OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Sandra Ivanović Digitally signed by Sandra Ivanović Date: 2020.03.03 10:25:36 +01'00' *ref. broj projekta 001/20*	

INVESTITOR

S.A.R.D. D.O.O., Budva

OBJEKAT

Stambeno-turistički objekat

LOKACIJA

KP 3999/2 KO Maine, Ivanovići Bečići

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

“S.A.R.D” d.o.o., Velja maslina 12, Budva

ODGOVORNO LICE

Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.

GLAVNI INŽENJER

Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.

broj licence UPI 107/7-1365/2

S A D R Ž A J

Prilog 1: **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

Prilog 2: **IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE**

S A D R Ž A J

Prilog 1:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana, opšti podaci o tehničkoj dokumentaciji objekta (*obrazac 1*)
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije
- Ugovor o zajedničkom ulaganju radi rekonstrukcije objekta
- Ugovor između investitora i projektanta
- Ugovor o poslovno-tehnickoj saradnji
- Izvod iz CRPS projektanata
- Licence privrednih društava za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Osiguranje projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Uvjerenje iz uprave za nekretnine
- Kopija spiska površina po starom katastru iz Državnog arhiva Crne Gore

PROJEKTNI ZADATAK

Tehnička dokumentacija :	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat :	Stambeno-turistički objekat
Lokacija :	K.P. 3999/2 KO Maine, Ivanovići
Investitor :	S.A.R.D. D.O.O.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija :	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat :	Stambeno-turistički objekat
Lokacija :	K.P. 3999/2 KO Maine, Ivanovići
Investitor :	S.A.R.D. D.O.O.

Notar
Irena Polović
Budva, ul. Filipa Kovačevića 1/I
tel.fax: +382 33 452 142
mob: +382 69 028 247
e-mail: polovic@t-com.me

CRNA GORA
N O T A R
POLOVIĆ IRENA
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića br. 1/I

OTPRAVAK IZVORNIKA

UZZ br. 149/2020

Dana 27.02.2020.godine (dvadeset sedmog februara dvije hiljade dvadesete godine) u 9,00 (devet) časova, preda mnom dolje potpisanim **notarom Polović Irenom** , sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br.1/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o ortakluku radi zajedničke gradnje – rekonstrukcije postojećeg stambenog objekata** , istovremeno su obratila sljedeća lica: -

---

VLASNIK NEPOKRETNOSTI –ULAGAČ : ----------

1. Gospodin IVANOVIĆ PANTO od oca Steva, rođen dana 08.03.1948. godine (osmog marta hiljadu devetsto četrdeset osme godine) u Budvi, sa prebivalištem adresom stanovanja u Budvi, Bečići, ul. Ive Lole Ribara br. 12, **JMBG 0803948232028,** državljanin Crne Gore , po zanimanju penzioner, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 576291278 izdatu od MUP-a Crne Gore FL Budva dana 07.03.2019. (sedmog marta dvije hiljade devetnaeste) godine sa rokom važenja do 07.03.2059. (sedmog marta dvije hiljade pedeset devete) godine , **tel.033/471-435, kao vlasnik nepokretnosti** koja se ulaže u zajedničku investiciju **(u daljem tekstu: ULAGAČ)** ----------

i----------

INVESTITOR:----------

2. „S.A.R.D" društvo za inženjering i konsalting D.O.O.- Budva, sa sjedištem u Budvi-Bečići, ul. Ive Lole Ribara br. 12, registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici pod reg.br. 5-0453372 dana 13.03.2008.godine (trinaestog marta dvije hiljadeosme godine), mat. br./PIB 02705834, **koga zastupa Izvršni direktor Ivanović Sandra od oca Miomira,** rođena dana 12.11.1974.(dvanaestog novembra hiljadu devetsto sedamdeset četvrte) godine u Beranama, sa prebivalištem u Budvi, Rozino bb, JMBG 1211974275117, državljanka Crne Gore, po zanimanju građevinski inženjer, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 255843101 izdatu od MUP Crne Gore FL Budva dana 22.06.2011. (dvadeset drugog juna dvije hiljade jedanaeste) godine sa rokom važenja do 22.06.2021. (dvadeset drugog juna dvije hiljade dvadeset prve) godine, tel. 068/077-097, **kao investitor (u daljem tekstu: INVESTITOR) .** ----------

---

PRETHODNE NAPOMENE: ----------

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **„Ugovorne strane"**.----------

Podaci o mjestu rođenja, imenu oca, adresi prebivališta , zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.----------

---

Zakonski zastupnik INVESTITORA prezentuje u neovjerenoj kopiji Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici br. 5-0453372/004 od 09.05.2014.(devetog maja dvije hiljade četrnaeste) godine koji se, nakon što je pročitan strankama, prilaže kao takav uz ovaj notarski zapis. ----------

Notar je upozorila da je izvod starijeg datuma, kao i da je dat u fotokopiji, a da shodno zakonu dokumentacija se predaje notaru u originali ili ovjerenom prepisu, pa stranka izjavljuje da nije bila promjene u društvu,kao i da će dostaviti na uvid originalnu ispravu.----------

Notar je izvršila uvid na veb sajtu Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave www.crps.co.me i utvrdila da je poslednja promjena upisana pod brojem **5-0453372/004.**----------

Uvidom u priloženu ispravu notar je utvrdila da je Ivanović Sandra , JMBG 1211974275117, upisana u registru privrednih društava kao osnivač društva, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik, sa ovlašćenjem da zastupa društvo pojedinačno i neograničeno. ----------

---

Za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, dostavljene su sledeće isprave: ----------

1. List nepokretnosti br. 1388 KO Maine – Prepis, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Budva pod brojem 200-956-3490/2020 od 28.02.2020. godine,koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, ----------

2. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita, izdati od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva broj 06-061-

ИСТИ ЗО

ЦР

1140/2 od 11.09.2019. (jedanaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, koji se prilažu u kopiji nakon što je notar izvršila uvid u originalnu ispravu, ----------

3. Izvod iz Centralnog registra privrenih subjekata br. 5-0453372/004 od 09.05.2014. (devetog maja dvije hiljade četrnaeste) godine, koji se prilaže uz ovaj notarski zapis u neovjerenoj fotokopiji, ----------

4. Izvod iz Centralnog registra privrenih subjekata br. 5-0453372/004 kopisan sa veb sajta CRPS- na dan sačinjavanja zapisa, ----------

5.Identifikacione isprave ugovornih strana koje se prilažu uz ovaj izvornik u fotokopijama ovjerenim kod ovog notara pod brojem UZZ br. 149/2020 od 27.02.2020.(dvadeset sedmog februara dvije hiljade dvadesete godine).----------

---

Nakon što je notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ulaganja u zajedničku izgradnju , nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla , i nakon što je notar ispitala njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavilje da zaključuju sedeći ----------

---

---------- **UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI** ----------

----------**REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA**----------

---

I.PREDMET UGOVORA----------

---------- **Član 1.** ----------

Predmet ovog ugovora je ULAGANJE IMOVINE , odnosno RADA I FINANSIJSKIH SREDSTAVA ugovornih strana radi postizanja zajedničkog cilja – REKONSTRUKCIJE postojećeg stambenog objekta na katastarskoj parcelu 3999/2 KO Maine, koji se nalazi mjestu Ivanovići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list Crne Gore", br. 56/18), za koji su od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva izdati urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1140/2 od 11.09.2019. (jedanaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine .----------

---

Notar je **poučila** da je imovinu po ovom Ugovoru čine ulozi i imovina stečena poslovanjem, odnosno realizacijom ovog ugovora, da je imovina zajednička i da pripada ugovornim stranama. ----------

---

II ULOG ----------

---------- **Član 2.** ----------

U rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji u mjestu Ivanovići, ugovorna strana ULAGAČ ulaže: ----------

-svoju nepokretnost koja je upisana u Listu nepokretnost broj 1388 KO Maine kao zgrada broj 2 na katastarskoj parceli broj 3999/2, po načinu korišćenja :porodična stambena zgrada, spratnosti 1P, pov. u osnovi 40 m2. ----------

Na osnovu ovog svog uloga ULAGAČ će ostavriti pravo na nadoknadu u vidu vlasništva na dijelu rekonstruisanog stambenog objekta. ----------

---

Uvidom u **List nepokretnostima br. 1388 KO Maine,** izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 200-956-3490/2020 na dan sačinjavanja ovog zapisa, koji se prilaže izdat u elektronskoj formi , i koji sam pročitala, ustanovila sam da je:----------

-u „A" listu -„podaci o parcelama" tog lista nepokretnosti upisana je : kat. parcela br. 3999/2, plan 9, skica 31, datum upisa: 12.02.2016.g., potes: Ivanovići, način korišćenja: dvorište, osnov sticanja: dioba, površine 12 m2, i kat. parcela br. 3999/2, zgrada 2, plan 9, skica 31, datum upisa: 12.02.2016.g., potes: Ivanovići, način korišćenja: porodična stambena zgrada, osnov sticanja: dioba, površine 40 m2. ----------

- u „B" listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava" upisan je **Ivanović Stevo Panto**, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, ----------

- u „v" listu - „ podaci o objektima i posebnim djelovima" upisana je na kat. parc. 3999/2 zgrada broj 2, po načinu korišćenja: porodična stambena zgrada, spratnosti 1P1, pov. 40 m2, sa pripadajućim posebnim djelovima: nestambeni prostor PD1, spratnosti 1P,pov. 35 m2 i stambeni prostor PD2, spratnosti P,pov. 35 m2, svojina **Ivanović Stevo Panto** u obimu prava 1/1, ----------

-u **„G" listu „podaci o teretima i ograničenjima" nema upisanih tereta.**----------

Notar je strankama predočila na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Prepisa iz katastra i evidencije katastra i na posljedice toga, te ih **poučila** da bi bilo uputno da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra , pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra, jer nije bilo promjena. ----

Notar je **podučila stranke** da je prije zaključenja ovog notarskog zapisa, **u prisustvu vještaka geodetske struke izvrše identifikaciju i mjerenje nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, zbog mogućnosti da se ne slažu podaci u katastru sa stanjem na terenu u pogledu.** Stranke su izjavile da su razumjele data upozorenja, ali su ovo odbile navodeći da je geodetsko mjerenje vršeo neposredno prije zaključenja ovog ugovora. ----

Član 3.

U rekonstrukciji postojeće porodične stambene zgrade u naselju Ivanovići, evidentirane u LN br. 1388 KO Maine na kat.parc. 3999/2 , ugovorna strana INVESTITOR ulaže: ----

- finansijska sredstva za idejni projekat, glavni projekat i svu ostalu investiciono tehničku dokumentaciju koja je nepohodno za rekonstrukciju predmetnog stambenog objekta, materijalna i finansijska sredstva potrebna za rekonstrukciji predmetnog objekta u svemu prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji, troškove tehničkog prijema i dobijanja upotrebne dozvole, kao i nadoknadu za snimanje objekta, etažne razrade objekta i uknjižbu rekonstruisanog objekta i njegovih posebnih djelova . ----

Član 4.

Notar je ukazala da se, shodno odredbama Zakona o obligacionim donosima, ulog može sastojati u stvarima, pravima, novcu, radu i drugim dobrima, da ako se ulaže cijela imovina, pod njom se podrazumjeva samo sadašnja imovina, i da ugovor nije punovažan bez popisa i opisa djelova koji u nju ulaze.----
Notar je ukazala da stvari i prava koje su ugovorne strane uložile, postaju imovina ortakluka, na način propisan za sticanje pojedinih imovinskih prava.----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE ULOGA----

Član 5.

ULAGAČ garantuje INVESTITORU pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da je nepokretnost bliže opisana u članu 2. ovog ugovora, koju ulaže u zajedničku izgradnju, isključivo njegovo vlasništvo stečeno nasljeđem i diobom nasljeđene imovine, i ***da nije bračna tekovina***, da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava INVESTITORA , da nije opterećena neuknjiženim teretima , hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, da u pogledu iste nema nikakvog spora, da ne postoji drugi pravni posao, te se obavezuju da u suprotnom o svom trošku ukloni terete ili pretenzije trećih lica kojima se isključuju , umanjuju ii ograničavaju ostvarenje prava INVESTITORA . ----
Isto tako, ULAGAČ garantuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima. ----

Notar je **podučila** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorila** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je ULAGAČ za njih znao ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio INVESTITORU .----

V PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANAKA ----

Član 6.

ULAGAČ je obavezan da: ----

- uvede INVESTITORA u posjed predmetne nepokretnosti i da mu omogući nesmetanu rekonstrukciju prema uslovima datim u UTU i odobrenom Idejnom i glavnom projektu .----

INVESTITOR je obavezan na objektu izvede prvu klasu radova i kvalitet materijala. ----

-INVESTITOR odgovara za kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala i to: solidnost konstrukcije 10 godina; građevinsko-zanatske radove 1. godine; krovopokrivačke radove 1. godine, i ugradnja uređaja i opreme – garantni rok proizvođača. ----------

- izvođenju radova pristupi odmah po završetku projektne dokumentacije, a da ***objekat rekonstruiše i preda ULAGAČU njegov dio u roku do 31.12.2020. (trideset prvog decembra dvije hiljade dvadesete)godine,*** ------

- da obezbjedi snimanje , etažnu razradu , uknjižbu objekta do ***01.06.2021.. (prvog juna dvije hiljade dvadeset prve)godine.*** ----------

Ugovorne strane su saglasne da GLAVNI PROJEKAT glasi na ULAGAČA i INVESTITORA. ----------

Ukoliko u toku izgradnje dodje do odstupanja u odnosu na urbanističko tehničke uslove , ULAGAČ ne može imati nikakve prekršajne ili druge odgovornosti i sve eventualne naknade po osnovu prekršajnih kazni i naknada snosiće INVESTITOR, ukoliko se strane ugovornice ne sporazumiju drugačije.----------

VI. DIOBA ZAJEDNIČKE IMOVINE STEČENE ZAJEDNIČKOM GRADNJOM----------

----------**Član 7.**----------

Ugovorne strane su saglasne da diobu imovine stečene građenjem regulišu Aneksom ovog ugovora nakon rekonstrukcije predmetne porodične stambene zgrade. ----------

VII.KONTROLA IZVRŠAVANJA UGOVORA ----------

----------**Član 8.**----------

INVESTITOR je obavezan da stalno informiše ULAGAČA o svim pitanjima, koja se odnose na poslove i toku tih poslova, o svim izmjenama u metodima i dokumentaciji za ostvarivanje istih , o svemu što se postavlja na gradilištu i o drugim djelatnostima u okviru ispunjenja ovog Ugovora. ----------

ULAGAČ ima pravo da angažuju nadzorni organ koji će u njegovo ime imati pristup građevinskim dnevnicima i knjigama. ----------

Notar je stranke **poučila da je zakonom utvrđena obaveza da ortak kojem je povjereno poslovodstvo, a u konkretnom slučaju to je INVESTITOR, ima obavezu da uredno vodi poslovne knjige i polaže račun o stanju zajedničke imovine .** ----------

VIII. GARANCIJA I GARANTNI ROK ----------

---------- **Član 9.** ----------

INVESTITOR garantuje odsustvo nedostataka (defekata) na objektu tokom ROKA od datuma predaje istog ULAGAČU . ----------

U garantnom roku će za svoj račun i u najkraćem roku popraviti ili zamjeniti bilo koji neispravni dio od imovine, ako je šteta nastala uslijed nedostataka u konstrukcije, lošem kvalitetu materijala, nekvalitetnoj izradi, a nije posljedica više sile, prirodnih habanja, nemara ili namjernog oštećenja od strane ULAGAČA ili neovlašćenih lica koja su ušla u objekat. ----------

GARANTNI ROK za izvedene radove preciziran je u članu 7. Ovog ugovora. . ----------

IX VIŠA SILA----------

---------- **Član 10.** ----------

Ugovorne strane se oslobađaju od odgovornosti za djelimično ili potpuno neispunjavanje obaveza iz ovog Ugovora , ako djeluju okolnosti više sile (požar, poplava, zemljotres, značajne promjene u zakonu) i ukoliko ovi faktoru utiču direktno na izvršenje ovog Ugovora. ----------

X USTUPANJE PRAVA IZ UGOVORA----------

----------**Član 11.** ----------

Nijedna od ugovornih strana nema pravo prenosa svojih prava iz ovog Ugovora trećim licima bez pismene saglasnosti druge strane. ----------

Notar je **ukazala** strankama na odredbe zakona o odnosu prema trećim licima , te da niti jedna ugovorna strana ne može pravnim poslom obavezati drugu stranu bez izričitog ili prečutnog pristanka te strane. ----------

XI IZMJENA USLOVA OVOG UGOVORA----------

----------Član 12. ----------

Uslovi iz ovog Ugovora su jednako obavezujuću za stranke i mogu biti izmijenjeni međusobnim dogovorom sa obavezom zaključenja Aneksa ovog Ugovora. ----------

XII ARBITRAŽNA KLAUZULA----------

---------- Član 13. ----------

Sva sporna pitanja ugovorne strane rješavaće sporazumno , a ukoliko se u tome ne uspije ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Kotoru. ----------

XIII TROŠKOVI, POREZI----------

---------- Član 14.----------

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa, snosi INVESTITOR.----------

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da vrijednost investicije koja je predmet ovog ugovora iznosi 80.000,00 € (osamdeset hiljada) eura.----------

XIV POUKE ----------

---------- Član 15. ----------

Notar je stranke **upozorio** i **poučio** o slijedećem:----------

(1)Da imovinu čine ulozi ugovornih strana i imovina stečena realizacijom ovog ugovora, da je ova imovina zajednička i da pripada obijema ugovornim stranama. ----------

(2)Da se ulog može sastojati u stvarima (pokretnim i nepokretnim), stvarnim pravima na nepokretnoj imovini, novcu, radu i drugim dobrima, i ugovorom se može utvrditi koliko je procentualni dio uloga pojedinačno svake ugovorne stane,----------

(3) Na mogućnost promjene stanja u evidenciju nepokretnosti, te je Notar upozorio INVESTITORA na moguće rizike, kao i na mogućnost da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti. Pored upozorenja stranke su to odbile, ----------

(4) Da isključenje od odgovornosti ULAGAČA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je za njih znao,----------

(5) Na dužnost investitora da podnosi izvještaj drugoj ugovornoj strani o toku poslova, da uredno vodi poslovne knjige (građevinski dnevnik i dr.) , te na pravo ULAGAČA da vrši kontrolu, odnosno nadzor nad izvođenjem radova,----------

(6) Da jedna ugovorna strana ne može pravnim poslom zaključenim sa trećim licem, obavezati drugu ugovornu stranu, bez izričitog ili prećutnog pristanka te strane,----------

(7) Da je udio u dobiti – ostvarenoj investiciji, shodno ulogu u ovom pravnom poslu,----------

(8) da se ugovor može otkazati u slučaju povrede bitnih odredaba ovog ugovora (neizvršavanja Ugovorenih obaveza u roku , povreda bitnih odredaba ugovora , nemogućnosti ispunjenja ugovorenih obaveza i sl.) ----------

(9) Da po ispunjenju cilja zbog kojeg je ovaj ugovor zaključen, ugovorne strane će izvršiti diobu zajedničke imovine, zaključenjem aneksa ovog ugovora, ----------

(10) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi INVESTITOR , ----------

(11) Notar je posebno upozorila ugovorne strane na opasnost od zakonske hipoteka , pa su to stranke odbile, navodeći da ULAGAČA nema neizmirenih poreskih obaveza . ----------

XV ZAVRŠNE ODREDBE ----------

---------- Član 16. ----------

Stranke daju ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam , bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik , a ovjereni otpravak dostavlja strankama , katastru i poreskoj upravi.----------

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani.----------

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:----------

OTPRAVAK:----------

- ULAGAČ (1) ----------
- INVESTITOR (1) ----------
- Poreska uprava (1)----------

Stranka izjavljuje da ne traži da se ugovor podnosi katastru nepokretnosti.----------

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG", br. 06/2012) prema tarif. broj 1. u iznosu od 300,00 €, i PDV u ukupnom iznosu od 63,00 € , i izdat je račun na sveukupni iznos od 363.00 €.----------

Notar je ovaj ugovor pročitala ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerila da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ulagač i investitor svojeručno, potpisuju kako slijedi , nakon čega je ovaj zapis potpisala i notar .------

---

U Budvi, dana 27.02.2020.godine (dvadeset sedmog januara dvije hiljade dvadesete) u 10,00 (deset) . --------

ULAGAČ:

Ivanović Panto

INVESTITOR:
„S.A.R.D"D.O.O. Budva
Izvršni direktor

Ivanović Sandra

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING D.O.O. "S.A.R.D" BUDVA

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

N O T A R:

Irena Polović

CRNA GORA POLOVIĆ IRENA NOTAR BUDVA

UGOVOR
O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 26.02.2020. godine u Budvi između:

1. **S.A.R.D.** d.o.o., iz Budve, kojeg zastupa izvršni director Sandra Ivanović (u daljem tekstu Investitor)

   i

2. **S.A.R.D.** d.o.o., iz Budve, kojeg zastupa izvršni director Sandra Ivanović (u daljem tekstu Projektant).

Predmet ugovora
Član 1.
Projektant se obavezuje da Investitoru, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge projektovanja na lokalitetu Ivanovići, Bečići, na kat. parc. 3999/2 K.O.Maine, Bečići i to:

a) Da izradi projeketnu dokumentaciju za objekat i uređenje terena uključujući i sljedeće faze projektne dokumentacije:
   Idejno rješenje
   Glavni projekat:
   - Arhitektonski projekat
   - Projekat konstrukcije
   - Projekat vodovoda i kanalizacije (kućni vodovod i kanalizacija i razvod do granica parcele)
   - Projekat kućnih elektroinstalacija i rasvjete u okviru parcele (kućne instalacije podrazumjevaju instalacije slabe i jake struje i gromobransku instalaciju)

   Sve u okviru ponude br.16/020 od 26.02.2020. god.

Prava i obaveze projektanta
Član 2.
Projektant se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.
Projektant se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1 ovog ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik NInvestitora i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao poverljive.

Saradnja sa Investitorom
Član 3.
Projektant se obavezuje da stalno sarađuje sa Investitorom i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Nakanada za pružanje usluga
Član 4.
Investitor se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora, po ponudi br. 16/016 od 26.02.2020. god.
Navedeni iznosi naknade Projektanta ne uključuju PDV, koji će biti posebno izražen na svakom pojedinačnom računu koji će Projektant dostaviti Investitoru, a što je preduslov za plaćanje.

Naknada će biti isplaćena na račun banke koji je naveden na računu koji Projektant dostavi Investitoru.

Obaveze Investitora
Član 5.
Investitor se obavezuje da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdvajanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim NInvetitoru ili licu koje Investitor angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obveza
Član 6.
Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u rokovima po punudi br. 16/020 od 26.02.2020.god.

Izmjene i dopune ugovora
Član 7.
Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Rješavanje sporova i jezik
Član 8.
Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu
Član 9.
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovora
Član 10.
Ugovor je sačinjen u 4 primjerka istovjetnog teksta na crnogorskom jeziku, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

S.A.R.D. d.o.o., Budva
Izvršni Direktor
Sandra Ivanović

S.A.R.D. d.o.o., Budva
Izvržni Direktor
Sandra Ivanović dipl.inž.građ.

Na osnovu Člana 122 Stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 od 06.10.2017.) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 44/18 od 06.07.2018.), Zakon o izmjeni Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 063/18 od 28.09.2018), registrovana privredna društva, dana 06.05.2019 godine,zaključuju:

UGOVOR

o poslovno- tehničkoj saradnji

UGOVORNE STRANE:

Privredno društvo:	**ID Studio d.o.o.**	i	*Privredno društvo:*	**Sard d.o.o.**
Adresa:	**Žrtava Fašizma bb, Budva**		*Adresa:*	**Stara Maslina br.12,Budva**
Zastupnik:	**Ivan Đošović,** izvršni direktor		*Zastupnik:*	**Sandra Ivanović,** izvršni direktor

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je dugoročna poslovno-tehnička saradnja, između ID Studio d.o.o. iz Budve i Sard d.o.o. iz Budve, na poslovima izrade i revizije tehničke dokumentacije, izgradnji i nadzoru građevinskih objekata.

Član 2.

Obije ugovorne strane su upisane u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici za obavljenje djelatnosti iz oblasti svoga djelovanja.

Obije ugovorne strane posjeduju Licence iz oblasti svoga djelovanja, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Obije ugovorne strane zapošljavaju stručni kadar, u skladu sa oblastima svoga djelovanja, sa pojedinačnim Ovlašćenjima izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Član3.

Poslovno-tehnička saradnja iz Člana 1. ovog Ugovora odvijaće se tokom izrade, revizije, izgradnje ili nadzora za sve vrste objekata koje su precizirane Licence svake od ugovornih strana.

Svaka ugovorna strana obavlja poslove, odnosno vrši radove iz oblasti svoga djelovanja i u skladu sa svojim ovlašćenjima verifikovanom licencom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA I NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Svaka od ugovornih strana snosi odgovornost za dio posla koji obavlja.

Svaka od ugovornih strana ovjerava svoj dio posla potpisom i pečatom.

Uz svaki urađeni dio svaka od ugovornih strana dužna je da priloži:

- Kopije svih relevantnih dokumenata vezano za registraciju privrednog društva,
- Kopiju Licence privrednog društva,
- Rješenje o imenovanju odgovornog lica.

Član 5.

Realizacija svakog konkretnog posla koji je predmet poslovno-tehničke saradnje biće regulisana dogovorom ili aneksom ovog Ugovora, čime će se posebno regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi vršenja posla
- posebne međusobne obaveze proistekle iz prirode konkretnog posla.

Član 6.

Ugovorne strane se obavezuju:

- da će zajedno nastupati na tržištu, na svim poslovima koji su predmet saradnje,
- da će posao obavljati savjesno, profesionalno i u skladu sa važećim zakonima,
- da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove koji su predmet saradnje uključiti drugu stranu, u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati,
- da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati i izmiriti međusobne obaveze.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Ugovorne strane će sva potencijalna sporna pitanja nastojati da riješe sporazumno. U protivnom priznaje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano, uz prehodnu najavu ugovorne strane najmanje 30 (trideset) dana prije namjere za raskid.

Član 9.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ID Studio d.o.o.
Ivan Đošović, izvršni direktor

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "ID STUDIO" D.O.O. BUDVA

Sard d.o.o.
Sandra Ivanović, izvršni direktor

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING "S.A.R.D." D.O.O. BUDVA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0453372 / 004
PIB: 02705834

Datum registracije: 13.03.2008.
Datum promjene podataka: 07.05.2014.

"S.A.R.D." DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING D.O.O. - BUDVA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: S.A.R.D.
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 12.03.2008. Datum promjene Statuta: 05.05.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BEČIĆI - IVE LOLE RIBARA 12 BUDVA
Adresa sjedišta: BEČIĆI - IVE LOLE RIBARA 12 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SANDRA IVANOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SANDRA IVANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

SANDRA IVANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 05.11.2019 godine u 10:28h **MP**

Crna Gora PORESKA UPRAVA Podgorica

Načelnik

Verica Ražnatović

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0399354 / 005
PIB: 02673142

Datum registracije: 07.08.2007.
Datum promjene podataka: 17.12.2018.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "ID-STUDIO" D.O.O. - BUDVA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ID-STUDIO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2007. Datum promjene Statuta: 14.12.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: MAINSKI PUT BB BUDVA
Adresa sjedišta: MAINSKI PUT BB BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 18.000,00Euro (Novčani 18.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ĐOŠOVIĆ 009389441 SRBIJA
Uloga: Osnivač
Udio: 51% Adresa: HEROJA ČAJKE 008, VRNJAČKA BANJA SRBIJA

DMITRII VIKTOROV 75 0796030 RUSKA FEDERACIJA
Uloga: Osnivač
Udio: 49% Adresa: VILA PINKI, TRG SUNCA B.B. BUDVA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DMITRII VIKTOROV 75 0796030 RUSKA FEDERACIJA

Adresa: VILA PINKI, TRG SUNCA B.B. BUDVA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

IVAN ĐOŠOVIĆ 009389441 SRBIJA

Adresa: HEROJA ČAJKE 008, VRNJAČKA BANJA SRBIJA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

IVAN ĐOŠOVIĆ 009389441 SRBIJA

Adresa: HEROJA ČAJKE 008, VRNJAČKA BANJA SRBIJA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 17.12.2018 godine u 14:53h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/2 - PODGORICA

MP

Za **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1366/2
Podgorica, 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » S.A.R.D. « D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » S.A.R.D. « D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1366/1 od 15.03.2018.godine, » S.A.R.D. « D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1365/2 od 15.05.2018.godine, kojim je Ivanović Sandri, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0453372/004 od 12.01.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje .

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi

na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3077/2
Podgorica, 04.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ID STUDIO« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » ID STUDIO« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3077/1 od 05.06.2018.godine, » ID STUDIO« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1039/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Ireni Miljević Djošović, diplomiranom inženjeru arhitekture, uz Beograda- Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « ID STUDIO » D.O.O.Bzdva, broj: 01-1/09 od 10.04.2009.godine i zaposlene: Irena Miljević Djošović, diplomirani inženjer arhitekture, uz Beograda-Republika Srbija, gdje je u čl. 2 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 10.04.2009.godine, na poslovima radnog mjesta: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0399354/004 od 05.06.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

S.A.R.D. d.o.o.
ul. Velja maslina 12
Budva, Crna Gora
tel: +382 68 077 097
fax : +382 33 465 476
*eMail:*sandra.ivanovic@sardmontenegro.me
*www.*sardmontenegro.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 od 06.10.2017.), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 44/18 od 06.07.2018.) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

Za glavnog inženjera izrade tehničke dokumentacije **idejnog rješenja arhitekture radi rekonstrukcije stambenog objekta, na KP 3999/2 KO Maine**, investitora **S.A.R.D. D.O.O.,** imenuje se:

Sandra Ivanović dip.ing.građ.

Imenovani glavni inženjer ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva propisane članom 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 od 06.10.2017.), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 44/18 od 06.07.2018.).

Budva,
februar 2020. godine

S.A.R.D. d.o.o. ,Budva

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING D.O.O. "S.A.R.D" BUDVA

Glavni inženjer:
Sandra Ivanović dipl.inž.gradj.

ID Studio d.o.o.
ul. Žrtava fašizma b.b.
Budva, Crna Gora
tel: +382 33 465 285
fax : +382 33 465 476
eMail: idstudio@t-com.me
*www.*idstudiogroup.com

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 od 06.10.2017.), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 44/18 od 06.07.2018.), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 63/18 od 28.09.2018.) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E NJ E

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije

Za odgovornog inženjera izrade dijela tehničke dokumentacije arhitekture **Idejnog rešenja radi rekonstrukcije stambenog objekta na KP 3999/2 KO Maine**, investitiora **S.A.R.D. D.O.O.**, Budva, imenuje se:

arh. Irena Miljević Đošović dip.ing.

Imenovani glavni inženjer ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva propisane članom 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 od 06.10.2017.), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 44/18 od 06.07.2018.).

ID Studio d.o.o. ,Budva

Izvršni direktor:
arh. Ivan Đošović dipl.ing.

Budva,
feb. 2020. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 1365/2
Podgorica, 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANOVIĆ SANDRE, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE IVANOVIĆ SANDRI, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-1365/1 od 15.03.2018.godine, IVANOVIĆ SANDRA, diplomirani inženjer građevinarstva, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta _: » Union – Nikola Tesla » Fakultet za graditeljski menadžment, Republika Srbija, broj: 292 od 12.02.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete Crne Gore, UPI br. 630-360/2016-1 od 26.aprila 2016.godine, kojim je Sandri Boričić, priznata diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer građevinarstva, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine, izdata na Fakultetu za graditeljski menadžment u Beogradu, Univerzitet« Union-Nikola Tesla »u Beogradu; Potvrdu o radnom angažovanju za imenovanu, izdata od strane » S.A.R.D. » D.O.O.Beograd, br. 1123-02/15 od 23.12.2015.godine; Potvrdu o radnom angažovanju za imenovanu, izdata od strane » PEKS » D.O.O.Budva, od 20.04.2017.godine.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1039/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IRENE MILJEVIĆ DJOŠOVIĆ, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Beograda, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE IRENI MILJEVIĆ DJOŠOVIĆ, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Beograda, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1039/1 od 06.03.2018.godine, IRENA MILJEVIĆ DJOŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Beograda, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena Diploma o stečenom visokom obrazovanju, na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Republika Srbija, diplomirani inženjer arhitekture , br.8247 od 02.10.2003.godine;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak i rad i Crnoj gori;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-5522/1 od 04.08.2009.godine, kojim se IRENI MILJEVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Beograda, Republika Srbija, ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 D893 06 OD 19.10.2006.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1256/2 od 11.10.2016.godine, kojim se IRENI MILJEVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Beograda, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, br. 300 D893 06, izdata od strane Inženjerske komore Srbije, za izradu projekaat uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

lovćen

Filijala/O.J.:	031		
Šifra zastupnika:	50410	Broj Polise:	ODG000752
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	Novo
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000752

Ugovarač: **S.A.R.D. DOO BUDVA, IVO LOLA RIBAR 12 , BEČIĆI, BUDVA, JMBG/PIB: 02705834**

Osiguranik: **S.A.R.D. DOO BUDVA, IVO LOLA RIBAR 12 , BEČIĆI, BUDVA, JMBG/PIB: 02705834**

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **20.11.2019 u 00:00** do **19.11.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13110ODP		
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini:30.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€.Godišnji agregat:100.000,00€..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*

Isključeno je pokriće za greške,odnosno troškove,koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA:	**234,08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21,07€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**255,15€**

UGOVOREN NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRIJAK

1.	14.11.2019	255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000752**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim [illegible] ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi,14.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od [illegible] greše, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove police, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

lovćen

Filijala/O.J.:	3119		
Šifra zastupnika:	50594	Broj Polise:	ODG000576
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	0582104
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000576

Ugovarač: **ID STUDIO DOO, MAINSKI PUT BB, BUDVA**, JMBG/PIB: 02673142

Osiguranik: **ID STUDIO DOO, MAINSKI PUT BB, BUDVA**, JMBG/PIB: 02673142

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **03.09.2019 u 00:00** do **02.09.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13110ODP		
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveniodštetni zahtjevi(zahtjevi za naknadu štete),ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama,te izračunavanjima,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi proektne dok.,ukoliko greška za vrijeme pokrića osig.ima za posledicuoštećenje ili uništenje osig.objekta,(tzv.fizička oštećenja)koji se izvodi odnosno izradjuje po proektu kojeg je izradio osiguranik.Pod ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski tako i mašinska,električna i dr.oprema.Isključeno je osig.pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno pokriće za greške koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.Isključeno pokriće tokom garancije.Osig.se odnosi na predvidjenu vrijednost proektnih radova u narednoj god.u iznosu od 40.000,00€ pPrilog:Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranja..	100.000,00€	221,76€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Učešće u šteti 10%,a minimalno 300€.Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA:	**221.76**
POREZ NA PREMIJU:	**19.96€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**241.72€**

UGOVOREN NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	26.08.2019	241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000576**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obaveštenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

LAVROVIĆ EMIRA

U Baru,23.08.2019

Osiguravač

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1140/2
Budva, 11.09.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu IVANOVIĆ PANTA iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 I 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i **Prostornog plana posebne namjene za obalno područje** (Službeni list CG 56/18) evidentiranog u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 3999/2 KO Maine

Lokacija se nalazi u naseljenom mjestu - Ivanovići.

Predmetna parcela nije u obuhvatu planova detaljne razrade (DUP, UP, LSL).

Preklapanjem elektronske katastarske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

- Katastarska parcela 3999/2 KO Maine se nalazi u trasi koridora saobraćajnice u obuhvatu PPPNOP (lokalna saobraćajnica).

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa." (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, **u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica** (ove djelove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

- Katastarska parcela 3999/2 KO Maine ne ulazi u trasu koridora elektroenergetske mreže u obuhvatu PPPNOP.

- Katastarska parcela 3999/2 KO Maine ne ulazi u trasu koridora hidrotehničke mreže u obuhvatu PPPNOP

- Katastarska parcela 3999/2 KO Maine ne ulazi na zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

Rekonstrukciju objekata postojećih djelova građevinskog područja u naselju treba sprovoditi u skladu sa obavezujućim uslovima iz odgovarajućih planskih dokumenata detaljne razrade. **Ako nije donešen odgovarajući urbanistički plan, moguće je na osnovu smjernica i pravila ovog plana rekonstruisati pojedinačne objekte na teritoriji cijelog obalnog područja, sve u skladu sa smjernicama i pravilima ovog Plana.** (izvod iz PPPNOP, poglavlje 26.2, strana 237)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1388 za KO Maine, od 30.08.2019.godine, na katastarskoj parceli 3999/2 upisana je porodična stambena zgrada površine 40m² spratnosti 1P+P (godina izgradnje 1980.) i dvorište površine 12m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

U cilju umanjenja naknade za komunalno opremanje gradskog zemljišta, potrebno je pribaviti Uvjerenje Uprave za nekretnine, područna jedinica Budva, kojom se potvrđuje da je na katastarskom planu iz 1966.godine na katastarskoj parceli 3999/2 KO Maine postojao objekat ili potvrdu o uplati doprinosa za uredjivanje gradskog građevinskog zemljišta shodno ugovoru zaključenom sa SIZ-om za izgradnju i komunalno-stambene poslove odnosno potvrdu o uplati naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno zaključenom ugovoru sa Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva.

Za česticu zgrade po starom katastru dostaviti kopiju spiska površina iz Državnog arhiva Crne Gore, Arhivsko odelenje Budva u Starom Gradu (Cara Dušana 13, Budva).

Postojeći objekat se rekonstruiše u postojećim gabaritima u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/ obnovu iz PPPNOP.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Stambeni objekat (prema listu nepokretnosi)

Uvidom u grafički prilog PPPNOP-a, karta br.14, Plan namjena površina, predmetna katastarska parcela se nalazi na površini naselja i postojeća izgrađenost.

Građevinsko područje naselja predstavlja područje koje je planskim dokumentom predviđeno za izgradnju urbanih i ruralnih naselja (stambena funkcija i ostale funkcije naselja). (tekstualni dio plana, Poglavlje 5.1.1. Građevinsko područje naselja)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Shodno članu 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi vše urb. parcela određenih elaboatom parcelacje."

Postojeća vlasnička parcela upisana u katastarskim knjigama i ucrtana u katastarskim planovima R1:2500 je istovremeno lokacija/urbanistička parcelacija.

5. PRAVILA REGULACIJE

Moguća je obnova stare tradicionalne kuće (rekonstrukcija, sanacija, popravka, konstruktivno ojačanje, modernizacija unutrašnjosti kuće i savremena instalaciona rješenja) uz primjenu direktnih smjernica za realizaciju iz ovog Plana (Rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima).

Obnovom stare tradicionalne kuće smatraju se građevinske intervencije na postojećem fondu, obnova stare tradicionalne kuće ili rekonstrukcija starog kućišta izradnjom novog objekta u gabaritu starog, ili izgradnja nove kuće u tradicionalnom stilu na mjestu starog kućišta.

Unutar tradicionalnog seoskog naselja je moguća izgradnja kuće u tradicionalnom stilu (nova izgradnja na nekim parcelama unutar seoskog tkiva), nadogradnja I dogradnja postojećih objekata, na način da novi objekat ili intervencije na postojećem ne ugroze susjedne objekte, vizure I cjelokupni ambijent. (tekstualni dio PPPNOP, strana 238)

Rekonstrukcija/ obnova objekata u postojećim gabaritima

Ovim planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sledeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju:**

- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora is I.) oblik i nagib krova;
- Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smejrnicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.
- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;
- Adaptacija postojećih etaža taana u potkrovlju za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbijeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli;
- Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima. Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna riješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja;
- Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće;
- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovoditi u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.na parceli; (tekstualni dio PPPNOP, strana 244, 245)

Posebni uslovi za rekonstrukciju/ obnovu objekata tradicionalne arhitekture (korišteni podaci iz "Arhitektonskog atlasa Crne Gore "2006)

- Pri rekonstrukciji objekata tradicionalne arhitekture obavezno zaštititi, očuvati I prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Na djelovima koji se rekonstruišu podražavati materijale i izvornu tehniku zidanja, a

sve prema tradicionalnom rješenju, tj. obradu uskladiti sa primjenjenim karakterističnim tradicionalnim rješenjima za predmetnu ambijentalnu cjelinu;

- **Materijali** koje treba koristiti pri rekonstrukciji objekata tradicionalne gradnje su: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonski ili čelični elementi konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne;
- Prilikom obnove krova treba težiti da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije;
- Prilikom rekonstrukcije objekata tradicionalne arhitekture u ruralnim naseljima dozvoljava se i dogradnja anaksa – dodatnog dijela čija je visina za jednu etažu niža od visine kuće, a u osnovi zauzima najviše polovinu površine osnove kuće. Aneks može da bude trem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, prostorija sa kosim krovom koja može da bude ostava, stambeni prostor, apartmanski prostor, garaža, sanitarne prostorije i sl;
- U slučaju pojedinačnih ruševina, ili u slučaju kada su stare kuće činile grupe, nizove I grozdove, unutar kojih je po neka od zgrada, ili veći dio njih evidentno propao do mjere da su ostali samo temelji, ili neupotrebljivi zidovi, moguća je izgradnja potpuno nove kuće na mjestu stare, ali uz poštovanje gabarita stare kuće. Prilikom projektovanja treba se pridržavati određenih stilskih odlika koje se mogu kombinovati sa savremenim rješenjima;
- Građevinska stabilnost susjednih kuća, njihova upotrebljivost, ispravnost instalacija i sl. kao i javnih površina i drugih objekata u susjedstvu, ne smije da bude narušena izgradnjom nove kuće kojom će se rekonstruisati staro kućište. Da bi se to obezbijedilo neophodno je pri izgradnji nove kuće predvidjeti odgovarajuće zaštitne radove.
- U slučaju rekonstrukcije prizemnog tradicionalnog objekta ili obnove prizemne ruševine, dozvoljena je dogradnja još jedne etaže, u postojećim horizontalnim gabaritima. Dograđeni sprat može da ima formu potkrovlja (plafon formira kosa krovna konstrukcija), ili može da ima ravan plafon iznad koga je tavanski prostor koji može da se koristi kao pomoćni prostor. Novi sprat ne smije da ugrožava susjede i treba da bude izveden u skladu sa tradicionalnim principima;
- Prozori i vrata nove kuće ka susjedu mogu da se otvaraju na isti način kako je to bilo i u staroj kući, ukoliko ne remete privatnost susjeda. Moguće je izvršiti promjene položaja vrata i prozora, ali treba težiti da se istovremeno ugrožavanje privatnosti susjeda svede na minimum. (tekstualni dio PPPNOP, 245 i 246)

Građevinska linija - linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat. Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona i građevinska linija su definisane postojećim elementima.

Gabarit objekta.

Gabarit je definisan postojećim elementima. Nakon izvršene rekonstrukcije, ukupan arhitektonski izgled objekta ne smije da odstupa od izvornog karaktera objekta.

Nivelacija
Nivelacija se određuje se na osnovu geodetskog snimka terena, odnosno niveleta postojećeg objekta.

Krov
Krov treba da vude onakav kakav je bio na staroj kući.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta>20^{o}$, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno **Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervenicije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Novu izgradnju treba planirati na način da se ne naruši tradicionalni duh I prirodni ambijent, već doprinijeti da se postojeći fond uz interpolaciju novih objekata koristi na savremen način koji omogućava komfor u načinu života I turističkoj namjeni.

Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata - Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama I materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije novih objekata, moraju se propisati daljim planskih razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora. (tekstualni dio PPPNOP, strana 247)

Bliže smjernice materijalizacije i oblikovanja objekta date su u tački 5. (Pravila regulacije) ovih UTU.

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Dvorište oko objekta treba da bude parterno arhitektonski riješeno. Pod tim se podrazumjeva prilagođavanje funkcija, oblika i konstruktivnih elemenata dvorišta prirodnim odlikama terena, prizemlju samog objekta. To podrazumijeva i primjenu podzida, suvomeđa, ogradnih zidova, stepenica, rampi i sličnih elemenata tradicionalne arhitekture partera koji moraju da budu urađeni u kamenu.

Pri izboru sadnog materijala voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Pri parternom uređenju, prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan.

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Shodno članu 6. Odluke, pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalno dozvoljene bruto razvijene građevinske površine do 30m2.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom područiju prirode,a koji ne podliježe procijeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m^2, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m^2 poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na lokalitetu nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontolooške ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjevjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodima iz PPPNOP-a: karta hidrotehničke, elektroenergetske I elektronske infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena kanalizaciona, vodovodna I elektro mreža, neophodno je prije podnošenja prijave radova, projektom definisati kako će se rješavati pitanja snabdijevanja vodom, odvođenja otpadnih voda, kao I napajanja električnom energijom objekata u periodu dok se za predmetnu lokaciju ne izgradi komunalna mreža I objekti. Za lokaciju septičke jame, rezervoara za vodu I trasu elektro mreže regulisati imovinsko – pravne odnose.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zažtite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove , u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode I u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru lokacije ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

17. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijeđivanja kolskog pristupa, parceli se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

18. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

19. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m^2 ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

20. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeća i način odvoženja čvrstog otpada predvidjeti u saradnji sa DOO Komunalno Budva.

U skladu sa mogućnostima lokacije, mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na katastarskoj parceli. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje

kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

21. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

22. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UTU iz ovog Plana moguća je za: „rekonstrukciju/ obnovu objekata u postojećim gabaritima; izgradnju pojedinačnih objekata u ruralnim područjima za potrebe poljoprivrede, stanovanja za sopstvene potrebe i ruranog turizma". (tekstualni dio PPPNOP, strana 294)

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasani sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta

26. PRILOZI

Kopije i preklopi grafičkih priloga PPPNOP-a sa digitalnim katastrom,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Sekretar
Stevo Davidović

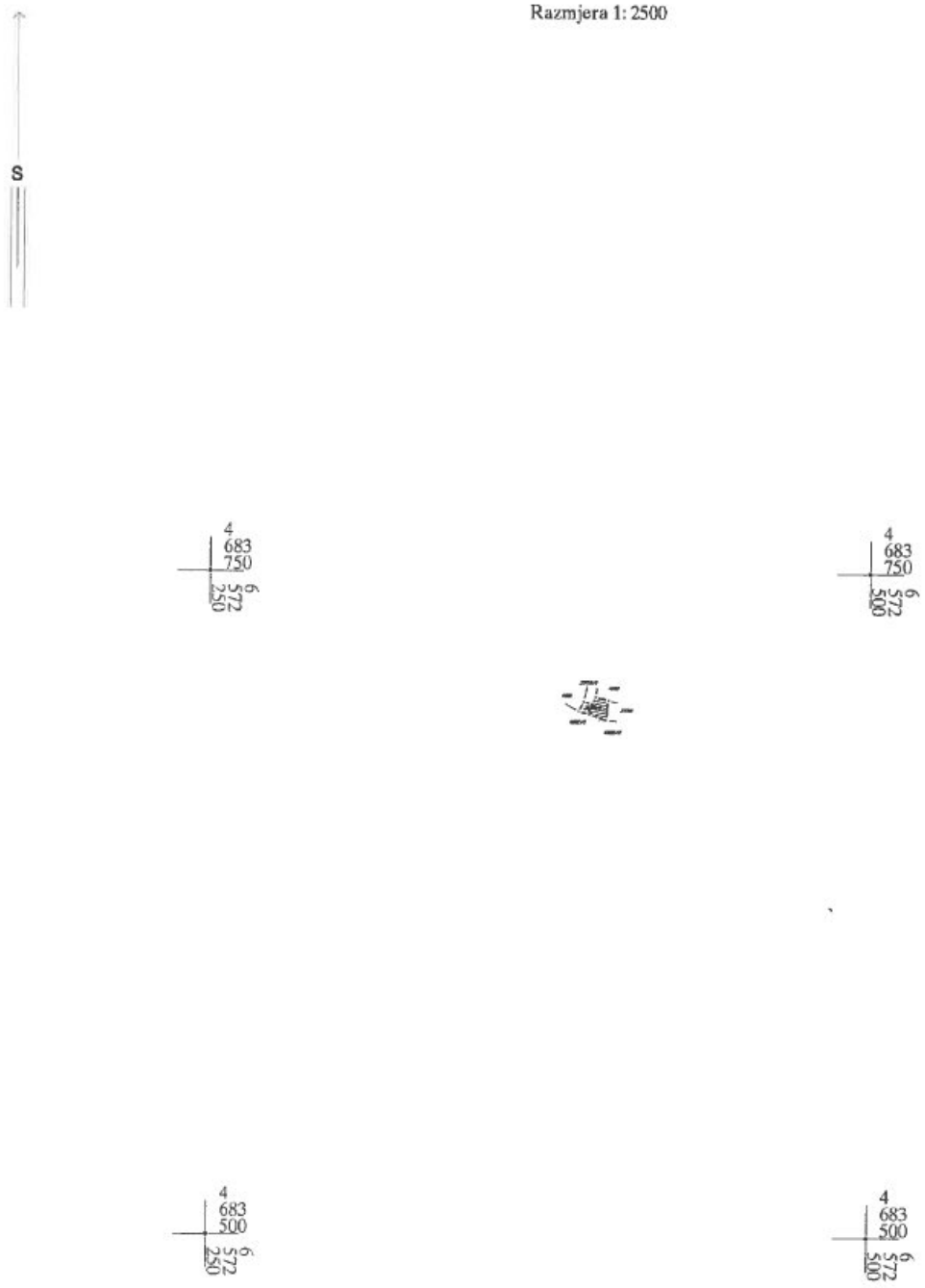
Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2182/19
Datum: 02.09.2019.

Katastarska opštiina: MAINE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 3999/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

36000000318

104-956-15962/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-15962/2019
Datum: 30.08.2019.
KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu IVANOVIĆ DEJAN , , za potrebe IZDAVENJE UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1388 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3999	2		9 31	12/02/2016	IVANOVIĆI	Dvorište DIOBA		12	0.00
3999	2	2	9 31	12/02/2016	IVANOVIĆI	Porodična stambena zgrada DIOBA		40	0.00
Ukupno								**52**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0803948232028	IVANOVIĆ STEVO PANTO IVE LOLE RIBARA BR.12 Bečići Bečići	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3999	2	2	Porodična stambena zgrada DIOBA	810	1P1 40	Svojina 1/1 IVANOVIĆ STEVO PANTO 0803948232028 IVE LOLE RIBARA BR.12 Bečići
3999	2	2	Nestambeni prostor 10	1	1P 35	Svojina 1/1 IVANOVIĆ STEVO PANTO 0803948232028 IVE LOLE RIBARA BR.12 Bečići
3999	2	2	Stambeni prostor 10	2	P 35	Svojina 1/1 IVANOVIĆ STEVO PANTO 0803948232028 IVE LOLE RIBARA BR.12 Bečići

Ne postoje tereti i ograničenja.

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

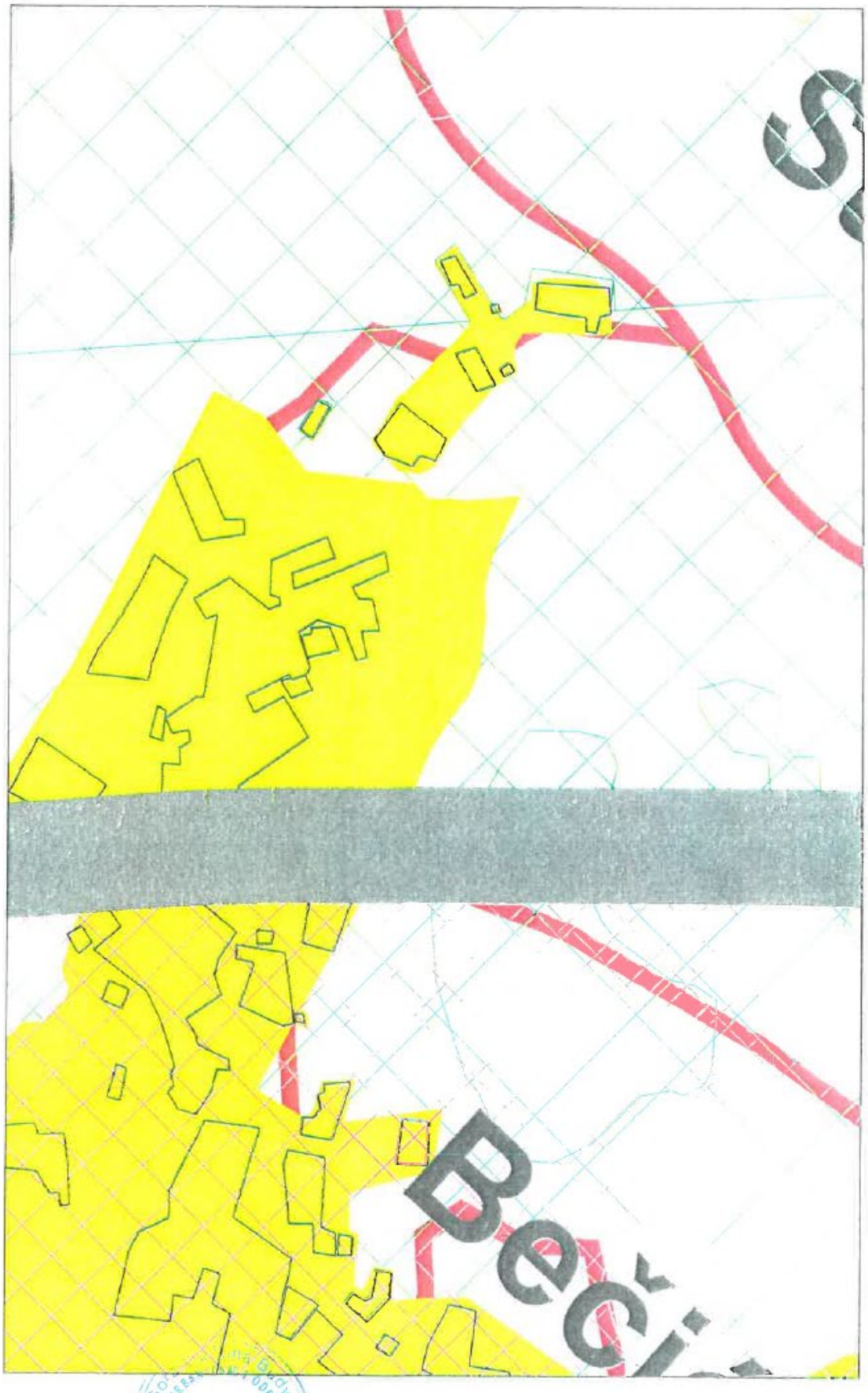
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 27 Podgorica

IZVOD IZ PPPNOP-a, Karta br. 14. Plan namjene površina,
Službeni list CG, 56/18)



Sekretar, Stevo Davidović M.P. Budva, 09.09.2019. godine

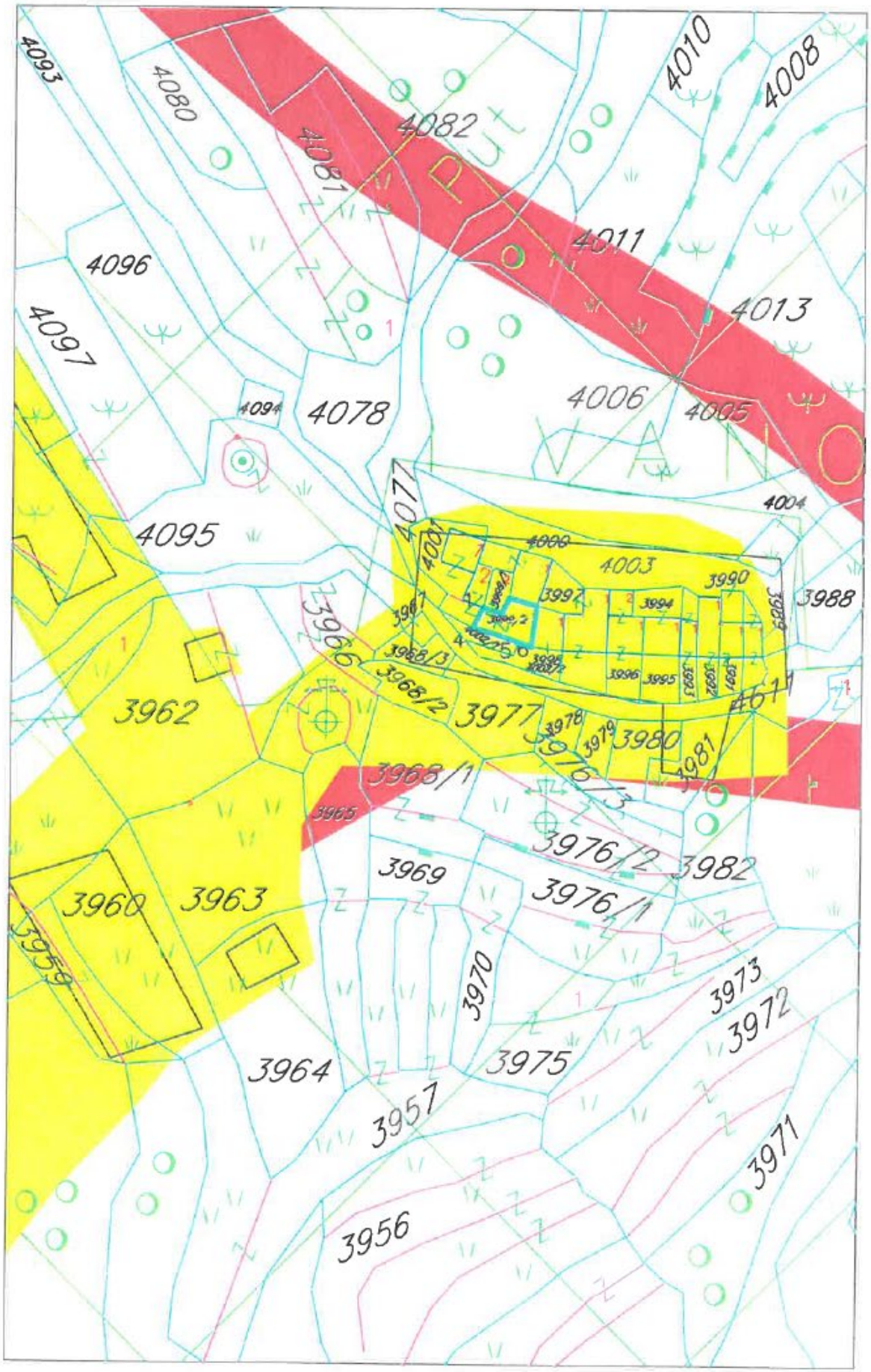
PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:	Oznaka ažurnosti:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
FZUP Hrvatski HTL	R 1:50000
Podgrupa:	Br. priloga: 14

Preklop digitalnog katastra sa kartom br. 14. Plan namjene površina, iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Objedinjeno:	Razmjera: R 1:50000
r z u p Podgorica · Horvath HTL · Sweco	Br. priloga: 14

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica općina
- Granica zahvata PPPN CP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektori
- Linija udaljenosti 100m
- Linija udaljenosti 1000m
- Pojas šume do 100 i 1000m namjene turizmu

Mreža naselja

- Centar povezanog područja (Kotor)
- Centar regionalnog značaja (Herceg Novi, Bar, Ulcinj)
- Značajni lokalni centar (Budva, Igalo, Risan, Perast, Radovići, Prčanj, Dobrota i Veriga)
- Lokalni centar (Sutorina, Kumbor, Orahovac, Orahovac - Radovići, Orahovac i Mikonići)
- Primarna seoska naselja (Poda, Veliki Brt, Donji Kokotovići, Radovići, Zupci, Zagarač)

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja
- Detaljna razrada u okviru plana
- Prostorne površine za turizam (Marina Bonet, Marina Porto Montenegro, Marina Kotor)
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacija za turistički razvoj

Indikatori za turističke zone od D1 - D6

- D1 Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2 Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3 Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4 Zone u ruralnim područjima - D4
- D5 Ostale turističke zone - D5

4. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacija za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni nautički centar
- Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju

- IF Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine
- Ostalo poljoprivredno e površine
- Lokacija za marikulturu

7. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

8. Vodne površine

- Površine unutrašnjeg mora
- Površine teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Bara i solane
- Zaslanjene vode u 9 ha za ribju kaju uliveju u more
- Jezera
- Rijeka

9. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stijenovite obale
- Plaže

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korištenja

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenja otpada
- Koncesiona područja
- Lokacija mineralnih sirovina i potencijalna eksploatacionih polja
- Granica eutrofiranog istraživanog polja
- Duboko istražne bušotine
- Obećani prirodni ili kulturni pejzaž - posebno planiranje PO
- Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

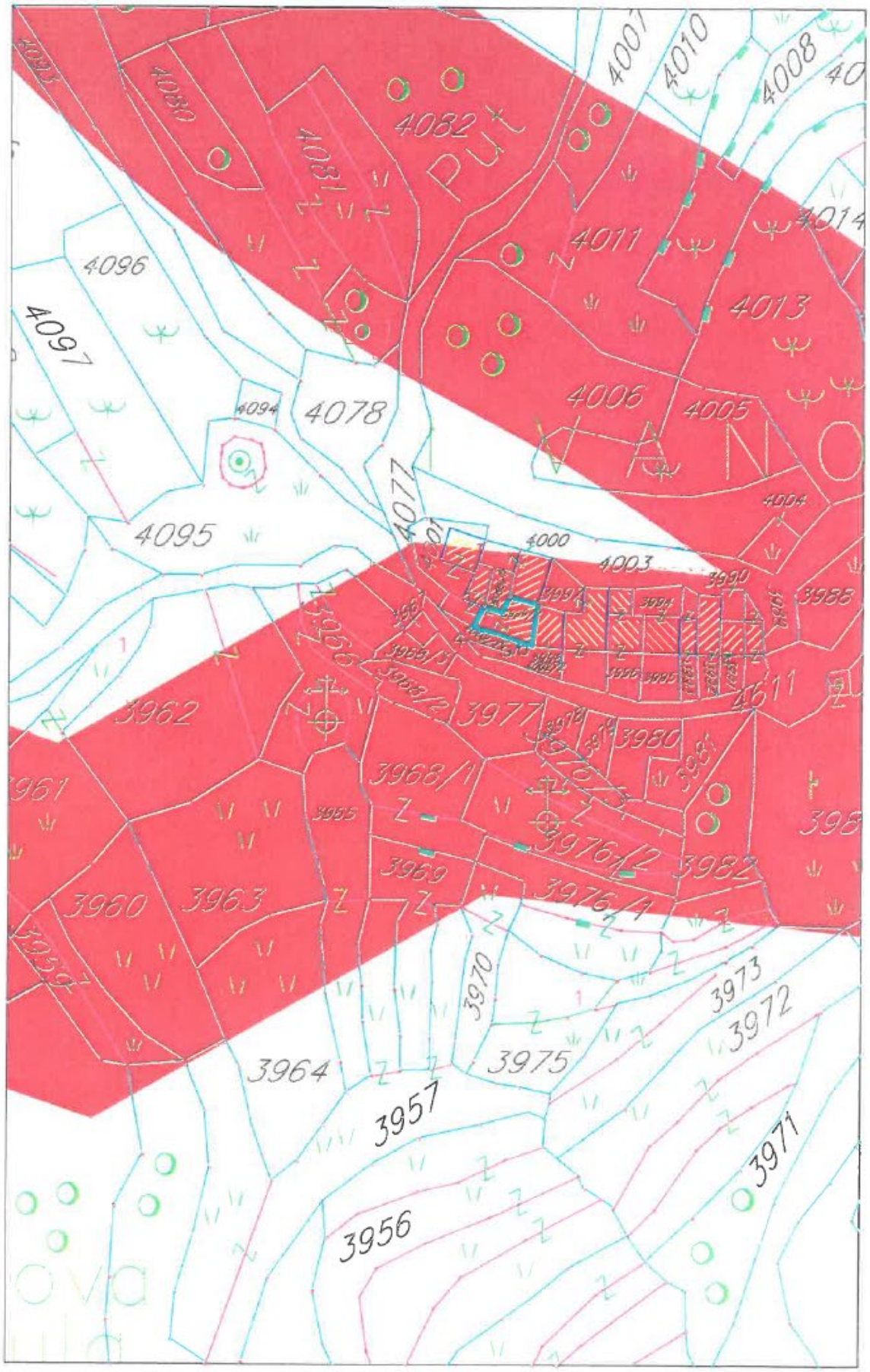
- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)
- Predviđena granica zaštite i granice zaštićene okoline nekategorisanih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih velih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa predgrađima
- Vizurne ose (HM grad) ruralnih cjelina i infrastrukturnih velih objekata (putevi)

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Crna autostrada"
- Crna-Srbija autostrada
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/seoski put
- Ostali putevi/staze
- Željeznička pruga
- Aerodrom
- Letjelica
- Drop zona
- Stari granični prelaz
- Međunarodne luke
- Lokalne luke
- Marine
- Sidrišta
- Kruzer terminal
- Terminal kopnenog transporta
- Trajekt
- Prijelaz
- Stari granični pomorski prelaz
- Bezcarinski granični pomorski prelaz
- Stari granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadranski plovni put
- Trasa planiranog dalekovoda 400 kV
- Lokacija pretovarne stanice za konvertorsko postrojenje
- Tačka lučke kabla iz mora
- Solarne farme (strategija)
- Vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Preklop digitalnog katastra sa kartom br. 19. Plan saobraćajne infrastrukture, iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



Budva, 09.09.2019. godine

LEGENDA

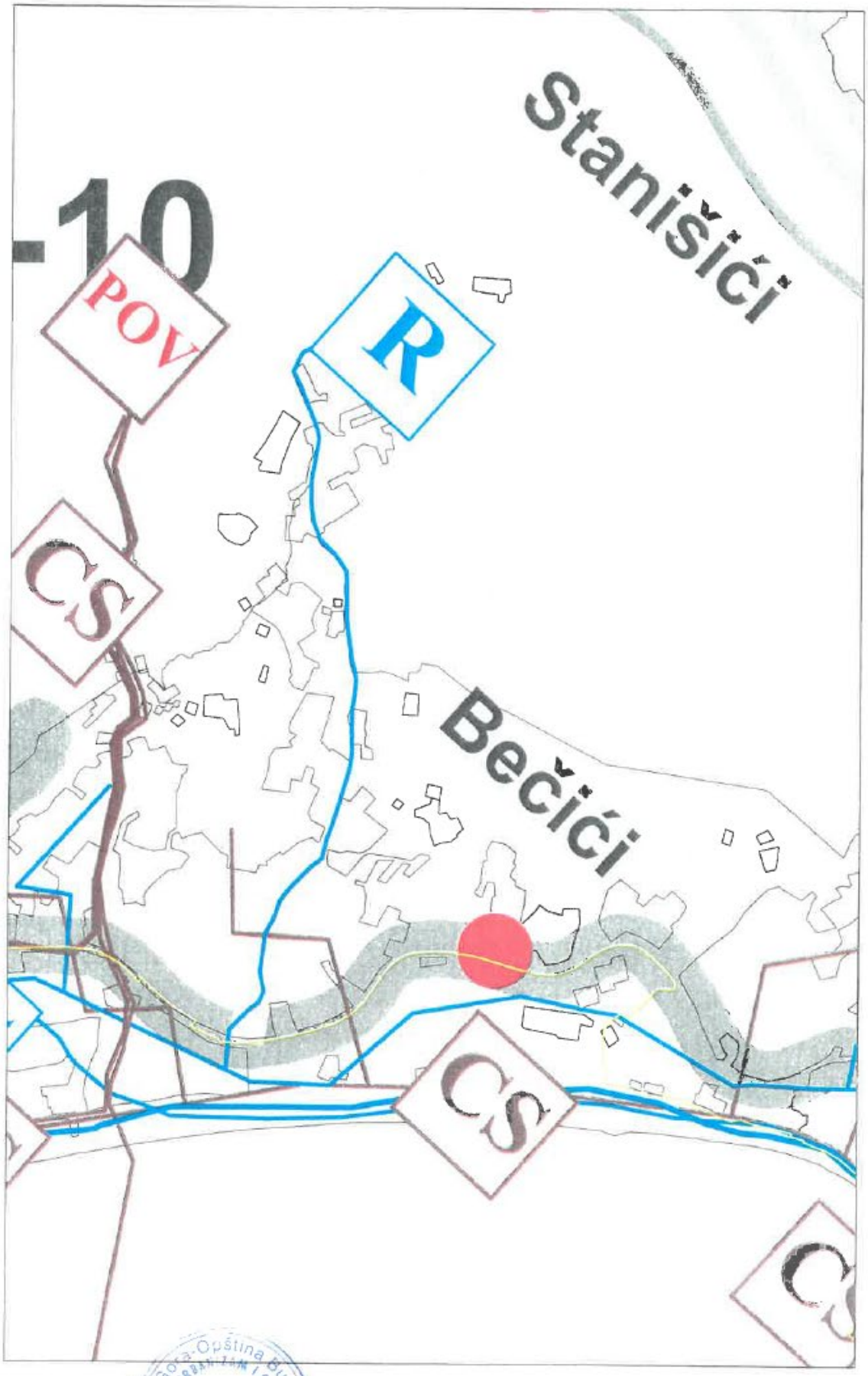
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
- magistralni put
- regionalni put
- opštinski put
- staze
- eurovelo 8
- željeznička pruga
- denivelisana raskrsnica
- aerodrom
- letjelište
- drop zona
- stalni granični prelaz
- granični pomorski prelaz
- autobuska stanica
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidrište
- kruzer terminal
- terminal integralnog transporta
- trajekt
- pristan

CENTRI NASELJA

- centar posebnog značaja
- centar regionalnog značaja
- značajan lokalni centar
- lokalni centar

IZVOD IZ PPPNOP-a, Karta br. 20. Plan hidrotehničke infrastrukture, Službeni list CG, 56/18)



Sekretar: Stevo Davidović M.P. Budva, 09.09.2019. godine

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

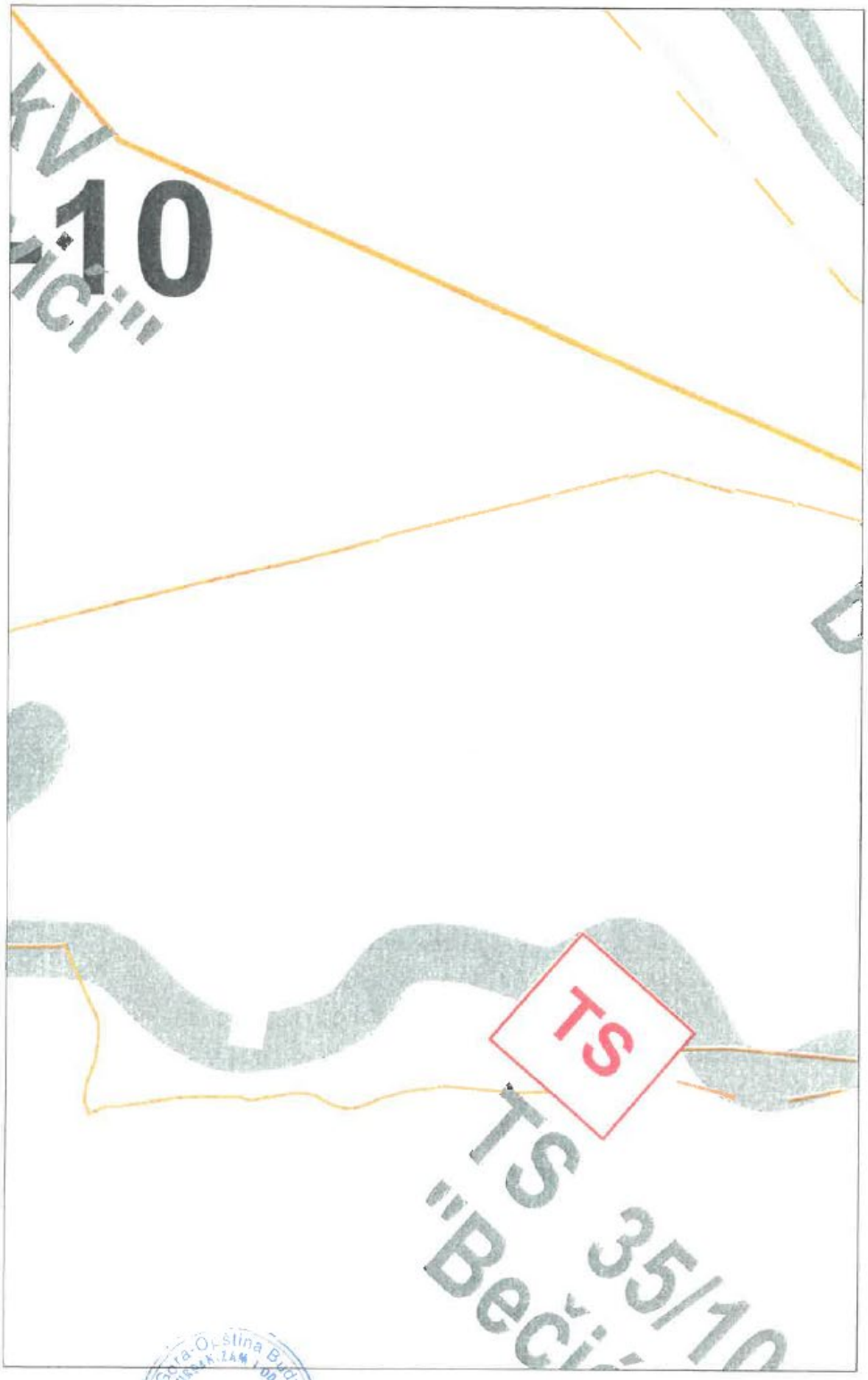
Mreža naselja

- **Centar posebnog značaja**
  /Cetinje/
- **Centar regionalnog značaja**
  /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- **Značajni lokalni centar**
  /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- **Lokalni centar**
  /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- **Primarno seosko naselje**
  /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

Hidrotehnička infrastruktura

- **Regionalni vodovod**
- **Regionalni vodovod - planirani**
- **Postojeći lokalni vodovod**
- **Planirani lokalni vodovod**
- **Postojeća kanalizaciona cijev**
- **Planirani kanalizaciona cijev**
- **Postojeći podmorski ispust**
- **Planirani podmorski ispust**
- **Podmorski ispust koji se ukida**
- **Rezervoar regionalnog vodovoda**
- **Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda**
- **Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod**
- Postojeći rezervoar
- Planirani rezervoar
- Postojeća crpna stanica
- Postojeća prekidna komora
- **Postojeće izvorište**
- **Priključak lokalnog vodovoda na RVS**
- **Postojeće PPOV**
- **Planirano PPOV**
- **Postojeća crpna za otpadne vode stanica**
- **Planirana crpna stanica za otpadne vode**

IZVOD IZ PPPNOP-a, Karta br. 21. Plan elektroenergetske infrastrukture, Službeni list CG, 56/18)



Sekretar: Stevo Davidović M.P. Budva, 09.09.2019. godine

LEGENDA

- Granica Crne Gore
- Granica PPPN OP
- Granica opštine
- Obalna linija
- Centar posebnog značaja
- Centar regionalnog značaja
- Značajan lokalni centar
- Lokalni centar

