



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-101/3
Budva, 25.05.2020. godine

Na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-322/20-101/1 od 05.05.2020. godine, **DOO "R.E.C" limited liability company Budva** za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 105A na urbanističkoj parceli UP105.1, a na kat. par. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađeno od strane "Urbanist Project" doo Budva, donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP I-22-322/20-101/1 od 05.05.2020. godine, podnesen od strane R.E.C. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI, LIMITED LIABILITY COMPANY - BUDVA, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na UP105.1, blok 105A, koju čine kat.parc.451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), izrađeno od strane "Urbanist Project" doo Budva.

Obrazloženje

R.E.C, LIMITED LIABILITY COMPANY - BUDVA (u daljem tekstu "Podnosilac") se obratio Glavnom državnom arhitekti dana 05.05.2020. godine zahtjevom broj UP I-22-322/20-101/1 za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na UP105.1, blok 105A, koju čine kat.parc.451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), izrađeno od strane "Urbanist Project" doo Budva.

U skladu sa članom 62 Zakona o upravnom postupku, Glavni državni arhitekta je navedeni zahtjev prosljedio Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva na dalju nadležnost.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje UP I-22-322/20-101/1 od 05.05.2020. godine, Glavni gradski arhitekta je konstatovao da je idejno rješenje koje je podneseno na saglasnost u ovom postupku isto kao idejno rješenje koje je odbijeno rješenjem 22-U-102/5 od 01.08.2019. godine. Navedenim odbijenim idejnim rješenjem se obrađuje ista urbanistička parcela, na oblikovno i arhitektonski isti način kao u idejnom rješenju na koje se traži saglasnost u ovom postupku.

Glavni gradski arhitekta je dana 01.08.2019. godine rješenjem broj 22-U-102/5 odbio zahtjev istog Podnosioca, na idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 105A na urbanističkoj parceli UP105.1, a na kat. par. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog

urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađeno od strane "Urbanist Project" DOO Budva.

U dijelu Zakona o upravnom postupku koji se odnosi na Odbijanje zahtjeva stranke iz procesnih razloga u članu 99 stav 1 tačka 5 se navodi da: "Nadležni javnopravni organ će odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo".

Uvidom u spise predmeta 22-U-102, utvrđuje se da je rješenje broj 22-U-102/5 od 01.08.2019. godine dostavljeno podnosiocu DOO "R.E.C" limited liability company Budva dana 05.08.2019. godine, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta.

U skladu sa članom 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku, javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu, da odbije zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane u bloku 105A na urbanističkoj parceli UP105.1, a na kat. par. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta
- spisima predmeta
- a/a



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović