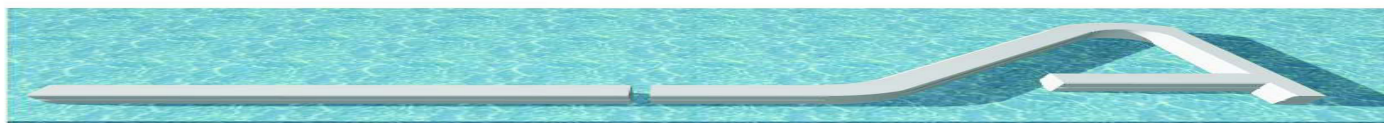


Linea Ars



STUDIOLI ARCHITETTURA

LINEARS DOO Cetinje

ziro racun

IV JUI- E/2 Cetinje

530-1985-72

PIB

PDV

02240246

31/31-00038-2

mob.tel.

069-015-516

E-mail linears@t-com.me

stambij projektanta

stambij revidenta

INVESTITOR	Fullkon Group doo Budva
OBJEKAT	izgradnja stambenih objekata na dvije urbanisticke parcele
OBJEKAT	UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun kat.p.br.982/1.979/1.981/1.982/3 KO Budva
VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA- IDEJNO RJESENJE
PROJEKTANT	Linears doo Cetinje
ODGOVORNO LICE	Zarko Popovic dipl.ing.arh
VODECI PROJEKTANT	Zarko Popovic dipl.ing.arh.

SADRZAJ IDEJNOG RJESENJA

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE

Investitor- Fullkon Group doo Budva

Lokacija

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun kat.p.br.982/1. 979/1. 981/1. 982/3 KO Budva

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i
- 6) podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora
- 7-Ovlašćenje zastupnika investitora

Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;
- 3) površine

Grafička dokumentacija Objekat -1 objekat-2

Grafička dokumentacija sadrži:

0-elaborat o parcelaciji

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;

-geodetski snimak	R = 1 /200
-situacija	R = 1 /200
-vanjsko uređenje	R = 1 /200

4. osnove objekta; objekat- I objekat-2

-osnova temelja	R = 1 /100
-osnova podruma	R = 1 /100
-osnova suterena	R = 1 /100
-osnova prizemlja	R = 1 /100
-osnova sprata-1	R = 1 /100
-osnova sprata-2	R = 1 /100
-osnova pk	R = 1 /100
-izgled krova	R = 1 /100

5. karakteristične presjeke

R = 1 /100

6. izgledl

-fasada istok	R = 1 /100
-fasada zapad	R = 1 /100
-fasada sjever	R = 1 /100
-fasada jug	R = 1 /100

7-3d prikazi

ARHITEKTURA

LINEAARS DOO Cetinje



opsti dio

INVESTITORI **Fullkon Group doo Budva**

OBJEKAT **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2**

LOKACIJA **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE - registarski broj 5-0119782/ 010.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Mjesto: CETINJE

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00
(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Izvršni direktor - ()

--()

Övlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

„LINEA ARS“ D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mičković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6
(Matični broj)

3 1 0
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić

Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1344/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

RJEŠENJE

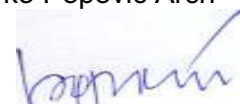
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU ,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o planiranju prostora I izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1345/2
Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.


Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2

LOKACIJA UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE idejno rjesenje

GLAVNI INŽENJER ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i

(datum)

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2
LOKACIJA	UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica))

(datum)

**"LINEA ARS" PRED.ZA
PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET****4 JUL E-2 CETINJE
81250 CETINJE GRAD****PIB: 02240246****MB: 02240246**Org.dio: 2 Poslovnica Podgorica 4
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 18.06.2020.
Datum polise: 18.06.2020.
Datum valute: 18.06.2020.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00128390	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	21.06.20.-21.06.21.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

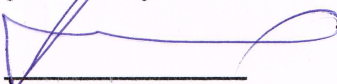
Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

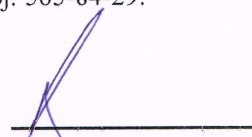
Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Addiko bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Podgorička banka ad Podgorica, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Komercijalna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00128390



Fakturista


Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00128390

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2020 (24:00) - 21.06.2021 (24:00)	Period obračuna	21.06.2020 - 21.06.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 1 od 2

Potpisom polise ugovarača osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

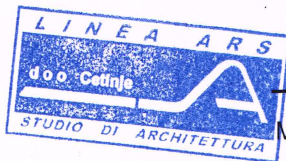
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

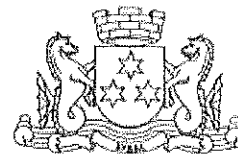
2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 18.06.2020

POLISA: POL-00128390

Datum štampe: 18.06.2020 12:56

Strana 2 od 2

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1315/3
Budva, 14.11.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ SLOBODANA iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 I 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP PODKOŠLJUN (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenih objekata na dvije urbanističke parcele

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 22

Urbanistička parcela broj: 70 koju čine dio kat. parcele **979, 981, dio 982**, dio 986/1 i dio 980 KO Budva

Urbanistička parcela broj: 71 koju čini dio kat. parcele **982 KO Budva**

Djelovi katastarskih parcela 979, 986/1, 980 i 982 KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 697 za KO Budva, od 24.10.2019. godine, na **katastarskoj parceli 979** upisan je pašnjak 3. klase površine 123m², na **katastarskoj parceli 981** upisan je pašnjak 2. klase površine 481m² i na **katastarskoj parceli 982** upisane su šume 3.klase površine 993m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je DOO "COMPANIJA BEREG" Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 30.10.2019. godine, konstatovano je da je

- u listu nepokretnosti broj 317 za KO Budva na kat. parceli 986/1 upisani javni putevi površine 435m² u svojini države, a na raspolaganju Opštine Budva.
- u listu nepokretnosti broj 3164 za KO Budva na kat. parceli 980 upisan je pašnjak 2. klase površine 53m² u svojini "IRISTON" DOO Podgorica.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS2 - stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem sa srednje visokim ili objektima veće visine ili visokim objektima

Stanovanje srednje gustine predstavlja tip stanovanja sa više stambenih jedinica ili turističkih apartmana (višeporodična i višestambena izgradnja). (tekstualni dio DUP-a, strana 89)

U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu. (tekstualni dio DUP-a, strana 91)

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaža i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu. (tekstualni dio DUP-a, strana 76)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

U članu 19 i 20 Pravilnika definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namijenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 76)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu lidejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,

- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazana su u grafičkom prilogu plana I definisane u tektualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – stanovanje srednje gustine, Horizontalna I vertikalna regulacija (tektualni dio DUP-a, 89-91)

Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4,00m
- jednostrano uzidani objekti - 3,00 – 4,00 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,50 - 2,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan I ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4,00 m;

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,50 m.

Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Maksimalna spratnost objekta:

- za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - četiri korisne etaže,
- za stanovanje srednje gustine sa objektima veće visine (SS2): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 3 sprata i potkrovlje - G+P+3+Pk ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 4 spratova - G+P+4, odnosno -pet korisnih etaža,
- za stanovanje srednje gustine sa visokim objektima (SS2): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 4 sprata i potkrovlje - G+P+4+Pk ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 5 spratova - G+P+5, odnosno - šest korisnih etaža.

Maksimalna visina vijenca iznosi:

- za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): 12,0 – 13,5 m (G+P+2+Pk = 10,50 m, G+P+3 = 13,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca,
- za stanovanje srednje gustine sa objektima veće visine (SS2): 15,0 – 16,5 m (G+P+3+Pk = 15,0m, G+P+4 = 16,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca,
- za stanovanje srednje gustine sa visokim objektima (SS2): 18,0 – 19,5 m (G+P+4+Pk = 18,0m, G+P+5 = 19,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice onstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.

Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. (tekstualni dio DUP-a, strana 90-91)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOSTI/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 70	952	1520	380	1.60	0.40	G+P+2+Pk
URBANISTIČKA PARCELA 71	470	720	180	1.53	0.38	G+P+2+Pk

Ukoliko postoji neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja datih u tabeli i grafičkog priloga - list 10. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga.

Ako se maksimalno dozvoljena obračunata BRGP na osnovu važeće spratnosti iz grafičkog priloga BRGP ne slaže sa onom iz tabele, važi vrijednost koja je povoljnija za investitora. (tekstualni dio DUP-a, strana 117)

Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu – list 10. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija", u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu i u Tabeli 19: DUP Podkošljun urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se **ne mogu** prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijalne i poslovne djelatnosti), uračunavaju se u ukupnu BRGP-a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu.

Objekti u namjeni stanovanje srednje gustine mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pensioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglovima raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Zelenilo uz grupacije višestambenog stanovanja - Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno svjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.

Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tektualni dio DUP-a, strana 173-174)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjeđi istovremeno sa izgradnjom objekta. Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.). (tekstualni dio DUP-a, strana 78-79)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjeđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primijeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu. Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetske efikasne objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio. Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

„Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite prirodnih i kulturnih dobara.“ (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293) . Preklapanjem geodetske podloge sa infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetne kat.parcele ne nalaze u trasama koridora infrastrukture i zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobar u obuhvatu PPPNOP.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

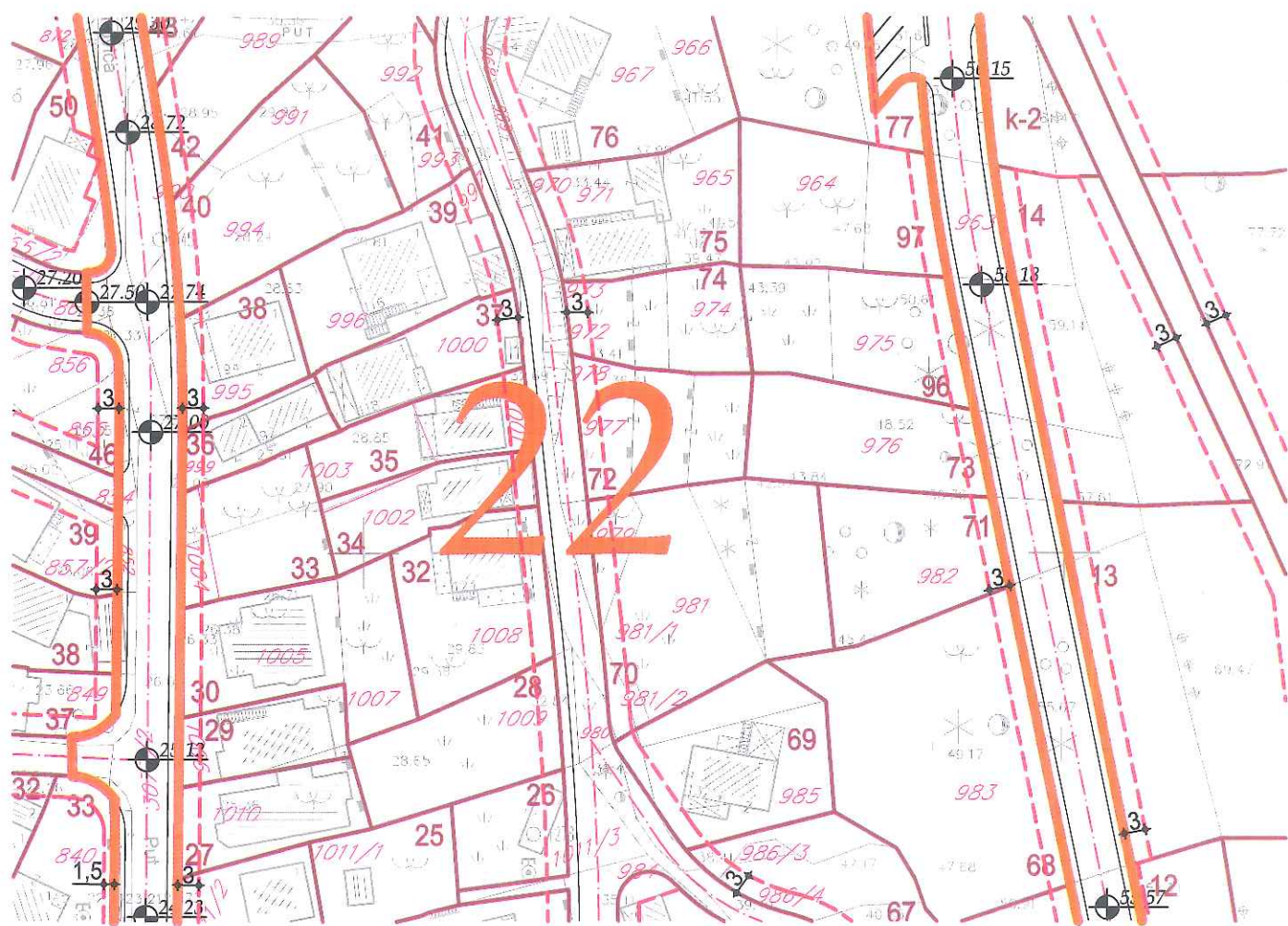
Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

- **Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, a/a**

www.budva.com - e-mail: urbanizam.bd@t-com.me





Tamara Goliš
Crna Gora-Opština Budva
KANCELARIJA ZA URBANIZAM I ODZIVNI RAZVOJ
M.P. PROJEKTOVANJE
BUDVA

LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

1-111

broj urbanističke parcele u okviru bloka

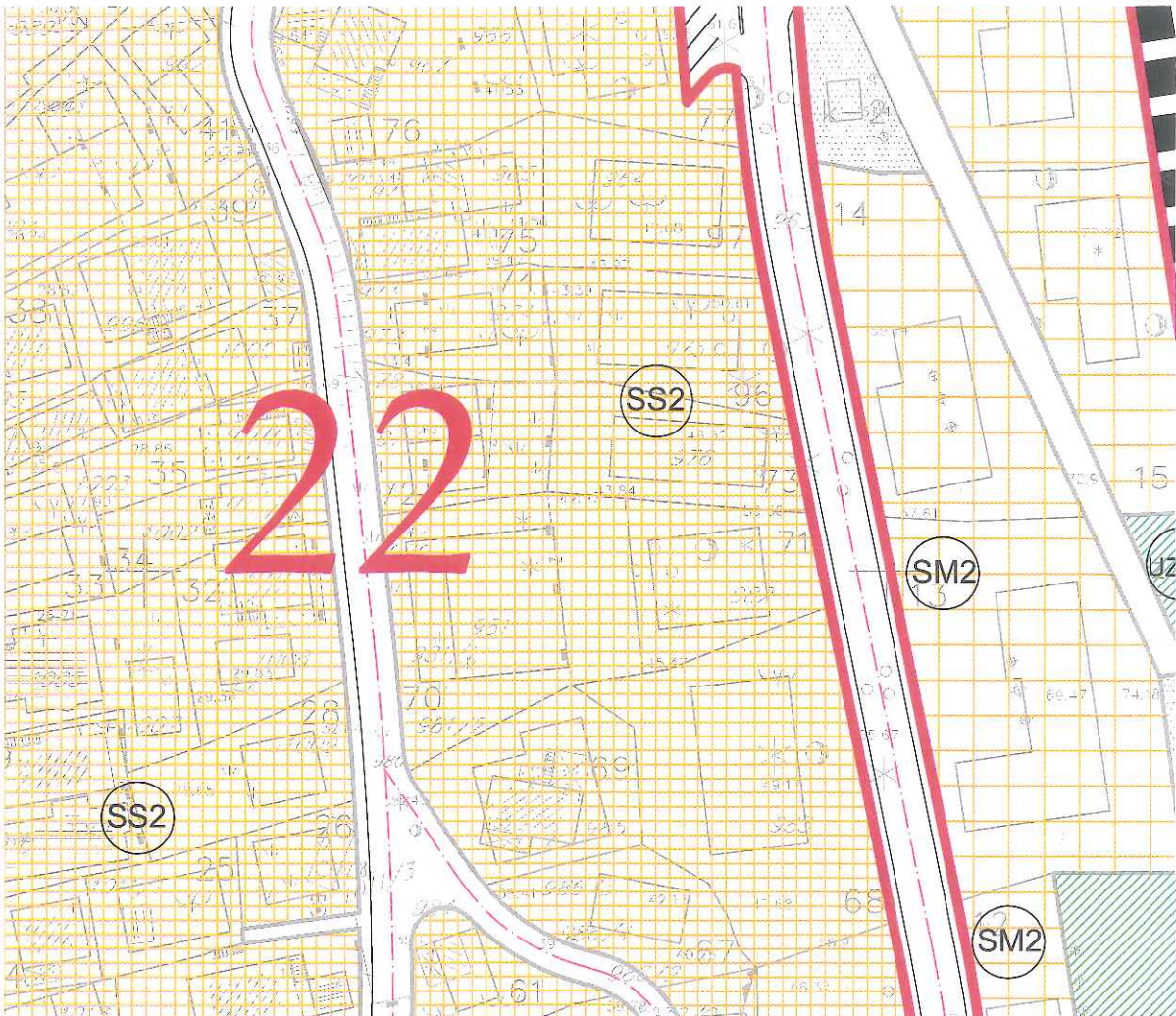
111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka





LEGENDA:



GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)

POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola



POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)


POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

ZASTIĆENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

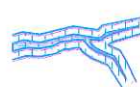
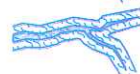
POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektroodistribucija

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulisani vodotokovi



LEGENDA:



granica plana



regulaciona linija



građevinska linija



podzemna građevinska linija



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

1-111

broj urbanističke parcele u okviru bloka

111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka



IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 12 Planirani saobraćaj - regulacioni plan
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Budva, 30.10.2019. godine



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19879/2019

Datum: 24.10.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2651, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 697 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
979		6 6		REMICI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		123	0.06
981		7 7		PODKOŠLJUN	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		481	0.29
982		7 7		PODKOŠLJUN	Sume 3. klase KUPOVINA		993	0.79
Ukupno							1597	1.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002626829	D.O.O."COMPANJA BEREG"BUDVA LAZI BB-BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2651/19
Datum: 22.10.2019.



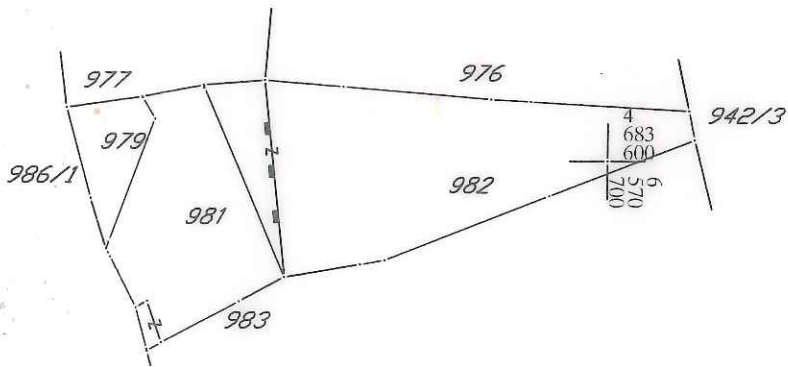
Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 979, 981, 982

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
683
700
6
570
600

4
683
700
6
570
600



4
683
600
6
570
600

4
683
600
6
570
700

4
683
500
6
570
600

4
683
500
6
570
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

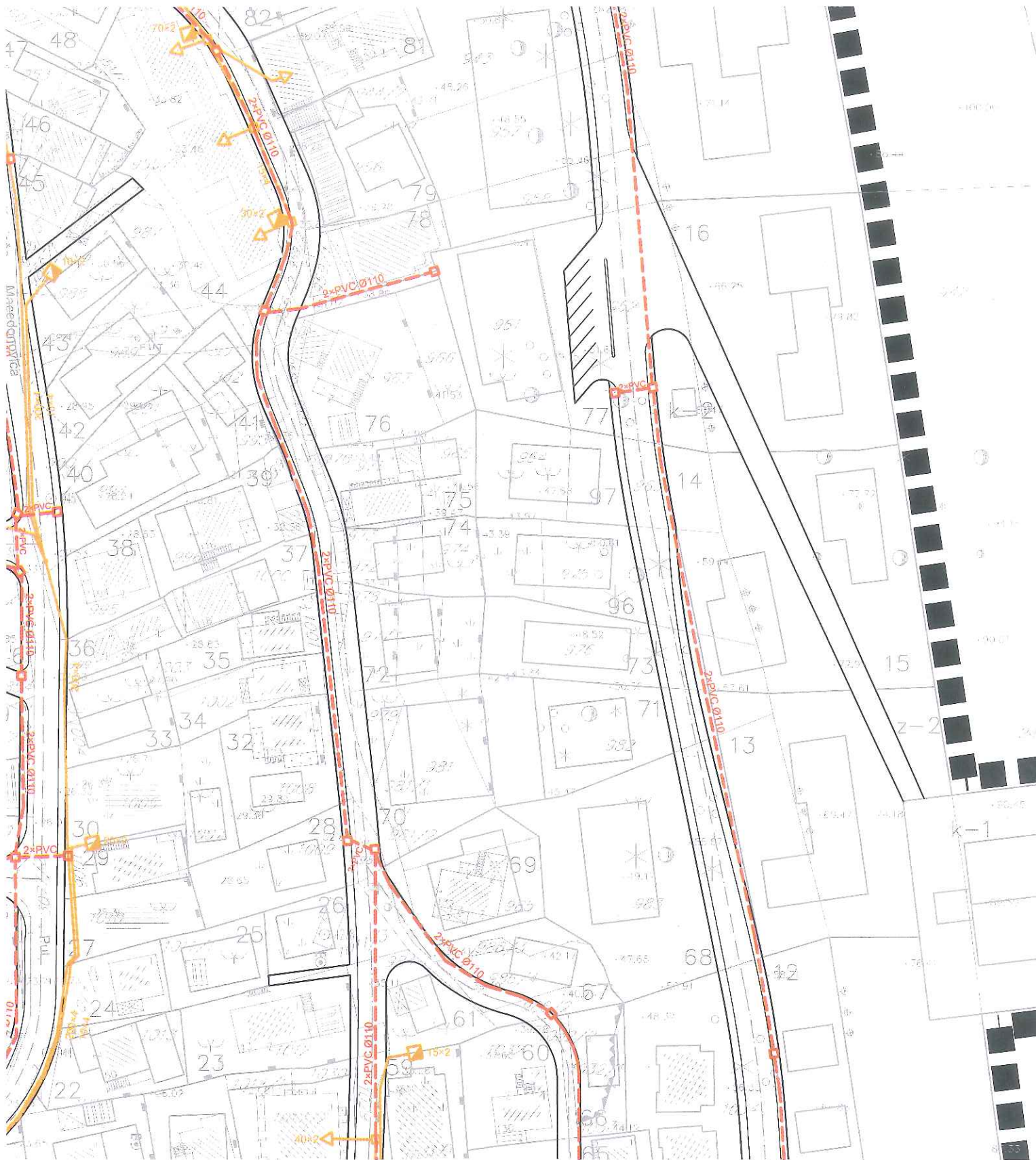


Samostalni savjetnik , arh.Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 30.10.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 21 Planirane telekomunikacije
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Tamara Goliš
Opština Budva
KANTON
SECRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIV
BUDVA

Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl. ing.




M.P.

Budva, 30.10.2019. godine




LEGENDA:

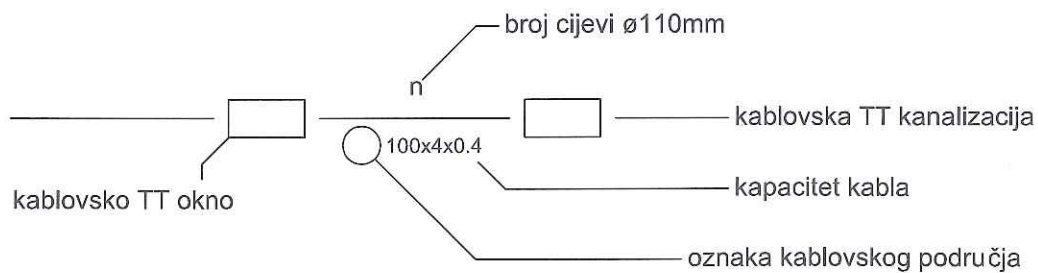
 granica plana

POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)



LEGENDA:



granica plana



regionalni vodovod



postojeći vodovod



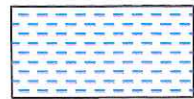
novi vodovod



fekalna kanalizacija



atmosferska kanalizacija



regulisana rijeka



regulisani potok - otvoreno korito



regulisani potok -
djelimično zatvoreno korito

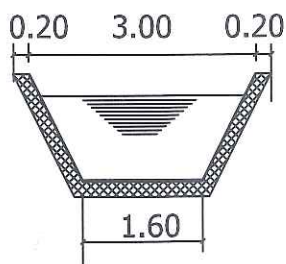


planirana crpna stanica

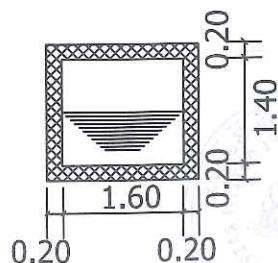


požarni hidrant

OTVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



UGOVOR

ZA IZRADU idejnog arhitektonskog rjesenja za stambeni objekat u Budvi

Zaključen 27.12.2019 između :

1. Fullkon Group d o o Budva koga zastupa Allen Licina (u daljem tekstu Narucilac)
2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Narucilac i Projektant ovim ugovorom regulisu medjusobne odnose vezane za izradu projekta idenog rjesenja za stambeni objekat u Budvi Dup Podkosljun broj parcele UP70 I UP71

Rok izrade dokumentacije je 12 radnih dana .

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehnickim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3.

Narucilac se obavezuje da na ime cijene 1.0 eura/m2 za izradu projektne dokumentacije idejnog rjesenja isplati projektantu iznos shodno usvojenoj I ovjerenoj ponudi od 04.12.2019.god

Clan 4

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu

-avans 50% odmah nakon potpisivanja obostrano predmetnog ugovora

-Preostali iznos nakon zavrsetka projekta idejnog rjesenja I dobijanje saglasnosti od Gradskog arhitekta na idejno rjesenje

O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 5

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 6

U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Clan 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadrzava po 3.primjerka.

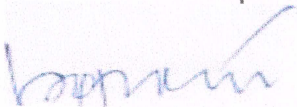
PROJEKTANT

NARUCILAC

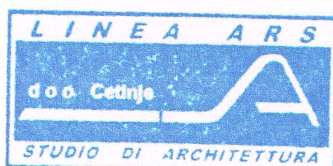
D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

Fullkon Group d o o Budva koga zastupa Allen Licina

Direktor Zarko Popovic



.....



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

U Budvi, dana 26.12.2019 (dvadeset šestog decembra dvije hiljade i devetnaeste) godine, u 12 h (dvanaest časova), preda mnom dolje potpisanim notarom, Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem kancelarije u Budvi, Ul.22. Novembra bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim notarski zapis punomoćja, pristupio je: -----

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FULLKON GROUP" BUDVA, sa sjedištem na adresi: Topliški put bb, Budva, Registarski broj: 50887760, PIB: 03257991, kojeg zastupa Izvršni direktor: EROL TAS , rođen 10.03.1968 godine, državljanin Turske, pasoš U 08467257 izdat od strane „Sisli“ i koji važi do 16.01.2024 godine, te. +90 532 251 61 85, +90 212 320 77 55, email: erol@emregroup.com.tr, , (u daljem tekstu: DAVALAC PUNOMOĆI). ----

Imajući u vidu da Izvršni direktor Vlastodavca ne vlada crnogorskim jezikom, a u što sam se uvjerio kroz razgovor, na prijedlog notara na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvan je i prisustvuje sudski tumač za turski jezik Mersudin Međedović rođen 18.04.1971 godine (osamnaestog aprila hiljadu devet stotina sedamdeset i prve) godine u Bijelom Polju, nastanjen u Bijelom Polju, Ulica Voja Lješnjaka broj 26, JMBG 1804971280021 čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u LK, broj 984844538 izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Bijelo Polje, dana 23.12.2009 godine, sa rokom važenja do 23.12.2019 godine (u daljem tekstu: sudski tumač). Notar je izvršio uvid u Rješenje ministarstva pravde Crne Gore, br.03-3656/11 od 23.09.2011 godine kojim je Mersudin Međedović postavljen za sudskog tumača za turski jezik.-----

Notar je poučio stranke da mogu zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, pa su stranke izjavile da to ne žele.-----

Pri punoj svijesti, bez ikakve prisile i bez ičijeg nagovaranja -----

OPUNOMOĆUJEM-- -----

- 1.ALLENA LIČINU, državljanina Crne Gore, JMBG 0804993210031;-----
- 2.AZEMA DJOKOVIĆ, državljanina Crne Gore, JMBG 3010991210039,-----
3. TAS EMRE, državljanina Turske, rođenog dana 10.04.1995 godine, pasoš broj U 09599434;
4. TAS EMIRHAN, državljanina Turske, rođenog dana 19.04.2000 godine, pasoš broj U 21908962;-----

Punomoćnik (svaki od njih pojedinačno) može u moje ime i u moju korist kao korisnika sa obimom prava 1/1 nepokretnosti upisanih u Listu nepokretnosti broj 697 KO Budva: parcela broj 979 KO Budva pašnjak 3.klase površine 123m², parcela broj 981 KO Budva pašnjak 2.klase površine 481m², parcela broj 982 KO Budva šume 3.klase površine 993m², vršiti sledeće radnje: -----

- da u moje ime kao korisnika parcele gore navedenih katastarskih parcela kod Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva kao i kod svih drugih opštinskih i/ili državnih organa, može da preduzima sve neophodne radnje koje se odnose na dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, kao i sve radnje u cilju izdavanja građevinske dozvole na ime Vlastodavca,

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'M'. In the center, there is a circular stamp with illegible text inside. On the right, there is a large, stylized signature that looks like 'N'. There are also some faint, illegible markings and lines around these signatures.

odnosno za prijavu građenja u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 64/2017 od 6.10.2017. godine, a stupio je na snagu 14.10.2017).

-u moje ime izabrati projektanta, i sa njim zaključiti Ugovor o projektovanju, samostalno odrediti idejni i glavni projekat kao i bilo koji drugi projekat, i iste dostavljati u cilju dobijanja potrebnih saglasnosti u slučaju da je to potrebno nadležnim organima u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i/ili bilo kojim drugim zakonskim propisima koji uređuju ovu oblast

-da me zastupa u svim postupcima dobijanja saglasnosti i dozvola kod organa uprave i svim ustanovama (Katastra, Urbanizam, Vodovod i kanalizacija, Elektro distribucija, itd.bez bilo kakvih ograničenja

- u moje ime potpisati Ugovor o izvođenju radova, samostalno definisati sve elemente ugovora, plaćati izvođača ili kompaniju sa kojom je potpisan Ugovor o izvođenju radova, potpisati aneks Ugovora, ili Raskid navedenog Ugovora bez bilo kakvih ograničenja

-plaćati u moje ime sve neophodne takse i saglasnosti

Punomoćnik je ovlašćen da tokom izgradnje objekta na navedenoj parceli bez ograničenja zastupa moje interese pred svim opštinskim i/ili državnim organima, (inspekcijski organi, itd), podnosi podneske u moje ime, podnosi žalbe, daje izjave u moje ime, bez bilo kakvih ograničenja.

Punomoćnik je ovlašćen da nakon izgradnje objekta na navedenim katastarskim parcelama bez ograničenja zastupa interese Vlastodavca pred svim opštinskim i/ili državnim organima, u dijelu koji se odnosi na etažiranje objekta, predaju zahtjeva katastru nepokretnosti za uknjižbu novoizgrađenog objekta, preuzimanje u ime Vlastodavca Rješenja o upisu prava svojine i/ili drugih rješenja koje se odnose na novoizgrađeni objekat na navedenim parcelama, pravo da se odriče od prava žalbe na primljena rješenja kao i pravo da podnosi žalbu na primljena rješenja, kao i da preuzima sve radnje kod nadležnog Sekretarijata Opštine Budva kao i kod svih drugih opštinskih ili državnih organa koje se odnose na dobijanje upotrebne dozvole za objekat/objekte koji budu izgrađeni na navedenoj parceli, odnosno za pribavljanje konačnog izvještaja stručnog nadzora.

Ovo punomoćje ne sadrži ovlašćenje za otuđenje ili opterećenje predmetnih nepokretnosti.

-Punomoćnik može otvoriti račun/e kod banaka na teritoriji Crne Gore u ime Vlastodavca, vršiti uplate u ime Vlastodavca bez ovlašćenja da raspolaže sa novčanim sredstvima,

Punomoćnik je ovlašćen da u ime Vlastodavca kupi putničko motorno vozilo po izboru punomoćnika, za cijenu po izboru punomoćnika, potpiše Ugovor o kupovini kod nadležnog organa, zastupa Vlastodavca kod svih nadležnih organa, izvrši tehnički pregled i registraciju,preuzme saobraćajnu dozvolu kod Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, prodati ga i izvršiti prenos vlasništva na treće lice, naplatiti osiguranje nastale štete kod osiguravajućeg društva,izvršiti sve druge radnje bez bilo kakvih ograničenja uključujući i prenos ovog ovlašćenja u cjelosti ili djelimično na treće lice..

- Notar me je upozorio da prema trećim licima ova Punomoć ima dejstva uprkos opozivu sve dok Punomoćnik ima otpravak ove Punomoći.

Ova punomoć vrijedi do završetka posla ili do pismenog opoziva iste. Opoziv se vrši notarskom obradom isprave o opozivu punomoći bilo u cijelosti, ili djelimično, a ista se dostavlja punomoćniku čija se ovlašćenja opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilažu uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

-četiri otpravka Punomoćnik

-jedan otpravak Vlastodavac

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 6 NT u iznosu od 20.00€ (dvadeset eura), naknada troškova po tarifnom broju 21 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 6,30€ (šest eura i 30/100). Ukupno je naplaćeno 36,30€ (trideset šest eura i 30/100).

Notar je pročitao stranki ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima se uvjerio da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Budvi, , dana 26.12.2019 (dvadeset šestog decembra dvije hiljade i devetnaeste) godine, u 12.15 h (dvanaest časovai petnaest minuta).

DAVAOC PUNOMOĆI
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FULLKON GROUP" BUDVA

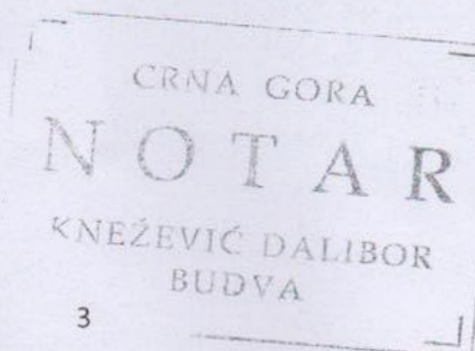
Izvršni direktor
Erol Tas



Sudski tumač.

Mersudin Međedović

NOTAR:
Dalibor Knežević

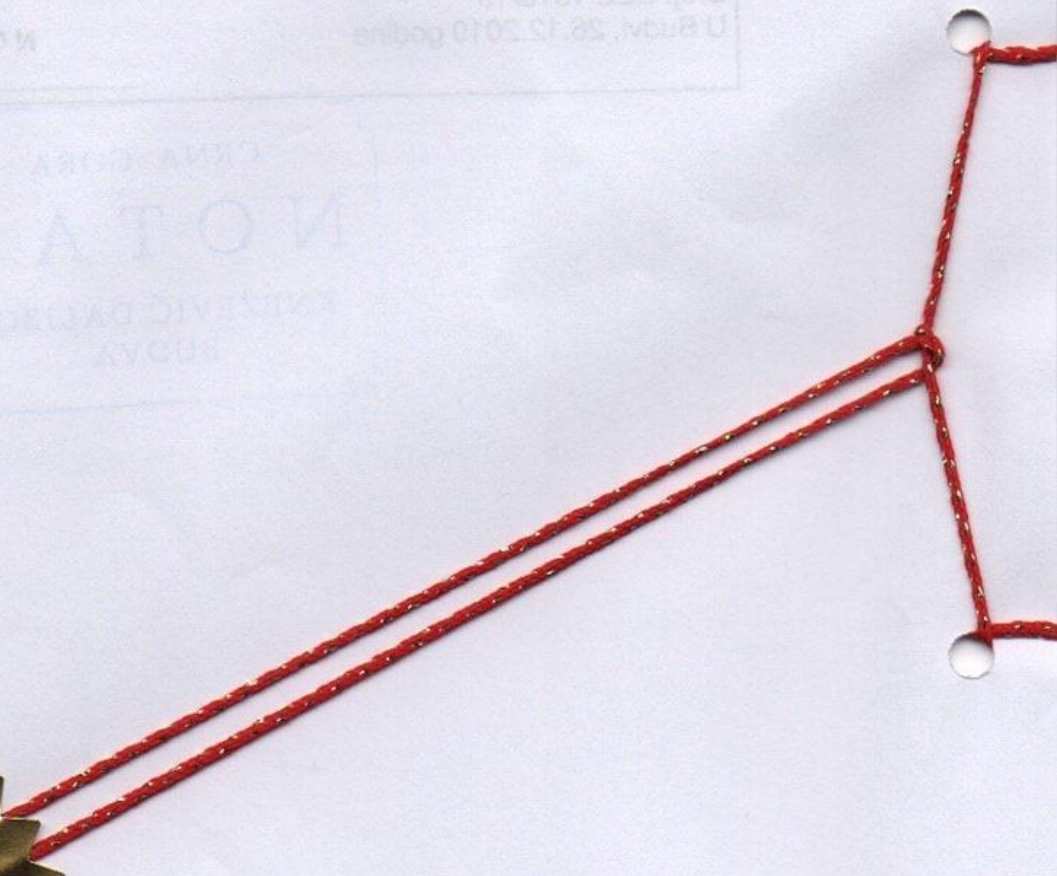


U Budvi, 26.12.2019 godine
Brij. 132.151019
NOTAR

Ovaj je otkaz sastavljen za Pionirčnika.
Ovaj otkaz je potpisan i bez priloženih dokaznih lista.



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA



ELABORAT
PARCELACIJA PO DUP-u

GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Prvomajska, Babin Do, Budva

Telefon: 068/623-334

Mail: geomiso@hotmail.com

Datum: 26.01.2019.

Predmet br: 008/19

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 12.02.2019

Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
973	-104-		212

**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA**

PARCELACIJA PO DUP-u

Na katastarskim parcelama broj: 979, 980, 981, 982 i 986/1

**KO BUDVA
OPŠTINA BUDVA**

Dana, _____

(predaja elaborata)

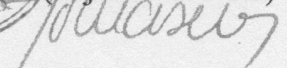





Dana, _____

05.03.2019

(ovjera elaborata)



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
Imalac prava /korisnik: DOO "COMPANIJA BEREG" Herceg Novi
Adresa/telefon:

OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOMIŠO" iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na katastarske parcele 979, 980, 981, 982 i 986/1

KO Budva

1. Parcelacija po DUP-u

DAVALACI OVLAŠĆENJA



**ZAPISNIK
O IZVRŠENOM UVIĐAJU**

Sastavljen u Budvi od strane GeoMišo doo koju zastupa Davidović Milivoje,
na dan 26.01.2019. godine.

Za obavljene geodetske radove:

Parcelacija po DUP-u na katastarskoj parceli 979, 980, 981, 982 i 986/1 KO Budva.

Prisutni su:

Izvođač radova: **Milivoje Davidović**

Stranke:

1. DOO "COMPANIJA BEREG" Budva
- 2.
- 3.

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Postupajući po zahtjevu stranke DOO "COMPANIJA BEREG" Budva, na osnovu podataka o parcelama koje smo pribavili iz Uprave za nekretnine područna jedinica Budva, izvršili smo, u skladu sa zakonom o premjeru i katastru zemljišta, parcelaciju po DUP-u na katastarskoj parceli 979, 980, 981, 982 i 986/1 KO Budva, a sve kako je prikazano u „Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima,„.

Zapisnik je pročitán u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:

-Bez primjedbi.

Stranke:

- 1.
- 2.
- 3.

Obradivač:



Izvođač radova:

REPUBLIKA CRNA GORA
Direkcija za nekretnine

Područna jedinica : Budva

Kat. opština : Budva

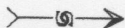
Prilazna razmjera : 1 : 400

SKICA PREMJERA br.

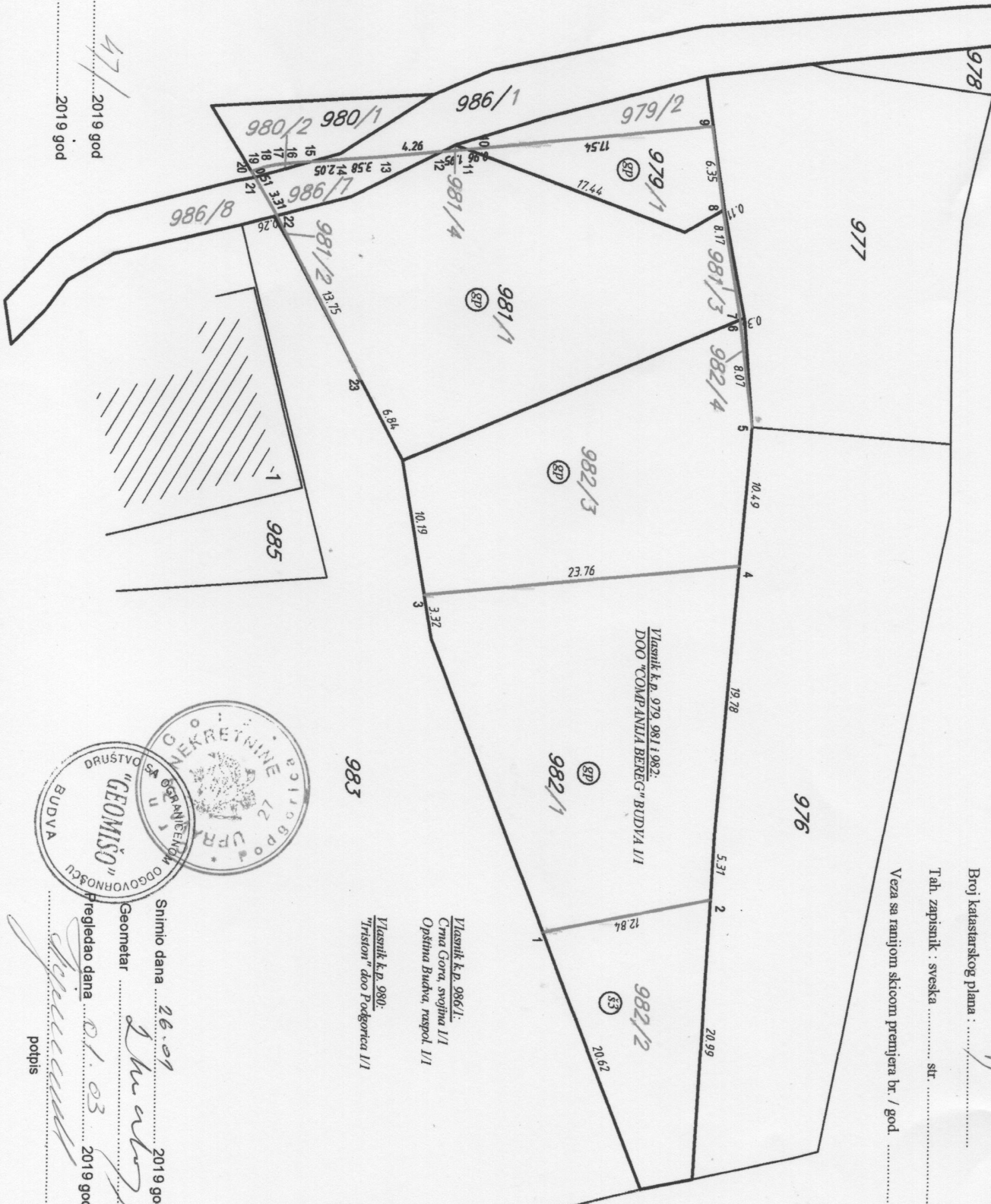
Broj katastarskog plana : 7

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.



1	6570692.3	4683595.33
2	6570689.76	4683607.91
3	6570687.14	4683586.21
4	6570664.75	4683609.85
5	6570654.28	4683610.72
6	6570646.28	4683609.73
7	6570646.16	4683609.72
8	6570638.1	4683608.38
9	6570631.81	4683607.54
10	6570633.66	4683590.1
11	6570633.76	4683589.14
12	6570633.96	4683587.21
13	6570634.36	4683582.97
14	6570634.67	4683579.4
15	6570634.83	4683577.36
16	6570634.95	4683575.83
17	6570635.03	4683575.09
18	6570635.17	4683574.36
19	6570635.36	4683573.64
20	6570635.6	4683572.94
21	6570636.04	4683573.21
22	6570638.88	4683574.9
23	6570651.06	4683581.28



Vlasnik k.p. 979, 981 i 982:
DOO "COMPANIJA BERIC" BUDVA I/1

Vlasnik k.p. 986/1:
Crna Gora, svojina I/1
Opština Budva, raspod. I/1

Vlasnik k.p. 980:
"Triston" doo Podgorica I/1



Snimio dana 26.09 2019 god

Geometar

Pregledao dana 01.03 2019 god

potpis

Spisak prijava 47/ 2019 god
Spisak promjena 2019 god

STARO STANJE

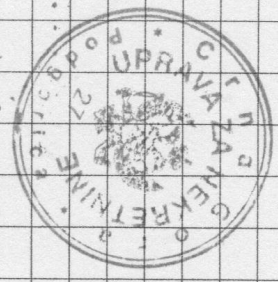
redni broj	list nepokret.	Maticni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti / adresa	Oznaka nepokretnosti							obim prava		površina parcele			površina zgrade ili dijelova zgrade	tereti i ograničenja	Titular	registarski broj promjene / datum pravosnaznosti
				broj parcele	zgrada	ulaz ili kucni broj	sprat	broj dijela zgrade	spratnost	potez ili ulica i kucni broj	na zemljestu	na zgradi	sifra nacina koristenja nepokretnosti	ha	a				
1	697	DOO "COMPANIJA BEREĆ" BUDVA		979							1/1	pašnjak 3. klase	1	1	23				
				981								pašnjak 2. klase	4	4	81				
2	317		Crna Gora, svojina	982							1/1	šume 3. klase	9	9	93				
			Opština Budva, raspol.	986/1							1/1	javni putevi	4	4	35				
3	3164		"Iriston" doo Podgorica	980							1/1	pašnjak 2. klase			53				
				Ukupno starog stanja									20	85					



Handwritten signature in cursive script.

NOVO STANJE

Maticni br.	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa nepokretnosti	Oznaka nepokretnosti								sifra prava	obim prava	sifra sticanja		sifra nacinna koristenja nepokretnosti	povrsina parcele		tereti i ograncenja	Titular	registarSKI broj pravosnaznosti
		zgrada	ulaz ili kucni broj	sprat	broj dijela zgrade	sobnost	god. izgradnje	plan	skica			na zemlistu	na zgradi		na zemlistu	na zgradi			
	DOO "COMPANIJA BEREG" BUDVA	979/1								1/1				građevinska parcela	81				
		979/2												pašnjak 3.klase	42				
		981/1												građevinska parcela	4	77			
		981/2												pašnjak 2.klase	1				
		981/3												pašnjak 2.klase	2				
		981/4												šume 3.klase	1				
		982/1												građevinska parcela	4	64			
		982/2												šume 3.klase	1	69			
		982/3												građevinska parcela	3	59			
		982/4												šume 3.klase	1				
	Crna Gora, svojina	986/1								1/1				javni putevi	3	39			
	Opština Budva, raspol.	986/7								1/1				građevinska parcela	30				
		986/8												javni putevi	66				
	"Iriston" doo Podgorica	980/1								1/1				pašnjak 2. klase	51				
		980/2												građevinska parcela	2				
														Ukupno novog stanja	20	85			



[Handwritten signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOMIŠO” d.o.o. Budva

Ul. Žrtava fašizma bb Budva , dana 29.11.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Licenca je važeća do 04.11.2019. godine
na osnovu dozvole za privremeni boravak i rad
izdate od strane MUP- FL Budva

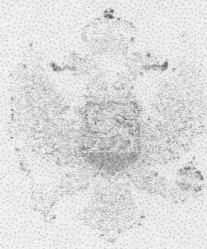


Broj: 02-7226/1

Podgorica, 29.11.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

DAVIDOVIĆ Branka MILIVOJE

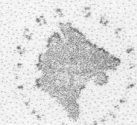
*Geodetski tehničar, rođen dana 04.12.1964.godine u Foči -BIH,
dana 22.01.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-9997/2

Podgorica, 22.01.2014.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



UP

doo kompanija Berger	979/1	81	979/1	81
	979/2	42		
	981/1	477	981/1	477
	981/2	1		
	981/3	2		
	981/4	1		
	982/1	464	982/1	464
	982/2	169		
	982/3	359	982/3	359
	982/4	1		
	979	123		
	981	481		
	982	993		

UP 71

982/1	464
tota;	464 m2

UP 70

979/1	81
981/1	477
982/3	359
total	917 m2

976

UP 70

UP 71

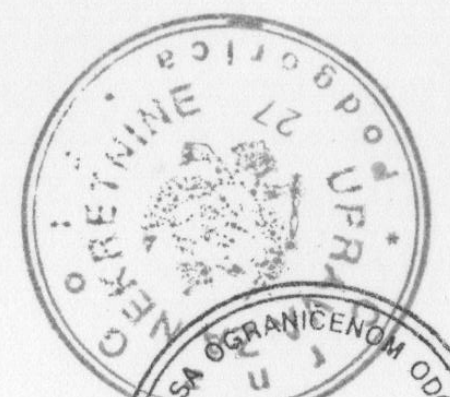
*Vlasnik k.p. 979, 981 i 982:
DOO "COMPANIJA BEREG" BUDVA 1/1*

*Vlasnik
Crna Gora
Opština*

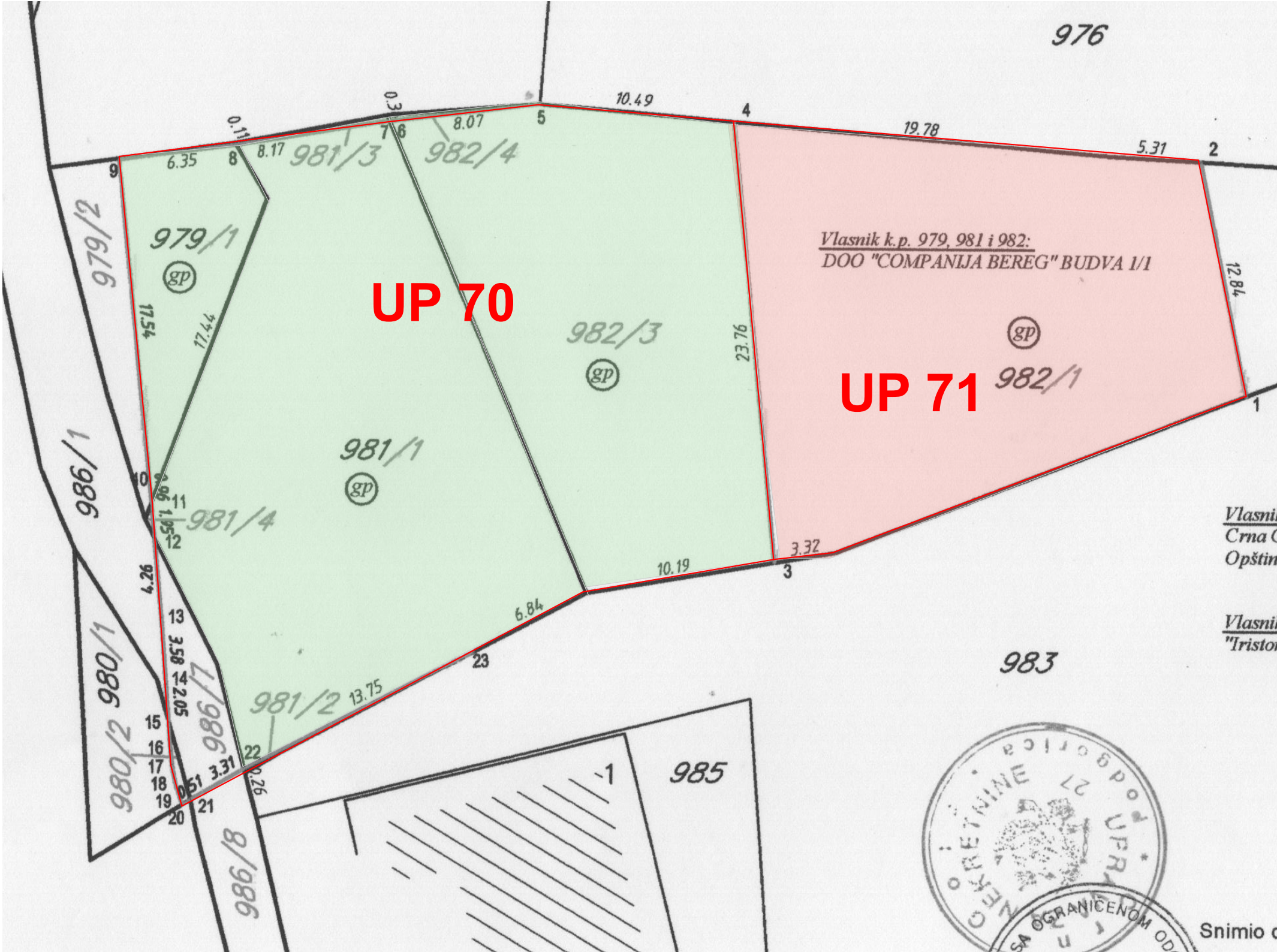
*Vlasnik
"Iriston"*

983

985



Snimio c



TEKSTUALNI DIO

TEHNICKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE

Investitor- Fullkon Group doo Budva

Lokacija

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun kat.p.br.982/1. 979/1. 981/1. 982/3 KO Budva

PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA**ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE**

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun kat.p.br.982/1. 979/1. 981/1. 982/3 KO Budva

PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uredjenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. 70/171 Detaljnog urbanističkog plana Podkosljun

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. Br. 06-061-1315/3 izdatih 14.11.2019 god izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva treba izraditi Idejno rjesenje ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE

1. Objekat 1-2 formirati na predmetnom zemljištu, I UP parcelama
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
3. Spratnost objekata raditi P+2+PK sa mogućnošću izrade garaze I suterena,
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u podzemnoj etazi I nadzemno u okviru urbanističke parcele,
5. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
7. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
8. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena, sobzirom na naglaseni pad terena- velike strmine.

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena
- U okviru suterena projektovati glavni ulaz I za objekat-1 I objekat-2 I komunikaciju za nadzemne stambene jedinice
- Objekte postaviti tako da većina stambenih jedinica u okviru predmetnih objekata, imaju direktan ili bočni pogled na more.

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu ab ploču u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Stepeništa projektovati od armiranog betona.
- Krovna konstrukcija je dvovodni krov

4,Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge u suteranima na fasadama obložiti kamenom
- kosi krov hidro i termo izolovati
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijske.
- Ograde na terasama projektovati bravarija-kovano željezo sa metalnim okvirom , a unutrašnje stepenišne kao ograde od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

B Podovi

- projektovati . sobe apartmana, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm.
- Podove javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.
- Podove u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

C Zidovi

- Sve zidove između posl.jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.
- Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama
- U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafonima, ab konstrukcija se boji u tonu po izboru

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

6, INSTALACIJE

- Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

FUNKCIJA OBJEKTA Objekti su stambeni sa funkcionalnim konceptom racionalnih stambenih jedinica povezani zajedničkim koridorom koji se naslanja na vertikalne komunikacije liftovi I stepeniste. U suterenskim etazama predvidjeti prostor za garaziranje I tehnicke prostorije.

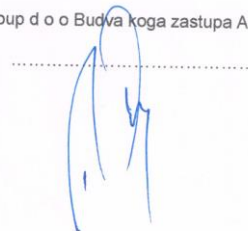
U suterenskoj etazi predvidjeti glavni ulaz sa ulaznim stepenistem I spratne etaze sprat-1-2-Pk predvidjeti stambene jedinice- aptmane sa jednom sobom sa dvije sobe

Budva decembar 2019.god

Investitor

Fullkon Group doo Budva

Fullkon Group d o o Budva koga zastupa Allen Licina



TEHNICKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA projekta

ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA Objekat-1 I objekat-2 NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun kat.p.br.982/1. 979/1. 981/1. 982/3 KO Budva

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta dva stambena objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, projekat dovesti u nivo obrade **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, Br. 06-061-1315/3 izdatih 14.11.2019 god izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva na osnovu podataka datih u u Elaboratu o parcelaciji Koji je uradila licencirana geodetska firma za izradu elaborata izrađeno je idejno rjesenje projekta stambenih objekata

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Idejni koncept usaglasen sa investitorom za predmetni objekat**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga** ,
- **Elaborat o parcelaciji**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi**

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija

LOKACIJA UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun kat.p.br.982/1. 979/1. 981/1. 982/3 KO Budva

Djelovi katastarskih parcela 979.986/1.980.982 KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice. Tacni podaci su utvrđeni izradjenim Elaboratom parcelacije koji je uradila licencirana firma I na osnovu uradjenog elaborata uzeti su urbanisticki parametric za izradu idejnog rjesenja I ti parametric su sa manjim iznosima za koeficijente I Indeksa u odnosu na parametre iz DUP-a koji se odnosi na predmetne UP.U nastavku idejnog ce biti prezentirani parametri prema elaboratu o parcelaciji..

Predmetna lokacija je u naglasenom padu I zauzima prostor izmedju saobraćajnice postojeće donje koja ce shodno DUP-u podkosljun pretrpjeti rekonstrukciju koja prolazi kroz naselje Podkosljun na donjoj koti lokacije sa jedne strane I planirane buduće saobraćajnice koja je predviđena na gornjoj koti lokacije. donja

postojeca saobraćajnica koja je u padu –nagibu zapadno od lokacije I sa ove kote je predviđen glavni prilaz u objekat-1 za korisnike objekta I za ulaz u podzemnu garazu
 Predviđena gornja saobraćajnica nema parametre jer nije urađen glavni projekat saobraćajnice pa se pretpostavlja prema geodetskom snimku da apsolutna kota za pjesacki priključak –za skaline bila bi apsolutna kota +prema grafickom prilogu normalno uzimajući ovaj podatak sa rezervom jer završetkom glavnoig projekta saobraćajnice znace se egzatni podaci Znaci moguće je korigovati zavisno od buduceg glavnog projekta saobraćajnice koji treba da se radi. Lijevo I desno od urbanisticke parcele su susjedni stambeni objekti a u grafickom dijelu dat je prikaz distance od sujeda min 4.00m postavljeni uz postojeću saobraćajnicu

III.NAMJENA OBJEKTA

Namjena novih objekata -objekat-1 I objekat-2 je stanovanje

Novi objekat -1 u funkcionalnom smislu je jedinstvena funkcionalno konstruktivna cjelina kao i Objekat-2 i slobodno stojeci su objekti konstruktivno odvojeni a funkcionalno integrisani u smislu komunikacija sobzirom na prikljucke za pjesacke i kolske saobraćajnice a sobzirom da su UP 70 i UP 71 DUP Podkosljun vlasništvo istog investitora ta integralnost je moguća i sto više poželjna

Novoprojektovani **Objekat-1 i Objekat-2** je slobodnostojeci objekti spratnosti Pd-S+P+2+Pk ZA OBJEKAT-1 I S+P+2+Pk ZA OBJEKAT-2 locirani su LOKACIJA UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun kat.p.br.982/1. 979/1. 981/1. 982/3 KO Budva

Planirana namjena objekata prema planskom dokumentu je SS2-stanovanje srednje gustine .sto znaci stanovanje sa više stambenih jedinica ili turistickih apatmana

Objekat je postavljen na terenu koji je u padu

suterenske etaze- i podrumka koje su funkcionalno služi za garaziranje luksuznih vozila

broj parkinga predviđenih u suterenskoj i podrumskoj etazi i vanjskom parkingu je dat u posebnom prilogu i zadovoljava uslove iz planskog dokumenta 1 stambena jedinica-1.1 P.M.

U okviru urbanisticke parcele suterenska etaza-podzemna garaza koja je ukopana .

Suterenske etaze i podrumke etaze - ne ulazi u obracun bruto korisne površine shodno uslovima iz UTU U situacionom planu dati su parametri postavke i lociranja horizontalnog gabarita objekta.

GRADJEVINSKE LINIJE

U situacionom planu su date pozicije **gradjevinskih linija G-1 . G-2** koje su jasno u grafickom dijelu date prema gradskim saobraćajnicama i gradjevinske linije u odnosy na regulacionu liniju su udaljene za **distancu 3.0m** kako je dato i grafickom prilogu.

Bocne gradjevinske linije B.G.L. su nanese na grafickim priložima situaciji i osnovama i bocne gradjevinske linije su postavljene postujuci uslove DUP-*a Podkosljun na udaljenosti od granice parcela **min 1.5m** sto se može vidjeti na grafickim priložima.

Udaljenost od sujeda U.O. prikazana je u situacionom planu i u osnovama i naznacena je **min 4.0m**

Prikazane su u grafickom prilogu plana i nanijeti su na geodetski snimak terena i definisane su u tekstualnom dijelu planskog dokumenta i UTU.Horizontalna i vertikalna regulacija / tekstualni dio Dup-a.89-91.

Prema planskom dokumentu i UTU

-Gradjevinske linije predstaclja krajnje granice za izgradnju objekta.Shodno planskom dokumentu na GL se postavlja jedna fasada u nasem slucaju objekat je udaljen za sirinu terase.

-Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele

-Slobodnostojeci objekti -2.50m a odstojanje **može biti manje –min.1.50m** ukoliko je oblik parcele nepravilan na grafickim priložima u situacionom planu kao i u grafici osnova nanese su bone gradjevinske linije sa naznakom i kotirane sa onakom min.150cm i projektom je taj uslov ispostovan.Takodje je u **grafickom dijelu nanese distance od dva sjedna postojeća objekta koje iznose 4.00m** i projektom je ovaj uslov ispostovan konkretno za Objekat-1 koji je lociran imedju susjednih objekata dok za objekat-2 nije bilo problema sobzirom da na susjednim parcelama u neposrednoj blizini nema postojećih izgradjenih objekata

-Minimalno odstojanje objekta od **zadnje granice parcele je 2.50m** sto je ispostovano

-Minimalno rastojanje objekta do susjednog objekta je 4.00m kao generalna konstatacije koja je ispostovana

-Maksimalna visina vijenca iznosi za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima SS2-SS2 od 12.0m-13.5m. odnosno za **G+P+2+Pk- 10.50m**. Maksimalna **visina vijenca objekta se mjeri od od ivice poda najnije korisne etaže objekta sto u nasem slucaju znaci do korisne kote prizemlja-**
Izvod iz planskog dokumenta-UTU

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice onstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najnije korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.

za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): 12,0 – 13,5 m (G+P+2+Pk = 10,50 m, G+P+3 = 13,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca,

Kako je prezentirano u planskom dokumentu je precizirano da garaza +prizemlje i dvije etaže kao i visina nadzidka podkrovlja treba da iznosi 10.50m od IVICE PODA NAJNIZE KORISNE ETAZE OBJEKTA sto u nasem slucaju je kota poda prizemlja kako je dato na grafickim prilozima presjeka i fasada do krovnog vijenca za objekte locirane na terenu u vecem nagibu. **Kota prizemlja** u planskom dokumentu je definisana za objekte na lokaciji u **vecem nagibu max.3.5m**

I grafickom dijelu PRESJECI dato je tabelarno objasnjenje koje korespondira sa prezentiranom grafiko

parametri prema planskom dokumentu i DUP-u Podkosljun vezano za
1- visinu krovnog vijenca
2- kotu prizemlja

Maksimalna spratnost objekta:

- za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - četiri korisne etaže,

za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): 12,0 – 13,5 m (G+P+2+Pk = 10,50 m, G+P+3 = 13,5 m),

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice onstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najnije korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.

4-korisne ETAZE prema DUP-u

3-PODKROVLJE	1.5m
2-SPRAT-2	3.0m
1-SPRAT-1	3.0m
0-PRIZEMLJE	3.0m
visina krovnog vijenca	10.5m

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou **poda najnije korisne etaže** i iznosi najviše **3,50 m** iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

PREZENTIRANI USLOVI IZ PLANSKOG DOKUMENTA BILI SU OSNOVA ZA PROJEKTOVANJE OBJEKTA-1 I OBJEKTA-2 I PROJEKTOVANI KONCEPT U POTPUNOSTI JE U SKLADU SA UTU.

-Maksimalna visina sljemena krova objekta –vrh najviseg **sljemena je 3.5m** mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.i ovaj uslov je ispostovan

-**Visina nadzidka podkrovne etaze iznosi najviše 150cm** racunajuci od kote poda podkrovne etaze do tacke preloma krovne kosine.

-Krovovi su kosi .krovni pokrивaci adekvatni nagibu koji iznosi 18-23 stepeni

Prezentirani parametri i uslovi iz planskog dokumenta su idejnim rjesenjem za objekat -1 i Objekat-2 u **potpunosti ispostovani** i moze se reci da idejno rjesenje je uradjeno u skladu sa planskim dokumentom i UTU.

Dup Podkosljun

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno,

Indeks zauzetosti parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita svih objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

Indeks iskorišćenosti ili izgrađenosti parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanističkoj parceli

IV –FUNKCIJA OBJEKTA

OBJEKAT-1

Na ulaznom dijelu Objekta-1 suterenske etaze je linija ulaza na glavna ulazna-1 vrata nakon kojih slijedi unutrašnje stepeniste i lift i formira centralni ulazni hol sa mini recepcijom koji je povezan sa centralnim dvokrakim stepenistem sa gornjeg platoa je predviđen i ULAZ-2 za stanare i korisnike objekta sa natkrivenog parkinga sa zadnje strane objekta.

Vertikalna komunikacija dvokrako stepeniste je od podrumске . suterenske etaze do sprata 1-2 i podkrovlja . Odnosno do podrumска i Suterenska i podrumска etaza-garaze su povezane rampom za ulaz vozila.rampa za vozila sa donje saobraćajnice

PRIZEMLJE SPRAT-1-2 I Pk

Ovo su nadzemne stambene etaze koncipirane funkcionalno da oko vertikalne kominikacije formira se centralni hol na koji je omogucena konekcija svake stambene jedinice

Objekat-1

Na svakoj etazi su predviđena po šest jednosobnih i jednoiposobnih stanova.Koncept svih stanova je sto je jasno izdiferenciran spavaci i dnevni sadržaj u svakoj stambenoj jedinici predviđene su prostrane terase sa panoramskim pogledom kao i prostorije za servis i sanitarije.

Prizemlje	objekat-1	
Bruto površina etaze		363.31m ²
Neto površina etaze		313.48m ²
SPRAT-1	objekat-1	
Bruto površina etaze		363.31m ²
Neto površina etaze		313.48m ²
SPRAT-2	objekat-1	
Bruto površina etaze		363.31m ²
Neto površina etaze		313.48m ²
podkrovlje	objekat-1	
Bruto površina etaze		363.31m ²
Neto površina etaze		313.48m ²

U posebnom prilogu dat je tabelarni prikaz površina prostora

OBJEKAT-2

Kota prizemlja objekta -2 je u depresiju u odnosu na planiranu grasku saobraćajnicu koja treba da se izgradi . sto pravi nepovoljnost iz razloga sto urbanisticka postavka iz planskog dokumenta je vrlo nepovoljna i priblizava se kriticom nagibu terena 30 stepeni koji je granica vrlo opasne urbanizacije. Projektom su ovi nepovoljni uslovi nagiba terena i uslova urbanizacije amortizovali kaskadnim zasjecima poduprtim potpornim zidovima .-i kroz glavni projekat u projektu konstrukcije neopjodno je predvidjeti oblozni armirano betonski zid kao zastita temeljne jame uz konsultaciju parametara iz feomehanickog elaborata.

U podrumskoj etazi je predvidjen prostor za servise i opremu kao i na nivoy suterena dok nadzemne etaze su predvidjene za stanovanje apartmani sa svim potrebnim sadrzajima.

Vertikalna komunikacija dvokrako stepeniste je od suterenske etaze do sprata1-2 i podkrovlja . podrum je predvidjen za komunikaciju i garaziranje manji prostor za tehnicku prostoriju a ostali dio je nasip u kaskadi

SUTEREN

neto POVRSINA	112.44	m2
bruto POVRSINA	124.05	m2

PRIZEMNA ETAZA

U ovoj etazi su predvidjene su dvije stambene jedinice.

BRUTO POVRSINA	175.91.m2
NETO POVRSINA	148.21.m2

ETAZA SPRAT-1

U ovoj etazi su predvidjena DVIJE stambenih jedinica

BRUTO POVRSINA	175.91.m2
NETO POVRSINA	148.21.m2

ETAZA SPRAT-2

U ovoj etazi su predvidjena DVIJE stambenih jedinica

BRUTO POVRSINA	175.91.m2
NETO POVRSINA	148.21.m2

ETAZA PODKROVLJE

U ovoj etazi su predvidjena DVIJE stambenih jedinica

BRUTO POVRSINA	175.91.m2
NETO POVRSINA	148.21.m2

U posebnom prilogu dat je tabelarni prikaz površina svih prostora

V-PARAMETRI IZ DUP-a
DUP PODKOSLJUN UP 70
Objekat-1

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina UP broj 70	952.0m2	Prema elaboratu parcelacije	
Povrsina -parcelacija	917.0m2	Povrsina UP broj 70	917.0m2
Max.povrsina pod objektom	380.0 m2	povrsina osnove	366.8 m2
Max. BRGP za urb.parcelu	1.520. m2	Max. BRGP	1.462.18 m2
Index zauzetosti	0.40	Index zauzetosti	0.40
Index izgradjenosti	1.60	Index izgradjenosti	1.60
Spratnost objekta	G+P+2+Pk	Spratnost objekta	Pd+S+P+2+Pk
broj APARTMANA		broj APARTMANA	24.0
Namjena objekta	Stamb.jedinice	Poslovni apartmani	Stamb.jedinice
1.1PM/stan ili tur.apartm.		Projektovano PM	26.0 PM

BROJ STANOVA U OBJEKTU-1	
-PRIZEMLJE	6.0
-SPRAT-1	6.0
-SPRAT-2	6.0
-PODKROVLJE	6.0
TOTAL	24.0 stambenih jedinica

Parkinzi za objekat-1

GARAZA PODRUM	10.0 P.M.
GARAZA SUTEREN	9.0 P.M.
VANJSKI PARKING	7.0 P.M.
Total	26.0 P.M.

Predvidjeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta za projektovani broj stambenih jedinica

DUP PODKOSLJUN UP 71
Objekat-2

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina UP broj 71	470.0m2	Prema elaboratu parcelacije	
Povrsina -parcelacija	464.0m2	Povrsina UP broj 71	464.0m2
Max.povrsina pod	180.0 m2	povrsina osnove	176.32 m2

objektom			
Max. BRGP za urb.parcelu	720.0 m2	Max. BRGP	709.92m2
Index zauzetosti	0.38	Index zauzetosti	0.38
Index izgradjenosti	1.53	Index izgradjenosti	1.53
Spratnost objekta	G+P+2+Pk	Spratnost objekta	S+P+2+Pk
broj stambenih jedinica		Broj stambenih jedinica	8.0
Namjena objekta	Stamb.jedinice	Namjena objekta	Stamb.jedinice
1.1PM/stan ili tur.apartm.		Projektovano PM	10.0 PM

Parkinzi za objekat-2

VANJSKI PARKING -1	5.0 P.M.-
Garaza suteren	5.0 P.M.-
Total	10.0 P.M.

Predvidjeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta za projektovani broj stambenih jedinica

BROJ STANOVA U OBJEKTU-2

-PRIZEMLJE	2.0
-SPRAT-1	2.0
-SPRAT-2	2.0
-PODKROVLJE	2.0
TOTAL	8.0 stambenih jedinica

Obezbijedjen je nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .Ulaz u objekat -2 definisano. Sa nivoa buduće saobraćajnice je omogućena komunikacija koriscenjem Adrialifta specijaliziranog lifta za lica sa smanjenom pokretljivošću do ulaznog hola a odatle sa liftom .

Uslovi za odvoženje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smeće kontejner na urb parceli prema donjoj saobraćajnici bez ivicnjaka sa vizuelnom zelenom zastitom

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija i osnovni concept je da objekat ima transparentni i netransparentni dio. Likovnost transparentnog dijela naglasava vertikalnost. Transparentna ograda daje dimenziju naglasava horizontalnost a pokretne zaluzine na terasama daje igru svjetlosti i sjenke.

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompaktnom fasadom tonirano prema tabeli svijetlim bojama dok pojedine partije su obložene kamenom a donosi se na podrumsku i PRIZEMNU etažu horizontalne i ugaone vertikalne objekte

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		
FACADE MATERIAL LEGEND		
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015	
1.2	PROFILACIJE I PLAFON TERASA: bijela boja	
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE	STONE TILES
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA	NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING +
3	OGRADA OD PROFILA	INOX RAILING
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA	
3.2	ŽALUZINA, MASKA pokretna	LOUVERED PARTITION, VISUAL
4	FASADNI OTVORI	
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO URAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA	DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME

Krov je kosi dvovodni pokriven tradicionalnim crijepom. Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm. Svi krovovi su hidroizolovani.

Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Ograde na terasama su od klirit troslojno staklo, sa rukohvatom, od bojenog čelika. Ograde na stepeništu unutar jezgara su od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.






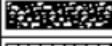


Odvodnjavanje sa krovova i terasa je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

Detalniji opisi ovih elementa dati su u posebnom dijelu posebni opisi, kao i kroz predmeri predračun.

VANJSKO UREDNENJE I MATERIJALIZACIJA

Sobzirom na izrazenu stmost i pedenziju terena posebno je vodjeno projektom vanjskog uredjenja da ambijent u kaskadama morfologiju terena slijedi i da bude sto blaza intervencija u prostoru. Sve kasnadne podzide su od prirodnaog materijala kamena a terasaste kaskadne zelene terase su zasadjene raznim biljnim materijalom zasto se prilaze legenda

ZIMZELENO DRVECE	
	4. Magnolia grandiflora Galissonniera
ZIMZELENO GRMLJE	
	5. Lavandula angustifolia
	6. Pittosporum tobira Nanum
RUZAVICE	
	7. Bouganvillea glabra
TRANJAK	
	Tramjak na tu -mediteranska smjesa
OBLIGE	
	Oblutak
	Raster ploce, beton trava
	Betonska staza

Vanjske površine se oblazu betonskim stazama I komunikacijama predviđene su površine koje se oblazu oblutkom I raster pločama a maksimalno se vodilo racuna da sto vise bude površina obloženi zelenim partijama .

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugradjuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosferske vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj.drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U kupatilima i kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine $d=10\text{cm}$, 5cm i 2cm .

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini $d=5\text{cm}$, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: $80-100\text{kg/m}^3$

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove $d=2.0\text{cm}$.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i **međuspratnih tavanica** su sledeće:

Međuspratne tavanice, arm.betonske ploče $d=20\text{cm}$ zvučno izolovane min $R=57\text{ dB}$ sa plivajućim podom $d=2\text{ cm}$ zapr. Težine 120kg/m^3 .

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda i kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

Završna obloga – površinski sloj:

- Podovi od keramike

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima, na stepeništima i u glavnom holu. U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine $h=12.0\text{cm}$.

- Podovi od kamena

Kamene ploče debljine $d = 3\text{ cm}$, dimenzija $30 \times 60\text{ cm}$ se postavljaju u građevinskom lijevku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na lijevku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena i keramike postavlja se ukrasna aluminijumska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

- Epoksi podovi

Epoksi podovi se izvode kao završni sloj u, tehničkim prostorijama sa elektro opremom smeštenim u jezgrima, tehničkim prostorima na tehničkoj etaži Epoksi pod se izvodi na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju I obraduju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spusteni plafon kao i na dijelu gdje ce biti interijerom predvidjeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolareske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene I upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene I pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju I kvalitet datu projektom I trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vratas ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima I građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta I prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera , a z kvalitet I tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme I izvedene radove daje Izvođač.

Spojevi sa zidom: Spojevi pozicija rade se prema semi, detaljima iz Glavnog projekta enterijera, a uz fasadne zastakljene stolarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojanim materijalima koji treba da

odgovaraju svojoj nameni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi $U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Širina profila iznosi 50 mm, ugrađena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvode prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke i smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun U_f koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun U_w koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetra EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g=49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminija, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$.

OPIS

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija. Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"haltera" za držanje stakla, se vrši sa spoljne strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritiskog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritiskih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritiskog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine. Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripremu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Pomoćni materijal za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Izrada i ugradnja prozora i vrata: Izrada prozora i vrata može da bude sistemom "štipanja", ili čivija, pri čemu se preporučuje sistem "štipanja". Svi ugaoni i T spojevi imaju dvostruko obezbeđenje; spajanje se vrši umetanjem spojnih elemenata (uglića), čija žljebasta struktura obezbeđuje kontrolisano raspoređivanje lepka u spoju (lepljenje kao drugi vid obezbeđenja spoja). Pritisnuti delovi na mestima sastava treba da imaju zaptivne plastične uloške i/ili ugaone inox elemente. Hermetizacija T sastava se vrši sistemskim sunderastim podmetačima i trajno elastičnim masama u zoni žljebastih ugaonih uložaka. Profil se ugrađuju u pune fasadne zidove pomoću čeličnih haltera, ili slepih štokova, u donjoj zoni posredstvom sistemskih baznih profila koji obezbeđuju ostvarivanje termičkog kontinuiteta konstrukcije i pravilno dreniranje. Bazni profil se ne sme prekidati, čak i kada se pozicija sastoji iz više elemenata međusobno povezanih montažnim nastavcima. Ukoliko se pozicija sastoji iz više elemenata od profila različite ugradne dubine, prelaze treba rešiti sistemskim adapter profilima koji obezbeđuju termički kontinuitet pozicije i sistemsko dihtovanje.

Ugradnja prozora i vrata u zastakljenu konstrukciju od fasadnih aluminijumskih profila se vrši posredstvom sistemskih adapter profila, koji u termički izolovanim konstrukcijama treba da budu sa termičkim prekidom. Spoj se dodano obezbeđuje i mehaničkim putem (šrafljenjem prozorskog štoka za fasadni aluminijumski profil).

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

F **PODOVI**

POD U GARAZI

F-1

Epoksidni premaz rinol	0.5cm	
Cem.kosuljica		5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm
hidroizolacija		0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm	
nabijeni sljunak teren		30.cm

F-2

Kamen		2.5cm
Cem.kosuljica		5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm
hidroizolacija		0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm	
nabijeni sljunak teren		30.cm

POD NA SPRATOVIMA

F-3

Kamene ploce		2.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm	
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

F4

keramika		1.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm	
PE folija		0.1.cm
termoizolacija		2.0.cm
zvucna izolacija		0.5.cm
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

P5

Parket		2.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm	
PE folija		0.1.cm
termoizolacija		2.0.cm
zvucna izolacija		0.5.cm
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

P6

Keramika tavela		1.2.cm
Lijepak		0.3.cm
hidroizolacija		0.5.cm
cem.kosuljica		4.0.cm
Ab.ploca		15.cm

W **ZIDOVI**

VANJSKI ZIDOVI-podrum

W1

zemlja		
sljunak		30..cm
cepaste trake		0.5.cm
termoizolacija		1.0 cm
lijepak		0.5 cm
hidroizolacija		0.5 cm
armir.bet.zid		20.0 cm

masinski malter	1.5 cm
-----------------	--------

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

W2

Silikatni završni malter	0.5 cm	
Lijepak		0.5 cm
Mrezica		0.3 cm
termoizolacija		5.0 cm
Lijepak		0.5 cm
Ab.zid		20 cm
Glet		0.2 cm
Enterijerski premaz		

W3

Prirodni kamen		5.0 cm
Malter		2.0 cm
Armatura mreza fiksirana	1.0 cm	
Lijepak		0.5 cm
Mrezica		0.3 cm
termoizolacija		5.0 cm
Lijepak		0.5 cm
Ab.zid		20 cm
Glet		0.2 cm
Enterijerski premaz		

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W4

Enterijerski premaz		
Glet		0.2 cm
Giter blok		20-10 cm
Glet		0.2 cm
Enterijerski premaz		

Podgorica maj 2020

Obradili:

Drasko Popovic arch

.....

Zarko Popovic arch



.....

raspored površina

REKAPITULACIJA

UP 70 OBJEKAT-1

BRGP	
PRIZEMLJE	363.31m ²
SPRAT-1	366.31m ²
SPRAT-2	366.31m ²
PODKROVLJE	366.31m ²

TOTAL	1.453.24m²
dozvoljeno po Dup-u prema elaboratu o parcelaciji	1.467.2 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
PODRUM	394.75m ²
SUTEREN	363.69m ²
PRIZEMLJE	363.31m ²
SPRAT-1	366.31m ²
SPRAT-2	366.31m ²
PODKROVLJE	366.31m ²
NASTRESNICE	227.53m ²

TOTAL	2.440.21 m ²
-------	-------------------------

NETO POVRŠINA OBJEKTA	
PODRUM	360.26 m ²
SUTEREN	333.46 m ²
PRIZEMLJE	313.48 m ²
SPRAT-1	316.54 m ²
SPRAT-2	316.54 m ²
PODKROVLJE	316.54 m ²
NASTRESNICE	227.53m ²

TOTAL	1.952.82 m ²
-------	-------------------------

OBJEKAT-1

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODRUM
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	333.46 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	363.69m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1079 m3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	314.46 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	363.69m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1079 m3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	313.48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	363.31m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1082 m3

BRUTO POVRŠINA NASTRESNICE 227.53m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	313.48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	363.31m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1082 m3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	313.48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	363.31m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1082 m3

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODKROVLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	313.48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	363.31m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1082 m3

raspored površina

PODRUM

OBJEKAT - 1

Story	Room		Measured Area
PODRUM			
	G-1	podzemna garaza	331.05 m ²
	K1-2	stepenice	13.43 m ²
	K1-1	dekompresija	5.43 m ²
total			351.46 m²

SUTEREN

Story	Room		Measured Area
SUTEREN			
	G-1	podzemna garaza	295.58 m ²
	K1-2	stepenice	13.43 m ²
	K1-1	dekompresija	5.43 m ²
total			314.46 m²

raspred površina

PRIZEMLJE

OBJEKAT - 1

Story	Room	Measured Area
1-I- A1-01	A1-0-1-1 ulaz	5.00 m ²
	A1-0-1-2 boravak kuhinja	16.32 m ²
	A1-0-1-3 terasa	1.80 m ²
	A1-0-1-4 dječja soba	4.60 m ²
	A1-0-1-5 soba	8.99 m ²
	STAN-Apartment A1-0-1-6 kupatilo	3.86 m ²
total		40.57 m²

Story	Room	Measured Area
2-I- A1-02	A1-0-2-1 ulaz	6.87 m ²
	A1-0-2-2 soba	8.19 m ²
	A1-0-2-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-0-2-4 boravak kuhinja	20.05 m ²
	STAN-Apartment A1-0-2-5 terasa	2.88 m ²
total		42.35 m²

Story	Room	Measured Area
3-I- A1-03	A1-0-3-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-0-3-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-0-3-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-0-3-4 terasa	2.88 m ²
	A1-0-3-5 soba	10.86 m ²
	STAN-Apartment A1-0-3-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
4-I- A1-04	A1-0-4-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-0-4-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-0-4-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-0-4-4 terasa	2.88 m ²
	A1-0-4-5 soba	10.86 m ²
	STAN-Apartment A1-0-4-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
5-I- A1-05	A1-0-5-1 ulaz	5.78 m ²
	A1-0-5-2 soba	8.19 m ²
	A1-0-5-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-0-5-4 boravak kuhinja	23.70 m ²
	A1-0-5-5 terasa	2.88 m ²
	STAN-Apartment A1-0-5-5 terasa	2.94 m ²
total		47.84 m²

Story	Room	Measured Area
6-I- A1-06	A1-0-6-1 ulaz	5.08 m ²
	A1-0-6-2 boravak kuhinja	20.59 m ²
	A1-0-6-3 terasa	3.44 m ²
	A1-0-6-4 kupatilo	4.59 m ²
	STAN-Apartment A1-0-6-5 soba	8.86 m ²
total		42.57 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
	total	34.36 m²

SPRAT-1

OBJEKAT - 1

Story	Room	Measured Area
7-I- A1-1.1	A1-1-1-1 ulaz	5.00 m ²
	A1-1-1-2 boravak kuhinja	16.32 m ²
	A1-1-1-3 terasa	1.80 m ²
	A1-1-1-4 dječja soba	4.60 m ²
	A1-1-1-5 soba	8.99 m ²
	STAN-Apartment A1-1-1-6 kupatilo	3.86 m ²
total		40.57 m²

Story	Room	Measured Area
8-I- A1-1.2	A1-1-2-1 ulaz	6.87 m ²
	A1-1-2-2 soba	8.19 m ²
	A1-1-2-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-1-2-4 boravak kuhinja	20.05 m ²
	STAN-Apartment A1-1-2-5 terasa	2.88 m ²
total		42.35 m²

Story	Room	Measured Area
9-I- A1-1.3	A1-1-3-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-1-3-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-1-3-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-1-3-4 terasa	2.88 m ²
	A1-1-3-5 soba	10.86 m ²
	STAN-Apartment A1-1-3-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
10-I- A1-1.4	A1-1-4-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-1-4-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-1-4-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-1-4-4 terasa	2.88 m ²
	A1-1-4-5 soba	10.86 m ²
	STAN-Apartment A1-1-4-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
11-I- A1-1.5	A1-1-5-1 ulaz	5.78 m ²
	A1-1-5-2 soba	8.19 m ²
	A1-1-5-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-1-5-4 boravak kuhinja	23.70 m ²
	A1-1-5-5 terasa	2.88 m ²
	STAN-Apartment A1-1-5-5 terasa	2.94 m ²
total		47.84 m²

Story	Room	Measured Area
12-I- A1-1.6	A1-1-6-1 ulaz	5.08 m ²
	A1-1-6-2 boravak kuhinja	20.59 m ²
	A1-1-6-3 terasa	3.44 m ²
	A1-1-6-4 kupatilo	4.59 m ²
	STAN-Apartment A1-1-6-5 soba	8.86 m ²
total		42.57 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
	total	34.36 m²

raspored površina

SPRAT-2

OBJEKAT - 1

Story	Room	Measured Area
13-I- A1-2.1	A1-2-1-1 ulaz	5.00 m ²
	A1-2-1-2 boravak kuhinja	16.32 m ²
	A1-2-1-3 terasa	1.80 m ²
	A1-2-1-4 dječja soba	4.60 m ²
	A1-2-1-5 soba	8.99 m ²
	STAN-Apartment A1-2-1-6 kupatilo	3.86 m ²
total		40.57 m²

Story	Room	Measured Area
14-I- A1-2.2	A1-2-2-1 ulaz	6.87 m ²
	A1-2-2-2 soba	8.19 m ²
	A1-2-2-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-2-2-4 boravak kuhinja	20.05 m ²
	STAN-Apartment A1-2-2-5 terasa	2.88 m ²
total		42.35 m²

Story	Room	Measured Area
15-I- A1-2.3	A1-2-3-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-2-3-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-2-3-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-2-3-4 terasa	2.88 m ²
	A1-2-3-5 soba	10.86 m ²
	STAN-Apartment A1-2-3-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
16-I- A1-2.4	A1-2-4-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-2-4-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-2-4-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-2-4-4 terasa	2.88 m ²
	A1-2-4-5 soba	10.86 m ²
	STAN-Apartment A1-2-4-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
17-I- A1-2.5	A1-2-5-1 ulaz	5.78 m ²
	A1-2-5-2 soba	8.19 m ²
	A1-2-5-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-2-5-4 boravak kuhinja	23.70 m ²
	A1-2-5-5 terasa	2.88 m ²
	STAN-Apartment A1-2-5-5 terasa	2.94 m ²
total		47.84 m²

Story	Room	Measured Area
18-I- A1-2.6	A1-2-6-1 ulaz	5.08 m ²
	A1-2-6-2 boravak kuhinja	20.59 m ²
	A1-2-6-3 terasa	3.44 m ²
	A1-2-6-4 kupatilo	4.59 m ²
	STAN-Apartment A1-2-6-5 soba	8.86 m ²
total		42.57 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
	total	34.36 m²

PODKROVLJE

OBJEKAT - 1

Story	Room	Measured Area
19-I- A1-3.1	A1-3-1-1 ulaz	5.00 m ²
	A1-3-1-2 boravak kuhinja	16.32 m ²
	A1-3-1-3 terasa	1.80 m ²
	A1-3-1-4 dječja soba	4.60 m ²
	A1-3-1-5 soba	8.99 m ²
	STAN-Apartment A1-3-1-6 kupatilo	3.86 m ²
total		40.57 m²

Story	Room	Measured Area
20-I- A1-3.2	A1-3-2-1 ulaz	6.87 m ²
	A1-3-2-2 soba	8.19 m ²
	A1-3-2-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-3-2-4 boravak kuhinja	20.05 m ²
	STAN-Apartment A1-3-2-5 terasa	2.88 m ²
total		42.35 m²

Story	Room	Measured Area
21-I- A1-3.3	A1-3-3-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-3-3-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-3-3-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-3-3-4 terasa	2.88 m ²
	A1-3-3-5 soba	10.86 m ²
	STAN-Apartment A1-3-3-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
22-I- A1-3.4	A1-3-4-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-3-4-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-3-4-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-3-4-4 terasa	2.88 m ²
	A1-3-4-5 soba	10.86 m ²
	STAN-Apartment A1-3-4-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
23-I- A1-3.5	A1-3-5-1 ulaz	5.78 m ²
	A1-3-5-2 soba	8.19 m ²
	A1-3-5-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-3-5-4 boravak kuhinja	23.70 m ²
	A1-3-5-5 terasa	2.88 m ²
	STAN-Apartment A1-3-5-5 terasa	2.94 m ²
total		47.84 m²

Story	Room	Measured Area
24-I- A1-3.6	A1-3-6-1 ulaz	5.08 m ²
	A1-3-6-2 boravak kuhinja	20.59 m ²
	A1-3-6-3 terasa	3.44 m ²
	A1-3-6-4 kupatilo	4.59 m ²
	STAN-Apartment A1-3-6-5 soba	8.86 m ²
total		42.57 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
	total	34.36 m²

raspored površina OBJEKAT-2

REKAPITULACIJA

UP 71

BRGP	objekat-2
PRIZEMLJE	175.91 m ²
SPRAT-1	175.91 m ²
SPRAT-2	175.91 m ²
PODKROVLJE	175.91 m ²

TOTAL	703.64 m ²
dozvoljeno po Dup-u prema elaboratu o parcelaciji	709.92 m ²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA	124.05 m ²
PRIZEMLJE	175.91 m ²
SPRAT-1	175.91 m ²
SPRAT-2	175.91 m ²
PODKROVLJE	175.91 m ²
TOTAL	827.69 m ²

NETO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA	112.44 m ²
PRIZEMLJE	148.21 m ²
SPRAT-1	148.21 m ²
SPRAT-2	148.21 m ²
PODKROVLJE	148.21 m ²
TOTAL	705.28 m ²

OBJEKAT-2

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	112.44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	124.05 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	278.50 m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m ³

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODKROVLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m ³

raspored površina

SUTEREN

OBJEKAT - 2

Story	Room		Measured Area
SUTEREN			
	G-1	GARAZA	21.72 m ²
	G-2	GARAZA	43.78 m ²
	T-1	tehnicka prostorija	8.85 m ²
	total		86.35 m²

Story	Room		Measured Area
KOMUNIKACIJA			
	K2-1	hodnik	14.66 m ²
	K2-2	stepenice	8.78 m ²
	K2-3	lift	2.85 m ²
	total		26.29 m²

raspored površina

PRIZEMLJE

OBJEKAT - 2

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment		
1-II-	A2-0.1-1 ulaz	2.74 m ²
	A2-01-2 boravak kuhinja	18.21 m ²
	A2-0.1-3 terasa	2.00 m ²
	A2-0.1-4 kupatilo	3.06 m ²
	A2-0.1-5 soba	10.90 m ²
total		36.91 m²

A2-0.2-1 ulaz	5.51 m ²	
A2-0.2-1a dječja soba	4.76 m ²	
A2-0.2-3 boravak kuhinja	16.15 m ²	
A2-0.2-4 terasa	1.77 m ²	
A2-0.2-5 kupatilo	3.54 m ²	
A2-0.2-6 soba	7.88 m ²	
A2-0.2-7 terasa	3.22 m ²	
total		42.84 m²

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment		
2-II-	A2-0.3-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-0.3-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-0.3-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-0.3-4 terasa	1.77 m ²
	A2-0.3-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-0.3-6 soba	7.88 m ²
	A2-0.3-7 terasa	3.22 m ²
total		42.84 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije		
K2-1	koridor	14.19 m ²
K2-2	stepenice	8.78 m ²
K2-3	lift	2.85 m ²
total		25.82 m²

SPRAT-1

OBJEKAT - 2

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment		
3-II-	A2-1.1-1 ulaz	2.74 m ²
	A2-1.1-2 boravak kuhinja	18.21 m ²
	A2-1.1-3 terasa	2.00 m ²
	A2-1.1-4 kupatilo	3.06 m ²
	A2-1.1-5 soba	10.90 m ²
total		36.91 m²

A2-1.2-1 ulaz	5.51 m ²	
A2-1.2-1a dječja soba	4.76 m ²	
A2-1.2-3 boravak kuhinja	16.15 m ²	
A2-1.2-4 terasa	1.77 m ²	
A2-1.2-5 kupatilo	3.54 m ²	
A2-1.2-6 soba	7.88 m ²	
A2-1.2-7 terasa	3.22 m ²	
total		42.84 m²

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment		
4-II-	A2-1.3-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-1.3-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-1.3-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-1.3-4 terasa	1.77 m ²
	A2-1.3-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-1.3-6 soba	7.88 m ²
	A2-1.3-7 terasa	3.22 m ²
total		42.84 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije		
K2-1	koridor	14.19 m ²
K2-2	stepenice	8.78 m ²
K2-3	lift	2.85 m ²
total		25.82 m²

raspored površina

SPRAT-2

OBJEKAT - 2

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment		
5-II-	A2-2.1-1 ulaz	2.74 m ²
	A2-2.1-2 boravak kuhinja	18.21 m ²
	A2-2.1-3 terasa	2.00 m ²
	A2-2.1-4 kupatilo	3.06 m ²
	A2-2.1-5 soba	10.90 m ²
SPRAT-2	total	36.91 m²
	A2-2.2-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-2.2-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-2.2-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-2.2-4 terasa	1.77 m ²
	A2-2.2-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-2.2-6 soba	7.88 m ²
	A2-2.2-7 terasa	3.22 m ²
	total	42.84 m²

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment		
6-II-	A2-2.3-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-2.3-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-2.3-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-2.3-4 terasa	1.77 m ²
	A2-2.3-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-2.3-6 soba	7.88 m ²
	A2-2.3-7 terasa	3.22 m ²
	total	42.84 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K2-1 koridor	14.19 m ²
	K2-2 stepenice	8.78 m ²
	K2-3 lift	2.85 m ²
	total	25.82 m²

PODKROVLJE

OBJEKAT - 2

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment		
7-II-	A2-3.1-1 ulaz	2.74 m ²
	A2-3.1-2 boravak kuhinja	18.21 m ²
	A2-3.1-3 terasa	2.00 m ²
	A2-3.1-4 kupatilo	3.06 m ²
	A2-3.1-5 soba	10.90 m ²
PODKROVLJ	total	36.91 m²
E	A2-3.2-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-3.2-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-3.2-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-3.2-4 terasa	1.77 m ²
	A2-3.2-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-3.2-6 soba	7.88 m ²
	A2-3.2-7 terasa	3.22 m ²
	total	42.84 m²

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment		
8-II-	A2-3.3-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-3.3-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-3.3-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-3.3-4 terasa	1.77 m ²
	A2-3.3-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-3.3-6 soba	7.88 m ²
	A2-3.3-7 terasa	3.22 m ²
	total	42.84 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K2-1 koridor	14.19 m ²
	K2-2 stepenice	8.78 m ²
	K2-3 lift	2.85 m ²
	total	25.82 m²

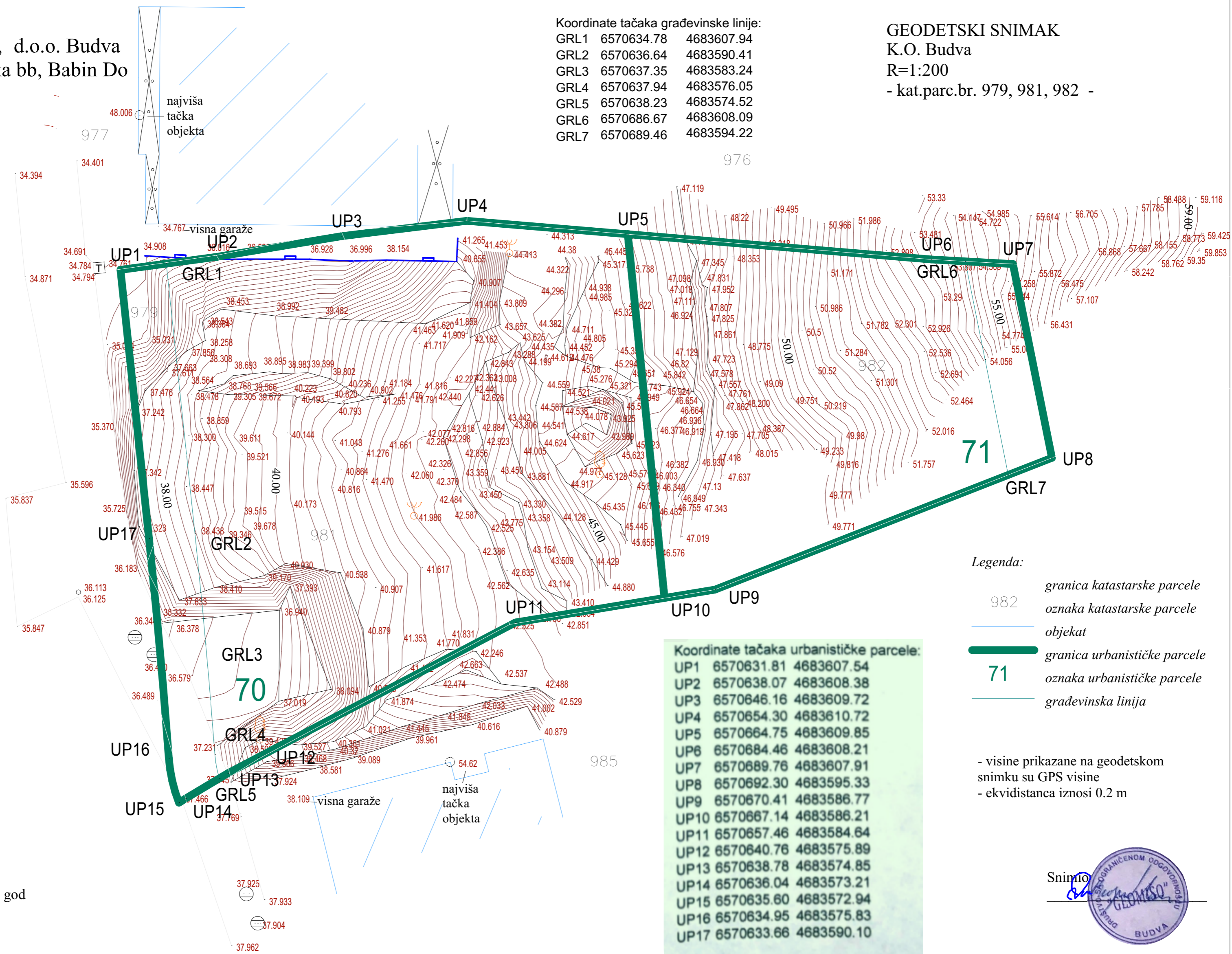
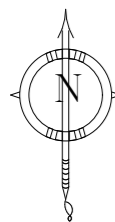
GRAFICKI DIO

„Geomišo,, d.o.o. Budva
Prvomajska bb, Babin Do

GEODETSKI SNIMAK
K.O. Budva
R=1:200
- kat.parc.br. 979, 981, 982 -

Koordinate tačaka građevinske linije:

GRL1	6570634.78	4683607.94
GRL2	6570636.64	4683590.41
GRL3	6570637.35	4683583.24
GRL4	6570637.94	4683576.05
GRL5	6570638.23	4683574.52
GRL6	6570686.67	4683608.09
GRL7	6570689.46	4683594.22



Legenda:

- 982 granica katastarske parcele
- oznaka katastarske parcele
- objekat
- granica urbanističke parcele
- 71 oznaka urbanističke parcele
- građevinska linija

- visine prikazane na geodetskom snimku su GPS visine
- ekvidistanca iznosi 0.2 m

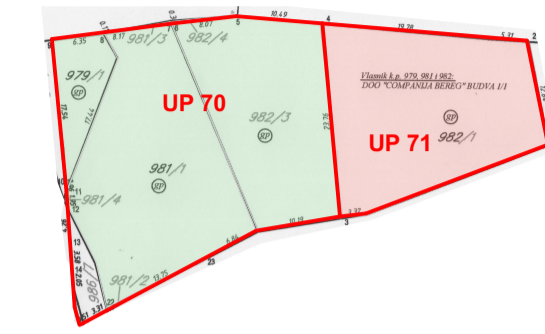
Koordinate tačaka urbanističke parcele:

UP1	6570631.81	4683607.54
UP2	6570638.07	4683608.38
UP3	6570646.16	4683609.72
UP4	6570654.30	4683610.72
UP5	6570664.75	4683609.85
UP6	6570684.46	4683608.21
UP7	6570689.76	4683607.91
UP8	6570692.30	4683595.33
UP9	6570670.41	4683586.77
UP10	6570667.14	4683586.21
UP11	6570657.46	4683584.64
UP12	6570640.76	4683575.89
UP13	6570638.78	4683574.85
UP14	6570636.04	4683573.21
UP15	6570635.60	4683572.94
UP16	6570634.95	4683575.83
UP17	6570633.66	4683590.10

Budva,
12.03.2020. god



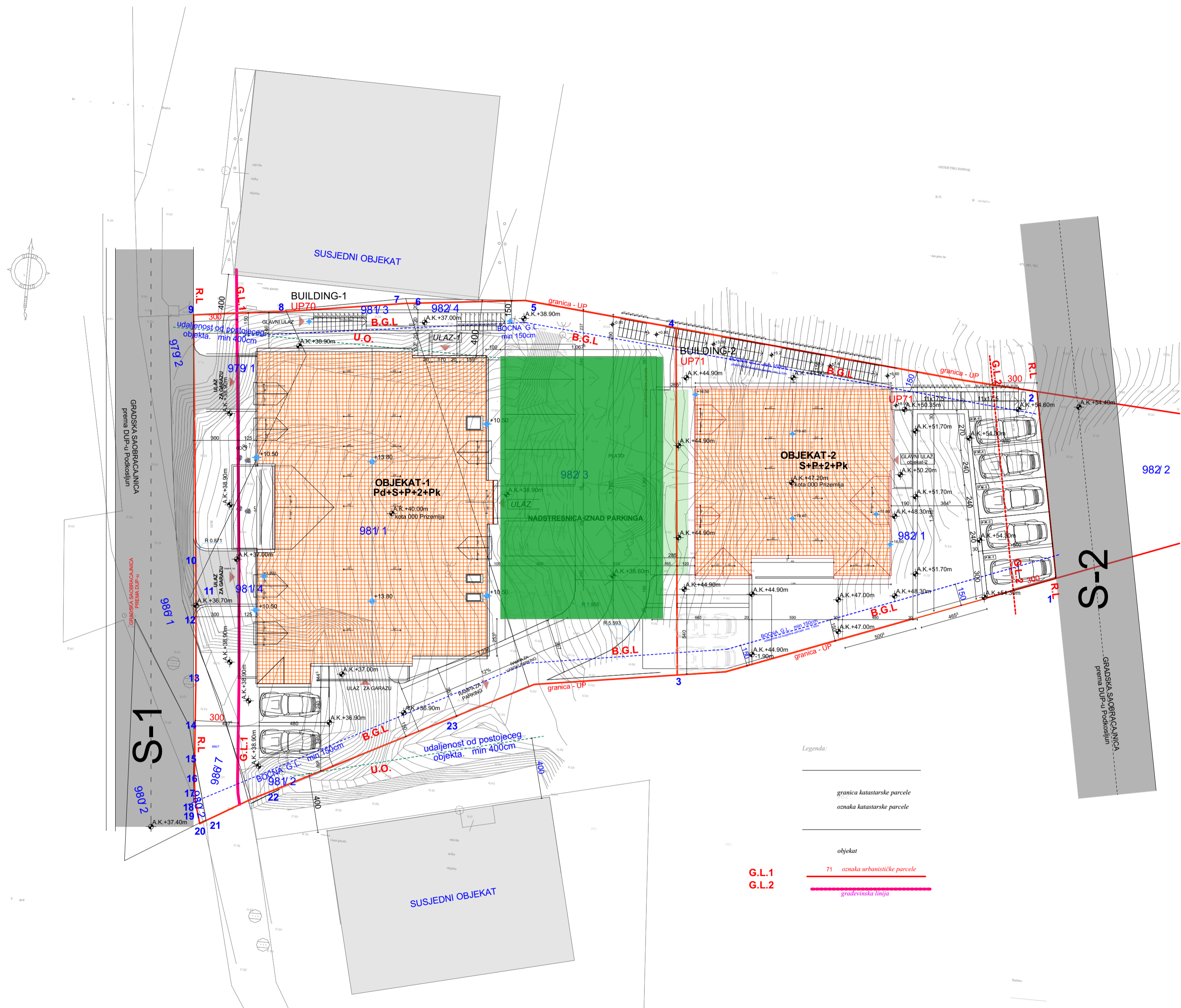
izvod iz elaborata o parcelaciji



kordinate UP

6570692.3	4683595.33
6570689.76	4683607.91
6570667.14	4683586.21
6570664.75	4683609.85
6570654.28	4683610.72
6570646.28	4683609.73
6570646.16	4683609.72
6570638.1	4683608.38
6570631.81	4683607.54
6570633.66	4683590.1
6570633.76	4683589.14
6570633.96	4683587.21
6570634.36	4683582.97
6570634.67	4683579.4
6570634.83	4683577.36
6570634.95	4683575.83
6570635.03	4683575.09
6570635.17	4683574.36
6570635.36	4683573.64
6570635.6	4683572.94
6570636.04	4683573.21
6570638.88	4683574.9
6570651.06	4683581.28

IZVOD IZ DUP-a PODKOSLJUN



Legenda:

—	granica katastarske parcele
—	ocrtana katastarske parcele
—	objekat
—	71 oznaka urbanističke parcele
—	gradjevinska linija

G.L.1
G.L.2

NAPOMENA
NIVELETE GRADSKIH
SAOBRAĆAJNICA S1 i S2 PREMA
DUP-u SU SA PREDPOSTAVLJENIM
NIVELETAMA. PRAVI PODACI CE
BITI ZVANICNI NAKON IZRADE
GLAVNIH PROJEKATA PREDMETNIH
SAOBRAĆAJNICA

LEGENDA

- G.L.1. gradjevinska linija
- R.L. regulaciona linija
- B.G.L. bocna gradjevinska linija
- U.O. udaljenost od sujeda
- g.U.P.. granica UP
 - ▶ ulaz u objekat
 - ▶ ulaz u garazu
- S1..S2 saobracajnica po DUP-u

OBJEKAT-1
OBJEKAT-2

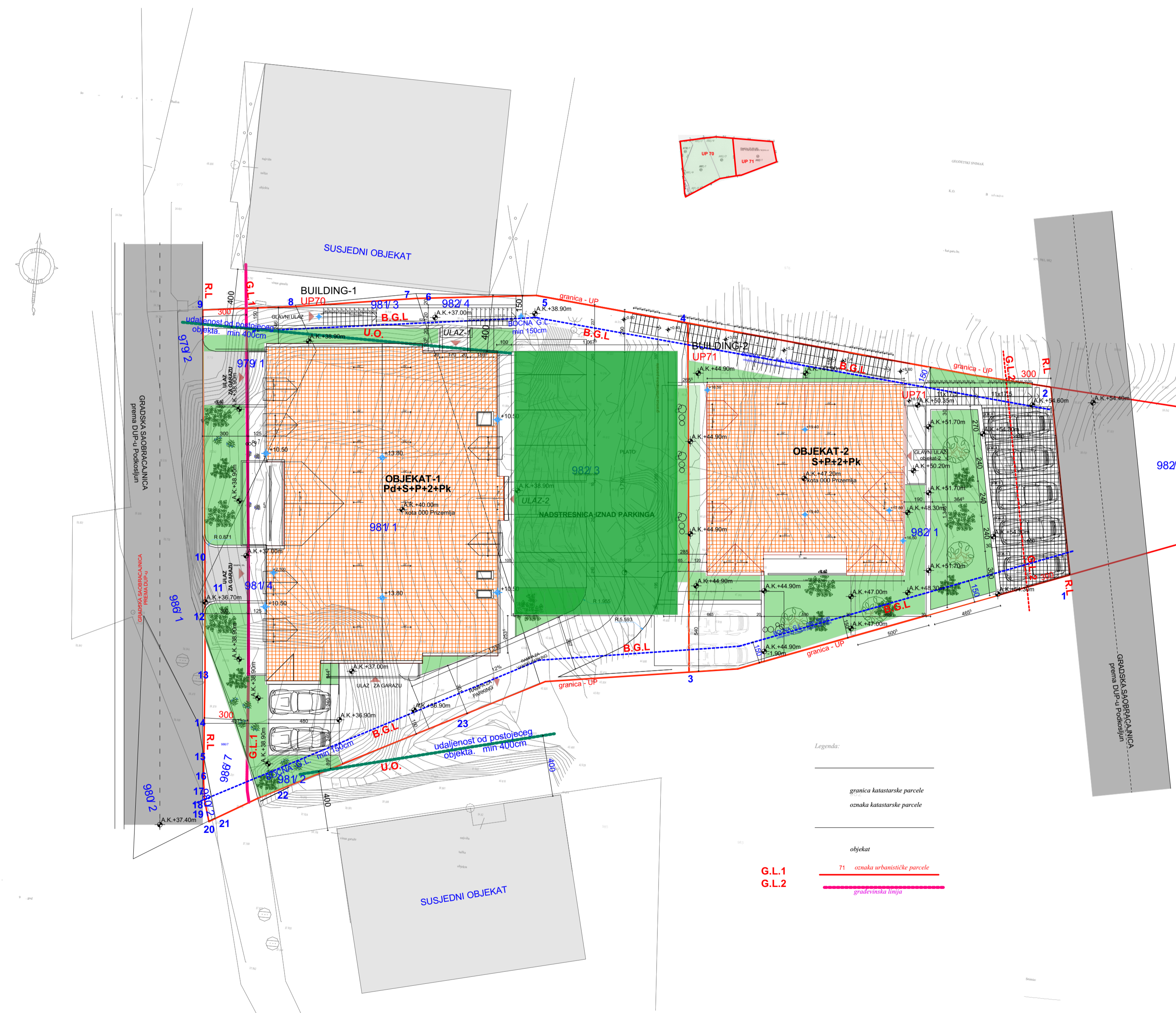
Designer / Projektant: **lineaArs**
Investor / Investitor: **Fullkon Group doo Budva**

STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JUL E/2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA -1 i -2**

Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>	Drawing name / Naziv crteža: Situacija
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>	Scale / Razmjera: 1:200 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:	

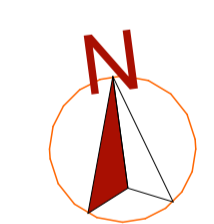


- 1 6570692.3 4683595.33
- 2 6570689.76 4683607.91
- 3 6570667.14 4683586.21
- 4 6570664.75 4683609.85
- 5 6570654.28 4683610.72
- 6 6570646.28 4683609.73
- 7 6570646.16 4683609.72
- 8 6570638.1 4683608.38
- 9 6570631.81 4683607.54
- 10 6570633.66 4683590.1
- 11 6570633.76 4683589.14
- 12 6570633.96 4683587.21
- 13 6570634.36 4683582.97
- 14 6570634.67 4683579.4
- 15 6570634.83 4683577.36
- 16 6570634.95 4683575.83
- 17 6570635.03 4683575.09
- 18 6570635.17 4683574.36
- 19 6570635.36 4683573.64
- 20 6570635.6 4683572.94
- 21 6570636.04 4683573.21
- 22 6570638.88 4683574.9
- 23 6570651.06 4683581.28

VANJSKO UREDJENJE

SPECIFIKACIJA SADRŽAJ MATERIJALA		
ZNAČENJE OBLIKE		
4	Magneta građevni Goleme	2km
ZNAČENJE GRADJE		
5	Lozovi i grmovi	1km
6	Pilazov i lisičica	3km
PLOŠICE		
7	Engrinles gips	2km
TRAVNIK		
	Tonja i tuša medeniska orja	150 m ²
OBLOGE		
	Čitali	40 m ²
	Stari akci, betonska	22 m ²
	Betonska dno	321 m ²

OBJEKAT-1
OBJEKAT-2



Legenda:

- granica katastarske parcele
- ocnaka katastarske parcele
- objekat
- 71 oznaka urbanističke parcele
- građevinska linija

01-VANJSKO UREDJENJE objekat -1.objekat-2 R=1:200

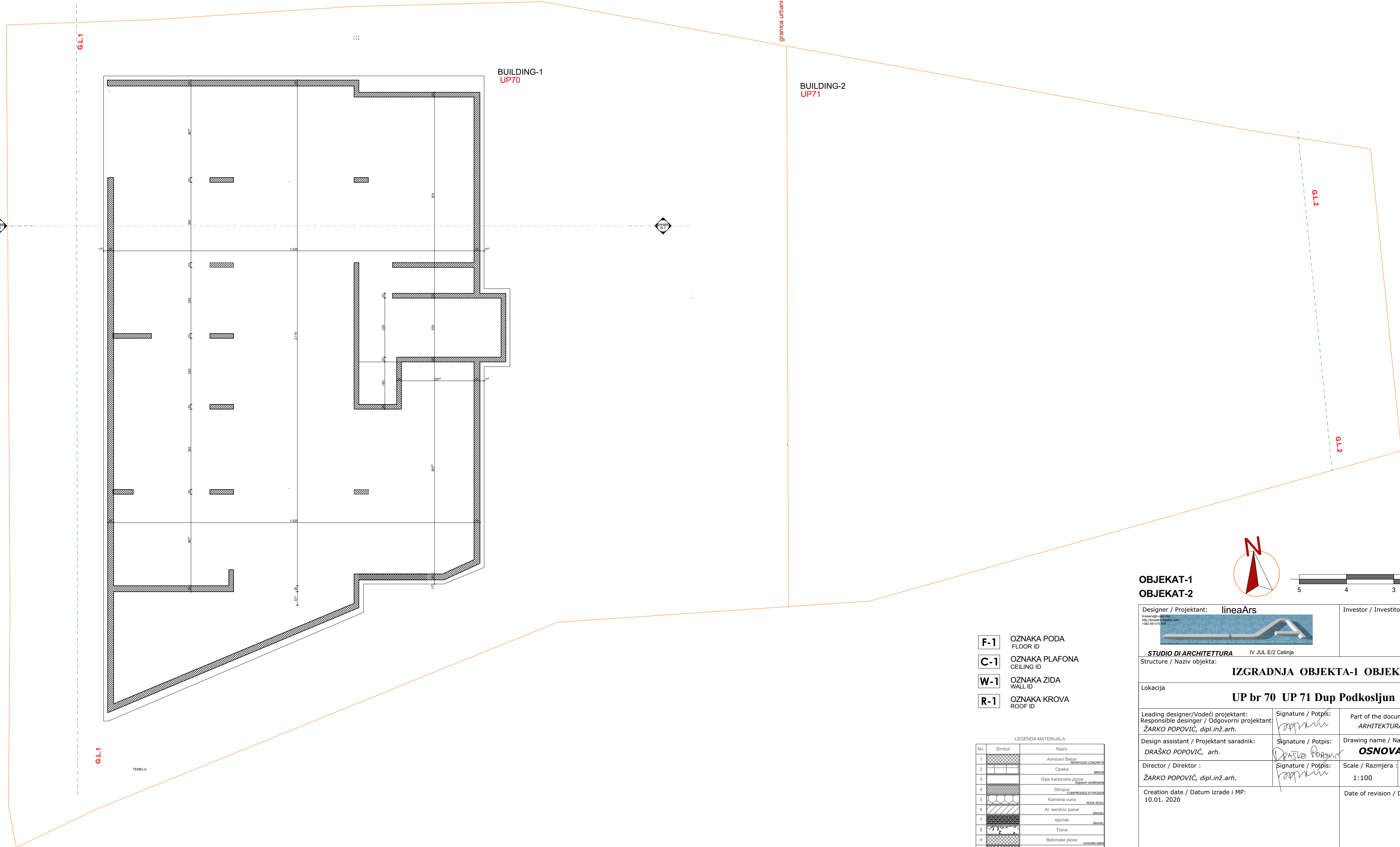
Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor:
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 i -2	
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis:
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:
Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	Drawing name / Naziv crteže: VANJSKO UREDJENJE
Scale / Razmjera: 1:200	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Page number/ Broj strane: 01/01	

PODRUM

Story	Room	Measured Area
PODRUM	G-1 podzemna garaza	331.05 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-1 dekompresija	5.43 m ²
	total	351.46 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	podrum
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	333.46 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	363.69 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1079 m ³

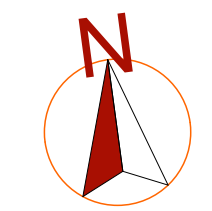
OBJEKAT-1



- F-1** OZNAKA PODA FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA ROOF ID

LEGENDA MATERIJALA

No	Simbol	Naziv
1	[Pattern]	Amirani Beton Betonirano cement
2	[Pattern]	Opeka BIOC
3	[Pattern]	Gips kartonske ploče Gipsna ploča
4	[Pattern]	Stropovi Stropni paneli
5	[Pattern]	Kamena vuna ROCK WOOL
6	[Pattern]	Al. sendvič paneli OSB
7	[Pattern]	sljunač OSB
8	[Pattern]	Trava
9	[Pattern]	Betonske ploče cementni blok
10	[Pattern]	termika termobezbojnik



OBJEKAT-1
OBJEKAT-2

Designer / Projektant: lineaArs <small>linears@linears.com info@linears.com +385 99 015 515</small>	Investor / Investitor:
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Celinja	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2	
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA.
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Scale / Razmjera: 1:100 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/.01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:

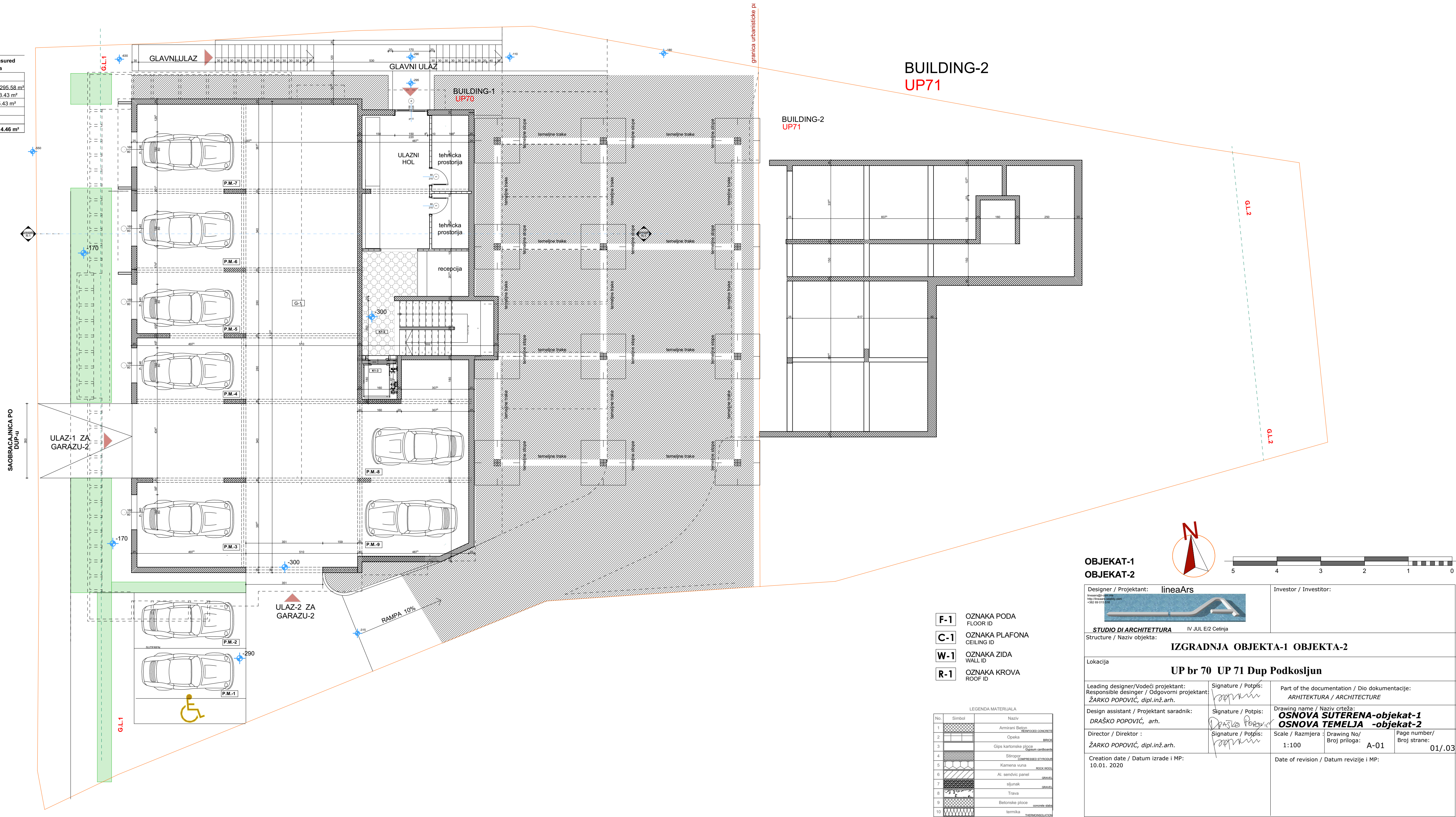
SUTEREN

Story	Room	Measured Area
SUTEREN	G-1 podzemna garaza	295.58 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-1 dekompresija	5.43 m ²
	total	314.46 m²

SUTEREN

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	314.46 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	363.69m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1079 m ³

OBJEKAT-1



- F-1** OZNAKA PODA FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA ROOF ID

LEGENDA MATERIJALA

No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Amirani Beton / Beton / concrete
2	[Symbol]	Opeka / Brick
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče / Gypsum board
4	[Symbol]	Stropna izolacija / Ceiling insulation
5	[Symbol]	Kamena vuna / Rock wool
6	[Symbol]	Al. sendvič panel / Al. sandwich panel
7	[Symbol]	sljunač / Gypsum
8	[Symbol]	Trava / Grass
9	[Symbol]	Betonske ploče / Concrete slab
10	[Symbol]	termika / Thermal insulation

OBJEKAT-1
OBJEKAT-2

Designer / Projektant: **lineaArs**
linears@dui.hr
180 1700000000
+385 99 015 515

Investor / Investitor:

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Celinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2**

Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]*

Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA SUTERENA-objekat-1 OSNOVA TEMELJA -objekat-2**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]* Scale / Razmjera: 1:100 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/.03

Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020 Date of revision / Datum revizije i MP:

Story	Room	Measured Area
1-I- A1-01	A1-0-1-1 ulaz	5.00 m ²
	A1-0-1-2 boravak kuhinja	16.32 m ²
	A1-0-1-3 terasa	1.80 m ²
	A1-0-1-4 dječja soba	4.60 m ²
	A1-0-1-5 soba	8.99 m ²
	A1-0-1-6 kupatilo	3.86 m ²
STAN-Apartment		40.57 m ²
total		40.57 m ²

Story	Room	Measured Area
2-I- A1-02	A1-0-2-1 ulaz	6.87 m ²
	A1-0-2-2 soba	8.19 m ²
	A1-0-2-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-0-2-4 boravak kuhinja	20.05 m ²
	A1-0-2-5 terasa	2.88 m ²
	STAN-Apartment	42.35 m ²
total		42.35 m ²

Story	Room	Measured Area
3-I- A1-03	A1-0-3-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-0-3-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-0-3-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-0-3-4 terasa	2.88 m ²
	A1-0-3-5 soba	10.86 m ²
	A1-0-3-6 terasa	3.75 m ²
STAN-Apartment	50.36 m ²	
total		50.36 m ²

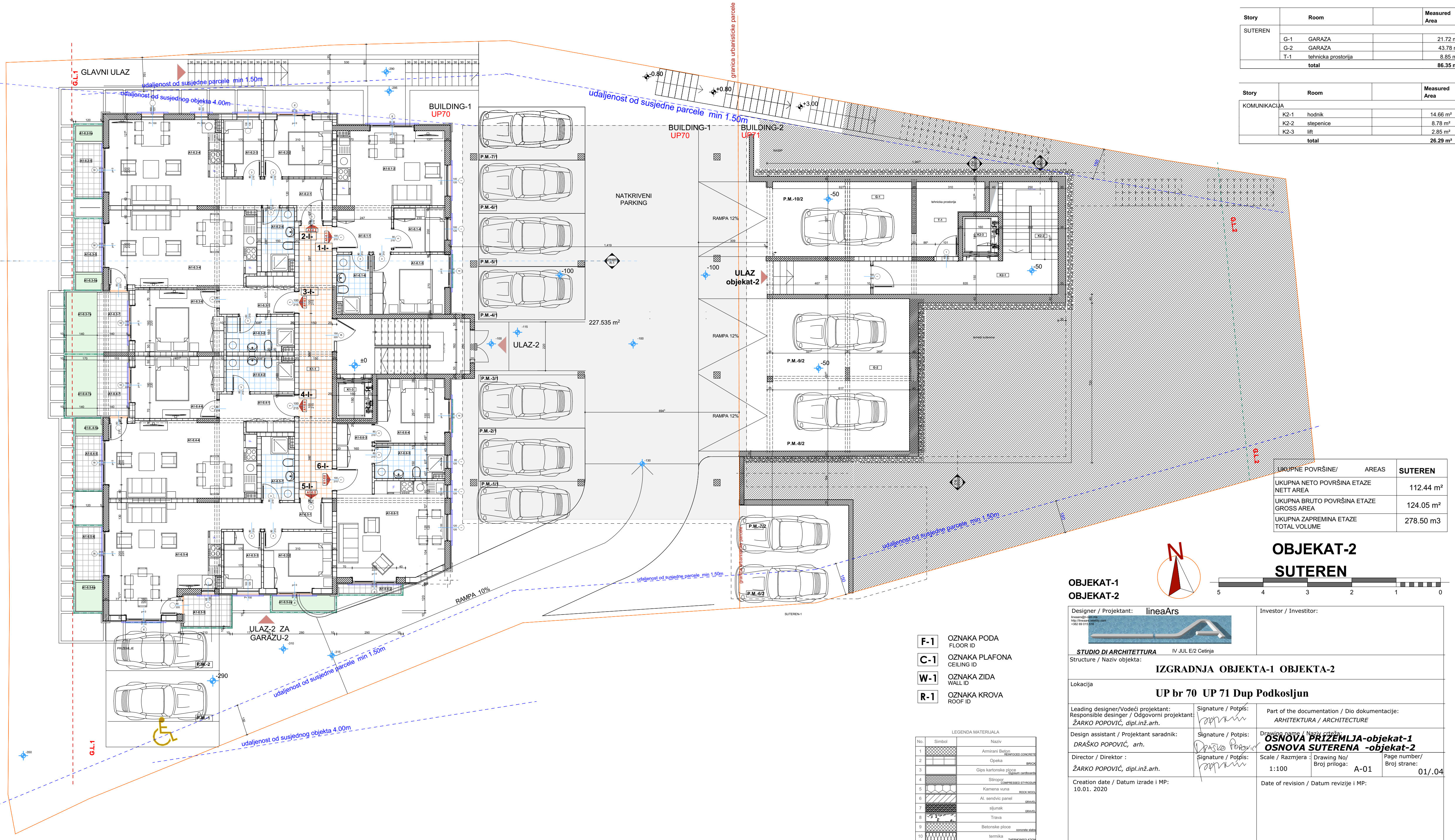
Story	Room	Measured Area
4-I- A1-04	A1-0-4-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-0-4-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-0-4-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-0-4-4 terasa	2.88 m ²
	A1-0-4-5 soba	10.86 m ²
	A1-0-4-6 terasa	3.75 m ²
STAN-Apartment	50.36 m ²	
total		50.36 m ²

Story	Room	Measured Area
5-I- A1-05	A1-0-5-1 ulaz	5.78 m ²
	A1-0-5-2 soba	8.19 m ²
	A1-0-5-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-0-5-4 boravak kuhinja	23.70 m ²
	A1-0-5-5 terasa	2.88 m ²
	A1-0-5-6 terasa	2.94 m ²
STAN-Apartment	47.84 m ²	
total		47.84 m ²

Story	Room	Measured Area
6-I- A1-06	A1-0-6-1 ulaz	5.08 m ²
	A1-0-6-2 boravak kuhinja	20.59 m ²
	A1-0-6-3 terasa	3.44 m ²
	A1-0-6-4 kupatilo	4.59 m ²
	A1-0-6-5 soba	8.86 m ²
	STAN-Apartment	42.57 m ²
total		42.57 m ²

Story	Room	Measured Area
komunikacija	K1-1 hodnik	18.35 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
	total	34.36 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	313.48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	363.31 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1082 m ³
BRUTO POVRŠINA NASTRESNICE	227.53 m ²



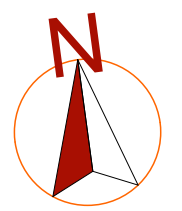
01-OSNOVA SPRATA-1-2-Pk R=1:100

Story	Room	Measured Area
SUTEREN	G-1 GARAZA	21.72 m ²
	G-2 GARAZA	43.78 m ²
	T-1 tehnička prostorija	8.85 m ²
	total	86.35 m ²

Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJA	K2-1 hodnik	14.66 m ²
	K2-2 stepenice	8.78 m ²
	K2-3 lift	2.85 m ²
	total	26.29 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	112.44 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	124.05 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	278.50 m ³

OBJEKAT-2 SUTEREN



- F-1** OZNAKA PODA FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA ROOF ID

LEGENDA MATERIJALA		
No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Amirani Beton (beton) cement
2	[Symbol]	Opeka BIOC
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče Gipsna ploča
4	[Symbol]	Stropni (ceiling) PVC ploče
5	[Symbol]	Kamena vuna ROCK WOOL
6	[Symbol]	Al. sendvič paneli ALU PANEL
7	[Symbol]	sljunak travni
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče cementna masa
10	[Symbol]	termoinsulacija

OBJEKAT-1 OBJEKAT-2

Designer / Projektant: **lineaArs**
 Investor / Investitor: _____

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Celinja
 Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2**

Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant: _____
 Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Design assistant / Projektant saradnik: _____
 DRAŠKO POPOVIĆ, arh.
 Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA PRIZEMLJA-objekat-1 OSNOVA SUTERENA -objekat-2**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Scale / Razmjera: 1:100
 Drawing No/ Broj priloga: A-01
 Page number/ Broj strane: 01/04

Creation date / Datum izrade i MP: 10.01.2020
 Date of revision / Datum revizije i MP: _____

Story	Room	Measured Area
7-I- A1-1.1	A1-1-1-1 ulaz	5.00 m ²
	A1-1-1-2 boravak kuhinja	16.32 m ²
	A1-1-1-3 terasa	1.80 m ²
	A1-1-1-4 dječja soba	4.60 m ²
	A1-1-1-5 soba	8.99 m ²
STAN-Apartmen	A1-1-1-6 kupatilo	3.86 m ²
total		40.57 m²

Story	Room	Measured Area
8-I- A1-1.2	A1-1-2-1 ulaz	6.87 m ²
	A1-1-2-2 soba	8.19 m ²
	A1-1-2-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-1-2-4 boravak kuhinja	20.05 m ²
	A1-1-2-5 terasa	2.88 m ²
STAN-Apartmen	A1-1-2-6 terasa	3.75 m ²
total		42.35 m²

Story	Room	Measured Area
9-I- A1-1.3	A1-1-3-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-1-3-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-1-3-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-1-3-4 terasa	2.88 m ²
	A1-1-3-5 soba	10.86 m ²
STAN-Apartmen	A1-1-3-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
10-I- A1-1.4	A1-1-4-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-1-4-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-1-4-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-1-4-4 terasa	2.88 m ²
	A1-1-4-5 soba	10.86 m ²
STAN-Apartmen	A1-1-4-6 terasa	3.75 m ²
total		50.36 m²

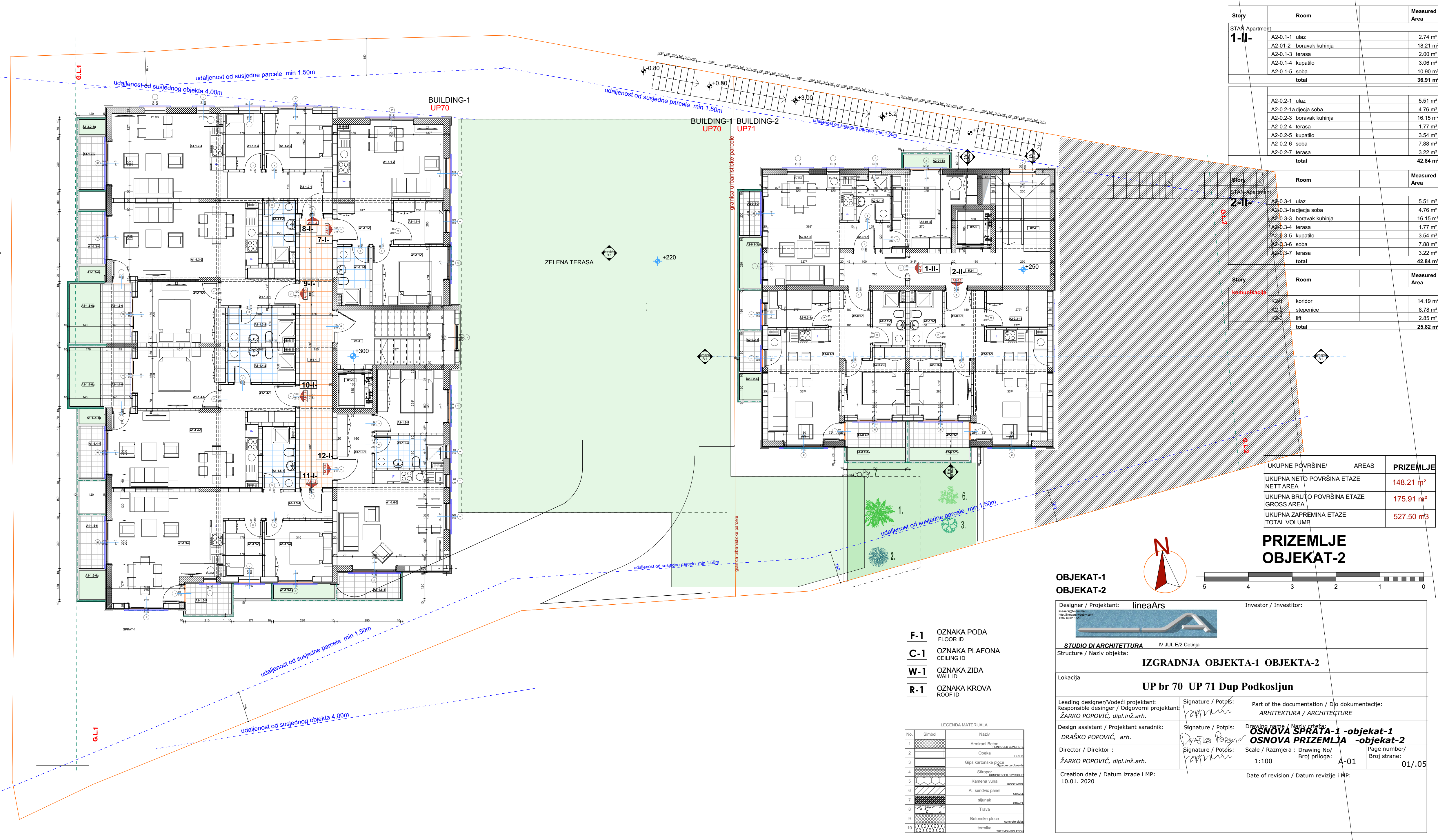
Story	Room	Measured Area
11-I- A1-1.5	A1-1-5-1 ulaz	5.78 m ²
	A1-1-5-2 soba	8.19 m ²
	A1-1-5-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-1-5-4 boravak kuhinja	23.70 m ²
	A1-1-5-5 terasa	2.88 m ²
STAN-Apartmen	A1-1-5-6 terasa	2.94 m ²
total		47.84 m²

Story	Room	Measured Area
12-I- A1-1.6	A1-1-6-1 ulaz	5.08 m ²
	A1-1-6-2 boravak kuhinja	20.59 m ²
	A1-1-6-3 terasa	3.44 m ²
	A1-1-6-4 kupatilo	4.59 m ²
	A1-1-6-5 soba	8.86 m ²
STAN-Apartmen	A1-1-6-6 terasa	3.75 m ²
total		42.57 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
	total	34.36 m²

OBJEKAT-1 SPRAT-1

UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE		313.48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE		363.31 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE		1082 m ³
TOTAL VOLUME		



Story	Room	Measured Area
STAN-Apartmen 1-II-	A2-0-1-1 ulaz	2.74 m ²
	A2-0-1-2 boravak kuhinja	18.21 m ²
	A2-0-1-3 terasa	2.00 m ²
	A2-0-1-4 kupatilo	3.06 m ²
	A2-0-1-5 soba	10.90 m ²
total		36.91 m²

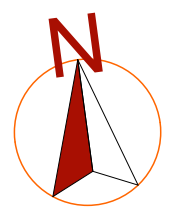
Story	Room	Measured Area
STAN-Apartmen	A2-0-2-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-0-2-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-0-2-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-0-2-4 terasa	1.77 m ²
	A2-0-2-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-0-2-6 soba	7.88 m ²
	A2-0-2-7 terasa	3.22 m ²
total		42.84 m²

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartmen 2-II-	A2-0-3-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-0-3-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-0-3-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-0-3-4 terasa	1.77 m ²
	A2-0-3-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-0-3-6 soba	7.88 m ²
STAN-Apartmen	A2-0-3-7 terasa	3.22 m ²
total		42.84 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K2-1 koridor	14.19 m ²
	K2-2 stepenice	8.78 m ²
	K2-3 lift	2.85 m ²
	total	25.82 m²

UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE		148.21 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE		175.91 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE		527.50 m ³
TOTAL VOLUME		

PRIZEMLJE OBJEKAT-2



OBJEKAT-1 OBJEKAT-2

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor:
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Celinja	
Structure / Naziv objekta:	IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2
Lokacija	UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA SPRATA-1 -objekat-1 OSNOVA PRIZEMLJA -objekat-2
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Scale / Razmjera: Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/05
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:

- F-1** OZNAKA PODA
FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA
CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA
WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA
ROOF ID

No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Amirani Beton
2	[Symbol]	Opeka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropno
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	sljunač
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termika

Story	Room	Measured Area
13-I- A1-2.1	A1-2-1-1 ulaz	5.00 m ²
	A1-2-1-2 boravak kuhinja	16.32 m ²
	A1-2-1-3 terasa	1.80 m ²
	A1-2-1-4 dječja soba	4.60 m ²
	A1-2-1-5 soba	8.99 m ²
	A1-2-1-6 kupatilo	3.86 m ²
total	40.57 m²	

Story	Room	Measured Area
14-I- A1-2.2	A1-2-2-1 ulaz	6.87 m ²
	A1-2-2-2 soba	8.19 m ²
	A1-2-2-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-2-2-4 boravak kuhinja	20.05 m ²
	A1-2-2-5 terasa	2.88 m ²
	total	42.35 m²

Story	Room	Measured Area
15-I- A1-2.3	A1-2-3-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-2-3-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-2-3-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-2-3-4 terasa	2.88 m ²
	A1-2-3-5 soba	10.86 m ²
	A1-2-3-6 terasa	3.75 m ²
total	50.36 m²	

Story	Room	Measured Area
16-I- A1-2.4	A1-2-4-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-2-4-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-2-4-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-2-4-4 terasa	2.88 m ²
	A1-2-4-5 soba	10.86 m ²
	A1-2-4-6 terasa	3.75 m ²
total	50.36 m²	

Story	Room	Measured Area
17-I- A1-2.5	A1-2-5-1 ulaz	5.78 m ²
	A1-2-5-2 soba	8.19 m ²
	A1-2-5-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-2-5-4 boravak kuhinja	23.70 m ²
	A1-2-5-5 terasa	2.88 m ²
	A1-2-5-5 terasa	2.94 m ²
total	47.84 m²	

Story	Room	Measured Area
18-I- A1-2.6	A1-2-6-1 ulaz	5.08 m ²
	A1-2-6-2 boravak kuhinja	20.59 m ²
	A1-2-6-3 terasa	3.44 m ²
	A1-2-6-4 kupatilo	4.59 m ²
	A1-2-6-5 soba	8.86 m ²
	total	42.57 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
	total	34.36 m²

OBJEKAT-1 SPRAT-2

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	313.48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	363.31 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1082 m ³

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment 3-II-	A2-1.1-1 ulaz	2.74 m ²
	A2-1.1-2 boravak kuhinja	18.21 m ²
	A2-1.1-3 terasa	2.00 m ²
	A2-1.1-4 kupatilo	3.06 m ²
	A2-1.1-5 soba	10.90 m ²
total	36.91 m²	

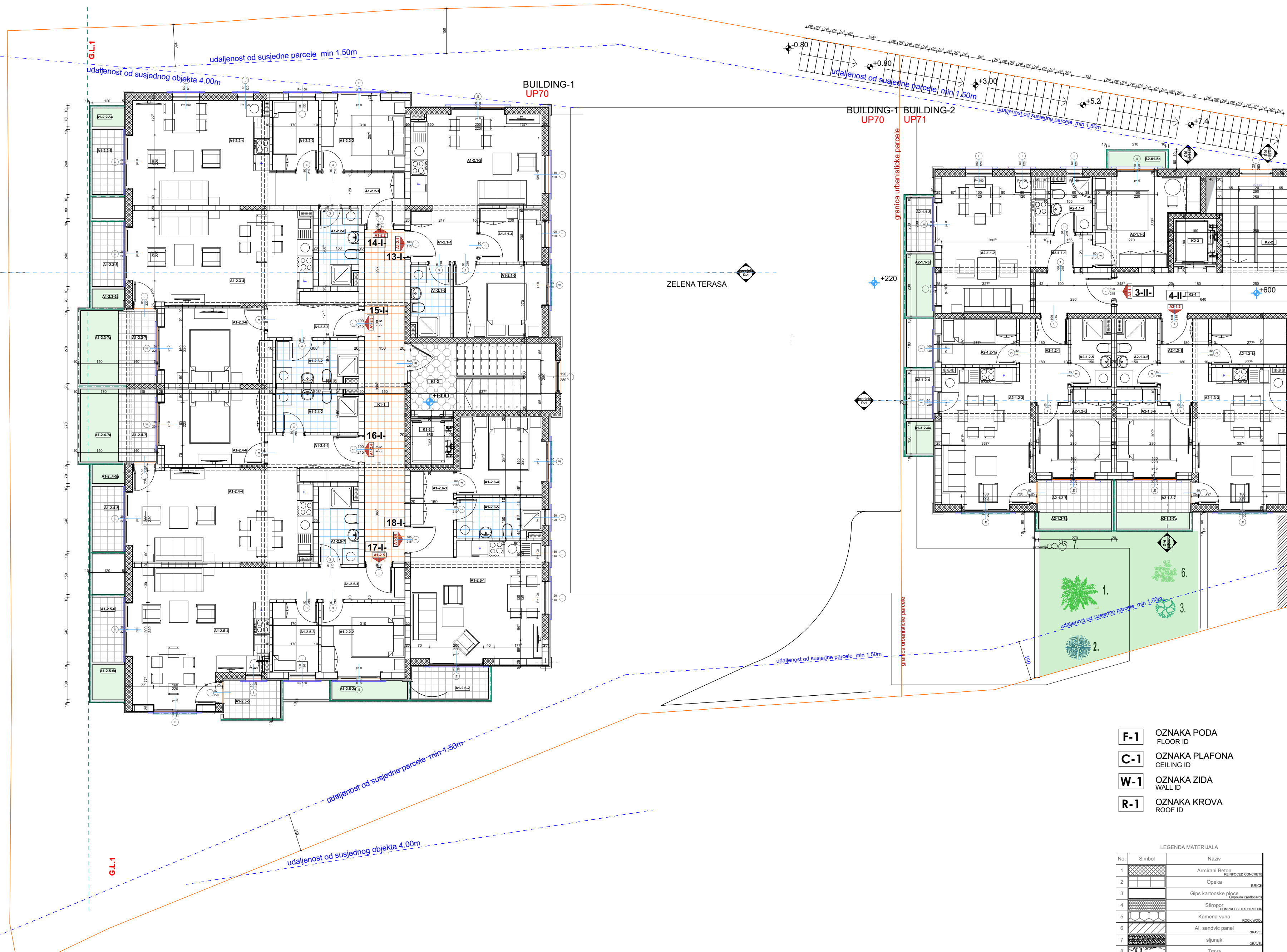
Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment 4-II-	A2-1.2-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-1.2-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-1.2-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-1.2-4 terasa	1.77 m ²
	A2-1.2-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-1.2-6 soba	7.88 m ²
	A2-1.2-7 terasa	3.22 m ²
total	42.84 m²	

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment 4-II-	A2-1.3-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-1.3-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-1.3-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-1.3-4 terasa	1.77 m ²
STAN-Apartment 4-II-	A2-1.3-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-1.3-6 soba	7.88 m ²
	A2-1.3-7 terasa	3.22 m ²
total	42.84 m²	

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K2-1 koridor	14.19 m ²
	K2-2 stepenice	8.78 m ²
	K2-3 lift	2.85 m ²
	total	25.82 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	148.21 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	175.91 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	527.50 m ³

SPRAT-1 OBJEKAT-2

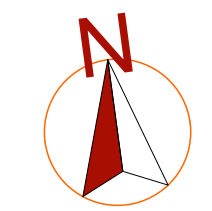


- F-1** OZNAKA PODA
FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA
CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA
WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA
ROOF ID

LEGENDA MATERIJALA		
No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Amirani Beton (betonski cement)
2	[Symbol]	Opeka BHC2
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče (gips, karton)
4	[Symbol]	Stropni (betonski) (beton)
5	[Symbol]	Kamena vuna (rock wool)
6	[Symbol]	Al. sendvič paneli (aluminum)
7	[Symbol]	sljunač (gips)
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče (betonski beton)
10	[Symbol]	termika (termoinsulacija)

OBJEKAT-1 OBJEKAT-2

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor:
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja	
Structure / Naziv objekta:	IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2
Lokacija:	UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA SPRATA-2-objekat-1 OSNOVA SPRATA-1 -objekat-2
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/06
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije MP:



Story	Room	Measured Area
19-I- A1-3.1	A1-3-1-1 ulaz	5.00 m ²
	A1-3-1-2 boravak kuhinja	16.32 m ²
	A1-3-1-3 terasa	1.80 m ²
	A1-3-1-4 dječja soba	4.60 m ²
	A1-3-1-5 soba	8.99 m ²
STAN-Apartment A1-3-1-6 kupatilo	3.86 m ²	
total	40.57 m²	

Story	Room	Measured Area
20-I- A1-3.2	A1-3-2-1 ulaz	6.87 m ²
	A1-3-2-2 soba	8.19 m ²
	A1-3-2-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-3-2-4 boravak kuhinja	20.05 m ²
STAN-Apartment A1-3-2-5 terasa	2.88 m ²	
total	42.35 m²	

Story	Room	Measured Area
21-I- A1-3.3	A1-3-3-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-3-3-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-3-3-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-3-3-4 terasa	2.88 m ²
	A1-3-3-5 soba	10.86 m ²
STAN-Apartment A1-3-3-6 terasa	3.75 m ²	
total	50.30 m²	

Story	Room	Measured Area
22-I- A1-3.4	A1-3-4-1 ulaz	5.31 m ²
	A1-3-4-2 kupatilo	4.78 m ²
	A1-3-4-3 boravak kuhinja	22.79 m ²
	A1-3-4-4 terasa	2.88 m ²
	A1-3-4-5 soba	10.86 m ²
STAN-Apartment A1-3-4-6 terasa	3.75 m ²	
total	50.36 m²	

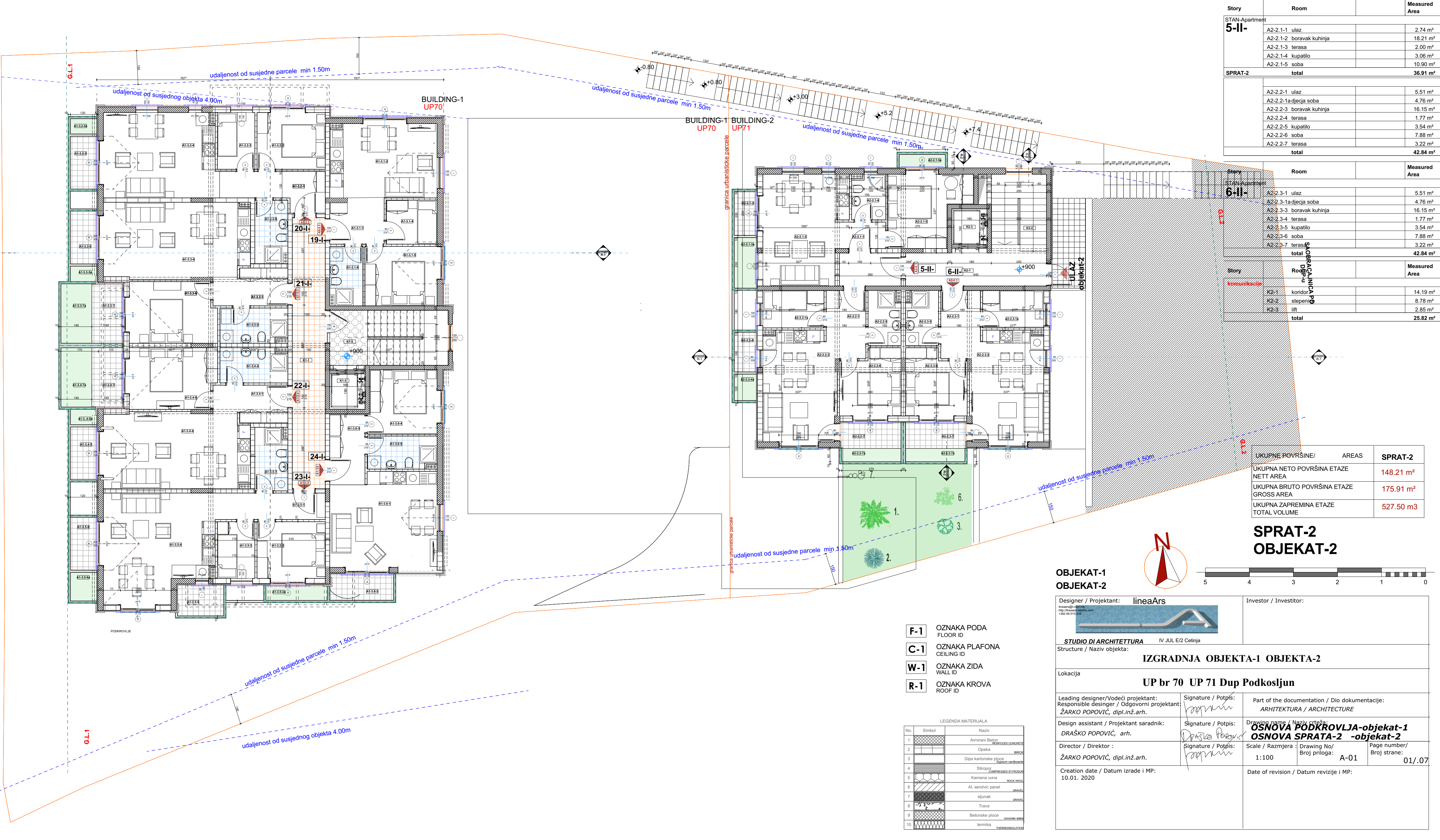
Story	Room	Measured Area
23-I- A1-3.5	A1-3-5-1 ulaz	5.78 m ²
	A1-3-5-2 soba	8.19 m ²
	A1-3-5-3 dječja soba	4.36 m ²
	A1-3-5-4 boravak kuhinja	23.70 m ²
	A1-3-5-5 terasa	2.88 m ²
STAN-Apartment A1-3-5-6 terasa	2.94 m ²	
total	47.84 m²	

Story	Room	Measured Area
24-I- A1-3.6	A1-3-6-1 ulaz	5.08 m ²
	A1-3-6-2 boravak kuhinja	20.59 m ²
	A1-3-6-3 terasa	3.44 m ²
	A1-3-6-4 kupatilo	4.59 m ²
STAN-Apartment A1-3-6-5 soba	8.86 m ²	
total	42.57 m²	

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
total	34.36 m²	

OBJEKAT-1 PODKROVLJE

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODKROVLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	313.48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	363.31 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1082 m ³



Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment 5-II-	A2-2.1-1 ulaz	2.74 m ²
	A2-2.1-2 boravak kuhinja	18.21 m ²
	A2-2.1-3 terasa	2.00 m ²
	A2-2.1-4 kupatilo	3.06 m ²
	A2-2.1-5 soba	10.90 m ²
total	36.91 m²	

Story	Room	Measured Area
SPRAT-2	A2-2.2-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-2.2-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-2.2-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-2.2-4 terasa	1.77 m ²
	A2-2.2-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-2.2-6 soba	7.88 m ²
	A2-2.2-7 terasa	3.22 m ²
total	42.84 m²	

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment 6-II-	A2-2.3-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-2.3-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-2.3-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-2.3-4 terasa	1.77 m ²
	A2-2.3-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-2.3-6 soba	7.88 m ²
	A2-2.3-7 terasa	3.22 m ²
total	42.84 m²	

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K2-1 koridor	14.19 m ²
	K2-2 stepenice	8.78 m ²
	K2-3 lift	2.85 m ²
total	25.82 m²	

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m ³

SPRAT-2 OBJEKAT-2

- F-1** OZNAKA PODA
FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA
CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA
WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA
ROOF ID

LEGENDA MATERIJALA		
No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Amirani Beton Beton concrete
2	[Symbol]	Opeka brick
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče Gypsum board
4	[Symbol]	Stropne ceiling
5	[Symbol]	Kamena vuna rock wool
6	[Symbol]	Al. sendvič panel panel
7	[Symbol]	sljunač gravel
8	[Symbol]	Trava grass
9	[Symbol]	Betonske ploče concrete slab
10	[Symbol]	termika thermoinsulation

**OBJEKAT-1
OBJEKAT-2**

Designer / Projektant: **lineaArs**

Investor / Investitor:

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Celinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2**

Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant:
Responsible designer / Odgovorni projektant:
ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Design assistant / Projektant saradnik:
DRAŠKO POPOVIĆ, arh.

Director / Direktor :
ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Creation date / Datum izrade i MP:
10.01. 2020

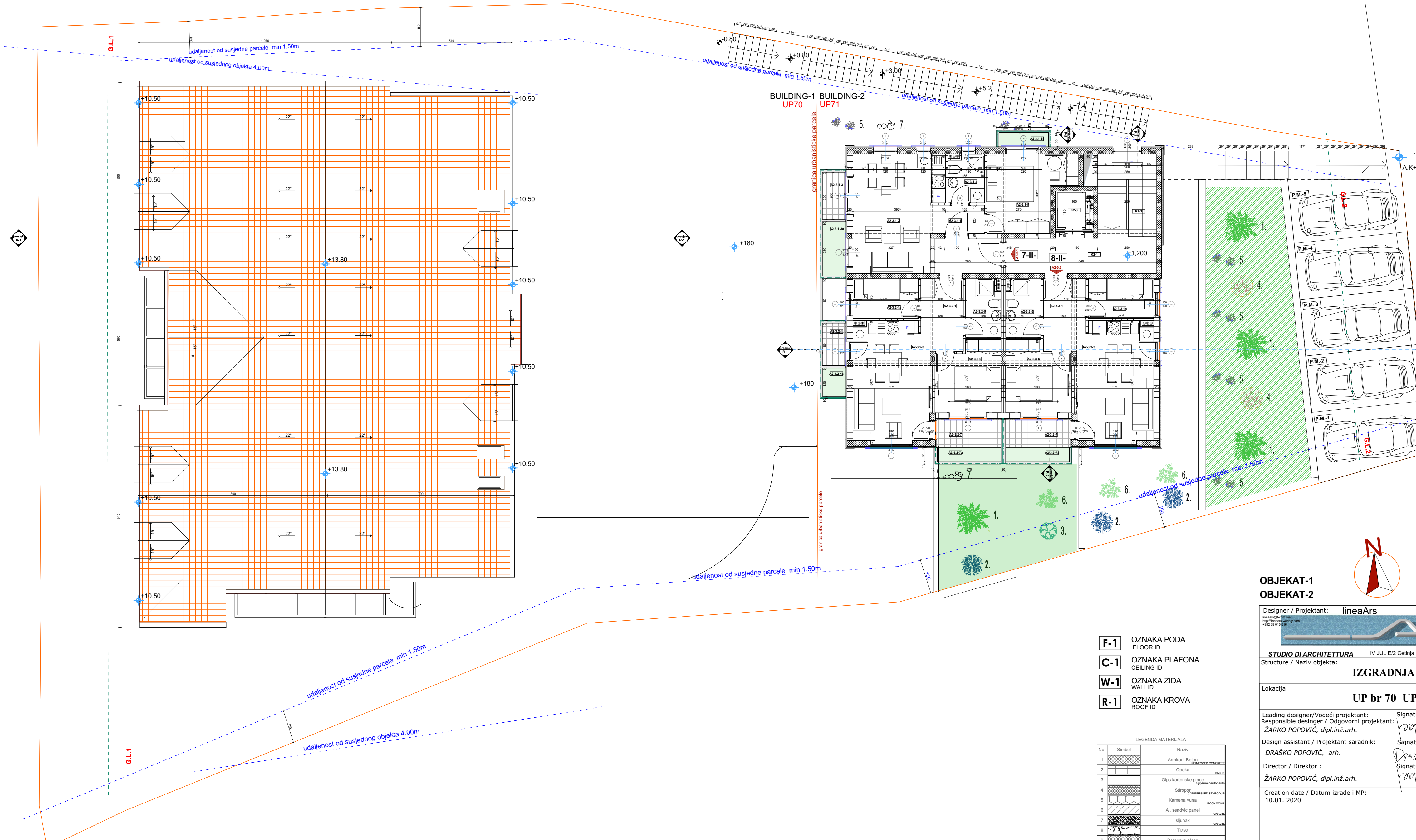
Part of the documentation / Dio dokumentacije:
ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

Drawing name / Naziv crteža:
**OSNOVA PODKROVLJA-objekat-1
OSNOVA SPRATA-2 -objekat-2**

Scale / Razmjera : Drawing No/
Broj priloga: **A-01**

Page number/
Broj strane: **01./07**

Date of revision / Datum revizije i MP:



Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment 7-II-	A2-3.1-1 ulaz	2.74 m ²
	A2-3.1-2 boravak kuhinja	18.21 m ²
	A2-3.1-3 terasa	2.00 m ²
	A2-3.1-4 kupatilo	3.06 m ²
	A2-3.1-5 soba	10.90 m ²
PODKROVLJE	total	36.91 m²

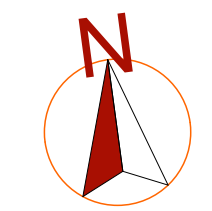
STAN-Apartment 8-II-	A2-3.2-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-3.2-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-3.2-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-3.2-4 terasa	1.77 m ²
	A2-3.2-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-3.2-6 soba	7.88 m ²
	A2-3.2-7 terasa	3.22 m ²
total	42.84 m²	

Story	Room	Measured Area
STAN-Apartment 8-II-	A2-3.3-1 ulaz	5.51 m ²
	A2-3.3-1a dječja soba	4.76 m ²
	A2-3.3-3 boravak kuhinja	16.15 m ²
	A2-3.3-4 terasa	1.77 m ²
	A2-3.3-5 kupatilo	3.54 m ²
	A2-3.3-6 soba	7.88 m ²
	A2-3.3-7 terasa	3.22 m ²
total	42.84 m²	

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K2-1 koridor	14.19 m ²
	K2-2 stepenica	8.78 m ²
	K2-3 lift	2.85 m ²
total	25.82 m²	

UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	PODKROVLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		148.21 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		175.91 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE		527.50 m ³

PODKROVLJE OBJEKAT-2



OBJEKAT-1 OBJEKAT-2

Designer / Projektant: **lineaArs**
 Studio Di Architettura
 IV JUL E/2 Celinja

Investor / Investitor:

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2**

Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]*
 Responsible designer / Odgovorni projektant: *[Signature]* Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

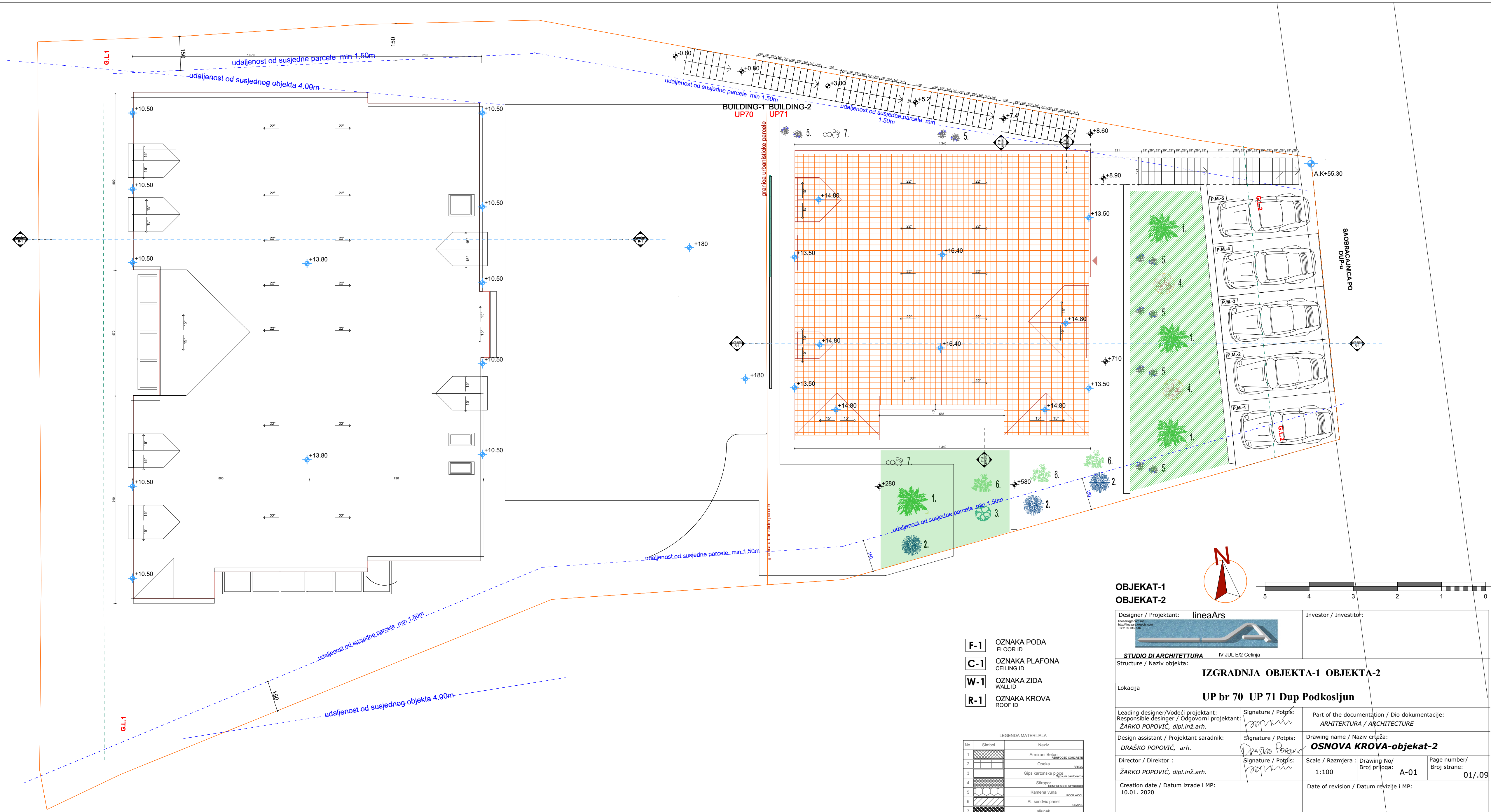
Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: *[Signature]*
 Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: *[Signature]*
 Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA KROVA-objekat-1**
OSNOVA PODKROVLJA -objekat-2

Scale / Razmjera: **1:100** Drawing No/ Broj priloga: **A-01** Page number/ Broj strane: **01/08**

Creation date / Datum izrade i MP: **10.01.2020** Date of revision / Datum revizije i MP:

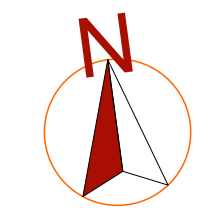
- F-1** OZNAKA PODA
FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA
CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA
WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA
ROOF ID

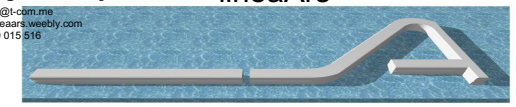
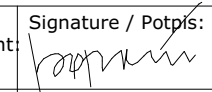
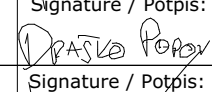

No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Amirani Beton BETONSKI KONCRET
2	[Symbol]	Opeka BROČ
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče GIPS
4	[Symbol]	Stropo STROP
5	[Symbol]	Kamena vuna ROČNA VUNA
6	[Symbol]	Al. sendvič panel ALUMINIJUM
7	[Symbol]	šljunak ŠLJUNAK
8	[Symbol]	Trava TRAVA
9	[Symbol]	Betonske ploče BETONSKI KONCRET
10	[Symbol]	termika TERMINSKI

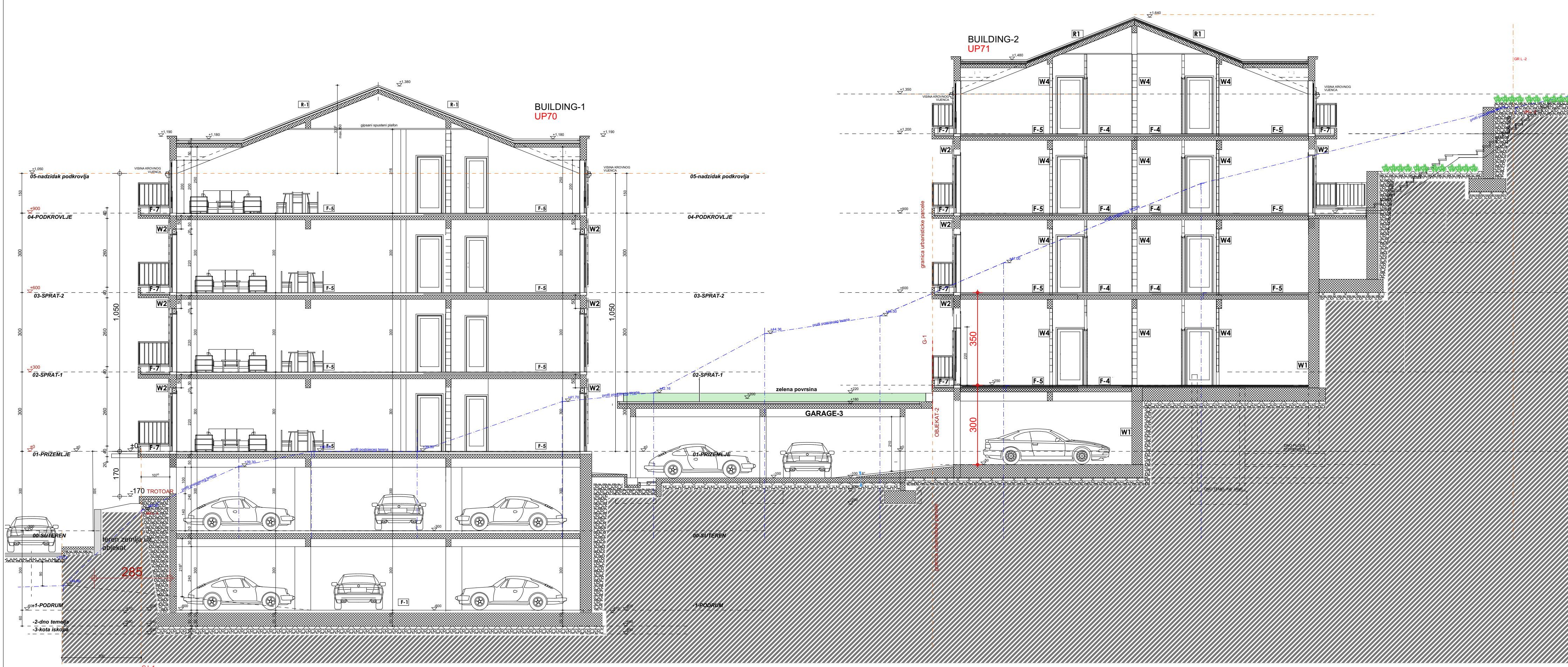


- F-1** OZNAKA PODA
FLOOR ID
- C-1** OZNAKA PLAFONA
CEILING ID
- W-1** OZNAKA ZIDA
WALL ID
- R-1** OZNAKA KROVA
ROOF ID

LEGENDA MATERIJALA		
No	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Amirani Beton beton / concrete
2	[Symbol]	Opeka brick
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče gypsum board
4	[Symbol]	Stropovi ceiling
5	[Symbol]	Kamena vuna rock wool
6	[Symbol]	Al. sendvič paneli aluminum panel
7	[Symbol]	sljunač grass
8	[Symbol]	Trava grass
9	[Symbol]	Betonske ploče concrete slab
10	[Symbol]	termika thermal insulation



OBJEKAT-1		OBJEKAT-2	
Designer / Projektant: lineaArs		Investor / Investitor:	
 linears@linears.com info@linears.com +385 99 015 515			
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2			
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.		Signature / Potpis:  Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.		Signature / Potpis:  Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA KROVA-objekat-2	
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.		Signature / Potpis:  Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/.09	
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020		Date of revision / Datum revizije i MP:	



R OZNAKA KROVA		
ROŠE ID		
R-1	KOSI KROV- sa termozolacijom	R-2 RAVNI KROV- bez termozolacije
KROVNI POKRIVAC-origo DUVENI LETVE porokne 3/5cm DUVENI LETVE porokne 3/5cm HIDROIZOLACIJA papir-vodoni-folja DASCANA OPLATA 2.4cm DUVENI ROŠI 10/14 cm PAROPROPUŠNA FOLIJA 0.02 cm TERMOIZOLACIJA hrsti gl. kamena vuna 10.0cm PAROPROPUŠNA FOLIJA 0.02 cm		
OBL. OČA 1.0 cm LEPAK 0.4/0.2cm ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE HIDROIZOLACIJA SLOJ ZA PAD 3+ cm cem estih PARNI BRANA 0.5cm AS PLOČA 14.0cm		

W OZNAKA ZIDA		
ROŠE ID		
W-1	AB ZID-vodonepropusni	W-2
HDNO IZOLACIJA ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE INTERPLAT DEPARTE TRAKE d=0.8cm SLJUNAK GRANULACIJE 3D-40cm NABUJ. ZEMLJA W-3 KAMENI PLOČE CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna 10.0cm PAROPROPUŠNA FOLIJA 0.02 cm		
W-4 KAMENI PLOČE CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna 10.0cm PAROPROPUŠNA FOLIJA 0.02 cm		

C OZNAKA PLAFONA		
ROŠE ID		
C-1	AB PLOČA 14.0cm	C-2
AB PLOČA 14.0cm ENTERIJERSKI PREMAZ		

F OZNAKA PODA		
FLOOR ID		
F-1	ZAVRŠNI SLOJ PARKING SISTEM epoksid	F-2
LAKO ARMIRAN MRSIAV BETON AB VODONEPROPUŠNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT LAKO ARMIRAN MRSIAV BETON SITAN SLJUNAK KRŠENI SLJUNAK TEREN F-3 KAMENI PLOČE na ljepak CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna AB PLOČA F-5 PARKET na ljepak CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna AB PLOČA F-7 KERAMIKA-TAVELA na ljepak CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna AB PLOČA KAMENI PLOČE na ljepak CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna AB PLOČA KAMENI PLOČE na ljepak CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna AB PLOČA GREEN SINTETIČKI GRASS na ljepak CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna AB PLOČA KERAMIKA-TAVELA na ljepak CEM. KOSULJICA gip. fibro vlaknima TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna AB PLOČA TERMO IZOL. hrsti gl. kamena vuna AB PLOČA		

OBJEKAT-1 OBJEKAT-2
 5 4 3 2 1 0
 ±0,00= A.K.41.70.m.

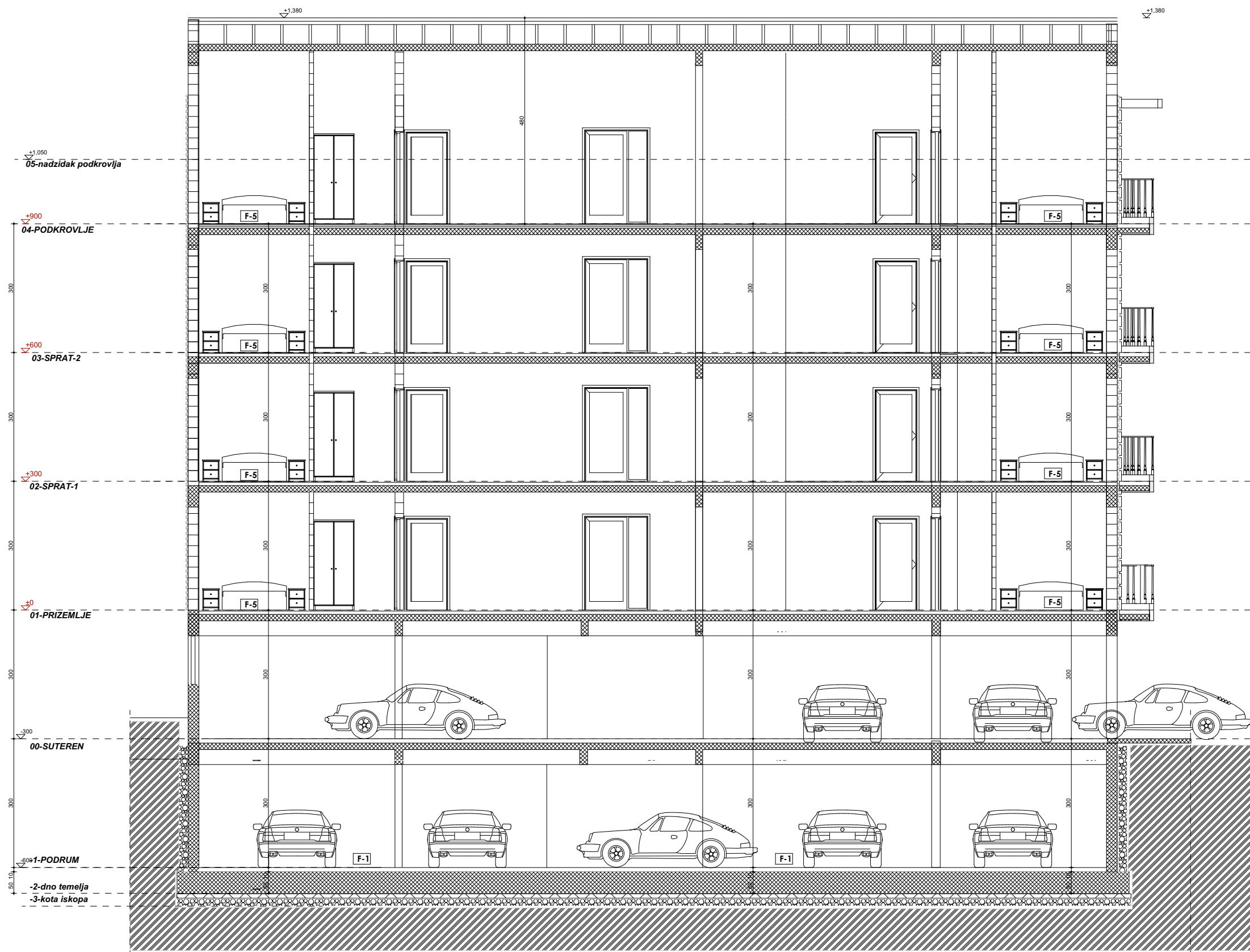
Designer / Projektant: **lineaArs**
 Investor / Investitor: **Fullkon Group doo Budva**
 STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2**

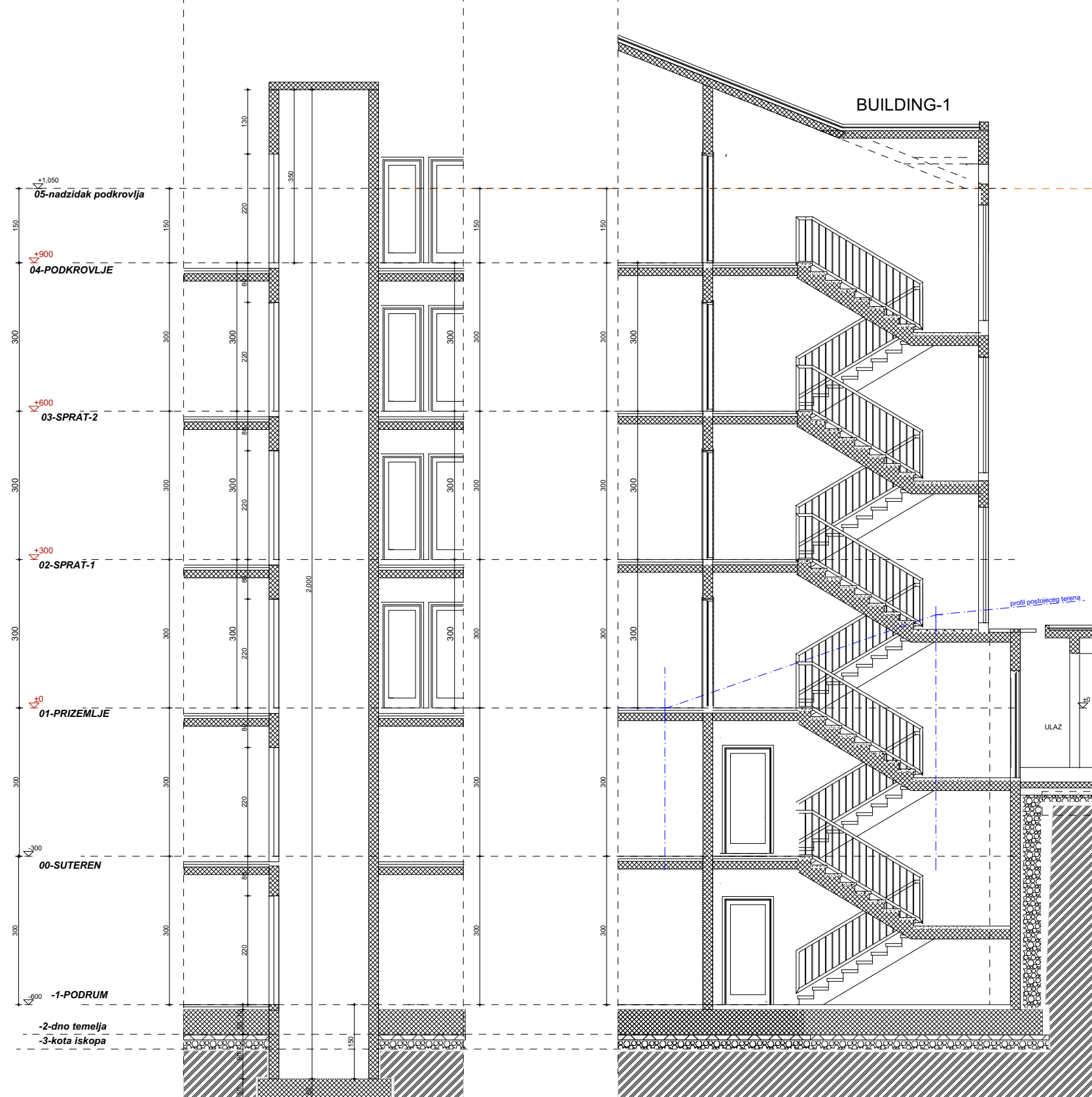
Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>Žarko Popović</i>	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>Draško Popović</i>	Drawing name / Naziv crteža: PRESJEK-POPREČNI kroz objekat-1 i objekat-2
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>Žarko Popović</i>	Scale / Razmjera : Drawing No/ Page number/ 1:100 A-01 Broj strane: 01/11
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020		Date of revision / Datum revizije i MP:

LEGENDA MATERIALA		
No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropor
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	sljunak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termika



01-POPREČNI PRESJEK A-1 R=1:100

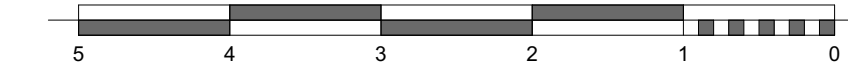


02-presjek kroz lift jezgro A-3 R=1:100

03-presjek kroz stepeniste A-4 R=1:100

LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani beton
2	[Symbol]	Opseka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropor
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	sljunač
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	terak

R	OZNAKA KROVA	F	OZNAKA PODA	
ROOF ID	FLOOR ID	FLOOR ID	FLOOR ID	
R-1	KOSI KROV- sa termoizolacijom KROVNI POKRIVAC- DRVENE LETVE porosice 35cm DRVENE LETVE podnice 35cm HIDROIZOLACIJA parog- DASCANA OPLATA 2-4cm DROŠNE H2O2 19/14 cm PAROC PROSTORNA FOLIJA 0,02 cm TERMOIZOLACIJA PAROC PROSTORNA FOLIJA 0,02 cm	F-1 ZAVRŠNI SLUJ ZA PARKING SISTEM epoksalni LAKO ARMIRAN MRSAV BETON AB VODONEPROPUŠNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT SLUJ ZA PAD 3+2 cm DASCANA OPLATA 2-4cm DROŠNE H2O2 19/14 cm PAROC PROSTORNA FOLIJA 0,02 cm TERMOIZOLACIJA PAROC PROSTORNA FOLIJA 0,02 cm	F-2 KAMENE PLOČE na lipeak CEM. KOSULJICA gips. fibro vlaknima AB VODONEPROPUŠNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT LIBANJ SLUJ masiv beton STAN SLJUNAK KRUPNI SLJUNAK TEREN	F-3 KAMENE PLOČE na lipeak CEM. KOSULJICA gips. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL. tvrdje ploče kam. vune AB PLOČA
W-1	W-2	F-4	F-5	
W-3	W-4	F-6	F-7	
C-1	C-2	F-8	F-9	



OBJEKAT-1

Designer / Projektant: **lineaArs** Investor / Investitor: **Fullkon Group doo Budva**

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2**

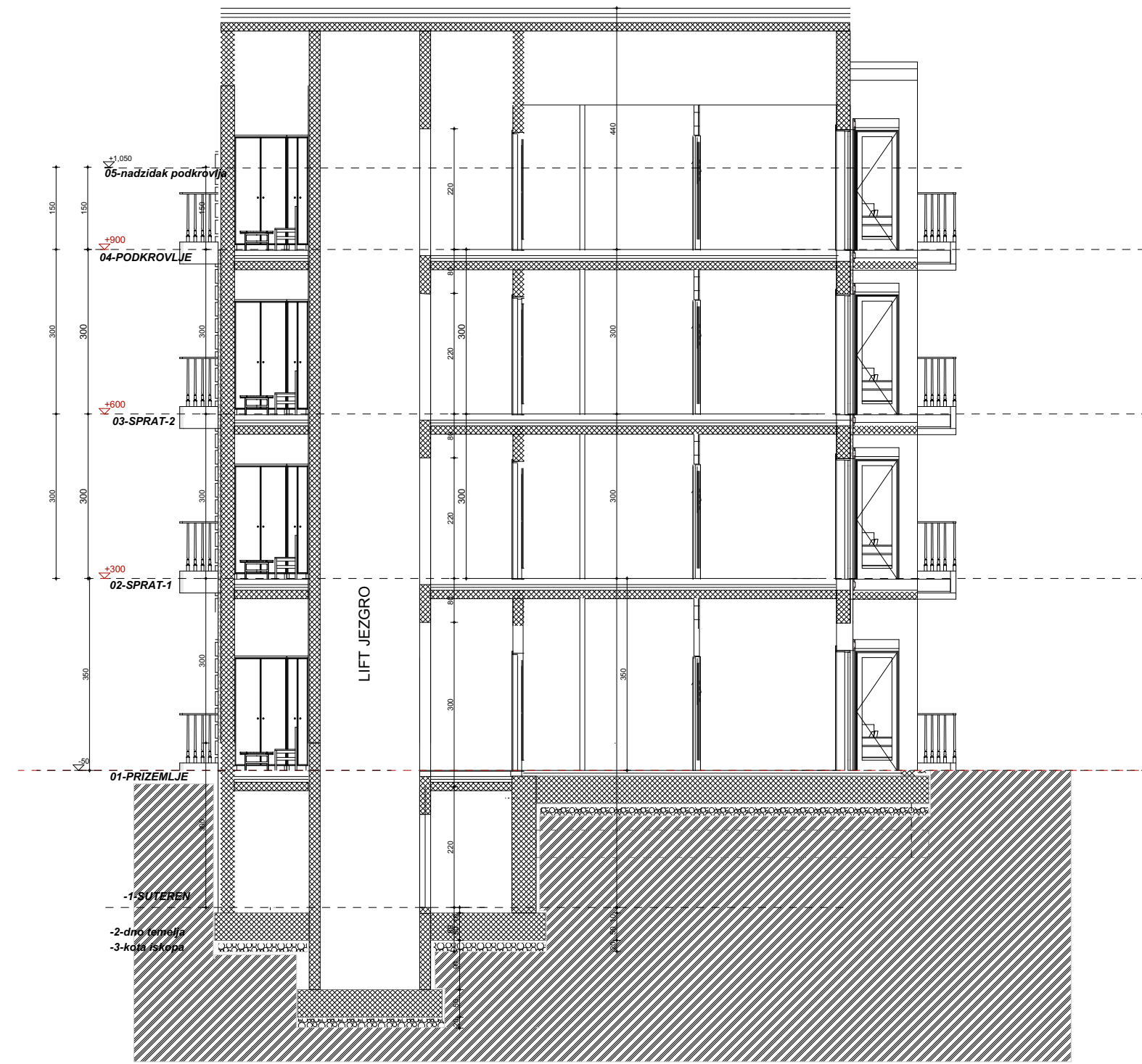
Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: [Signature] Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

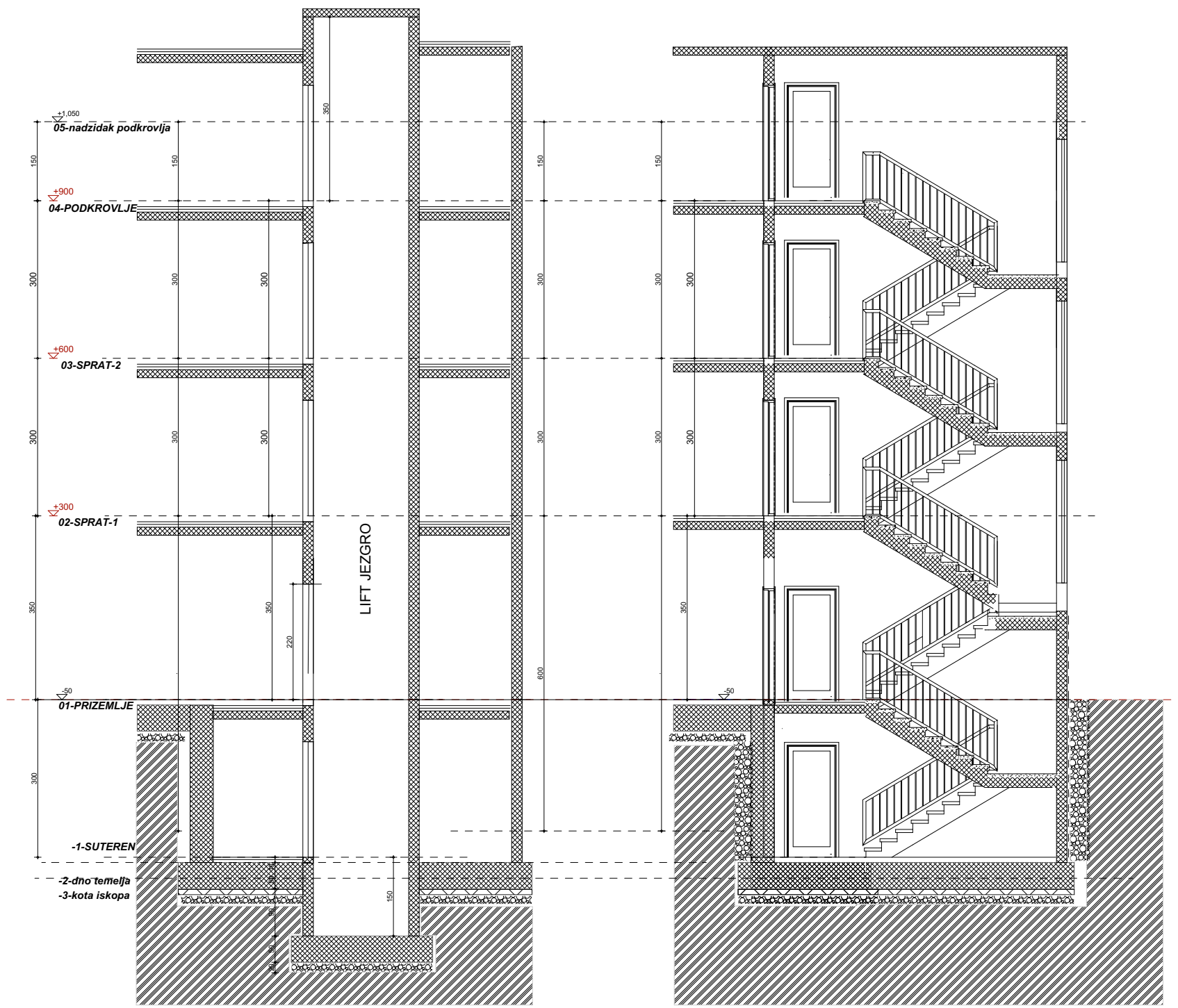
Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPOVIĆ, arh.** Signature / Potpis: [Signature] Drawing name / Naziv crteža: **VERTIKALNI PRESJECI**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.** Signature / Potpis: [Signature] Scale / Razmjera: **1:100** Drawing No/ Broj priloga: **A-01** Page number/ Broj strane: **01/10**

Creation date / Datum izrade i MP: **10.01. 2020** Date of revision / Datum revizije i MP:



01-POPRECNI PRESJEK A-1 R=1:100

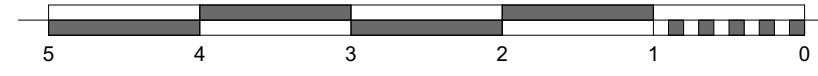


02-presjek kroz lift jezgro R=1:100

03-presjek kroz stepeniste R=1:100

No.	Symbol	Material Name
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropor
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	sljunač
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termita

R	OZNAKA KROVA	F	OZNAKA PODA	
R-1	KOSI KROV- sa termoizolacijom KROVNI POKRIVAC-cep DRVENE LETVE posreze 3/5cm DRVENE LETVE posreze 3/5cm HIDROIZOLACIJA parog-wooden folija DASCANA OPLATA 2-4cm DROŠENI HOD 19/14 cm PAROIZOLACIJA FOLIJA 0,02 cm TERMOIZOLACIJA 10cm PAROIZOLACIJA FOLIJA 0,02 cm PAROIZOLACIJA FOLIJA 0,02 cm	F-1 ZAVRŠNI SLOJ PARKING SISTEM epoksi LAKO ARMIRAN MRSAV BETON AB VODONEPROPUŠNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT SLOJ ZA PAD 3+1cm DASCANA OPLATA 2-4cm PAROIZOLACIJA FOLIJA 0,02 cm TERMOIZOLACIJA 10cm PAROIZOLACIJA FOLIJA 0,02 cm	F-2 KAMENE PLOČE na lipeak CEM. KOSULJICA gips. fibro vlaknima AB VODONEPROPUŠNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT SLOJ ZA PAD 3+1cm DASCANA OPLATA 2-4cm PAROIZOLACIJA FOLIJA 0,02 cm TERMOIZOLACIJA 10cm PAROIZOLACIJA FOLIJA 0,02 cm	F-3 KAMENE PLOČE na lipeak HIDROIZOLACIJA jednod. fleks. mater gipsan vlaknima u dva sloja TERMO IZOL. tvrdje ploče kam. vune AB PLOČA
W-1	OZNAKA ZIDA	F-4	F-4	
W-2	OZNAKA ZIDA	F-5	F-4	
W-3	OZNAKA ZIDA	F-6	F-4	
W-4	OZNAKA ZIDA	F-7	F-4	
C-1	OZNAKA PLAFONA	F-8	F-4	
C-2	OZNAKA PLAFONA	F-9	F-4	



OBJEKAT-2
 Designer / Projektant: **lineaArs**
 Investor / Investitor: **Fullkon Group doo Budva**

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2**

Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**
 Responsible designer / Odgovorni projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPOVIĆ, arh.**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Creation date / Datum izrade i MP: **10.01. 2020**

Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Drawing name / Naziv crteža: **VERTIKALNI PRESJECI**

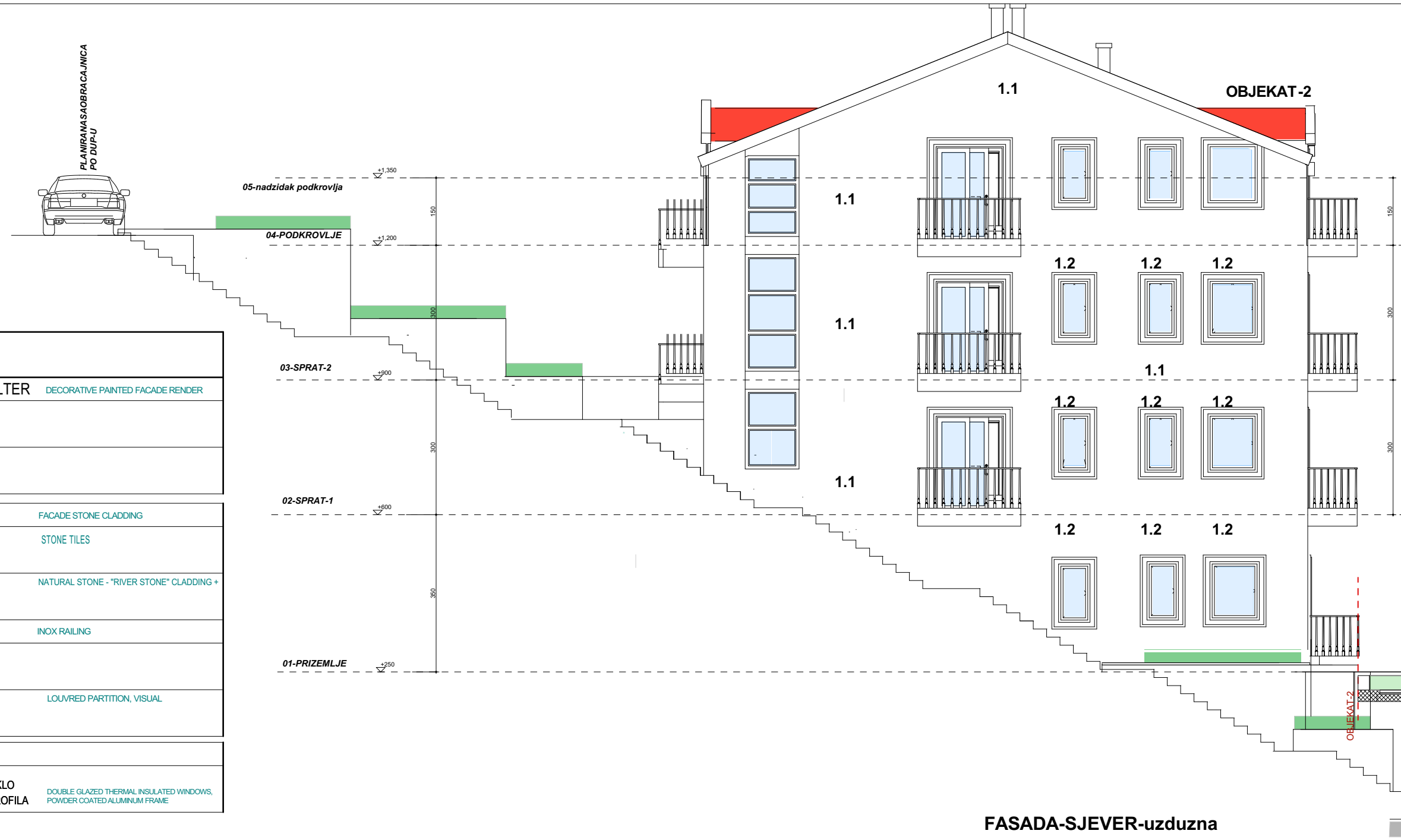
Scale / Razmjera: **1:100**

Drawing No/ Broj priloga: **A-01**

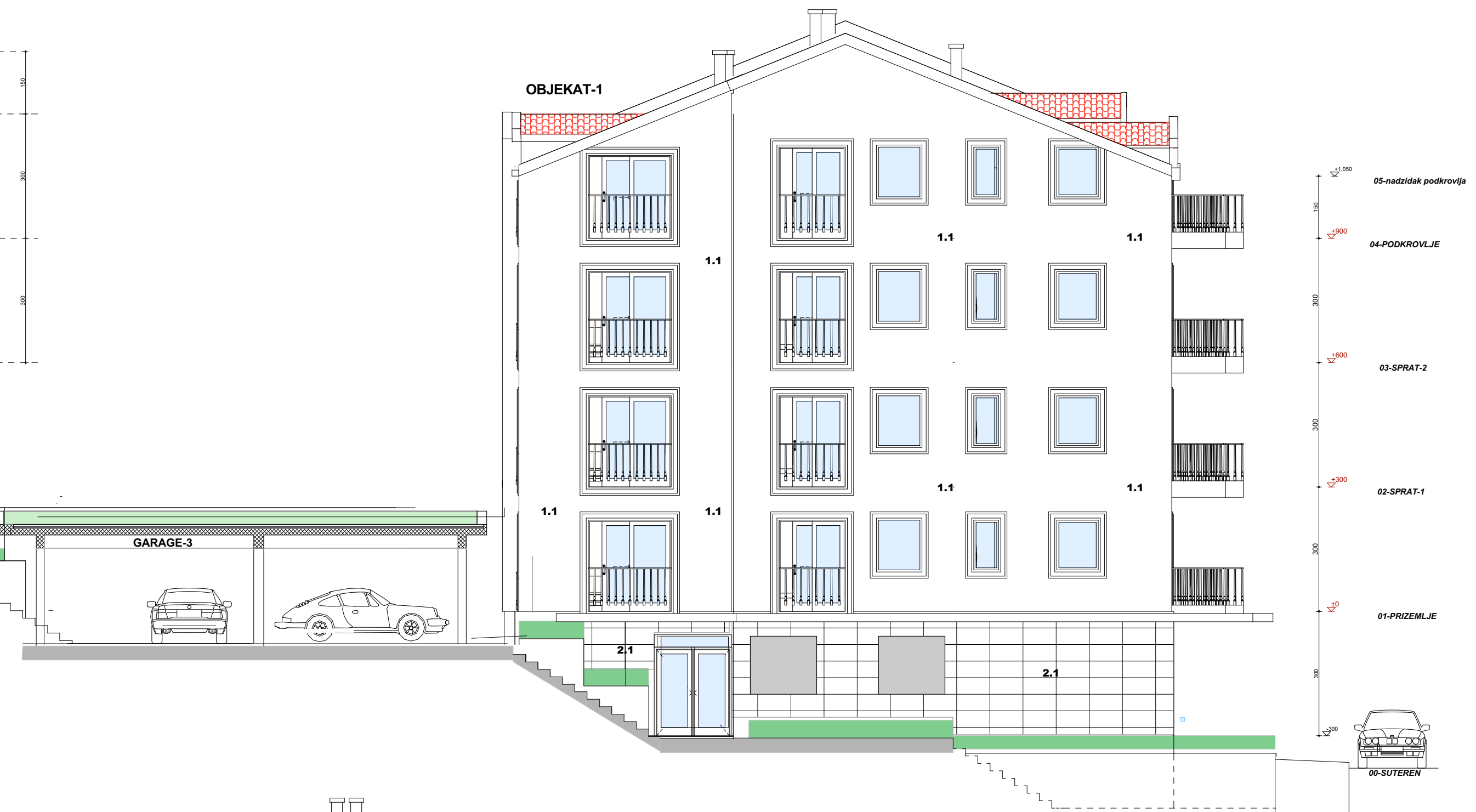
Page number/ Broj strane: **01/12**

Date of revision / Datum revizije i MP:

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		FACADE MATERIAL LEGEND	
1 DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER <small>DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER</small>			
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015		
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja		
2 FASADNA OBLOGA OD KAMENA <small>FACADE STONE CLADDING</small>			
2.1	KAMENE PLOČE		<small>STONE TILES</small>
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA		<small>NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING</small>
3 OGRADA OD PROFILA <small>INOX RAILING</small>			
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA		
3.2	ŽALUZINA, MASKA		<small>LOUVER PARTITION, VISUAL</small>
4 FASADNI OTVORI			
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA		<small>DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME</small>



FASADA-SJEVER-uzduzna



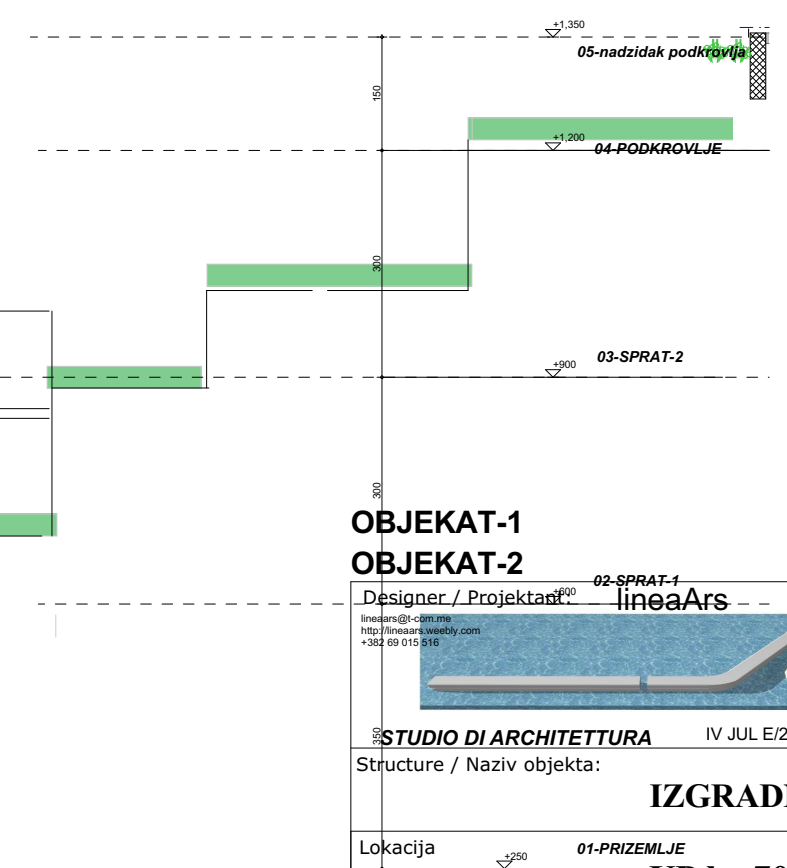
FASADA-JUG-uzduzna



OBJEKAT-1



OBJEKAT-2



OBJEKAT-1

OBJEKAT-2



STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2

Lokacija: 01-PRIZEMLJE UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

Leading designer/Vodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.

Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020

Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva

Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

Drawing name / Naziv crteža: FASADE

Scale / Razmjera: 1:100 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strana: 01/f-1

Date of revision / Datum revizije i MP:



FASADA-PREDNJA

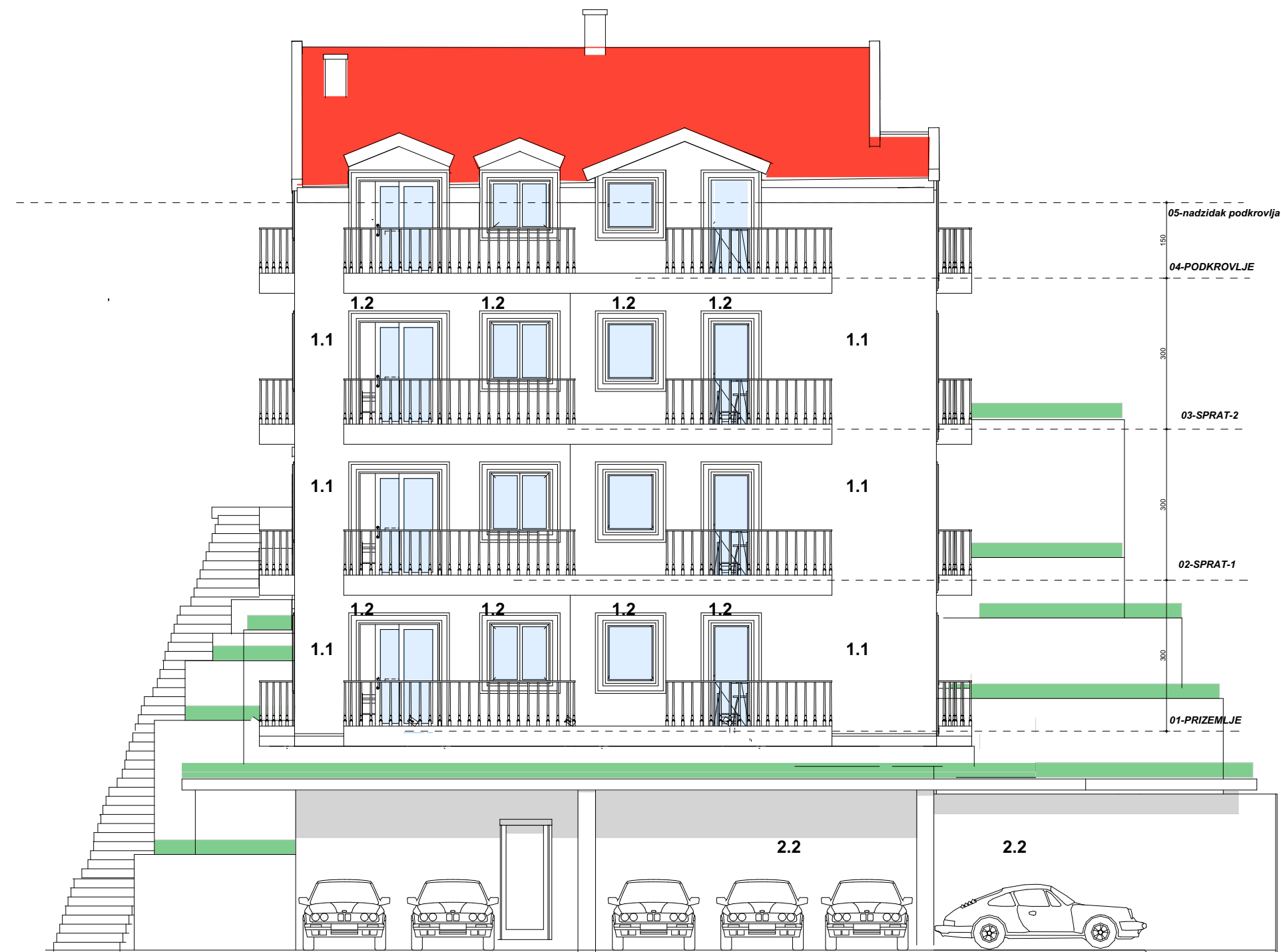


FASADA-ZADNJA

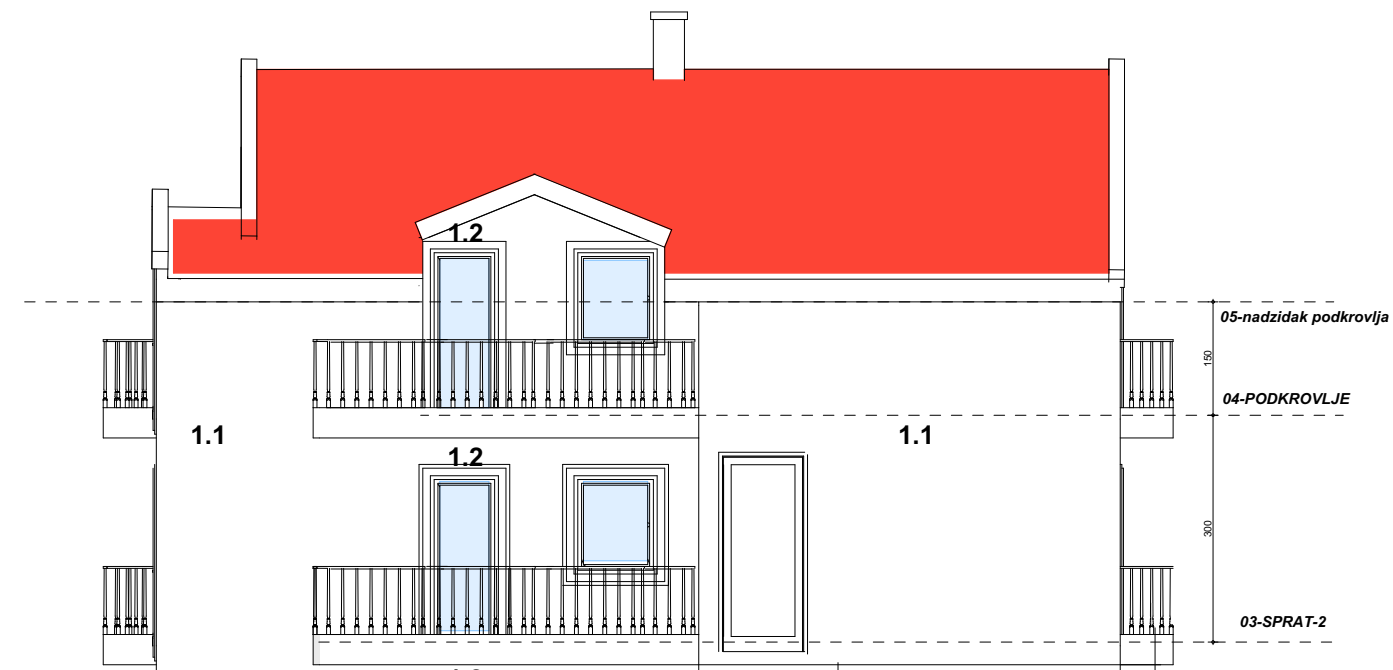
LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER <small>DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER</small>
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA <small>FACADE STONE CLADDING</small>
2.1	KAMENE PLOČE <small>STONE TILES</small>
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA, <small>NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING +</small>
3	OGRADA OD PROFILA <small>INOX RAILING</small>
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA
3.2	ŽALUZINA, MASKA <small>LOUVRED PARTITION, VISUAL</small>
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJUMSKIH PROFILA <small>DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME</small>

OBJEKAT-1

Designer / Projektant: lineaArs <small>linears@linears.com http://www.linears.com +382 99 015 918</small>	Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2	
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Drawing name / Naziv crteža: FASADE
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i> Scale / Razmjera : 1:100 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/f-2
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:



FASADA-PREDNJA

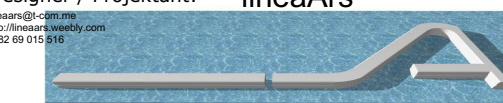


FASADA-ZADNJA

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER	
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015		
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja		
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FACADE STONE CLADDING	
2.1	KAMENE PLOČE	STONE TILES	
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA,	NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING +	
3	OGRADA OD PROFILA	INOX RAILING	
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA		
3.2	ŽALUZINA, MASKA	LOUVRED PARTITION, VISUAL	
4	FASADNI OTVORI		
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA	DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME	

OBJEKAT-2

Designer / Projektant: **lineaArs**
linears@com.hr
http://www.linears.com
+382 09 015 916



Investor / Investitor:

Fullkon Group doo Budva

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja

Structure / Naziv objekta:

IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2

Lokacija

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

Leading designer/Vodeći projektant:
Responsible designer / Odgovorni projektant:
ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Signature / Potpis:
Žarko Popović

Part of the documentation / Dio dokumentacije:
ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

Design assistant / Projektant saradnik:
DRAŠKO POPOVIĆ, arh.

Signature / Potpis:
Draško Popović

Drawing name / Naziv crteža:
FASADE

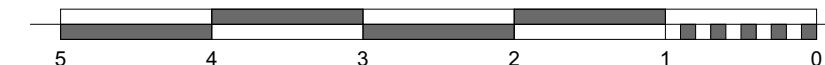
Director / Direktor :
ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Signature / Potpis:
Žarko Popović

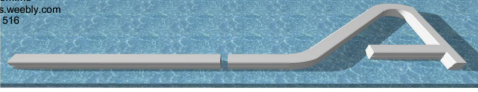
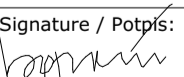
Scale / Razmjera :
1:100
Drawing No/
Broj priloga: **A-01**
Page number/
Broj strane: **01/f-3**

Creation date / Datum izrade i MP:
10.01. 2020

Date of revision / Datum revizije i MP:





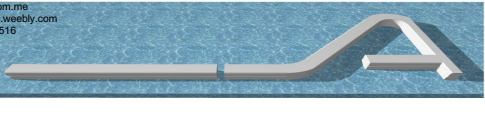
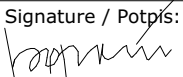
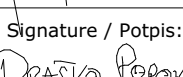
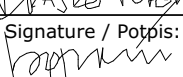
Designer / Projektant: lineaArs 		Investor / Investitor:	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV. JUL. ERZ. ČEPLJA			
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+PK			
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkoslun			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.		Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Drawing name / Naziv crteža: foto dokumentacija terena postojećeg	
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020		Scale / Razmjera Drawing No./ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 3d/ 01	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	



**3D prikazi
INTERVENCIJA U PROSTORU
pogled sa zapada-pticja perspektiva**


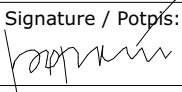
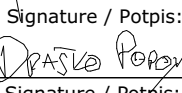
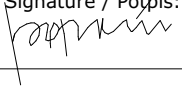


**3D prikazi
INTERVENCIJA U PROSTORU**

OBJEKAT-1 OBJEKAT-2		Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva
Designer / Projektant: <small>lineaArs</small> 		
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2		
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun		
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: 3d PRIKAZI sa planiraneim objektima
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera / Drawing No / Broj priloga: 1:100 A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Page number / Broj strane: 01/2	
		Date of revision / Datum revizije i MP:



**OBJEKAT-1
OBJEKAT-2**

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva	
		
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja		
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2		
Lokacija UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun		
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: 3d PRIKAZI
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera : 1:100
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020		Drawing No/ Broj priloga: A-01
		Page number/ Broj strane: 01/3
		Date of revision / Datum revizije i MP: