



Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-93/8
Budva, 11.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-323/20-93/1 od 28.04.2020. godine, **Samardžić Jovice iz Budve**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 494/4 i k.p. 494/2 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 23, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14) izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju, prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Samardžić Jovice iz Budve, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 494/4 i k.p. 494/2 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 23, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, predat uz akt broj UPI-22-323/20-93/7 od 16.06.2020. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom UP I-22-323/20-93/1 od 28.04.2020. godine, Samardžić Jovica iz Budve (u daljem tekstu "Podnositelj") se obratio Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 494/4 i k.p. 494/2 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 23, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju suglasnost na dostavljeno izmijenjeno idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 494/4 i k.p. 494/2 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 23, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva.

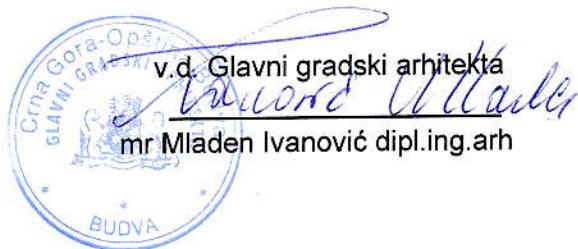
Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I", utvrđeno je da: "Novi ambijent, objekt, zgrada i sl. ne smiju formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih ukrovljavanja) itd. U obradi fasada koristiti svjetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. U ulici Žrtava fašizma blok 17 UP 1, planiran je savremeni tržni centar. U okviru ovog objekta predviđena je izgradnja hipermarketa sa prijemom i pripremom robe, molom, lokalima kojima bi se dopunila ponuda."

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekt je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti **Samardžić Jovici iz Budve** na izmijenjeno idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 494/4 i k.p. 494/2 KO Budva, na dijelu UP 2, Blok 23, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, predato uz zahtjev broj UPI-22-323/20-93/7 od 16.06.2020. godine, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi