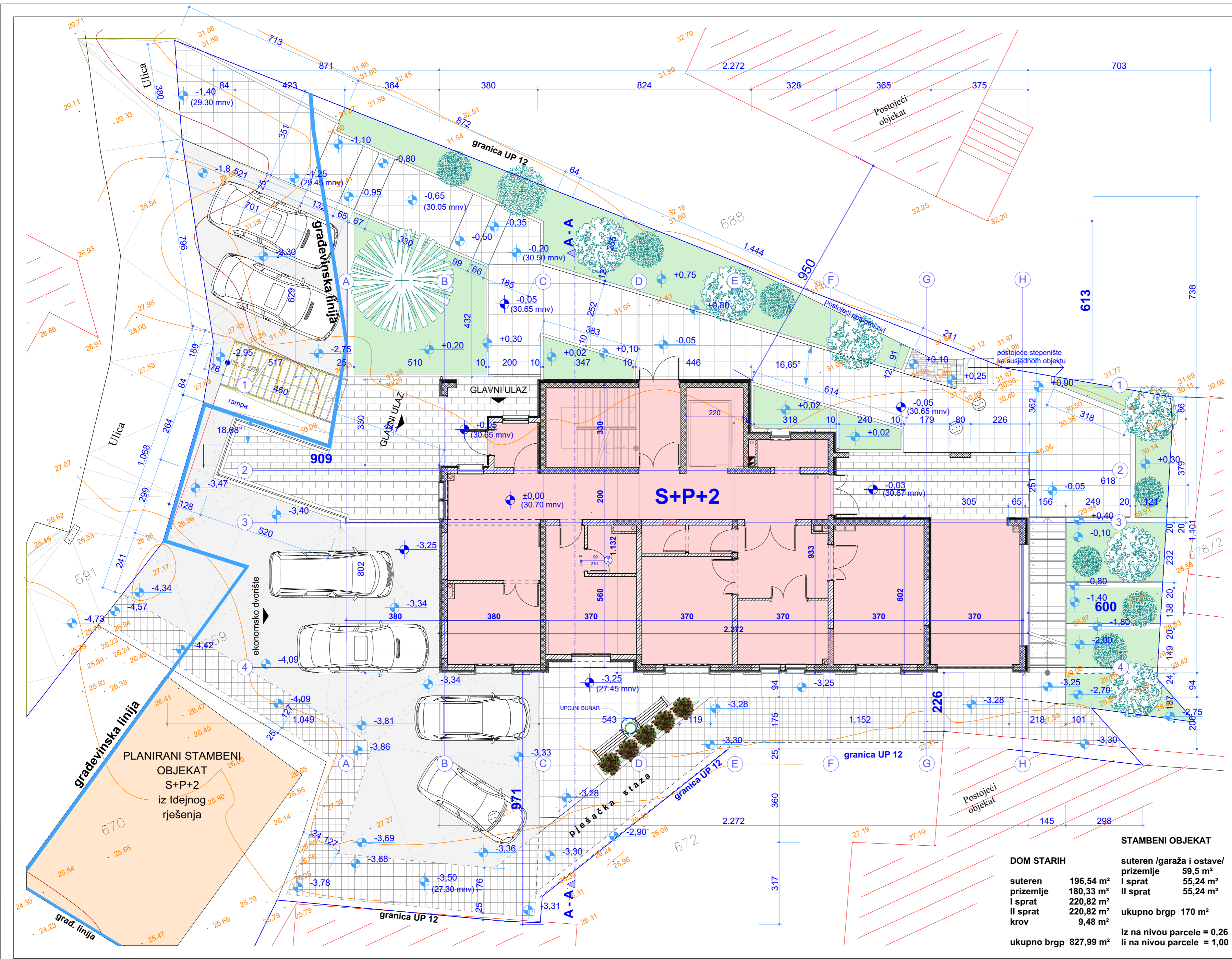




LEGENDA:

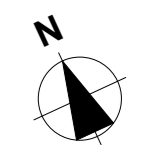
-  POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI
-  POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKTI
-  POSTOJEĆE SLOBODNE POVRŠINE
-  PLANIRANI OBJEKAT DOM STARIH
-  PEJZAŽNO UREĐENI PROSTORI
-  POSTOJEĆI OBJEKTI - dosnimljeni
-  EKONOMSKI PRILAZ / parkiranje i dostava /
-  PLANIRANA ZELENA POVRŠINA
-  pješačka staza po DUP-u P = 91,65 m²
-  UDALJENOSTI KOTIRANE U cm

projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeća Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:250
saradnik:		prilog: SITUACIONI PLAN	broj priloga 01
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	
broj strane 01		broj strane 01	



LEGENDA:

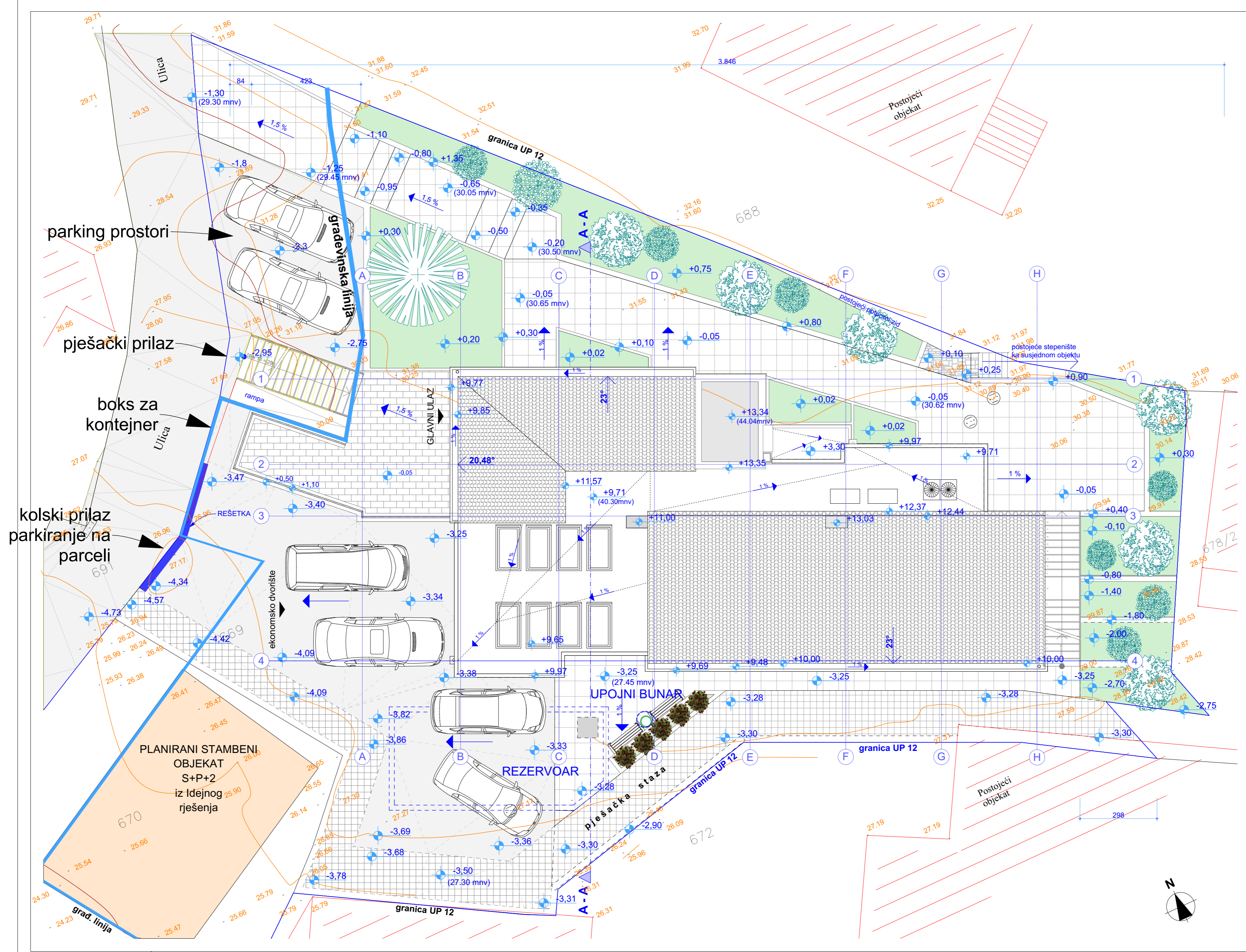
-  relativna visinska kota / kota poda prizemlja planiranog objekta / jednaka je apsolutnoj koti 30,70 m nadmorske visine
-  građevinska linija
-  granica urbanističke parcele UP
-  ŠTAMPANI BETON
-  GRANITNA KERAMIKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  ŠTAMPANI BETON / parkiranje i dostava /
-  ZELENA POVRŠINA
-  pješačka staza po DUP-u P = 91,65 m²
-  UDALJENOSTI KOTIRANE U cm
-  UDALJENOSTI OD SUSJEDNIH OBJEKATA I GRAĐEVINSKE LINIJE / ulice / KOTIRANE U cm



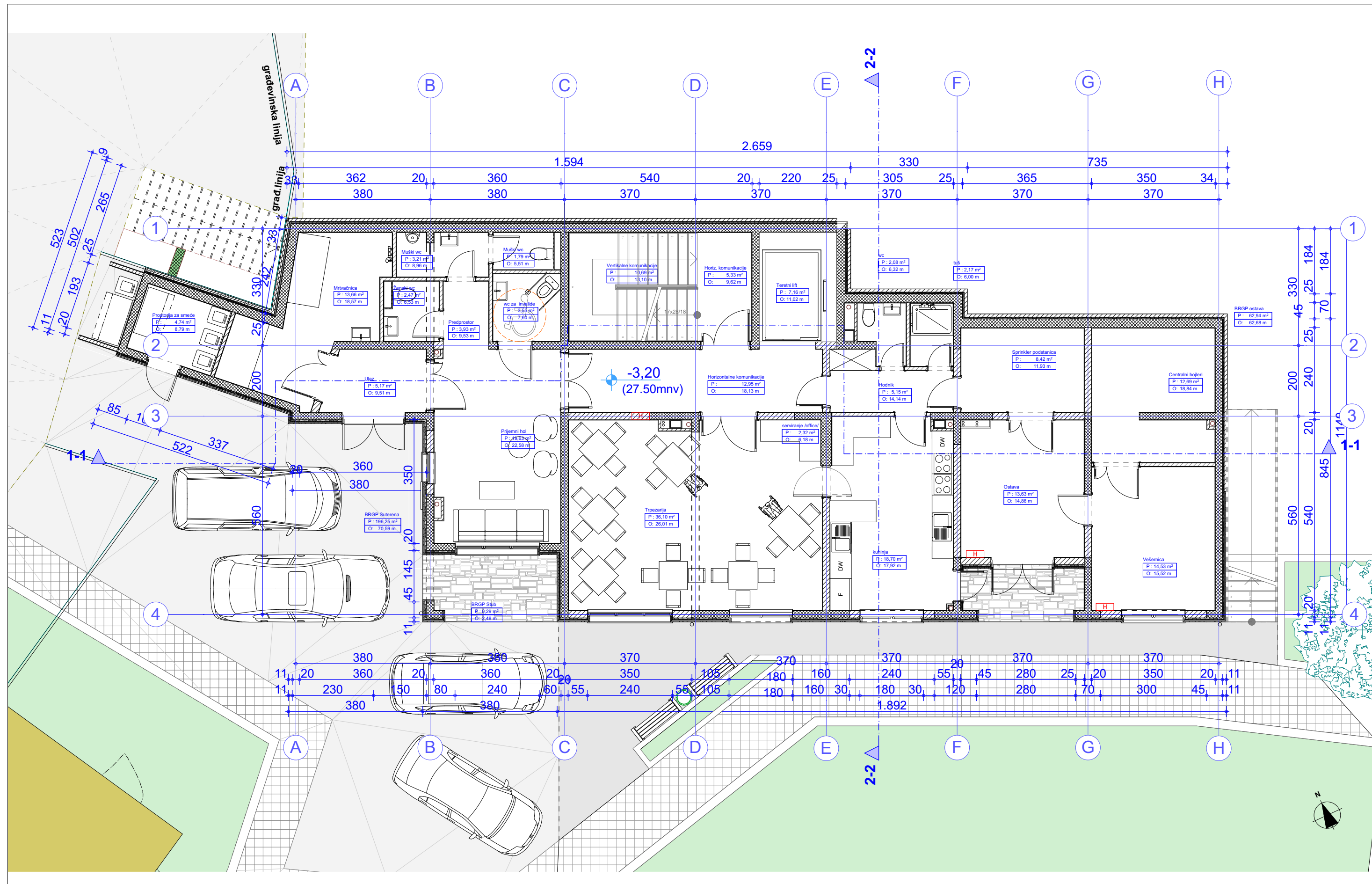
PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT S+P+2 iz Idejnog rješenja

DOM STARIH		STAMBENI OBJEKAT	
suteren	196,54 m ²	suteren /garaža i ostave/ prizemlje	59,5 m ²
I sprat	180,33 m ²	I sprat	55,24 m ²
II sprat	220,82 m ²	II sprat	55,24 m ²
krov	9,48 m ²	ukupno brgp	170 m ²
ukupno brgp	827,99 m²	lz na nivou parcele =	0,26
		li na nivou parcele =	1,00

projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva	- izgradnja objekata projektovanje - nadzor	investitor Crnogorska provincija franjevske bezgrešnog začeca Cetinje
objekat DOM STARIH spratnosti S+P+2	lokacija dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, k.p. 690, 671 i dio 673 K.O.Petrovac	vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje Doma starih
glavni inženjer DRAGO PEKEZ d.i.a.	dio tehničke dokumentacije GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
odgovorni inženjer DRAGO PEKEZ d.i.a.	prilog SITUACIJA sa uređenjem terena	broj priloga 02
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine	datum revizije i M.P. februar 2020. godine	



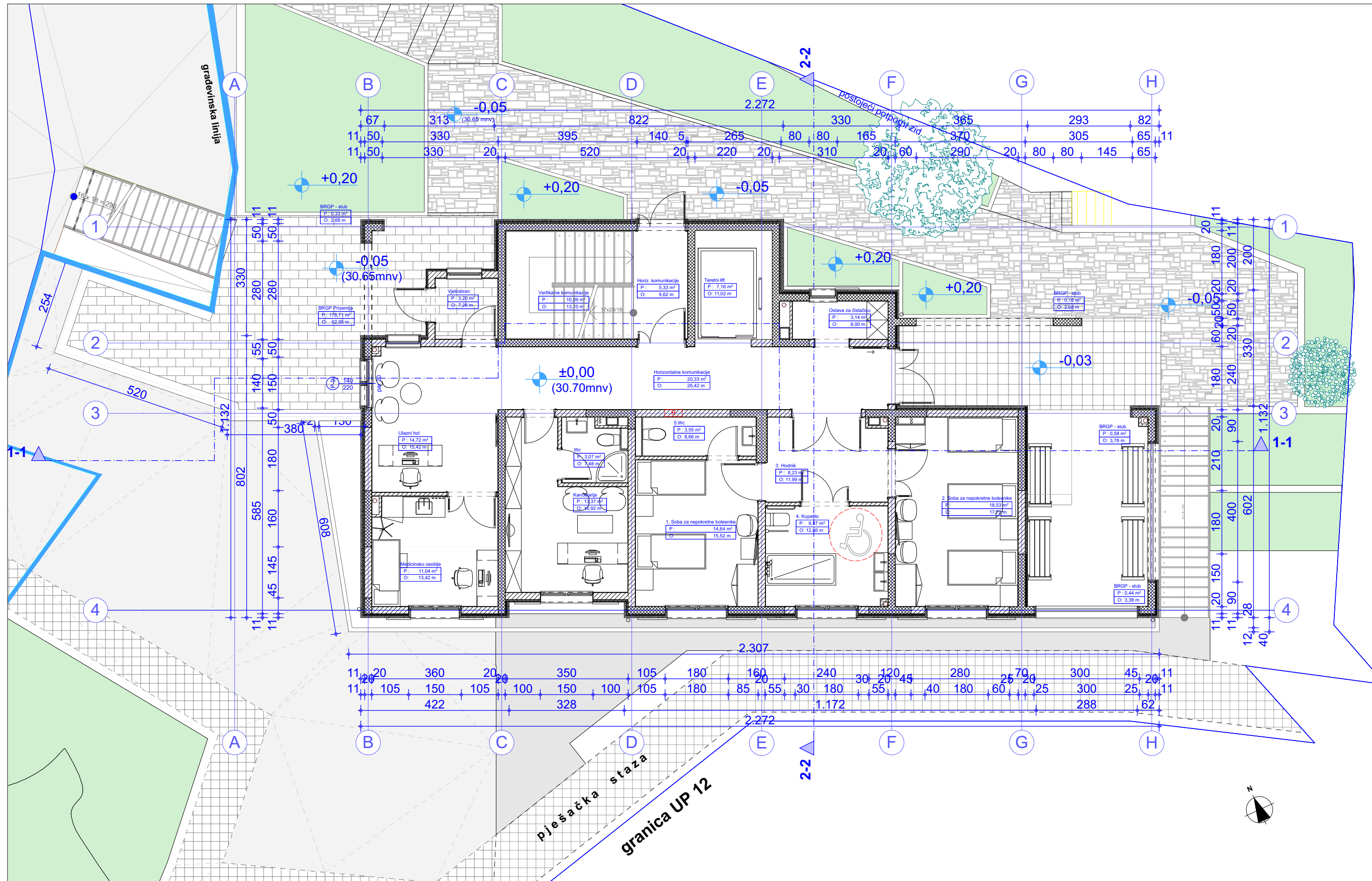
projektant ADRIA INVEST d.o.o. Buva	- izgradnja objekata projektovanje - nadzor	investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje
objekat DOM STARIH spratnosti S+P+2	lokacija dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	k.p. 690, 671 i dio 673 K.O.Petrovac
glavni inženjer DRAGO PEKEZ d.i.a.	dio tehničke dokumentacije Idejno rješenje Doma starih	razmjera 1:100
odgovorni inženjer DRAGO PEKEZ d.i.a.	dio tehničke dokumentacije GRAFIČKA DOKUMENTACIJA prilog IZGLED OBJEKTA sa izgledom krova	broj priloga broj strane 03
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine	datum revizije i M.P. februar 2020. godine	



POVRŠINE - SUTERENA (ne ulaze u BRGP)	obim /m/	površina /m ² /	obrada poda
Sprinkler podstanica	11,93 m	8,42 m ²	granitna keramika
Centralni bojleri	18,84 m	12,69 m ²	granitna keramika
Ostava	14,86 m	13,63 m ²	granitna keramika
Ostava	15,52 m	14,53 m ²	granitna keramika
Ukupno neto ostava		49,27 m²	
UKUPNE POVRŠINE SUTERENA (ne ulaze u BRGP)	62,68 m	62,94 m²	

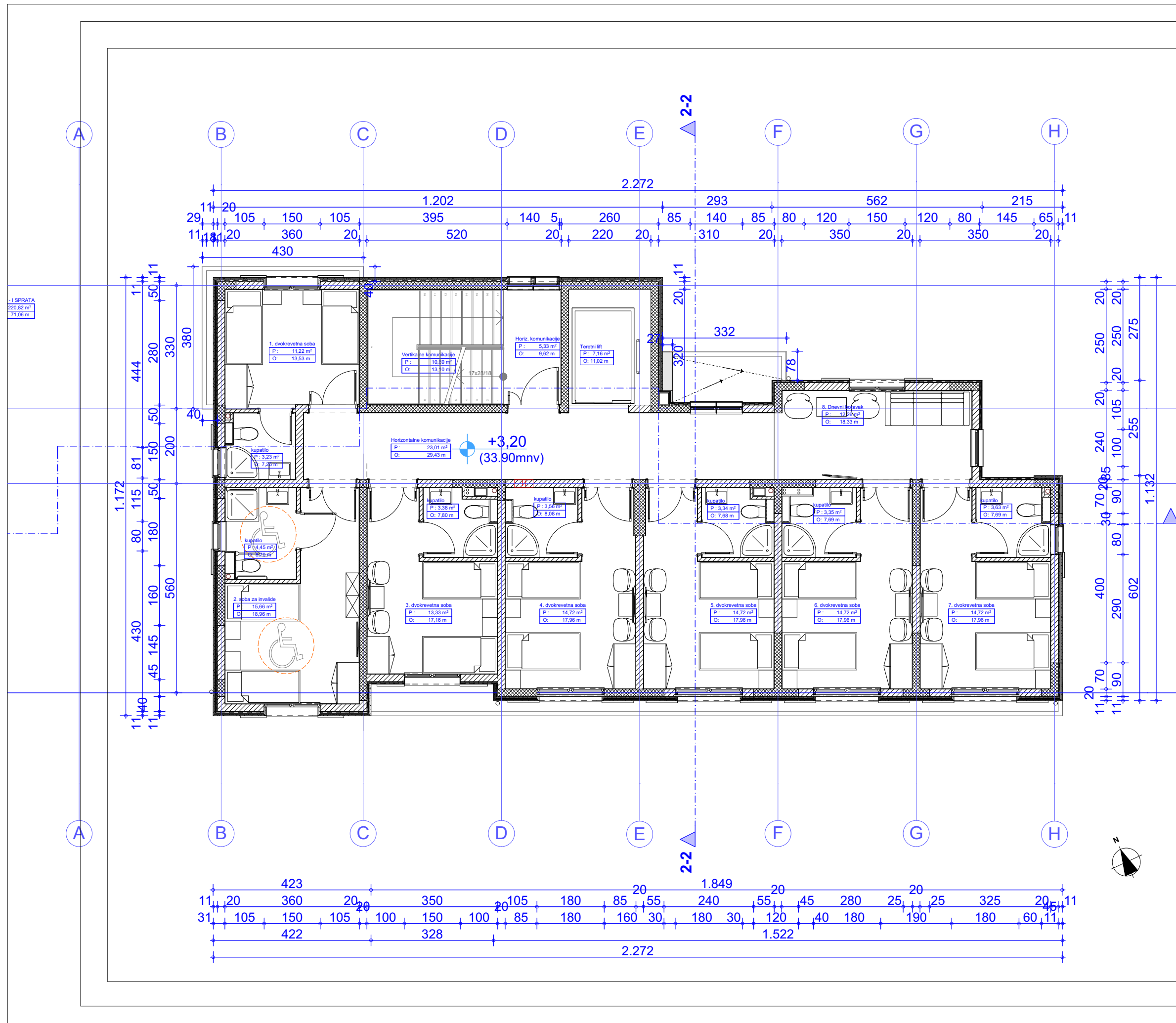
POVRŠINE - SUTERENA	obim /m/	površina /m ² /	obrada poda
Horizontalne komunikacije	27,75 m	18,28 m ²	granitna keramika
Vertikalne komunikacije	13,10 m	10,69 m ²	kamene ploče
Teretni lift	11,02 m	7,16 m ²	obrada lifta
Neto komunikacija		36,13 m²	
Ulaz	9,51 m	5,17 m ²	granitna keramika
Prijemni hol	22,58 m	19,63 m ²	granitna keramika
Predprostor wc-a	9,53 m	3,93 m ²	granitna keramika
Wc za invalide	7,60 m	3,55 m ²	keramičke pločice
Ženski wc	6,53 m	2,47 m ²	keramičke pločice
Muški wc	14,47 m	5,00 m ²	keramičke pločice
Trpezarija	26,01 m	36,10 m ²	granitna keramika
Serviranje /office/	6,18 m	2,32 m ²	granitna keramika
Neto zajedničkih prostorija		78,17 m²	
Ostava	14,86 m	13,63 m ²	granitna keramika
Kuhinja	17,92 m	18,70 m ²	granitna keramika
Mrtvačnica	18,57 m	13,66 m ²	granitna keramika
Toalet za zaposlene	6,32 m	2,08 m ²	granitna keramika
Tuš za zaposlene	6,32 m	2,17 m ²	granitna keramika
Hodnik	14,14 m	5,15 m ²	granitna keramika
Neto ostalih prostorija		55,39 m²	
Prostor za smeće	8,79 m	4,74 m ²	keramičke pločice
Neto pomoćnih prostorija		4,74 m²	
Ukupno neto sutereana		174,43 m²	
BRGP - SUTERENA	73,07 m	196,54 m²	

projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva . izgradnja objekata projektovanje · nadzor	investitor Crnogorska provincija franjevske bezgrešnog začetka Cetinje
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2	lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.	vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.	dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
saradnik:	prilog: OSNOVA SUTERENA
datum izrade i M.P.: FEBRUAR 2020. godine	broj priloga: 04
	broj strane
	datum revizije i M.P.: februar 2020. godine
	razmjera: 1:100



POVRŠINE - PRIZEMLJA	obim /m/	površina /m²/	obrada poda
Horizontalne komunikacije	36,04 m	25,66 m²	granitna keramika
Vertikalne komunikacije	13,10 m	10,69 m²	kamene ploče
Teretni lift	11,02 m	7,16 m²	obrada lifta
Neto komunikacija		43,51 m²	
1. Soba za nepokretne boles.	15,52 m	14,64 m²	granitna keramika
2. Soba za nepokretne boles.	17,72 m	18,53 m²	granitna keramika
3. Hodnik	11,99 m	8,23 m²	granitna keramika
4. Kupatilo	12,66 m	9,87 m²	keramičke ploče
5. Wc	8,66 m	3,55 m²	keramičke ploče
Neto smještajnih kapaciteta		54,82 m²	
Vjetrobran	7,26 m	3,20 m²	granitna keramika
Ulazni hol	15,42 m	14,72 m²	granitna keramika
Medicinsko osoblje	13,42 m	11,04 m²	granitna keramika
Kancelarija	16,92 m	13,37 m²	granitna keramika
Kupatilo	7,48 m	3,07 m²	granitna keramika
Neto ostalih prostorija		45,40 m²	
Ostava za čistačice	8,08 m	3,14 m²	keramičke ploče
Neto pomoćnih prostorija		3,14 m²	
Ukupno neto prizemlja		146,87 m²	
BRGP - PRIZEMLJA	76,11 m	180,33 m²	

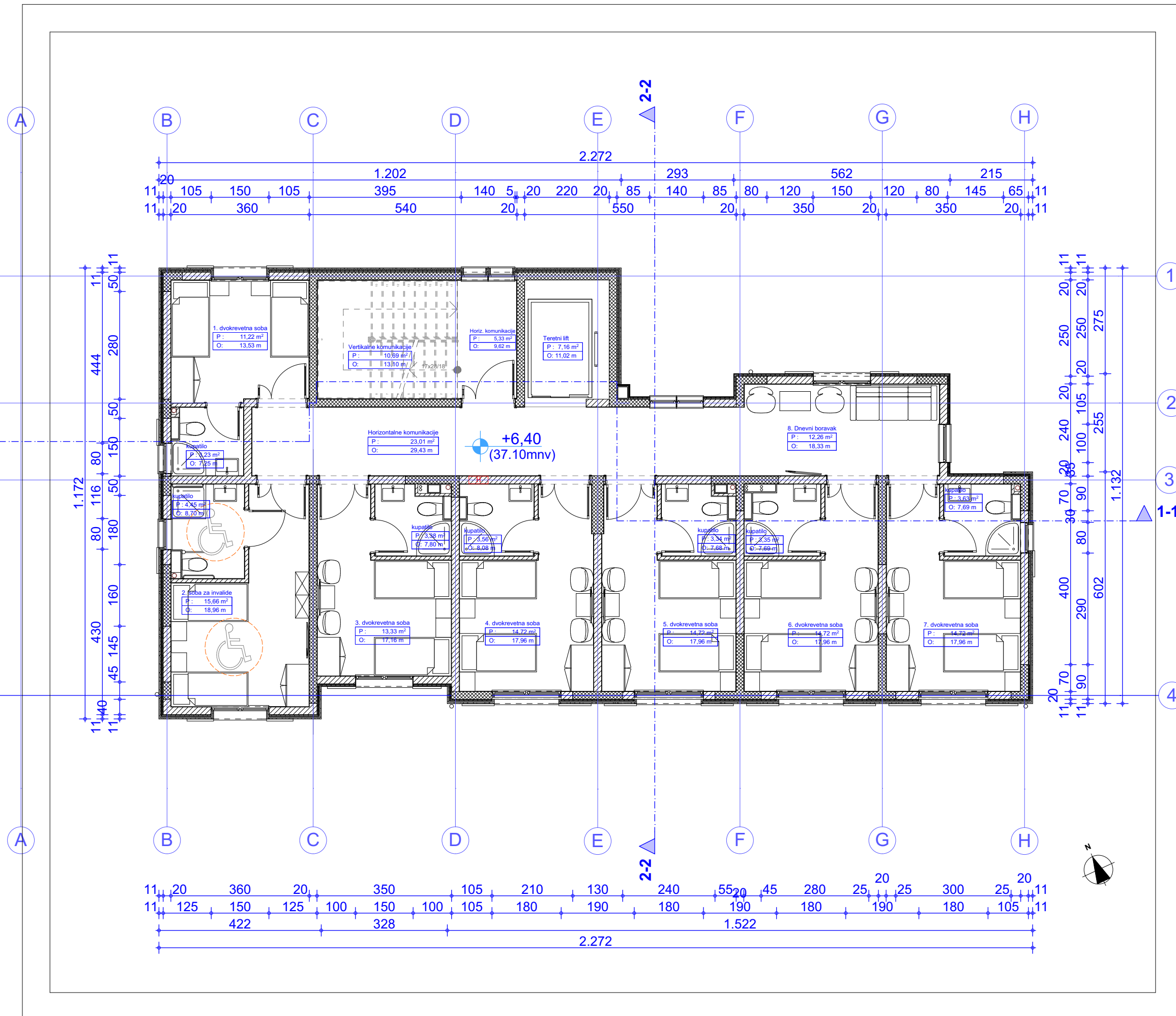
projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva Izgradnja objekata projektovanje - nadzor	investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2	lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.	vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.	dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
saradnik:	prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
datum izrade i M.P.: FEBRUAR 2020. godine	broj priloga: 05
	broj strane: 1:100
	datum revizije i M.P.: februar 2020. godine



