



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-69/5
Budva, 12.05.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, postupajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-69/1 od 25.03.2020.godine, **Anatoly Verenchnikov iz St. Petersburga**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići 1, na UP 17, a u zahvatu LSL-a „Katun-Donje selo Reževići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 34/09), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Anatoly Verenchnikov iz St. Petersburga, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići 1, na UP 17, a u zahvatu LSL-a „Katun-Donje selo Reževići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 34/09), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UPI-22-332/20-69/1 od 25.03.2020.godine, Anatoly Verenchnikov iz St. Petersburga (u daljem tekstu „Podnosilac zahtjeva“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 2724/1 KO Reževići 1, na UP 17, a u zahvatu LSL-a „Katun-Donje selo Reževići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 34/09), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je uputio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi da je tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno izraditi u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, tako da 3d prikaz bude inkorporiran u realno okruženje, te da se dorade osnove i fasade u smislu orijentacije. Nadalje upućuje na neophodnu primjenu kosog krova i adekvatnog

materijala za oblaganje fasada, kako bi se objekat na što adekvatniji način prilagodio arhitekturi datog podneblja. Kako je idejnim rješenjem potrebno poštovati smjernice iz planskog dokumenta o položaju volumetrija na lokaciji, sugerise da je objekat, zajedno sa suterenskom etažom, potrebno udaljiti od granica urbanističke parcele i pozicionirati unutar zone koja je predviđena za izgradnju. Sagledavajući horizontalnu volumetriju predmetnog objekta, opšti utisak je da su se poremetile planske nivelete, te se stvorila predimenzionisana prostorna forma na pokrenutom terenu, neadekvatna podneblju i okruženju naselja Katun.

Dopisom br. UPI-22-332/20-69/3 od 01.04.2020. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da se u roku od osam dana od dana prijema Obavještenja izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto da je primalac nepoznat, a upravo je upućeno na adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještavanjem.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je Obavještenje javno objavljeno dana 23.04.2020. godine, a dostavljanje se smatra izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 04.05.2020. godine.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je dostavio idejno rješenje sa izmjenama na koje mu se ukazalo Obavještenjem, pa je na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi