



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-149/4
Budva, 27.08.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu **Duletić Milutina, Duletić Petrice i Duletić Jovanke** iz Budve, br. UP I-22-332/20-149/1 od 19.06.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog u bloku 11B na UP 11.11, koju čini k.p. 2253 i UP 11.13 koju čini k.p. 2254 KO Budva, a u zahvatu DUP-a „Budva centar – izmjene I dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „A21“ DOO Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44, 18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Duletić Milutina, Duletić Petrice i Duletić Jovanke iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta, projektovanog u bloku 11B na UP 11.11, koju čini k.p. 2253 i UP 11.13 koju čini k.p. 2254 KO Budva, a u zahvatu DUP-a „Budva centar – izmjene I dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „A21“ DOO Podgorica, potpisano elektronskim potpisom projektanta 26.08.2020. godine u 08:44:05 h, predato dana 26.08.2020. godine, aktom broj UP I-22-332/20-149/3, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-332/20-149/1 od 19.06.2020. godine Duletić Milutin, Duletić Petrica i Duletić Jovanka iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioc zahtjeva“) obratili su se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog u bloku 11B na UP 11.11, koju čini k.p. 2253 i UP 11.13 koju čini k.p. 2254 KO Budva, a u zahvatu DUP-a „Budva centar – izmjene I dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „A21“ DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta, projektovanog u bloku 11B na UP 11.11, koju čini k.p. 2253 i UP 11.13 koju čini k.p. 2254 KO Budva, a u zahvatu DUP-a „Budva centar – izmjene I dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „A21“ DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“, utvrđeno je da se: *„građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.“*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za usvajanje zahtjeva Duletić Milutina, Duletić Petrice i Duletić Jovanke iz Budve i za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog u bloku 11B na UP 11.11, koju čini k.p. 2253 i UP 11.13 koju čini k.p. 2254 KO Budva, a u zahvatu DUP-a „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 25/11), izrađenim od strane „A21“ DOO Podgorica, potpisano elektronskim potpisom projektanta 26.08.2020. godine u 08:44:05 h, predato dana 26.08.2020. godine, aktom broj UP I-22-332/20-149/3, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Mr. Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi