

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM

OBJEKAT²

Rekonstrukcija šetališta u Pržnom, od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno

LOKACIJA³

Djelovi kat.parcela br. 1931,1931/2 i 909/2, KO Sveti Stefan, sektor 46 po PPOP, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁶

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 1a

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR⁸

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM

OBJEKAT⁹

Rekonstrukcija šetališta u Pržnom, od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno

LOKACIJA¹⁰

Djelovi kat.parcela br. 1931,1931/2 i 909/2, KO Sveti Stefan, sektor 46 po PPOP, Opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE¹¹

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT¹²

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

ODGOVORNO LICE¹³

Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

ODGOVORNI INŽENJER¹⁴

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁵

Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

8 Naziv/ime investitora

9 Naziv projektovanog objekta

10 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

11 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

12 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

13 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

14 Ime i prezime odgovornog inženjera

15 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



Sadržaj tehničke dokumentacije:

- 1. Opšta dokumentacija**
- 2. Tekstualna dokumentacija**
- 3. Grafička dokumentacija**

SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Opšta dokumentacija sadrži :

1. Opšti podaci o objektu: naziv objekta , namjena i lokacija , naziv investitora , naziv privrednog društva , pravnog lica , odnosno preduzetnika , koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade , dati na obrazcu 1 ;
2. Sadržaj tehničke dokumentacije ,
3. Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije ,
4. Ugovor između investitora i projektanta ;
5. Podaci o projektantu (naziv, sjedište , adresa , matični i registarski broj , djelatnost)
6. Licenca projektanta
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta ;
8. Urbanističko - tehnički uslovi ;
9. List nepokretnosti
10. Projektni zadatak

2. Tekstualna dokumentacija sadrži :

1. Tehnički opis ;
 - opšte podatke o vrsti i namjeni ;
 - opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela
 - opis postojećeg stanja
 - opis planiranog stanja
 - numeričke podatke

3. Grafička dokumentacija sadrži :

1. Geodetska podlogaR = 1:250 ;
2. Situacija – postojeće stanjeR = 1:200 ;
3. Situacija – postojeće stanje (segment 1)R = 1:100 ;
4. Situacija – postojeće stanje (segment 2)R = 1:100 ;
5. Situacija – planirano stanjeR = 1:200 ;
6. Situacija – planirano stanje (segment 1).....R = 1:100 ;
7. Situacija – planirano stanje (segment 2).....R = 1:100 ;
8. Detalji mobilijara.....R = 1:50 ;



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 5
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Broj: 0204-3545/4

Saglasno članu 26a stav 1. 107. stav 2. Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-1283/12 od 24.10.2019 god., zaključuje se:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE
Broj: 0204-3545/4
Budva, 25.12. 2019 god.

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), Broj žiro računa: 535-6410-55, Naziv banke: Prva banka Crne Gore osnovana 1901, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

2. Ponuđača „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica 4 Jula br. 105/17, (PIB 02809010), Broj računa: 535-11563-19, Naziv banke: Prva banka Crne Gore osnovana 1091, koga zastupa izvršni direktor nosioca zajedničke ponude Aleksandar Laković, dipl. inženjer građevinarstva, (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izrada idejnog rješenje i glavnog projekta za rekonstrukciju šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno, u dužini cca 270 metara, na djelovima katastarskih parcela 1931, 1931/2 i 909/2 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 PPOP) sa izradom elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu (ukupna površina projektovanja 1420 m²) broj: 0204-1283/5 od 01.08.2019.god.;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 0204-1283/12 od 24.10.2019 god.;

Zajednička ponuda ponuđača „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. PODGORICA broj: 0204-3545/1 od 09.09.2019.god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je Izrada idejnog rješenje i glavnog projekta za rekonstrukciju šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno, u dužini cca 270 metara, na djelovima katastarskih parcela 1931, 1931/2 i 909/2 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 PPOP) sa izradom elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu (ukupna površina projektovanja 1420 m²), koje PROJEKTANT u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

Član 2.

PROJEKTANT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema Projektnom zadatku, prihvaćenoj Ponudi PROJEKTANTA br. 0204-3545/1 od 09.09.2019.god., Urbanističko tehničkim uslovima broj:06-061-1012/3 od 12.02.2019.god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, Rješenja br. UP/I-05-132/2018 od 24.08.2018.g. za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta, izgradnju pješačkih staza i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46 kopju čine katastarske parcele br. 1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1 KO Sveti Stefan izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Član 3.

Objekat je potrebno projektovati u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta ("Službeni list Crne Gore",

br. 068/17 od 20.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 023/14, 032/15, 075/15), Projektnom dokumentacijom, članu 7. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 027/14, 055/16), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

PROJETANT se obavezuje da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, 040/10, 073/10, 040/11, 027/13, 052/16).

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi **9.200,00 eura** (i slovima: devethiljadadvijestotineeura) sa uračunatim PDV-om, koji iznosi **1.596,69 eura** (i slovima: jednahiljadapetstotinadevedesetsesteura i šezdesetdevetcenti).

Cijena za usluge:

-za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta iznosi **8.500,00 eura** (i slovima: osamhiljadapetstotinaeura) sa uračunatim PDV-om, koji iznosi **1.475,20 eura** (i slovima: jednahiljadačetiristotinesedamdesetpeteura i dvadesetcenti).

-za izradu elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu iznosi **700,00 eura** (i slovima: sedamstotinaeura) sa uračunatim PDV-om, koji iznosi **121,49 eura** (i slovima: najstotinadvadesetjedaneuro i četrdesetdeveteura). U slučaju da nadležni organ donese rješenje da za predmetni projekat nije potrebno raditi Elaborat o procjeni uticaja, ova usluga se neće realizovati.

Plaćanje će se izvršiti prema sledećoj dinamici:

-40% ugovorenog iznosa platiće se u roku od 8(osam) radnih dana nakon dobijanja saglasnosti na idejno rješenje,
-40% ugovorenog iznosa platiće se u roku od 8(osam) radnih dana nakon predaje Glavnog projekta,
-20% ugovorenog iznosa plaća se u roku od 8(osam) radnih dana od izvršene tehničke kontrole-revizije glavnog projekta.

Za pružene usluge PROJEKTANT je dužan ispostaviti NARUČIOCU fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, u visini izvršenih usluga, sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski- po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog Ugovora, na žiro račun 535-11563-19 kod Prve banke Crne Gore osnovane 1091.

Eventualne naknadne i nepredviđene usluge koji su neophodne i koji se tehnički ne mogu odvojiti od ovog Ugovora, naknadno će se ugovarati po postupku predviđenom Zakonom o javnim nabavkama.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 3. ovog Ugovora NARUČILAC garantuje i Izjavom datom u skladu sa članom 49. stav 1. tačka 3. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15, 042/17), koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

III ROK

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok predaje idejnog rješenja: 40 (četrdeset) kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.

Rok predaje glavnog projekta sa elaboratom za procjenu uticaja na životnu sredinu: 80 (osamdeset) kalendarskih dana od dobijanja saglasnosti na Idejni projekat od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Rok za otklanjanje eventualnih primjedbi po izvještaju revidenta max 30 (trideset) kalendarskih dana.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od dana njegovog zaključenja.

Član 6.

PROJEKTANT će predmetnu uslugu iz člana 1. ovog Ugovora obavljati sa članom zajedničke ponude „ĐOKIĆ GROUP“ D.O.O. BAR.

PROJEKTANT će za predmetne radove iz člana 1. ovog Ugovora za blagovremenu, efikasnu i kvalitetnu realizaciju ovog Ugovora, angažovati potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake i da će osigurati odgovarajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj Ponudi i to sledeće inženjere:

1. Laković Aleksandar, dipl. inženjer građevinarstva, ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini kao i ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije- građevinskog projekta (saobraćaj i hidrotehnika);
2. Mrdović Dijana, dipl. inženjer građevinarstva, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije- građevinskog projekta (konstrukcija);

3. Ivović Pero, dipl. inženjer arhitekture, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije- arhitektonskog projekta;
4. Vorotović Budimir, dipl. inženjer elektrotehnike, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije- elektrotehničkog projekta (energetika);
5. Čatović Edin, dipl. inženjer elektrotehnike, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije- elektrotehničkog projekta (elektronika);
6. Vujadinović Vujadin, dipl. inženjer mašinstva, ovlašćeni inženjer za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije- mašinskog projekta i ovlašćeno lice za izradu elaborata zaštite na radu;
7. Bogavac Đorđe, spec.sci. geodezije, ovlašćeno lice za dio geodezija;
8. Obradović Marija, master inženjer geodezije, zaposleni inženjer geodezije;
9. Popović Radovan, strukovni inženjer zaštite životne sredine- zaštite od požara, ovlašćeno lice za izradu elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu i izradu elaborata za zaštitu od požara;
10. Srđan Marlović, dipl. inženjer arhitekture, ovlašćeno lice za izradu konzervatorskih projekata i za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

PROJEKTANT se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 023/14, 032/15, 075/15), Projektnom dokumentacijom, članu 7. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 027/14, 055/16); odnosno da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, 040/10, 073/10, 040/11, 027/13, 052/16) ukoliko nadležni organ ocjeni da je isti potrebno uraditi, Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
- da usluge pruža u skladu sa prihvaćenom Ponudom br. 0204-3545/1 od 09.09.2019.god.,
- da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora,
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom, u skladu sa članom 6. stav 2. ovog Ugovora,
- da rukovodi izvršenjem svih usluga,
- da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,

Član 8.

NARUČILAC se obavezuje:

- da na dan zaključenja ugovora preda PROJEKTANTU projektni zadatak, UTU br.06-061-1012/3 od 12.02.2019.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva /dio UTU koji se odnosi na uvalu Pržno/ i Rješenja br.UP/I-05-132/2018 od 24.08.2018.g. za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta , izgradnju pješačkih staza i inženjerskih objekata za zaštiti plaže, u okviru sektora 46 kopju čine katastarske parcele br. 1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1 KO Sveti Stefan izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara
- da dostavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i rješenje nadležnog organa o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu
- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije,
- da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno članom 4. ovog Ugovora.

Član 9.

Saglasnost na Idejno rješenje se daje Glavni gradski arhitekta u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.

Član 10.

Reviziju glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane Naručioca nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se Izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi. Revident je dužan da u pozitivnom Izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkih uslova.

Član 11.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, isti dostavlja NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci. Izvještaj o reviziji glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

Član 12.

PROJEKTANT je obavezan, da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku, i o tome obavijesti nadležnu inspekciju.

PROJEKTANT izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspeksijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.

PROJEKTANT je obavezan da nedostatke iz stave 1. ovog člana, na koje je upozoren otkloni bez odlaganja.

Ukoliko PROJEKTANT ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijesti nadležni inspeksijski organ.

V VLASNIŠTVO DOKUMENTACIJE

Član 13.

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

PROJEKTANT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU tehničku dokumentaciju iz predmeta Ugovora 3 (tri) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku (u pdf formatu) na CD-u. Jedna digitalna verzija je zaštićena.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 14.

Ponudač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na dan zaključenja Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv.

VIII UGOVORNA KAZNA

Član 15.

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu. NARUČILAC gubi pravo da zahtijeva ispunjenje obaveze ako je zatražio isplatu ugovorne kazne.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu. Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, PROJEKTANT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

IV RASKID UGOVORA

Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako PROJEKTANT ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

1. U slučaju kada NARUČILAC, glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA,
2. U slučaju angažovanja osoblja na realizaciji Ugovora koji nisu predviđeni prihvaćenom Ponudom,
3. Ukoliko PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta saglasno članu 11 stav 2. ovog Ugovora.
4. Ukoliko PROJEKTANT postane nesolventan ili ode u stečaj,
5. U slučaju kada PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove PROJEKTANTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

X OSTALE ODREDBE

Član 17.

Nijedna strana ne može prenijeti prava ili obaveze iz ovog Ugovora bez prethodne pisane saglasnosti druge ugovorne strane.

Član 18.

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Projektni zadatak,
- UTU br.06-061-1012/3 od 12.02.2019.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva /dio UTU koji se odnosi na uvalu Pržno/
- Rješenja br.UP/I-05-132/2018 od 24.08.2018.g. za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta , izgradnju pješačkih staza i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46 kopju čine katastarske parcele br. 1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1 KO Sveti Stefan izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara,
- Izjava o urednom plaćanju dospjelih obaveza,
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora.

Član 19.

PROJEKTANT i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupciskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 042/11, 057/14, 028/15, 042/17).

Član 21.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

Član 22.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 23.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava PROJEKTANT, tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC i jedan primjerak dostavlja se Ministarstvu finansija, Direktorat za politiku javnih nabavki.

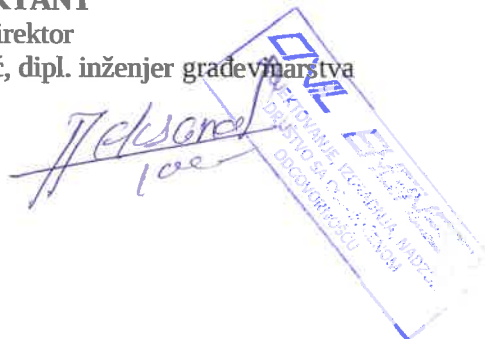
Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

UGOVORNE STRANE

PROJEKTANT

Izvršni direktor

Aleksandar Laković, dipl. inženjer građevinarstva



UGOVORNE STRANE

NARUČILAC

Direktor

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 6
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

**PODACI O PROJEKTANTU (NAZIV, SJEDIŠTE,
ADRESA, MATIČNI I REGISTARSKI BROJ,
DJELATNOST)**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0590233 / 006
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 02.03.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: 67 604613
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 02.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.11.2017 godine u 08:26h



za NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Kkasulica



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 9
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

LICENCA PROJEKTANTA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-982/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-982/1 od 02.03.2017.godine » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 101/2175 -86/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Mrdović Dijani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između» CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica,kao poslodavca i Mrdović Dijane, diplomiranog inženjera građevinarstva-konstruktivni smjer iz Danilovgrada, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovana u imenovano privredno društvo zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme, počev od 12.05.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Laković Aleksandru, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehički i saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 05.04.2012.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i Laković Aleksandra, diplomiranog inženjera građevinarstva , iz Podgorice , gdje je u čl.3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 05.04.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-50/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Čatović Edinu,

diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek elektronike iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 31.01.2018.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Čatović Edina, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-87/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, diplomiranom mašinskom inženjeru – studij mehanizacija, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 31.12.2017.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Vujadinović Vujadina, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.01.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Vorotović Mihailu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike : odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 22.06.2018.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Vorotović Budimira, diplomiranog inženjera elektrotehnike, iz Podgorice, gdje je u članu 4 i 5 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo, počev od 22.06.2018.godine, sa radnim vremenom, koji miznosi 40 časova, odnosno 8 časa dnevno; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Dajović Aleksi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 16.04.2013 godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Dajović Alekse, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 17.04.2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0590233/006 od 21.11.2017.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi

na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 20
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

**DOKAZ O OSIGURANJU OD
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA**



Swiss Osiguranje
Swiss Insurance

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

Zastupnik: 03037380
Org.jedinica: Direkcija
Zamjena polise: P13 0000000018
Referent: Ilinčić Maja

Polisa broj P13 0000000105

Ugovarač osiguranja CIVIL ENGINEER D.O.O
MNE, 81000 PODGORICA, 4. JULA br 105/17

Matični broj: 02809010

Osiguranik: CIVIL ENGINEER D.O.O
MNE, 81000 PODGORICA, 4. JULA br 105/17

Matični broj: 02809010

Tarifa: XI

Mjesto osiguranja:

Vrsta: Profesionalna odgovornost

Početak jednogodišnjeg osiguranja: 13.08.2019 24:00 Istek: 13.08.2020 24:00

| RB. | PREDMET OSIGURANJA | SUMA OSIGURANJA | PREMIJA (EUR) |
|-----|--|--------------------------|-----------------|
| 1. | Polisom je pokriveno osiguranje projektantske odgovornosti sa uključenom odgovornošću za reviziju tehničke dokumentacije, odnosno nadzora nad građenjem objekata. | | |
| 2. | Ovim osiguravajućim pokrićem su obuhvaćene štete koje proisteknu kao posljedica učinjene profesionalne greške, nesavjesnog ili nestručnog postupka odnosno propusta, a koji je u suprotnosti sa pravilima struke | | |
| | Suma osiguranja po štetnom događaju: Agregatni limit za period osiguranja: Podlimit za izvođenje radova sa jednakim godišnjim agregatom iznosi 20.000,00 eur Učešće osiguranika u šteti 10 % (minimum 1.000,00 eur) | 200.000,00 200.000,00 | 622,04 97,38 |

Premija za period od 13.08.2019 24:00 do 13.08.2020 24:00
Plaća se u sledećim rokovima:

| Rata | Iznos rate u EUR | Dospijeće |
|------|------------------|------------|
| 1. | 784,17 | 13.08.2018 |

| | |
|-------------------------|--------|
| UKUPNO | 719,42 |
| POREZ | 64,75 |
| UKUPNO ZA NAPLATU (EUR) | 784,17 |

Sastavni djelovi ugovora o osiguranju su:

1. Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti
Ugovarač osiguranja potpisom Polise potvrđuje prijem navedenih sastavnih djelova Ugovora o osiguranju.

Maksodor Kocić
Ugovarač osiguranja
CIVIL ENGINEER
PROJEKTOVANJE, IZGRADNJA, NADZOR
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU

PODGORICA, 06.08.2019
Mjesto osiguranja





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1012/3
Budva, 12.02.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 46

1. LOKACIJA – SEKTOR 46

Lokaciju čine katastarske parcele KO Sveti Stefan u zoni sektora 46 Morskog dobra

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP moguće je za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

2. POSTOJEĆE STANJE

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine privremenih objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 46, u Atlasu su popisana 2 kupališta na plaži Kamenovo na kat.parcelama 296 i 301 KO Sveti Stefan, jedno kupalište na stjenovitoj obali Golubinj na kat.parceli 1875 KO Sveti Stefan, 3 kupališta na plaži Pržno na kat.parceli 1876 KO Sveti Stefan, po jedno kupalište na Kraljičinoj i Kraljevoj plaži u Miločeru na kat.parcelama 1877 i 1879 KO Sveti Stefan, 6 kupališta na plaži Sveti Stefan na kat.parcelama 1881 i 1883 KO Sveti Stefan i kupalište koje se "realizuje saglasno planskoj dokumentaciji" na kat.parcelama 1885/1, 1886 i 1887 KO Sveti Stefan.

Imajući u vidu da Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata nije prepoznat kao planski dokument i da je donešen na period od 5 godina, isti se može koristiti samo u funkciji dobijanja orijentacionih podataka o površini plaža Kamenovo, Pržno, Sveti Stefan, Miločerskih plaža i postojećih kupališta na stjenovitoj obali.

U listu nepokretnosti broj 742 za KO Sveti Stefan:

- na katastarskoj parceli 1885/1 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 1494m² u svojini Crme Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 1886 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 731m² u svojini Crme Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 1887 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 413m² u svojini Crme Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 1888 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 2735m² u svojini Crme Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro.

Pojedine lokacije u sektoru 46 imaju obalno šetalište (Pržno, Miločer i dio Svetog Stefana).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, sidrište i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Sidrište, kao dio akvatorija, u uvali zaštićenoj od nevremena, namijenjen je za prihvat plovnih objekata. "Sidrište je dio vodenoga prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata u zaštićenoj uvali".

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 46). Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas cmogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrati najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće. **Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaže Miločer i Svet Stefan su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Sidrište naspram „Pasije jame“ prikazano je u grafičkom dijelu PPPNOP-razrada za zonu MD ali nije navedeno u popisu preporučenih sidrišta cmogorske obale, na stranama 139 - 140 tekstualnog dijela PPPNOP.

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja **šetališta uz more** po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgama, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gomjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim mjestima;
- (poglavlje 27.3 strana 250)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: hidrografija@meteo.co.me)

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Sidrište raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta.

U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekti u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaža Sveti Stefan i Miločer su zaštićene kao rezervati prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)

Plaže Sveti Stefan i Miločer su zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a kulturna dobra nacionalnog značaja su: urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

Radovi : Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih

objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupanje, **nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaže Sveti Stefan i Miločer su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska **šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan**, Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijedorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, **Rtovi- Bijeli**, Mali, debeli i Žukov, Perazića školjić, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: Pobori, Paštovačka brda, Smokov Vijenac (Blizikuće-Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih historijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

Zaštita i razvoj predjela predviđena PPPNOP (strana 221) obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i sprječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela. Kao prioriteta i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj zelenih prodora-cezura kojima se sprečava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa fleksibilnim i strogim režimom koriscenja.

U okviru **fleksibilnog režima zelenih prodora- cezura** moguće je razvijati shodno donesenim planskim dokumentima namjene turizma, stanovanje, poljoprivrede, pejzažnog uređenja, infrastrukture itd. uz predhodnu izradu **Detaljne studije predjela sa vrednovanjem ranjivosti predjela koju je potrebno raditi paralelno sa idejnim ili glavnim projektom za predmetnu lokaciju uz minimalnu izgradjenost prostora na najmanje ranjivim površinama. U sektoru 46 PPPNOP-om su planirane 2 predione cezure – zelena prodora sa fleksibilnim režimom.**

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primijeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata, za čiji je obuhvat potrebno uraditi **Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije.** Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon urađene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.

Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbimo kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, u popisu registrovanih spomenika kulture (kultuma dobra nacionalnog značaja) su urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obraden je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjovjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP, strana 211)

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP (propratni akt broj 06-1538/1 od 03.12.2018.godine) ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.

13. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju

glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crme Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitame zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitame zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crme Gore. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Crme Gore.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvideti odgovarajući broj parking mjesta. Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgru naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.” (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvideti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima..

23. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Ovim urbanističko tehničkim uslovima obrađena su tri zahtjeva JP Morsko dobro u sektoru 46. JP obatilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevima broj 06-061-1012/1 od 29.08.2018.godine, 06-061-1016/1 od 29.08.2019.godine i 06-061-1294/1 od 01.11.2018.godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za sanaciju obalnog šetališta i revitalizaciju plaže u Pržnu i uređenje/izgradnju dva kupališta u sektoru 46.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 40 Zakona o zaštiti prirode i PPPNOP-om:

- Studije izvodljivosti mogućnosti povećanja površina plaža
- Detaljne studije predjela za dve predione cezure
- Dozvola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode ili Elaborat o proceni uticaja na životnu sredinu
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta i izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova i Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Uprave za vode CG, Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne u zakonom predviđenom roku

Samostalni savjetnik: **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



-Bitni zahtjevi koji nijesu uključeni u važeće tehničke norme i standard koji se odnose na bezbjednost i druge okolnosti od javnog interesa:

Eventualne naknadne i nepredviđene usluge koji su neophodne i koji se tehnički ne mogu odvojiti od ovog Ugovora, naknadno će se ugovarati po postupku predviđenom Zakonom o javnim nabavkama.

Obaveze ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor:

- da rukovodi izvršenjem svih usluga,
- da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora,
- da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.
- da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku, i o tome obavijesti nadležnu inspekciju, bez odlaganja.
- da izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspekcijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti.
- ukoliko ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.

Obaveze Naručioca:

- da na dan zaključenja ugovora preda ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor projektni zadatak, UTU br.06-061-1012/3 od 12.02.2019.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva /dio UTU koji se odnosi na uvalu Pržno/ i Rješenja br.UP/I-05-132/2018 od 24.08.2018.g. za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta , izgradnju pješačkih staza i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46 kopju čine katastarske parcele br. 1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1 KO Sveti Stefan izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara
- da dostavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i rješenje nadležnog organa o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu
- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da organizuje sa ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor primopredaju dokumentacije,
- da ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno članom 4. ovog Ugovora.

Vlasništvo dokumentacije:

Dokumentacija izrađena od strane ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA. Ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU tehničku dokumentaciju iz predmeta Ugovora 3 (tri) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 (sedam) u digitalnom obliku (u pdf formatu) na CD-u. Jedna digitalna verzija je zaštićena.

Revizija

Reviziju glavnog projekta iz člana 1. ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane Naručioća nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019).

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se Izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU I ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor.

Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu, da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Revident je dužan da u pozitivnom Izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz Urbanističko tehničkih uslova.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost tehničke dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, isti dostavlja NARUČIOCU I ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor.

Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Izvještaj o reviziji glavnog projekta sadrži ocjenu i usklađenost glavnog projekta sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

Garancija

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da na dan zaključenja Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

Ugovorna kazna

Ako ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu. NARUČILAC gubi pravo da zahtijeva ispunjenje obaveze ako je zatražio isplatu ugovorne kazne.

U slučaju da ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Raskid ugovora

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

1. U slučaju kada NARUČILAC, glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor ,
2. U slučaju angažovanja osoblja na realizaciji Ugovora koji nisu predviđeni prihvaćenom Ponudom,
3. Ukoliko ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta saglasno članu 11 stav 2. ovog Ugovora.
4. Ukoliko ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor postane nesolventan ili ode u stečaj,
5. U slučaju kada ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor kasni sa završetkom pružanja usluge.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ostale odredbe

Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

Ostali uslovi u pogledu primjene propisa:

Objekat je potrebno projektovati u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 023/14, 032/15, 075/15), Projektnom dokumentacijom, članu 7. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 027/14, 055/16), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

PROJETANT se obavezuje da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, 040/10, 073/10, 040/11, 027/13, 052/16).



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2639/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 348 - PREPIS

| | | | |
|-----------|------------|-------|------------|
| Примљено: | 20.03.2020 | | |
| Орг. јед. | Број | Пилот | Вриједност |
| 0102- | 746/2 | | |

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 928 | | 9 3/08 | | PRŽNO | Dvorište NASLJEDE | | 17 | 0.00 |
| 928 | 1 | 9 9 | | PRŽNO | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | | 70 | 0.00 |
| 928 | 2 | 9 3/08. | | PRŽNO | Porodična stambena zgrada GRADENJE | | 95 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | 182 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0107997230018 | MITROVIĆ BLAŽO OBALA BR.18 BUDVA | Sukorišćenje | 1/21 |
| 2901950232018 | MITROVIĆ BLAŽO BRANKO OBALA 8 Pržno Pržno | Sukorišćenje | 1/15 |
| 0903996210022 | MITROVIĆ DANILO PRVE BOKELJSKE BRIGADE BR.17 HERCEG NOVI | Sukorišćenje | 1/21 |
| 0000002010666 | DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 0611995210028 | MITROVIĆ DRAŽEN OBALA BR.18 BUDVA | Sukorišćenje | 1/21 |
| 2501928237016 | MITROVIĆ JOVO DRAGINJA OBALA BR.18.SV.STEFAN-BUDVA BUDVA Sveti Stefan | Sukorišćenje | 2/15 |
| 0109955240016 | MITROVIĆ KRSTO IVAN UL.STEFANA MITROVIĆA BR.6. SVETI STEFAN Sveti Stefan | Sukorišćenje | 1/21 |
| 1102002230023 | MITROVIĆ MARJANA OBALA BR.18 BUDVA | Sukorišćenje | 1/21 |
| 1312955232017 | MITROVIĆ BLAŽO NIKOLA OBALA 18 PRŽNO Pržno Pržno | Sukorišćenje | 6/15 |
| 2603001230011 | MITROVIĆ SLAVEN STEFANA MITROVIĆA BR.8 BUDVA | Sukorišćenje | 1/21 |
| 0511953234003 | MITROVIĆ BLAŽA VELJKO PRŽNO BB-BUDVA BUDVA Budva | Sukorišćenje | 4/35 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 928 | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEĐE | 700 | P2 70 | / |
| 928 | 1 | Stambeni prostor NASLJEĐE 1 | 1 | P 38 | Susvojina MITROVIĆ BLAŽO BRANKO 1/5 2901950232018 OBALA 8 Pržno Pržno Susvojina MITROVIĆ JOVO DRAGINJA 2/5 2501928237016 OBALA BR.18.SV.STEFAN-BUDVA Susvojina MITROVIĆ BLAŽO NIKOLA 1/5 1312955232017 OBALA 18 PRZNO Pržno Pržno Susvojina MITROVIĆ BLAŽA VELJKO 1/5 0511953234003 PRŽNO BB-BUDVA BUDVA Budva |
| 928 | 1 | Stambeni prostor NASLJEĐE 3 | 2 | P1 37 | Susvojina MITROVIĆ BLAŽO BRANKO 1/5 2901950232018 OBALA 8 Pržno Pržno Susvojina MITROVIĆ JOVO DRAGINJA 2/5 2501928237016 OBALA BR.18.SV.STEFAN-BUDVA Susvojina MITROVIĆ BLAŽO NIKOLA 1/5 1312955232017 OBALA 18 PRZNO Pržno Pržno Susvojina MITROVIĆ BLAŽA VELJKO 1/5 0511953234003 PRŽNO BB-BUDVA BUDVA Budva |
| 928 | 1 | Stambeni prostor 3 | 3 | P2 37 | Susvojina MITROVIĆ IVO BLAŽO 2/3 2502915232011 OBALA 18 Pržno Pržno Susvojina MITROVIĆ IVO STANKO 1/3 0905923232012 OBALA 18 Pržno Pržno |
| 928 | 2 | Porodična stambena zgrada | 700 | P2 95 | / |
| 928 | 2 | Poslovni prostor 1 | 1 | P 57 | Svojina MITROVIĆ BLAŽO NIKOLA 1/1 1312955232017 OBALA 18 PRZNO Pržno Pržno |
| 928 | 2 | Stambeni prostor 1 | 2 | P1 24 | Svojina MITROVIĆ BLAŽO NIKOLA 1/1 1312955232017 OBALA 18 PRZNO Pržno Pržno |
| 928 | 2 | Stambeni prostor 2 | 3 | P2 24 | Svojina MITROVIĆ IVO STANKO 1/1 0905923232012 OBALA 18 Pržno Pržno |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 928 | | | 1 | Dvorište | 22/03/2002 | Morsko dobro |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 928 | | 1 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 22/03/2002 | Morsko dobro |
| 928 | | 2 | 1 | 5 | Poslovni prostor | 11/03/2016 9:57 | Hipoteka UNIVERSAL CAPITAL BAN AD PG U UKUPNOM IZNOSU OD OD 50.000.00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 54MJ.ODNOSNO DO 30.09.2020.GOD.SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP TE PRISTANKOM NA PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA I ZALOZNOM IZJAVOM NOTARA DALIBORA KNEZEVIĆA IZ BD, UZZ 135/2016 OD 09.03.2016. |
| 928 | | 2 | | 3 | Porodična stambena zgrada | 22/03/2002 | Morsko dobro |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2638/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 728 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 927 | | 9 10/12 | | PRŽNO | Dvorište NASLJEDE | | 32 | 0.00 |
| 927 | 1 | 9 9 | | PRŽNO | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | | 73 | 0.00 |
| 927 | 2 | 9 10/12 | | PRŽNO | Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE | | 44 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | 149 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0707968232017 | MITROVIĆ LJUBO DJORDJE UL.OBALA 20 SV.STEFAN Budva | Korišćenje | 1/1 |
| 0000002010666 | DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 927 | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | 0 | P 73 | Svojina MITROVIĆ LJUBO DJORDJE UL.OBALA 20 SV.STEFAN Budva 1/1 0707968232017 |
| 927 | 2 | Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE | 2011 | P 44 | Svojina MITROVIĆ LJUBO DJORDJE UL.OBALA 20 SV.STEFAN Budva 1/1 0707968232017 |
| 927 | 2 | Poslovni prostor GRADENJE | 1 | P 32 | Svojina MITROVIĆ LJUBO DJORDJE UL.OBALA 20 SV.STEFAN Budva 1/1 0707968232017 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2637/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 65 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 926 | | 9 9 | 26/04/2017 | PRŽNO | Dvorište ZAKLJUČAK O PREDAJI | | 54 | 0.00 |
| 926 | 1 | 9 9 | 26/04/2017 | PRŽNO | Porodična stambena zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | | 58 | 0.00 |
| 926 | 2 | 9 9 | 26/04/2017 | PRŽNO | Pomoćna zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | | 2 | 0.00 |
| 926 | 3 | 9 9 | 26/04/2017 | PRŽNO | Pomoćna zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | | 2 | 0.00 |
| 926 | 4 | 9 9 | 26/04/2017 | PRŽNO | Pomoćna zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | | 2 | 0.00 |
| 926 | 5 | 9 9 | 26/04/2017 | PRŽNO | Pomoćna zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | | 2 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | 120 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 000002010666 | DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 6036000012826 | MIJATOVIĆ LUKA mldb. - BEOGRAD | Susvojina | 1/3 |
| 6036000012825 | MIJATOVIĆ MIRJANA - BEOGRAD | Susvojina | 1/3 |
| 6036000012827 | MIJATOVIĆ UROŠ mldb. - BEOGRAD | Susvojina | 1/3 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|--|---------------------|---------------------------|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 926 | 1 | Porodična stambena zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | 0 | P 58 | Susvojina MIJATOVIĆ LUKA mldb. - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ MIRJANA - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ UROŠ mldb. - BEOGRAD |
| | | | | | 1/3 6036000012826 1/3 6036000012825 1/3 6036000012827 |

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov slićanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| 926 | 2 | Pomoćna zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | 0 | P 2 | Susvojina MIJATOVIĆ LUKA mldb. 1/3 6036000012826 - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ MIRJANA 1/3 6036000012825 - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ UROŠ mldb. 1/3 6036000012827 - BEOGRAD |
| 926 | 3 | Pomoćna zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | 0 | P 2 | Susvojina MIJATOVIĆ LUKA mldb. 1/3 6036000012826 - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ MIRJANA 1/3 6036000012825 - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ UROŠ mldb. 1/3 6036000012827 - BEOGRAD |
| 926 | 4 | Pomoćna zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | 0 | P 2 | Susvojina MIJATOVIĆ LUKA mldb. 1/3 6036000012826 - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ MIRJANA 1/3 6036000012825 - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ UROŠ mldb. 1/3 6036000012827 - BEOGRAD |
| 926 | 5 | Pomoćna zgrada ZAKLJUČAK O PREDAJI | 0 | P 2 | Susvojina MIJATOVIĆ LUKA mldb. 1/3 6036000012826 - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ MIRJANA 1/3 6036000012825 - BEOGRAD Susvojina MIJATOVIĆ UROŠ mldb. 1/3 6036000012827 - BEOGRAD |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|--------------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| 926 | | | 1 | Dvorište | 25/03/2002 | Morsko dobro |
| 926 | | | 7 | Dvorište | 16/05/2007 | Zabrana otuđenja i opterećenja NA DIJELU OD PO 1/2.BONNIE NANJI JASTURA DJOKIĆ I DAYNA ISABEL DJOKIĆ POSL.BR.I.89/07. 10.04.2007. |
| 926 | 1 | | 2 | Porodična stambena zgrada | 25/03/2002 | Morsko dobro |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 926 | | 1 | | 7 | Porodična stambena zgrada | 16/05/2007 | Zabrana otuđenja i opterećenja NA DIJELU OD PO 1/2.BONNIE NANCI JASTURA DJOKIĆ I DAYNA ISABEL DJOKIĆ POSL.BR.I.89/07. 10.04.2007. |
| 926 | | 2 | | 3 | Pomoćna zgrada | 25/03/2002 | Morsko dobro |
| 926 | | 2 | | 7 | Pomoćna zgrada | 16/05/2007 | Zabrana otuđenja i opterećenja NA DIJELU OD PO 1/2.BONNIE NANCI JASTURA DJOKIĆ I DAYNA ISABEL DJOKIĆ POSL.BR.I.89/07. 10.04.2007. |
| 926 | | 3 | | 4 | Pomoćna zgrada | 25/03/2002 | Morsko dobro |
| 926 | | 3 | | 7 | Pomoćna zgrada | 16/05/2007 | Zabrana otuđenja i opterećenja NA DIJELU OD PO 1/2.BONNIE NANCI JASTURA DJOKIĆ I DAYNA ISABEL DJOKIĆ POSL.BR.I.89/07. 10.04.2007. |
| 926 | | 4 | | 5 | Pomoćna zgrada | 25/03/2002 | Morsko dobro |
| 926 | | 4 | | 7 | Pomoćna zgrada | 16/05/2007 | Zabrana otuđenja i opterećenja NA DIJELU OD PO 1/2.BONNIE NANCI JASTURA DJOKIĆ I DAYNA ISABEL DJOKIĆ POSL.BR.I.89/07. 10.04.2007. |
| 926 | | 5 | | 6 | Pomoćna zgrada | 25/03/2002 | Morsko dobro |
| 926 | | 5 | | 7 | Pomoćna zgrada | 16/05/2007 | Zabrana otuđenja i opterećenja NA DIJELU OD PO 1/2.BONNIE NANCI JASTURA DJOKIĆ I DAYNA ISABEL DJOKIĆ POSL.BR.I.89/07. 10.04.2007. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 

 SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2636/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 818 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 910 | 4 | | 9 20/17 | 27/10/2017 | PRŽNO | Gradjevinska parcela DIOBA | | 28 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 28 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 6036000014390 PIB 02680017 | - D.O.O. "FASAMO" PODGORICA ULCINJSKA BR. 3 PODGORICA PIB 02680017 | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2634/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 819 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 910 | 3 | | 9 20/17 | 27/10/2017 | PRŽNO | Dvorište VIŠE OSNOVA | | 242 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 242 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 6036000014390 PIB 02680017 | - D.O.O. "FASAMO" PODGORICA ULCINJSKA BR. 3 PODGORICA PIB 02680017 | Korišćenje | 1/1 |
| 0000002010666 | DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 910 | 3 | | | 1 | Dvorište | 27/10/2017 13:26 | Morsko dobro MORSKO DOBRO. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2633/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 805 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 909 | 2 | | 9 20/17 | 27/10/2017 | SVETI STEFAN | Tekuše vode | | 156 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 156 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | Svojina | 1/1 |
| 6036000006814 | VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 909 | 2 | | | 1 | Tekuše vode | 27/10/2017 12:51 | Morsko dobro |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2632/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1054 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1931 | 2 | | 15 15 | | SVETI STEFAN | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1118 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 1118 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | Svojina | 1/1 |
| 6036000006814 | VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1931 | 2 | | | 10 | Nekategorisani putevi | 03/08/2004 0:0 | Morsko dobro |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-2631/2020

Datum: 20.02.2020.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO 467-104-281, , za potrebe TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1055 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1931 | 1 | | 15 15 | | SVETI STEFAN | Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 3333 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 3333 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 6036000005950 | CRNA GORA | Svojina | 1/1 |
| 0000002903000 | OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1931 | 1 | | | 1 | Nekategorisani putevi | 08/11/2017 9:56 | ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST PRESTOLONASLEDNIKA ALEKSANDRA II KARAĐORĐEVIĆA I KATARINE KARAĐORĐEVIĆ DE SILVA POKRENUTE PRED KOMISIJOM ZA POVRAC AJ I OBEĆTEĆENJE -BAR BR.03-U1-2-144/05. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta, za rekonstrukciju šetališta u Pržnu od zapadnog kraja hotelskog kompleksa „Maestral“ do istočnog kraja plaže Pržno na dijelovima k.p. 1931, 1931/2 i 909/2 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP).

Predmet projekta je rekonstrukciju šetališta u Pržnu od zapadnog kraja hotelskog kompleksa „Maestral“ do istočnog kraja plaže Pržno u dužini od cca 270m u postojećim gabaritima, shodno UTU izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva i Konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Obaveza projektanta je da prije pristupanja izradi Idejnog rješenja i Glavnog projekta uradi geodetski snimak postojećeg stanja koji će biti sastavni dio projekta.

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata a u svemu prema:

- UTU br.06-061-1012/3 od 12.02.2015.g. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno urbanizam i održivi razvoj opštine Budva
- UTU br.UP/I-05-132/2018 od 24.08.2018.g. izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br: 64/17, od 06.10.2017.g.)
- Skici sa obuhvatom prostora predviđenog za projektovanje
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG br: 48/18)

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Površina prostora predviđenog za rekonstrukciju iznosi cca 1420 m².
Potrebno je obezbijediti adekvatnu infrastrukturnu opremljenost šetališta.

Zadržati postojeći obalni zid sa strane prema moru, a zbog neujedačenosti njegove obrade predvidjeti oblaganje kamenom, sa završnom poklopnom pločom.

Završnu obradu hodnih površina potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije- kamene ploče iz lokalnih majdana.

Rekonstruisati i obraditi sve slobodne površine, pjacete kod česme i kružnu pjacetu – gumno na strani prema plaži.

Dati rješenje pozicije i vizuelnog izgleda nadkrivanja postojećih ugostiteljskih terasa, eventualnih privremenih objekata i urbanog mobilijara.

Uraditi projekat osvjetljenja - javne rasvjete na novoprojektovanim površinama.

Omogućiti javnost pristupa i korišćenja morske obale, bez ograničenja, obuhvatiti silazna stepeništa na plažu i revitalizaciju postojećeg zelenila.

Projektom definisati obradu podzida sa sjeverne strane šetališta uz napomenu da je to samo preporuka a ne obavezni dio projekta obzirom da se podzide u privatnom vlasništvu. Projektom obuhvatiti i rampu za silazak invalida sa šetališta na plažu.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz pozitivnu reviziju na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

(Napomena: u slučaju da nadležni organ donese Rješenje da za predmetni projekat nije potrebno raditi Elaboarat o procjeni uticaja, ova stavka se neće realizovati)

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

Glavni projekat treba da sadrži sve neophodne priloge u skladu sa Zakonom i isti treba dostaviti u 3 (tri) štampana primjeraka i 7 (sedam) primjerka na CD-u u zaštićenoj verziji.

- Prilog: obuhvat projekta

**Investitor: У р н а л
Јавно предузеће за управљање
Морским добром Црне Горе**





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 28 AUG 2018

| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijed. |
|-----------|------|--------|---------|
| 06-061 | 838 | 18 | 1 |

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0206-2388/6

Будва, 04.09.2018 го.

Broj: UP/I-05-132/2018

Datum: 27.08.2018.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i odživi razvoj, Opštine Budva za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta, izgadnju pješačkih staza i inžinjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46 koju čine katastarske parcele br.1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1, KO Sveti Stefan, na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" br.49/10), a u vezi sačlanom 22. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 37/17), donosi

RJEŠENJE

za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta, izgadnju pješačkih staza i inžinjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46 koju čine katastarske parcele br.1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1, KO Sveti Stefan

I

1. Sačuvati potporni zid pješačke staze na katastarskoj parceli 1931/1, KO Sveti Stefan.
2. Sve intervencije na predmetnim parcelama predvidjeti tako da budu usklađene sa prirodnim i ambijentalnim karakteristikama predmetnog prostora i njegove neposredne okoline.
3. Uz minimalne intervencije formirati pristupne pješačke staze u cilju uređenja na katastarskim parcelama br.1885/1, 1886, 1887 i 1888, KO Sveti Stefan.

II

Konzervatorski projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Budva, vlasnik je dužan dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam i odživi razvoj, Opštine Budva obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara radi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta, izgadnju pješačkih staza i inžinjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46, koju čine katastarske parcele br.1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1, KO Sveti Stefan. U sprovedenom postupku, na osnovu uvida na terenu, uvida u Izvještaj arh. Sofije Hajrizaj kao i uvida u raspoloživi i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Sekretarijat za urbanizam i odživi razvoj, Opštine Budva, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu tehničke

dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta, izgadnju pješačkih staza i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46.

- Predmetni prostor, za koji je Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva izdao Urbanističko-tehničke broj 06-061-838/2 od 03. 08. 2018. godine, čine katastarske parcele br.1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1, KO Sveti Stefan.
- Dio predmetnog prostora, lociranog na katastarskim parcelama br.1885/1, 1886, 1887 i 1888, KO Sveti Stefan, nalazi se na potezu Sveti Stefan – Crvena Glavica u okviru sektoru 46 (Đevištenje –Kamenovo – Pržno – Miločer – Sveti Stefan – Crvena Glavica), a prema PPPPN za Morsko dobro, predstavlja izletničke plaže na neizgrađenoj - stjenovitoj obali. Dio predmetnog prostora koji se nalazi na katastarskoj parceli 1931/1 predstavlja pješačku stazu između pjeskovite plaže i niza tradicionalnih kamenih stambenih zgrada sa kamenim potpornim zidom, u okviru turističkog kompleksa Pržno.
- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva je dana 03. 08. 2018. godine izdao Urbanističko-tehničke broj 06-061-838/2, za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta, izgadnju pješačkih staza i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46.
- Dio predmetnog prostora, lociranog na katastarskim parcelama br.1885/1, 1886, 1887 i 1888, KO Sveti Stefan, nalazi se na cca 500 metara južno od nepokretnog kulturnog dobra Sveti Stefan, dok pješačka staza na katastarskoj parceli 1931/1 predstavlja integralni dio tradicionalnog niza kuća u okviru turističkog kompleksa Pržno.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja graditeljskog nasljeđa, prirodnih i ambijentalnih karakteristika predmetne lokacije prilikom izrade tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta, izgadnju pješačkih staza i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, u okviru sektora 46, na katastarskim parcelama br.1885/1, 1886, 1887, 1888 i 1931/1, KO Sveti Stefan, predvidi u skladu sa konzervatorskim uslovima.