POVRŠINE - I SPRATA	obim /m/	površina /m ² /	obrada poda
Horizontalne komunikacije	39,05 m	28,34 m ²	granitna keramika
Vertikalne komunikacije	13,10 m	10,69 m ²	granitna keramika
Teretni lift	11,02 m	7,16 m ²	obrada lifta
Neto komunikacija		46,19 m²	
1. Dvokrevetna soba		14,45 m ²	
soba	13,53 m	11,22 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,25 m	3,23 m ²	keramičke pločice
2. Soba za invalide		20,11 m ²	
soba	19,16 m	15,66 m ²	granitna keramika
kupatilo	8,70 m	4,45 m ²	keramičke pločice
3. Dvokrevetna soba		16,71 m ²	
soba	17,16 m	13,33 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,68 m	3,38 m ²	keramičke pločice
4. Dvokrevetna soba		18,28 m ²	
soba	17,96 m	14,72 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,68 m	3,56 m ²	keramičke pločice
5. Dvokrevetna soba		18,06 m ²	
soba	17,96 m	14,72 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,68 m	3,34 m ²	keramičke pločice
6. Dvokrevetna soba		18,07 m ²	
soba	17,96 m	14,72 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,69 m	3,35 m ²	keramičke pločice
7. Dvokrevetna soba		9,55 m ²	
soba	17,96 m	14,72 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,69 m	3,63 m ²	keramičke pločice
8. Dnevni boravak	18,33 m	12,26 m ²	granitna keramika
Neto smještajnih kapaciteta		136,29 m²	
Ukupno neto I sprata		182,48 m²	
BRGP - I SPRATA	71,06 m	220,82 m²	

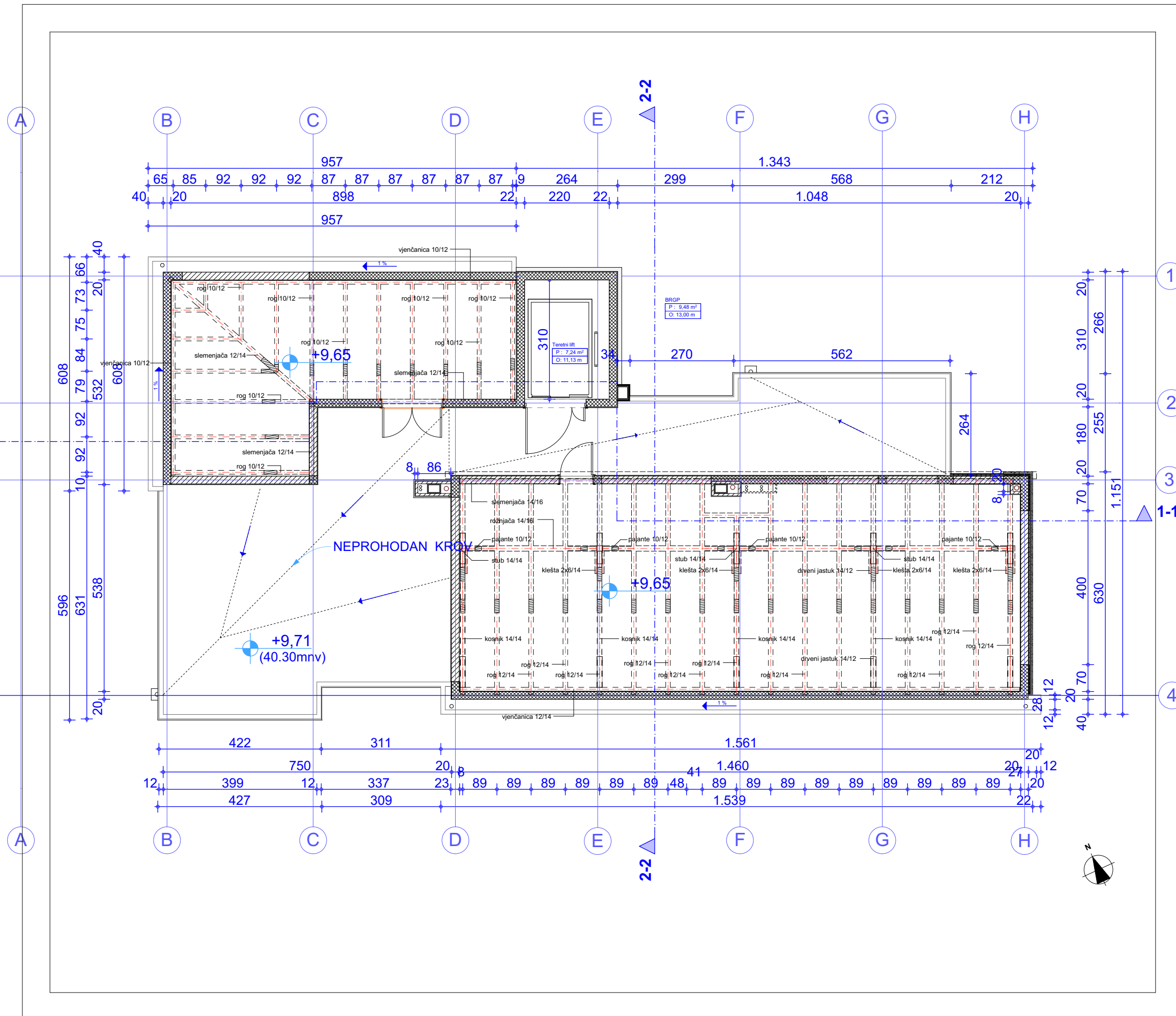
projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva	. izgradnja objekata projektovanje - nadzor	investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2	lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.	vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.	dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:	prilog: OSNOVA I SPRATA	broj priloga 06
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine	datum revizije i M.P. februar 2020. godine	broj strane

