

elektronski potpis projektanta Nikola Novaković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Enforma doo, 2.5.4.97=VATME-02622157, serialNumber=30813, givenName=Nikola, sn=Novaković, cn=Nikola Novaković Date: 2020.06.11 12:07:39 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR Guillaume Claude Marcel Brebion, Malta, br pasoša 19DK00004

OBJEKAT Stambeni objekat-stanovanje srednje gustine

LOKACIJA UP 72, kat. parcela 2539/1 i kat. parcela 2540/1 KO Budva, u
zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh., br.lic. UP I 107/7-649/2

GLAVNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh., br.lic. UP I 107/7-649/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR Guillaume Claude Marcel Brebion, Malta, br pasoša 19DK00004

OBJEKAT Stambeni objekat-stanovanje srednje gustine

LOKACIJA UP 72, kat. parcela 2539/1 i kat. parcela 2540/1 KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **PROJEKAT ARHITEKTURE**

PROJEKTANT "ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor

ODGOVORNO LICE Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

ODGOVORNI INŽENJER Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

SARADNICI NA PROJEKTU Nikoleta Savić, M.arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: 2020-013-IR

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: UP 72, kat. parcela 2539/1 i kat. Parcela 2540/1
KO Budva, LSL Komoševina, opština Budva

INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion,
Malta, br pasoša 19DK00004



SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

E\NFORMA



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------|-------|
| - Geodezija | 1:250 |
| - Šira situacija | 1:200 |
| - Situacija | 1:100 |
| - Osnova podruma -2 | 1:100 |
| - Osnova podruma -1 | 1:100 |
| - Osnova prizemlja | 1:100 |
| - Osnova 1. sprata | 1:100 |
| - Osnova 2. sprata | 1:100 |
| - Presjek 1-1 | 1:100 |
| - Presjek 2-2 | 1:100 |
| - Izgled 1-1 | 1:100 |
| - Izgled 2-2 | 1:100 |
| - Izgled 3-3 | 1:100 |
| - Izgled 4-4 | 1:100 |
| - 3D prikazi | |

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA

STAMBENI OBJEKAT-STANOVANJE

SREDNJE GUSTINE

LOKACIJA: UP 72, kat. Parcela 2539/1 i kat. Parcela 2540/1, KO Budva, LSL
Komoševina I, opština Budva

INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion

PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za objekat čija je namjena Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine, nalazi se u oblasti Komoševina u Opštini Budva. Postojeće stanje parcele predstavlja površinu koja je većim dijelom obrasla zelenilom, u velikom nagibu, okruženu objektima. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja slobodnostojećeg objekta spratnosti 2Po+P+2. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06-01-7240/2 od 01.09.2014. god. Izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opština Budva, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Urbanistička parcela 72 se sastoji od katastarske parcele 2539/1 i katastarske parcele 2540/1, KO Budva. Obje katastarske parcele su u cjelini vlasništvo investitora, što je utvrđeno elaboratom parcelacije, i predstavljaju predmetnu lokaciju.

Parcela je u osnovi skoro trougaonog oblika. Parcelu karakteriše veoma nagnuti teren i to u pravcu sjeverozapada prema jugoistoku. Najviša tačka na parceli je 169.81m nadmorske visine a najniža 153.70m nadmorske visine.

Predmetna lokacija ima pogled na centar Budve, Stari grad Budve kao i tvrđavu Mogren.

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti.

SAOBRAĆAJ

Prema podacima iz LSL Komoševina I, predmetnoj lokaciji se pristupa preko pristupne saobraćajnice (kolsko-pješačke) koja se nalazi sa 3 strane parcele- duž zapadne, južne i istočne strane. Kolski pristup predviđen na istočnoj strani parcele, kao što se vidi na grafičkom prilogu situacije. Sa javne saobraćajnice se preko k.p. 2539/2, koja je takođe u vlasništvu investitora, prilazi do ulaza u garažu koja je na nivou podruma -2. Sam prilaz sadrži rampu (12% i 18%). U garaži je predviđeno 4 parking mjesta, dok je na samoj parceli sa zapadne strane omogućeno 1 parking mjesto u nenatkrivenom dijelu. Pješački pristup parceli omogućen je kroz podrumsku etažu ali i sa zapadne strane- gdje je i glavni ulaz na nivou prizemlja.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept Idejnog rješenja zasniva se na stvaranju objekta jedinstvene forme savremenog arhitektonskog i likovnog izraza. Pri projektovanju i oblikovanju vođeno je računa o principima savremene arhitekture ali sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale, kao i uklapanje u sam kontekst ovog prostora.

Cilj je da ovaj projekat bude luksuzna vila a svaki element koji se implementira treba da predstavlja unikatno ali i tehnološki napredno rješenje (u mjeri u kojoj je to moguće). Takođe veliki akcenat se stavlja na privatnost korisnika.

Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini, tj kontekstu prirodnog predjela sa zelenilom karakterističnim za ovo područje. Uzimajući u obzir veliki nagib terena, bilo je neophodno savladati morfologiju samog terena, ali i omogućiti prisustvo zelenila na parceli.

Projekat je lociran u predjelu Komoševina, na parceli koja je u velikom nagibu i gleda na Budvu, pa je polazni koncept valorizacija samih vizura i prirode, pri čemu je bilo potrebno osvojiti prostor na adekvatan način, ne narušavajući okolni prirodni ambijent.

Osnovna ideja se zasniva na kreiranju jednostavne minimalističke arhitekture čitljivog jednog poteza, koja dominira longitudinalnim pravcem, tako da se otvaraju vizure ka zalivu i atraktivnom pejzažu.

Koncept forme se zasniva na pozicioniranju glavnih pravaca novonastale strukture sačinjene od glavnog korpusa objekta, zelene krovne površine u nagibu i bazena, tako da prate oblik same parcele ali i nagib terena, rezultirajući formom koja nastaje iz terena i uzdiže se praveći kontinuirani "loop" . Inicijalna ideja je bila pozicionirati ove elemente tako da se naglase 2 glavna pogleda ka kojima je usmjeren objekat- tvrđava Mogren i Budvanska uvala. Bazen je postavljen tako da se samom pozicijom i činjenicom da je prelivni bazen postiže osjećaj vodene površine koja se na horizontu nastavlja na pogled ka moru praveći efekat nepreglednog vodenog ogledala.

Forma samog objekta determinisana je od više naglašenih horizontala koje se povezuju u zelenu krovnu ravan koja se od krova spusta do nivoa terena u mjeri u kojoj je to moguće, prateći nagib terena i povezivajući objekat i njegovu okolinu u jednu celinu.

Cilj je da se privatnost omogući samom formom objekta, tj da je on pozicioniran tako da se novoprojektovanom strukturom pravi otklon od pogleda susjeda ka terasi i velikim staklenim površinama.

Kombinacija različitih materijalizacija- savremenih i tradicionalnih utapa objekat u brdoviti predio na kojem se nalazi i samu okolinu, te razdvaja nivoe funkcionalnih zona. Bazen u prizemlju prekida vizuelni kontinuitet izraženih horizontala, pri čemu se vizuelno nastavlja ka pučini, a kameni zid koji ga okružuje ga uvlači u objekat, pri čemu se dodaje nova prednost samom doživljaju objekta.

Kombinacija savremenih materijala sa tradicionalnim primorskim kamenom i uvođenje zelenila na samom objektu rezultiraju arhitekturom koja predstavlja reper u prostoru ali ne ugrožavajući neposrednu okolinu i ambijent.

Uvlačenjem staklenih frontova u volumen kuće stvaraju se prijatni zasjenčeni prostori za vanjski boravak, dok su pripadajuće parterne površine oplemenjene zelenilom i bazenom sa pogledom na Budvanski zaliv i okolinu.

Objekat je spratnosti 2Po+P+2 zbog činjenice što je pozicioniran na strmom terenu. Prizemlje objekta pozicionirano je na koti 165.5m nadmorske visine kako bi se prizemlju objekta moglo prići sa postojeće ulice ali i podrumu -2 sa donje strane te iste ulice koja je u velikom nagibu. Iz istog razloga velikog nagiba terena bilo je neophodno napraviti 2 nivoa podruma kako bi se ispoštovao zakonski nagib rampe maksimalno 18% u natkrivenom dijelu.

Funkcionalna dispozicija sadržaja se estetski čita diferenciranom materijalizacijom i formama 3 funkcionalne cjeline: dvije podrumске etaže, gde Po-2 ima prvenstvenu namjenu predviđenu za garažiranje, gde se nalaze i tehničke prostorije, dok je druga podrumска Po-1 etaža predviđena za tehničke prostorije garažiranje i prostore koji opslužuju korištenje bazena; prizemlje predstavlja dnevnu zonu objekta, dok se na prvom i drugom spratu nalazi noćna zona, sa master sobama i zonom za odmor u vidu bazena.

Podrumска etaža -2

Ovoj etaži se prilazi sa lokalne kolsko-pješačke saobraćajnice kroz garažu ili kroz glavne vertikalnu komunikaciju (stepenište i lift) Kao što je već naglašeno, bilo je neophodno pozicionirati ovu etažu tako da joj se priđe sa istočne strane, radi poštovanja zakonski maksimalne rampe, kao i zbog činjenice što je parcela skoro trougaonog oblika i radijus skretanja kao i nagib za ulaz u garažu na nekom drugom mjestu nije bilo moguće ostvariti.

Podrumска etaža -2 sadrži 3 funkcionalne cjeline: tehničku prostoriju neophodnu za održavanje kapaciteta objekta, garažiranje i zelenu površinu. Uvođenje zelene površine je sa namjerom da se oplemeni prostor čija prvenstvena namjena to ne omogućava.

Podrumska etaža -1

Ovoj etaži se prilazi vertikalnom komunikacijom, kao što je stepenište koje vodi do prizemlja objekta. Bilo je neophodno napraviti 2 podrumske etaže iz prethodno pomenutih razloga savladavanja nagiba terena i činjenice što je za ovakvu vrstu objekta potreban veći broj tehničkih etaža. Etaža je namjenjena prostorijama za održavanje cjelokupnog objekta. Veliki broj tehničkih prostorija neophodan je za nesmetano održavanje objekta (koji je tehnološki napredan i kompleksan).

Prizemlje

Ovoj etaži se prilazi kroz glavne vertikalne komunikacije iz podrumskih etaža, ili direktno kroz uređeni spoljni ulaz sa zapadne strane objekta.

Nivo prizemlja predviđen je za dnevnu zonu, sadrži glavne vertikalne komunikacije za cio objekat, kao i lobi, dva dnevna boravka (prostor za odmaranje), trpezariju i kuhinju. Glavni dnevni boravak se proteže na 2 etaže. Ovaj nivo sadrži direktnu komunikaciju sa terasom i bazenom, kao i kupatilo koje opslužuje vanjski prostor i kome se prilazi sa spoljne strane (strane terase).

1. sprat

Ova etaža predstavlja spavaću zonu do koje se dolazi stepeništem koje se prostire od prizemlja preko prvog i drugog sprata ili liftom. Spavaća zona podrazumjeva manji unutrašnji bazen/ Jacuzzi koji predstavlja zonu za odmor, sobu i kupatilo za goste, master sobu i kupatilo. Takođe komunikacije preko atrijumskog djela čine stakleni most kojim se pristupa do master sobe.

2. sprat

Ovoj etaži se prilazi preko glavnih vertikalnih komunikacija. Ova etaža predviđena je kao noćna zona te sadrži: komunikacije, dvije sobe i dva kupatila za goste i master sobu sa kupatilom. Omogućeno je i stepenište na ovoj etaži koje vodi do krova kako bi se omogućilo održavanje istog. Sami izlaz na krov je omogućen kliznim pomjeranjem staklenog natkrivanja stepeništa (kako bi se izbjegao tradicionalni izlaz na krov i omogućila čista zelena površina bez dodatnih izgrađenih elemenata).

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele UP 72	789m ²
Maksimalna BRGP	473m ²
Maksimalna zauzetost parcele	197m ²
Index izgrađenosti	0.6

Index zauzetosti	0.25
Max. spratnost objekta	P+2
Elaboratom parcelacije utvrđeno je da se UP 72 u potpunosti sastoji iz kat. parcele 2539/1i 2540/1, obje u vlasništvu investitora.	

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Ostvarena BRGP nadzemnih etaža	472,85m ²
Ostvarena zauzetost parcele	193,61m ²
Spratnost objekta	2Po+P+2
Br. parking mjesta	5
Neto korisna površina nadzemnih etaža	388,74m ²
Ostvarena BRGP podzemnih etaža	840,19m ²
Neto površina garaže i rampe	188,77m ²
Neto površina teh. prostorija i komunikacija	512,34m ²

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, stepenište je takođe armirano-betonsko. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije različite klasifikacije i dimenzija. Ispune i pregrade su planirane se od blok opeke d=10, 20, 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom. S obzirom na morfologiju terena, konstrukcija i temeljenje su postavljeni indikativno dok će se preciznije rješenje dati prilikom Glavnog projekta.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru kvalitetnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu.

Fasadni zidovi predviđeni su od kombinacije stakla i izlivanja kriona na prethodno postavljenoj oplati u bijeloj boji. Vertikale koje vizuelno prekidaju kontinuitet stakla predstavljaju kompozitni perforirani materijal završne obrade u imitaciji drveta ili slično.

Otvori na fasadi predviđeni su kao velike staklene površine. Bravarija je predviđena od aluminijuma sa skrivenim profilima iza staklenih panela. Predviđene su staklene ograde.

Dvije terase u objektu kao i čitav krov predviđeni su kao zelene neprohodne površine. Zelenilo je primijenjeno kako bi se nadoknadio nedostatak zelenila na samoj parceli postavljanjem objekta, kao i zbog vizuelnog uklapanja u kontekst i prirodno okruženje.

Zidovi u uređenju terena (koji se protežu jednopotezno obodom cijelog objekta) predstavljaju lomljeni lokalni kamen.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija u kombinaciji keramika, parket, topli pod... ; ili neki drugi adekvatni materijal.

7. INSTALACIJE

Objekat je predviđeno povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

8. UREĐENJE TERENA

Prema podacima iz LSL Komoševina I, predmetnoj lokaciji se pristupa preko pristupne saobraćajnice (kolsko-pješačke) duž zapadne, južne i istočne strane parcele, stoga je kolski pristup predviđen na istočnoj strani parcele. Prilaz garažiranju u podrumu -2 omogućen je preko rampe na istočnoj strani parcele. Takođe omogućeno je i jedno parking mjesto sa zapadne strane parcele na nivou terena.

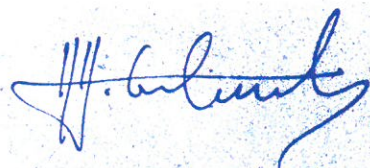
Pješački pristup parceli omogućen je sa postojećeg puta. Objektu je moguće pristupiti kroz garažu u podrumu -2 sa istočne strane parcele, ali i na glavni ulaz sa zapadne strane.

Prilikom planiranja uređenja terena korištene su autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju, ali takođe sačuvano je i postojeće zelenilo duž oboda same parcele. Samo uređenje terena koncipirano je da prati strmi nagib postojećeg terena.

Na parceli je predviđen i infinity bazen duž cijele istočne strane parcele. Objekat je slobodnostojeći na parceli.

Kotor, april 2020.

Odgovorni projektant



Nikola Novaković, dipl.ing.arh.

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



Opština BUDVA
KO Budva

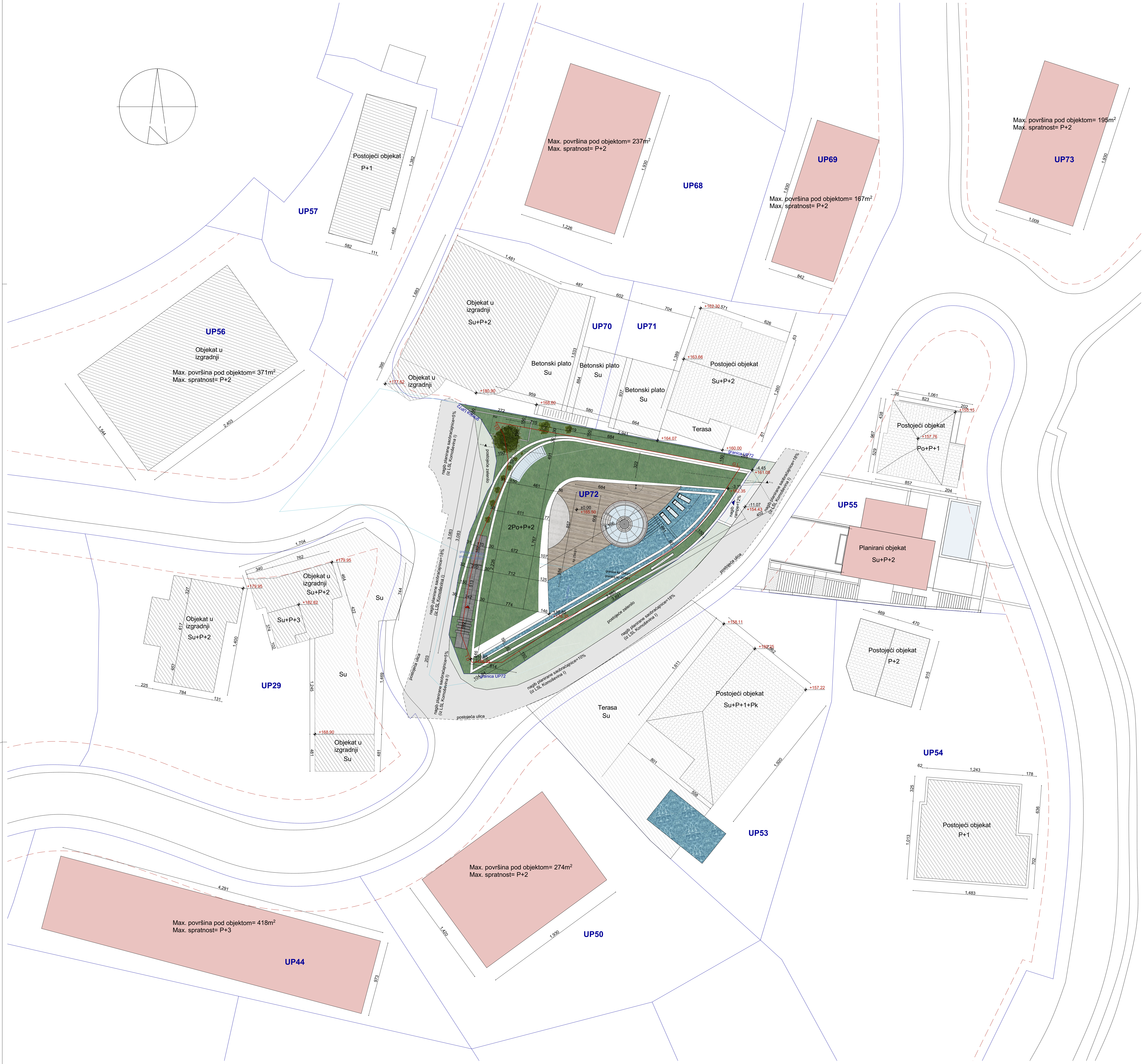
SITUACIONI PLAN
KATASTARSKA PARCELA 2539 I DIO K.P. 2540/1, K.O. BUDVA
URBANISTIČKA PARCELA UP-72, LSL KOMOŠEVINA 1, OPŠTINA BUDVA



OPERATIVNI POLIGON			
OZN.	X	Y	H
A2	6568845.454	4682071.592	170.545
A3	6568844.717	4682040.557	164.257
A4	6568882.748	4682047.800	155.579

Geodetska organizacija:		D.O.O. "AZIMUT - GEO"
Napravila:		Br.tel. 065-213-031
Opština:		Budva
Kat. Opština:		Budva
Br. parcele:		2539, 2540/1
Razmjera:		1:300
Ekvidet:		0.50m
Datum:		20.02.2020.





LEGENDA

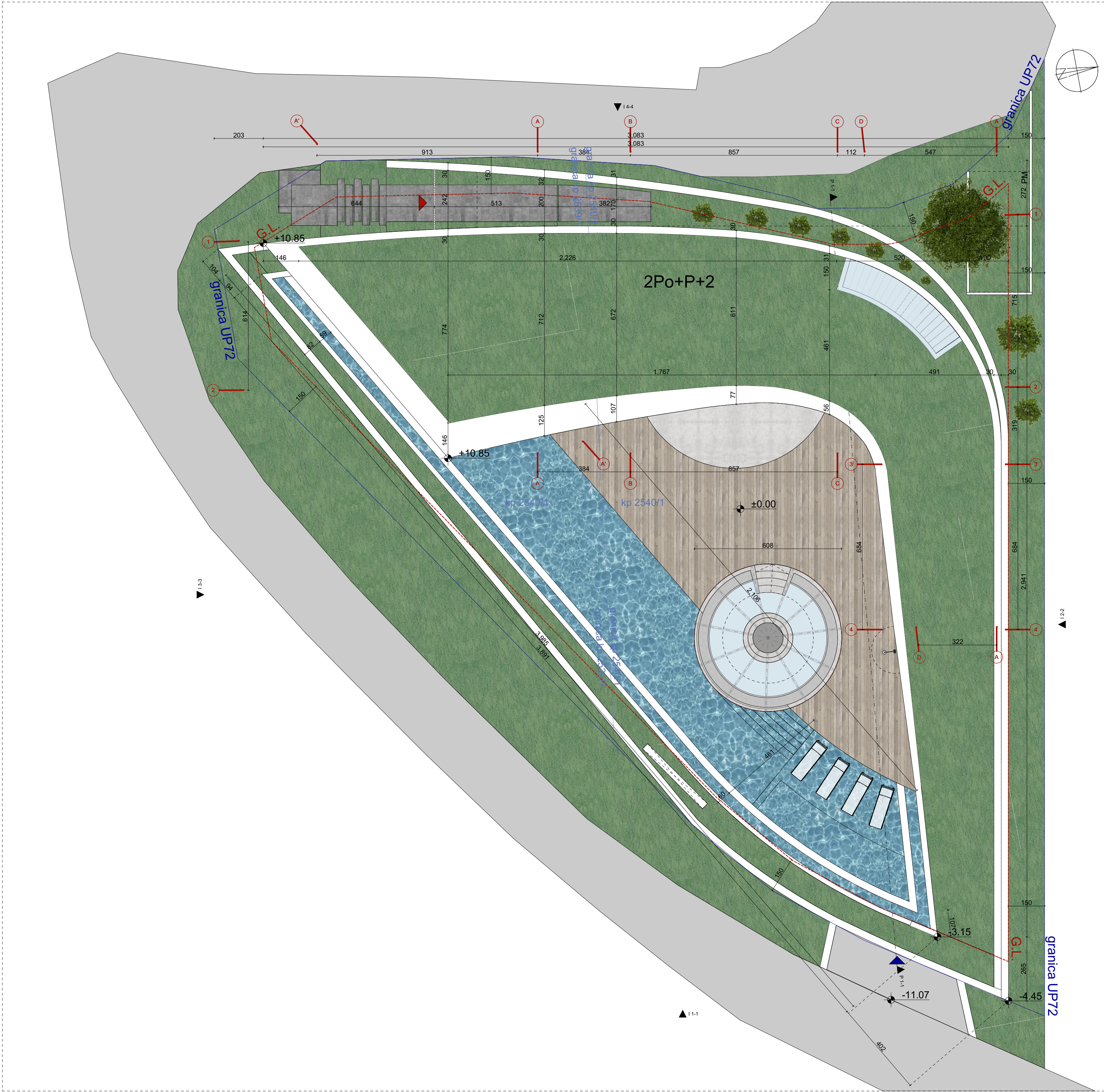
- voda
- šljunak
- kameno popločanje
- zelenilo
- deking
- asfalt-postojeća saobraćajnica oko predmetne parcele
- ulaz u objekat
- ulaz u garažu
- granica UP
- G.L.
- granica K.P.

*NAPOMENA:

Urbanističke parcele i gabariti postojećih objekata šire situacije van predmetne urbanističke parcele su približni jer je korištena podloga iz pdf-a sa sajta opštine Budva- planska dokumentacija.

Gabariti objekata na parcelama čije postojeće stanje predstavlja neizgrađene površine ucrtani su po maksimalnim dozvoljenim površinama.

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. 85330 Kotor, Montenegro tel: +382(0)3333-0203, fax: +382(0)3332-2590		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion	
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustoće		Lokacija: UP 72, kp 2539/I, kp 2540/I, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ici: Nikolaleta Savić, M. arh.		RAZMJERA: 1:200	
Datum izrade i MP april 2020.		Prilog: SRA SITUACIJA	
		Br priloga 2/01	
		Br strane 2/01	
Datum revizije i MP			



LEGENDA

- voda
- šljunak
- kameno popločanje
- zelenilo
- deking
- asfalt
- ulaz u objekat
- ulaz u garažu

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele UP 72	789m ²
Maksimalna BRGP	473m ²
Maksimalna zauzetost parcele	197m ²
Index izgrađenosti	0.6
Index zauzetosti	0.25
Max. spratnost objekta	P+2

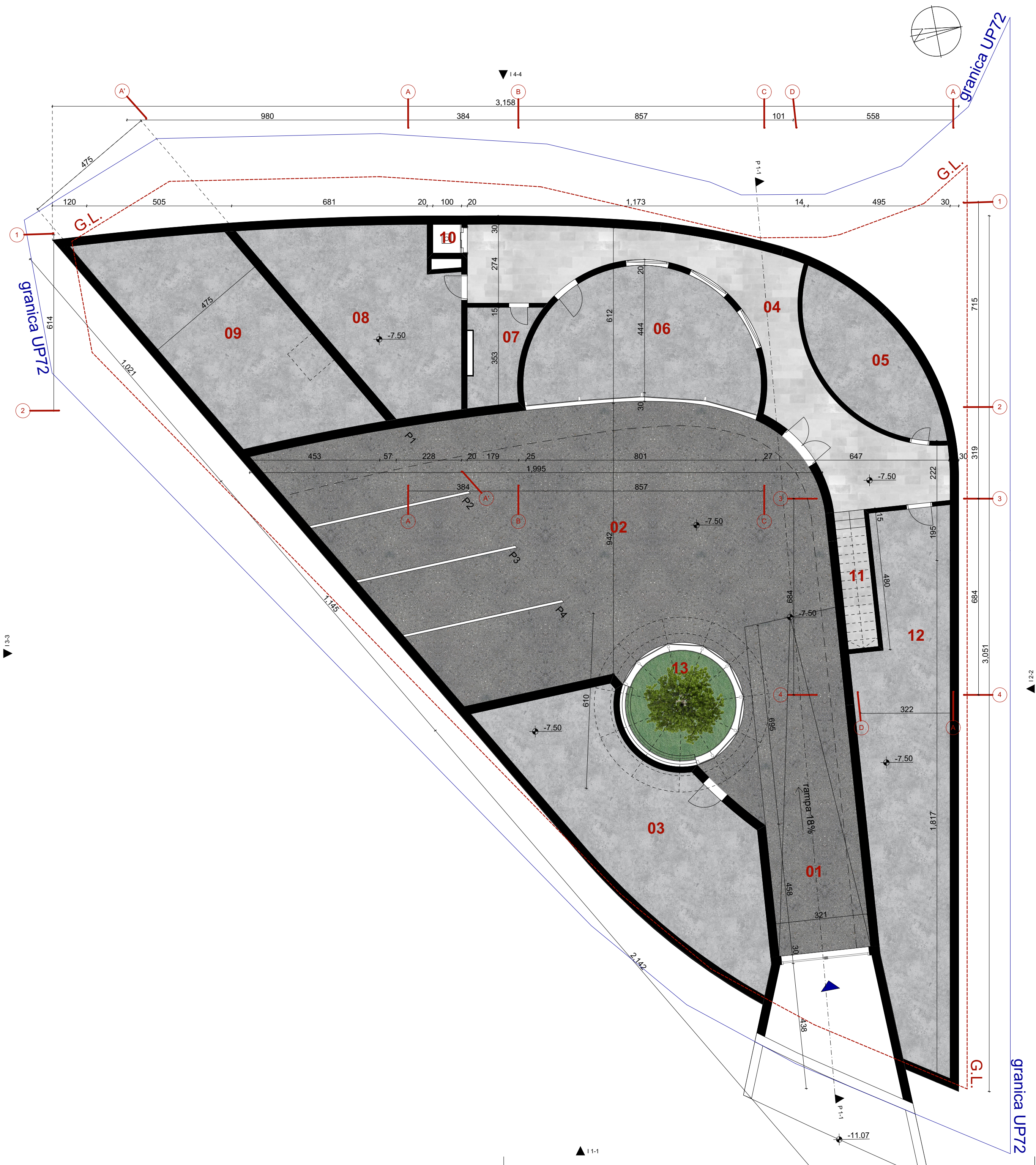
Elaboratom parcelacije utvrđeno je da se UP 72 u potpunosti sastoji iz kat. parcele 2539/1i 2540/1, obje u vlasništvu investitora.

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP nadzemnih etaža	472,85m ²
Ostvarena zauzetost parcele	193,61m ²
Spratnost objekta	2Po+P+2
Br. parking mjesta	5
Neto korisna površina nadzemnih etaža	388,74m ²

Ostvarena BRGP podzemnih etaža	840,19m ²
Neto površina garaže i rampe	188,77m ²
Neto površina teh. prostorija i komunikacija	512,34m ²

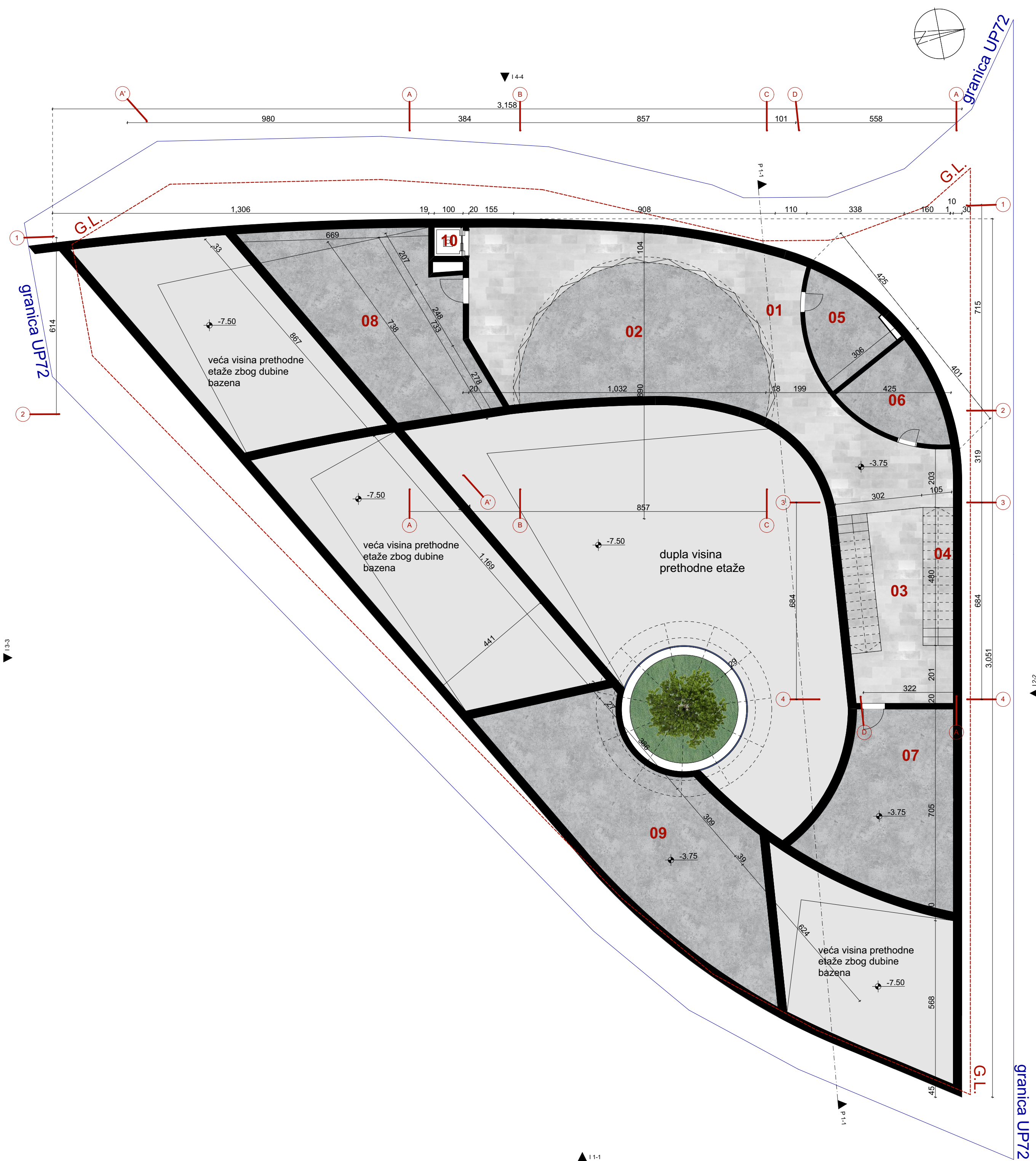
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion	
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga 2.02
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P	



NETO POVRŠINA PODRUM -2			
	#	Prostorija	P
PODRUM -2			
	01	Rampa	37.60
	02	Garaža	151.17
	03	Tehnička prostorija za održavanje bazena	46.82
	04	Ulaz i hodnik	41.31
	05	Tehnička prostorija	16.55
	06	Tehnička prostorija	32.11
	07	Tehnička prostorija	6.42
	08	Tehnička prostorija	32.15
	09	Kompezacioni bazen	39.86
	10	Lift	1.00
	11	Stepenište	5.05
	12	Tehnička prostorija	52.31
	13	Unutrašnja zelena površina	14.80
			477.15 m²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA -2 = 535.87m²

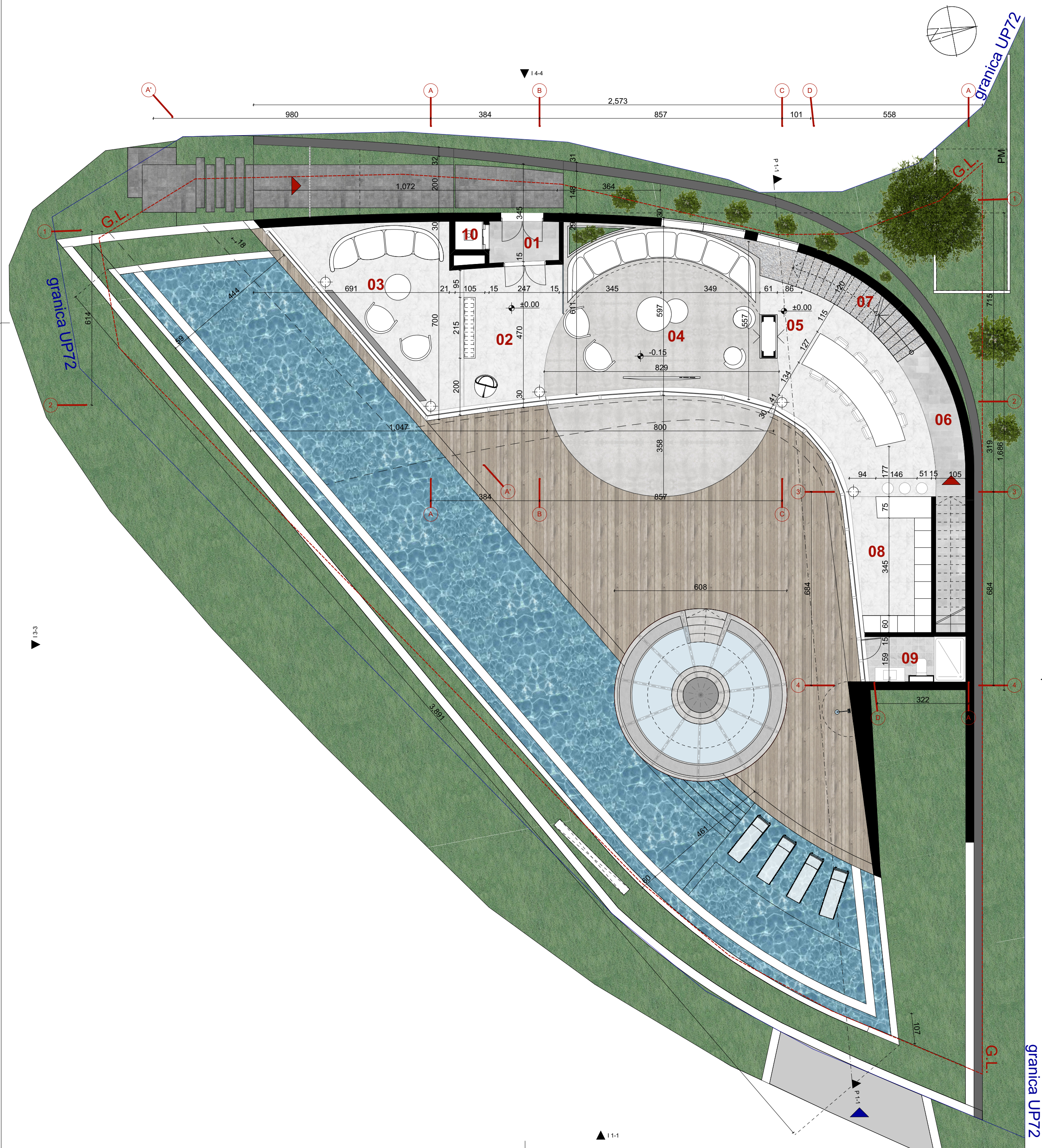
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA -2	Br.priloga 2.03	Br.strane 2.03
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		



NETO POVRŠINA PODRUM -1		
#	Prostorija	P
PODRUM -1		
01	Ulaz i hodnik	46.69
02	Tehnička prostorija	33.65
03	Hodnik	14.76
04	Stepenište	5.05
05	Tehnička prostorija	7.79
06	Tehnička prostorija	8.10
07	Tehnička prostorija	26.94
08	Tehnička prostorija	33.98
09	Tehnička prostorija za održavanje bazena	47.00
10	Lift	1.00
		224.96 m ²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA -1 = 304.32m²

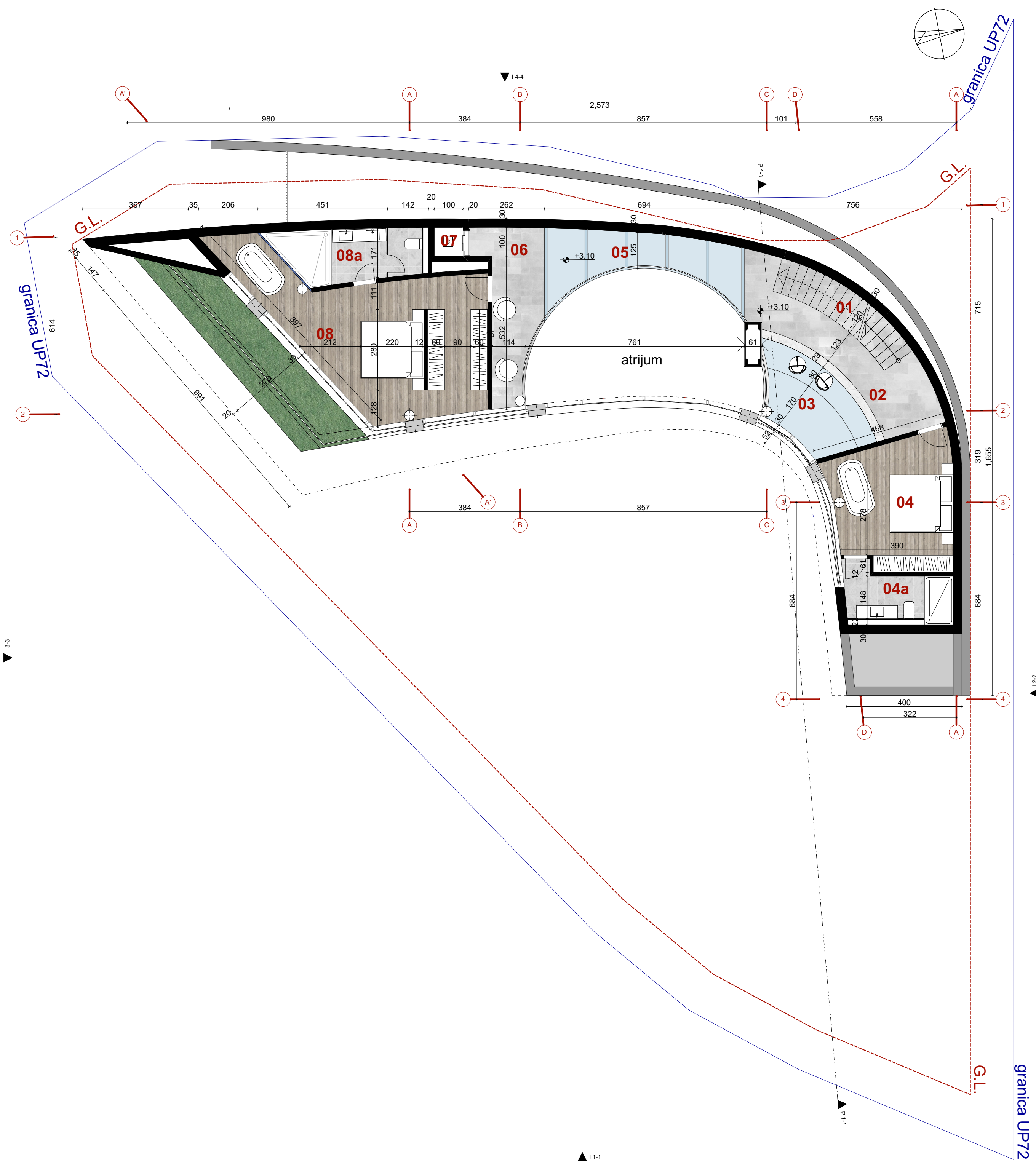
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA -1	Br.priloga 2.04	Br.strane 2.04
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		



NETO POVRŠINA PRIZEMLJE		
#	Prostorija	P
PRIZEMLJE		
01	Ulaz	3.52
02	Ulazni hall/lobi	15.20
03	Dnevni boravak/ soba za odmor	26.23
04	Dnevni boravak	42.25
05	Trpezarija	29.20
06	Hodnik	6.12
07	Stepenište	6.29
08	Kuhinja	12.60
09	Kupatilo	5.31
10	Lift	1.00
		147.72 m ²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 178.50m²

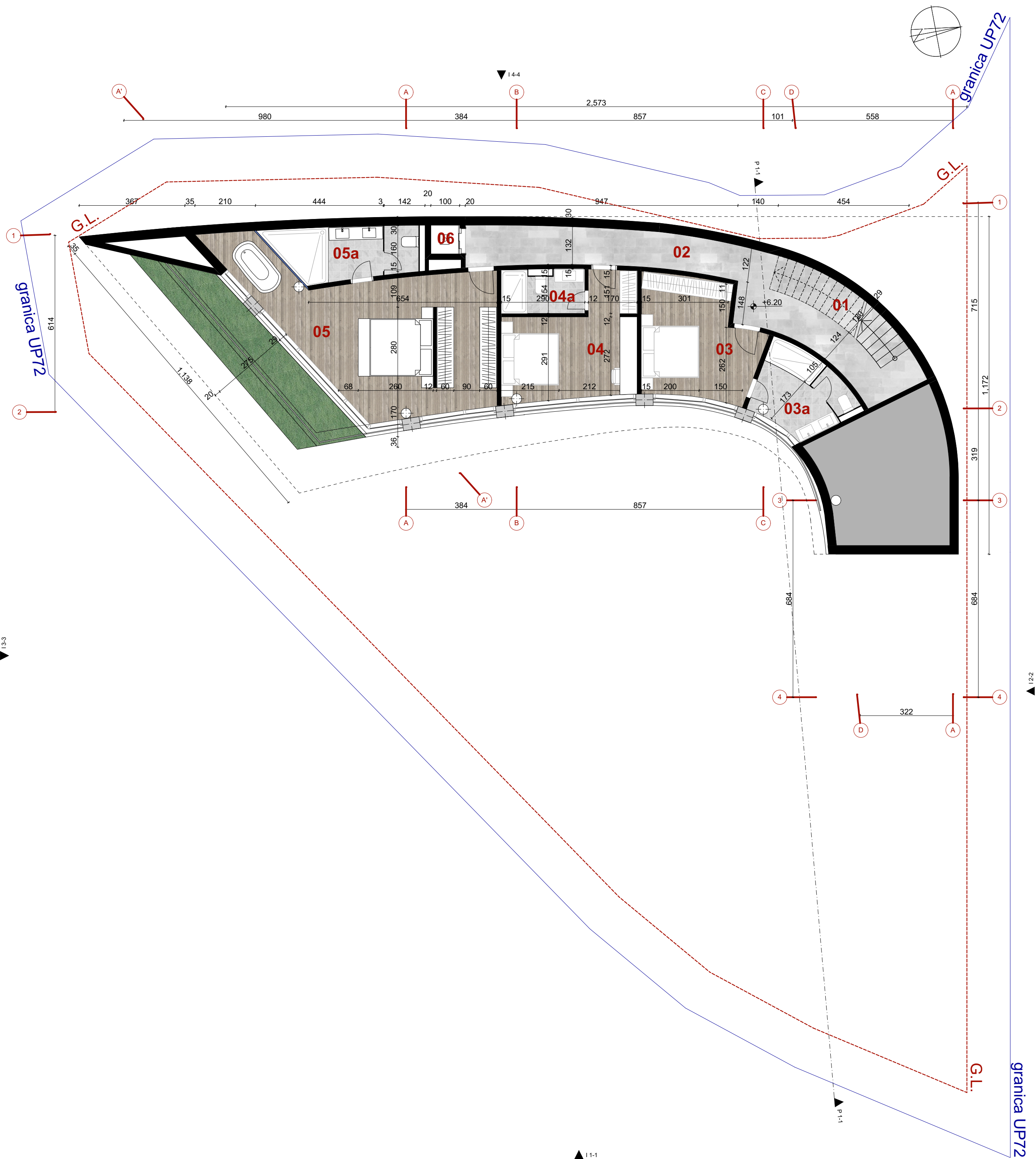
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	<i>Nikola Novaković</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	<i>Nikola Novaković</i>	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.	<i>Nikoleta Savić</i>	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 2.05	Br.strane 2.05
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		



NETO POVRŠINA 1. SPRAT			
	#	Prostorija	P
1. SPRAT			
	01	Stepenište	6.29
	02	Hodnik	13.46
	03	Unutrašnji bazen/zona za odmor	11.45
	04	Soba za goste	18.04
	04a	Kupatilo sobe za goste	6.36
	05	Stakleni most/ hodnik	12.02
	06	Galerija/ hodnik	10.62
	07	Lift	1.00
	08	Master soba	33.72
	08a	Kupatilo	8.78
			121.74 m²

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA - 149.69m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br.priloga 2.06	Br.strane 2.06
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		



NETO POVRŠINA 2. SPRAT			
	#	Prostorija	P
2. SPRAT			
	01	Stepenište	6.29
	02	Hodnik	23.49
	03	Soba za goste	15.36
	03a	Kupatilo	8.20
	04	Soba za goste	16.14
	04a	Kupatilo	4.21
	05	Master soba	35.80
	05a	Kupatilo	8.79
	06	Lift	1.00
			119.28 m²

BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA - 144.66m²

BRUTO POVRŠINA prizemlje - 178.50m²

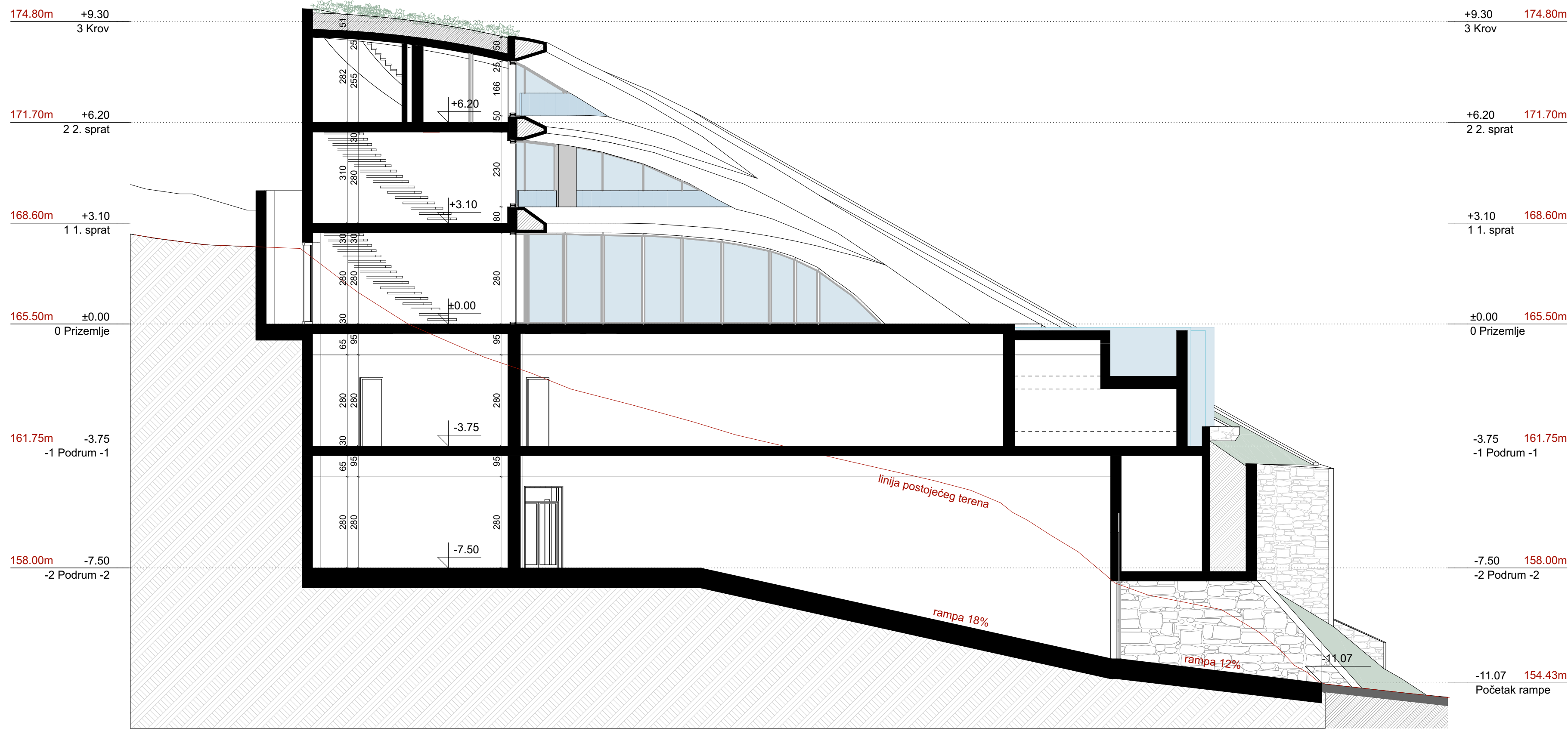
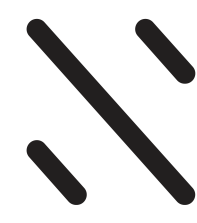
BRUTO POVRŠINA 1. sprat - 149.69m²

BRUTO POVRŠINA 2. sprat - 144.66m²

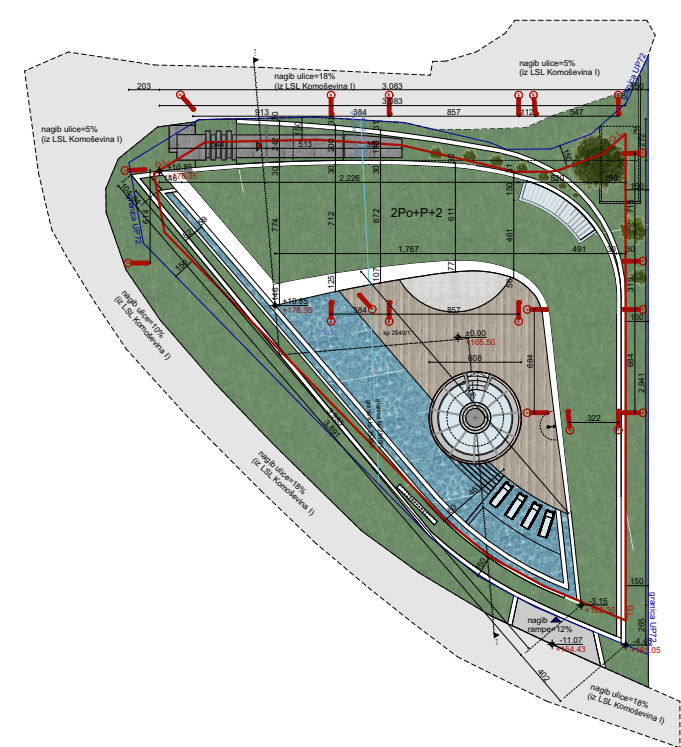
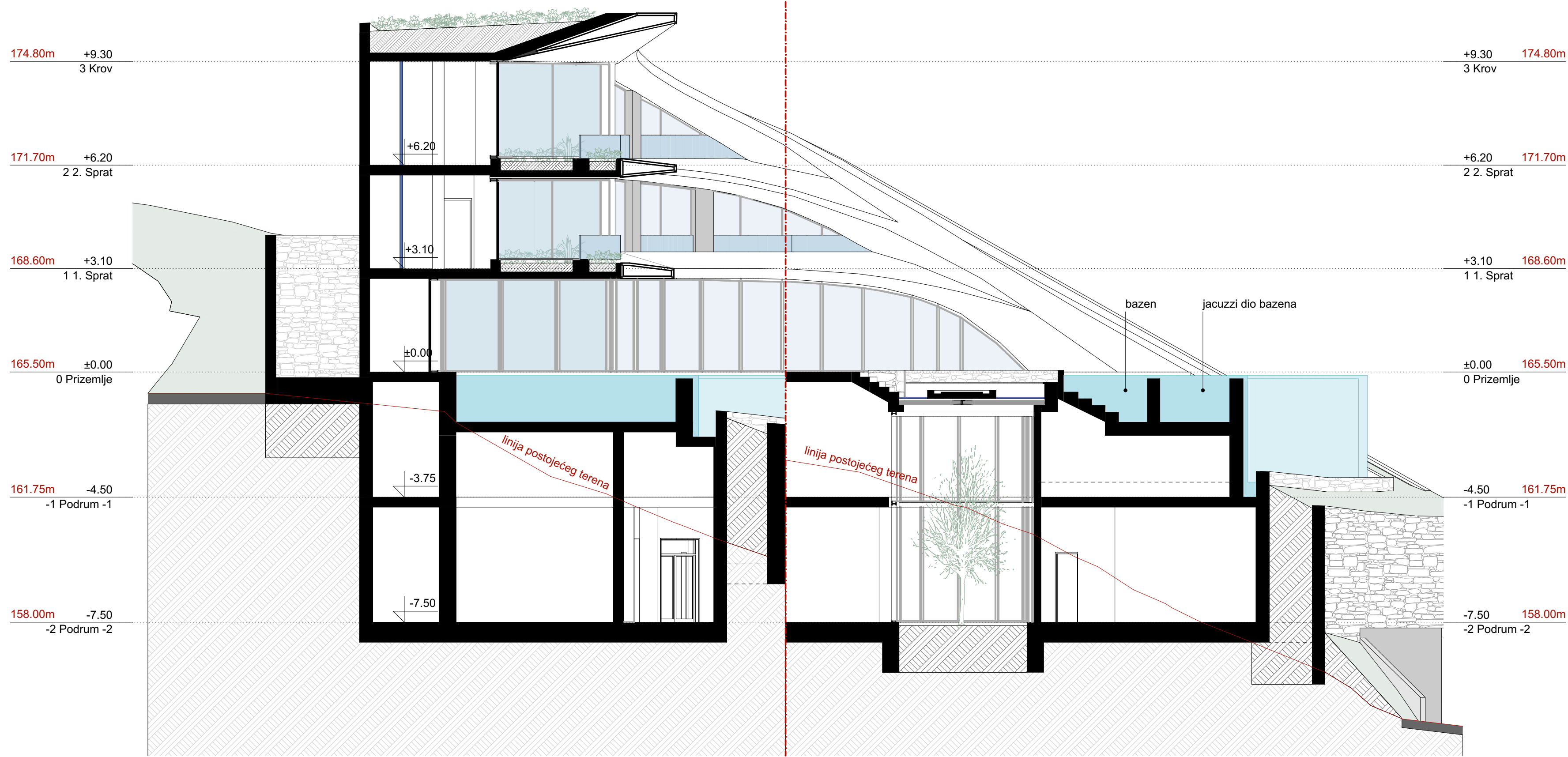
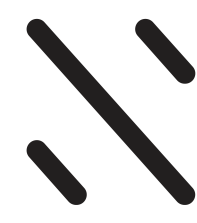
BRGP UKUPNO - 472.85m²

Max. BRGP za UP72 - 473m²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion	
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: OSNOVA 2. SPRATA	Br.priloga 2.07
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P	

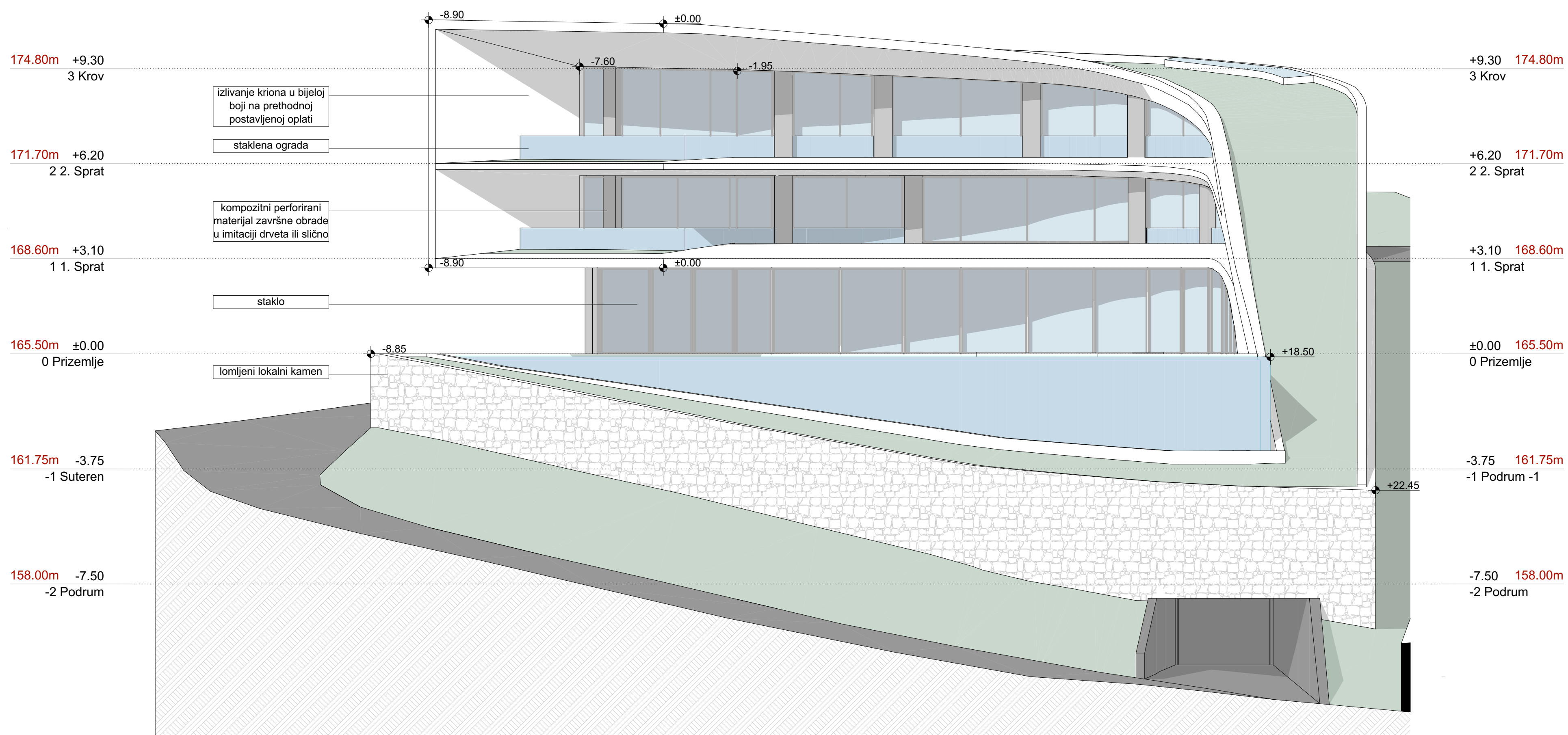
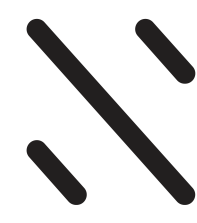


PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga 2.08	Br.strane 2.08
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		

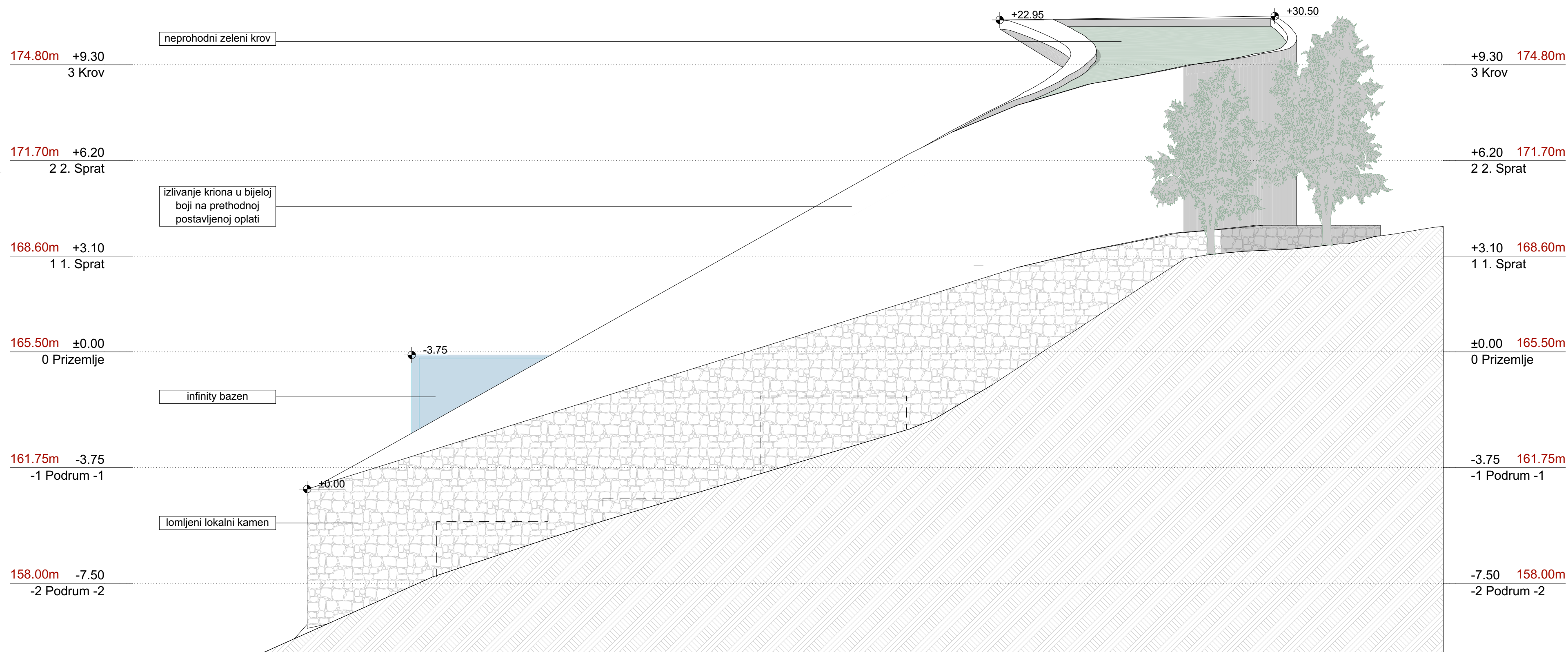
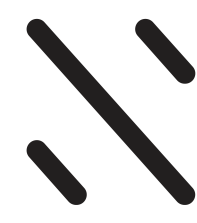


POZICIJA PRESJEKA

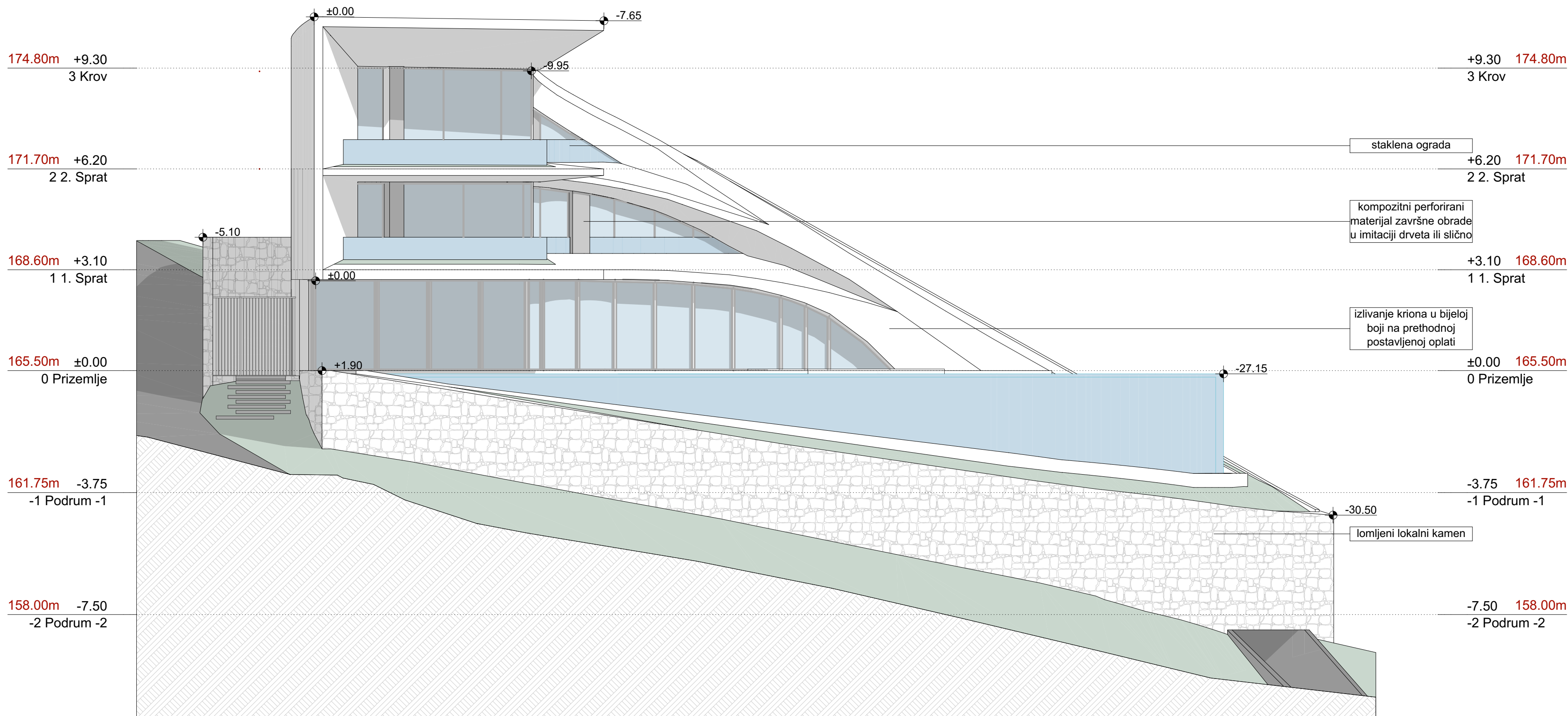
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100, 1:500
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga 2.09	Br.strane 2.09
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		



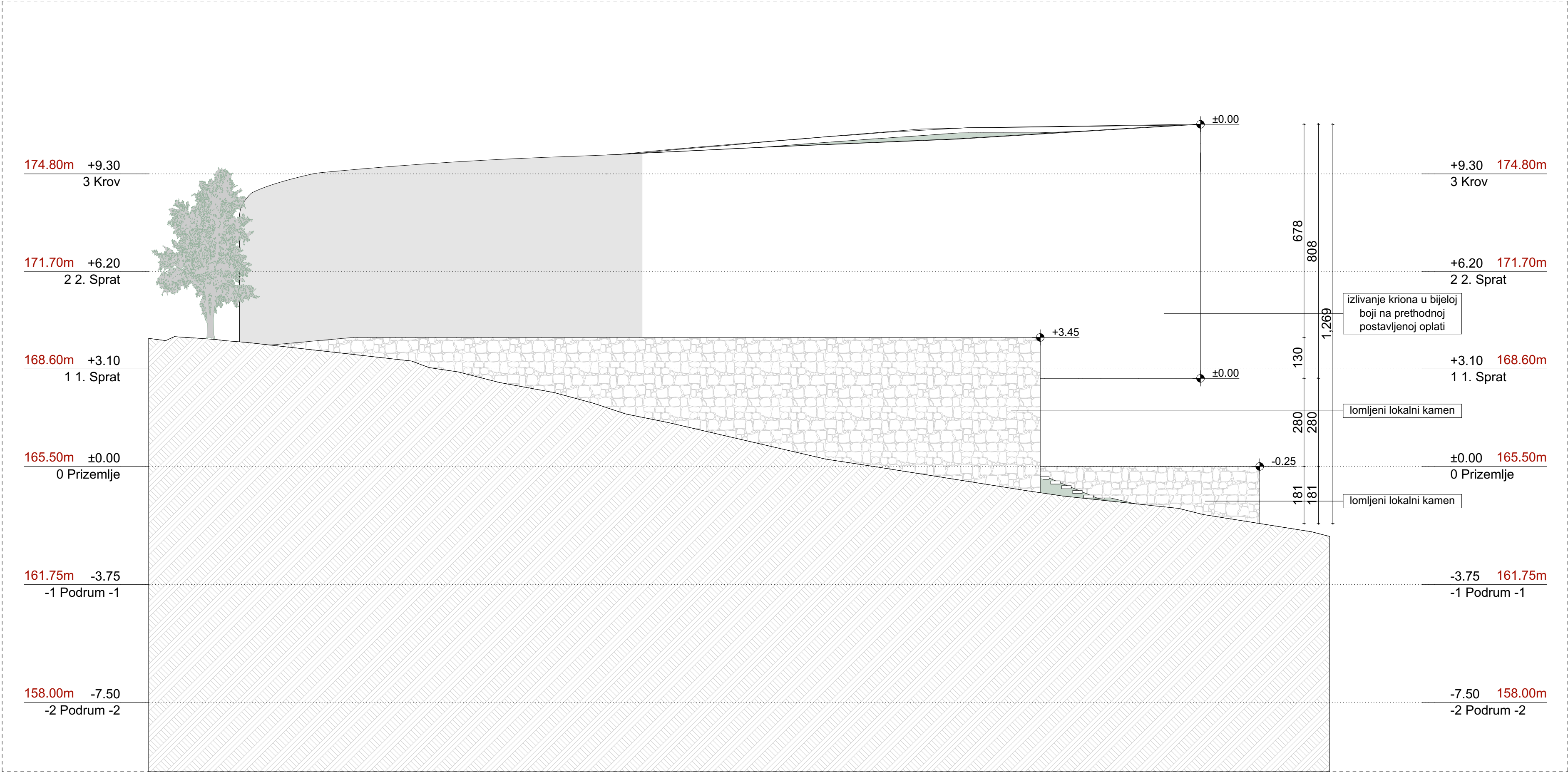
PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: IZGLED 1-1	Br.priloga 2.10	Br.strane 2.10
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: IZGLED 2-2	Br.priloga 2.11	Br.strane 2.11
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: IZGLED 3-3	Br.priloga 2.12	Br.strane 2.12
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Guillaume Claude Marcel Brebion		
Objekat: Stambeni objekat- stanovanje srednje gustine		Lokacija: UP 72, kp 2539/1, kp 2540/1, KO Budva, u zahvatu LSL Komosevina I, opština Budva		
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nikoleta Savić, M. arh.		Prilog: IZGLED 4-4	Br.priloga 2.12	Br.strane 2.12
Datum izrade i M.P april 2020.		Datum revizije i M.P		











design by ENFORMA



design by ENFORMA



design by ENFORMA

