



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-108/6
Budva, 11.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-108/1 od 15.05.2020. godine, **Franeta Dragana** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta, projektovanog na k.p. 1234/1 KO Budva, na dijelu UP 1, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG – opštinski propisi” br. 26/08), izrađenim od strane „Arh Design “Koršumlija” DSD Herceg Novi. , a na osnovu člana 18, člana 60 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UPI-22-332/20-108/1 od 15.05.2020. godine, Franeta Dragana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta, projektovanog na k.p. 1234/1 KO Budva, na dijelu UP 1, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 26/08), izrađeno od strane „Arh Design “Koršumlija” DSD Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

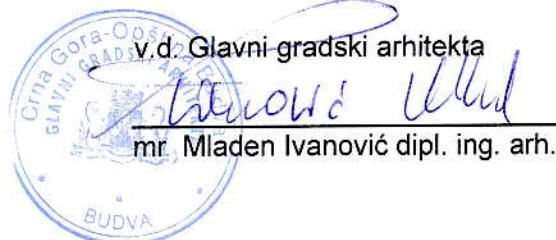
Aktom broj UPI-22-332/20-108/1 od 15.05.2020. godine Franeta Dragan iz Budve (u daljem tekstu “Podnosioc zahtjeva”) se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta, projektovanog na k.p. 1234/1 KO Budva, na dijelu UP 1, Blok 3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 26/08), izrađeno od strane „Arh Design “Koršumlija” DSD Herceg Novi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je dostavio Podnosiocu zahtjeva Poziv za dopunu broj UPI-22-332/20-108/5 od 15.06.2020. godine, u kojem navodi da je: potrebno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicom urbanističke parcele, elaborat o parcelaciji po DUP-u, zapadnu fasadu, karakterističan presjek 2-2, da je tehnički opis idejnog rješenja potrebno uskladiti sa članom 10 Pravilnika sa posebnim 2, da je tehnički opis idejnog rješenja potrebno uskladiti sa članom 10 Pravilnika sa posebnim 2, da je potrebno dopuniti situaciju sa prikazom postojećih objekata, udaljenostima od susjednih parcela i objekata, gabaritima, dimenzijama, označenim spratnostima svih objekata, zatim sa uređenjem terena i materijalizacijom partera; da obzirom da se tretira postojeći objekat ova dokumentacija mora da sadrži priloge postojećeg stanja objekta (situaciju/osnove/presjeke/izglede); da se dostavi u okviru grafičke dokumentacije idejnog

rješenja plan rušenja i plan zidanja; da se u dijelu tehničke dokumentacije, planirano stanje, precizno definišu površine postojećeg objekta i novog, nadograđenog objekta; da svi grafički dokumenti budu uredno potpisani od strane projektanta na obrascu 6; da se dostave svi relevantni 3D prikazi koji definišu odnos novoprojektovanog objekta prema postojećem okruženju (UP1); da se kadrira UP1 u cijelini radi vrednovanja predloženog idejnog rješenja u prostornom kontekstu; da se dostavi građevinska dozvola postojećeg objekta koji se rekonstruiše, kao i glavni projekat i izvještaj revizije na uvid; da se dostavi saglasnost susjeda u pogledu udaljenja nadograđenih djelova objekta koji odstupaju od planom predviđenih smjernica za udaljenje susjednih; te riješiti problem parkiranja na sopstvenoj parceli, po normativu za ugostiteljske objekte 1PM/4 stolice.

Podnositelj zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio dopunu zahtjeva u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Adv Dragan Guberinić
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

Kontakt osoba:

Petar Tomas

petar.tomas@budva.me

+382 33 403 821