

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Irena Ivanović Digitally signed by Irena Ivanović Date: 2020.08.26 08:44:05 +02'00'	

INVESTITOR	Duletic Milutin Duletic Petrica Duletic Jovanka
OBJEKAT	VISEPORODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA- STANOVI ZA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA
LOKACIJA	Blok 11B, UP 11.11 koju cini kat.parc 2253 KO Budva UP 11.13 koju cini kat.parc 2254 KO Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJEŠENJE IR-01/20
PROJEKTANT	A21 d.o.o. Vuka Karadžića 15. Podgorica
ODGOVORNO LICE	Irena Ivanović d.i.a.
GLAVNI INŽENJER	Irena Ivanović, dia, 101/2175-1441/2 (Irena R.Tomović,dia, 03-7883/3 od 30.12.2009.)
SARADNICI NA PROJEKTU	Vuko Bastrica dia.

DATUM IZRADE	MAJ 2020.
---------------------	------------------

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, ODNOSNO SPISAK FOLDERA			
1	OPSTA DOKUMENTACIJA I ARHITEKTURA	PDF	IR-01/20
		DWG	01-Situacija terena 2253 i 2254 KO Budva.dwg 02-Situacija terena-analiza postojećeg stanja.dwg 03-Situacija-planirano stanje.dwg 04-Situacija-uredjenje.dwg 05-Objekat
		JPG	fasada istok.jpg fasada zapad.jpg fasada sjever.jpg fasada jug.jpg izgled jugoistok.jpg izgled jugozapad.jpg izgled sjeveroistok.jpg izgled sjeverozapad.jpg postojeće stanje 1.jpg postojeće stanje 2.jpg planirano stanje 1.jpg planirano stanje 1.jpg zelenilo-brsljan.jpg zelenilo-lavanda.jpg zelenilo-maslina.jpg zelenilo-oleandar.jpg zelenilo-ruzmarin.jpg

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA IR-01/20			
OPŠTA DOKUMENTACIJA			4
1	Ugovor Investitor-Projektant		5-6
2	Podaci o Projektantu		7
3	Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata		8-9
4	Licenca Projektanta		10-11
5	Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini		12
6	Licenca glavnog i odgovornog inženjera		13-14
7	Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta		15
8	Urbanističko tehnički uslovi		16-42
9	Elaborat originalnih terenskih podataka-parcelacija po DUP Budva centar, uradjen od "Navstar 7" doo Niksic		43-57
10	Elaborat o getehnickim svojstvima terena, uradjen od "Geotehnika Montenegro" doo, Niksic		58-102
11	Izvjestaj o tehnickoj kontroli Elaborata o geotehnickim svojstvima terena		103-106
12	Izjava odgovornog inženjera-obrazac 3		108
PROJEKTNII ZADATAK			109
TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE			110
TEHNIČKI OPIS			111-115
PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA			116
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA-APROKSIMATIVNI PREDRACUN RADOVA			117
Podaci za potrebe statistike – obrazac 5			118-119
GRAFIČKI DIO			120
List 1	Geodetski snimak terena	R 1/500	121
List 2	Situacija terena – analiza postojećeg stanja	R 1/500	122
List 3	Situacija terena sa izgledom krova	R 1/500	123
List 4	Sit. terena–Uređenje terena sa osnovom prizemlja	R 1/500	124
List 5	Osnova garaze G2	R 1/100	125
List 6	Osnova garaze G1	R 1/100	126
List 7	Osnova prizemlja	R 1/100	127
List 8	Osnova I sprata	R 1/100	128
List 9	Osnova II sprata	R 1/100	129
List 10	Osnova III sprata	R 1/100	130
List 11	Osnova IV sprata	R 1/100	131
List 12	Osnova V sprata	R 1/100	132
List 13	Osnova VI sprata	R 1/100	133
List 14	Osnova krova	R 1/100	134
List 15	Presjek 1-1	R 1/100	135
List 16	Presjek 2-2	R 1/100	136
List 17	Izgled sjever	R 1/100	137
List 18	Izgled jug	R 1/100	138
List 19	Izgled istok	R 1/100	139
List 20	Izgled zapad	R 1/100	140
List 21	Planirani objekat i okruzenje	/	141
List 22	Trodimenzionalni izgledi	/	142

OPŠTA DOKUMENTACIJA

A21 d.o.o.Podgorica

- 01-Ugovor investitor/projektant
- 02-Podaci o projektantu
- 03-Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 04-Licenca za projektovanje A21 d.o.o.Podgorica
- 05-rjesenje o imenovanju
- 06-Licenca za projektovanje **Irena Ivanovic (Tomovic)**
- 07-Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- 08-UTU
- 09-Elaborat originalnih terenskih podataka-parcelacija po DUP
Budva centar, uradjen od "Navstar 7" doo Niksic
- 10-Elaborat o getehnickim svojstvima terena, uradjen od
"Geotehnika Montenegro" doo, Niksic
- 11-Izvjestaj o tehnickoj kontroli Elaborata o geotehnickim
svojstvima terena
- 12-Izjava glavnog inzinjera

UGOVOR O IZRADI TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

Duletic Milutina, ul. Rista Stijovica 3, Podgorica
Duletic Petrice, ul. Marka Miljanova 27, Podgorica
Duletic Jovanke, ul. Cetinjska 3, Budva
(u daljem tekstu: Naručiloci)

I

"A21" d.o.o. iz Podgorice, adresa: Vuka Karadzica 15, Podgorica, PIB: 02709031 koga zastupa izvršni direktor Irena Ivanović, s druge strane
(u daljem tekstu: Izvršilac)

"A 21" d.o.o.
Brod: 01/20 Podgorica: 01.08.2020.
Irena Ivanović

PREDMET UGOVORA Član 1

Predmet ovog ugovora je Izrada projektne dokumentacije IDEJNOG RJESENJA OBJEKTA VISEPORODICNOG STANOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVI ZA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA u **Bloku 11B, UP 11.11 koju cini kat.parc 2253 KO Budva, UP 11.13 koju cini kat.parc 2254 KO Budva**

Izrada projektne dokumentacije će se vršiti u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)
- Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opština Budva br. 06-061-1414/2 od 21.11.2019.
- Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu parcelacija po DUP-u koju je uradio Navstar 7 doo Niksic (zavedenim pod br 617, od 02.12.2019.)
- Geodetskom podlogom urađenom od starije Navstar 7 doo Niksic
- arhitektonskim rješenjem koje je projektovao Autor Vuko Bastrica dipl.ing.arh.
- svim relevantnim pravilnicima i pravilima struke, a vezanim za predmetnu vrstu objekta.

Član 2

Izvršilac će pružiti uslugu izrade Idejnog rješenja radi dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna neto cijena za usluge navedene u članu 2. ovog Ugovora bice predmet posebnog Ugovora.

Član 4

Izvršilac se obavezuje da usluge iz člana 1. ovog Ugovora pružiti u roku od 80 dana od dana zaključivanja usluga.

RASKID UGOVORA

Član 5

Ugovorene strane su saglasne da do raskida ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koji se pružaju odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.
- U slučaju kada Izvršilac kasni sa završetkom pružanja usluge ili usluge pruža radnom snagom koja nije predviđena za to u skladu sa dostavljenom ponudom ponuđača.

OSTALE ODREDBE

Član 8

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog ugovora, poslova i aktivnosti naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 9

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavat će Privredni sud u Podgorici.

Član 10

Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOCI

Duletic Milutin

Duletic Petrice

Duletic Jovanka

IZVRŠILAC

„A21“ doo Podgorica

Irena Ivanović, direktor



PODACI O PROJEKTANTU

PROJEKTANT - <i>privredni subjekat</i>	A21 d.o.o. Vuka Karadžića 15. Podgorica
REGISTARSKI BROJ	5-0459112/3
PIB	02709031
DJELATNOST	Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
ŠIFRA DJELATNOSTI	7112
DATUM REGISTRACIJE	04.04.2008.
STATUS	registrovan
ODGOVORNO LICE	Irena Ivanović d.i.a.
GLAVNI INŽENJER	Irena Ivanović, dia, 101/2175-1441/2 (Irena R.Tomović,dia, 03-7883/3 od 30.12.2009.)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0459112 / 003

PIB: 02709031

Datum registracije: 04.04.2008.

Datum promjene podataka: 04.04.2010.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING, IZRADU PROJEKTNE I PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE "A 21" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: A 21

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 25.03.2008.

Datum donošenja Statuta: 25.03.2008. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 15 PODGORICA

Adresa sjedišta: UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 15 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IRENA IVANOVIĆ 0505976215014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IRENA IVANOVIĆ 0505976215014

Adresa: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

IRENA IVANOVIĆ 0505976215014

Adresa: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2019 godine u 09:14h



du NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2827/2

Podgorica, 07.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » A 21 « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » » A 21 « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2827/1 od 11.05.2018.godine, » » A 21 « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-1441/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Ivanović Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata;Potvrdu o stalnom radnom odnosu za imenovanu, počev od 04.04.2008.godine na radno mjesto odgovornog projektanta arhitekture od 11.05.2018.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0459112/003 od 11.05.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

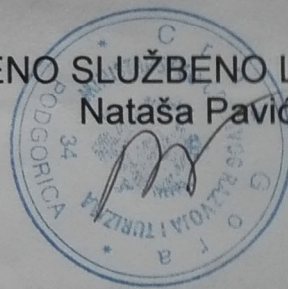
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
["Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od
28.09.2018,], donosim:

R J E Š E N J E o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi
izradom tehničke dokumentacije

VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJEŠENJE IR-01/20
OBJEKAT	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA- STANOVI ZA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA
LOKACIJA	Blok 11B, UP 11.11 koju cini kat.parc 2253 KO Budva UP 11.13 koju cini kat.parc 2254 KO Budva
INVESTITOR	Duletic Milutin Duletic Petrica Duletic Jovanka

Imenuje se	IRENA IVANOVIC dipl.ing.arh.
-------------------	-------------------------------------

OBRAZLOŽENJE

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ["Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,]

U Podgorici,
29.01.2020.g.

MP

Direktor
Ivanović Irena
Digitally signed
by Irena
Ivanović
Date:
2020.08.26
08:44:49 +02'00'

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 1441/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANOVIĆ IRENE dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANOVIĆ IRENI dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1441/1 od 20.03.2018.godine, IVANOVIĆ IRENA dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj: 7773 od 03.jula 2001.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 03-7883/3 od 30.12.2009.godine, kojim je Tomović Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 03-7883/4 od 30.12.2009.godine, kojim je Tomović Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imeovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

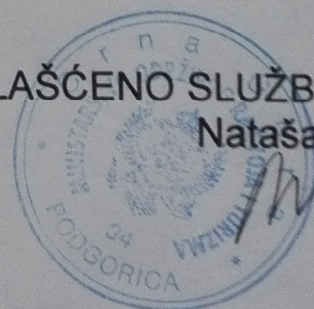
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00105268

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	A 21 DOO ZA INŽENJE. I KONSALTING, IZRADU PLANSKE DOK.	MB	02709031
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.07.2019 (24:00) - 09.07.2020 (24:00)	Period obračuna	09.07.2019 - 09.07.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	A 21 DOO ZA INŽENJE. I KONSALTING, IZRADU PLANSKE DOK.	MB	02709031
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00105268

Datum štampe: 09.07.2019 09:58

Strana 1 od 2

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1414/2
Budva, 21.11.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA, Duletić Milutin, Duletić Petrica i Duletić Jovanka iz Budve i Podgorice na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Budva-centar (Službeni list CG-opštinski propisi br. 25/11), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta
(postojeći objekat se uklanja)

1. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

„Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.“ (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

Katastarske parcele 2253 i 2254 KO Budva delimično ulaze u trasu koridora saobraćajnica u obuhvatu PPPNOP

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica (ove delove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

2. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 11B

Urbanističke parcele broj:

11.11 koju čini katastarska parcela 2253 KO Budva

11.13 koju čini katastarska parcela 2254 KO Budva

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-19843/2019 za KO Budva, od 24.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 2253 KO Budva upisana je porodična stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 2253 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti broj 104-956-19844/2019 za KO Budva, od 24.10.2019.godine, na katastarskoj parceli 2254 KO Budva upisana je porodična stambena zgrada. Na katastarskoj parceli 2254 KO Budva upisani su teret i ograničenje.

Postojeći objekat se uklanja.

Vlasnik objekta može shodno Članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podneti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaz o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

4. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Višeporodično stanovanje

Planirana osnovna namjena prostora:

- na djelu uz Jadransku magistralu
- stanovanje srednjih gustina (B11, B13b)
- stanovanje većih gustina (dio B13b)
- turizam (B13a, dio B11)
- uz ulicu Mediteransku i prema unutrašnjosti zone
- stanovanje većih gustina (postojeće zone višeporodičnog stanovanja – dio B11, B12);
- površine namjenjene turizmu (b13a i deo b11 uz ulicu Mediteransku)

Kao dopunska namjena prostora predviđaju se:

- na delu uz Jadransku magistralu – obuhvata različite vidove stanovanja u funkciji turizma i komercijalne delatnosti (deo b13b)
- uz ulicu Mediteransku i prema unutrašnjosti zone – komercijalne djelatnosti u okviru postojećih višeporodičnih stambenih objekata; razvoj komercijalno-poslovnih djelatnosti u okviru b13a

U okviru ovog kvarta moguće je smjestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- deo b13b uz magistralu: poslovno-trgovački sadržaji sa smeštajnim kapacitetima (poslovni prostori za izdavanje – poslovnice pošte, banke, agencije, predstavništva, biro; lokali – prodavnice mješovite i specijalizovane robe, butici, saloni; poslovni apartmani; igraonice, zdravstvena stanica.

Ostali dio b13b čine smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i komercijalnim sadržajima: apartmani za iznajmljivanje, kuće za izdavanje, urbane vile.

- Preostali dio poteza uz magistralu (b11) čine najrazličitiji vidovi stanovanja u funkciji turizma – jednoporodično stanovanje sa mogućnošću razvoja djelatnosti trgovine i usluga u prizemljima objekata, smeštajni kapaciteti, vikend stanovanje, letnjikovci, apartmanski smještaj. U okviru stambene zone poželjno je uređenje otvorenih unutrašnjih prostora bloka – trgova, skverova.

- U okviru postojećih zona višeporodičnog stanovanja, prateći sadržaji su: djelatnosti usluge i trgovine u prizemljima objekata, poslovni prostori za izdavanje, lokali i poslovni apartmani.

- U okviru b13a predviđeni prateći sadržaji su: poslovno-trgovački sadržaji sa smeštajnim kapacitetima – poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biroi), lokali i poslovni apartmani.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

5. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 154)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

6. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – višeporodično stanovanje, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a strana 217). Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti suseda potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a strana 214).

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije – “građevinska linija na zemlji GL1” (crvena - isprekidana linija na izvodu iz DUP-a) a u tekstualnom delu DUP-a:

Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, strana 214)

Bočna građevinska linija u tekstualnom delu DUP-a:

Objekti mogu da se grade na granici parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako ovim planom nije predviđeno da se gradi na ivici parcele.

Objekti mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od granice parcele, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora za higijenske prostorije.

Objekti mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od granica parcele, uz poželjnu saglasnost suseda i uz mogućnost otvaranja prozora sa visokim parapetom.

Objekti na udaljenju većem od 250cm omogućava otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 6,0m.

Min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,0 m.

Razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20m ili dvostruku visinu objekta, računajući od vjenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena.

Zadnja građevinska linija u tekstualnom delu DUP-a:

Odstojanje do 200cm, za koje je potrebna saglasnost suseda pruža mogućnost otvaranja prozora sa visokim parapetom.

Odstojanje od 200 do 400, za koje je potrebna saglasnost suseda pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat.

Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a strana 217)

Kota prizemlja: Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

7. URBANISTIČKI PARAMETRI

		POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA	11.11	449,69	1.618,86	269,81	3.50	0.60	P+5
URBANISTIČKA PARCELA	11.13	599,19	2.157,06	359,51	3.50	0.60	P+5

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju isključivo za definisane urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 214). Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 154).

Dozvoljena je fazna izgradnja u kompleksu slobodnostojećih objekata, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. Objekti u nizu moraju biti izvedeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz. (tekstualni dio DUP-a, strana 217)

Indeks izgrađenosti i zauzetosti su maksimalni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može. Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suterenskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BGRP suterena ulazi u ukupnu BGRP objekta.

Spratnost je data kao preporučeni parametar koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 153).

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

9. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i

slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

10. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a strana 223)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

11. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, strana 218)

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina obavezno raditi na osnovu projekta. Projektom predvideti takvo rešenje kojim se obezbeđuje prepoznatljivost hotela, apart-hotela ili drugog oblika smeštaja u odnosu na ostale turističke objekte. Pri izboru sadnog materijala i njihovog komponovanja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekta, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i slično. Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominira kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan.

Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama, kvalitetnim urbanim mobilijarom i slično. Staze popločavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili štampanim betonom. Informacione table i panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rešenjem.

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1.1 PM/stanu
APARTMANI	1.1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/ 2 ležaja
ADMINISTRATIVNO-POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/ 75m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/ 4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/ 75m ² bruto površine

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Članom 9 Odluke o donošenju PPPNOP CG (broj 27-11/18-1/13 od 27. jula 2018.godine) propisano je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene za morsko dobro (Službeni list CG br.30/07). Pomenuta odluka ne sadrži odredbe o rokovima za usaglašavanje lokalnih planskih dokumentaa sa PPPNOP.

I nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju PPPNOP, Lokalna planska dokumenta Opštine Budva su, u originalnom obliku – neizmenjena i bez ikakvih napomena i upozorenja, evidentirana u elektronskom Registru planske dokumentacije Crne Gore.

U skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nadležno za izradu izmjena i dopuna lokalnih planskih dokumenata.

Zbog činjenice da su trenutno na snazi dva planska dokumenta, koja daju potpuno suprotna planska rješenja za pojedine lokacije (Pravila za sprovođenje plana PPPNOP onemogućavaju izgradnju u koridorima infrastrukture), zatražili smo od resornog Ministarstva stručno uputstvo za postupanje, broj 06-061-1625/1 od 25.12.2018.godine. U dopisu broj 104-31/3 od 14.01.2019.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma upućuje da su svi organi i subjekti, nadležni za implementaciju i sprovođenje PPPNOP, dužni da poštuju Pravila za sprovođenje plana.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma:

<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,

Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

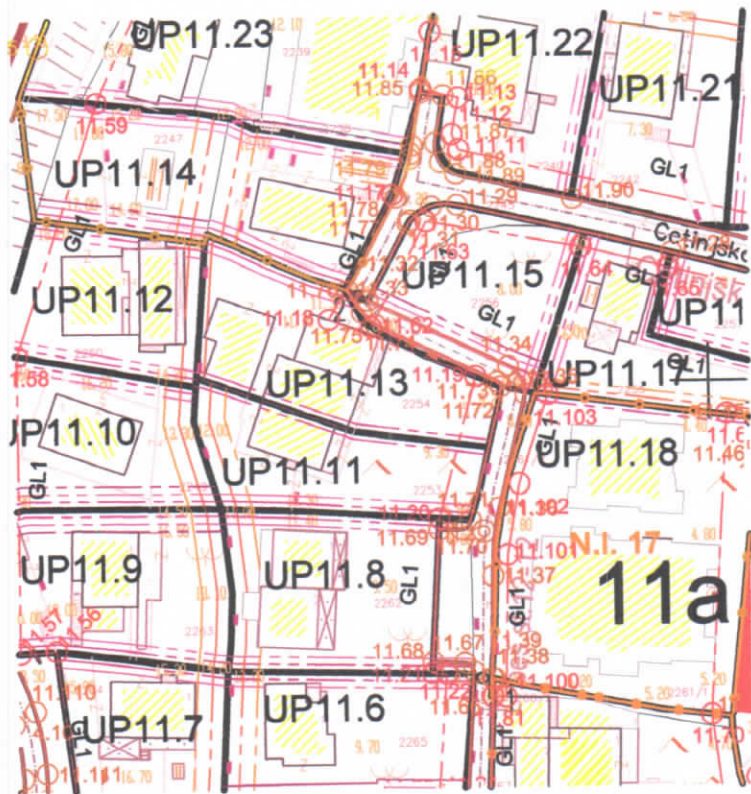
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.



Budva 21.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)
Karta regulacija
R=1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 21.11.2019.

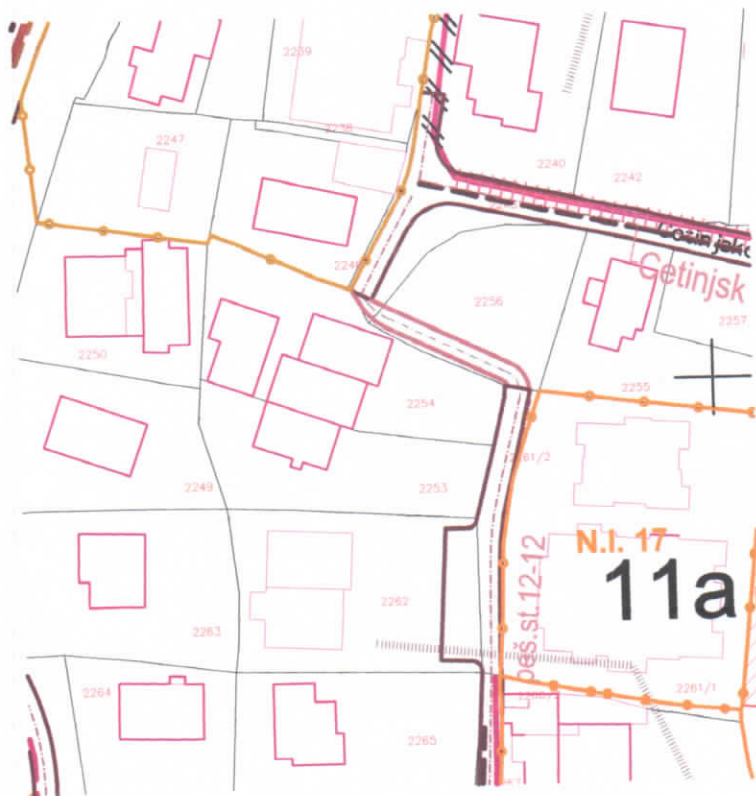


IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)
Karta nivelacija
R=1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 21.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)
Karta hidrotehnika
R=1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Handwritten signature]
 MP

Budva 21.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)
Karta elektro mreža
R=1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
 MP

Budva 21.11.2019.



IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)
Karta namjena
R=1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 21.11.2019.

Blok 11 B

- Preporučena spratnost p+8

U okviru bloka 11B formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
11B	11.3	2282, deo k.p. 2280, 2281, deo k.p. 2276, deo k.p. 2283/1, deo k.p. 2283/2, deo k.p. 2284
	11.4	deo k.p. 2280, deo k.p. 2278
	11.5	2275, 2277, deo k.p. 2278
	11.6	2265
	11.7	2264
	11.8	2262
	11.9	2263
	11.10	2249
	11.11	2263
	11.12	2250
	11.13	2254
	11.14	deo k.p. 2248, 2247, deo k.p. 3072/1
	11.20	deo k.p. 2243, deo k.p. 2244, deo k.p. 2233/4, deo k.p. 2233/3
	11.21	2242
	11.22	2240
	11.23	2236, 2237, 2238, 2239, deo k.p. 3072/1, deo k.p. 2246
	11.24	2235, deo k.p. 3072/1, deo k.p. 2232
	11.25	2234
	11.26	2233/1
	11.27	2233/2

Urbanistički pokazatelji za blok 11 po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka (m ²)	BRGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
11B	13493.29	47007.90	0.59	3.48

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina pod objektima (m ²)	Slobodne (neizgrađene) površine (m ²)	BRGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
11.3	844.13	506.48	337.65	3038.88	0.60	3.50
11.4	767.18	463.30	303.88	2761.80	0.60	3.50
11.5	716.15	429.69	286.46	2119.80	0.60	2.96
11.6	572.05	318.86	253.19	1594.30	0.56	2.79
11.7	466.21	273.73	192.48	1499.56	0.60	3.29
11.8	576.64	345.98	230.66	2018.24	0.60	3.50
11.9	618.15	370.89	247.26	1661.76	0.60	2.72
11.10	519.04	311.42	207.62	1888.52	0.60	3.50
11.11	449.69	269.81	179.88	1618.86	0.60	3.50
11.12	483.46	278.08	185.38	1390.40	0.60	3.00
11.13	599.19	359.51	239.68	2157.06	0.60	3.50
11.14	803.77	450.05	353.72	2700.30	0.56	3.36
11.20	1085.77	651.46	434.31	3908.76	0.60	3.50
11.21	555.33	333.20	222.13	1999.20	0.60	3.50
11.22	580.03	336.02	224.01	2016.12	0.60	3.50
11.23	1235.46	897.13	338.33	7177.04	0.73 (0.60)	4.50
11.24	719.00	294.79	424.21	1754.36	0.41	2.44
11.25	443.82	266.17	177.65	1998.29	0.60	4.50
11.26	485.70	279.42	186.28	1676.52	0.60	3.50
11.27	489.71	281.83	187.88	1690.98	0.60	3.50

IZVOD IZ DUP-a Budva-centar
(Službeni list CG-opštinski propisi br.25/11)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Signature]
MP

Budva 21.11.2019.

Geodetska podloga preklapljena sa infrastrukturnim koridorima (Plan saobraćaja) iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip. Inž. arh.



M.P.

Budva, 21.11.2019. godine



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19843/2019

Datum: 24.10.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KAROVIĆ JOVANA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2104 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2253		19 19		GOSPOŠTINA	Dvorište NASLJEDE		380	0.00
2253	1	19 19		GOSPOŠTINA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		68	0.00
Ukupno							448	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1206930175006	DULETIĆ MATO JOVANKA CETINJSKA 3 Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2253	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	962	P1 68	Svojina DULETIĆ MATO JOVANKA CETINJSKA 3 Budva 1/1 1206930175006

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: 4

Sonia Tomašević, dipl.ing geodezije



36000000322



104-956-19844/2019



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19844/2019

Datum: 24.10.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KAROVIĆ JOVANA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 364 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2254		19 19		GOSPOŠTINA	Dvorište NASLJEDE		383	0.00
2254	1	19 19		GOSPOŠTINA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		77	0.00
2254	2	19 19		GOSPOŠTINA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		72	0.00
2254	3	19 19		GOSPOŠTINA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		78	0.00
Ukupno							610	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000013088	- - CRNA GORA-raspolaganje OPŠTINE BUDVA BUDVA BUDVA	Sukorišćenje	30/610
2203949210206	DULETIĆ RAKA MILUTIN UL.RISTA STIJOVIĆA BR.3.PODGOR PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1160/1830
0712958215207	DULETIĆ PETRICA MARKA MILJANOVA 27 PODGORICA	Sukorišćenje	580/1830

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2254	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	962	P1 77	/
2254	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 10	1	1P 20	Susvojina DULETIĆ ZORAN DANILO 1/3 2801986250018 BUDVA Budva Susvojina DULETIĆ PETRICA 2/3 0712958215207 MARKA MILJANOVA 27
2254	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P 68	Susvojina DULETIĆ ZORAN DANILO 1/3 2801986250018 BUDVA Budva



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina DULETIĆ PETRICA 2/3 0712958215207 MARKA MILJANOVA 27
2254	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	3	P1 68	Susvojina DULETIĆ ZORAN DANILO 1/3 2801986250018 BUDVA Budva Susvojina DULETIĆ PETRICA 2/3 0712958215207 MARKA MILJANOVA 27
2254	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	962	P1 72	/
2254	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	1P 67	Susvojina DULETIĆ ZORAN DANILO 1/3 2801986250018 BUDVA Budva Susvojina DULETIĆ PETRICA 2/3 0712958215207 MARKA MILJANOVA 27
2254	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P 70	Susvojina DULETIĆ ZORAN DANILO 1/3 2801986250018 BUDVA Budva Susvojina DULETIĆ PETRICA 2/3 0712958215207 MARKA MILJANOVA 27
2254	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	3	P1 70	Susvojina DULETIĆ ZORAN DANILO 1/3 2801986250018 BUDVA Budva Susvojina DULETIĆ PETRICA 2/3 0712958215207 MARKA MILJANOVA 27
2254	3	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	999	P1 78	Susvojina DULETIĆ RAKA MILUTIN 2/3 2203949210206 UL.RISTA STUJOVIĆA BR.3.PODGOR Susvojina DULETIĆ PETRICA 1/3 0712958215207 MARKA MILJANOVA 27

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2254			1	Dvorište		Pravo prolaza
2254			2	Dvorište	04/02/2016 8:42	Pravo plodouživanja U KORIST IVANOVIĆ RADMILE ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA ISTE.
2254	1		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2016 8:42	Pravo plodouživanja U KORIST IVANOVIĆ RADMILE ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA ISTE.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2254		2		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2016 8:42	Pravo plodouživanja U KORIST IVANOVIĆ RADMILE ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA ISTE.
2254		3		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2016 8:42	Pravo plodouživanja U KORIST IVANOVIĆ RADMILE ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA ISTE.
2254		3		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2016 8:42	Pravo plodouživanja U KORIST IVANOVIĆ RADMILE ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA ISTE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: *[Signature]*

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



NAVSTAR 7

d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga

adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb

telefoni: 067 721 494, 067 721 488

ziro racun: 550-12840-72

PIB: 02860058

e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 04.03.2020.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrij.
993-104		391	

E L A B O R A T

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

PARCELACIJA PO DUP-u “BUDVA CENTAR“ na parcelama: 2253, 2254 K.O. BUDVA

Spisak prijava...../2020

Dana

(Predaja elaborata)

Dana 30.09...../2020

(Ovjera elaborata)



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik **DULETIĆ MILUTIN, DULETIĆ PETRICA, DULETIĆ JOVANKA**

adresa / telefon:.

OVLAŠĆUJE

Preduzeće **Navstar 7 d.o.o.** iz **Nikšića**

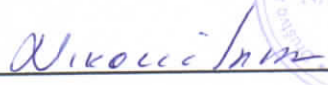
DA IZVRŠI

Na Katastarske parcele: **2253, 2254**

KO **Budva**

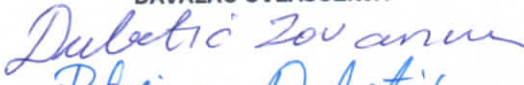
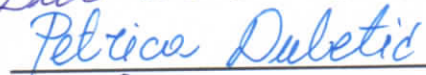
1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u, "Budva Centar" UP 11.11, UP11.13, blok br.11B
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Brisanje objekta

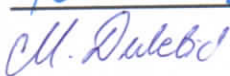
za Navstar 7 d.o.o.



Dana: _____ 2019.god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA





ZAPISNIK

O parcelaciji po DUP-u

Po zahtjevu stranki: DULETIĆ MILUTIN, DULETIĆ PETRICA, DULETIĆ JOVANKA, izvršena je parcelacija po DUP-u, na katastarskim parcelama 2253, 2254, K.O. Budva, radi formiranja urbanističke parcele br.11.11 i urb.parc.11.13, blok br.11B, DUP "BUDVA CENTAR".

Parcelacija je izvršena na osnovu URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, izdatih od Opštine Budva, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj broj: 06-061-1414/2 od 21.11.2019.god. za urbanističke parcele br.11.11 i 11.13, blok br.11B.

Po DUP-u, "BUDVA CENTAR", u sastav urbanističke parcele br.11.11, blok br.11B, ulazi sledeća kat.parc:

- 2253, K.O. Budva, površine $P = 448 \text{ m}^2$ (cijela parcela).
Ukupna površina urbanističke parcele 11.11, blok br.11B, iznosi $P = 448 \text{ m}^2$.

Po DUP-u, "BUDVA CENTAR", u sastav urbanističke parcele br.11.13, blok br.11B, ulazi sledeća kat.parc:

- 2254, K.O. Budva, površine $P = 610 \text{ m}^2$ (cijela parcela).
Ukupna površina urbanističke parcele 11.13, blok br.11B, iznosi $P = 610 \text{ m}^2$.

Napomena: Urbanističke parcele br.11.11 i urb.parc.11.13, blok br.11B, u potpunosti se poklapaju sa katastarskim stanjem na planu.

Postoji greška lista i plana, tako što kat parc. 2253 je upisana u listu $P=448 \text{ m}^2$, a na planu površina je $P=449 \text{ m}^2$, a kat .parc. 2254 je upisana u listu $P=610 \text{ m}^2$, a na planu površina je $P=601 \text{ m}^2$.

U urbanističko tehničkim uslovima površina urbanističke parcele br.11.11 upisana je $P = 449,69 \text{ m}^2$ dok površina urbanističke parcele br.11.13, upisana je $P = 599,19 \text{ m}^2$.

Sve ostalo o parcelaciji po DUP-u, prikazano je u elaboratu.

U Budvi: 29. 11. 2019. godine

Za Navstar 7
Saša Nikolić
Saša Nikolić
NAVSTAR 7
NIKŠIĆ

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

Управа за некретнине

Подручна јединица: BUDVA

КАТ. ОПШТИНА: BUDVA

Општина: BUDVA

Приближна размјера 1: 500

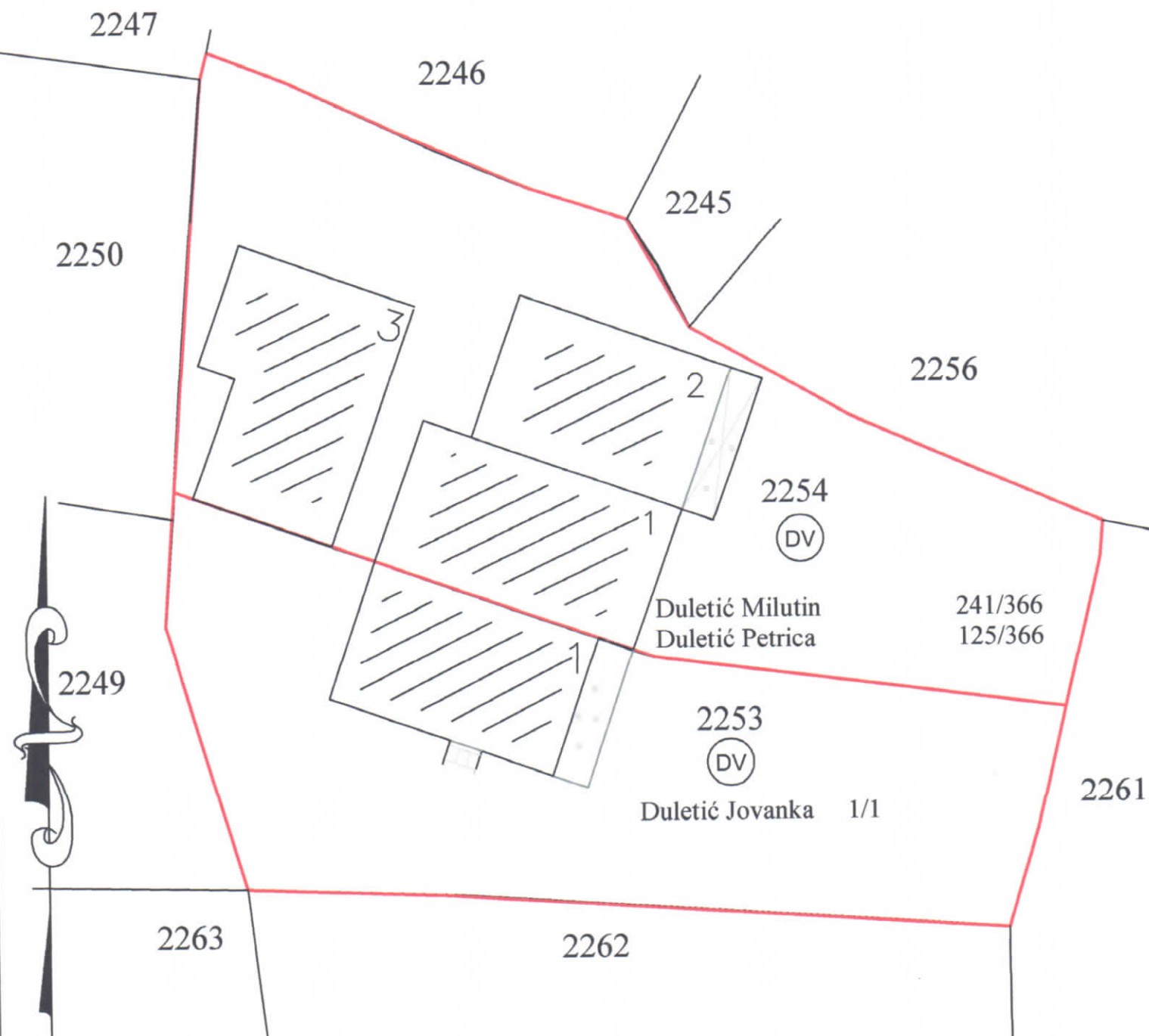
СКИЦА ПРЕМЈЕРА бр. _____

Број катастарског плана: _____

Тах. записника : свеска _____

Веза са ранијом скицом премјера: бр./год. _____

Parcelacija po DUP-u "Budva Centar"
Urbanističke parcele 11.1 i 11.13, blok br.11B



број: Проведено
У кат. плану 201....год.
У индикац. скици 201....год.
Списак дет. рач.: површина..... 201....год.



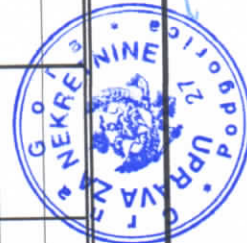
Снимљено дана 2019 год.
Геометар
Прегледао дана 2019 год.



STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina				Površ. zgrade ili dijela zgrade m ²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
										Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²	m ²				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
104		DULETIĆ M. JOVANKA	2253	1		P1			GOSPOŠTINA	1/1		por. stam.zgr.			68					
									GOSPOŠTINA			dv.		03	80					
364		DULETIĆ RAKA MILUTIN	2254	1		1P1			GOSPOŠTINA	241/366		por. stam.zgr.			77					
		DULETIĆ PETRICA		2		1P1			GOSPOŠTINA	125/366		por. stam.zgr.			72					
				3		P1			GOSPOŠTINA			por. stam.zgr.			78					
									GOSPOŠTINA			dv.		03	83					
														10	58					

IZNOS 1:



Obradio:

za Navstar 7 d.o.o.
Saša Nikolić



UJBLIKA CRNA GORA
va za nekretnine

KO BUDVA
Opština BUDVA

NOVO STANJE

Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava				Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina				Površ. zgrade III	Tereći ograničenja	Br.spiska prijave
		Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²		m ²						
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	47				
	DULETIĆ M. JOVANKA	2253	1		P1							1/1								03	80						
	DULETIĆ RAKA MILUTIN	2254	1		1P1							241/366								77							
	DULETIĆ PETRICA		2		1P1							125/366								72							
			3		P1															78							
																			03	83							
																			10	58							

NEPOSREDAVNO
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

IZNOS 1:



Handwritten signature: Lovrović

Obradio:

za Navstar 7 do o.o.

Saša Nikolić

Handwritten signature: Nikolić

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR, karta: 7.0 Plan parcelacije - koordinate
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)

11.98	6569208.3900	4682351.0900
11.100	6569267.5321	4682351.5371
11.101	6569206.9400	4682365.1100
11.102	6569203.3700	4682372.1100
11.103	6569204.8500	4682382.9600
11.104	6569209.1700	4682384.0400
11.105	6569235.1900	4682383.8500
11.106	6569236.5200	4682372.7500
11.107	6569244.0004	4682383.5198
11.108	6569264.1145	4682382.1912
11.109	6569205.0500	4682402.9000
11.110	6569205.6500	4682404.9100
11.111	6569232.0900	4682400.0100
11.112	6569231.7500	4682395.3400
11.113	6569232.1700	4682401.2200
11.114	6569252.9400	4682393.8200
11.115	6569270.7600	4682391.5100
11.116	6569269.5300	4682386.2100
11.117	6569268.2200	4682381.9200
11.118	6569210.9700	4682422.5000
11.119	6569233.3570	4682419.1400
11.120	6569233.8100	4682420.2700
11.121	6569237.3300	4682418.9000
11.122	6569240.8388	4682417.2090
11.123	6569247.7000	4682414.2400
11.124	6569251.9143	4682412.8385
11.125	6569254.6000	4682408.1400
11.126	6569261.5300	4682404.2800
11.127	6569272.4400	4682396.5400
11.128	6569272.3100	4682397.9600
11.129	6569254.9617	4682411.2066
11.130	6569260.7372	4682421.7122
11.131	6569263.6703	4682423.7022
11.132	6569266.1560	4682423.4952
11.133	6569283.9200	4682419.9900
11.134	6569295.2889	4682417.1880
11.135	6569292.2035	4682406.2586
11.136	6569321.7896	4682397.9922
11.137	6569209.1740	4682438.7839
11.138	6569216.1989	4682438.2560
11.139	6569227.7189	4682436.8760
11.140	6569232.3389	4682436.4860
11.141	6569236.9803	4682435.7059
11.142	6569240.2103	4682434.2259
11.143	6569243.5903	4682433.8559
11.144	6569260.1503	4682430.8059
11.145	6569258.4503	4682425.2459
11.146	6569214.1506	4682451.5102
11.147	6569219.9643	4682463.8765
11.148	6569230.1089	4682461.7980
11.149	6569233.8089	4682461.0560
11.150	6569244.4789	4682458.8360
11.151	6569250.4489	4682457.7760
11.152	6569266.1389	4682455.1960
11.153	6569263.7089	4682446.8160
11.154	6569262.2889	4682438.9060
11.155	6569260.3489	4682431.9860
11.156	6569265.2489	4682438.1960
11.157	6569264.4189	4682431.9360



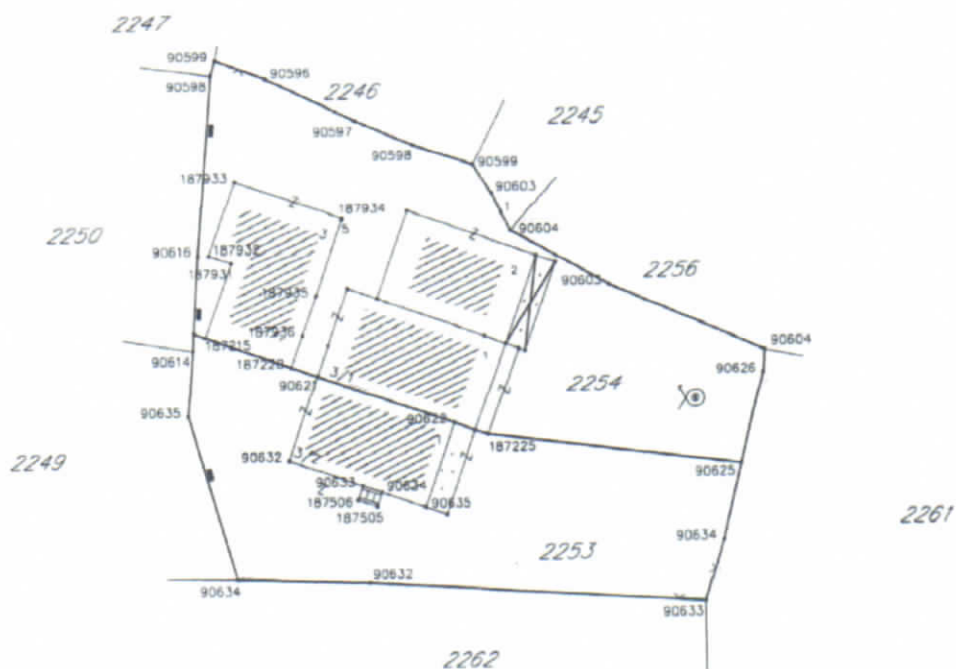
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3062/19
Datum: 09.12.2019.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 2253, 2254

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Ovjerava
Službeno lice:

Obradio:

2253, 2254 Budva

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA

KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-3062/19, od: 09.12.2019. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2019.12.2 EKSPORT PODATAKA 09.12.2019 07:07

	6569252.01	4682394.11	0.00
	6569232.17	4682401.22	0.00
1	6569253.96	4682409.41	0.00
90596	6569237.33	4682418.90	0.00
90597	6569243.68	4682415.92	0.00
90598	6569247.70	4682414.24	0.00
90598	6569233.51	4682419.14	0.00
90599	6569233.81	4682420.27	0.00
90599	6569251.97	4682412.82	0.00
90603	6569261.53	4682404.28	0.00
90603	6569253.25	4682410.83	0.00
90604	6569272.44	4682399.54	0.00
90604	6569254.60	4682408.14	0.00
90614	6569232.09	4682400.01	0.00
90616	6569232.53	4682406.69	0.00
90621	6569240.85	4682398.11	0.00
90622	6569250.53	4682394.65	0.00
90625	6569270.76	4682391.51	0.00
90626	6569272.31	4682397.96	0.00
90632	6569244.53	4682383.50	0.00
90633	6569268.22	4682381.92	0.00
90634	6569269.53	4682386.21	0.00
90634	6569235.19	4682383.85	0.00
90635	6569231.75	4682395.34	0.00
187215	6569233.01	4682400.92	0.00
187220	6569239.01	4682398.77	0.00
187225	6569252.94	4682393.82	0.00

Parcela: 2253 (P=449)

Frontovi:

od do dužina(m)

187225-90625 17.97

90625-90634 5.44

90634-90633 4.49

90633-90632 23.74

90632-90634 9.35

2253, 2254 Budva

90634-90635 11.99
 90635-90614 4.68
 187215-187220 6.37
 187220-90621 1.95
 90621-90622 10.28

Objekat: LN:-1, Parcela: 2253, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 66 m2

90621	6569240.85	4682398.11	0.00
90622	6569250.53	4682394.65	0.00
90635	6569248.49	4682388.73	0.00
90634	6569245.40	4682389.84	0.00
187505	6569245.06	4682388.84	0.00
187506	6569243.69	4682389.30	0.00
90633	6569244.04	4682390.31	0.00
90632	6569238.83	4682392.14	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
 90621-90622 10.28
 90622-90635 6.26
 90635-90634 3.28
 90634-187505 1.06
 187505-187506 1.45
 187506-90633 1.07
 90633-90632 5.52
 90632-90621 6.30

Parcela: 2254 (P=601)

Frontovi:

od do dužina(m)
 90603-90604 11.90
 90604-90626 1.59
 90626-90625 6.63
 90625-187225 17.97
 90622-90621 10.28
 90621-187220 1.95
 187220-187215 6.37
 90616-90598 12.49
 90598-90599 1.17
 90599-90596 3.78
 90596-90597 7.01
 90597-90598 4.36
 90598-90599 4.50
 90599-90603 2.37
 90603-1 1.59
 1-90604 1.42
 90604-90603 7.93

2253, 2254 Budva

Objekat: LN:-1, Parcela: 2254, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 77 m2

	6569252.72	4682400.77	0.00
	6569254.20	4682400.23	0.00
	6569252.01	4682394.11	0.00
90622	6569250.53	4682394.65	0.00
90621	6569240.85	4682398.11	0.00
	6569241.62	4682400.25	0.00
	6569243.04	4682404.23	0.00
	6569245.11	4682403.49	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

90622-90621 10.28

Objekat: LN:-1, Parcela: 2254, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 2, P= 72 m2

	6569247.30	4682409.61	0.00
	6569256.39	4682406.35	0.00
	6569257.75	4682405.86	0.00
	6569255.56	4682399.74	0.00
	6569255.12	4682399.90	0.00
	6569254.20	4682400.23	0.00
	6569252.72	4682400.77	0.00
	6569245.11	4682403.49	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

Objekat: LN:-1, Parcela: 2254, Stambene zgrade, zgrada: 3, P= 80 m2

187933	6569235.13	4682411.87	0.00
187934	6569242.72	4682409.15	0.00
5	6569242.68	4682409.03	0.00
187935	6569240.79	4682403.74	0.00
187936	6569239.81	4682401.00	0.00
187220	6569239.01	4682398.77	0.00
187215	6569233.01	4682400.92	0.00
187931	6569234.87	4682406.10	0.00
187932	6569233.28	4682406.67	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

187933-187934 8.06

187934-5 0.13

5-187935 5.62

187935-187936 2.91

187936-187220 2.37

187220-187215 6.37

187215-187931 5.50

2253, 2254 Budva

187931-187932 1.69
187932-187933 5.52

Obradio:

Pregledao:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Dražtvo za izvođenje geodetskih radova i usluga

"NAVSTAR 7" d.o.o. NIKŠIĆ

Ul. Gornje polje broj bb, Nikšić, dana 20.12.2011. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJEER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8079/2

Podgorica, 20.12.2011.godine



DIREKTOR
MILO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

OVLAŠĆENJE

Kojom se potvrđuje da je

NIKOLIĆ Draga SAŠA

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 25.03.1975.godine u Nikšiću-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJEER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-897/4

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR
MILO ORLANDIĆ



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15/12/2017

Broj uverenja: 551/17/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS14
Antena: GS14

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 2873076
Antena: 2873076

Datum etaloniranja:

15/12/2017

Korisnik merila:

NAVSTAR 7 D.O.O.
Nikšić, Gornje polje, broj bb

Merenje izvršio:

Dejan Latović, MSc inž. geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž. geod.
Rukovodilac laboratorije



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Broj: 02-2602
Podgorica, 16.04.2018.god.

Ul. Braćuna Braćunovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

"NAVSTAR 7" d.o.o.

Gornje polje broj bb
Nikšić

RAČUN broj 30
Poziv na Vaš broj

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 13.04.2018. do 13.04.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO: 1.500,00€
(slovima: jednihiljadaipetstotineura)

Navedeni je uplaćen na Ziro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnosti).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević

ELABORAT

**O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE
IZGRADNJE OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA NA
URBANISTIČKIM PARCELAMA UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B,
U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA**

NIKŠIĆ,
mart 2020. godine

ELABORAT

**O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE
IZGRADNJE OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA NA
URBANISTIČKIM PARCELAMA UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B,
U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA**

RUKOVOĐILAC RADOVA:

Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.

DIREKTOR:

Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.

--	--

INVESTITOR: **"GALOP INŽENJERING" D.O.O., BUDVA**

OBJEKAT **OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA**

LOKACIJA: **URBANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA**

PROJEKTNNA ORGANIZACIJA: **"GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić
Ul.Njegoševa bb, 81400 Nikšić**

ODGOVORNO LICE: **Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.
Licenca broj: 01-462/3 od 22.04.2015. godine**

--

SADRŽAJ:

OPŠTI PODACI

TEKSTUALNI DIO

GRAFIČKI PRILOZI

DOKUMENTACIONI MATERIJAL

OPŠTI PODACI

OPŠTI PODACI:

- Naziv Elaborata,
- Naziv Investitora,
- Naziv Izvršioca,
- Odgovorni Projektant,
- Saradnici na izradi Elaborata,
- Vrijeme izrade Elaborata,
- Registracija Izvršioca,
- Licenca Izvršioca od Ministarstva Ekonomije Crne Gore,
- Ovjera Licence Izvršioca od Ministarstva Ekonomije Crne Gore,
- Potvrda da Odgovorni projektant ispunjava uslove iz Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i "Sl. list CG" broj 26/07 28/11),
- Izjava Odgovornog Projektanta o usaglašenosti tehničke dokumentacije,
- Polisa osiguranja Izvršioca.

Naziv Elaborata:	ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP11.11 I UP11.13, U BLOKU 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA
Investitor:	"GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva
Nosilac Elaborata:	"GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić
Rukovodilac:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geologije
Vrijeme izrade:	Mart, 2020. godine



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0451460 / 006
PIB: 02704404

Datum registracije: 06.03.2008.
Datum promjene podataka: 17.05.2019.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR "GEOTEHNIKA MONTENEGRO"D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: GEOTEHNIKA MONTENEGRO
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 03.03.2008. Datum promjene Statuta: 17.05.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MARKA MILJANOVA BR. 5 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA BR. 5 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: MARKA MILJANOVA BR. 5 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VUKAŠIN GREĐIĆ 1304967260013 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA 22 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VUKAŠIN GREĐIĆ 1304967260013

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA 22 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

VUKAŠIN GREĐIĆ 1304967260013

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA 22 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.02.2020 godine u 09:29h



Načelnik

Slavica Đurđević



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 01- 1795/3

Datum: 27.08.2015.godine

Ministarstvo ekonomije, rješavajući po zahtjevu DOO „Geotehnika Montenegro“ Nikšić, koji se odnosi na izdavanje licence za vršenje više vrsta geoloških istraživanja, na osnovu člana 12a Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br. 28/11) i člana 165 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), izdaje

L I C E N C U

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Geotehnika Montenegro“ Nikšić za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja i
- hidrogeološka istraživanja.

Licenca se izdaje na period od pet godina, a ovjerava se svake godine.





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Podgorica, 11.07.2019. godine
Broj: 970-295/2019-4

Ministarstvo ekonomije, rješavajući po zahtjevu DOO „Geotecnika Montenegro“ – Nikšić, br. 0704-1/019, od 04.07.2019. godine, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod br. 970-295/2019-1, od 04.07.2019. godine, za godišnju ovjeru Licence, br. 01-1795/3, od 27.08.2015. godine, na osnovu čl. 12 i 12a Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br. 28/11), Uslova za izdavanje licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 23/08), čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, DOO „Geotecnika Montenegro“ – Nikšić, donosi

RJEŠENJE

1. Ovjerava se Licenca DOO „Geotecnika Montenegro“ – Nikšić, br. 01-1795/3, od 27.08.2015. godine.
2. Ovjera Licence važi do 27. avgusta 2020. godine.

Obrazloženje

DOO „Geotecnika Montenegro“ – Nikšić podnijelo je zahtjev, br. 0704-1/019, od 04.07.2019. godine, arhiviran u ovom Ministarstvu pod br. 970-295/2019-1, od 04.07.2019. godine, za godišnju ovjeru Licence, br. 01-1795/3, od 27.08.2015. godine.

Rješenjem Ministarstva ekonomije, br. 970-295/2019-2, od 09.07.2019. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence, br. 01-1795/3, od 27.08.2015. godine, za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, čiji je zadatak bio da ocijeni ispunjenost uslova za ovjeru Licence za

izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, DOO „Geotehnika Montenegro“ – Nikšić, o čemu će dati svoje mišljenje, koje će se zapisnički konstatovati.

Komisija je u Zapisniku, br. 970-295/2019-3, od 11.07.2019. godine, nakon ocjene dokaza da od zadnjeg izdavanja Licence nije došlo do promjene, koje je u zahtjevu podnio DOO „Geotehnika Montenegro“ – Nikšić i na osnovu dokumentacije koja se nalazi u Ministarstvu ekonomije, dala svoje mišljenje:

„Komisija je nakon pregleda dostavljenih podataka i na osnovu uvida u dokumentaciju koja se nalazi u Ministarstvu ekonomije, utvrdila da DOO „Geotehnika Montenegro“ – Nikšić ispunjava uslove za ovjeru Licence za izradu projekta geoloških istraživanja, za vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Komisija, u skladu sa utvrđenim činjenicama, preporučuje Ministarstvu ekonomije da ovjeri Licencu, br. 01 - 1795/3, DOO „Geotehnika Montenegro“ - Nikšić za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- **inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja i**
- **hidrogeološka istraživanja.“**

Član 12 Zakona o geološkim istraživanjima propisuje da poslove projektovanja, vršenja više vrsta istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja može obavljati privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, na osnovu Licence.

Članom 12a Zakona o geološkim istraživanjima, propisano je da Licencu iz člana 12 ovog zakona izdaje Ministarstvo, na osnovu zahtjeva i istu ovjerava svake godine.

Uslovima za izdavanje licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja predviđeno je da ispunjenost uslova za dobijanje Licence za vršenje poslova geoloških istraživanja, utvrđuje Komisija, koju formira Ministarstvo posebnim rješenjem, i dužna je da dostavi mišljenje o ispunjenosti uslova za izdavanje Licence, kao i da se Licenca izdaje na osnovu mišljenja Komisije, za period od pet godina i ovjerava se svake godine.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem, dok je članom 106 ovog zakona predviđeno da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu optšepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

S obzirom da je Licenca, br. 01-1795/3, izdata 27. avgusta 2015. godine, čija ovjera se vrši svake godine, ista važi do 27. avgusta 2020. godine.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.



MINISTARKA

Dragica Sekulić



Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO EKONOMIJE

Broj: 01-405/6
Podgorica, 08.11.2004. godine

Ministarstvo ekonomije, na osnovu člana 20. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radnika koji rade na poslovima geoloških istraživanja ("Sl. list RCG", br. 1/94), izdaje

UVJERENJE
o položenom stručnom ispitu

DRAGOMIR VUKAŠINOVIĆ, dipl. inž. geologije, rođen 29.11.1968. godine u Pljevljima, položio je dana 29.10.2004. godine stručni ispit za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Milosav Kalezić



MINISTAR

Đurko Uskoković

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

URBANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B,
U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE OBJEKTA

ODGOVORNI PROJEKTANT

DRAGOMIR VUKAŠINOVIĆ, dipl.inž.geol.

IZJAVLJUJEM,

da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i "Sl.list CG" broj 26/07, 28/11);
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14);
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG" broj 23/14 od 30.05.2014, 32/15 od 26.06.2015, 75/15 od 25.12.2015);
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Projektnom zadatku Investitora;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima.

RUKOVODILAC RADOVA:

DRAGOMIR VUKAŠINOVIĆ, dipl.inž.geol.

MJESTO I DATUM:

Nikšić, mart 2020. godine

DIREKTOR:

MP

VUKAŠIN GREĐIĆ, dipl.inž. geol.

POLISA - RAČUN POL-00105667

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	GEOTEHNIKA MONTENEGRO DOO	MB	02704404
Adresa	NJEGOŠEVA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	069/066-099
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.07.2019 (24:00) - 12.07.2020 (24:00)	Period obračuna	12.07.2019 - 12.07.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica koji su posljedica stručne greške osiguranika, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i sve u skladu za važećim uslovima OU-ODPRK-01-predhodna polisa POL-00074930

PS-ODPRK-01 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	GEOTEHNIKA MONTENEGRO DOO	MB	02704404
Adresa	NJEGOŠEVA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	069/066-099

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00105667

Datum štampe: 12.07.2019 14:24

73

Strana 1 od 2

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ GRAD, 12.07.2019

POLISA: POL-00105667

Datum štampe: 12.07.2019 14:24

74

Strana 2 od 2

TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA:

	Strana
1. UVOD	1
2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA	2
3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA	2
3.1. Terenski istražni radovi	2
3.2. Laboratorijska ispitivanja	3
3.3. Kabinetski radovi	3
4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA	4
4.1. Morfološka svojstva terena	4
4.2. Geološka građa terena	4
4.3. Hidrogeološka svojstva terena	5
4.4. Seizmičnost terena	5
4.5. Savremeni geološki procesi i pojave	6
4.6. Inženjerskegeološka svojstva izdvojenih sredina	7
5. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA	9
6. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA	11
7. ZAKLJUČAK	12
LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA	13

1. UVOD

Na osnovu prihvaćene Ponude od strane Investitora ("GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva), preduzeće "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. iz Nikšića izvelo je geotehnička istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama UP11.11 i UP11.13, blok 11B, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", Opština Budva.

Prema planskoj dokumentaciji (DUP "Budva-Centar"), na urbanističkim parcelama UP11.11 i UP11.13, koju čine katastarske parcele broj 2253 i 2254, K.O. Budva, blok 11B, planirana je izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja. Za navedene urbanističke parcele UP11.11 i UP11.13, urbanistički parametri su dati u narednoj tabeli:

Tabela broj 1: Urbanistički parametri za UP11.11 i UP11.13

Oznaka UP	Površina UP	Površina pod objektom	Indeks zauzetosti	BRGP	Indeks izgrađenosti	Maksimalna spratnost
UP11.11	449.69	269.81	0.60	1 618.86	3.50	P+5
UP11.13	599.19	359.51		2.157.06		

Istraživanja su se sastojala od terenskih, laboratorijskih i kabinetskih radova. Od terenskih radova izvedeno je rekognosciranje terena, bušenje istražnih bušotina, kartiranje jezgra istražnih bušotina, uzimanje uzoraka tla i stručni nadzor nad izvoženjem radova. U laboratoriji je izvedeno geomehaničko ispitivanje uzetih uzoraka tla. Nakon toga, na osnovu rezultata izvedenih istraživanja te prikupljenih podataka iz fondovske dokumentacije i literature, urađen je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje navedenog objekta.

U Elaboratu su dati podaci o morfologiji, litološkom sastavu, hidrogeološkim svojstvima i seizmičnosti terena kao i o inženjerskogeološkim svojstvima izdvojenih sredina. Kroz posebna poglavlja predstavljeni su geotehnički uslovi izgradnje objekta i preporuke projektantu.

Na izvođenju terenskih radova i izradi Elaborata učestvovali su Dragomir Vukašinović dipl.inž. geologije i Vukašin Gredić, dipl.inž. geologije.

Radovi su izvedeni u februaru i martu mjesecu, 2020. godine.

2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA

Lokacija budućeg objekta nalazi se u naselju Gospoština u Budvi, neposredno ispod magistrale. Zahvata urbanističke parcele UP11.11 i UP11.13, koju čine katastarske parcele broj 2253 i 2254, K.O. Budva, blok 11B, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", u Opštini Budva.

3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA

Za potrebe izrade ovog Elaborata izvedeni su sledeći istražni radovi: rekognosciranje terena, istražno bušenje, detaljno inženjerskogeološko kartiranje jezgra bušotina, uzoraka tla za laboratorijska geomehanička ispitivanja, laboratorijska geomehanička ispitivanja, zatim obrada podataka i izrada geotehničkog Elaborata.

3.1. Terenski istražni radovi

Terenski radovi sastojali su se od:

- o rekognosciranja lokacije; imalo je za cilj preliminarno upoznavanje sa terenom i planiranje terenskih istražnih radova,
- o istražno bušenje; izbušene su 3 istražne bušotine, dubina od 10.0 i 11.0 m. Bušenje je izvedeno rotacionom metodom, na suvo uz neprekidno jezgrovanje. Sukcesivno sa bušenjem kartirano je i fotografisano jezgro bušotine. Položaj istražnih bušotina dat je na situaciji terena u prilogu broj 3 a profili istražnih bušotina dati su u prilogima pod brojem 5. U narednoj tabeli dat je pregled izvedenih istražnih bušotina:

Tabela broj 2: izvedena istražna bušotina

Oznaka bušotine	UP	Dubina (m)	Koordinata X	Koordinata Y	Kota Z
B-1	UP11.11	10.00	6 569 247.40	4 682 385.55	9.80
B-2		11.00	6 569 234.04	4 682 397.96	11.50
B-3	UP11.13	10.00	6 569 238.91	4 682 414.69	11.75

- o uzimanje uzoraka tla; tokom kartiranja jezgra istražnih bušotina uzeta su ukupno 3 uzorka tla za laboratorijska, geomehanička ispitivanja, po 1 uzorak iz svake bušotine,
- o stručni, geotehnički nadzor; vršen je stalno, tokom izvođenja terenskih istražnih radova od strane inženjera geotehnike.

3.2. Laboratorijska ispitivanja

Na uzetim reprezentativnim uzorcima tla urađena su laboratorijska geomehanička ispitivanja, odnosno identifikaciono-klasifikacioni opiti i određivane otporno-deformabilne karakteristike tla, i to:

- određivanje granulometrijskog sastava,
- određivanje specifične težine,
- zapreminske težine u stanju prirodne vlažnosti i u suvom stanju,
- određivanje Atebergovih granica plastičnosti,
- određivanje ugla unutrašnjeg trenja i kohezije (direktno smicanje),
- određivanje modula stišljivosti (Edometarski opit).

Rezultati laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla dati su na kraju Elaborata, u dokumentacionom materijalu.

3.3. Kabinetski radovi

U kabinetu je izvršena interpretacija dobijenih rezultata prethodnih istražnih radova, njihova obrada i sinteza sa podacima iz fondovske dokumentacije i literature, pa na osnovu svega urađen Elaborat o geotehničkim svojstvima terena i uslovima izgradnje planiranog objekta.

4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA

4.1. Morfološka svojstva terena

Lokacija objekta, morfološki gledano, predstavlja relativno strmu padinu neposredno ispod Jadranske magistrale, nadmorske visine od 3.9 mnm na donjem putu ispod lokacije do 14.0 mnm na vrhu lokacije. Teren izgrađuju deluvijalni sedimenti koje se postepeno strmo penju prema zapadu i brdu koje izgrađuju krečnjački i rožnački sedimenti. Nalazi se u urbanom području Budve sa prisustvom okolnih stambenih objekata, što se vidi na situaciji terena, prilog broj 3.

Današnji izgled lokacije formiran je primarno procesom navlačenja i ubiranja sedimenata iz pravca sjeveroistoka i deponovanja deluvijalnih nanosa. U novije vrijeme lokacija je oblikovana antropogenim djelovanjem, odnosno radovima na izgradnji postojećih objekata i saobraćajnica, te uređenjem terena na širem području istraživanja.

Područje lokacije prikazano je na situaciji, prilog broj 3.

4.2. Geološka građa terena

U geološkoj građi, šireg područja, učestvuju sedimenti trijaske, jurske i kvartarne starosti (Osnovna geološka karta 1:100.000, list Budva sa tumačem, Savezni geološki zavod Beograd, 1973. godine).

Predmetna lokacija u geološkom smislu izgrađena je od najmlađih, kvartarnih tvorevina deluvijalno-proluvijalnog porijekla. Ove sedimente izgrađuju glina crvenica sa drobinom. Drobina je različitog petrološkog sastava, a glina vrlo često obogaćena karbonatnim sadržajem sa promjenjivim učešćem pjeskovito-prašinate frakcije. Drobina koja ulazi u sastav kompleksa je kockasta i oštra. U podlozi i zaleđu terena su krečnjaci i rožnaci trijaske starosti ($T_{2,3}$).

Ispitivano područje Budve i šire okoline je veoma interesantno za interpretaciju tektonskog sklopa terena. U tom smislu ovo područje pripada Budvansko-Barskoj zoni koja je navučena preko Paraautohtona duž reversne dislokacije. Između Budve i Buljarice Paraautohton i dio Budvansko-Barske zone su potopljeni morem.

Sklop Budvansko-Barske zone je veoma složen. To je područje intenzivnog tektonskog suženja. Generalno posmatrano pružanje slojeva i osa

nabora je dinarskog pravca uz rijetka povijanja koja znatno odstupaju. Strukturni odnosi jugoistočnog dijela Budvansko-barske zone od Šišića do Buljarice su složeni. Oko Budve mezozojski i paleogeni sedimenti su ubrani u više paralelnih prevrnutih antiklinala i sinklinala koje su izraskidane kraljuštima i kretane jedna preko druge prema jugozapadu. Od Bečića do Buljarice razvijene su po jedna prevrnuti sinklinala i antiklinala koje su, takođe, deformisane raskidanjem. Cijelo ovo područje ima izrazitu kraljušastu građu sa JZ vergencom aksialnih ravni i kraljušti. Ugao vergence kreće se od 40 do 60°.

Inženjerskogeološka karta šire okoline lokacije data je u prilogu broj 2

4.3. Hidrogeološka svojstva terena

Hidrogeološka svojstva terena su u funkciji litološkog sastava i sklopa terena. Na osnovu hidrogeoloških svojstava, funkcija stijenskih masa i strukture poroznosti, ovaj dio terena izgrađuje kompleks **slabo propusnih** stijena intergranularne i pukotinske poroznosti.

Vodopropusnost im je promjenjiva i zavisi od sadržaja gline, a transmisivnost zavisi još od rasprostranjenja i debljine sedimenata, često puta visinskog položaja i uopšte odnosa prema stijenkim masama na kojima leže i sa kojima su u neposrednom kontaktu.

U ovakvim deluvijalno-proluvijalnim sedimentima Budvanskog polja su prisutne zbijene izdani što je i dokazano istražnim hidrogeološkim radovima izvedenim u ranijim periodima.

Tokom izvođenja istražnog bušenja nisu konstatovane pojave niti nivoi podzemnih voda. Ove vode su prisutne u donjem dijelu deluvijalnih sedimenata blizu granice sa osnovnom stijenom u podlozi, na većoj dubini od one zahvaćene istražnim bušenjem. To su uglavnom male procjedne vode. Podzemna voda je u hidrološkom maksimumu svakako prisutna u većem obimu i nivo se penje bliže površini terena. O ovome svakako treba voditi računa pri projektovanju i uzgradnji objekta.

4.4. Seizmičnost terena

Na osnovu podataka seizmogeoloških istraživanja, izvedenih za potrebe izrade podloga za generalni urbanistički plan (Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejionizacija urbanog područja Budve, 1981. godine)

daje se prikaz seizmogeoloških odlika i seizmičkih parametara, za projektovanje objekta. Razmatrano područje, nalazi se u seizmičkoj zoni 9-og osnovnog stepena, zoni C₃. To je u saglasnosti sa rezultatima seizmostatičke analize, koje su pokazale da se sa vjerovatnoćom od 63% za povratni period od 100 godina, na ovom područje, očekuje maksimalni intezitet dejstva zemljotresa I=9.2 MCS, i ubrzanje na osnovnoj stijeni terena a₀=0.18 (g).

Očekivana prosječna maksimalna ubrzanja na površini terena, za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina. Određena su kao proizvod odgovarajućih ubrzanja na osnovnoj stijeni (a₀) i reprezentativnih dinamičkih amplifikacionih faktora (DAF).

$$a_{\max} = a_0 \times \text{DAF}$$

Očekivana prosječna maksimalna ubrzanja u karakterističnoj zoni, za povratne periode vremena (T) od 50, 100 i 200 godina su:

Tabela broj 3: projektni seizmički parametri

Karakteristična seizmogeološka zona	Povratni period (t) god.	Ubrzanje na osnovnoj stijeni a ₀ (g)	DAF	Prosječno max ubrzanje tla a _{max} (g)	Koeficijent seizmičnosti K _s
Zaglinjena drobina i krupni komadi	50	0.10	1.70	0.170	0.07
	100	0.12		0.204	0.09
	200	0.15		0.255	0.10

Koeficijent dinamičnosti K_d određen je prema članu 25. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i iznosi:

$$K_d = 0.9/T, \quad 1.0 > K_d > 0.6$$

4.5. Savremeni geološki procesi i pojave

Od savremenih geoloških procesa i pojava u okolini područja istraživanja prisutan je proces planarne erozije i denudacije. Na širem području (Babin do i okolina) javlje se i kliženje. Kliženjem su obično zahvaćeni deluvijalni sedimenti i degradirana eluvijalna zona osnovne stijene. **Na samoj lokaciji nisu uočene pojave nestabilnosti ali treba voditi računa da se radovima na izgradnji objekta ne ugrozi stabilnost terena, magistrale i okolnih objekata. Ovo se posebno odnosi na fazi izvođenja temeljnog iskopa koji je na strmoj padini izgrađenoj od deluvijalnih sedimenata svakako problematičan.**

4.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina

Inženjerskogeološke odlike istraživnog terena sa okolinom su složene i sagledane su kroz inženjerskogeološke odlike stijena i stijenskih masa i inženjerskogeološke procese koji su na terenu razvijeni. Izdvojene su sledeće inženjerskogeološke sredine, posmatrano od površine terena po dubini, i to kako slijedi

- **Nasip (DR,PR)n** – predstavljen je prašinastom krečnjačkom drobinom i uklopcima i komadima krečnjaka i rožnaca, sive boje (na presjeku terena to je sredina broj 1). Predstavlja heterogenu sredinu, dobro konsolidovanu, pretežno suvu. Prisutna je u zoni magistrale iznad lokacije i ulice ispod lokacije. Debljina ove sredine je od 0.5 do 2.0 m. Prema kategorizaciji GN-200 ovi sedimenti pripadaju III kategoriji iskopa. Za izgradnju objekta sredina nema praktičnog značaja pa njena svojstva nisu detaljnije razmatrana.
- **Deluvijum (G,DR)dl** – predstavlja padinski nanos koga čine glina crvenica sa drobinom, te uklopcima i komadima krečnjaka i rožnaca, braon i cigla-crvene boje (na presjeku terena to je sredina broj 2). Glina je pjeskovita i prašinasta, posebno u površinskom dijelu gdje je humificirana, tamno-braon boje. Sadržaj i učešće drobine i komada je promjenljivo, mjestimično je to čista glina crvenica a mjestimično droбина i blokovi čine i preko 50% materijala. Predstavlja heterogenu sredinu, srednje do dobro konsolidovanu, malo vlažnu i stabilnu u sadašnjim uslovima. Debljina ove sredine na lokaciji je generalno velika, mjestimično i preko 13.0 m (B-2). Prema kategorizaciji GN-200 ovi sedimenti spadaju u III kategoriju iskopa. Fizičko-mehanički parametri ove sredine, na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla, fondovskih podataka i neposredne terenske procjene stanja sredine, dati su u narednoj tabeli:

Tabela broj 4: fizičko-mehanički parametri za deluvijum

Parametri	Raspon vrijednosti
γ (kN/m ³)	19.5 - 20.0
ϕ (°)	22.0 - 26.0
c (kN/m ²)	14.0 - 16.0
Ms (kN/m ²)	7 500.0 - 9 000.0

- **Krečnjaci i rožnaci (K,R)** - grade osnovni teren u podlozi i zaleđu lokacije a čine ih slojeviti i pločasti krečnjaci sa rožnacima. Mjestimično se javljaju tanki slojevi i proslojci laporaca i glinaca (na presjeku terena to je sredina broj 3). Slojevi su malo ubrani i degradirani. Degradiranost sredine je naročito izražena u površinskoj zoni (eluvijum). U toj zoni sredinu čine

pretežno drobina i blokovi malo zaglinjeni, dobro uzglobljeni i sa uočljivom primarnom slojevitošću krečnjaka i rožnaca. Po dubini smanjuje se procenat gline na račun drobine, tako da na većoj dubini imamo samo ispucale i malo ubrane krečnjake i rožnace. Generalna orijentacija slojeva je prema sjeveroistoku pod uglovima od oko 35 do 50°. U odnosu na padinu to je povoljna orijentacija slojeva (slojevi uglavnom padaju u padinu odnosno u brdo ili ga dijagonalno sijeku). Generalno, sredina je stabilna i dobre nosivosti. Prema kategorizaciji GN-200 ovi sedimenti spadaju u IV i V kategoriju iskopa. Sredina je na dubini oko 10.0 m. Izdanci su vidljivi u kosini sa gornje strane magistrale. Fizičko-mehanički parametri ove sredine koji se odnose na površinsku degradiranu zonu (eluvijum) na osnovu fondovskih podataka dati su u narednoj tabeli:

Tabela broj 5: fizičko-mehanički parametri za eluvijum krečnjaka i rožnaca

Parametri	Raspon vrijednosti
γ (kN/m ³)	20.0 - 21.0
φ (°)	22.0 - 30.0
c (kN/m ²)	18.0 - 25.0
Ms (kN/m ²)	10 000.0 - 12 000.0

5. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA

Temeljenje objekta izvesti u geotehničkoj sredini koja je dominantno zastupljena na lokaciji (deluvijum-sredina 2). Fundiranje se preporučuje na AB-ploči. Temeljom AB-pločom bi se eliminisala heterogenost podloge i očekivana neravnomjerna slijeganja temeljnog tla.

Urađeni su geostatički proračuni stabilnosti objekta koje se odnose na dozvoljeno opterećenje u odnosu na slom tla i veličinu slijeganja. Proračun je urađen za slučaj fundiranja objekta na AB-temeljnoj ploči, dimenzija objekta približno $B \times L \approx 21.5 \times 28.5$ m, za efektivne dubine fundiranja od $D_{f1}' = 0.5$ m i $D_{f2}' = 1.0$ m. Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara za geotehničku sredinu 2 u kojoj će se fundirati objekat, korišćenih u proračunima su:

$$\gamma = 19.5 \text{ kN/m}^3, \quad \varphi = 22^\circ, \quad c = 14 \text{ kN/m}^2, \quad M_s = 8\,000 \text{ kN/m}^2$$

Proračuni dozvoljenog opterećenja su rađeni metodom Brinč-Hansena sa parcijalnim faktorima sigurnosti: $F_c = 2.5$ i $F_\varphi = 1.5$. Proračun slijeganja rađen je metodom pomoću modula stišljivosti za centričnu tačku. Pretpostavili smo da će opterećenje od objekta, s obzirom na datu spratnost biti maksimalno 120 kN/m^2 . Rezultati proračuna dati su u narednoj tabeli:

Tabela broj 5: geostatički proračuni za temeljnu ploču

Dubina fundiranja D_f (m)	Dimenzija temelja $B \times L$ (m)	Dozvoljeno opterećenje Q_a (kN/m ²)	Slijeganje s (cm)
0.5	21.5 x 28.5	321.97	5.239
1.0		366.11	4.037

Rezultati proračuna pokazuju da je podloga zastupljena na koti fundiranja uslovno povoljna za fundiranje objekta na temeljnoj ploči. Dozvoljeno opterećenje tla je znatno veće od očekivanog opterećenja od objekta dok je slijeganje malo preko dozvoljenih vrijednosti ili u granicama dozvoljenih vrijednosti ($s \approx 5.0$ cm), u zavisnosti od dubine fundiranja.

Preporučuje se zamjena materijala ispod temeljne ploče do oko 50 cm (u 2 sloja po 25 cm) uz dobro valjanje i zbijanje. Donji sloj od krupnijeg a završni od sitnog tampona. Uvaljati ih do minimalnog modula stišljivosti od 40-50 Mpa. Na tako pripremljenu podlogu objekat fundirati na AB-ploči.

Lokacija je na padini, u neposrednoj blizini susjednih objekata i magistrale. Posebnu pažnju obratiti na tehnologiju izvođenja zemljanih radova naročito ako visina budućeg zasjeka bude preko 3.0 m. Tada

obavezno predvidjeti zaštitu iskopa odgovarajućim potpornim konstrukcijama, kampadnim izvođenjem iskopa itd. Radove obavezno izvoditi u sušnom periodu godine.

Takođe, zbog mogućeg prisustva podzemnih procjednih voda u donjem dijelu sredine 2 (deluvijum), preporučujemo da projektovana kota fundiranja objekta bude što je moguće višočija. Podzemne procjedne vode su svakako prisutne u terenu ali većim dijelom godine u donjem dijelu na kontaktu sa osnovnom stijenom. Projektovana kota fundiranja bi trebala da obezbijedi da je objekat većim dijelom godine ili tokom čitave godine, iznad nivoa podzemnih procjednih voda.

6. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA

Za sigurno i bezbijeđno izvođenje radova na izgradnji objekta imati u vidu i sledeće:

- građevinske (zemljane) radove izvoditi u hidrološkom minimumu, odnosno u sušnom periodu godine.
- objekat fundirati na AB-ploči kako bi se eliminisala neravnomjerna slijeganja.
- prije izgradnje temeljne ploče podtlo dobro uvaljati a potom izvesti nasipanje materijalom od lomljenog kamena minimalno 0.5 m, najbolje u dva sloja, uz dobro valjanje i zbijanje.
- zbijenost podtla i slojeva nasipa provjeriti opitom kružnom pločom na dovoljnom broju mjernih mjesta i uraditi Izvještaj o ispitivanju.
- preporučujemo da minimalni modul stišljivosti podtla bude 20 MPa a ugrađenih slojeva nasipa ne manjim od 40-50 MPa.
- zemljane radova vršiti kontrolisano (kampadno), uz adekvatne mjere obezbjeđenja iskopa od zarušavanja kako se ne bi ugrozila stabilnost magistrale i susjednih objekata neposredno oko lokacije. To se posebno odnosi na magistralu iznad lokacije.
- predlažemo da projektovana kota fundiranja objekta bude dovoljno visoko iznad nivoa podzemnih procjednih voda. Ne treba očekivati veće prodore podzemne vode pri izvođenju radova osim ako se pojavi dugotrajni kišni period. Stoga se preporučuje izrada drenaža i hidroizolacija suterenske etaže.
- zemljane radove - iskope obavezno raditi u sušnom periodu godine. Izvođenje u kišnom periodu bi iste znatno iskomplikovalo a samim tim i poslopilo.
- preporučuje se obavezno prisustvo inženjera geotehnike pri izvođenju iskopa kako bi se pravovremeno riješili eventualni problemi.

7. ZAKLJUČAK

Teren lokacije budućeg objekta višeporodičnog stanovanja na lokaciji Gospoština u Budvi, sa inženjerskogeološkog aspekta izgrađuju krečnjaci sa rožnacima dublje u podlozi sa deluvijumom velike debljine preko osnovne stijene.

Sa hidrogeološkog aspekta, deluvijum spada u slabije propusnu, intergranularne i kapilarne poroznosti a osnovna stijena takođe u slabije propusnu, pukotinsko-prslinske poroznosti.

Objekat je u seizmogeološkoj zoni C_3 sa očekivanim maksimalnim intenzitetom zemljotresa od IX stepeni MCS skale.

Preporučuje se fundiranje objekta na temeljnoj AB-ploči uz pripremu podloge za fundiranje.

Pri zemljanim radovima obavezne su adekvatne mjere zaštite temeljnog iskopa i stalni geotehnički nadzor. Pri projektovanju sugeriše se poštovanje datih preporuka.

Nikšić, mart 2020. godine

Rukovodilac radova:

Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.

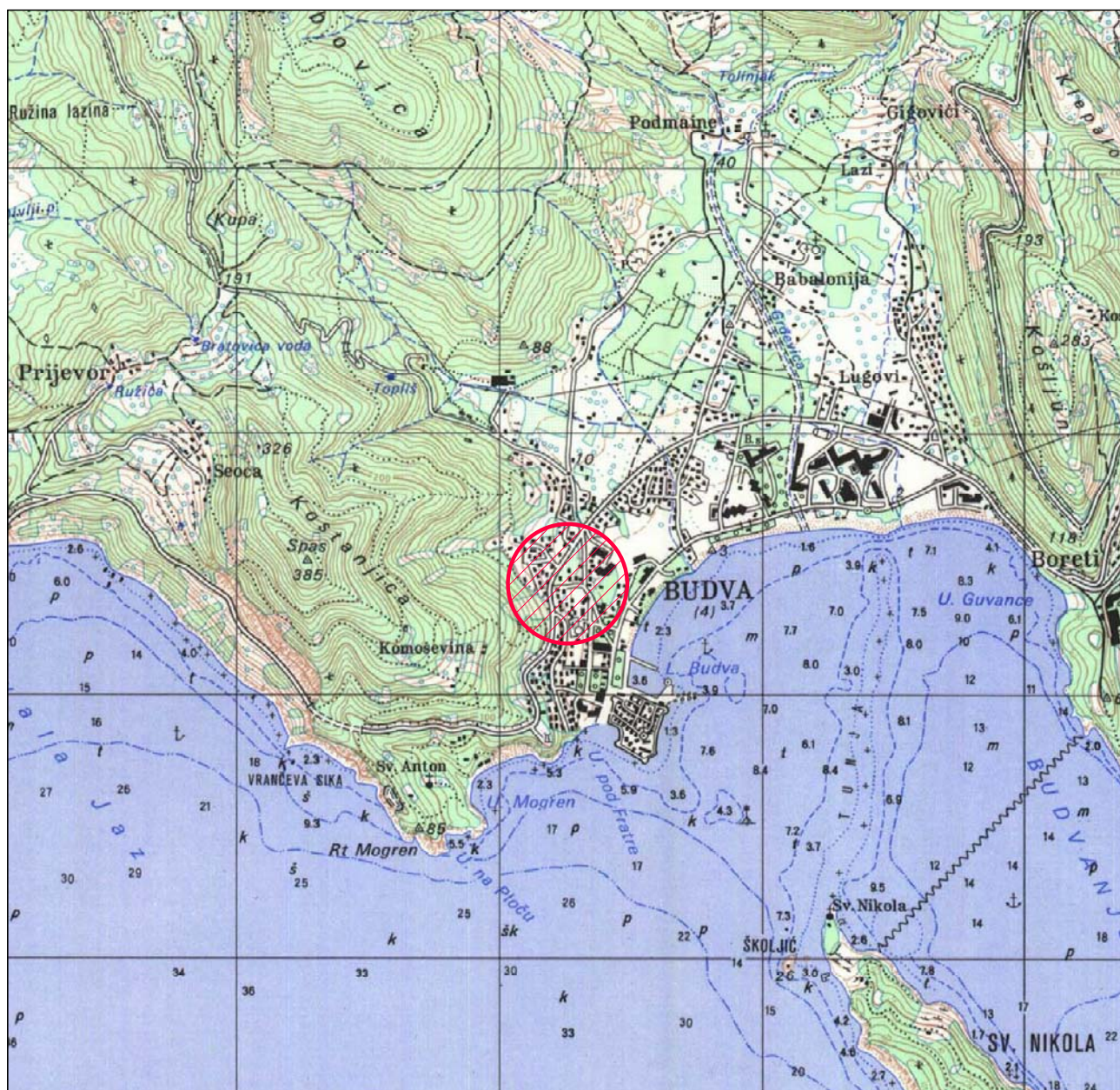
LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA

- Osnovne geološke karte list Budva 1:100 000 sa Tumačem 1969. godina; Zavod za geološka i geofizička istraživanja iz Beograda,
- Osnovna inženjerskogeološka karta list Budva 1:100 000 sa Tumačem 1999. godina; JU Republičkog zavoda za geološka istraživanja iz Podgorice,
- Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Budve, 1981. godina; JU Republičkog zavoda za geološka istraživanja iz Podgorice,
- Vukašinović D. i drugi, 2013. godina: Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta na urbanističkoj parceli UP4.9, u zahvatu DUP-a "Budva Centar", u Budvi, "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić,
- Fondovski materijal: "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić.

GRAFIČKI PRILOZI

SPISAK GRAFIČKIH PRILOGA:

1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA, R 1:25 000,
2. INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA
ISTRAŽIVANJA, R 1:50 000,
3. SITUACIJA TERENA SA ISTRAŽNIM RADOVIMA, R 1:250,
4. GEOTEHNIČKI PRESJECI TERENA 1-1' I 2-2', R 1:100,
5. INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFILI ISTRAŽNIH BUŠOTINA, R 1:100.



Područje istraživanja

PROJEKTN A ORGANIZACIJA:  Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geotehnika@t-com.me Pib: 02704404 PDV: 40/31-01484-6 Žiro račun: CKB banka: 510-20845-70			INVESTITOR: "GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva		
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: URANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA		
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA		
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA		Razmjera: 1: 25 000
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog: GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA	Broj priloga:	Broj strane:
				1	1
Datum izrade i M.P.: Mart, 2020. godine			Datum revizije i M.P.:		

92



LEGENDA:

	(P,Š,VL)al	Pljeskovi, šljunkovi i valutice; kompleks krupnozrnih i sitnozrnih jedinica, neravnomjerno prašnast, muljevit, dobro vodopropustan, neravnomjerno stišljiv i djelimično plavljen.		K,R	Krečnjaci i rožnaci; bankoviti krečnjaci sa rožnacima i rožnaci kao sočiva i slojevi.
	(BR,DR)d	Breča i drošina; karbonatna drošina mjestimično vezana u breču karbonatnim vezivom, podložna osipanju i odronjavanju, pogodna za eksploataciju lomljenog kamena.		Ks,R	Krečnjaci i rožnaci; slojevit i pločasti krečnjaci sa muglama i proslojcima rožnaca, mjestimično u površinskoj zoni drobinski izdijeljeni, podložni osipanju i odronjavanju.
	(G,DR)ka	Gline sa drošinom-tijela aktivnih klizišta; nanosi aktivnog klizišta. Gline deluvijalnog, rede eluvijalnog porijekla, drošina različitog granulometrijskog sastava.		DK,R	Dolomitični krečnjaci i rožnaci; dolomitični krečnjaci sa muglama, proslojcima i sočivima rožnaca, sočivima dolomita i karbonatnih breča, podložni osipanju i odronjavanju.
	(G,ŠDR)pr,al	Gline i šljunkovita drošina; slojevito i sočivasto smjenjivanje jedinica, prevladuje zaglinjena i šljunkovita drošina heterogenog sastava, zbijenost nevezanih jedinica je srednja.		R,V'	Rožnaci i tufiti; pločasti i slojeviti tufiti, pješčari, laporci i glinci, podložni površinskom uticaju, pukotinski anizotropni, podložni osipanju i spiranju.
	(G,DR)et	Gline sa drošinom; drošina karbonatnog i rožnačkog sastava. Gline plastične i tvrde eluvijalnog, podređeno deluvijalnog porijekla; u sklopu terena mjestimično plavljeni.		αββ	Porfiriti i dijabazi; masivni ili kao "pillow lava" porfiriti i dijabazi, podložni fizičko-mehaničkom raspadanju, anizotropni u pogledu mehaničke diskontinualnosti.
	(G,DR)dpr	Gline sa drošinom; kompleks različite granulometrije, od prašine do blokova, karbonatnog i rožnačkog porijekla. Deluvijalne gline tvrde plastičnosti. Uslovno stabilan teren.		Utvrđena i približno određena granica	
	LC,KG,PŠ	Laporci, konglomerati i pješčari; listasti laporci, pločasti pješčari i slojeviti do masivni konglomerati, podređeno krečnjaci i glinci, drobinski ispucali, podložni površinskom raspadanju i spiranju.		Rasjed utvrđen i pretpostavljen	
	LC,PŠ,K	Laporci, pješčari i krečnjaci; pločasti laporci, pločasti i slojeviti pješčari i krečnjaci, podređeno glinci. Izrazito mehanički diskontinualni, podložni raspadanju, spiranju i jaružanju.		Čelo krafljušti: utvrđeno i pokriveni ili aproksimativno locirano	
	Ks	Krečnjaci; slojeviti do bankoviti, rijetko pločasti krečnjaci sa izraženim pukotinama stratifikacije i najmanje dva sistema pukotina upravnih na slojeve. Podređeno dolomitični krečnjaci.		Aktivno klizište	
				Područje istraživanja	

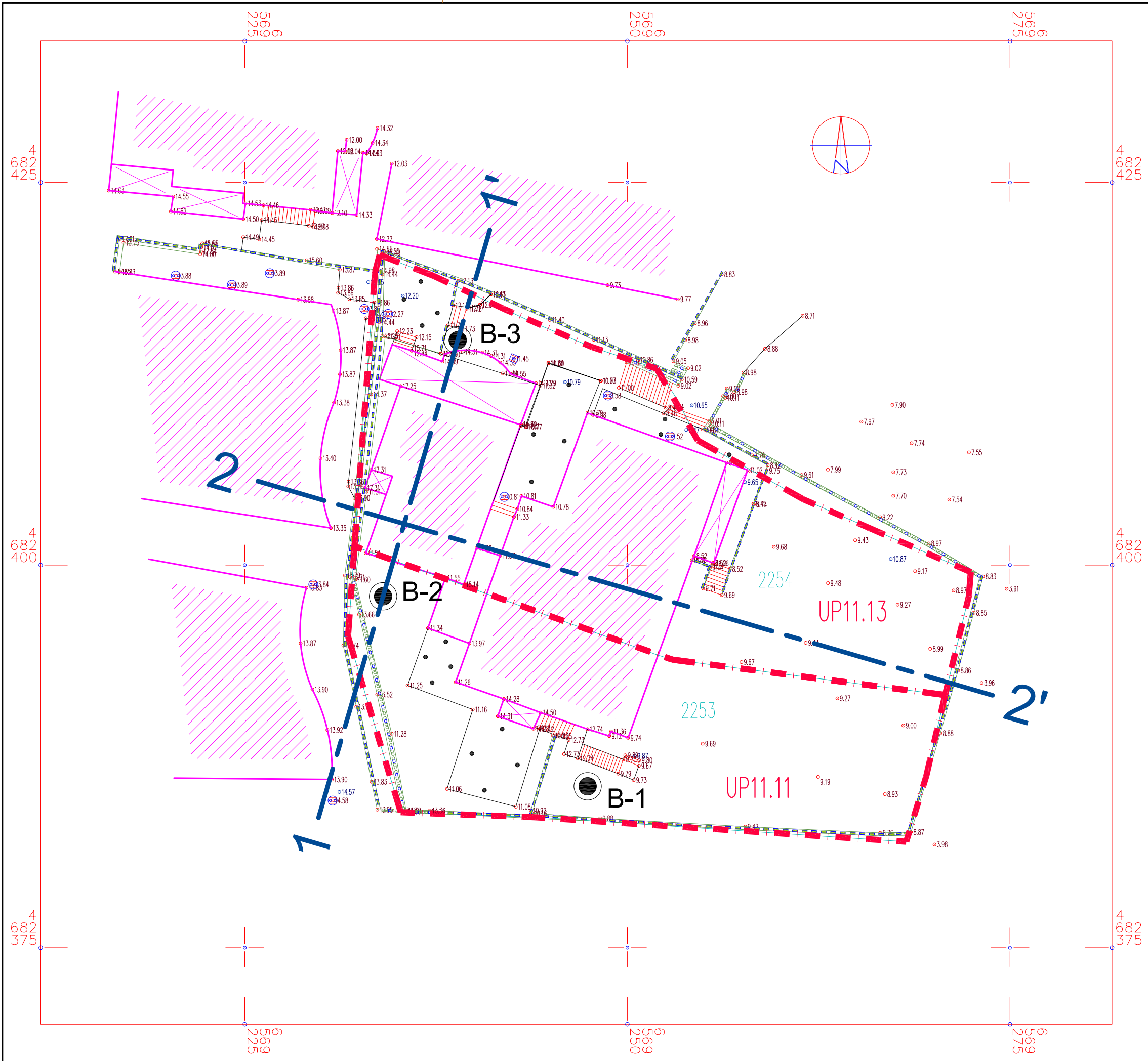
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:

Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić
 Tel/fax: +382(0)40 243 584
 Mob: +382(0)69 380 066
 E-mail: geotehnika@t-com.me
 PIB: 02704404
 PDV: 40/31-01484-6
 Žiro račun: CKB banka: 510-20845-70

INVESTITOR:

"GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva

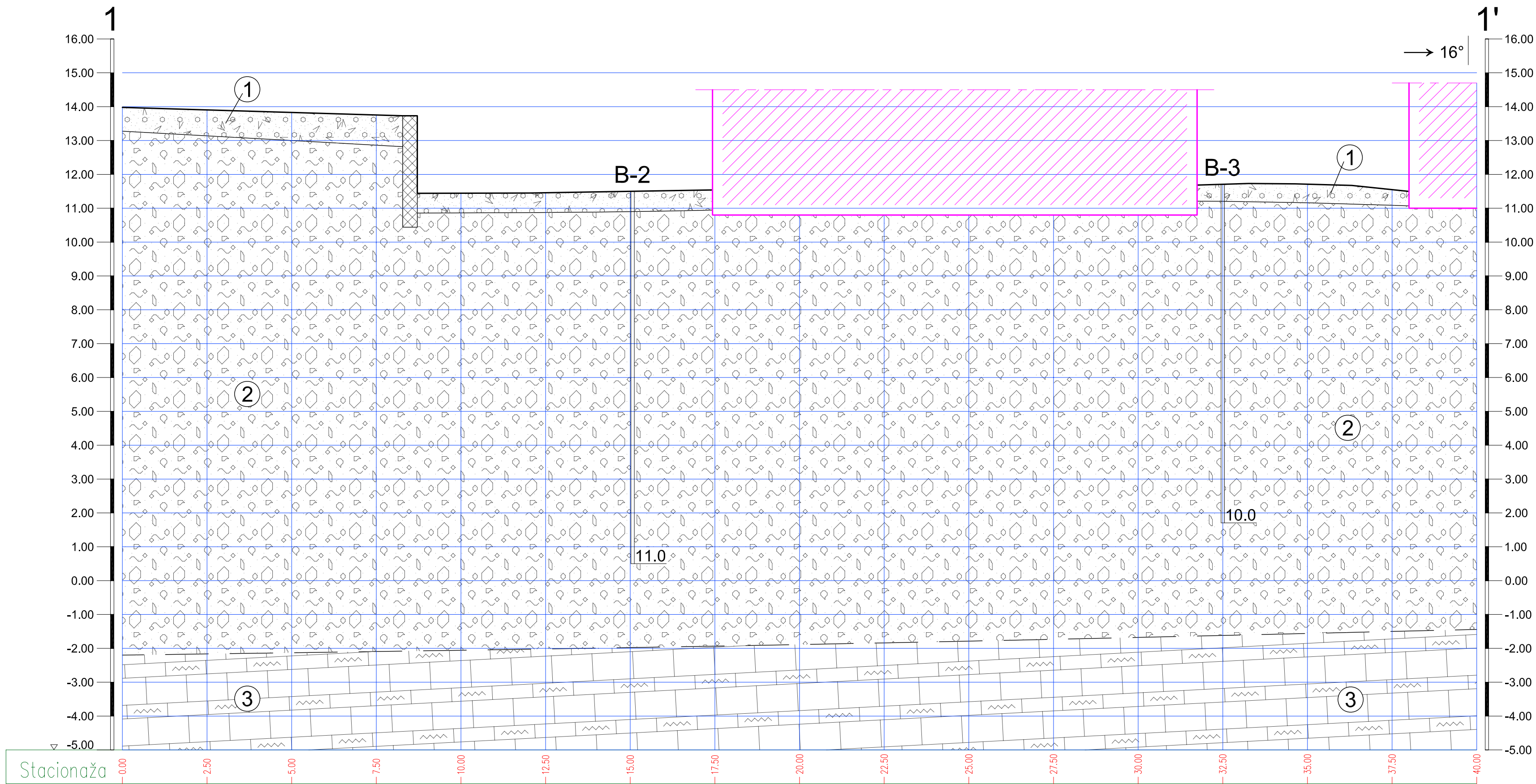
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija:	URANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije:	ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	Razmjera: 1:50 000
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog:	INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA	Broj priloga: 2 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2020. godine		Datum revizije i M.P.:		



LEGENDA:

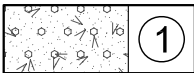
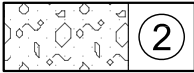
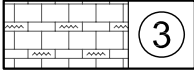
- B-2 Položaj izvedenih istražnih bušotina
- 1-1' Položaj geotehničkog presjeka terena
- 2254 Granica i oznaka katastarske parcele
- UP11.13 Granica i oznaka urbanističke parcele

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA: UL. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geotehnika@t-com.me PIB: 02704404 PDV: 40/31-01484-6 Žiro račun: CKB banka; 510-20845-70		INVESTITOR: "GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: URANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	Razmjera: 1: 250
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.	Prilog: SITUACIJA TERENA SA ISTRAŽNIM RADOVIMA	Broj priloga: 3
			Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Mart, 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	

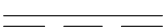
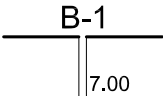


LEGENDA:

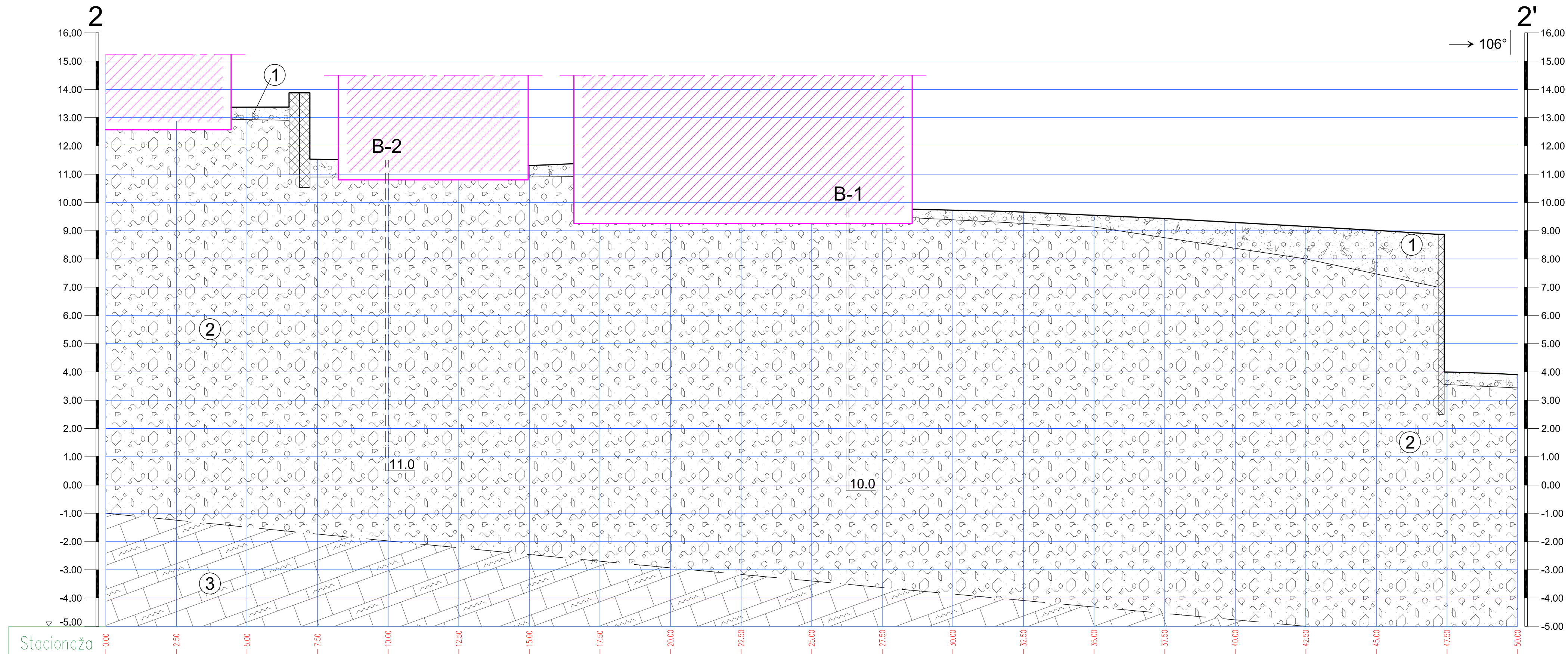
1. INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE:

-  **1** (DR,PR)_n Nasip; prašinasta krečnjačka drobina i manji krečnjački blokovi, dobro zbijeni i dobro konsolidovani, pretežno suvi, sive boje.
-  **2** (G,DR)_{dl} Deluvijum; glina crvenica sa oštrom krečnjačkom i rožnačkom drobinom i pojedinim blokovima krečnjaka, u površinskom dijelu humificirani i prašinsti, malo vlažni, cigla-crvene i braon boje. Heterogen i dobro konsolidovan materijal.
-  **3** K,_{Rp,s} Krečnjaci i rožnaci; pločasti i slojeviti krečnjaci i rožnaci, malo ubrani i površinski degradirani. Pukotine su ravne i stisnute, približno upravne na slojevitost, u površinskom dijelu proširene i zapunjene crvenicom.

2. INŽENJERSKOGEOLOŠKE OZNAKE:

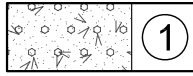
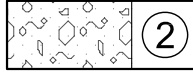
-  Utvrđena i približno određena granica
-  **B-1** Istražna bušotina

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA: Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geotehnika@t-com.me 		INVESTITOR: "GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: URANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	Razmjera: 1: 100
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.	Prilog: GEOTEHNIČKI PRESJEK TERENA 1-1'	Broj priloga: 4
			Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Mart, 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	

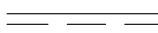


LEGENDA:

1. INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE:

-  ① (DR,PR)_n Nasip; prašinsta krečnjačka drobina i manji krečnjački blokovi, dobro zbijeni i dobro konsolidovani, pretežno suvi, sive boje.
-  ② (G,DR)_{dl} Deluvijum; glina crvenica sa oštrom krečnjačkom i rožnačkom drobinom i pojedinim blokovima krečnjaka, u površinskom dijelu humificirani i prašnasti, malo vlažni, cigla-crvene i braon boje. Heterogen i dobro konsolidovan materijal.
-  ③ K,R_{p,s} Krečnjaci i rožnaci; pločasti i slojeviti krečnjaci i rožnaci, malo ubrani i površinski degradirani. Pukotine su ravne i stisnute, približno upravne na slojevitost, u površinskom dijelu proširene i zapunjene crvenicom.

2. INŽENJERSKOGEOLOŠKE OZNAKE:

-  Utvrđena i približno određena granica
-  B-1
7.00
Istražna bušotina

PROJEKTA ORGANIZACIJA: Ul. Njegoševa bb, 81400 NINJAS Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geotehnika@t-com.me		INVESTITOR: "GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: URANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	Razmjera: 1: 100
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.	Prilog: GEOTEHNIČKI PRESJEK TERENA 2-2'	Broj priloga: 4
			Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.: Mart, 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	

Objekat : Objekat višeporodičnog stanovanja						Koordinate X= 6 569 247.40 Y= 4 682 385.55					
Lokacija: Budva, UP11.11 i UP11.13, blok 11B, DUP "Budva-Centar"						Kota Z= 9.80					
Dubina: 10.00 m			Kartirali: Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije								

	Kota	Dubina	Debljina	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda / Ground water			SPT (dubina/br. udara)	Uzorci
		(m)	(m)								Pojava	Nivo	Piezometar		
0.00	9.80					①									
1.00	9.10	0.70			Nasip; sitna, prašinasta krečnjačka drobina, manji krečnjački blokovi i pijesak, srednje do dobro zbijeni i dobro konsolidovani, pretežno suvi, sive boje.										
2.00															
3.00															
4.00															
5.00															
6.00						②			95 %						
7.00					Deluvijum; glina crvenica sa oštrom krečnjačkom i rožnačkom drobinom i pojedinim manjim blokovima krečnjaka, u površinskom dijelu humificirani i prašinski, malo vlažni, braon boje. Heterogen i dobro konsolidovan materijal.		146-101 mm								
8.00															
9.00															
10.00	-0.20	10.0													
11.00															
12.00															
13.00															
14.00															
15.00															

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:  Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geoteknika@t-com.me				INVESTITOR: "GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva			
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA			Lokacija: URANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA			
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.			Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA			
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.			Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA		Razmjera: 1:100	
Saradnici:	Vukašin Gredlić, dipl.inž. geol.			Prilog: INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-1		Broj priloga: 5 Broj strane: 1	
Datum izrade i M.P.: Mart, 2020. godine				Datum revizije i M.P.:			

97

Objekat : Objekat višeporodičnog stanovanja		Koordinate X= 6 569 234.04 Y= 4 682 397.96	
Lokacija: Budva, UP11.11 i UP11.13, blok 11B, DUP "Budva-Centar"		Kota Z= 11.50	
Dubina: 11.00 m		Kartirali: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geologije	

	Kota	Dubina (m)	Debljina (m)	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda / Ground water			SPT (dubina/br. udara)	Uzorci
											Pojava	Nivo	Piezometar		
0.00	11.50		0.60		Nasip; sitna, prašinstva krečnjačka drošina, manji krečnjački blokovi i pijesak, srednje do dobro zbijeni i dobro konsolidovani, pretežno suvi, sive boje.	①									
1.00	10.90	0.60													
2.00															
3.00															3.00
4.00															3.30
5.00															
6.00			10.4		Deluvijum; glina crvenica sa oštrom krečnjačkom i rožnačkom drošinom i pojedinim manjim blokovima krečnjaka, u površinskom dijelu humificirani i prašinstvi, malo vlažni, braon boje. Heterogen i dobro konsolidovan materijal.	②	146-101 mm		95 %						
7.00															
8.00															
9.00															
10.00															
11.00	0.50	11.0													
12.00															
13.00															
14.00															
15.00															

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:  Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geoteknika@t-com.me		INVESTITOR: "GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: URANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.	Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.	Prilog: INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-2	Broj priloga: 5 Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.: Mart, 2020. godine		Datum revizije i M.P.:	

98

Objekat : Objekat višeporodičnog stanovanja						Koordinate X= 6 569 238.91 Y= 4 682 414.69					
Lokacija: Budva, UP11.11 i UP11.13, blok 11B, DUP "Budva-Centar"						Kota Z= 11.75					
Dubina: 10.00 m			Kartirali: Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije								

	Kota	Dubina (m)	Debljina (m)	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda / Ground water			SPT (dubina/br. udara)	Uzorci
											Pojava	Nivo	Piezometar		
0.00	11.75	0.50	0.50		Nasip; sitna, prašnasta krečnjačka drobina, manji krečnjački blokovi i pijesak, srednje do dobro zbijeni i dobro konsolidovani, pretežno suvi, sive boje.	①									
1.00	11.25	0.50	9.50		Deluvijum; glina crvenica sa oštrom krečnjačkom i rožnačkom drobinom i pojedinim manjim blokovima krečnjaka, u površinskom dijelu humificirani i prašnasti, malo vlažni, braon boje. Heterogen i dobro konsolidovan materijal.	②	146-101 mm		95 %						4.20 4.50
2.00															
3.00															
4.00															
5.00															
6.00															
7.00															
8.00															
9.00															
10.00															
11.00															
12.00															
13.00															
14.00															
15.00	1.75	10.0													

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:  Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geoteknika@t-com.me				INVESTITOR: "GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva			
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA			Lokacija: URANISTIČKE PARCELE UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B, U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA			
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.			Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA			
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.			Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA			Razmjera: 1:100
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.			Prilog: INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-3		Broj priloga: 5	Broj strane: 3
Datum izrade i M.P.: Mart, 2020. godine				Datum revizije i M.P.:			

DOKUMENTACION I MATERIJAL

DOKUMENTACIONI MATERIJAL:

1. Tabelarni pregled rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla.

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU UZORAKA BROJ 02/03-020

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Naziv podnosioca zahtjeva:

Broj zahtjeva/ugovora:

Datum podnošenja zahtjeva:

Adresa:

Telefon/fax: /

PODACI O UZORKU

Objekti: Objekat višeporodičnog stanovanja na UP11.11 i UP11.13, blok 11B, DUP "Budva-Centar", Budva

Vrsta materijala: Tlo

Broj uzoraka: 3

Datum uzorkovanja: Mart 2020. godine

Zahtijevano ispitivanje: Identifikac.-klasifik. i otporno-deformabilna svojstva prema standardima

Uzorkovao: "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić

TABELARNI PRIKAZ REZULTATA LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA UZORAKA TLA

oznaka uzorka	dubina uzorkovanja	oznaka sredine	γ	γ_d	γ_s	W	frakcija					Kf (cm/s)	W _l	W _p	I _p	I _c	modul stišljivosti M _v (MPa)				φ	C	USCS
			(g/cm ³)			(%)	>60.0	60.0-2.0	2.0-0.06	0.06-0.002	<0.002		(%)				0-50	50-100	100-200	200-400	(°)	(kPa)	
B-1	(5.20-5.50)	2	1.98	1.73	2.68	14.21	0	11	21	31	37	3.2x10 ⁻⁷	47	24	23	1.426	2.10	4.10	5.70	7.20	22	16	CI
B-2	(3.00-3.30)	2	1.95	1.77	2.65	10.35	4	11	25	34	26	2.3x10 ⁻⁶	48	21	27	1.394	1.80	3.30	4.90	6.40	24	12	CI
B-3	(4.20-4.50)	2	1.99	1.70	2.62	16.80	5	11	25	27	32	8.7x10 ⁻⁷	46	22	24	1.217	2.30	4.60	5.90	7.60	25	13	CI

Napomena:

- Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke.
- Izveštaj o ispitivanju se može umnožavati isključivo kao cjelina.

"GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva
- Komisija za tehničku kontrolu (reviziju) -

I Z V J E Š T A J

O TEHNIČKOJ KONTROLI (REVIZIJI)
"ELABORATA O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA
POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP11.11 I UP11.13, BLOK 11B,
U ZAHVATU DUP-a "BUDVA-CENTAR", OPŠTINA BUDVA"

Nikšić, mart 2020. godine

1. UVOD

Investitor objekta ("GALOP INŽENJERING" d.o.o., Budva) je svojim Rješenjem obrazovao Komisiju za reviziju "Elaborata o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama UP11.11 i UP11.13, blok 11B, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", Opština Budva", u sledećem sastavu:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Risto Gredić, dipl.inž. geol., | predsjednik, |
| 2. Slađana Vukašinović, dipl.inž. geol., | član, |
| 3. Milan Božić, dipl.inž. geol., | član. |

Zadatak Komisije je da:

- izvrši tehničku kontrolu (reviziju) predmetnog Elaborata
- utvrdi da li je isti urađen u skladu sa zakonskom regulativom i Projektnim zadatkom Investitora,
- da li može da posluži kao podloga za izradu Glavnog projekta proširenja objekta deponije,
- da o tome sačini Izveštaj najkasnije u roku od 3 dana od dana dobijanja Elaborata.

2. OPŠTI PODACI

- Investitor: "SOHO GRADNJA" d.o.o., Bar
- Elaborat uradio: "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić
- Rukovodilac radova: Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije
- Sradnici: Vukašin Gredić, dipl.inž. geologije,
- Faza Projekta: za nivo Glavnog građevinskog projekta
- Datum: februar 2020. godine.

Od opšte dokumentacije Elaborat sadrži:

- Izvod iz registra privrednih subjekata za Privredno društvo "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. iz Nikšića broj 5-0451460/006 od 20.02.2020. godine, koju je izdao Centralni registar Privrednog suda u Podgorici,
- Licencu Privrednog društva "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. iz Nikšića broj 01-1795/3 od 27.08.2015. godine koju je izdalo Ministarstvo za Ekonomski razvoj Crne Gore,

- Ovjera Licence Privrednog društva "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. iz Nikšića broj 970-295/2019-4 od 11.07.2019. godine koju je izdalo Ministarstvo Ekonomije Crne Gore,
- Uvjerenje o položenom stručnom ispitu Dragomira Vukašinovića, dipl.inž. geologije broj 01-405/6 od 08.11.2004. godine koju je izdalo Ministarstvo Ekonomije Republike Crne Gore,
- Izjava Odgovornog Projektanta Dragomira Vukašinovića, dipl.inž. geologije o usaglašenosti tehničke dokumentacije,
- Polisa osiguranja Privrednog društva "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. iz Nikšića broj POL-00074930 od 12.07.2019. godine koju je izdala osiguravajuća kuća "SAVA OSIGURANJE" a.d. iz Podgorice.

3. PREGLED SADRŽINE ELABORATA

"Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama UP11.11 i UP11.13, blok 11B, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", Opština Budva" je jedna sveska sa 4 cjeline i to: A-opšti dio, B-tekstualni dio, C-grafički prilozi i D-dokumentacioni materijal.

A. - Opšti dio

B. - Tekstualni dio:

1. UVOD	1
2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA	2
3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA	2
3.1. Terenski radovi	2
3.2. Laboratorijska ispitivanja	3
3.3. Kabinetski radovi	3
4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA	4
4.1. Morfološka svojstva terena	4
4.2. Geološka građa terena	4
4.3. Hidrogeološka svojstva terena	5
4.4. Seizmičnost terena	5
4.5. Savremeni geološki procesi i pojave	6
4.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina	7

5. GEOTEHNIČKI USLOVI FUNDIRANJA OBJEKTA	9
6. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA	11
7. ZAKLJUČAK	12
LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA	13

C. - Grafički prilozi:

1. Geografski položaj istražnog područja, R 1:25 000,
2. Inženjerskogeološka karta šireg područja istraživanja, R 1:50 000,
3. Situacija terena sa istražnim radovima, R 1:250,
4. Geotehnički presjeci terena 1-1' i 2-2', R 1:100,
5. Inženjerskogeološki profili istraţnih bušotina, R 1:100.

D. - Dokumentacioni materijal:

1. Tabelarni pregled rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla.

4. REVIDENTSKI NALAZ

Komisija za tehničku kontrolu (reviziju) "Elaborata o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama UP11.11 i UP11.13, blok 11B, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", Opština Budva" izvršila je detaljan pregled istog i utvrdila činjenično stanje, koje je saopšila u prvom dijelu ovog Izvještaja (Uvod, Opšti podaci i Pregled sadržine Elaborata). Na osnovu utvrđenog Komisija je sačinila ovaj Revidenski nalaz u kojem ističe sledeće:

1. "Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama UP11.11 i UP11.13, blok 11B, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", Opština Budva" je uradilo preduzeće "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. iz Nikšića, koje je registrovano za obavljanje poslova geotehničkih istraživanja.
2. Rukovodilac radova (Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije) ispunjava uslove da bi mogao rukovoditi poslovima geotehničkih istraživanja o čemu su priloţeni odgovarajući dokazi.

3. Tekstualni dio Elaborata urađen je u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i "Sl.list CG" broj 26/07, 28/11) i sadrži podatke o: inženjerskogeološkim, hidrogeološkim i seizmičkim karakteristikama terena, kao i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja i preporuke projektantu i izvođaču radova. Podaci su interpretirani na jasan, stručan i kvalitetan način.
4. Grafički prilozi i dokumentacioni materijal koji grafički i numerički ilustruju i dokazuju tekstualni dio istog, urađeni su uskladu sa važećim standardima i tehničkim propisima.

5. ZAKLJUČAK

Na osnovu utvrđenog stanja i Revidenstkog nalaza Komisija za tehničku kontrolu (reviziju) zaključila je sljedeće:

"Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama UP11.11 i UP11.13, blok 11B, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", Opština Budva" predstavlja kvalitetnu podlogu za Glavni građevinski projekat izgradnje objekta, pa predlažemo Investitoru da ga prihvati i pristupi izradi tehničke dokumentacije koja slijedi, a Projektantu i Izvođaču sugerišemo poštovanje datih preporuka.

Nikšić, mart 2020. godine

K O M I S I J A:

1. Risto Gredić, dipl.inž. geol., predsjednik

2. Slađana Vukašinović, dipl.inž. geol., član

3. Milan Božić, dipl.inž. geol., član

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	VISEPORODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA- STANOVI ZA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA
LOKACIJA	Blok 11B, UP 11.11 koju cini kat.parc 2253 KO Budva UP 11.13 koju cini kat.parc 2254 KO Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽINJER	IRENA IVANOVIĆ dia

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

PODGORICA, 05.05.2020.

(mjesto i datum)

Irena
Ivanović
Digitally signed
by Irena
Ivanović
Date: 2020.08.26
08:45:36 +02'00'

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR	Duletic Milutin Duletic Petrica Duletic Jovanka
OBJEKAT	VISEPORODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVI ZA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA
LOKACIJA	Blok 11B, UP 11.11 koju cini kat.parc 2253 KO Budva UP 11.13 koju cini kat.parc 2254 KO Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJEŠENJE

Projektantu se stavlja u zadatak, da u skladu sa važećom zakonskom regulativom, tehničkim normama i pravilima struke, kao i priloženim urbanističko tehničkim uslovima i geodetskim snimkom, pristupi izradi **Idejnog rješenja OBJEKTA VISEPORODICNOG STANOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVI ZA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA**

U podzemnim i suterenskim etazama predvidjeti dovoljan broj garaznih mjesta.

Po etazama rasporediti 9 studio apartmana, 27 jednosobnih apartmana, 15 dvosobnih apartmana, 2 trosobna apartmana (ukupno 53 jedinice), ili slicno, kako bi se uskladili kapaciteti parcele i zadati Uslovi, a na osnovu konceptualnog rjesenja arh.Vuka Bastrice

Unutrasnja materijalizacija ce biti definisana Glavnim projektom i nije predmet idejnog rjesenja.

Na fasadi treba koristiti kombinaciju dekorativnih maltera i kamena, kao i elemenata fasadne plastike u vidu sembrana, vijenaca i sl.

Bravarija treba biti izrađena od aluminijskih profila sa odgovarajućom staklenom ispunom.

Balkonska ograda od metalnih profila.

Krovne ravni pokrivene mediteran crijepom, bojom uskladjenom sa izabranom bojom fasade.

Parcelu maksimalno ozeleniti u duhu mediterana.

BUDVA

januar, 2020. godine

investitor

P.P. *Milutin Duletic*
P.P. *Petrica Duletic*
P.P. *Jovanka Duletic*

TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

TEHNIČKI OPIS

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta/ lokacije

Predmetne Urbanističke parcele **U 11.11** i **U 11.13** se nalaze u Bloku **11B DUP Budva Centar. U11.11** cini kat.parc. **2253 KO Budva**, a **U11.13** kat.parc. **2254 KO Budva**.

Na kat.parc.2253 upisana je postojeca porodicna stambena zgrada i nema upisanih terete i ogranicenja.

Na kat.parc.2254 upisana je porodicna stambena zgrada, kao i tereti i ogranicenja.

Postojeći objekti su planirani za uklanjanje.

Za **blok 11** UTU daje **vise namjena**, od stanovanja srednje gustine, turizma, do stanovanja vecih gustina.

Idejno rjesenje razradjuje **OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVI ZA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA** kako je zahtjevano Projektnim zadatkom, i u skladu je sa namjenom definisanom UTU.

Iako predmetne parcele djelimicno ulaze u trasu koridora saobracajnice definisanog PPPNOP, te bi gradnja na njima bila limitirana i uslovljena definisanom zonom zabrane gradjenja, clan 8 Zakona o putevima ih oslobadja ove obaveze, jer se iste nalaze u naseljenom mjestu.

Pozicija gradjevinskih linija je prikazana na grafickom listu situacije i zadovoljava udaljenja od ivice parcele i susjednih objekata.

Indeksi izgradjenosti za obje parcele iznose 3.5, dok je indeks zauzetosti 0.6.

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
449,69	1.618,86	269,81	3.50	0.60	P+5
599,19	2.157,06	359,51	3.50	0.60	P+5

Projektovana površina prizemlja (horizontalna projekcija najveće nadzemne etže) je **565,251m²**.

Dozvoljena je $269,81 + 359,51 = \mathbf{629,32m^2}$.

Projektovana je bruto površina suterenskih etaža namijenjenih za garaziranje vozila, I ona ne ulazi u obracun bruto površina. Iznosi **1470,12m²**.

Projektovana je bruto površina stambenog dijela, prizemlje i 6 spratova, iznosi **3 668,53m²**.

Dozvoljena bruto površina je **1618,86+2157,06=3 775,92m²**.

Prizemlje je 2,6m iznad najnije kote konacno nivelisanog terena.

Krov je slozeni, sa nagibom od **18°**.

Objekat ima **53 stana i 60 garaznih mjesta**.

Opis lokacije

Predmetna lokacija se nalazi u zoni zahvata **DUP Budva Centar**, odnosno u zoni, koju formiraju **Jadranska** magistrala i **Meditranska** ulica, odnosno **Lovćenska** i **Cetinjska** ulica. Navedeni pojas karakteriše izrazit nagib terena, sa vlasničkim parcelama, koje formiraju kaskade od **Jadranske** magistrale, prema **Meditranskoj** ulici.

Po sredini zone, paralelno sa **Meditranskom**, od **Lovćenske** prema **Cetinjskoj** ulici, pruža se nedovršena **Petrovačka** ulica.

Cetinjska ulica je slijepa ulica, koja se završava približno na sredini sjeverne granice kat.par. 2254. **Petrovačka** ulica je takođe, slijepa ulica, čiji nedovršeni dio tangira istočnu granicu kat.par. 2253 i 2254.

Na grafičkom prilogu **br.02 Situacija terena – Analiza postojećeg stanja**, prikazana je analiza konfiguracije terena na predmetnim parcelama i kontaktnim zonama sa susjednim parcelama.

Kat.par. 2253 i 2254, formiraju dva nivoa (kaskade), na prosječnoj nadmorskoj visini od 9,3 m (Nivo 1), odnosno na prosječnoj nadmorskoj visini od 11 m (Nivo 2).

Susjedni teren na sjevernoj granici kat.par. 2254 se može podijeliti na tri dijela, prvi dio, lijevo od **Cetinjske** ulice, sa nadmorskom visinom od 14,7m do 10,9 m, drugi dio, odnosno **Cetinjska** ulica, na nadmorskoj visini od 9 m i treći dio, desno od **Cetinjske** ulice, sa nadmorskom visinom od 9 m do 7,5 m.

Susjedni teren na južnoj granici kat.par. 2253, se nalazi na nadmorskoj visini od 13,7 m do 8,8 m.

Susjedni teren na zapadnoj granici kat.par. 2253 i 2254, se nalazi na nadmorskoj visini od 14,5 m do 13,9 m.

Na istočnoj granici kat.par. 2253 i 2254, se nalazi nedovršena **Petrovačka** ulica, na nadmorskoj visini od 4 m.

Pretežna visinska razlika na zapadnoj granici kat.par. 2253 i 2254, u odnosu na susjedni teren iznosi $\approx 2,3 \text{ m}$ ($13,8 \text{ mnv} - 11,5 \text{ mnv} = 2,3 \text{ m}$).

Pretežna visinska razlika na istočnoj granici kat.par. 2253 i 2254, u odnosu na susjedni teren iznosi $\approx 4,9$ m ($8,9$ mnv – $3,9$ mnv = $4,9$ m).

Pretežna visinska razlika između **Petrovačke** ulice, na istočnoj granici kat.par. 2253 i 2254, i susjednog terena na zapadnoj granici kat.par. 2253 i 2254, iznosi $\approx 9,8$ m ($13,8$ mnv – $3,9$ mnv = $9,8$ m).

Zbog velike visinske razlike između **Cetinjske** (kota ulice je na ≈ 9 m nadmorske visine) i **Petrovačke** ulice (trenutna kota makadama ulice je na ≈ 4 m nadmorske visine), prema važećem DUP-u za povezivanje ove dvije ulice je predviđena pješačka staza. Potrebno je napomenuti da UT uslovima i važećem DUP-u nisu prikazane informacije za planirane visinske kote za **Petrovačku** ulicu i planiranu pješačku stazu, ni način savladavanja visinske razlike, između **Cetinjske** i **Petrovačke** ulice.

Kako je ranije navedeno, na kat.par. 2253 i 2254, se nalaze stambeni objekti, kojima se pristupa, isključivo iz **Cetinjske** ulice. Za jedan dio objekata ulaz se nalazi na $\approx 8,5$ m nadmorske visine, a za drugi dio objekata na $\approx 11,4$ m nadmorske visine.

Opis funkcionalnog rješenja i materijalizacija

Uslovi regulacije, konture parcela, konfiguracija terena, kao i dosadašnji načini korišćenja istog, odredili su na pristup pri izradi ovog idejnog rešenja.

Planirana konfiguracija terena je slična postojećoj, odnosno u skladu sa vizurom toga dijela **Petrovačke** ulice.

Glavni pristup parceli je predviđen iz **Cetinjske** ulice.

Za određivanje visinske kote prizemlja planiranog objekta, presudno je uticala konfiguracija terena i nedostatak informacija o planiranoj koti kraja **Petrovačke** ulice. Kota prizemlja je predviđena na $11,3$ m nadmorske visine. Postavljanje kote prizemlja na manjim nadmorskim visinama bi vodilo ukopavanju prizemlja, koje je i sa planiranom kotom od $11,3$ mnv, niže postavljeno u odnosu na teren susjednih parcela, u zoni zadnje granice kat.par. 2253 i 2254.

