



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-94/5
Budva, 14.05.2020. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-94/1 od 29.04.2020. godine, Mugoše Andreje iz Podgorice, u svojstvu punomoćnika Ćeranić Nikole iz Cetinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Ćeranić Nikole iz Cetinja, daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), predato uz zahtjev broj UPI-22-332/20-94/4 od 13.05.2020. godine, izrađeno od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-94/1 od 29.04.2020. godine Mugoša Andreja iz Podgorice, u svojstvu punomoćnika Ćeranić Nikole iz Cetinja (u daljem tekstu "Podnositelj") je Glavnem gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekt daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, utvrđeno je da se: "arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predvidjenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonске karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Čeranić Nikoli iz Cetinja na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- Sekretarijat za investicije
- U dosije
- Arhivi