

elektronski potpis projektanta Nikola Novaković Digitally signed by Nikola Novaković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Enforma doo, 2.5.4.97=VATME-02622157, serialNumber=30813, givenName=Nikola, sn=Novaković, cn=Nikola Novaković Date: 2020.06.26 09:58:20 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR	Terra Global doo, Stara Varoš, Ljubović 28, Podgorica, PIB 03163237, koju zastupa izvršni direktor Vehbi Uluca, Sinpas Bursa Modern Sitesi Kristal Kule No. 8, Bursa, Turska, sa br. pasoša U 00158758
OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	UP 4- dio kat. parcele 2516/16, kat parcele 2516/8 i 2516/1; UP 5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1 i 2517/4; UP 6- djelovi kat. parcela 2517/5 i 2516/10, kat. parcela 2517/7; KO Budva, u zahvatu LSL
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Komoševina I, opština Budva IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	“ENFORMA” doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
GLAVNI INŽENJER	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Terra Global doo, Stara Varoš, Ljubović 28, Podgorica, PIB 03163237, koju zastupa izvršni direktor Vehbi Uluca, Sinpas Bursa Modern Sitesi Kristal Kule No. 8, Bursa, Turska, sa br. pasoša U 00158758
OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	UP 4- dio kat. parcele 2516/16, kat parcele 2516/8 i 2516/1; UP 5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1 i 2517/4; UP 6- djelovi kat. parcela 2517/5 i 2516/10, kat. parcela 2517/7; KO Budva, u zahvatu LSL
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Komoševina I, opština Budva PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANT	"ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
ODGOVORNI INŽENJER	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Slobodan Krivokapić, dia

IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: **2020-016-IR**

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: UP 4- dio kat. parcele 2516/16, kat parcele 2516/8 i 2516/1; UP 5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1 i 2517/4; UP 6- djelovi kat. parcela 2517/5 i 2516/10, kat. parcela 2517/7; KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva

INVESTITOR: Terra Global doo, Stara Varoš, Ljubović 28, Podgorica, PIB 03163237, koju zastupa izvršni direktor Vehbi Uluca, Sinpas Bursa Modern Sitesi Kristal Kule No. 8, Bursa, Turska, sa br. pasoša U 00158758



SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

E\NFORMA



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodezija	1:250
-Analiza vlasništva kat. parcela	1:200
-Šira situacija	1:500
- Situacija	1:100
- Osnova suterena Bloka B	1:100
- Osnova suterena Bloka A i prizemlja Bloka B	1:100
- Osnova prizemlja Bloka A i 1.sprata Bloka B	1:100
- Osnova 1. sprata Bloka A i 2.sprata Bloka B	1:100
-Osnova 2.sprata Bloka A i tehničke etaže Bloka B	1:100
- Presjek 1-1 Bloka A	1:100
- Presjek 2-2 Bloka B	1:100
-Presjek 3-3	1:100
- Izgled 1-1	1:100
- Izgled 2-2	1:100
- Izgled 3-3	1:100
- Izgled 4-4	1:100
- 3D prikazi	

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

UP 4- dio kat. parcele 2516/16, kat parcele 2516/8 i 2516/1;
UP 5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1 i 2517/4;
UP 6- djelovi kat. parcela 2517/5 i 2516/10, kat. parcela 2517/7;
KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva

INVESTITOR:

Terra Global doo, Stara Varoš, Ljubović 28, Podgorica, PIB
03163237, koju zastupa izvršni direktor Vehbi Uluca, Sinpas Bursa
Modern Sitesi Kristal Kule No. 8, Bursa, Turska, sa br. pasoša U
00158758

PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za objekat čija je namjena Stanovanje, nalazi se u oblasti Komoševina u Opštini Budva. Postojeće stanje parcele predstavlja površinu koja je obrasla zelenilom, u velikom nagibu, okruženu objektima. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja objekta spratnosti Su+P+2. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima:

-ZA UP 4- broj 06-061-247/2 od 09.03.2018. god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj, opština Budva;

-ZA UP 5- broj 06-061-248/2 od 09.03.2018. god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj, opština Budva;

-ZA UP 6- broj 06-061-249/2 od 09.03.2018. god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj, opština Budva;

u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetnu lokaciju predstavljaju 3 urbanističke parcele u nizu. UP 4- dio kat. parcele 2516/16, kat parcele 2516/8 i 2516/1; UP 5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1 i 2517/4; UP 6- djelovi kat. parcela 2517/5 i 2516/10, kat. parcela 2517/7; KO Budva, u zahvatu LSL Komoševina I, opština Budva. Sve katastarske parcele koje su dio predmetne lokacije u potpunosti su u vlasništvu investitora, kao što je utvrđeno u listovima nepokretnosti. Na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Predmetna lokacija za stambeni objekat se nalazi u oblasti Komoševina, u opštini Budva.

Predmetna lokacija je svojom dužom stranom orijentisana u pravcu sjever-jug. Površina predmetne lokacije na UP4, UP5 i UP6 je ukupno 2726.02 m².

Postojeće stanje lokacije predstavlja zelenu površinu. Parcelu karakteriše veoma nagnuti teren i to u pravcu zapada prema istoku. Lokacija ima pogled na Stari grad Budva, centar Budve kao i Zavalu.

SAOBRAĆAJ

Prema podacima iz LSL Komoševina I, sa istočne strane predmetne lokacije nalazi se postojeća kolsko-pješačka saobraćajnica, dok je takođe sa zapadne strane predviđena još jedna saobraćajnica koja završava kružnim tokom pored sjeverozapadne granice parcele (posle kružnog toka nema saobraćajnice tako da ulica i kružni tok opslužuju samo predmetnu lokaciju i susjedne parcele). S obzirom na veliki nagib predmetne lokacije, ali i nemogućnosti da se priđe sa istočne strane tj postojećeg puta zbog toga što bi bili neophodni veliki iskopi, parceli je predviđeno da se priđe planiranom kolsko-pješačkom saobraćajnicom sa zapadne strane, pri čemu se do suterena dolazi rampom (visinska razlika prilazne ulice na mjestu gdje počinje rampa i nivoa suterena je 2.2m). Parking mjesta su predviđena u suterenu (19 parking mjesta) ali i na samoj parceli sa zapadne strane- 8 parking mjesta.

Glavni pješački ulaz u objekat je sa pomenute zapadne strane- sa kote ulice se prilazi nivou prizemlja Bloka A i 1. sprata Bloka B koji se nalaze na visinskoj koti od +89.00m nadmorske visine preko stepeništa odakle se račvaju 2 ulaza za funkcionalnu cjelinu BLOK A i funkcionalnu cjelinu BLOK B.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept Idejnog rješenja zasniva se na stvaranju objekta razuđenje forme vizuelno svedene u jednu jedinstvenu cjelinu, savremenog arhitektonskog i likovnog izraza. Pri projektovanju i oblikovanju vođeno je računa o principima savremene arhitekture ali sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale, kao i uklapanje u sam kontekst.

S obzirom da su u pitanju 3 urbanističke parcele na kojima se gradi jedan objekat, sama forma je razuđena ali i podijeljena u 2 funkcionalne cjeline- Blok A i Blok B koje su povezane zelenim površinama.

Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini, tj kontekstu prirodnog predjela sa zelenilom karakterističnim za ovo područje. Uzimajući u obzir veliki nagib terena koji je karakterističan za ovaj predio tj Komoševinu, bilo je neophodno savladati morfologiju samog terena, ali i omogućiti prisustvo zelenila na parceli. To je razlog uvođenja zelenih neprohodnih terasa koje preovladavaju kao vizuelni identitet ove strukture, dok je struktura čija je funkcija stanovanje u drugom planu. Takođe, vizuelnom identitetu objekta sem zelenih površina doprinose i horizontalni elementi koji dominiraju na samim neprohodnim zelenim terasama, čineći vizuelnu cjelinu čiji je koncept proizašao iz zelenih terasastih prirodnih područja. Ovakvom formom postigla se valorizacija samih vizura i atraktivnog pejzaža.

Kombinacija savremenih materijala sa tradicionalnim primorskim kamenom i uvođenje zelenila na objektu rezultiraju arhitekturom koja predstavlja reper u prostoru.

Uvlačenjem staklenih frontova u volumen objekta stvaraju se prijatni zasjenčeni prostori, dok su pripadajuće parterne površine oplemenjene zelenilom i bazenom sa pogledom na Budvanski zaliv i okolinu.

Objekat je spratnosti Su+P+2 zbog činjenice što je pozicioniran na strmom terenu. Velika razlika u visinama na postojećim parcelama, kao i izrazita strmost na istim dovela je do toga da se javlja dilatacija, radi ovih visinskih razlika. Prizemlje Bloka A objekta pozicionirano je na koti +89.00m nadmorske visine kako bi se prizemlju objekta moglo prići sa postojeće ulice, dok se na istoj visini nalazi 1 sprat Bloka B. Ovaj objekat je podjeljen u dvije celine, Blok A i Blok B ne samo radi funkcije već i radi visinskih razlika koje se javljaju u etažama stvorenim pri uklapanju objekta u liniju terena na kojem se ovaj objekat nalazi. Funkcionalna dispozicija sadržaja razdvojena je na suterenske etaže Bloka A i Bloka B koje su predviđene za garažiranje i tehničke prostorije; i stanovanje koje je predviđeno na preostalim etažama ovih blokova.

BLOK A

Suteren

Ovoj etaži se prilazi vertikalnom komunikacijom, tj stepeništem I liftom koji vodi zasebno do Bloka A. Jos jedan pristup ovoj etaži omogucen je sa južne strane objekta. Suterenska etaža Bloka A sadrži tehničke prostorije za održavanje cjelokupnog objekta

*napomena: radi izrazite strmosti terena, savladavanja i uklapanja u isti, u nivou suterena Bloka A nalazi se prizemlje Bloka B na nadmorskoj visini od +85.90m.

Prizemlje

Glavni pješački ulaz u objekat je na nivou prizemlja sa zapadne strane bloka A- sa kote ulice se prilazi preko stepeništa odakle se na istoj koti +89.00m nadmorske visinen, račvaju 2 ulaza za funkcionalnu cjelinu Bloka A I funkcionalnu cjelinu Bloka B (na ovoj koti se nalazi 1.sprat bloka B). Ovoj etaži se takođe može prići preko vertikalnih komunikacija iz suterena koja se proteže kroz Blok A.

Blok A na nivou prizemlja sadrži 5 stanova- 4 jednosobna I 1 dvosoban.

Ovaj nivo sadrži I neprohodne zelene površine koje u jednu celinu povezuju Blok A i Blok B.

*napomena: radi izrazite visinske razlike između parcela na kojima je planiran objekat i radi savladavanja iste javlja se dilatacija te je prizemlje bloka A u nivou 1. sprata bloka B koji su na +89.00m nadmorske visine.

1. Sprat

Ovoj etaži se prilazi vertikalnim komunikacijama sa prizemlja Bloka A, koji zasebno ima svoju vertikalnu komunikaciju u vidu stepeništa i lifta.

Blok A na nivou 1. Sprata sadrži 4 stana- 3 jednosobna I 1 dvosoban.

Ovaj nivo sadrži I neprohodne zelene terase koje u cijelosti povezuju 1.sprat Bloka A i 2.sprat bloka B.

*napomena: radi dilatacije koja se javlja uzrokovana postojećim terenom koji je u velikom nagibu 1.sprat Bloka A i 2.sprat Bloka B se nalaze na istoj nadmorskoj visini od +92.10m nadmorske visine.

2. sprat

Ovoj etaži Bloka A se prilazi vertikalnim komunikacijama sa prizemlja, zasebno za Blok A. Blok A na nivou 2. Sprata sadrži 4 stana- 3 jednosobna I 1 dvosoban.

Na ovom novu se ne nalazi veza između Bloka A i Bloka B, koja se do sada javljala u svim etažama u vidu zelenih neprohodnih površina koje su povezivale ova sva bloka.

*napomena: radi dilatacije koja se javlja uzrokovana postojećim terenom koji je u velikom nagibu 2.sprat Bloka A se nalazi na nadmorskoj visi od 95,20m, te se na ovoj visi nalazi i krovna ravan Bloka B.

Iz Bloka A je predviđen izlaz na krov (u vidu tehničke etaže) kako bi se omogućilo održavanje istog. Krov je neprohodan i zeleni.

BLOK B

Suteren

Ovoj etaži se pješački prilazi vertikalnom komunikacijom, tj stepeništem I liftom koji vodi zasebno do Bloka B i zasebno do Bloka A. Kolski prilaz je preko rampe koja se nalazi sa zapadne strane parcele. Suterenska etaža Bloka B sadrži tehničke prostorije za održavanje objekta I garažiranje. Predviđeno je 19 parking mjesta, od koji su dva namjenjena ljudima sa invaliditetom.

Posto su bazen I uređeni teren sa prednje strane ove etaže iskaskadirani radi prilagodjavanja terenu, njima nije moguće prići iz suterenske etaže nego stepeništem sa nivoa prizemlja Bloka B.

*napomena: radi izrazite strmosti terena, savladavanja i uklapanaja u isti u nivo suterna Bloka B se nalazi na +82.80mnv, što čini ovaj nivo najniže pozicioniranim kod ovog objekta.

Prizemlje

Ovoj etaži se prilazi vertikalnim komunikacijama sa suterena etaže Bloka B , koji zasebno ima svoju vertikalnu komunikaciju u vidu stepeništa i lifta.

Blok B na nivou prizemlja sadrži 4 stana- 3 jednosobna I 1 dvosoban.

*napomena: radi dilatacije koja se javlja uzrokovana postojećim terenom koji je u velikom nagibu prizemlje Bloka B i suteren Bloka A se nalaze na istoj nadmorskoj visini od +85.90m nadmorske visine.

1. Sprat

Glavni pješački ulaz u objekat je na nivou 1.sprata sa zapadne strane bloka A- sa kote ulice se prilazi preko stepeništa odakle se na istoj koti +89.00m nadmorske visinen, račvaju 2 ulaza za funkcionalnu cjelinu Bloka A(na ovoj koti se nalazi prizemlje Bloka A) I funkcionalnu cjelinu Bloka B. Ovoj etaži se takođe može prići preko vertikalnih komunikacija iz suterena Bloka B koji ima zasebnu vertikalnu komunikaciju.

Blok B na nivou 1.sprata sadrži 4stana- 3 jednosobna I 1 dvosoban.

Ovaj nivo sadrži I neprohodne zelene površine koje utapaju objekat u okolinu.

*napomena: radi izrazite visinske razlike između parcela na kojima je planiran objekat i radi savladavanja iste javlja se dilatacija te je 1.sprat Bloka B u nivou prizemlja bloka A koji su na +89.00m nadmorske visine.

2. Sprat

Ovoj etaži se prilazi vertikalnim komunikacijama u vidu stepeništa i lifta, koje su zasebne za Blok B.

Blok B na nivou 2. Sprata sadrži 3 stana- 2 jednosobna I 1 dvosoban.

Iz Bloka B je predviđen izlaz na krov(u vidu tehničke etaže) kako bi se omogućilo održavanje istog; predviđen je zeleni neprohodan krov. Kod ove etaže Bloka B se ne nalazi veza izađu Bloka A i B.

*napomena: radi dilatacije koja se javlja uzrokovana postojećim terenom koji je u velikom nagibu 2.sprat Bloka B i 1.sprat Bloka A se nalaze na istoj nadmorskoj visini od +92.10m nadmorske visine.

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
--------------------------------------	--

Površina parcele UP 4	1191 m ²
Maksimalna BRGP na UP 4	715 m²
Maksimalna zauzetost parcele UP 4	298 m²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

Površina parcele UP 5	869 m ²
Maksimalna BRGP na UP 5	521 m²
Maksimalna zauzetost parcele UP 5	217 m²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

Površina parcele UP 6	990 m ²
Maksimalna BRGP na UP 6	594 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 6	248 m ²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

S obzirom da urbanističke parcele nisu u potpunosti u vlasništvu investitora, za predmetne lokacije važe sledeći parametri:

Površina parcele UP 4	1187,31 m ²
Maksimalna BRGP na UP 4	712,39 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 4	296,83 m ²

Površina parcele UP 5	865,83 m ²
Maksimalna BRGP na UP 5	519,50 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 5	216,46 m ²

Površina parcele UP 6	672,88 m ²
Maksimalna BRGP na UP 6	403,73 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 6	168,22 m ²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP na UP 4	712,21 m ²
Ostvarena zauzetost parcele UP 4	274,85 m ²

Ostvarena BRGP na UP 5	516,92 m ²
Ostvarena zauzetost parcele UP 5	172,38 m ²

Ostvarena BRGP na UP 6	403,19 m ²
Ostvarena zauzetost parcele UP 6	152,70 m ²

Max. zauzetost za predmetnu lokaciju	681,51 m ²
Ostvarena zauzetost za predmetnu lokaciju	599,93 m ²

Max. BRGP za predmetnu lokaciju	1635,62 m ²
Ostvarena BRGP za predmetnu lokaciju	1632,32 m ²

UKUPNI OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI ETAŽE KOJA JE ULAZI U OBRAČUN- SUTEREN

BLOK A I BLOK B UKUPNO SUTEREN	1522,78 m ²
--------------------------------	------------------------

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na zasebnim urbanističkim parcelama nije premašila parametre zadate UT uslovima, kao ni za sve parcele objedinjeno.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, stepenište je takođe armirano-betonsko. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije različite klasifikacije i dimenzija. Ispune i pregrade su planirane se od blok opeke $d=10, 20, 25$ cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom. S obzirom na morfologiju terena, konstrukcija i temeljenje su postavljeni indikativno dok će se preciznije rješenje dati prilikom Glavnog projekta.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru kvalitetnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu.

Fasadni zidovi predviđeni su od kombinacije sistema tipa demit, završne obrade u sivoj boji i kamenih ploča.

Horizontalni elementi na neprohodnim zelenim terasama predviđeni su od aluminijumskih kompozitnih panela. Oni ujedno predstavljaju i ograđivanje samih terasa.

Otvori na fasadi predviđeni su kao velike staklene površine. Bravarija je predviđena od aluminijuma u antricit sivoj boji.

Zidovi u uređenju terena predstavljaju lomljeni lokalni kamen.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija u kombinaciji keramika, parket, topli pod... ; ili neki drugi adekvatni materijal.

7. INSTALACIJE

Objekat je predviđeno povezati na kompletnu infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

8. UREĐENJE TERENA

Prema podacima iz LSL Komoševina I i s obzirom na veliki nagib predmetne lokacije, parceli je predviđeno da se priđe planiranom kolsko-pješačkom saobraćajnicom sa zapadne strane, pri čemu se do suterena dolazi rampom (visinska razlika prilazne ulice na mjestu gdje počinje rampa I nivoa suterena je 2.2m). Parking mjesta su predviđena u suterenu (19 parking mjesta) ali I na samoj parceli sa zapadne strane- 8 parking mjesta.

Glavni pješački ulaz u objekat je sa pomenute zapadne strane- sa kote ulice se prilazi nivou prizemlja Bloka A, odnosno 1. spratu Bloka B, preko stepeništa I pristupne rampe za invalide odakle se račvaju 2 ulaza za funkcionalnu cjelinu BLOK A I funkcionalnu cjelinu BLOK B. Omogućeni su I pješački prilazi do infinity bazena, ali bez mogućnosti direktnog prilaza sa etaže suterena, vec se prilazi kroz uređenje terena).

Prilikom planiranja uređenja terena korištene su autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju, ali takođe sačuvano je i postojeće zelenilo duž oboda same parcele. Samo uređenje terena koncipirano je da prati strmi nagib postojećeg terena.

Na parceli je predviđen i infinity bazen duž cijele istočne strane parcele. Objekat je slobodnostojeći na parceli.

Kotor, jun 2020.

Odgovorni projektant

ENFORMA KOTOR



D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, ZVODENJE
INŽENJERING I KONSAITING

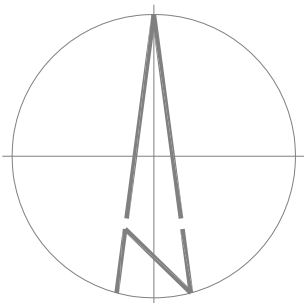
Nikola Novaković, dipl.ing.arh.

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



SITUACIONI PLAN
Katastarskih parcela 2516/7, ..., 2517/3, URBANISTIČKA PARCELA UP 8



Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:
Oznaka Y X H
A1 6568926.02 4682053.57 141.18
A2 6568932.63 4682030.60 138.37
A3 6568931.69 4681988.92 130.96
A4 6569011.35 4681950.32 99.89

LEGENDA:
● Tačka geodetske mreže
— Denivelisani zid
— Pozida
— Sahat
— Betonski stub
— Oznaka katastarske parcele
— Granica katastarske parcele
— Oznaka urbanističke parcele
— Granica urbanističke parcele

RAZMIJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.50m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele UP 4	1191 m ²
Maksimalna BRGP na UP 4	715 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 4	298 m ²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

Površina parcele UP 5	869 m ²
Maksimalna BRGP na UP 5	521 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 5	217 m ²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

Površina parcele UP 6	990 m ²
Maksimalna BRGP na UP 6	594 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 6	248 m ²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

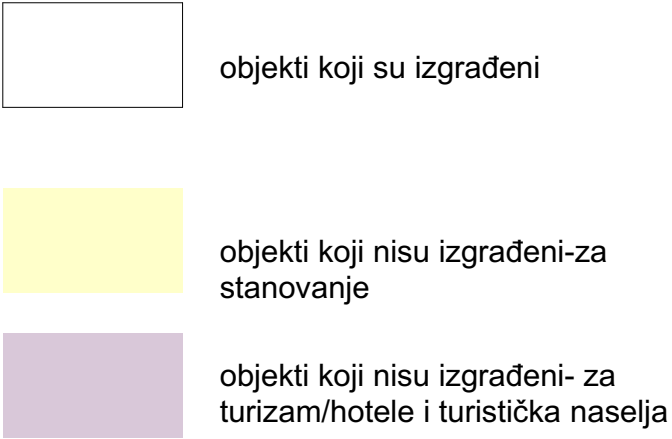
S obzirom da urbanističke parcele nisu u potpunosti u vlasništvu investitora, za predmetne lokacije važe sledeći parametri:

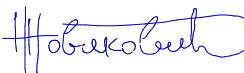
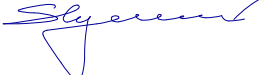
Površina parcele UP 4	1187,31 m ²
Maksimalna BRGP na UP 4	712,39 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 4	296,83 m ²

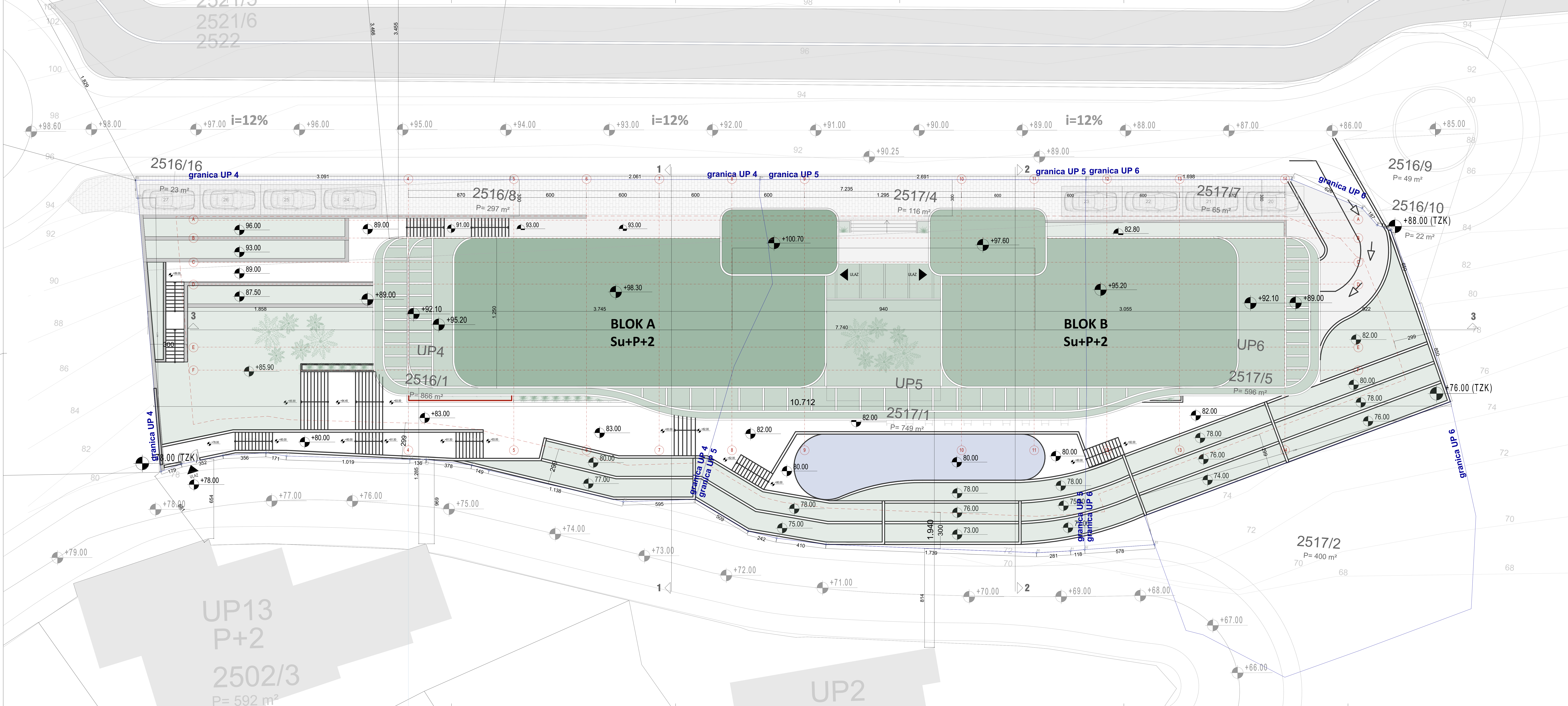
Površina parcele UP 5	865,83 m ²
Maksimalna BRGP na UP 5	519,50 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 5	216,46 m ²

Površina parcele UP 6	672,88 m ²
Maksimalna BRGP na UP 6	403,73 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 6	168,22 m ²

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1; UP5- dio kat parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4; UP6- djelovi kat. parcela 2517/5 i 2516/10, kat. parcela 2517/7. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.			
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Analiza vlasništva kat. parcela	Br.priloga 2.01
Datum izrade i M.P #Datum izrade		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1; UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4; UP6- djelovi kat. parcele 2517/5 i 2516/10, kat. parcele 2517/7. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:500	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Šira situacija	Br.priloga 2.02 Br.strane 2.02
Datum izrade i M.P #Datum izrade		Datum revizije i M.P	



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele UP 4	1191 m ²
Maksimalna BRGP na UP 4	715 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 4	298 m ²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

Površina parcele UP 5	869 m ²
Maksimalna BRGP na UP 5	521 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 5	217 m ²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

Površina parcele UP 6	990 m ²
Maksimalna BRGP na UP 6	594 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 6	248 m ²
Index izgrađenosti	0.60
Index zauzetosti	0.25
Preporučena spratnost objekta	P+2

S obzirom da urbanističke parcele nisu u potpunosti u vlasništvu investitora, za predmetne lokacije važe sledeći parametri:

Površina parcele UP 4	1187,31 m ²
Maksimalna BRGP na UP 4	712,39 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 4	296,83 m ²

Površina parcele UP 5	865,83 m ²
Maksimalna BRGP na UP 5	519,50 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 5	216,46 m ²

Površina parcele UP 6	672,88 m ²
Maksimalna BRGP na UP 6	403,73 m ²
Maksimalna zauzetost parcele UP 6	168,22 m ²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP na UP 4	712,21 m ²
Ostvarena zauzetost parcele UP 4	274,85 m ²

Ostvarena BRGP na UP 5	516,92 m ²
Ostvarena zauzetost parcele UP 5	172,38 m ²

Ostvarena BRGP na UP 6	403,19 m ²
Ostvarena zauzetost parcele UP 6	152,70 m ²

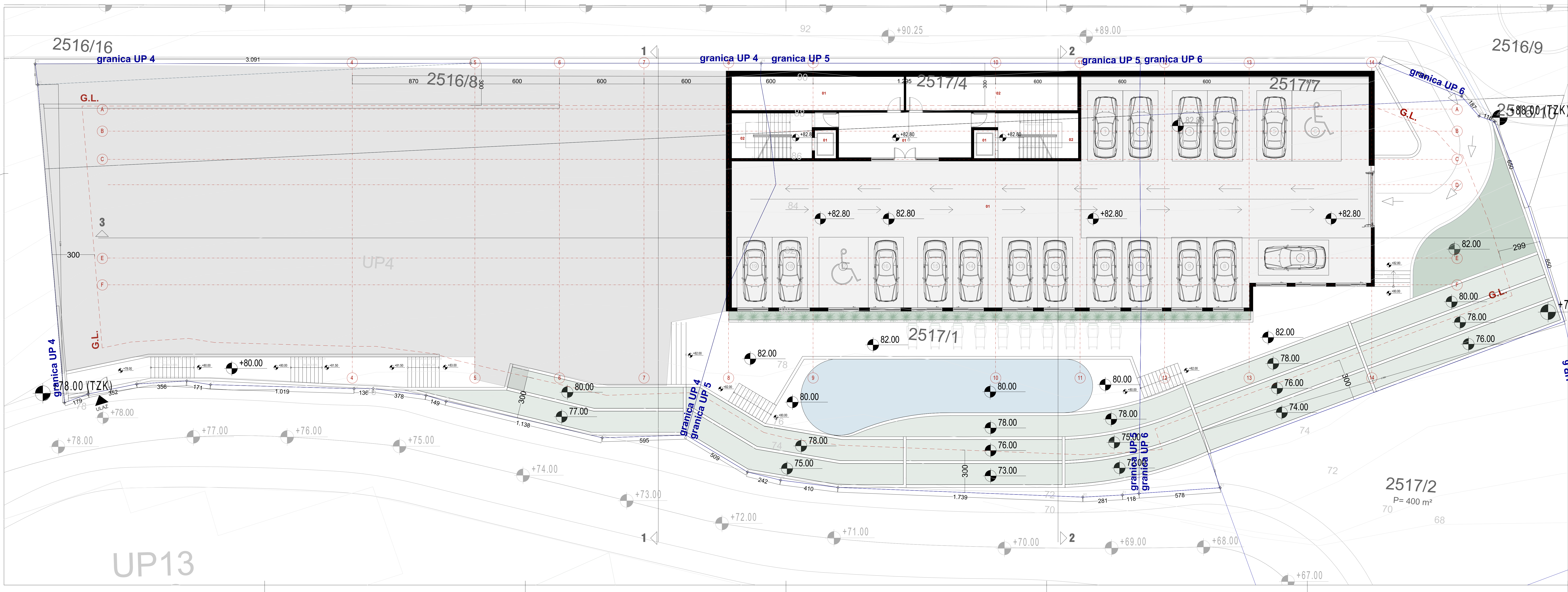
Max. zauzetost za predmetnu lokaciju	681,51 m ²
Ostvarena zauzetost za predmetnu lokaciju	599,93 m ²

Max. BRGP za predmetnu lokaciju	1635,62 m ²
Ostvarena BRGP za predmetnu lokaciju	1632,32 m ²

UKUPNI OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI
ETAŽE KOJA JE ULAZI U OBRACUN- SUTEREN

BLOK A I BLOK B UKUPNO SUTEREN	1522,78 m ²
--------------------------------	------------------------

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 88300 Kotor, Montenegro tel: +382(0)3332-220, fax: +382(0)332-250	INVESTITOR: Terra Global doo
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/6, kat. parcele 2516/8 i 2516/1, UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4, UP6- deoovi kat. parcele 2517/2, 2516/9, kat. parcele 2517/7. Videti tehničku dokumentaciju
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE
Saradnik/i: Slobodan Krivokapić, dia	Prilog: Situacija
Datum izrade i M.P. #Datum izrade	Datum revizije i M.P.
	Brzopis 203
	Brzopis 203
	Brzopis 203

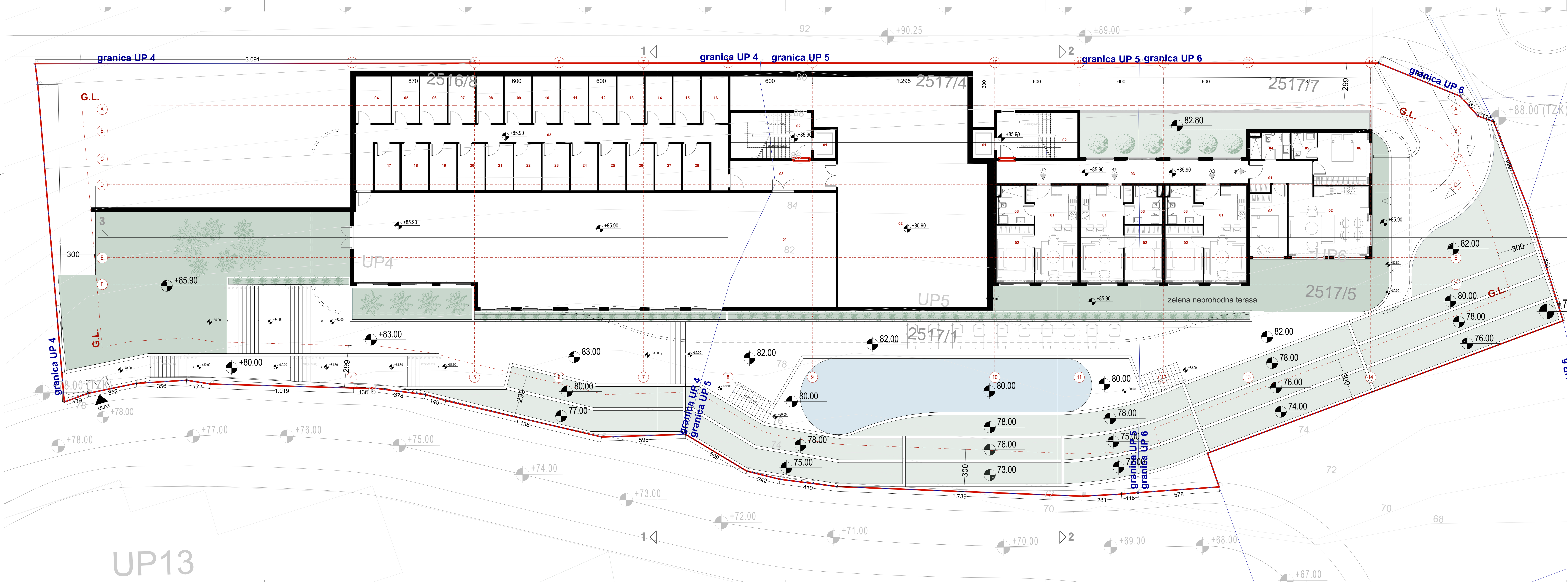


Neto površine Suterena blok B		
#	Prostorija	P
GARAŽA		
01	Garaža	580,26
		580,26 m²
KOMUNIKACIJE BLOK A		
01	Lift	1,92
02	Stepenište	20,14
		22,06 m²
KOMUNIKACIJE BLOK B		
01	Lift	1,92
02	Stepenište	19,99
		21,91 m²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
01	Tehnička prostorija	29,34
02	Tehnička prostorija	29,22
		58,56 m²
ULAZNI PREDPROSTOR/HODNIK		
01	Ulazni predprostor/hodnik	30,08
		30,08 m²
		712,87 m²

BRGP SUTERENA BLOKA B NA UP 4	37,23 m²
BRGP SUTERENA BLOKA B NA UP 5	463,82 m²
BRGP SUTERENA BLOKA B NA UP 6	268,18 m²
BRGP SUTERENA BLOKA B	769,23 m²
OBRAČUNSKA BRGP SUTERENA BLOKA B	0,00 m²

napomena: visinska kota suterenske etaže bloka B +82,80

PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b. 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/18 i 2516/1; UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4; UP6- djelovi kat. parcele 2517/5 i 2516/10; kat. parcele 2517/7.	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Osnova suterena blok B	
Datum izrade i MP #Datum izrade		Datum revizije i MP	
		Br.priloga 2.04	Br.strane 2.04
		RAZMIJERA: 1:100, 1:1	



Neto površine suterena		
#	Prostorija	P
BLOK A- KOMUNIKACIJE		
01	Lift	1,92
02	Stepenište	18,24
03	Hodnik	15,75
		35,91 m ²

BLOK A-TEHNIČKE PROSTORIJE		
01	Tehničke prostorije	263,43
02	Tehnička prostorija	185,45
03	Hodnik	40,02
04	Tehnička prostorija	8,17
05	Tehnička prostorija	6,27
06	Tehnička prostorija	6,27
07	Tehnička prostorija	6,27
08	Tehnička prostorija	6,27
09	Tehnička prostorija	6,27
10	Tehnička prostorija	6,27
11	Tehnička prostorija	6,27
12	Tehnička prostorija	6,27
13	Tehnička prostorija	6,27
14	Tehnička prostorija	6,27
15	Tehnička prostorija	6,27
16	Tehnička prostorija	6,27
17	Tehnička prostorija	5,78
18	Tehnička prostorija	6,27
19	Tehnička prostorija	6,27
20	Tehnička prostorija	6,27
21	Tehnička prostorija	6,27
22	Tehnička prostorija	6,27
23	Tehnička prostorija	6,27
24	Tehnička prostorija	6,27
25	Tehnička prostorija	6,27
26	Tehnička prostorija	6,27
27	Tehnička prostorija	6,27
28	Tehnička prostorija	6,27
		647,06 m ²

BLOK B STAN B1		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Spavaća soba	10,73
03	Kupatilo	5,86
		38,07 m ²

BLOK B STAN B2		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Spavaća soba	10,73
03	Kupatilo	5,86
		38,07 m ²

BLOK B STAN B3		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Spavaća soba	10,73
03	Kupatilo	5,86
		38,07 m ²

BLOK B STAN B4		
01	hodnik	8,06
02	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28,48
03	Spavaća soba	12,38
04	Kupatilo 2	4,98
05	Kupatilo 2	3,30
06	Spavaća soba	13,83
		71,03 m ²

BLOK B-KOMUNIKACIJE		
01	Lift	1,92
02	Stepenište	18,24
03	Hodnik	28,56
		48,72 m ²
		916,93 m ²

BRGP SUTERENA BLOKA A NA UP 4	476,56 m ²
BRGP SUTERENA BLOKA A NA UP 5	276,99 m ²

BRGP SUTERENA BLOKA A	753,55 m ²
OBRACUNSKA BRGP SUTERENA BLOKA A	0,00 m ²

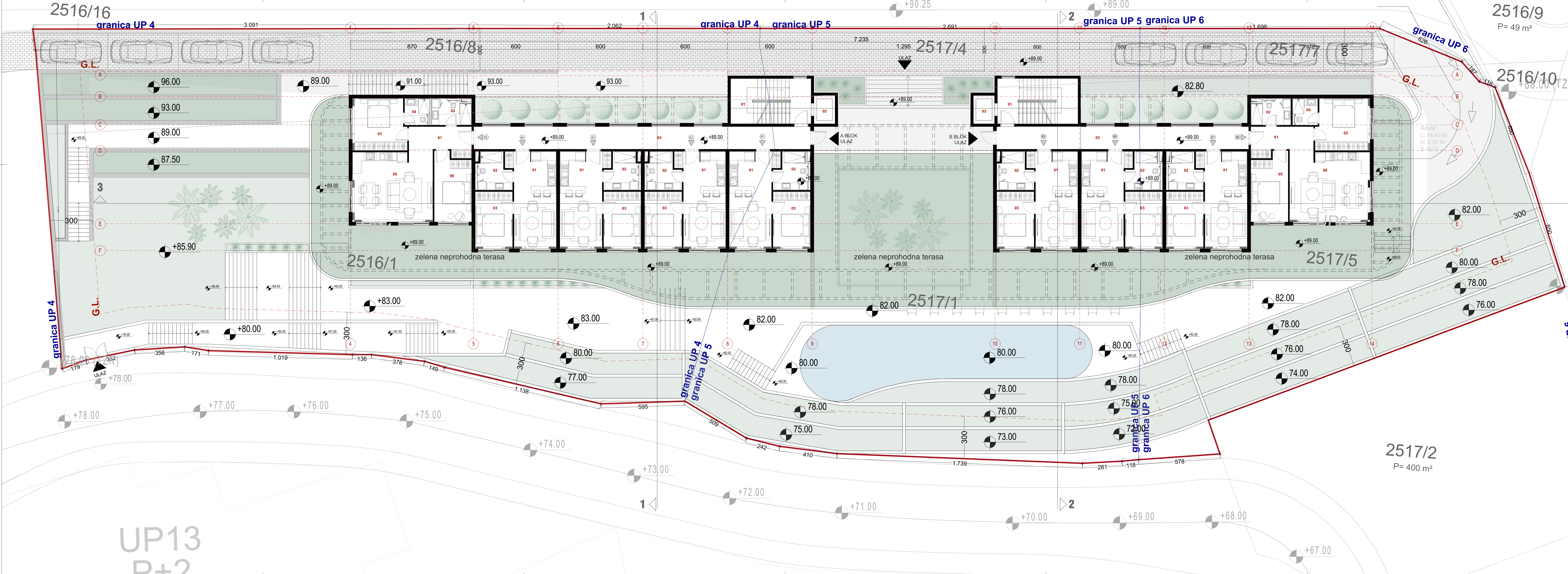
BRGP PRIZEMLJA BLOKA B NA UP 5	119,75 m ²
BRGP PRIZEMLJA BLOKA B NA UP 6	152,70 m ²

BRGP PRIZRMLJA BLOKA B	272,45 m ²
OBRACUNSKA BRGP PRIZRMLJA BLOKA B	272,45 m ²

*ukupna površina neprohodnih terasa na koti +85,90mnv iznosi 125,37m²

napomena: visinska kota suterenske etaže bloka A i prizemne etaže bloka B je +85.90

PROJEKTANT: EN F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. - 85330 Kotar, Montenegro tel: +382(0)332-220, fax: +382(0)332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1, UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4, UP6- dijelovi kat. parcele 2517/6 i 2516/10- kat. parcele 2517/7.	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/i: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Osnovna suterena bloka A i prizemlja bloka B	
Datum izrade i M.P. #Datum izrade		Datum revizije i M.P.	
		Br.priloga 2/05	Br.strane 2/05



Neto površine prizemlja		
#	Prostorija	P
BLOK A- KOMUNIKACIJE		
01	Stepenište	17,70
02	Lift	1,92
03	Hodnik	38,16
		57,78 m²
BLOK A- STAN 2		
03	Soba	10,73
		10,73 m²
BLOK A- STANA1		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STANA2		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STANA3		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STANA4		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
		27,34 m²
BLOK A- STANA5		
01	Hodnik	8,06
02	Kupatilo	4,98
03	Master soba	13,83
04	Kupatilo	3,30
05	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28,48
06	Soba	12,37
		71,02 m²
BLOK B- KOMUNIKACIJE		
01	Stepenište	17,70
01	Stepenište	17,70
02	Lift	1,92
02	Lift	1,92
03	Hodnik	28,56
		67,80 m²
BLOK B- STAN B5		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK B- STAN B6		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK B- STAN B7		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK B- STAN B8		
01	Hodnik	8,06
02	Kupatilo	4,98
03	Master soba	13,83
04	Kupatilo	3,30
05	Soba	12,37
06	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28,48
		71,02 m²
		534,11 m²

BRGP PRIZRMLJA BLOKA A NA UP 4
BRGP PRIZRMLJA BLOKA A NA UP 5

BRGP PRIZRMLJA BLOKA A
OBRAČUNSKA BRGP PRIZRMLJA
BLOKA A

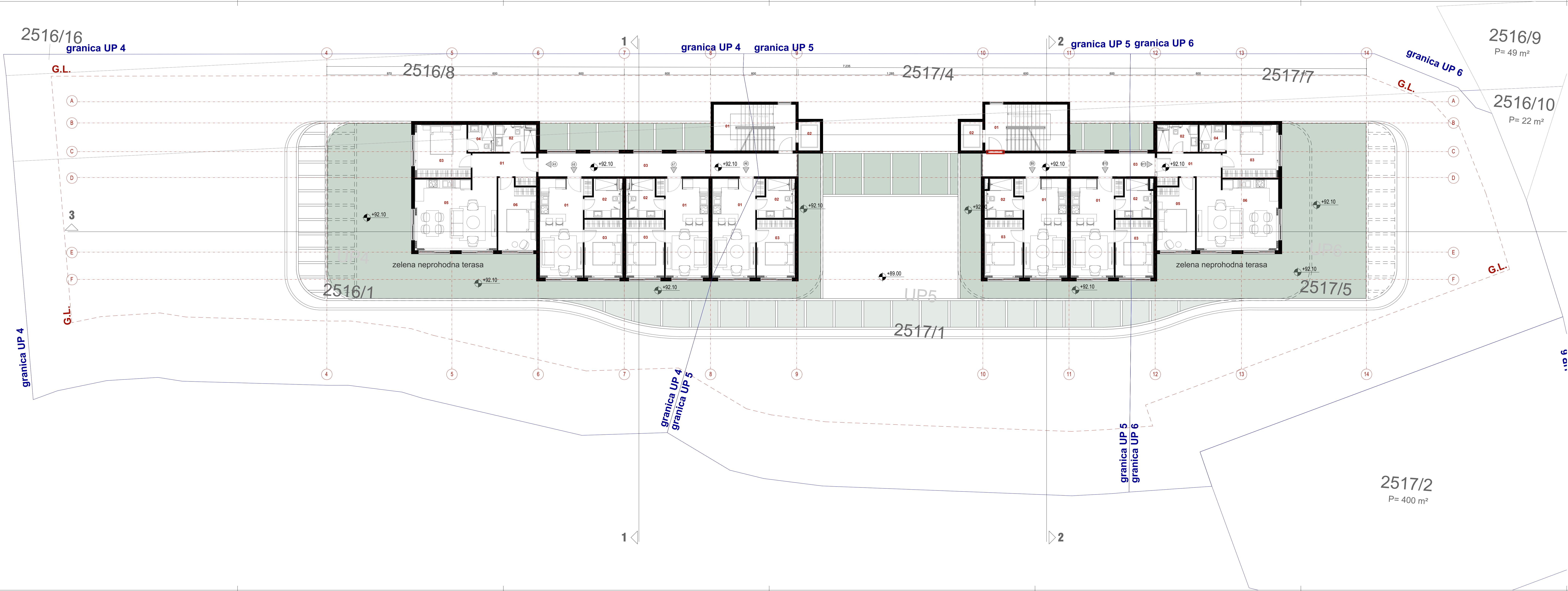
BRGP 1.SPRATA BLOKA B NA UP 5
BRGP 1.SPRATABLOKA B NA UP 6

BRGP 1.SPRATA BLOKA B
OBRAČUNSKA BRGP 1.SPRATA
BLOKA B

*ukupna površina neprohodnih terasa na koti +89,00mnv iznosi
432,94m²

napomena: visinska kota prizemlja bloka A i prvog sprata bloka B je
+89,00

PROJEKTANT: EN F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. 85330 Kotor, Montenegro tel: +382(0)332-220, fax: +382(0)332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1, UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4, UP6- dijelovi kat. parcele 2517/6 i 2516/10- kat. parcele 2517/7.	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Saradnik/i: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Osnovna prizemlja bloka A i 1.sprata bloka B	
Datum izrade i M.P. #Datum izrade		Br.priloga 2.06	Br.strane 2.06



Neto površine 1. sprata		
#	Prostorija	P
BLOK A- KOMUNIKACIJE		
01	Stepenište	17,70
02	Lift	1,92
03	Hodnik	28,80
		48,42 m²
BLOK A- STAN A6		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STAN A7		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STAN A8		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STAN A9		
01	Hodnik	8,06
02	Kupatilo	4,98
03	Master soba	13,83
04	Kupatilo	3,30
05	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28,48
06	Soba	12,38
		71,03 m²
BLOK B- KOMUNIKACIJE		
01	Stepenište	17,70
02	Lift	1,92
03	Hodnik	28,80
		48,42 m²
BLOK B- STAN B9		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK B- STAN B10		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK B- STAN B11		
01	Hodnik	8,06
02	Kupatilo	4,98
03	Master soba	13,83
04	Kupatilo	3,30
05	Soba	12,38
06	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28,48
		71,03 m²
		429,25 m²

BRGP 1.SPRATA BLOKA A NA UP 4	219,98 m²
BRGP 1.SPRATA BLOKA A NA UP 5	52,63 m²

BRGP 1.SPRATA BLOKA A	272,61m²
OBRACUNSKA BRGP 1.SPRATA BLOKA A	272,61 m²

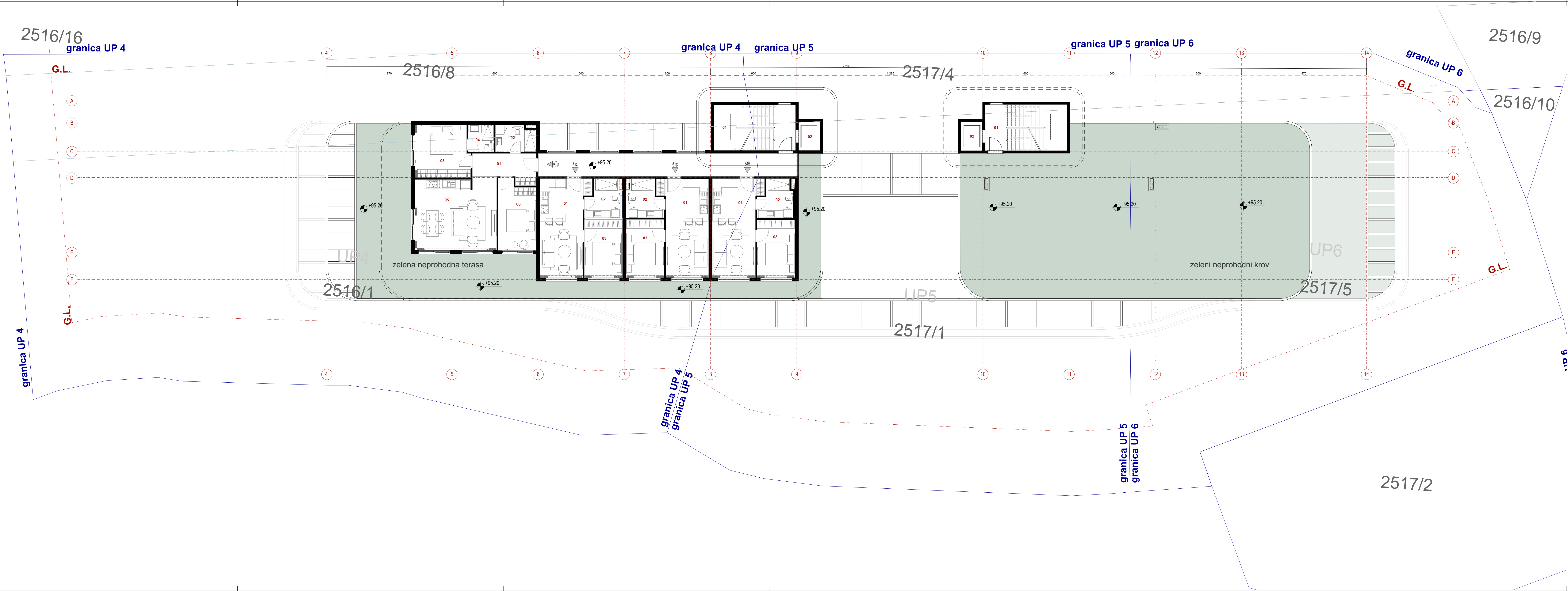
BRGP 2.SPRATA BLOKA B NA UP 5	119,75 m²
BRGP 2.SPRATABLOKA B NA UP 6	97,80 m²

BRGP 2.SPRATA BLOKA B	217,55 m²
OBRACUNSKA BRGP 2.SPRATA BLOKA B	217,55 m²

*ukupna površina svih zelenih neprohodnih terasa na koti +92,10mnv iznosi 400,23m²

napomena: visinska kota 1.sprata bloka A i visimska kota 2.sprata bloka B je +92,10

PROJEKTANT: EN F O R M A doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382(0)332-220, fax: +382(0)332-250	INVESTITOR: Terra Global doo
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1, UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4, UP6- dijelovi kat. parcele 2517/5 i 2516/10- kat. parcele 2517/7.
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE
Saradnik/i: Slobodan Krivokapić, dia	Prilog: Osnova 1. sprata bloka A i 2. sprta blok B
Datum izrade i M.P. #Datum izrade	Datum revizije i M.P.
	RAZMJERA: 1:100
	Br.priloga 2,07
	Br.strane 2,07



PN 02 Neto 2. sprat		
#	Prostorija	P
BLOK A- KOMUNIKACIJE		
01	Stepenište	17,70
02	Lift	1,92
03	Hodnik	28,80
		48,42 m²
BLOK A- STAN A6		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STAN A7		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STAN A8		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK A- STAN A9		
01	Hodnik	8,06
02	Kupatilo	4,98
03	Master soba	13,83
04	Kupatilo	3,30
05	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28,48
06	Soba	12,38
		71,03 m²
BLOK B- KOMUNIKACIJE		
01	Stepenište	17,70
02	Lift	1,92
03	Hodnik	28,80
		48,42 m²
BLOK B- STAN B9		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK B- STAN B10		
01	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	21,48
02	Kupatilo	5,86
03	Soba	10,73
		38,07 m²
BLOK B- STAN B11		
01	Hodnik	8,06
02	Kupatilo	4,98
03	Master soba	13,83
04	Kupatilo	3,30
05	Soba	12,38
06	Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija	28,48
		71,03 m²
		429,25 m²

BRGP 2.SPRATA BLOKA A NA UP 4	219,95 m²
BRGP 2.SPRATA BLOKA A NA UP 5	52,52 m²

BRGP 2.SPRATA BLOKA A	272,47 m²
OBRAČUNSKA BRGP 2.SPRATA BLOKA A	272,47 m²

BRGP TEH.ETAŽE-KROV BLOKA B NA UP 5	26,04 m²
-------------------------------------	----------

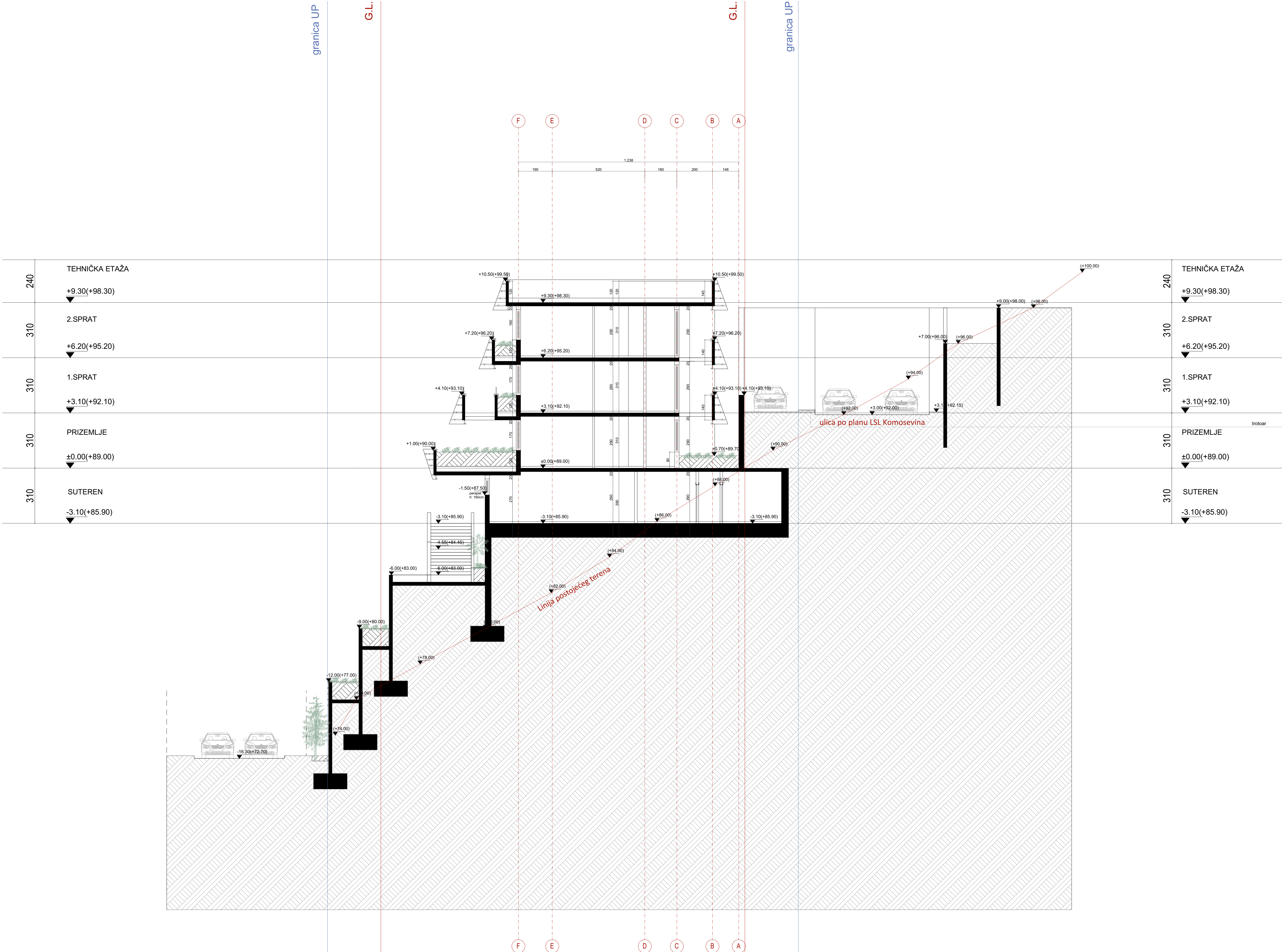
BRGP TEH.ETAŽE-KROV BLOKA B	26,04 m²
OBRAČUNSKA BRGPTEH.ETAŽE-KROV BLOKA B	0,00 m²

*izlaz na krovnu etažu kao tehničku prostoriju služi održavanju krovne ravni objekta

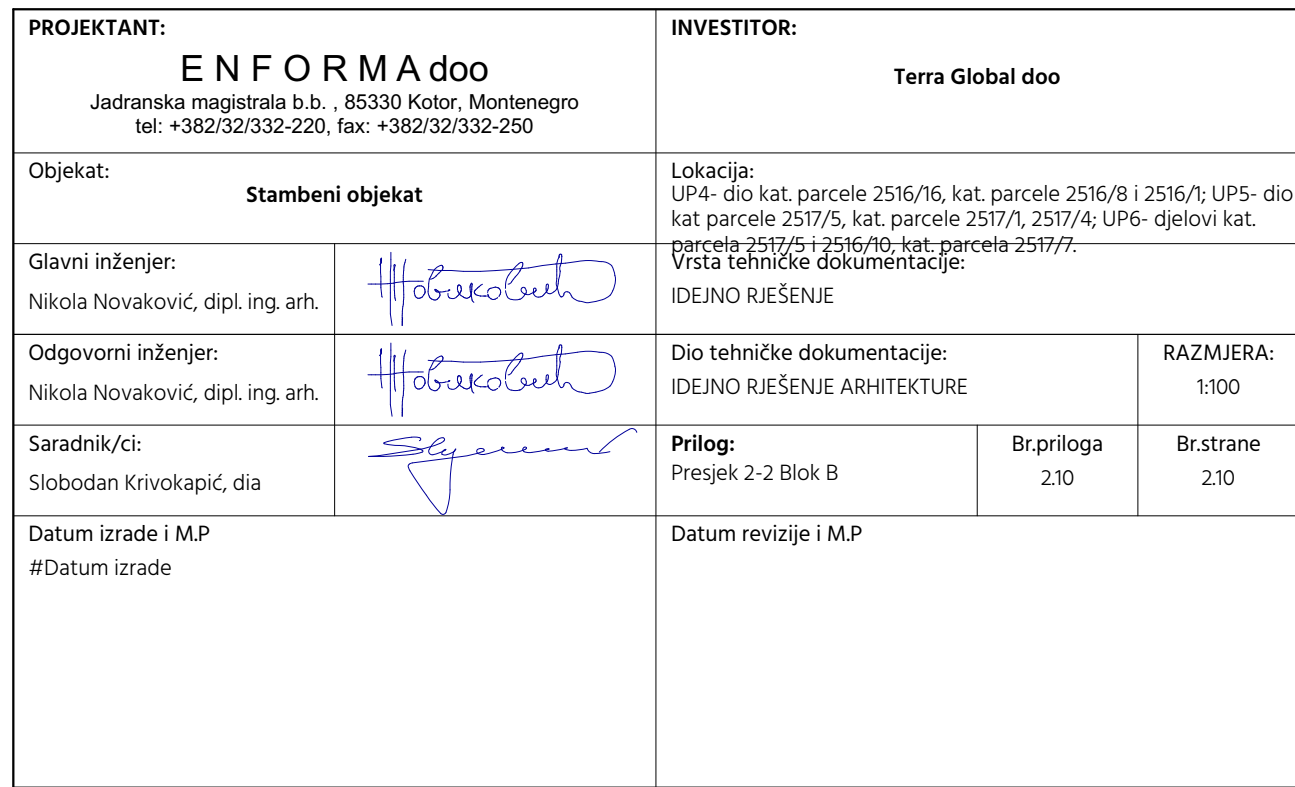
*ukupna površina svih zelenih neprohodnih terasa na koti +95,20mnv iznosi 388,99m²

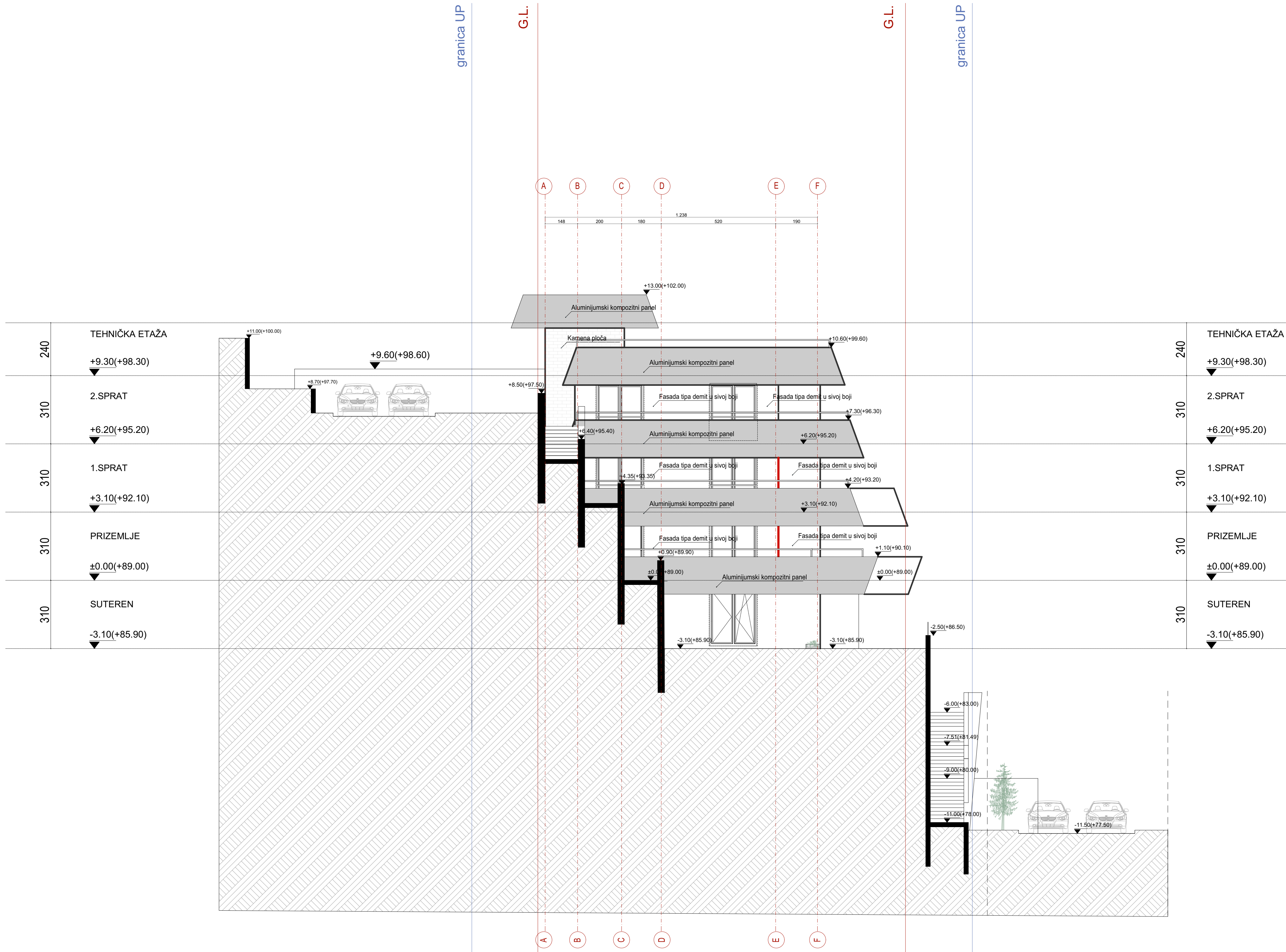
napomena: visinska kota 2.sprata bloka A +95,20, visinka kota tehničke etaže bloka B +95,20

PROJEKTANT: EN F O R M A doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382(0)332-220, fax: +382(0)332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1; UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4; UP6- dijelovi kat. parcele 2517/5 i 2516/10; kat. parcele 2517/7. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/i: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Osnova 2. sprata bloka A i tehničke etaže bloka B	
Datum izrade i M.P. #Datum izrade		Br.priloga 2.08	
		Br.strane 2.08	

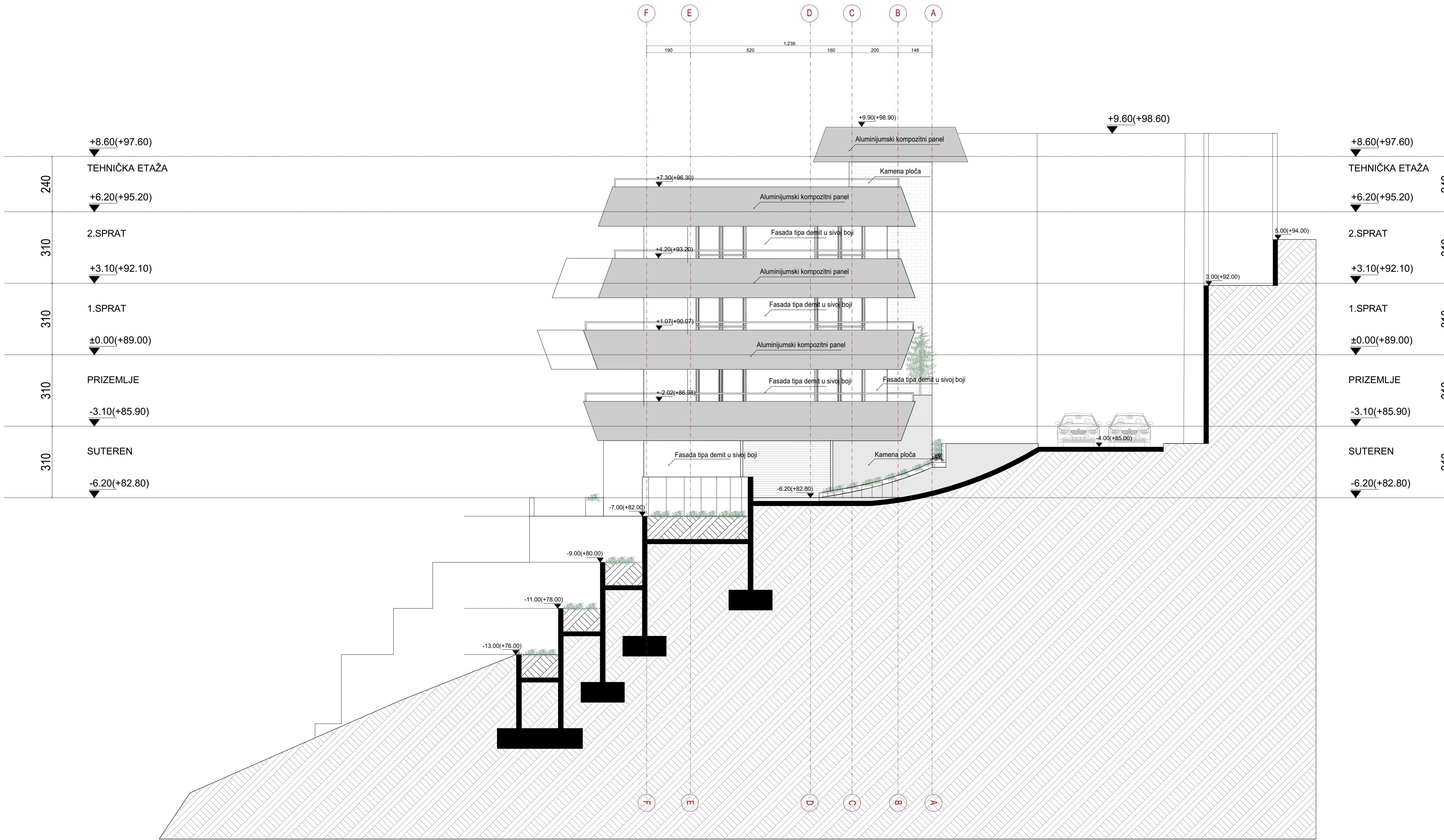


PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1; UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4; UP6- djelovi kat. parcele 2517/5 i 2516/10; kat. parcele 2517/7. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Presjek 1-1 Blok A	Br.priloga 2.09
Datum izrade i M.P. #Datum izrade		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: ENFORMAdoo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1; UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4; UP6- djelovi kat. parcele 2517/5 i 2516/10; kat. parcele 2517/7. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Izgled 3-3	Br.priloga 214
Datum izrade i M.P. #Datum izrade		Br.strane 214	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: Terra Global doo	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP4- dio kat. parcele 2516/16, kat. parcele 2516/8 i 2516/1; UP5- dio kat. parcele 2517/5, kat. parcele 2517/1, 2517/4; UP6- djelovi kat. parcele 2517/5 i 2516/10; kat. parcele 2517/7. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci: Slobodan Krivokapić, dia		Prilog: Izgled 4-4	Br.priloga 215
Datum izrade i M.P. #Datum izrade		Br.strane 215	
		Datum revizije i M.P.	



