Ispod nivoa prizemlja predviđena su dva nivoa garaža.

Prvi nivo garaže je suterenska etaža, koja se nalazi na nadmorskoj visini od $8,3$ m, sa konacno nivelisanim terenom na nadmorskoj visini od $8,7$ m (na približnoj visini kao postojeći teren).

Drugi nivo garaže je etaža potpuno ukopana sa tri strane. Četvrta strana je otvorena prema nedovršenoj **Petrovačkoj** ulici, čija planirana kota nije definisana. Iz toga razloga je ova etaža tretirana kao podzemna etaža.

Prilikom projektovanja se težila postići što veća zauzetost parcela, kako bi spratnost planiranog objekta bila što manja. Objekat se po visini razvija kroz prizemlje i šest spratova. Prvih pet spratova je približno istog gabarita, a šesti sprat zauzima $\approx 50\%$ gabarita prethodne etaže.

Dvije suterenske etaze su namjenjene za garaziranje vozila. Svaka je za sebe zasebna funkcionalna cjelina. Na najnižoj etaži je predviđeno zavisno parkiranje – sistem “makaze”. Najnižoj etaži se prilazi iz postojeće slijepe saobraćajnice, odnosno iz Petrovačke ulice, koja flankira lokaciju sa istoka, dok se gornjoj suterenskoj garazi prilazi preko projektovane rampe sa sjeverne postojeće slijepe saobraćajnice, odnosno iz Cetinjske ulice. Na gornjoj etaži garaže je predviđeno standardno parkiranje.

Veza garaza sa stambenim dijelom ostvarena je preko zajednickog stepenista i lifta.

Projektovano je i zajednicko stepeniste neophodno za evakuaciju lica zatečenih u garazi u slučaju eventualnog požara.

U prizemlju i po spratovima projektovani su stanovi po principu centralnog hodnika.

Na nivou prizemlja je predviđen prostor za potrebe recepcije, odnosno za osobu, koja upravlja zavisnim parkiranjem.

Prilaz za osobe sa posebnim potrebama je predviđen preko sklopive platforme, sa elektromotorom, uz ulazno stepenište prizemlja.

Unutrasnja materijalizacija će posebno biti definisana glavnim projektom.

Idejno rješenje definise spoljashnju materijalizaciju, fasadne zidove, bravariju, krov, uredjenje terena.

Na fasadi treba koristiti kombinaciju dekorativnih maltera i kamena, kao i elemenata fasadne plastike u vidu sembrana, vijenaca i sl.

Za fasadne zidove garaže predviđena je upotreba prirodnog **bunjanog kamena** minimalne visine 20 cm i slobodne dužine.

Za dijelove fasadnih zidova prizemlja i spratova, koji se oblažu kamenom, predviđena je upotreba prirodnog **bunjanog kamena** minimalne visine 10 cm i slobodne dužine.

Za naglašene elemente fasadne plastike, predviđena je upotreba ravnih ploča i profila od prirodnog **brušenog kamena**.

Za fasadne otvore je planirana je kvalitetna al bravarija sa odgovarajućom staklenom ispunom.

Predviđena je izrada balkonske ograde od metalnih profila.

Krovne ravni se pokrivaju mediteran crijepom.

Sve slobodne površine na parcelama će biti ozelenjene. Predviđeni sadni material su mediteranske sadne vrste tipa lavande, ruzmarina, oleandra, masline i sl.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Objekti su radjeni po instrukcijama narucioca posla, sa zadatom strukturom apartmanskih jedinica. Broj garaznih mjesta uskladjeno je sa zakonskom obavezom koja povezuje broj apartmana i potrebnih mjesta (koeficijent 1.1).

U prizemlju je predviđen prostor u svrhu recepcije i upravljanja zavisnim parkiranjem, za garažu **G2**.

Opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova

Od radova su planirani :

Zemljani radovi, betonski i armiranobetonski radovi, armiracki radovi, zidarski radovi, tesarski radovi, pokrivacki radovi, izolaterski radovi, bravarski i stolarski radovi, gipsani radovi, keramickarski radovi, parketarski, kamenorezacki, molerski, limarski, fasaderski, instalaterski radovi vodovoda i kanalizacije, jake i slabe struje, sprinkler instalacije, radovi na uredjenju terena.

Detaljni opis radova bice predmet glavnog projekta kada ce biti i definisana precizna materijalizacija objekta.

Spisak propisa, preporuka i važećih standarda

r.br.	Naziv akta	Službeni list
1	Zakon o planiraju prostora i izgradnji objekata	Službeni list Crne Gore, br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018
2	Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima	Službeni list Crne Gore, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014
3	Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta	Službeni list Crne Gore, br. 044/18 od 06.07.2018
4	Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata	Službeni list CG, br.51/08, 34/11,35/13
5	MEST EN 15221-6	

PREGLED NETO I BRUTO POVRSINA

NETO POVRSINE PO ETAZAMA SA BROJEM PARKING MJESTA I PREGLEDOM STRUKTURE APARTMANA

E T A Z A	garaza		tehnicke pom. povrsine	zajednick prostorije	studio apartman		jednosobni apartman		dvosobni apartman		trosobni apartman		ukupno apartmani		sve zajedno
oz	br. PM	Povr. m2	povrsina m2	povrsina m2	b r. K o m	Povrs. m2	br. Ko m	Povrs.m 2	br. Ko m	Povrs. m2	br . Ko m	povrsina m2	br. Ko m	Povrsi. m2	povrsina m2
G1	42	634.09	34.89	58.34	0	/	0	/	0	/	0	/	0	/	727.32
G2	18	546.85	11.74	61.75	0	/	0	/	0	/	0	/	0	/	620.34
PR	0	/	5.98	81.21	3	80.02	3	134.38	3	171.39	0	0	9	385.79	472.98
1	0	/	0	58.26	1	30.37	6	259.69	2	139.19	0	0	9	429.25	487.51
2	0	/	0	58.26	1	30.37	6	259.09	2	139.19	0	0	9	428.65	486.91
3	0	/	0	58.26	2	57.72	6	270.09	0	0	1	101.01	9	428.82	487.08
4	0	/	0	58.26	1	30.17	4	163.22	2	142.47	1	96.41	8	432.27	490.53
5	0	/	0	58.26	1	43.98	2	95.87	4	289.7	0	0	7	429.55	487.81
6	0	/	0	23.02	0	0	0	0	2	230.31	0	0	2	230.31	253.33
SVE	60	1180.94	52.61	515.62	9	272.63	27	1182.34	15	1112.25	2	197.42	53	2764.64	4513.81

PREGLED BRUTO POVRSINA

etaza	UKOPANA GARAZA	NADZEM. ETAZE
oz	povrsina m2	povrsina m2
G1	792.682	0
G2	677.437	0
PR	0	546.01
1	0	565.251
2	0	564.758
3	0	564.26
4	0	564.758
5	0	565.251
6	0	289.240
SVE	1470.12	3668.53
		5138.65

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
APROKSIMATIVNI PREDMJER RADOVA

Neto= $1470.12M^2 \cdot 550E/M^2 + 3656.84M^2 \cdot 850E/M^2 = 837\,716E + 3\,108\,314E = 3\,946\,030e$

Sve = +21%

4 774 696.3e

Irena Ivanović dipl.ing.arh.

1. Investitor radova

Fizičko lice:

Duletić Petrica

Duletić Jovanka

Duletić Milutin

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo:

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ **1**

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ **1**

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština:

Budva

Adresa:

Cetinjska ulica

3. Naziv objekta:

Objekat za višeporodično stanovanje u funkciji turizma – stanovi za iznajmljivanje turistima

4. Vrsta radova:

Novogradnja _____ **1**

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ 4.775 _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| _____ 5.139 m² _____ |

Bruto zapremina objekta

| _____ 15.416 m³ _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni 1

Polumontažni 2

Montažni 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje 2 / 4,7 mnv

Iznad zemlje 6 / 34,4 mnv

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima 1

Nema 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima 1

Nema 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima 1

Nema 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima 1

Nema 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da 1

Ne 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno 53 2764

Od toga:

garsonjere i jednosobni

36 1455

2 – sobni 15 1112

3 – sobni 2 197

4 – sobni

5 – sobni

6 – sobni

7 – sobni

2 – sobni

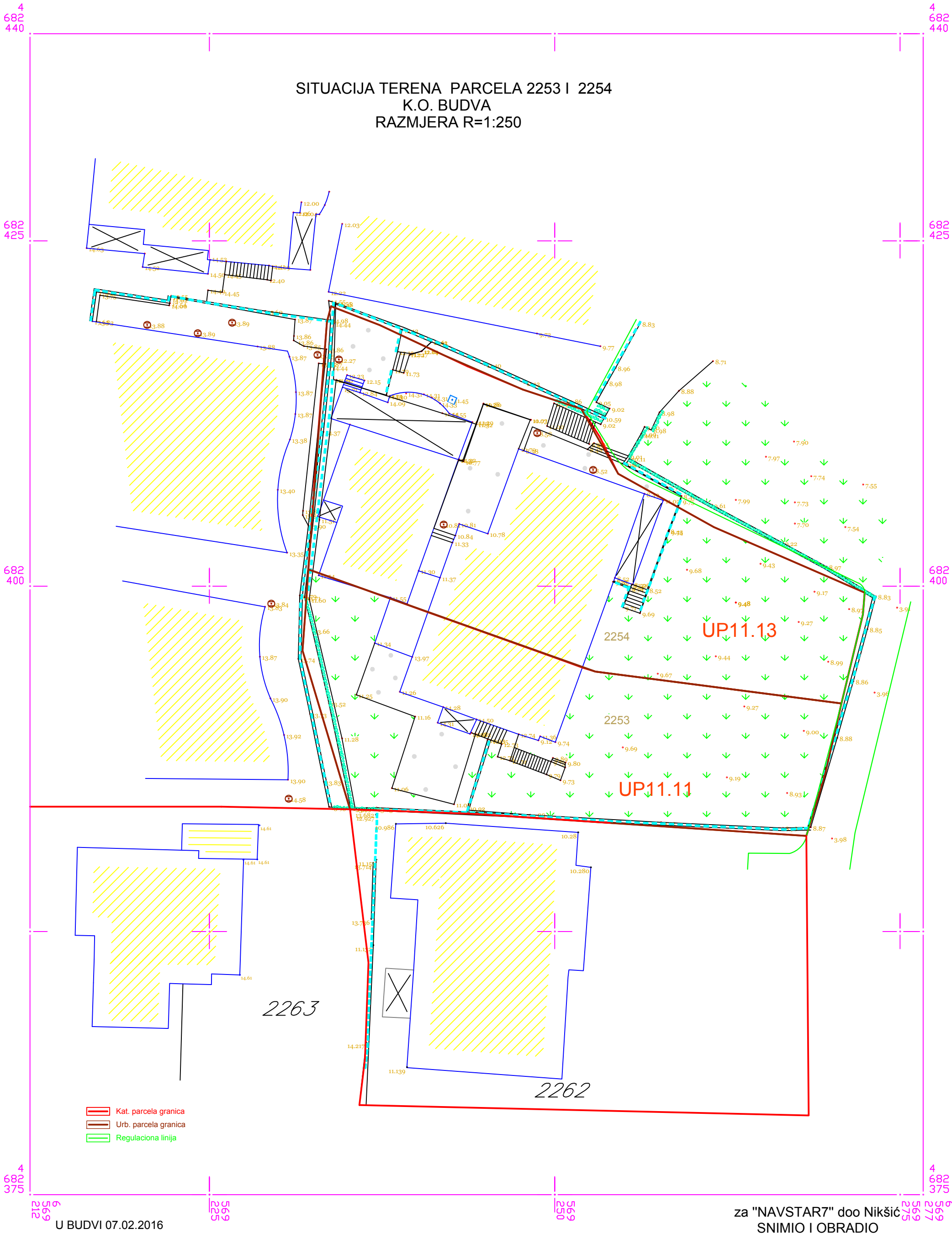
8 i višesobni

13. Kuhinja broj

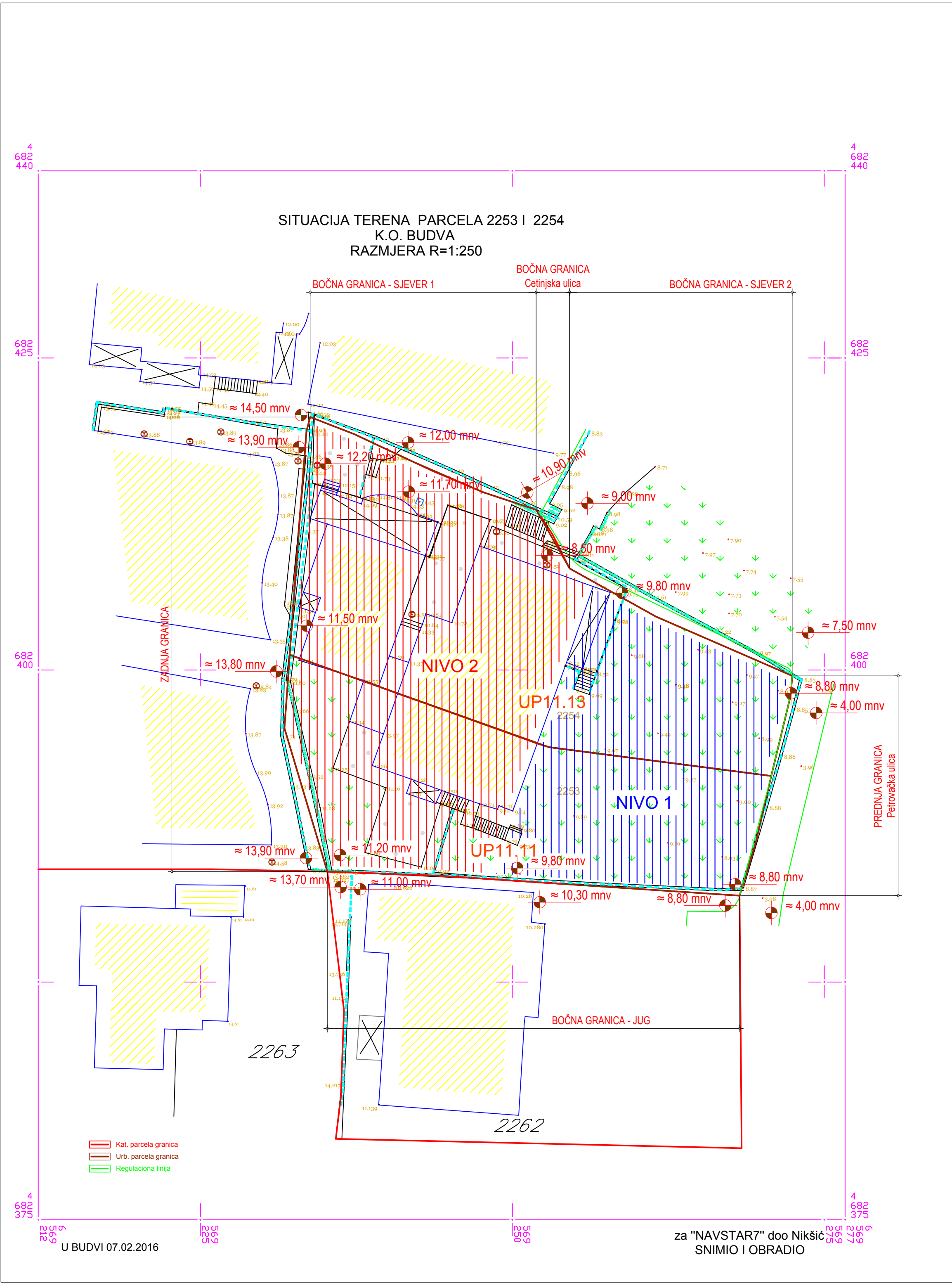
Kuhinja površine 4m² i više 18

Kuhinja površine manje od 4m² 35

14. Korisna površina poslovnog prostora

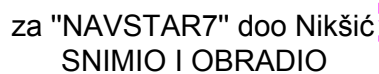


Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par: 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Geodetski snimak terena	Broj priloga: 01	Broj strane: 121
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			

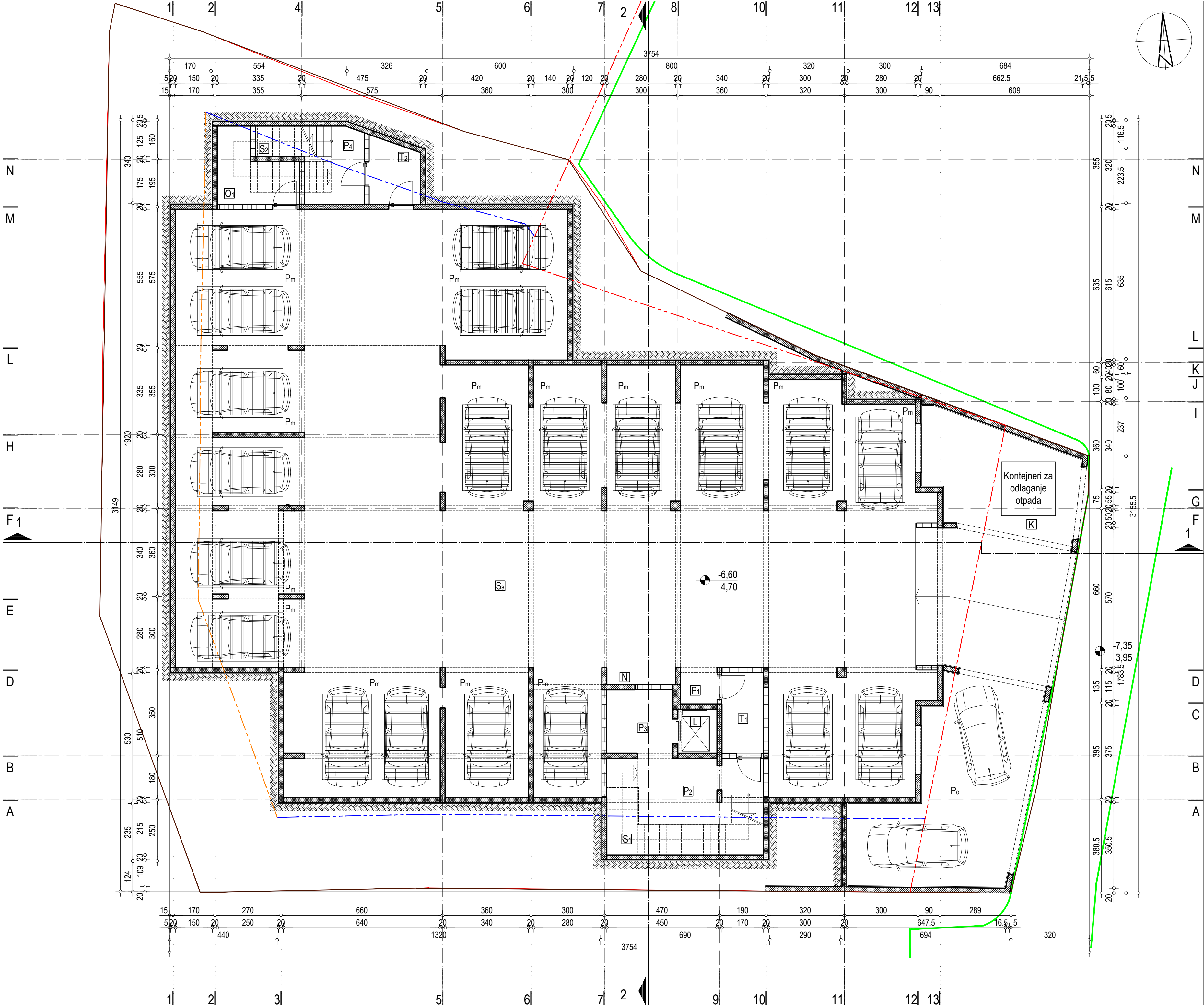


Analiza postojećeg terena					
Položaj	VRH nadmorska visina	DNO nadmorska visina	Prosječna nadmorska visina		
Zadnja granica - ZAPAD	14,50 m	13,90 m	14,20 m		
Bočna granica - SJEVER 1	14,50 m	10,90 m	12,70 m		
Bočna granica - Cetinjska ulica			9,00 m		
Bočna granica - SJEVER 2	9,00 m	7,50 m	8,25 m		
Bočna granica - JUG	13,70 m	8,80 m	11,25 m		
Zadnja granica - ISTOK			4,00 m		
NIVO 1	9,80 m	8,80 m	9,30 m		
NIVO 2	12,20 m	11,00 m	11,60 m		

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par: 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Situacija terena - analiza postojećeg stanja	Broj priloga: 02	Broj strane: 122
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	R 1:100
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Situacija terena sa izgledom krova	Broj priloga:	Broj strane:
			03	123	
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			



Neto površine - Garaža		
S _s	Saobraćajnica	260,05m ²
P _o	Parkiranje - 2 PM	47,75m ²
P _m	Parkiranje "makaze" - 40 PM	326,29m ²
Ukupna neto površina garažnog prost.		634,09m ²
Ukupan broj parking mjesta		42 PM

Neto površine - Zajednički prostori		
P ₁	Predprostor	2,25m ²
P ₂	Predprostor	12,25m ²
P ₃	Predprostor	7,02m ²
P ₄	Predprostor	6,36m ²
T ₁	Tampon zona	5,61m ²
T ₂	Tampon zona	5,21m ²
S ₁	Stepenište	12,88m ²
S ₂	Stepenište	3,88m ²
L	Lift	2,88m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		58,34m ²

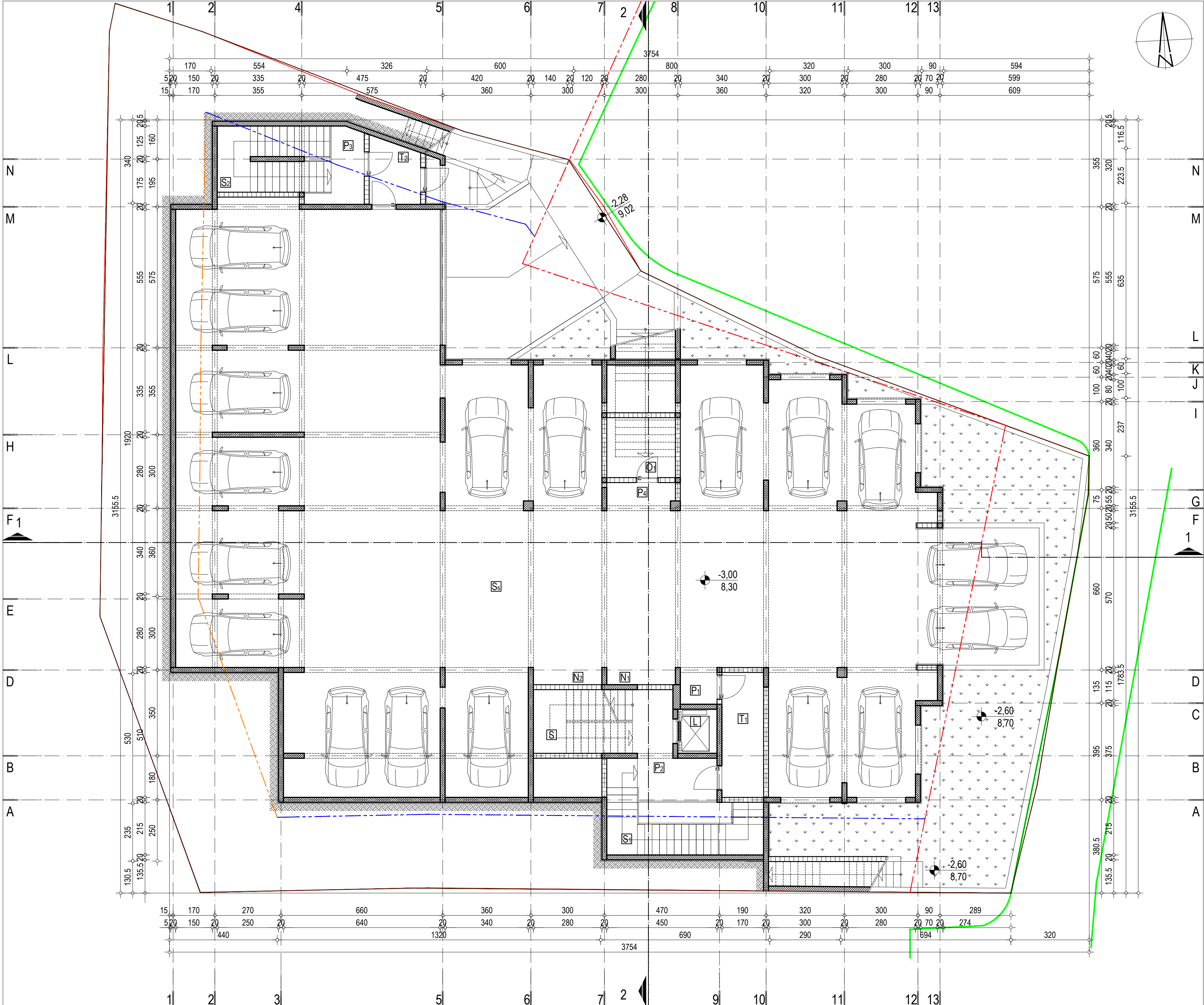
Neto površine - Ostali prostori		
O ₁	Pomoćna prostorija	7,82m ²
N	Niša	1,96m ²
K	Odlaganje otpada	25,11m ²
Ukupna neto površina ostalih prostor.		34,89m ²

Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina garažnog prost.	659,20m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	58,34m ²
Ukupna neto površina ostalih prostor.	9,78m ²
Ukupna neto površina etaže	727,32m ²

Bruto građevinska površina etaže	792,68m ²
----------------------------------	----------------------

LEGENDA	
---	glavna građevinska linija
---	bočna građevinska linija
---	zadnja građevinska linija

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPOSRODICIHO STANOVANJE U FUNKCII TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova garaže: G - 2	Broj priloga: 05	Broj strane: 125
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



Neto površine - Garaža		
Ss	Saobraćajnica	254,01m ²
	Parkiranje - 18 PM	292,84m ²
Ukupna neto površina garažnog prost.		546,85m ²
Ukupan broj parking mjesta		18 PM

Neto površine - Zajednički prostori		
P1	Predprostor	2,25m ²
P2	Podest - predprostor	10,43m ²
P3	Podest - predprostor	4,77m ²
P4	Predprostor	3,14m ²
T1	Tampon zona	8,67m ²
T2	Tampon zona	5,21m ²
S1	Stepenište	12,50m ²
S2	Stepenište	11,90m ²
L	Lift	2,88m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		61,75m ²

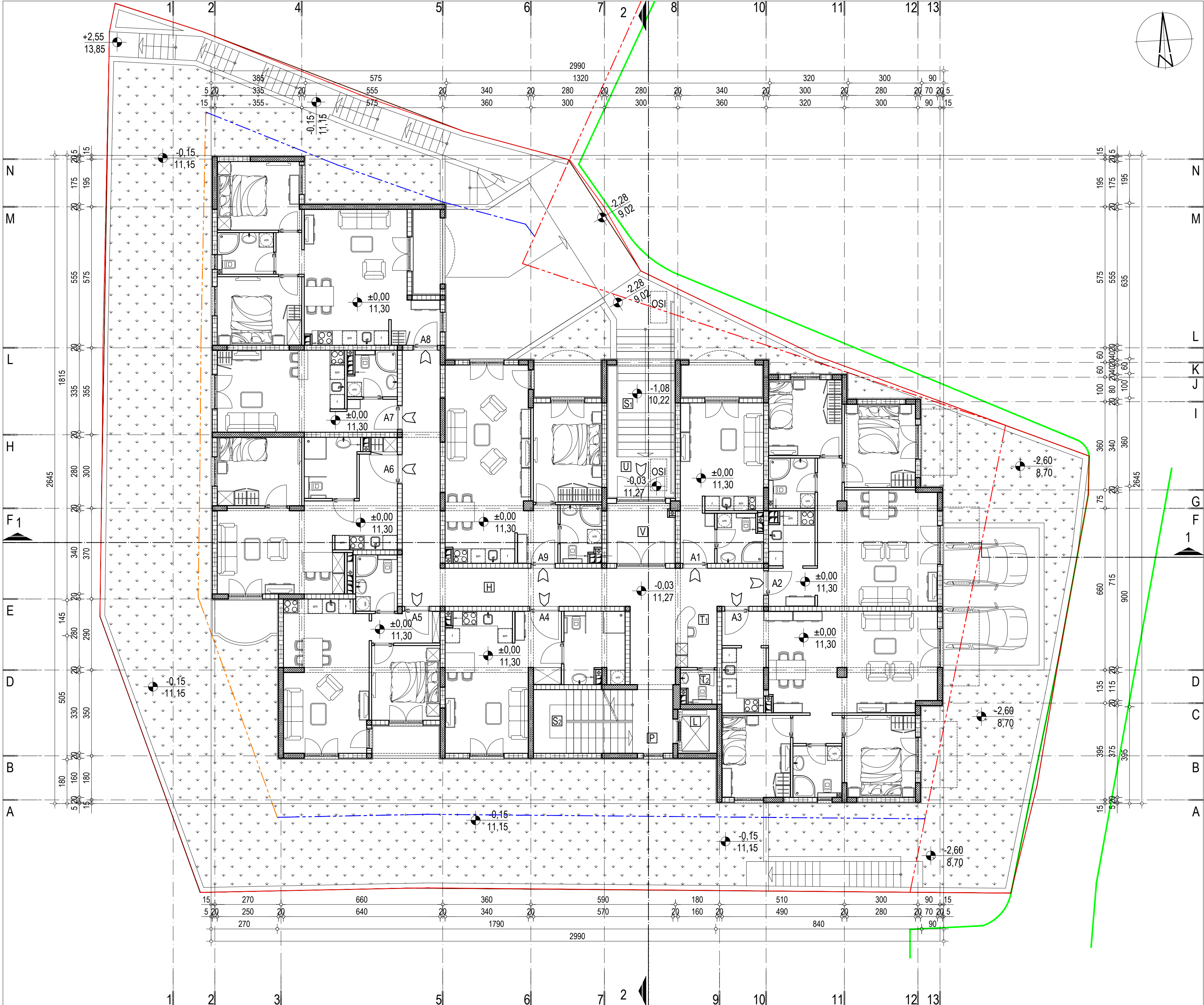
Neto površine - Ostali prostori		
O1	Pomoćna prostorija	7,82m ²
N1	Niša	1,96m ²
N2	Niša	1,96m ²
Ukupna neto površina ostalih prostor.		11,74m ²

Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina garažnog prost.	546,85m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	61,75m ²
Ukupna neto površina ostalih prostor.	11,74m ²
Ukupna neto površina etaže	620,34m ²

Bruto građevinska površina etaže	677,44m ²
----------------------------------	----------------------

LEGENDA	
---	glavna građevinska linija
---	bočna građevinska linija
---	zadnja građevinska linija

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par.2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova garaže: G - 2	Broj priloga: 06	Broj strane: 126
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



Neto površine - Apartmani		
A1	Studio apartman	
	Površina bez terase	21,33m ²
	Balkon / terasa	4,55m ²
	Ukupna površina	25,88m ²
A2	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	56,91m ²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	56,91m ²
A3	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	60,27m ²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	60,27m ²
A4	Studio apartman	
	Površina bez terase	30,37m ²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	30,37m ²
A5	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	37,16m ²
	Balkon / terasa	3,24m ²
	Ukupna površina	40,40m ²
A6	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	41,30m ²
	Balkon / terasa	4,02m ²
	Ukupna površina	45,32m ²
A7	Studio apartman	
	Površina bez terase	23,77m ²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	23,77m ²
A8	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	50,14m ²
	Balkon / terasa	4,07m ²
	Ukupna površina	54,21m ²
A9	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	44,88m ²
	Balkon / terasa	3,78m ²
	Ukupna površina	48,66m ²
Ukupna neto površina apartmana		385,79m ²

Neto površine - Zajednički prostori		
S1	Stepenište	9,99m ²
U	Ulazna terasa	4,46m ²
V	Vjetrobran	6,48m ²
H	Hodnik	42,58m ²
P	Podest - predprostor	4,29m ²
S2	Stepenište	10,53m ²
L	Lift	2,88m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		81,21m ²

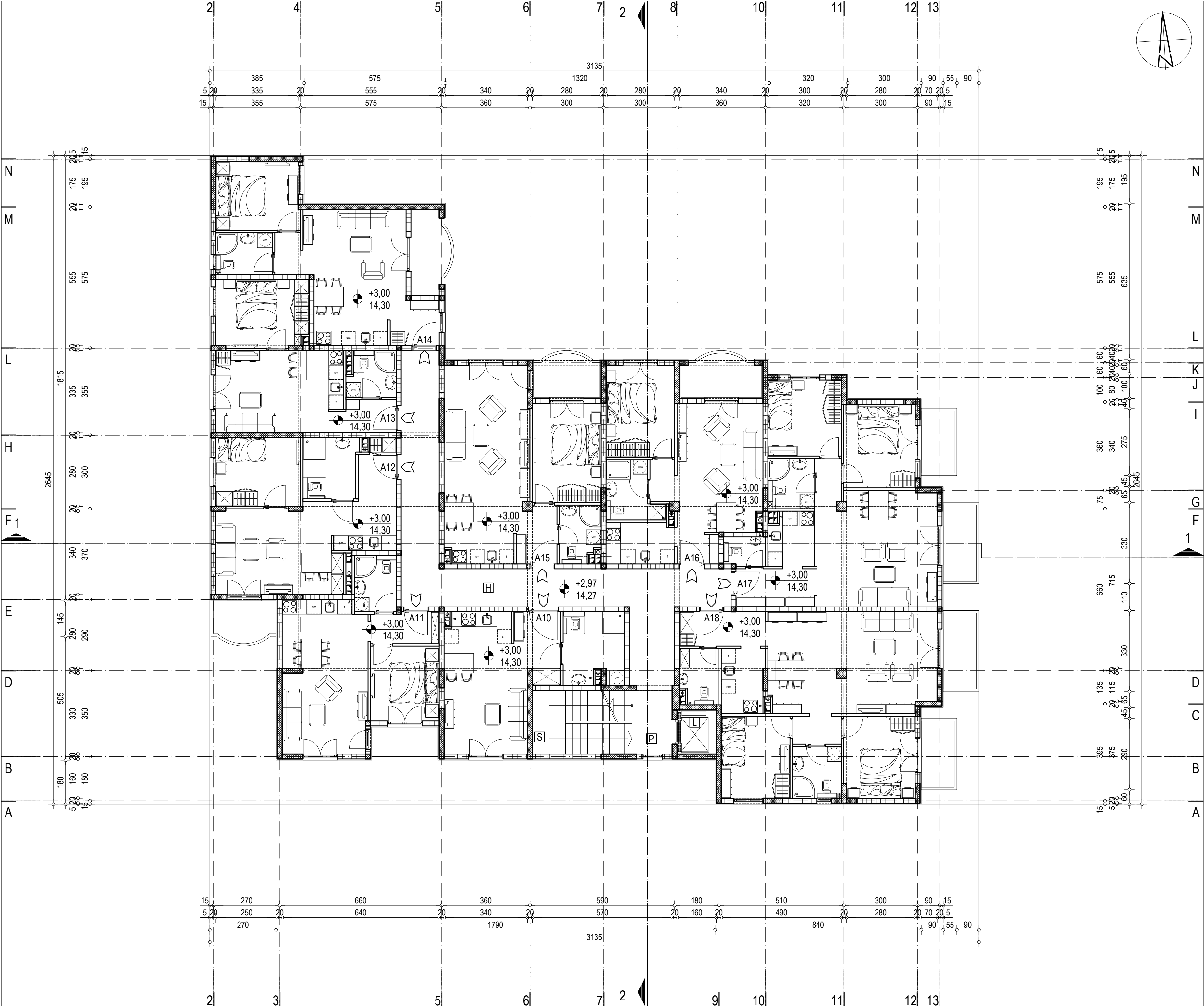
Neto površine - Ostali prostori		
T1	Portir	4,25m ²
T2	Toalet	1,73m ²
Ukupna neto površina ostalih prostor.		5,98m ²

Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina apartmana	385,79m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	81,21m ²
Ukupna neto površina ostalih prostor.	5,98m ²
Ukupna neto površina etaže	472,98m ²

Bruto građevinska površina etaže	546,01m ²
----------------------------------	----------------------

LEGENDA	
---	glavna građevinska linija
---	bočna građevinska linija
---	zadnja građevinska linija

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPOSRODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova prizemlja	Broj priloga: 07	Broj strane: 127
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



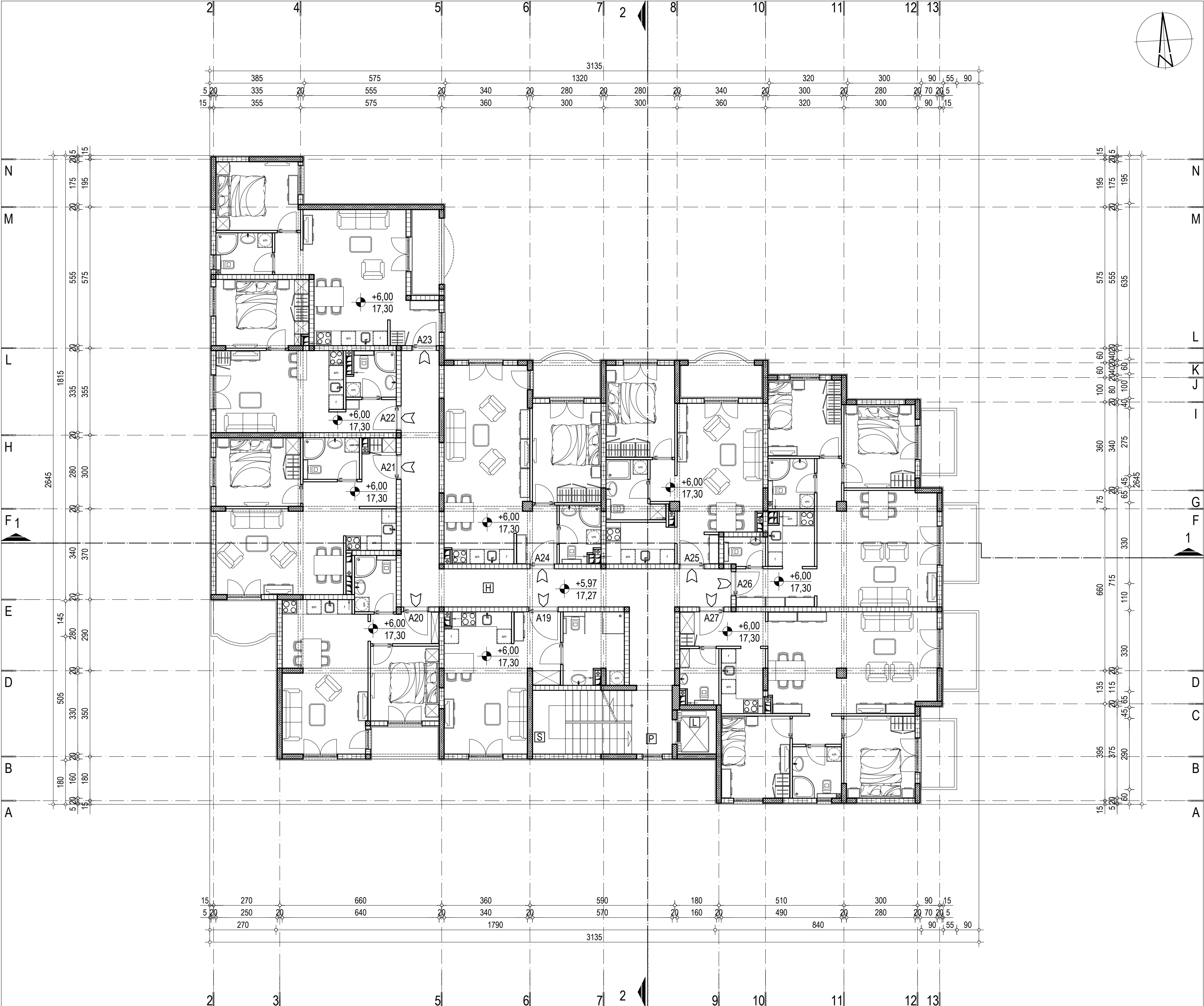
Neto površine - Apartmani		
A10	Studio apartman	
	Površina bez terase	30,37m²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	30,37m²
A11	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	37,16m²
	Balkon / terasa	3,24m²
	Ukupna površina	40,40m²
A12	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	41,30m²
	Balkon / terasa	4,02m²
	Ukupna površina	45,32m²
A13	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	34,14m²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	34,14m²
A14	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	39,32m²
	Balkon / terasa	4,64m²
	Ukupna površina	43,96m²
A15	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	44,88m²
	Balkon / terasa	4,36m²
	Ukupna površina	49,24m²
A16	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	41,49m²
	Balkon / terasa	5,14m²
	Ukupna površina	46,63m²
A17	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	57,97m²
	Balkon / terasa	7,63m²
	Ukupna površina	65,60m²
A18	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	65,76m²
	Balkon / terasa	7,83m²
	Ukupna površina	73,59m²
Ukupna neto površina apartmana		429,25m²

Neto površine - Zajednički prostori		
H	Hodnik	40,56m²
P	Podest - predprostor	4,29m²
S	Stepenište	10,53m²
L	Lift	2,88m²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		58,26m²

Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina apartmana	429,25m²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	58,26m²
Ukupna neto površina etaže	487,51m²

Bruto građevinska površina etaže	565,25m²
----------------------------------	----------

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPOSRODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova I sprata	Broj priloga: 08	Broj strane: 128
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



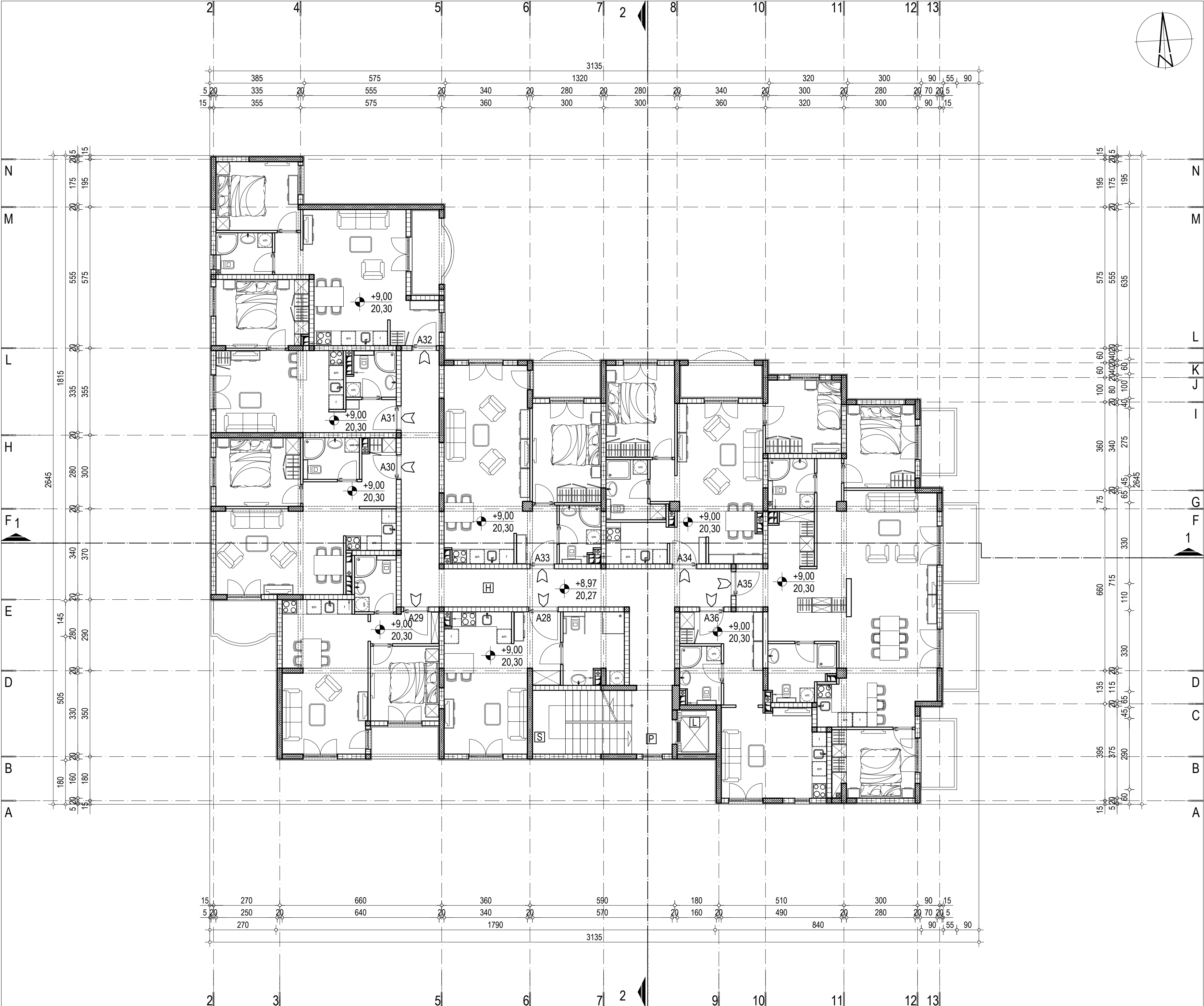
Neto površine - Apartmani		
A19	Studio apartman	
	Površina bez terase	30,37m²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	30,37m²
Jednosobni apartman		
A20	Površina bez terase	37,16m²
	Balkon / terasa	3,24m²
	Ukupna površina	40,40m²
Jednosobni apartman		
A21	Površina bez terase	41,27m²
	Balkon / terasa	4,02m²
	Ukupna površina	45,29m²
Jednosobni apartman		
A22	Površina bez terase	34,14m²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	34,14m²
Jednosobni apartman		
A23	Površina bez terase	39,32m²
	Balkon / terasa	4,07m²
	Ukupna površina	43,39m²
Jednosobni apartman		
A24	Površina bez terase	44,88m²
	Balkon / terasa	4,36m²
	Ukupna površina	49,24m²
Jednosobni apartman		
A25	Površina bez terase	41,49m²
	Balkon / terasa	5,14m²
	Ukupna površina	46,63m²
Dvosobni apartman		
A26	Površina bez terase	57,97m²
	Balkon / terasa	7,63m²
	Ukupna površina	65,60m²
Dvosobni apartman		
A27	Površina bez terase	65,76m²
	Balkon / terasa	7,83m²
	Ukupna površina	73,59m²
Ukupna neto površina apartmana		428,65m²

Neto površine - Zajednički prostori		
H	Hodnik	40,56m²
P	Podest - predprostor	4,29m²
S	Stepenište	10,53m²
L	Lift	2,88m²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		58,26m²

Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina apartmana	428,65m²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	58,26m²
Ukupna neto površina etaže	486,91m²

Bruto građevinska površina etaže	564,72m²
----------------------------------	----------

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPOSRODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova II sprata	Broj priloga: 09	Broj strane: 129
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



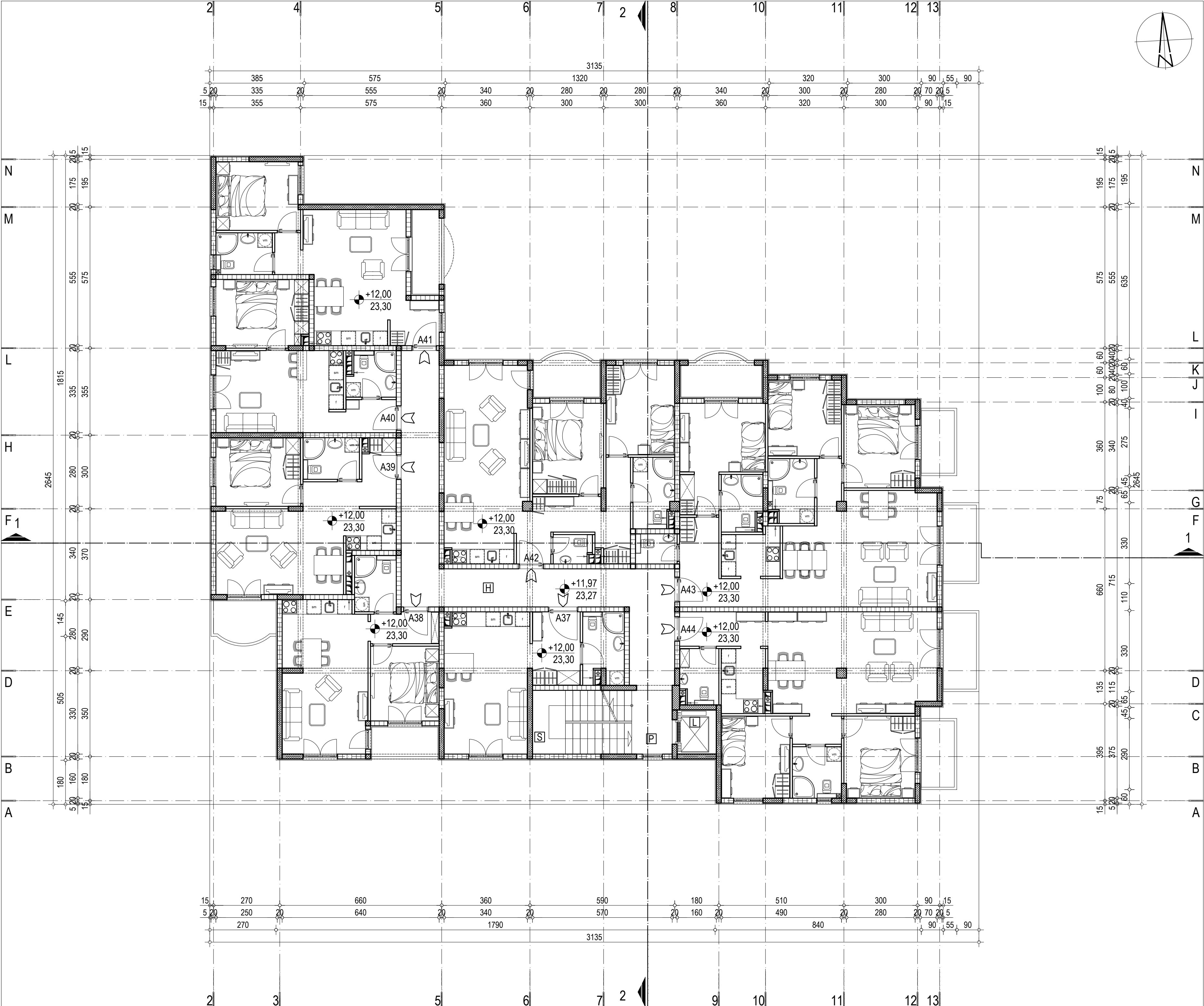
Neto površine - Apartmani		
A28	Studio apartman	
	Površina bez terase	30,37m²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	30,37m²
Jednosobni apartman		
A29	Površina bez terase	37,16m²
	Balkon / terasa	3,24m²
	Ukupna površina	40,40m²
Jednosobni apartman		
A30	Površina bez terase	41,27m²
	Balkon / terasa	4,02m²
	Ukupna površina	45,29m²
Jednosobni apartman		
A31	Površina bez terase	34,14m²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	34,14m²
Jednosobni apartman		
A32	Površina bez terase	39,32m²
	Balkon / terasa	4,64m²
	Ukupna površina	43,96m²
Jednosobni apartman		
A33	Površina bez terase	44,88m²
	Balkon / terasa	3,78m²
	Ukupna površina	48,66m²
Jednosobni apartman		
A34	Površina bez terase	53,09m²
	Balkon / terasa	4,55m²
	Ukupna površina	57,64m²
Dvosobni apartman		
A35	Površina bez terase	85,55m²
	Balkon / terasa	15,46m²
	Ukupna površina	101,01m²
Studio apartman		
A36	Površina bez terase	27,35m²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	27,35m²
Ukupna neto površina apartmana		428,82m²

Neto površine - Zajednički prostori		
H	Hodnik	40,56m²
P	Podest - predprostor	4,29m²
S	Stepenište	10,53m²
L	Lift	2,88m²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		58,26m²

Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina apartmana	428,82m²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	58,26m²
Ukupna neto površina etaže	487,08m²

Bruto građevinska površina etaže	564,26m²
----------------------------------	----------

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPOSRODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova III sprata	Broj priloga: 10	Broj strane: 130
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



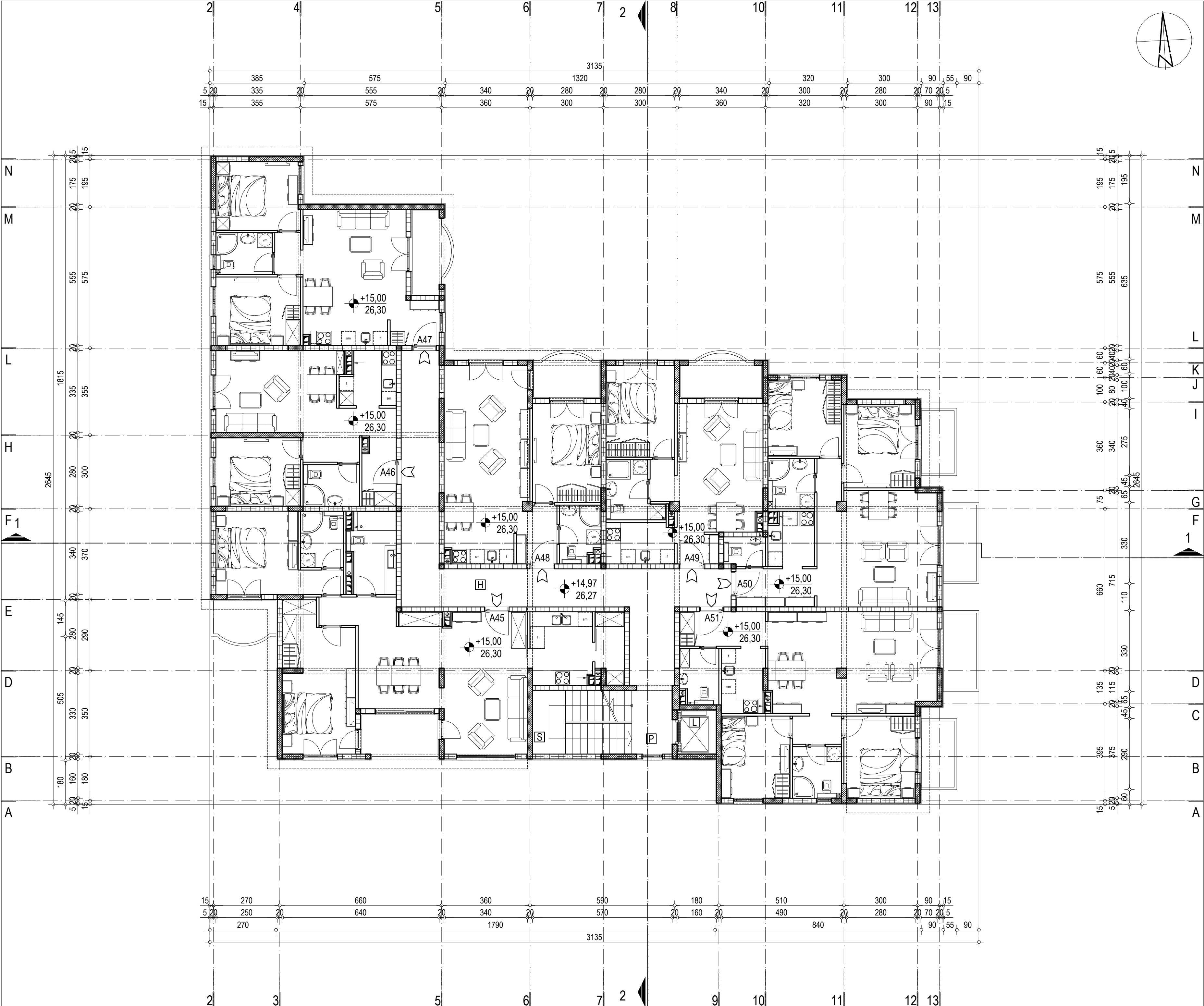
Neto površine - Apartmani		
A37	Studio apartman	
	Površina bez terase	30,17m ²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	
A38	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	37,16m ²
	Balkon / terasa	3,24m ²
	Ukupna površina	
A439	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	41,27m ²
	Balkon / terasa	4,02m ²
	Ukupna površina	
A40	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	34,14m ²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	
A41	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	39,32m ²
	Balkon / terasa	4,07m ²
	Ukupna površina	
A42	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	64,52m ²
	Balkon / terasa	4,36m ²
	Ukupna površina	
A43	Trosobni apartman	
	Površina bez terase	83,64m ²
	Balkon / terasa	12,77m ²
	Ukupna površina	
A44	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	65,76m ²
	Balkon / terasa	7,83m ²
	Ukupna površina	
Ukupna neto površina apartmana		432,27m ²

Neto površine - Zajednički prostori		
H	Hodnik	40,56m ²
P	Podest - predprostor	4,29m ²
S	Stepenište	10,53m ²
L	Lift	2,88m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		58,26m ²

Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina apartmana	432,27m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	58,26m ²
Ukupna neto površina etaže	490,53m ²

Bruto građevinska površina etaže		564,76m ²
----------------------------------	--	----------------------

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPOSRODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	R 1:100
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova IV sprata	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i MP:		MAJ 2020.		Datum revizije i MP:	



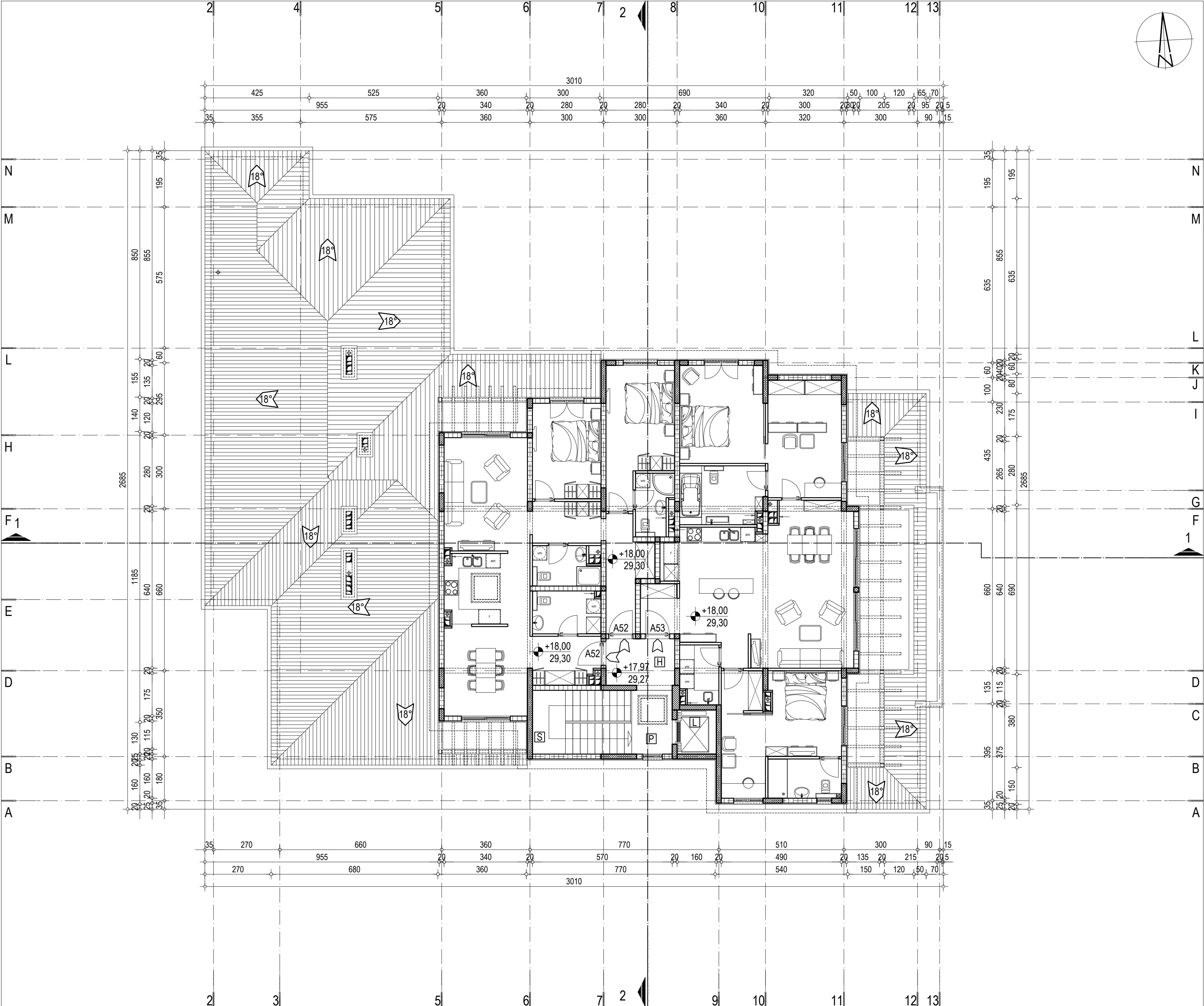
Neto površine - Apartmani		
A45	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	86,47m²
	Balkon / terasa	9,25m²
	Ukupna površina	95,72m²
A46	Studio apartman	
	Površina bez terase	43,98m²
	Balkon / terasa	/
	Ukupna površina	43,98m²
A47	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	50,14m²
	Balkon / terasa	4,65m²
	Ukupna površina	54,79m²
A48	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	44,88m²
	Balkon / terasa	4,36m²
	Ukupna površina	49,24m²
A49	Jednosobni apartman	
	Površina bez terase	41,49m²
	Balkon / terasa	5,14m²
	Ukupna površina	46,63m²
A50	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	57,97m²
	Balkon / terasa	7,63m²
	Ukupna površina	65,60m²
A51	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	65,76m²
	Balkon / terasa	7,83m²
	Ukupna površina	73,59m²
Ukupna neto površina apartmana		429,55m²

Neto površine - Zajednički prostori		
H	Hodnik	40,56m²
P	Podest - predprostor	4,29m²
S	Stepenište	10,53m²
L	Lift	2,88m²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		58,26m²

Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina apartmana	429,55m²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	58,26m²
Ukupna neto površina etaže	487,81m²

Bruto građevinska površina etaže	565,25m²
----------------------------------	----------

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPOSRODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova V sprata	Broj priloga: 12	Broj strane: 132
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



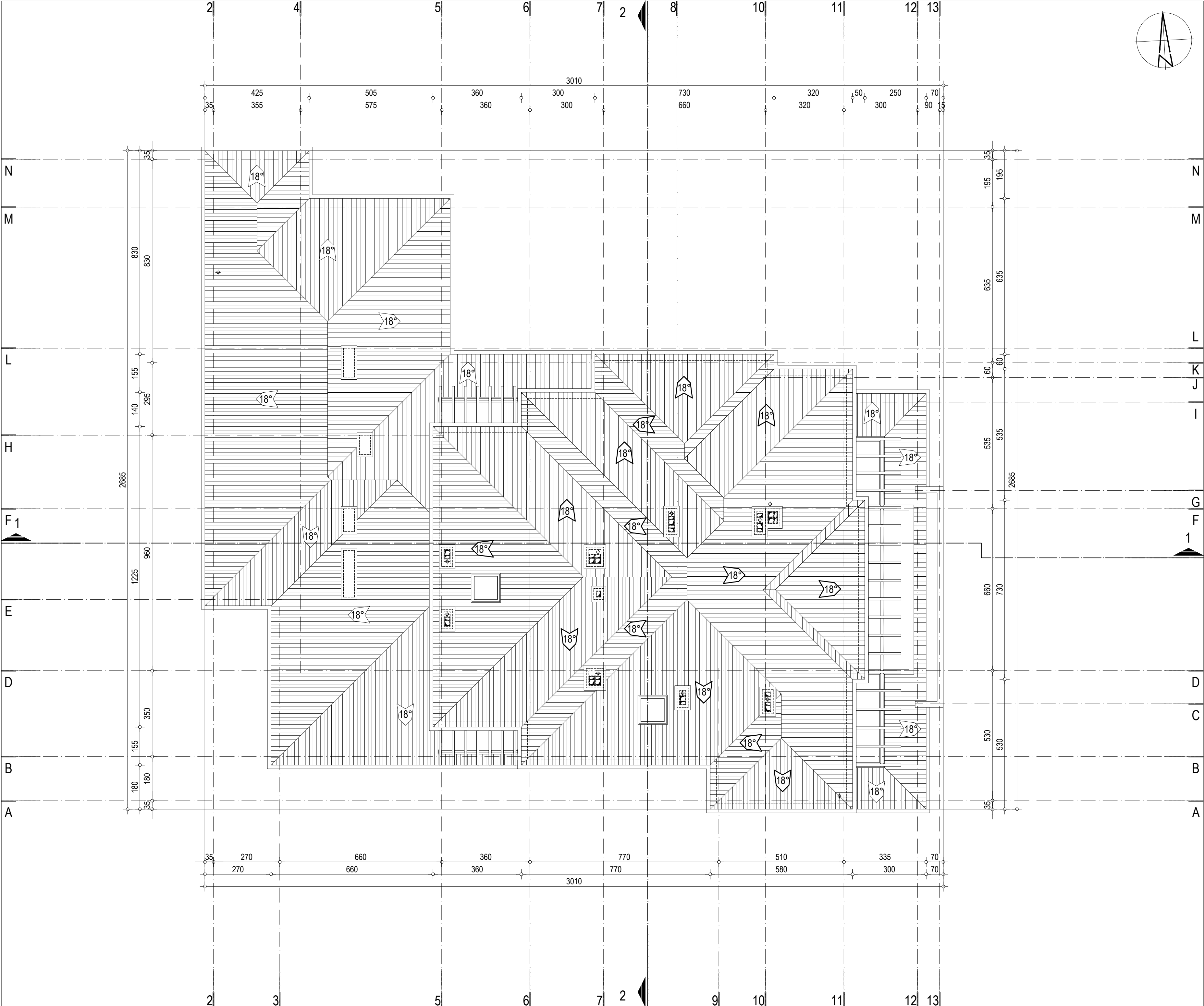
Neto površine - Apartmani		
A52	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	91,94m ²
	Balkon / terasa	7,82m ²
	Ukupna površina	99,76m ²
A53	Dvosobni apartman	
	Površina bez terase	109,69m ²
	Balkon / terasa	20,86m ²
	Ukupna površina	130,55m ²
Ukupna neto površina apartmana		230,31m ²

Neto površine - Zajednički prostori		
H	Hodnik	5,32m ²
P	Podest - predprostor	4,29m ²
S	Stepenište	10,53m ²
L	Lift	2,88m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.		23,02m ²

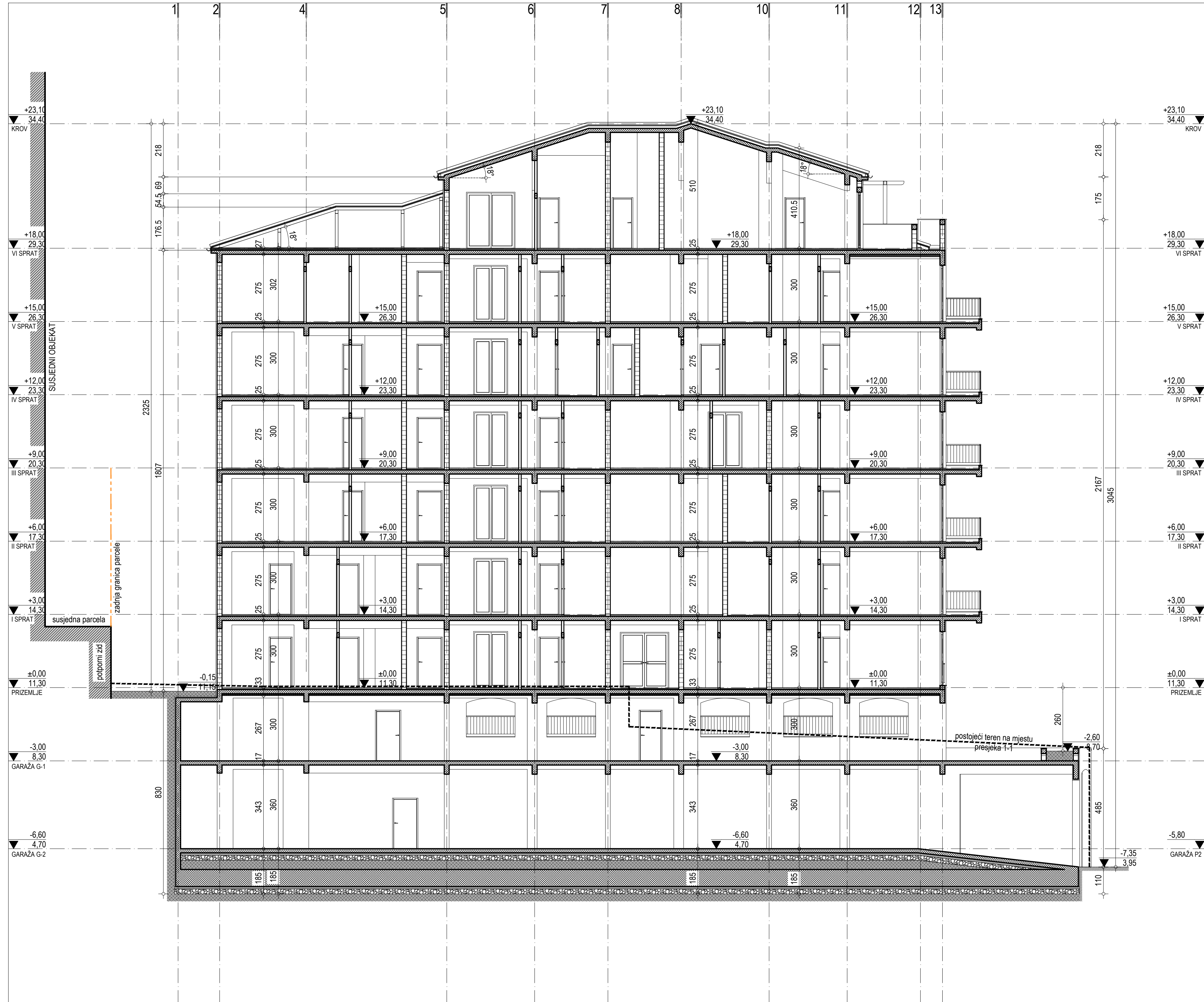
Rekapitulacija neto površina	
Ukupna neto površina apartmana	230,31m ²
Ukupna neto površina zajedn. prostor.	23,02m ²
Ukupna neto površina etaže	253,33m ²

Bruto građevinska površina etaže	298,24m ²
----------------------------------	----------------------

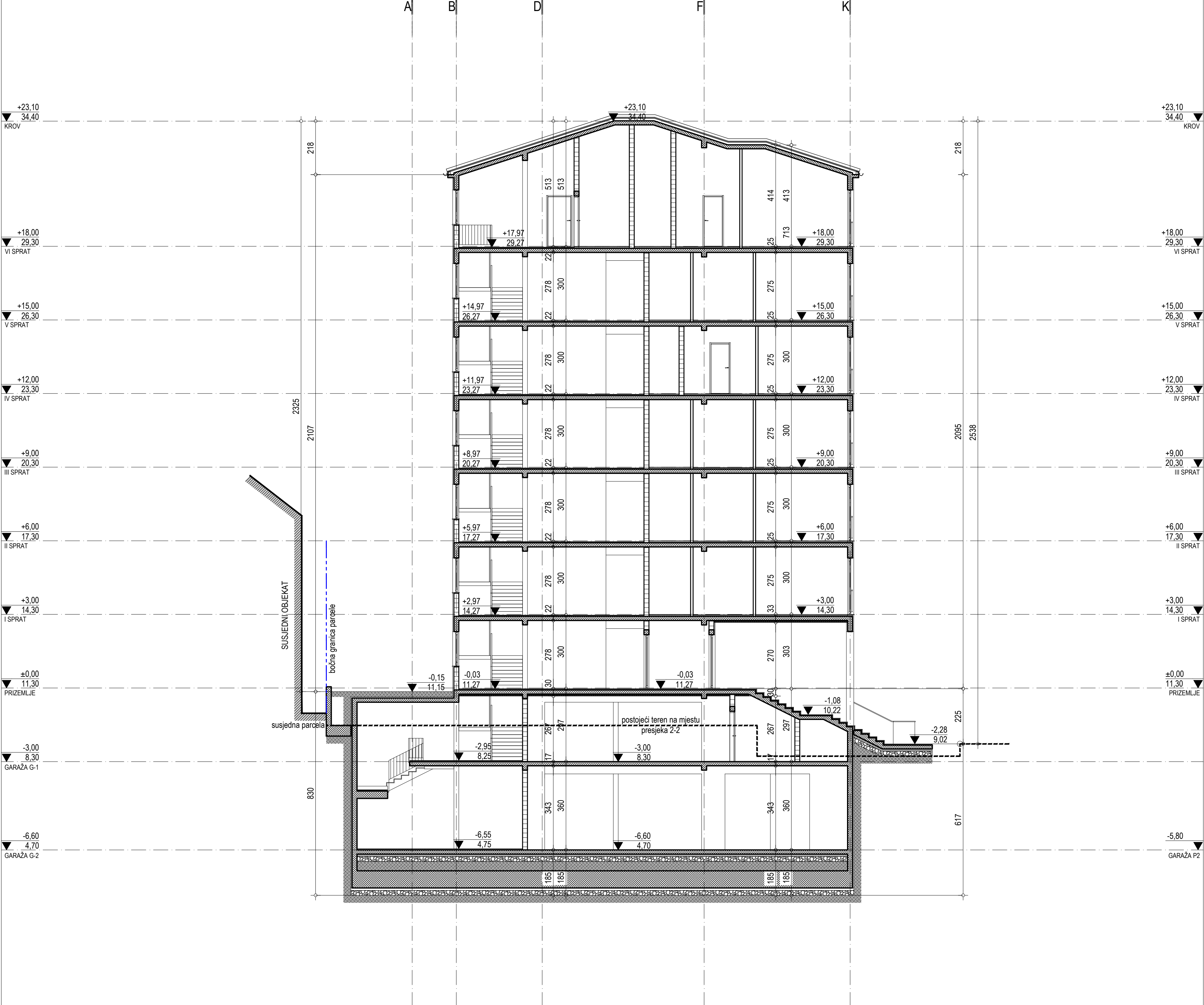
Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:		Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Osnova VI sprata	Broj priloga: 13	Broj strane: 103
		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Izgled krova	Broj priloga: 14	Broj strane: 134
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRIČA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Presjek 1-1	Broj priloga: 15	Broj strane: 135
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	VISEPORODICNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA-STANOVNI NA IZNAJMLJIVANJE TURISTIMA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Presjek 2-2	Broj priloga: 16	Broj strane: 136
Datum izrade i MP: MAJ 2020.		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Izgled sjever	Broj priloga: 17	Broj strane: 137
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Izgled jug	Broj priloga: 18	Broj strane: 138
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Izgled istok	Broj priloga: 19	Broj strane: 139
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Izgled zapad	Broj priloga: 20	Broj strane: 140
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			



POSTOJEĆE STANJE



PLANIRANO STANJE



POSTOJEĆE STANJE



PLANIRANO STANJE

Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Planirani objekat i okruženje	Broj priloga: 21	Broj strane: 141
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			



Projektant:	A 21 d.o.o. Podgorica	Investitor:	Duletić Danilo, Duletić Jovanka iz Budve i Duletić Petrica iz Podgorice		
Objekat:	IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA	Lokacija:	kat.par. 2253, 2254, KO Budva DUP Budva centar, Blok 11, UP 11.11 i 11.13		
Vodeći projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	IRENA IVANOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici:	BAŠTRICA VUKO, d.i.a.	Prilog:	Trodimenzionalni izgledi	Broj priloga: 22	Broj strane: 142
Datum izrade i MP: MART 2020.		Datum revizije i MP:			