

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: UPI-22-332-20-33/3
Budva, 18.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332-20-33/1 od 17.02.2020. godine, Sekretarijata za investicije - Opština Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju na k.p. 87/1, 87/15, 87/26, 87/25, 87/27, 87/29 KO Bečići, i na dijelovima k.p. 97/5, 98/5 i 120/3 KO Bečići, izrađenim od strane „Kalos“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Sekretarijata za investicije - Opština Budva, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju- otvoreno sportsko – rekreativno igralište, k.p. 87/1, 87/15, 87/26, 87/25, 87/27, 87/29 KO Bečići, i na dijelovima k.p. 97/5, 98/5 i 120/3 KO Bečići, u naselju Tršljikovica, izrađenim od strane „Kalos“ DOO Budva, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332-20-33/1 od 17.02.2020. godine Sekretarijat za investicije- Opština Budva (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju otvoreno sportsko – rekreativno igralište, k.p. 87/1, 87/15, 87/26, 87/25, 87/27, 87/29 KO Bečići, i na dijelovima k.p. 97/5, 98/5 i 120/3 KO Bečići, u naselju Tršljikovica, izrađenim od strane „Kalos“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju otvoreno sportsko – rekreativno igralište, k.p. 87/1, 87/15, 87/26, 87/25, 87/27, 87/29 KO Bečići, i na dijelovima k.p. 97/5, 98/5 i 120/3 KO Bečići, u naselju Tršljikovica, izrađenim od strane „Kalos“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru planske dokumentacije PPPNOP: *"Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti vezu između postojećih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom. Neophodno je sačuvati autentičnost prostora i novim rješenjima naročito u pogledu materijalizacije ne narušiti njegovu jedinstvenost i likovni izraz. Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti*

sistem zelene infrastrukture opština i vezu između postojećih i novoplaniranih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom."

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnim postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sekretarijatu za investicije - Opština Budva, na idejno rješenje izgradnje površina za sport i rekreaciju - otvoreno sportsko – rekreativno igralište, k.p. 87/1, 87/15, 87/26, 87/25, 87/27, 87/29 KO Bečići, i na dijelovima k.p. 97/5, 98/5 i 120/3 KO Bečići, u naselju Tršljikovica, izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