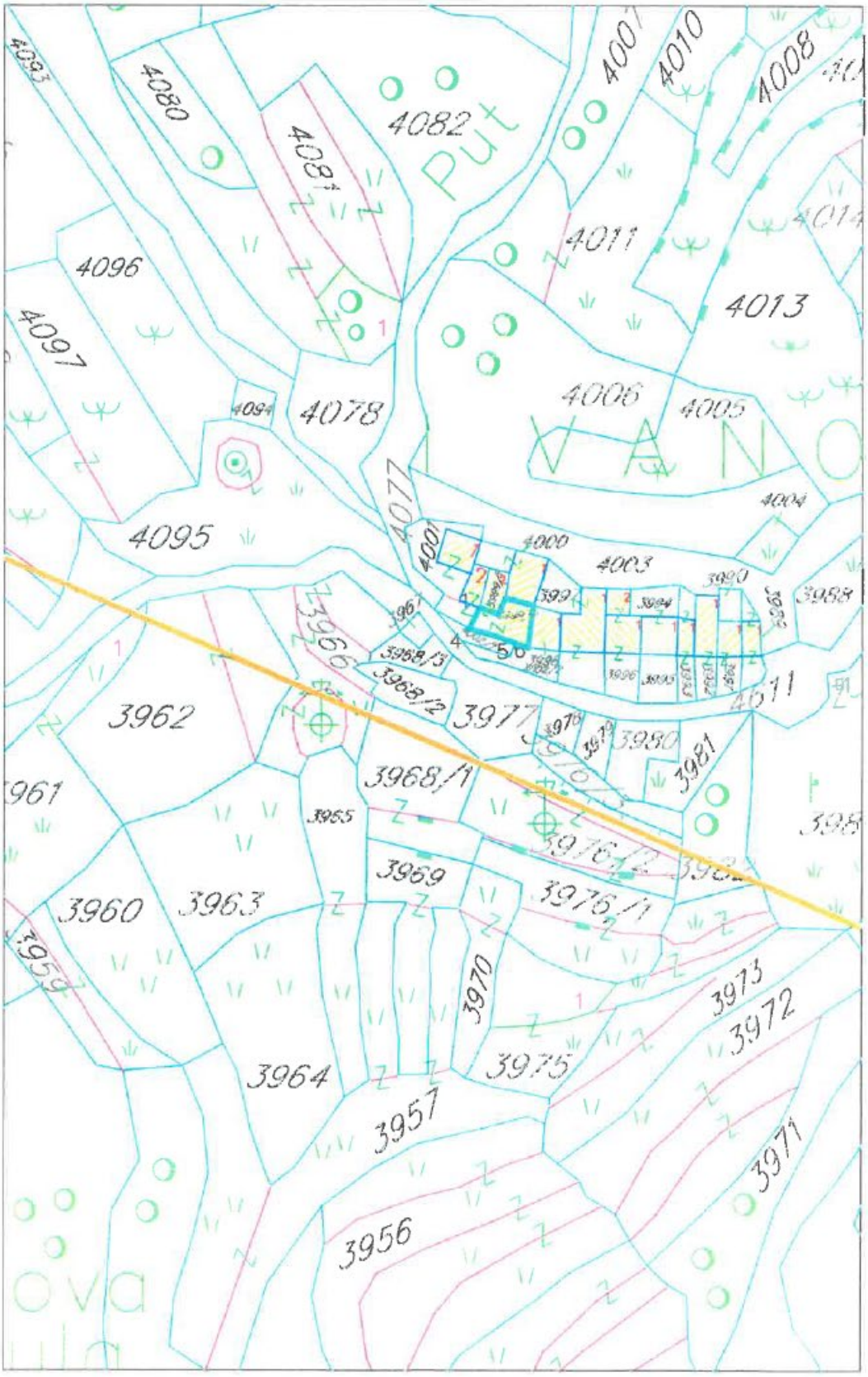
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- Postojeći elektrovod 400kV
- Planirani elektrovod 400kV i koridor
- Postojeći elektrovod 110kV
- Planirani elektrovod 110kV
- Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

- Potencijalne lokacije za solarne elektrane
- Planirane vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Preklop digitalnog katastra sa kartom br. 21. Plan elektroenergetske infrastrukture, iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



Budva, 09.09.2019. godine

LEGENDA

- Granica Crne Gore
- Granica PPPN OP
- Granica opštine
- Obalna linija
- Centar posebnog značaja
- Centar regionalnog značaja
- Značajan lokalni centar
- Lokalni centar

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- Postojeći elektrovod 400kV
- Planirani elektrovod 400kV i koridor
- Postojeći elektrovod 110kV
- Planirani elektrovod 110kV
- Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

- Potencijalne lokacije za solarne elektrane
- Planirane vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

IZVOD IZ PPPNOP-a, Karta br. 22. Plan elektronske kominikacione infrastrukture,
Službeni list CG, 56/18)

Sekretar: Stevo Davidović M.P. Budva, 09.09.2019. godine

LEGENDA

Granica Crne Gore

Granica PPPN OP

Granica opštine

Trasa optičkog kabla
Crnogorskog Telekoma

Trasa optičkog kabla
u vlasništvu JP Željeznice

MT
PRČANJ

Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije

MT

Planirana bazna stanica
operatera mobilne telefonije

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-6924/2
Будва, 25-09. 2019 год.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1140/3 od 11.09.2019. godine, naš broj 01-6924/1 od 20.09.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **IVANOVIĆ PANTO** , izdaju se:

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Primljeno: 27-09-2019

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061/1140/4			

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 3999/2 KO Maine, lokacija se nalazi u naseljenom mjestu – Ivanovići, Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija stambenog objekta u okviru postojećih gabarita, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Za predmetnu parcelu ne postoje uslovi priključlenja na javni vodovod i fekalnu kanalizaciju
- Predetno naselje nije komunalno opremljeno javnim vodovodm i kanalizacijom upotrijebljenih voda niti je prostorni planskom dokumentacijom predviđeno komunlano opremanje istog.
- Otpadne vode tretirati vodonepropusnom septičkom jamom koja će se prazniti ili bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1140/2 od 11.09.2019. godine.

OBRADA,	*SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,*	*IZVRŠNI DIREKTOR,*
	Momir Tomović, dipl.ing.građ.	**Jasna Dokić, dipl.ecc.**

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА

C R N A G O R A

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 467-104-2243/19

Budva, 23. 09. 2019. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu **Ivanović Dejana**, iz Budve, a na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupu ("Službeni list RCG", br. 37/17), izdaje

U V J E R E NJ E

kojim se potvrđuje da je na katastarskim planovima iz 1972 godine na sadašnjoj katastarskoj parceli 3999/2 Maine, **postojao objekat**. U posjedovnom listu broj 11 za KO Maine, stanje iz 1977. godine parcela 3999 je bila jedinstvena i vodila se kao dvorište površine 24 m2 i kuća površine 70 m2.

Obradio,

Marijan Pejanović

Crna Gora Uprava za nekretnine 28 Podgorica

Načelnik,

Sonja Tomašević, dipl.ing.geod.

Број парцеле	Број зграде / Број стана	НАЗИВ ПОТЕСА и БРОЈ ПАРЦЕЛЕ (знано место)	Број поседовног листа	Врста културе или намена неплаћеног земљишта	Класа: бројем	Класа: словима	Површина: ха	Површина: а	Површина: м²	Чисти приход: Дин	Чисти приход: п	Примедба	Редни број списка промена	Додатак за годину
1	2	3	4	5	6		7			8		9	10	11
79	4	Mazni Donji	197	njiva					43	✓		37		
80/1	"	Mazni Donji	106	stajna kuća					68	✓		38		
80/2	"	Maini Donji	29	stajna kuća					68	✓		38		
80/3	"	Mazni Donji	31	pojata					14	✓		305		
81	"	Maini Donji	29	pojata i gumno			1	40		✓		264		
82/1	"	Mazni Donji	136	stajna kuća i ulica			1	76		✓		63		
82/2	"	Maini Donji	27	stajna kuća					65	✓		63		
82/3	"	Maini Donji	27	štala					79	✓		63		
83/1	"	Maini Donji	28	stajna kuća					72	✓		44		
83/2	"	Maini Donji	28	stajna kuća					72	✓		46		
83/3	"	Maini Donji	29	stajna kuća					72	✓		67		
						Збир	8	69						

DRŽAVNI ARHIV CETINJE 15

PROJEKTNI ZADATAK

Tehnička dokumentacija :	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat :	Stambeno-turistički objekat
Lokacija :	K.P. 3999/2 KO Maine, Ivanovići
Investitor :	S.A.R.D. D.O.O.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja

STAMBENO-TURISTIČKI OBJEKAT
na dijelu katastarske parcele broj 3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići
Investitor: S.A.R.D. D.O.O.

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rešenja za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli KP3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići je statička stabilizacija postojeće kuće kao i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa uklapanjem u postojece stanje i povezivanje sa susednim objektima, koji cine jedinstvenu gradjevinsku celinu. Idejno rešenje ima za cilj izgradnju moderne stabilne, niskoenergetske kuće sa spoljašnjim izgledom uskladjenim sa ranijim izgledom stare kamene kuće.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1140/2 od 11.09.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i odrzivi razvoj opštine Budva urađeno je Idejno rešenje za rekonstrukciju stambeno-turističkog objekta na katastarskoj parceli KP3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići.

Opšti podaci o objektu

Lokacija

Parcela se nalazi u Ivanovićima, Bečići, severno od lokalnog puta. Parcela je orjentisana istok – zapad.
Teren je u strmom padu prema putu.
Na KP3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići, u postojećem stanju na parceli postoji stara kamena kuca koja je svojim bocnim i zabatnim zidom povezana sa ostalim kucama u nizu i tako zajedno cine jednu celinu.

Namjena

Namjena objekata je porodično stanovanje i turizam.

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom smislu prilagodjeno za stanovanje, a u oblikovnom smislu riješeno racionalno, u skladu sa njegovom namjenom i u skladu sa postojecim stanjem.
Predvideti prostor koji u tehničkom i funkcionalnom smislu može zadovoljiti potrebe stanovanja.

Gabariti
Idejnim rešenjem koje treba uraditi na osnovu izdatih UTU-a i uklopiti sa postojećim susednim objektima kao i zadrzati postojeću visinu krova.

- **Kapaciteti**

Shodno parametrima iz izdatih UTU-a i postojećeg stanja objekta, planirati rekonstrukciju objekta na način da se isti statički učvrsti i uklopi u zadate parametre.

Materijalizacija

Fasadni zidovi su oblozeni priprodnim kamenom. Koristiti kamen sa postojećeg objekta.

Pod armirano betonska ploča završno obradjena keramičkim pločicama.

Konstrukcija je armirano betonski stubovi i ploča.

Krov je jednovodni. Pokrivanje postojećom ceramidom.

- **Izolacije**

Hidroizolaciju objekta predvidjeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena kao i padavina.
Termoizolaciju predvideti na fasadnim zidovima i medjuspratnoj konstrukciji.

- **Enterijerska obrada**

Instalacije u objektu
Objekat opremiti potrebnim instalacijama predvidjenim za ovakav tip i namenu objekta.
U ovom objektu planirati instalacije jake struje
Sve instalacije u objektu uraditi u skladu sa izdatim uslovima priključenja
Za izradu predvidjeti materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.
Glavni projekat uraditi u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast.

Budva,
februar 2020. godine

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING D.O.O. "S.A.R.D" BUDVA

Investitor:
S.A.R.D. D.O.O

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Ivan Đošović Date: 2020.03.03 10:00:40 +01'00' *ref. broj projekta 001/20*	

INVESTITOR

S.A.R.D. D.O.O., Budva

OBJEKAT

Stambeno-turistički objekat

LOKACIJA

KP 3999/2 KO Maine, Ivanovići Bečići

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

"ID Studio" d.o.o., Žrtava Fašizma bb, Budva

ODGOVORNO LICE

arh. Ivan Đošović, dipl.ing.

ODGOVORNI INŽENJER

arh. Irena Miljević Đošović, dipl.ing.

broj licence UPI 107/7-1039/2

S A D R Ž A J

Prilog 2:

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

- Naslovna strana, opšti podaci o dijelu tehničke dokumentacije objekta (*obrazac 1a*)
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	1:250
2. Postojeće stanje – osnova prizemlja	1:100
3. Postojeće stanje – osnova sprata	1:100
4. Postojeće stanje – osnova potkrovlja	1:100
5. Postojeće stanje – Prsjek 2-2	1:100
6. Postojeće stanje – Presjek 3-3	1:100
7. Postojeće stanje – Izgled A – Južna fasada	1:100
8. Postojeće stanje – Izgled B – Zapadna fasada	1:100
9. Situacija	1:100
10. Osnova podruma	1:100
11. Osnova suterena	1:100
12. Osnova prizemlja	1:100
13. Osnova potkrovlja	1:100
14. Presjek 1-1, 2-2	1:100
15. Presjek 3-3	1:100
16. Izgled A – Južna fasada	
17. Izgled B – Zapadna fasada	
18. Perspektivni prikazi postojeće stanje	
19. Perspektivni prikazi novo projektovano	

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija :	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat :	Stambeno-turistički objekat
Lokacija :	K.P. 3999/2 KO Maine, Ivanovići
Investitor :	S.A.R.D. D.O.O.

TEHNIČKI OPIS
uz Idejno rešenje

STAMBENO-TURISTIČKI OBJEKAT
na dijelu katastarske parcele broj 3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići
Investitor: S.A.R.D. D.O.O.

UVODNE NAPOMENE :

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor i urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1140/2 od 11.09.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i odrzivi razvoj opštine Budva, za rekonstrukciju stambeno-turističkog objekta na katastarskoj parceli KP3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići.

UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rešenja

Cilj izrade Idejnog rešenja za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli KP3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići je statička stabilizacija postojeće kuće kao i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa uklapanjem u postojece stanje i povezivanje sa susednim objektima, koji cine jedinstvenu gradjevinsku celinu. Idejno rešenje ima za cilj izgradnju moderne stabilne, niskoenergetske kuće sa spoljašnjim izgledom uskladjenim sa ranijim izgledom stare kamene kuće.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1140/2 od 11.09.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i odrzivi razvoj opštine Budva urađeno je Idejno rešenje za rekonstrukciju stambeno-turističkog objekta na katastarskoj parceli KP3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići.

LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija

Parcela se nalazi u Ivanovićima, Bečići, severno od lokalnog puta. Parcela je orjentisana istok – zapad.
Teren je u strmom padu prema putu.

Na KP3999/2 KO Maine, Ivanovići, Bečići, u postojećem stanju na parceli postoji stara kamena kuca koja je svojim bocnim i zabatnim zidom povezana sa ostalim kucama u nizu i tako zajedno cine jednu celinu.

Namjena

Namjena objekata je porodično stanovanje i turizam.

OPŠTI DIO

Na osnovu dobijenih podloga pristupilo se izradi idejnog rešenja za objekat na datoj parceli. Objekat je stambeno turistički i sastoji se iz više etaža. Teren na kojem se nalazi objekat je kaskadni. Kaskade su dobijene podzidama od kamena"medjama" koje ujedno i cine granicu dvorista kao i parcele. Krov objekta je kosi jednovodni. Dvorište je popločano kamenom, sa dosta zelenila u kamenim žardinjerama. (ukrasno drveće, cveće i žbunje).

OPIS POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeći objekat je u više etaža. Dvorište je povezano sa objektom kamenim stepeništem koje vodi na terasu koja je ujedno ravan krov iznad podruma. Sa terase se ulazi u stambeni objekat koji čini jedna prostorija na toj etaži, ispod nje se nalazi konoba, a iznad tavanica i krov. Medjuspratna podela je drvenim daskama oslonjenim na drvene grede. Zidovi su kameni debljine 60-80cm.

OPIS PLANIRANE REKONSTRUKCIJE

Rekonstrukcijom postojeće kuće planira se rušenje južnog i severnog zida u potpunosti kao i bočnog zapadnog zida do etaze podruma. Podrum se zadrzava u celosti. Na mestu postojećih zidova koji se ruše potpuno, izlivaju se trakasti temelji i pozicioniraju stubovi. Konstrukciju dodatno učvršćuju dve medjuspratne AB ploče i završna kosa krovna ploča. Etaze su povezane unutrašnjim dvokrakim stepeništem.

Postojeći otvori se zadrzavaju na istim pozicijama, a ulazna vrata se povecavaju na standardnu sirinu i visinu.

Novi jednovodni krov se radi na koti postojećeg krova i planirana je upotreba postojeće ćeramide.

Planirane je kompletna rekonstrukcija dvorišta. Rušenje postojećih podzida, suvomedja i ostataka istih, a na njihovo mesto izrada novih od istog kamena i povezivanje malterom.

Fasada celog objekta je planirana od postojećeg kamena.

KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima za izgradnju stambenih objekata, noseća konstrukcija je od armirano-betonskih stubova i AB platna. Temelji objekta su trakasti armirano betonski. Krovna konstrukcija je takođe armirano-betonska kosa ploča, a krovni pokrivač od crepa, koristi se postojeći crep-ćeramida.

Fasadni zidovi su zidani termo blokom. Fasada je postojeći kamen sa stare kuce postavljen u malteru u slobodnom slogu. Svi zidovi su termoizolovani tvrdopresovanim expandiranim polistirenom tvrdoće 30kg/m3, postavljenim izmedju bloka i kamena. Konstrukcija poda je armirana betonska ploča.

Pregradni zidovi su od opeke.

Podovi stambenog dela su oblozeni kamenom, keramičkim plocicama i parketom.
Podovi garaznog prostora projektovani su sa pigmentiranim, dvokomponentnim, samorazlivajućim epoksindnim nanosom bez razređivača koji poseduje veliku otpornost na abraziju "Isomat durofloor C" ili slično. Nanosi se na stabilnu, suvu podlogu, bez oštećenja, bez opiljaka, ulja i masnoće.

MATERIJALIZACIJA

- **Spoljni zidovi**

Fasadni zidovi za osnovni element imaju dva tipa materijala armirano betonski zid ili zidani zid od giter bloka. Obloženi su sa spoljne strane termoizolacijom od ekspandiranog polistirena debljine 10cm. Preko termoizolacije se postavlja rabicirani malter i finalna obrada je predviđena prirodnim kamenom sa postojećeg objekta.

Sa unutrašnjestrane predvidjena su dva načina obrade: a) malterisanje i bojenje zidova, b) oblaganje prirodnim kamenom.

- **Unutrašnji zidovi**

Pregradni zidovi, d=10-13 cm su od duplih gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi se rade od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

- **Završna obrada zidova**

Gipsane zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima ili oblagati keramičkim pločicama na lijepku.

- **Hidroizolacija**

je predviđena u podovima na tlu i mokrim čvorovima, terasama, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima i betonskoj krovnoj ploči, u svemu prema detaljima proizvođača.

- **Podovi** u objektu obrađeni su keramikom na lepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.

- **Plafoni** u objektu obrađeni su malterom i završno enterijerskom bojom.

- **Krov** je kosi sa nagibom od 30° ventilisani sa finalnom obradom od ćeramide. Hidroizolacija je postavljena preko AB ploče i finalno je postavljen crep, preko drvenih gredica postavljenih u dva pravca.

- **Stolarija**

Sva spoljašnja stolarija predviđena je od plastificiranog aluminijuma u boji drveta sa drvenim škurama, a unutrašnja od drveta.

- **Bravarski radovi**

Svi čelični elementi ograda i slično moraju biti sa visokim stepenom zaštite od saliniteta zbog agresivnosti sredine u kojoj se nalaze.

- **Limarski radovi**

Oluci i opšivke izvode se pocinkovanim limom.

INSTALACIJE

Objekat je opremljeni svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama.
Svi vertikalni i horizontalni prodori instalacija moraju biti zadihtovani odgovarajućim materijalima, kako vodootpornim tako i vatrootpornim.

SPISAK PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Prema kojima je objekat projektovan prema kojima će se izvoditi radovi

1. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore, br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018.
2. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu, Službeni list Crne Gore, br. 34/14 od 08.08.2014.
3. Zakon o zaštiti i spasavanju, Službeni list Crne Gore, br.13/07 od 18.12.2007., 05/08 od 23.01.2008., 86/09 od 25.12.2009., 32/11 od 01.07.2011., 54/16 od 15.08.2016.
4. Zakon o životnoj sredini, Službeni list Crne Gore, br. 12/96 i 55/00
5. Zakon o o energetskoj efikasnosti, Službeni list Crne Gore, br. 29/10, 40/11
6. Zakon o zaštiti prirode, Službeni list Crne Gore, br. 51/08 od 22.08.2008., 21/09 od 20.03.2009., 40/11 od 08.08.2011., 62/13 od 31.12.2013.
7. Zakon o vodama, Službeni list Crne Gore, br. 27/07 od 17.05.2007., 32/11 od 07.07.2011., 47/11 od 23.09.2011.
8. Zakon o zaštiti vazduha, Službeni list Crne Gore, br. 25/10 od 22.04.2010.
9. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, Službeni list Crne Gore 28/11 od 10.06.2011., 28/12 od 05.06.2012., 01/14 od 09.01.2014.
10. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, Službeni list Crne Gore, br. 44/18 od 06.07.2018.
11. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije, Službeni list Crne Gore, br. 25/18 od 20.04.2018.
12. Zakon o građevinskim proizvodima, Službeni list Crne Gore, br. 18/14 od 11.04.2014., 51/17 od 03.08.2017.
13. Pravilnik o građevinskim proizvodima, Službeni list Crne Gore, br. 82/16 od 29.12.2016., 41/18 od 28.06.2018.

ID Studio d.o.o. ,Budva

Budva,
februar 2020. godine

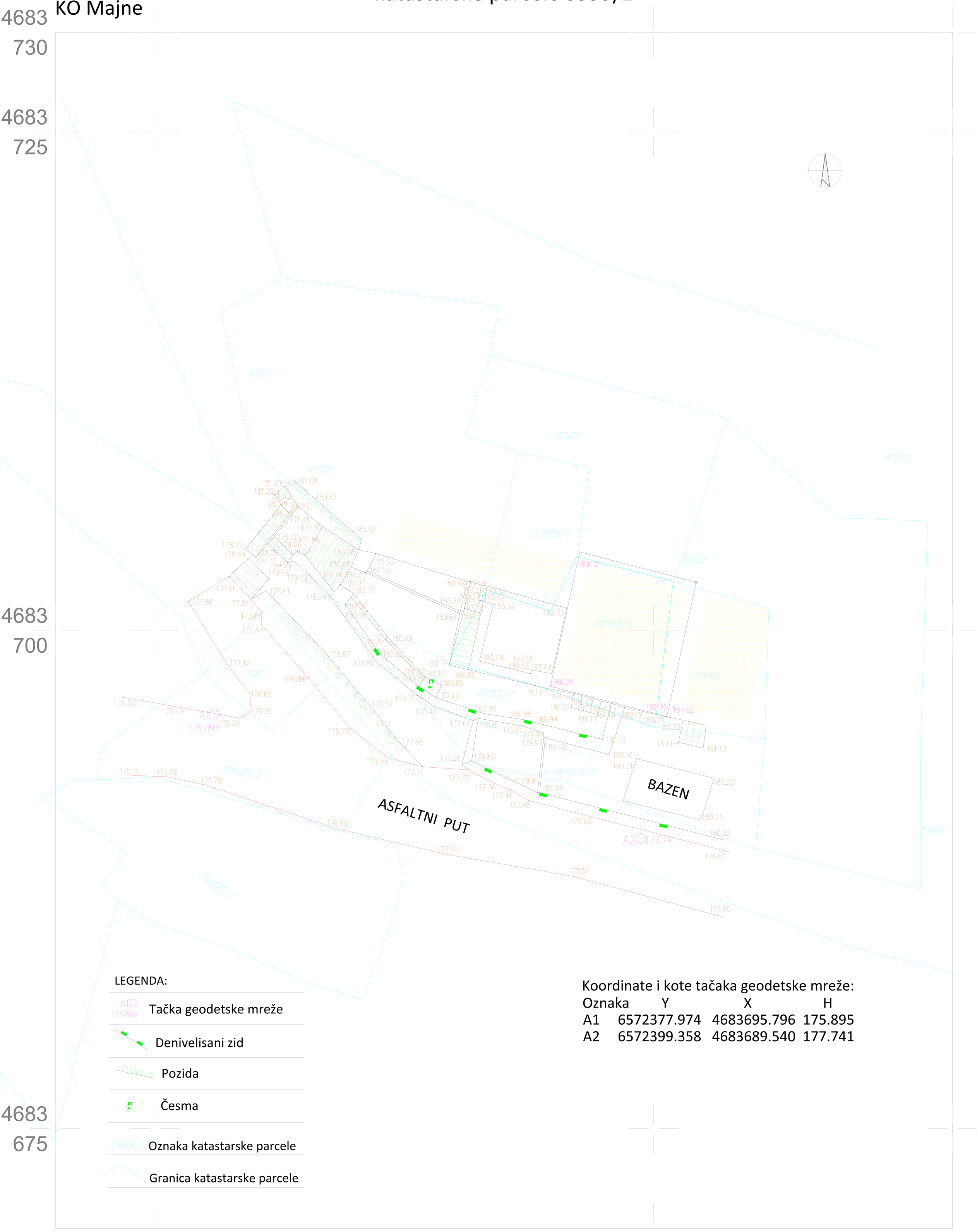
Glavni inženjer:
arh. Irena Miljević-Došović dipl.ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija :	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat :	Stambeno-turistički objekat
Lokacija :	K.P. 3999/2 KO Maine, Ivanovići
Investitor :	S.A.R.D. D.O.O.

SITUACIONI PLAN
katastarske parcele 3999/2

Opština BUDVA
KO Majne



LEGENDA:

- A1 175.895 — Tačka geodetske mreže
- Denivelisani zid
- Pozida
- Česma
- 3999/2 — Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

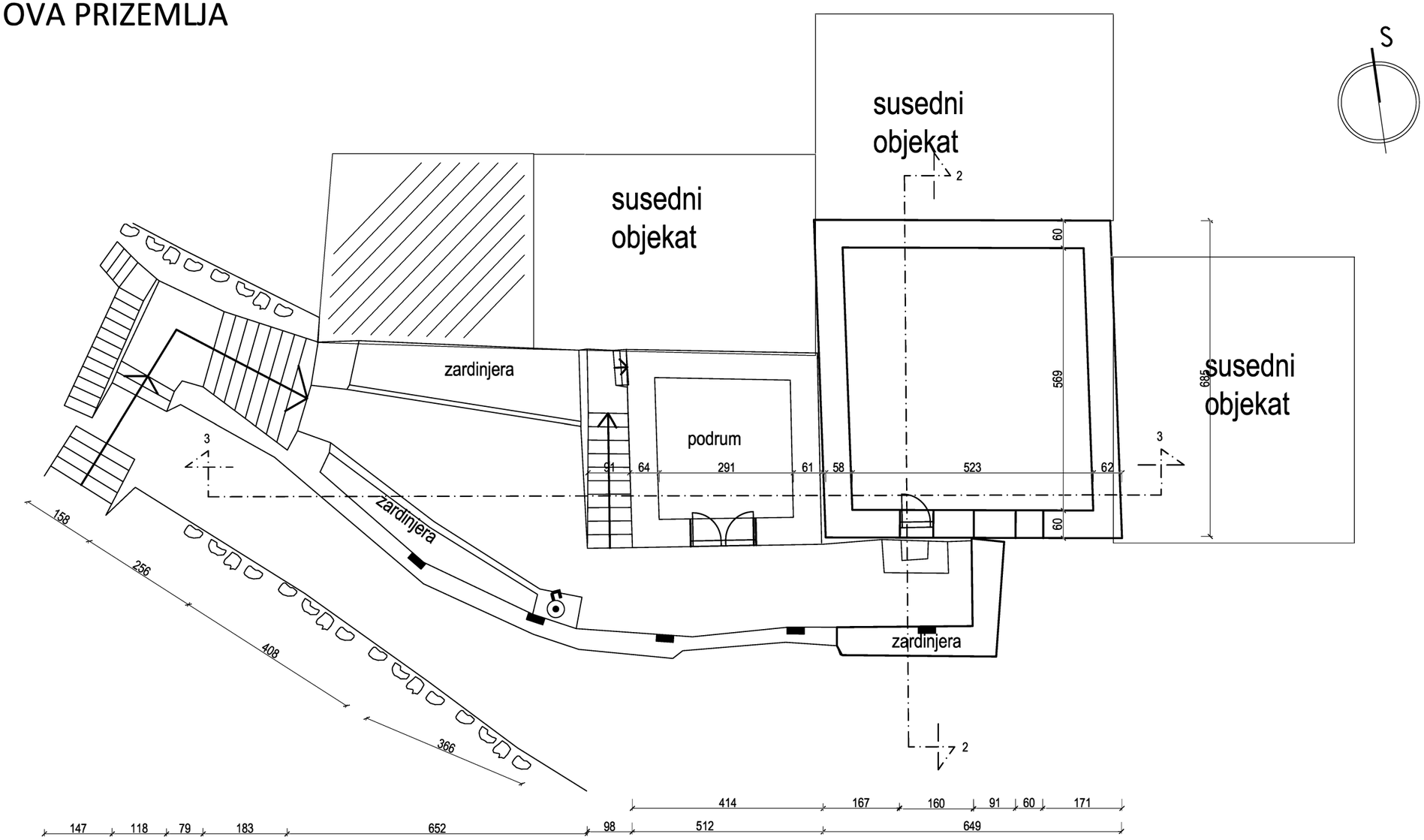
Oznaka	Y	X	H
A1	6572377.974	4683695.796	175.895
A2	6572399.358	4683689.540	177.741

Avgust, 2019

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

OSNOVA PRIZEMLJA

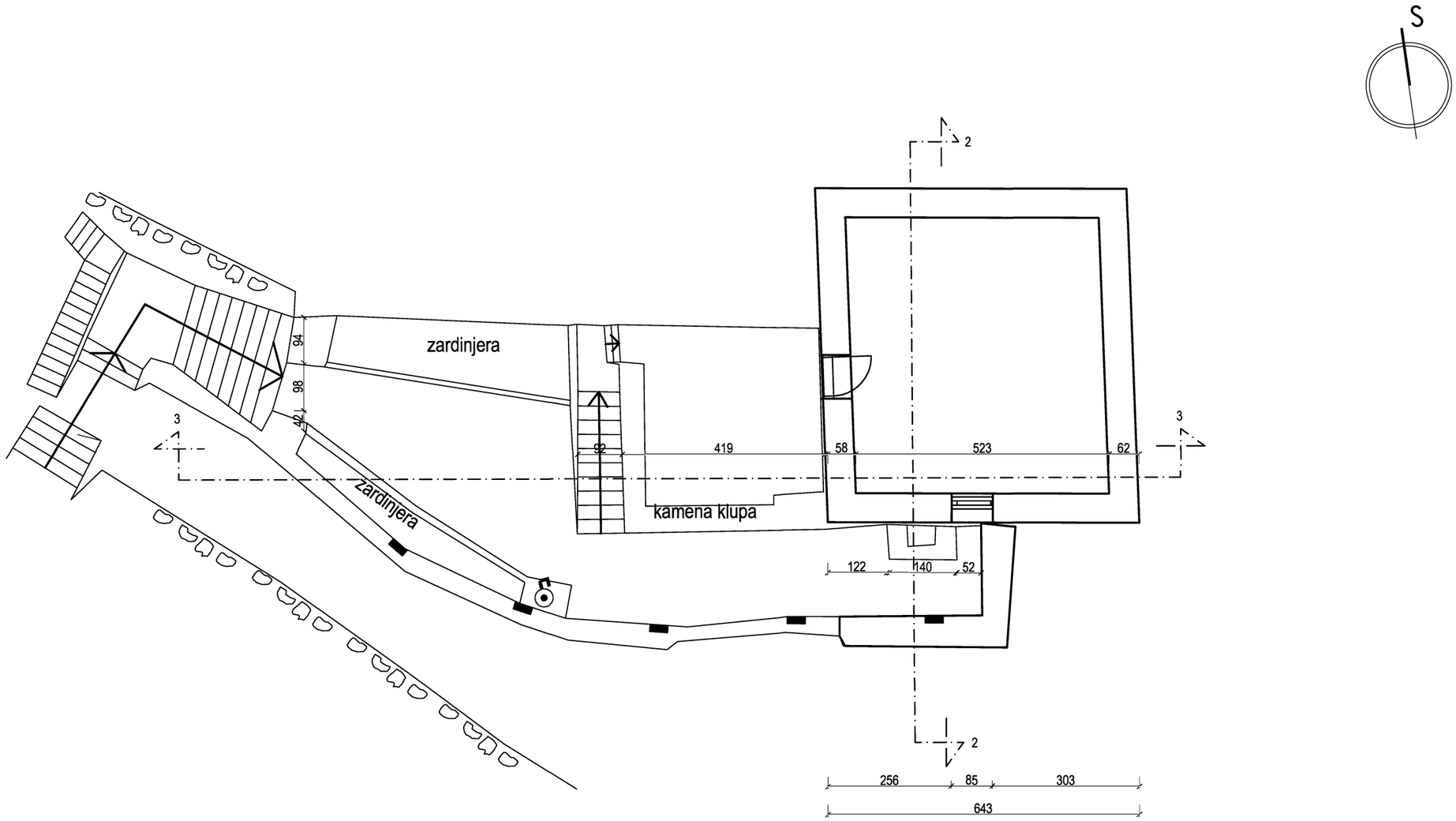


IZGLED B - ZAPADNA FASADA

IZGLED A - JUŽNA FASADA

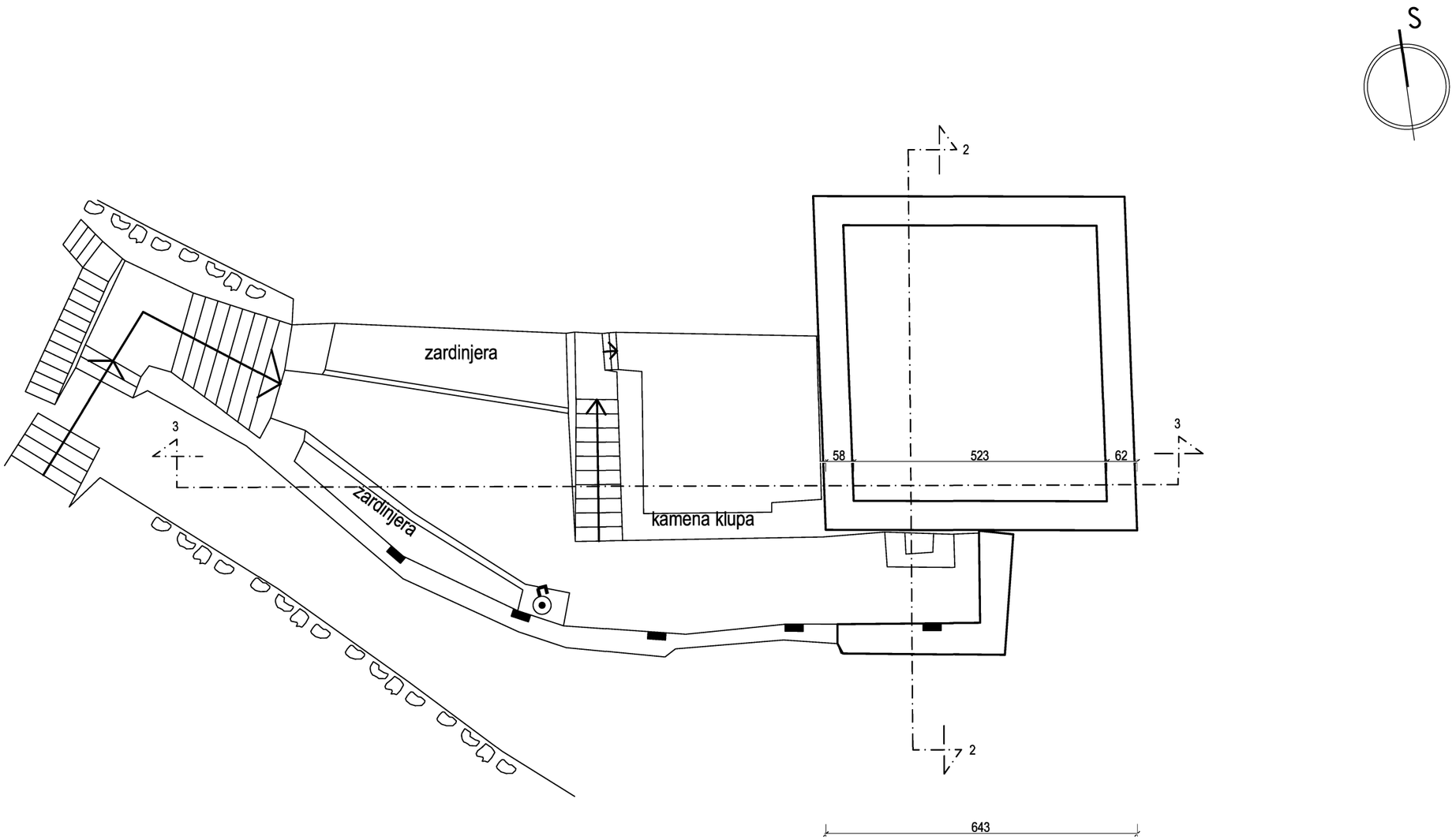
Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** Adresa: Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora Telefon: +382 33 465 285 eMail: idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	Postojaće stanje- OSNOVA PRIZEMLJA — Br.priloga 2. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

OSNOVA PRVOG SPRATA



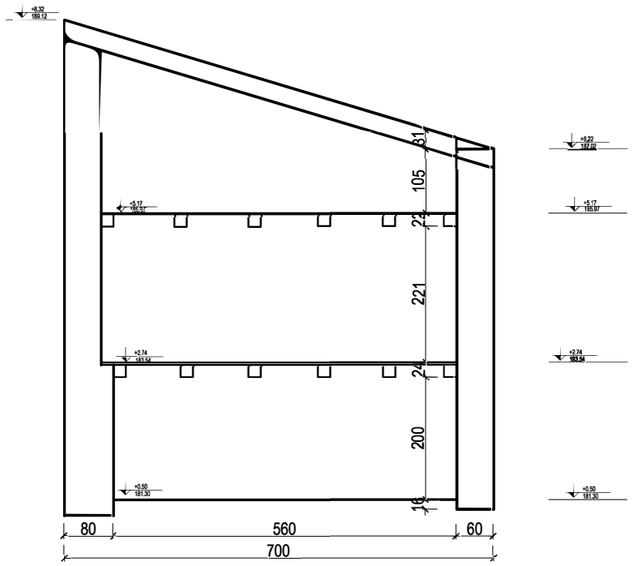
Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	Postojaće stanje- OSNOVA PRVOG SPRATA — Br.priloga 3. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

OSNOVA POTKROVLJA



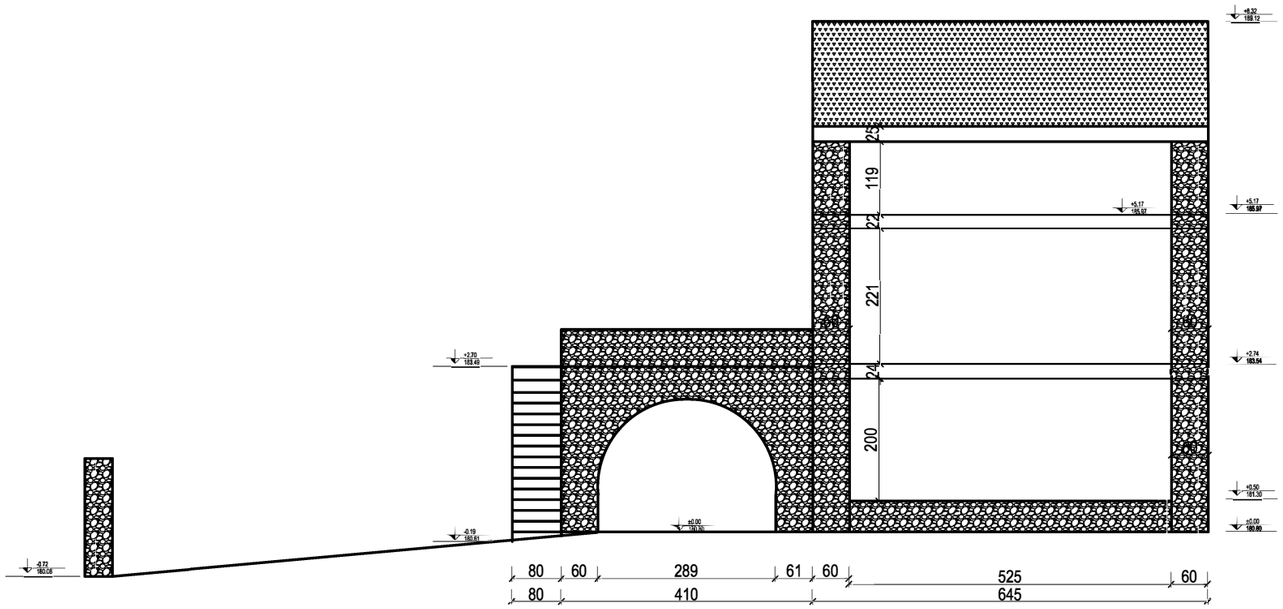
Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Došović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	Postojaće stanje- OSNOVA POTKROVLJA — Br.priloga 4. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

PRESJEK 2-2



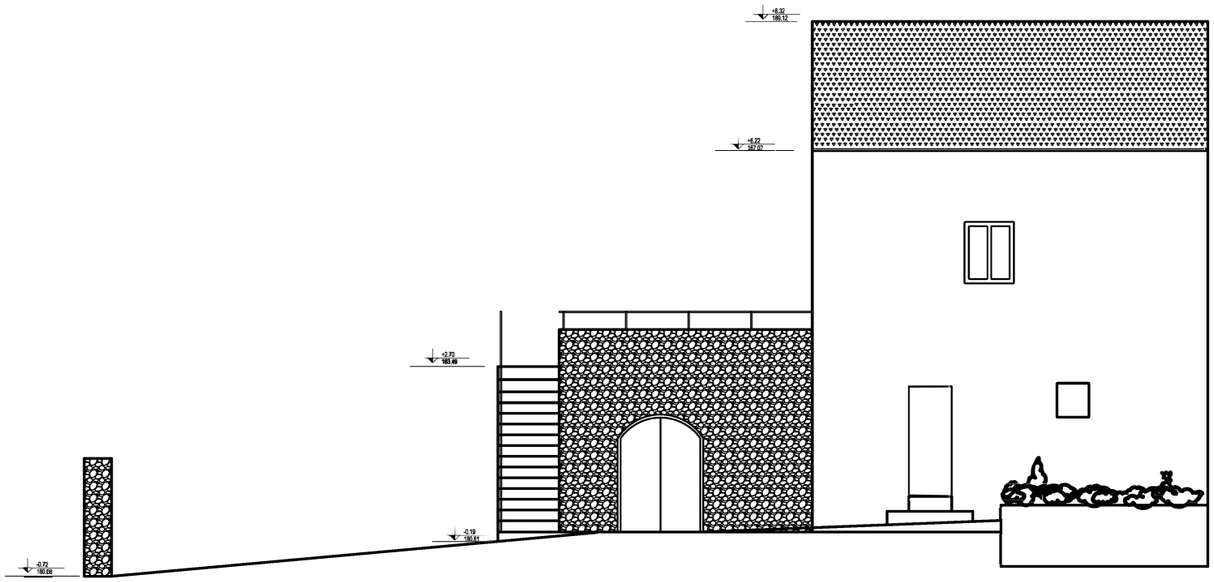
Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* **Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora** *Telefon:* **+382 33 465 285** *eMail:* **idstudio@t-com.me**	INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20	
Objekat STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA		
Glavni inženjer Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik	Prilog Postojaće stanje- PRESJEK 2-2	Br.priloga 5.	Br.strane
Datum izrade i MP februar 2020. godine	Datum revizije i MP		

PRESJEK 3-3



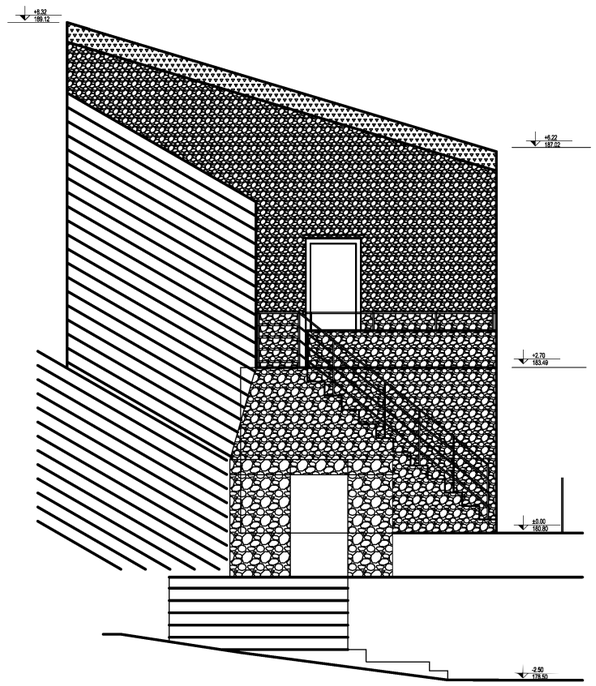
Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	Postojaće stanje- PRESJEK 3-3 — Br.priloga 6. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

IZGLED A - JUZNA FASADA



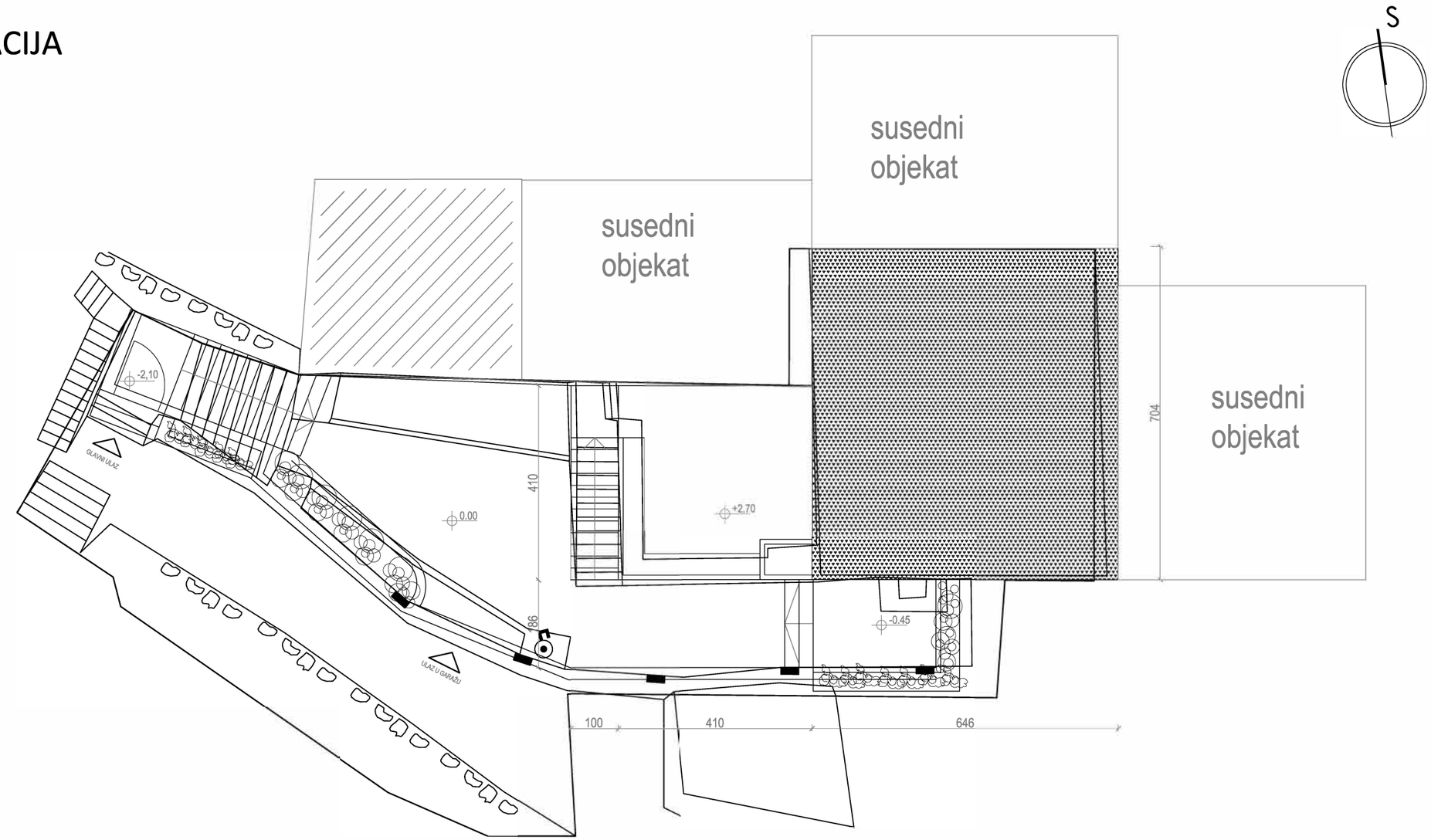
Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	Postojaće stanje- IZGLED A - JUZNA FASADA — Br.priloga 7. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

IZGLED B - ZAPADNA FASADA



Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* **Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora** *Telefon:* **+382 33 465 285** *eMail:* **idstudio@t-com.me**	INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.		ref. broj projekta: 01/20
Objekat STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA		
Glavni inženjer Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik	Prilog Postojaće stanje- IZGLED B - ZAPADNA FASADA	Br.priloga 8.	Br.strane
Datum izrade i MP februar 2020. godine	Datum revizije i MP		

SITUACIJA

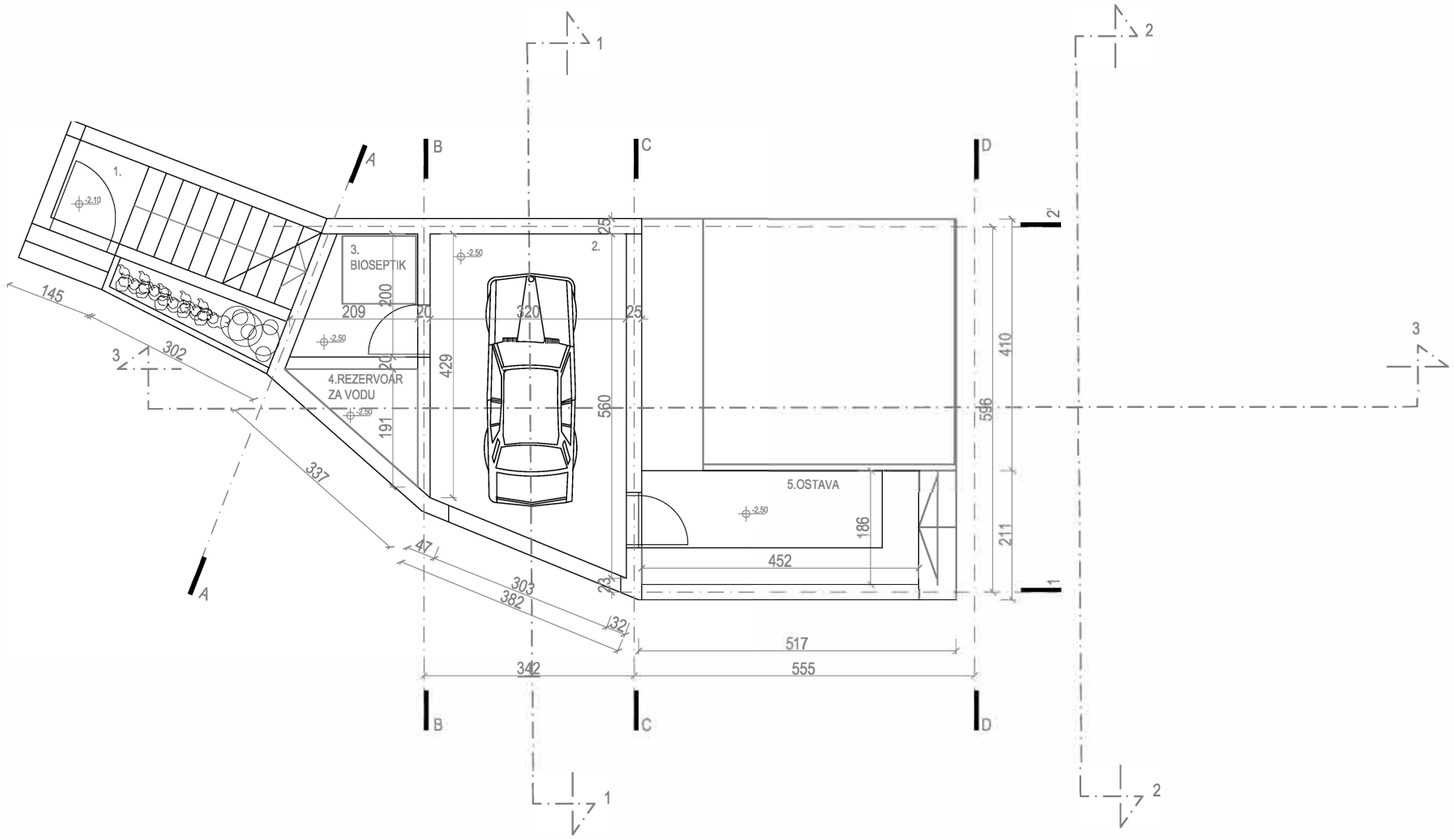


IZGLED B - ZAPADNA FASADA

IZGLED A - JUŽNA FASADA

Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	SITUACIJA — Br.priloga 9. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

OSNOVA PODRUMA

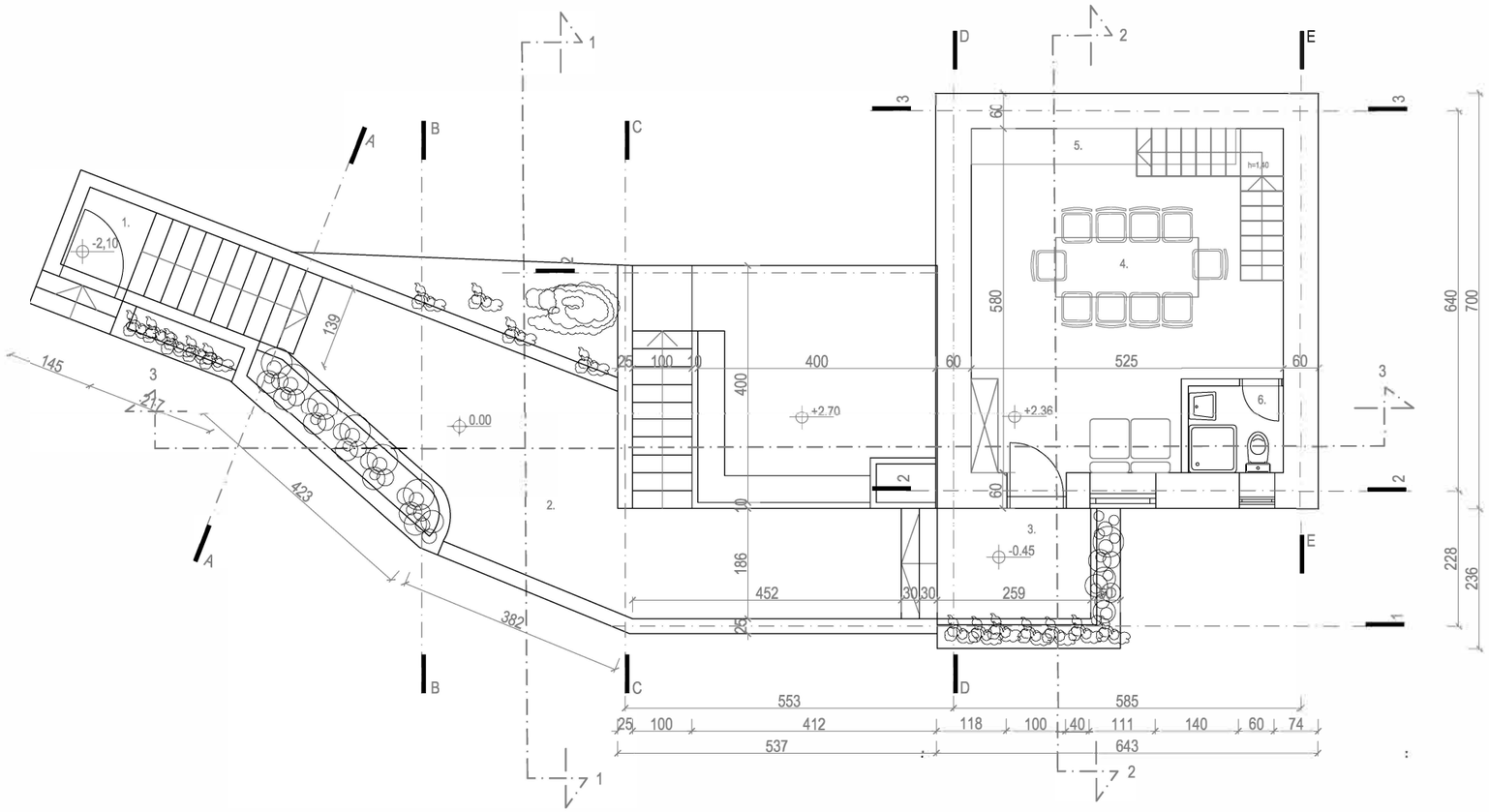


LEGENDA

1. ULAZNA KAPIJA
2. GARAZA
3. BIOSEPTIK
4. REZERVOAR ZA VODU
5. OSTAVA

Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	OSNOVA PODRUMA — Br.priloga 10. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

OSNOVA SUTERENA

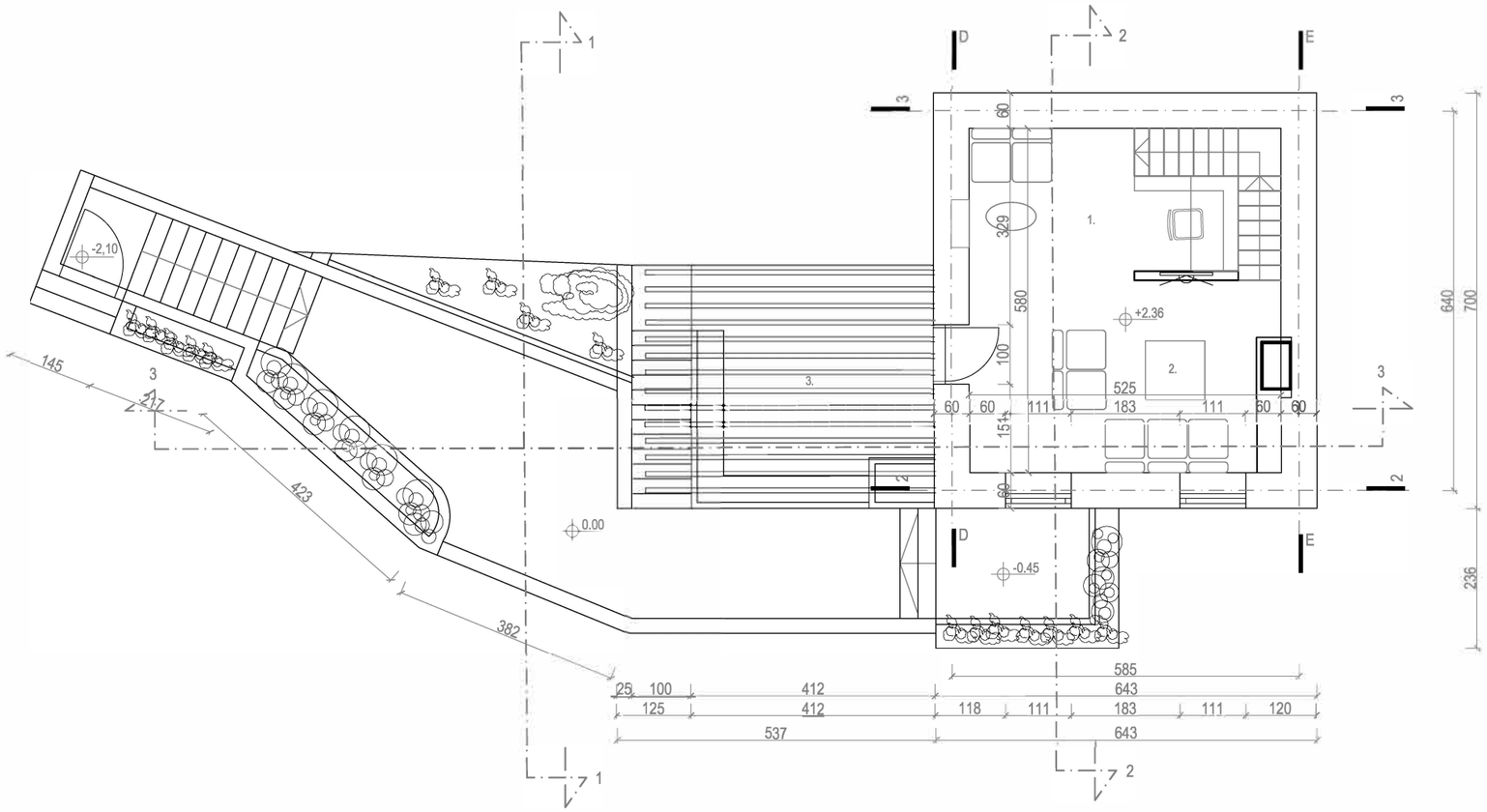


LEGENDA

1. ULAZNA KAPIJA
2. TERASA
3. GLAVNNI ULAZ
4. TRPEZARIJA
5. KUHINJA
6. KUPATILO

Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	OSNOVA SUTERENA — Br.priloga 11. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

OSNOVA PRIZEMLJA

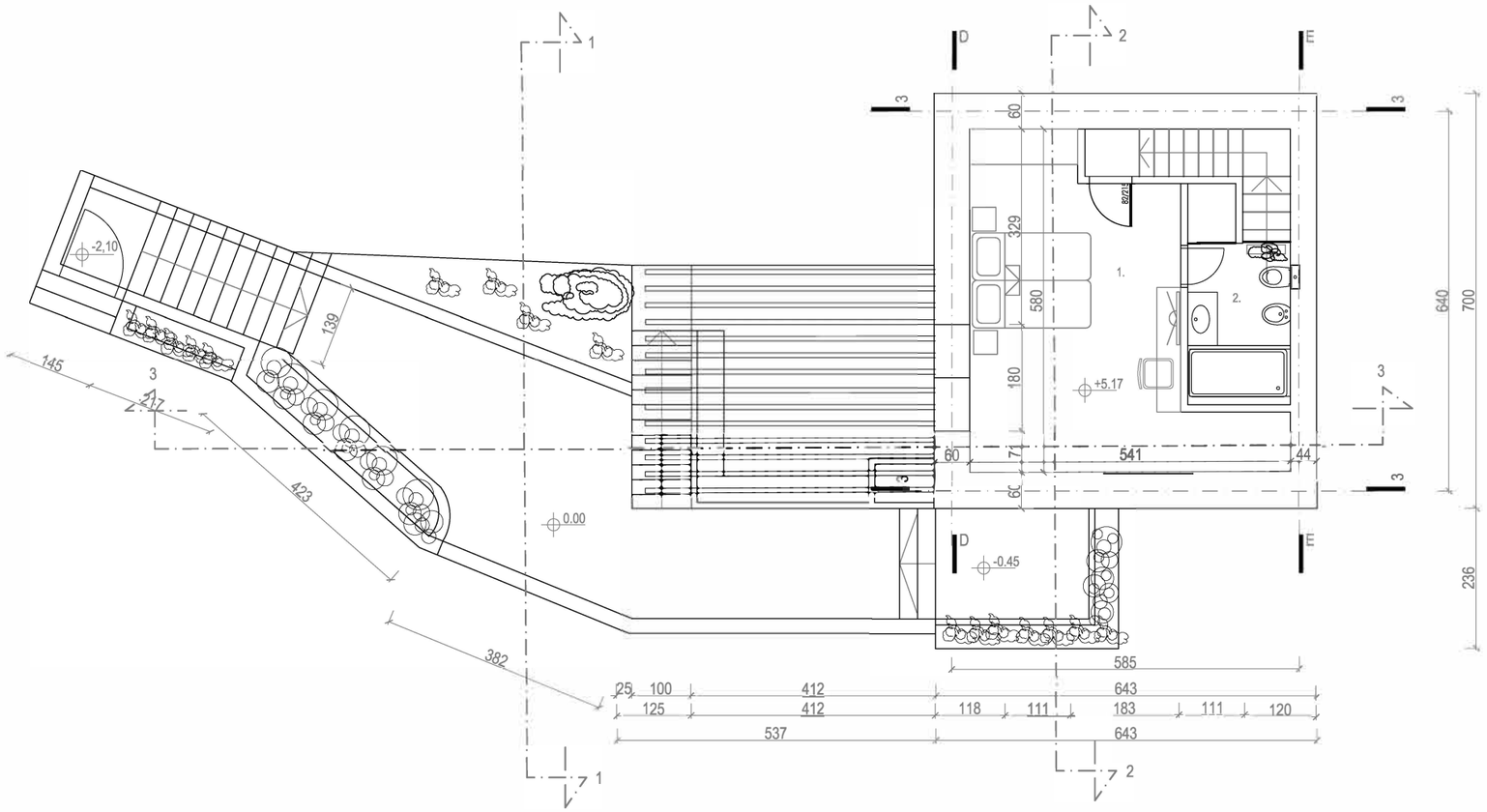


LEGENDA

1. RADNA SOBA
2. DNEVNI BORAVAK
3. TERASA

Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	OSNOVA PRIZEMLJA — Br.priloga 12. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

OSNOVA POTKROVLJA

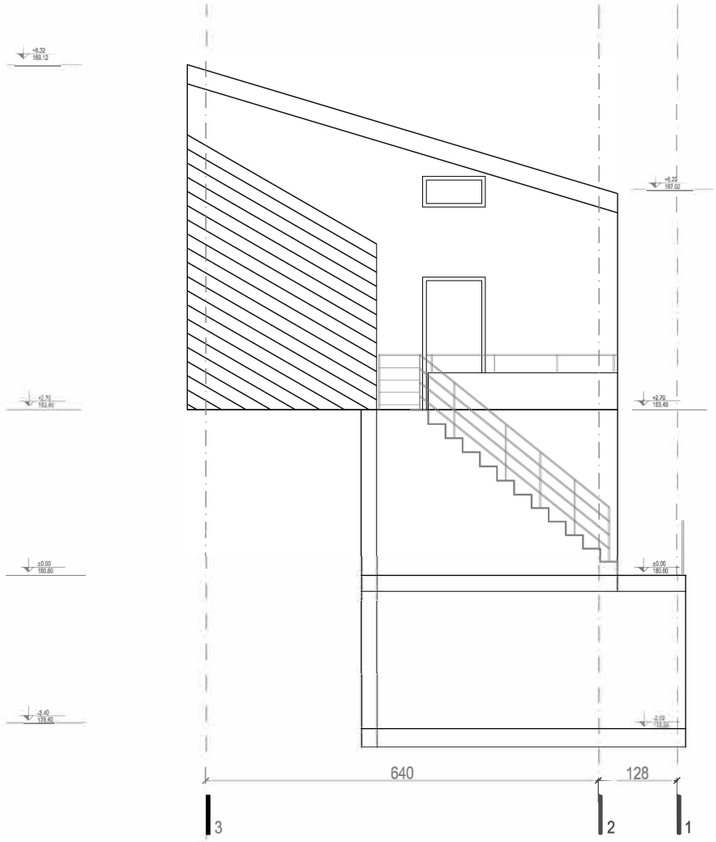


LEGENDA

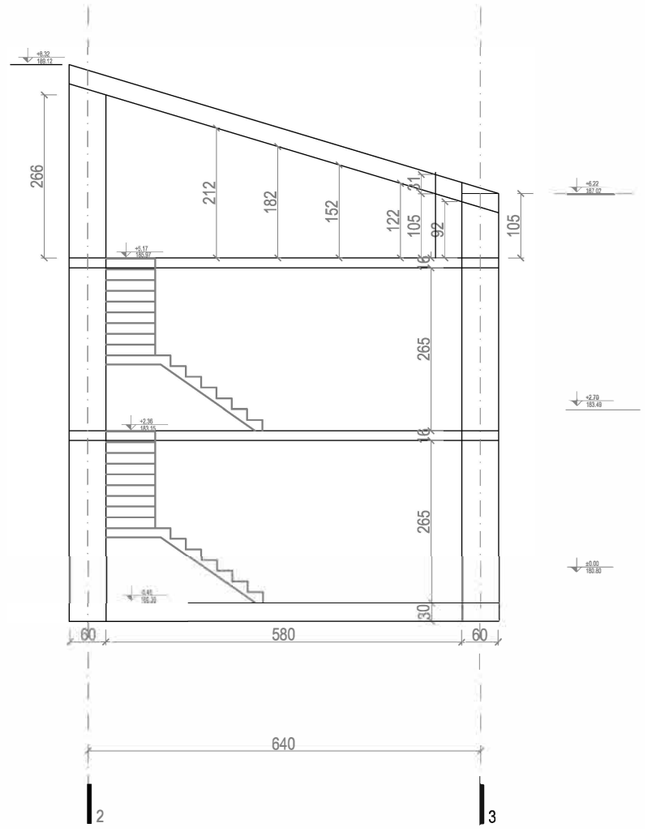
1. SPAVACA SOBA SOBA
2. KUPATILO

Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	OSNOVA POTKROVLJA — Br.priloga 13. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

PRESJEK 1-1

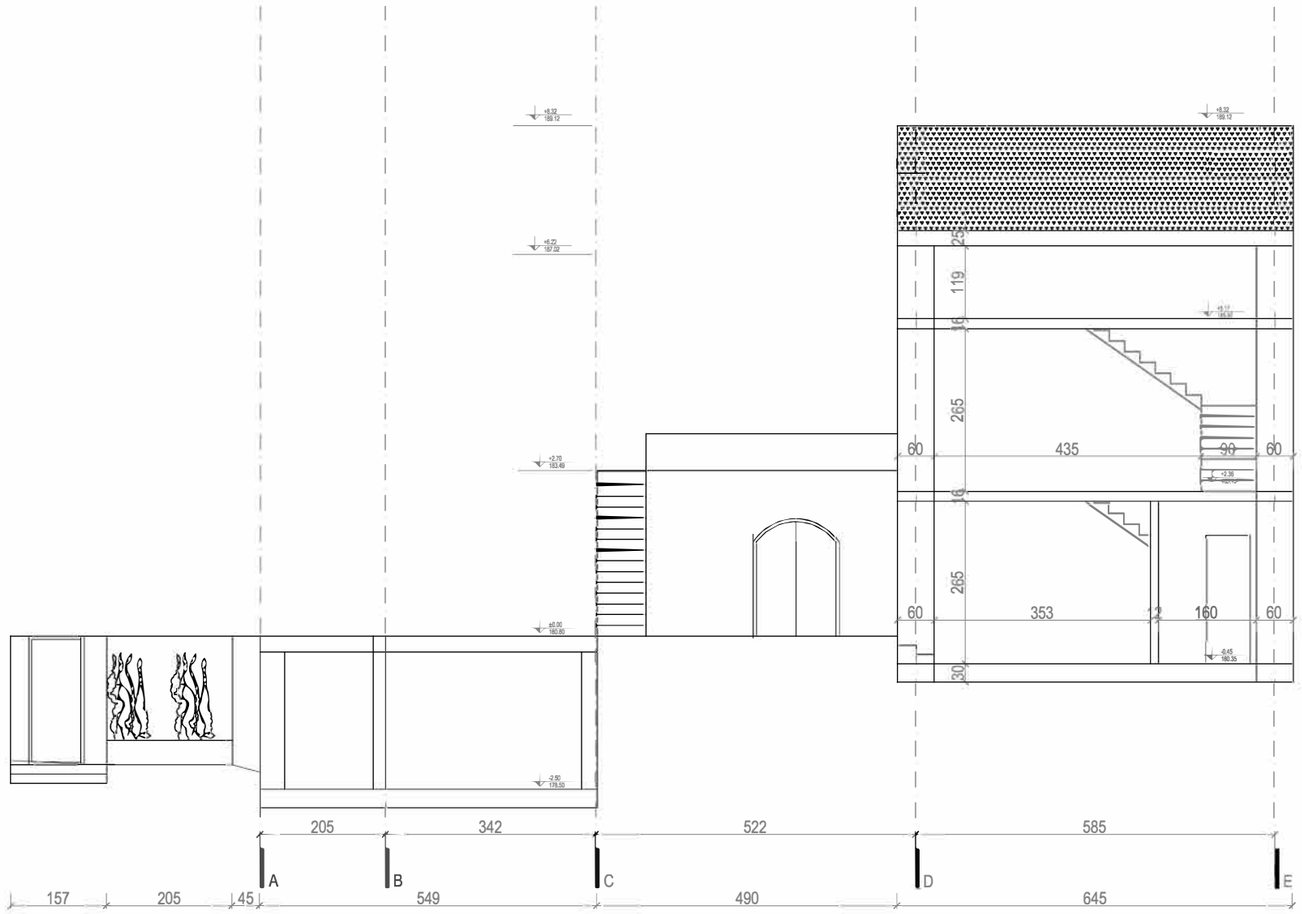


PRESJEK 2-2



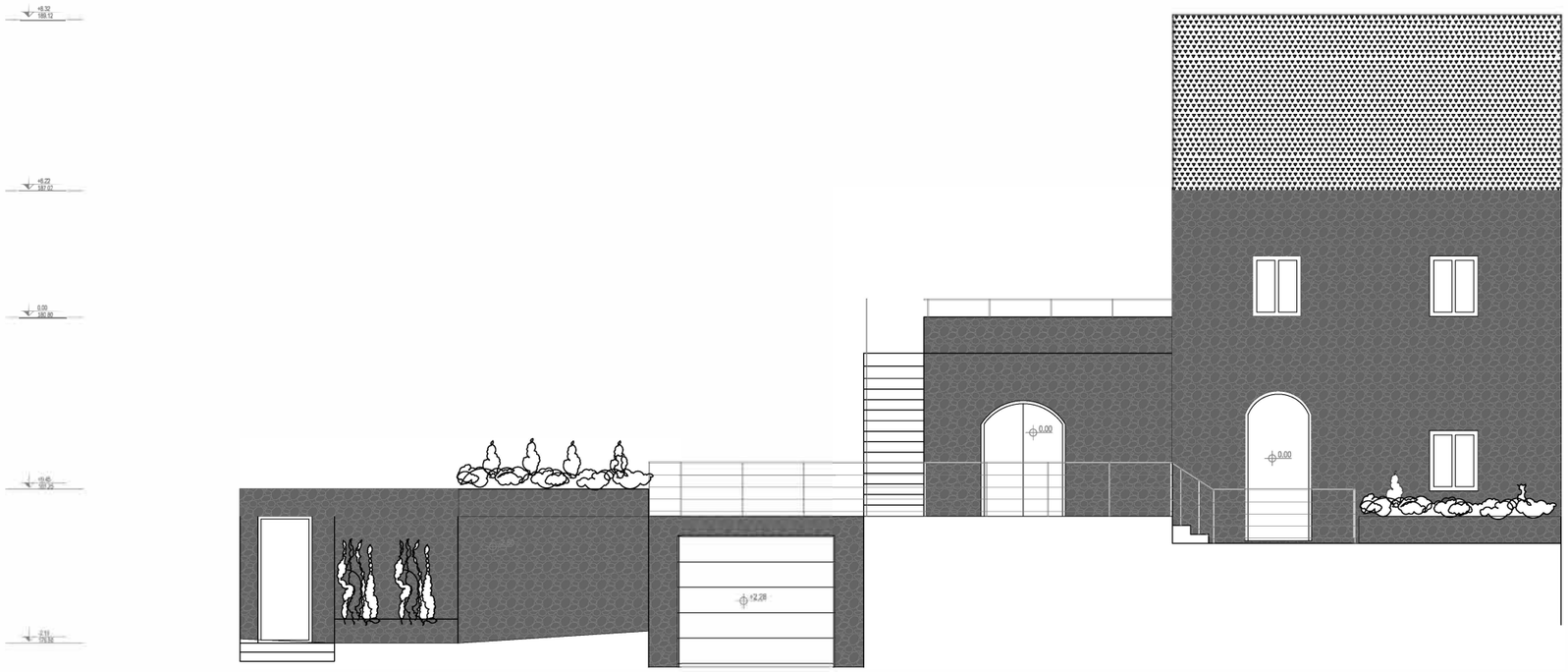
Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me	INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20	
Objekat STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA		
Glavni inženjer Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik	Prilog PRESJECI 1-1 I 2-2	Br.priloga 14	Br.strane
Datum izrade i MP februar 2020. godine	Datum revizije i MP		

PRESJEK 3-3



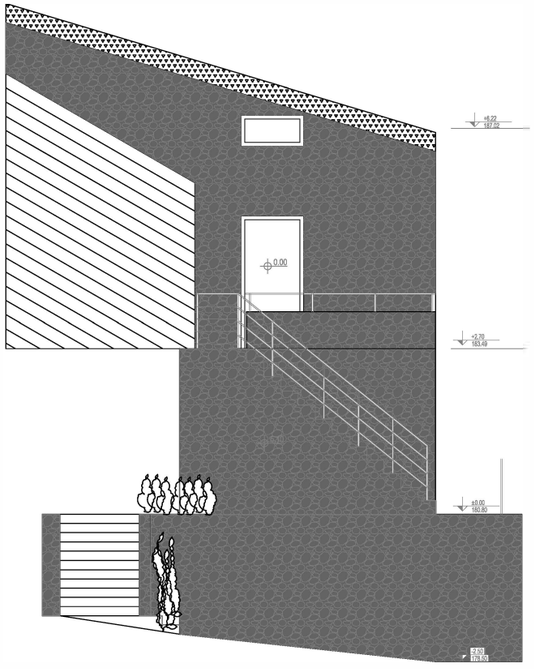
Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	PRESJEK 3-3 — Br.priloga 15. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

IZGLED A - JUŽNA FASADA



Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	IZGLED A - JUŽNA FASADA — Br.priloga 16. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

IZGLED B - ZAPADNA FASADA



Projektant: **ID STUDIO d.o.o.** *Adresa:* Žrtava Fašizma bb, 85310 Budva, Crna Gora *Telefon:* +382 33 465 285 *eMail:* idstudio@t-com.me		INVESTITOR "S.A.R.D." d.o.o.	ref. broj projekta: 01/20
Objekat	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija	KP 3999/20 KO MAINE, IVANOVIĆI BUDVA
Glavni inženjer	Sandra Ivanović, dipl.inž.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Irena Miljević Đošović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik		Prilog	IZGLED B - ZAPADNA FASADA — Br.priloga 17. — Br.strane
Datum izrade i MP	februar 2020. godine	Datum revizije i MP	

МЕЛЬНИЦА

EPAL
EPAL

EPAL
EPAL

totalTV

OLD MILL
PETRONILLO

OLD MILL

OLD ROAD