BRGP - I SPRATA
P: 220,82 m²
O: 71,06 m



POVRŠINE - II SPRATA	obim /m/	površina /m ² /	obrada poda
Horizontalne komunikacije	39,05 m	28,34 m ²	granitna keramika
Vertikalne komunikacije	13,10 m	10,69 m ²	granitna keramika
Teretni lift	11,02 m	7,16 m ²	obrada lifta
Neto komunikacija		46,19 m²	
1. Dvokrevetna soba		14,45 m ²	
soba	13,53 m	11,22 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,25 m	3,23 m ²	keramičke pločice
2. Soba za invalide		20,11 m ²	
soba	19,16 m	15,66 m ²	granitna keramika
kupatilo	8,70 m	4,45 m ²	keramičke pločice
3. Dvokrevetna soba		16,71 m ²	
soba	17,16 m	13,33 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,68 m	3,38 m ²	keramičke pločice
4. Dvokrevetna soba		18,28 m ²	
soba	17,96 m	14,72 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,68 m	3,56 m ²	keramičke pločice
5. Dvokrevetna soba		18,06 m ²	
soba	17,96 m	14,72 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,68 m	3,34 m ²	keramičke pločice
6. Dvokrevetna soba		18,07 m ²	
soba	17,96 m	14,72 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,69 m	3,35 m ²	keramičke pločice
7. Dvokrevetna soba		9,55 m ²	
soba	17,96 m	14,72 m ²	granitna keramika
kupatilo	7,69 m	3,63 m ²	keramičke pločice
8. Dnevni boravak	18,33 m	12,26 m ²	granitna keramika
Neto smještajnih kapaciteta		136,29 m²	
Ukupno neto II sprata		182,48 m²	
BRGP - II SPRATA	71,06 m	220,82 m²	

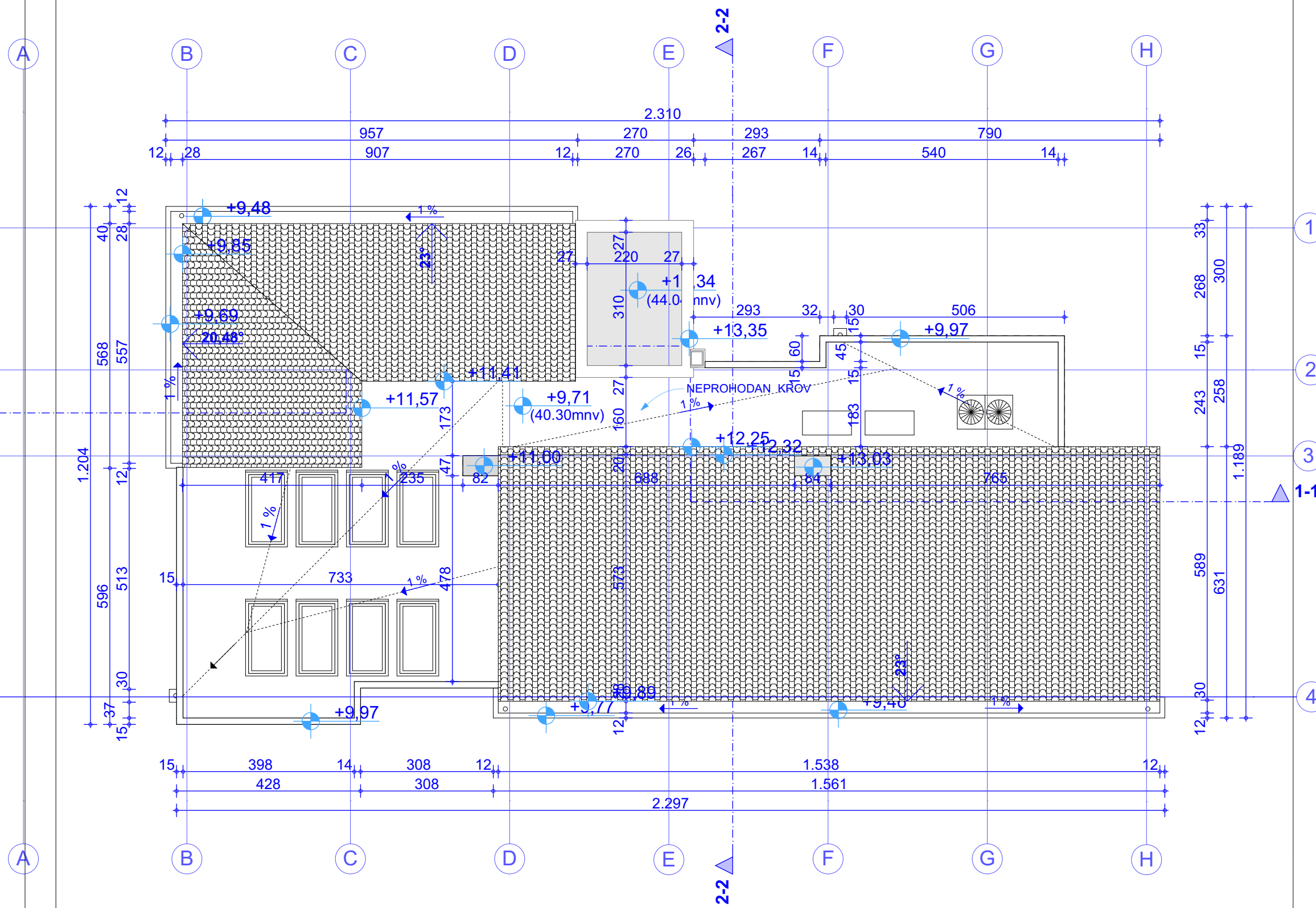
projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva izgradnja objekata projektovanje - nadzor	investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2	lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.	vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.	dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
saradnik:	razmjera: 1:100
datum izrade i M.P.: FEBRUAR 2020. godine	prilog: OSNOVA II SPRATA
	broj priloga: 07
	broj strane:
	datum revizije i M.P.: februar 2020. godine



POVRŠINE - KROVA	obim /m/	površina /m²/	obrada poda
Teretni lift	11,13 m	7,24 m²	obrada lifta
Neto komunikacija		7,24 m²	
Ukupno neto krova		7,24 m²	
BRGP - KROVA	13,0 m	9,48 m²	

POVRŠINA - Solarnih kolektora	broj kolek.	površina /m²/	ugao (°)	razvijena površina /m²/
Solarni kolektor	1	2,18 m²	30°	2,51 m²
Ukupno površina sol.kolektora	8	18,64 m²		20,08 m²

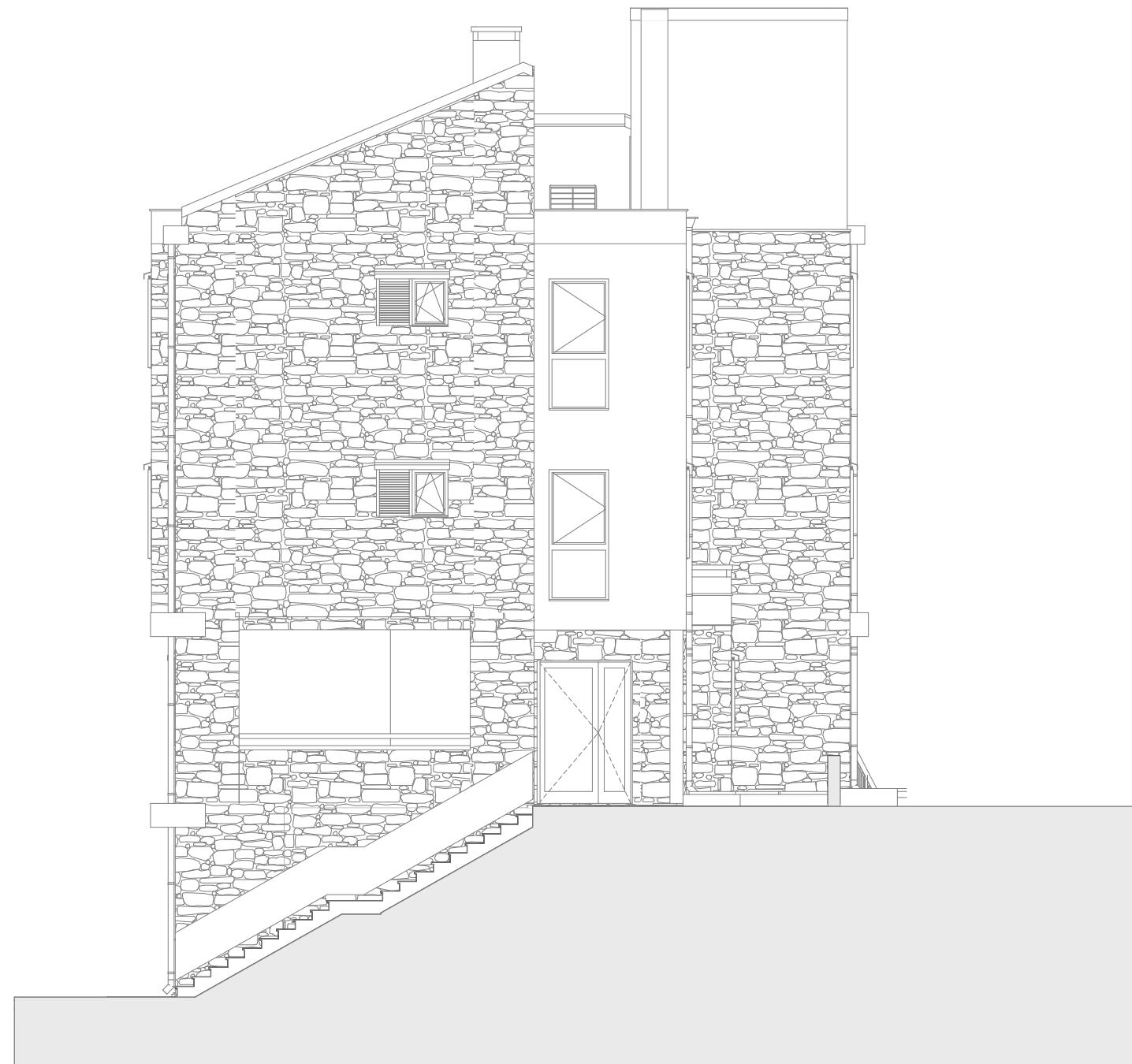
projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva . izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: OSNOVA KROVA	broj priloga 08
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva . izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: OSNOVA KROVA	broj priloga 09
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - Izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-sira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
saradnik:		prilog: FASADA F1	broj priloga 11
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	
		razmjera 1:100	broj strane 11



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: FASADA F2	broj priloga 12
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva . izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeca Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: FASADA F3	broj priloga 13
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva . izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevske bezgrešnog začeca Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: FASADA F4	broj priloga 14
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	
		broj strane 	



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva . izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeća Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: 3D VIZUELIZACIJA	broj priloga 15
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva . izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeća Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: 3D VIZUELIZACIJA	broj priloga 16
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	
		broj strane 16	



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva . izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor Crnogorska provincija franjevski bezgrešnog začeća Cetinje	
objekat: DOM STARIH spratnosti S+P+2		lokacija: k.p. 690, 671 i dio 673 dio UP12 DUP Petrovac-šira zona, K.O.Petrovac	
glavni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Doma starih	
odgovorni inženjer: DRAGO PEKEZ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: 3D VIZUELIZACIJA	broj priloga 17
datum izrade i M.P. FEBRUAR 2020. godine		datum revizije i M.P. februar 2020. godine	
		broj strane 	