Imajući u vidu navedeno, izdaju se gore navedeni konzervatorski uslovi kojih se treba pridržavati prilikom izrade projektne dokumentacije.

Shodno članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

Obrađivač:
Sofija Hajrizaj, arh.

Dostaviti:
- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a



Direktor,
Božidar Božović

Ostale odredbe

Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 (dvije) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima NARUČIOCA, bez prethodne pisane saglasnosti NARUČIOCA.

Ostali uslovi u pogledu primjene propisa:

Objekat je potrebno projektovati u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 023/14, 032/15, 075/15), Projektnom dokumentacijom, članu 7. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 027/14, 055/16), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019), Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

PROJETANT se obavezuje da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, 040/10, 073/10, 040/11, 027/13, 052/16).



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

TEKSTUALNA DOKUMETACIJA

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rjesenja Rekonstrukcije šetališta u Pržnom, od zapadnog kraja hotelskog kompleksa „Maestral“ do istočnog kraja plaže Pržno na djelovima katastarskih parcela br. 1931, 1931/2 i 909/2 K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP) u dužini od cca 270 metara, po urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061-1012/3 izdatim 12.02.2019 god. u Budvi.

OBJEKAT: Rekonstrukcija šetališta u Pržnom, od zapadnog kraja hotelskog kompleksa „Maestral“ do istočnog kraja plaže Pržno

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

1. UVODNI DIO:

Ciljevi i svrha izrade projekta:

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou Idejnog rjesenja.

Projektant je u okviru Idejnog rjesenja izradio tekstualne i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije elemenata, primjenjeni materijali.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, br. 06-061-1012/3 izdatim 12.02.2019 god. u Budvi, potrebno je uraditi Idejno rjesenje za Rekonstrukciju šetališta u Pržnom, od zapadnog kraja hotelskog kompleksa „Maestral“ do istočnog kraja plaže Pržno, K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP) u dužini od cca 270 metara

Projektnu dokumentaciju je potrebno razraditi na nivou Idejnog rjesenja, a na osnovu Projektnog zadatka Investitora i urbanističko tehničkih uslova.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

2. LOKACIJA

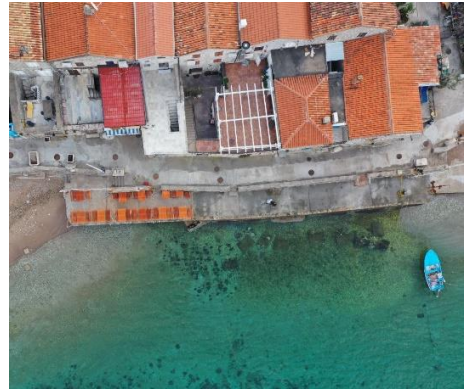
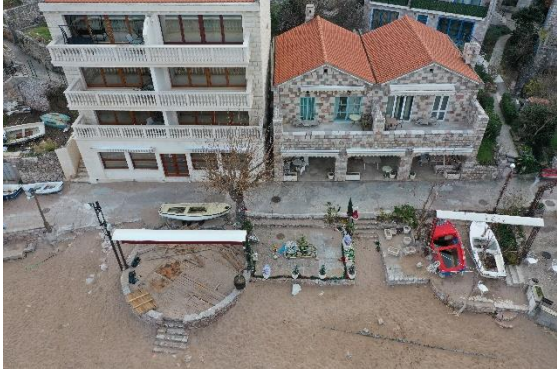
- Lokacija

Šetalište u Pržnom, od zapadnog kraja hotelskog kompleksa „Maestral“ do istočnog kraja plaže Pržno, K.O. Sveti Stefan (sektor 46 po PPOP) u dužini od cca 270 metara.

3. POSTOJEĆE STANJE

Plaža Pržno je mala šljunkovita plaža koja se nalazi na mjestu nekadašnjeg ribarskog sela. Projektom je obuhvaćeno šetalište uz cijelu dužinu plaže i iznosi cca 270 metara. Šetalište je od strane mora oivičeno kamenim zidom i jasno je definisano na taj način. Obloga kamenog zida nije ujednačena i ima dijelova koji su oštećeni. Šetalište nije popločano već se nalazi samo betonska ploča koja je u lošem stanju. Sa sjeverne strane se nalaze objekti u privatnom vlasništvu, kuće, restorani, hotelski kompleks „Maestral“.





4. PLANIRANO STANJE

Plaža Pržno je mala šljunkovita plaža koja se nalazi na mjestu nekadašnjeg ribarskog sela. Projektom je obuhvaćeno šetalište uz cijelu dužinu plaže i iznosi cca 270 metara.

Planira se uklanjanje podne betonske ploče koja se nalazi na čitavom šetalištu i betoniranje nove podne ploče. Preko ploče se planira postavljanje popločanja od sitnoštokovanog kamena sive boje, debljine 6cm. U jednom dijelu u blizini česme, planira se izrada mozaika koji zauzima površinu od 10m², dimenzija 5x2 m. U tom dijelu je planiran mali trg koji će biti ozelenjen i opremljen potrebnim mobilijarom.

Planira se uklanjanje kamena sa obalnog zida zbog negove neusklađenosti na pojedinim mjestima, kao i iz razloga što je u pojedinim mjestima oštećen i u lošem stanju. Poslije uklanjanja kamena za obodnog zida, postavlja se sivi rezani kamen, veće kamene ploče čije će se dimenzije utvrditi tokom izrade Glavnog projekta. Planirano je da zid ima završnu kamenu poklopnu ploču. Prema UTU i prema Projektnom zadatku, potrebno je rekonstruisati o obraditi kružnu pjacetu – gumno. Planira se oblaganje istom vrstom kamena kao i na obalnom zidu kao i ista vrsta popločanja kao duž šetališta.

Zadržavaju se postojeća mjesta pristupu plaži uz obrađivanje i uređenje pristupnih stepenica. Planira se adekvatna rasvjeta i potreban mobilijar – kante, klupe.

5. NUMERIČKI POKAZATELJI

| | | |
|------------------------|-----|---------------------|
| Dužina šetališta | cca | 270 m |
| Dužina parapetnog zida | cca | 280 m |
| Površina popločana | cca | 1130 m ² |

ZAKLJUČAK:

Idejno rjesenje uradjeno je u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima.

Odgovorni projektant:

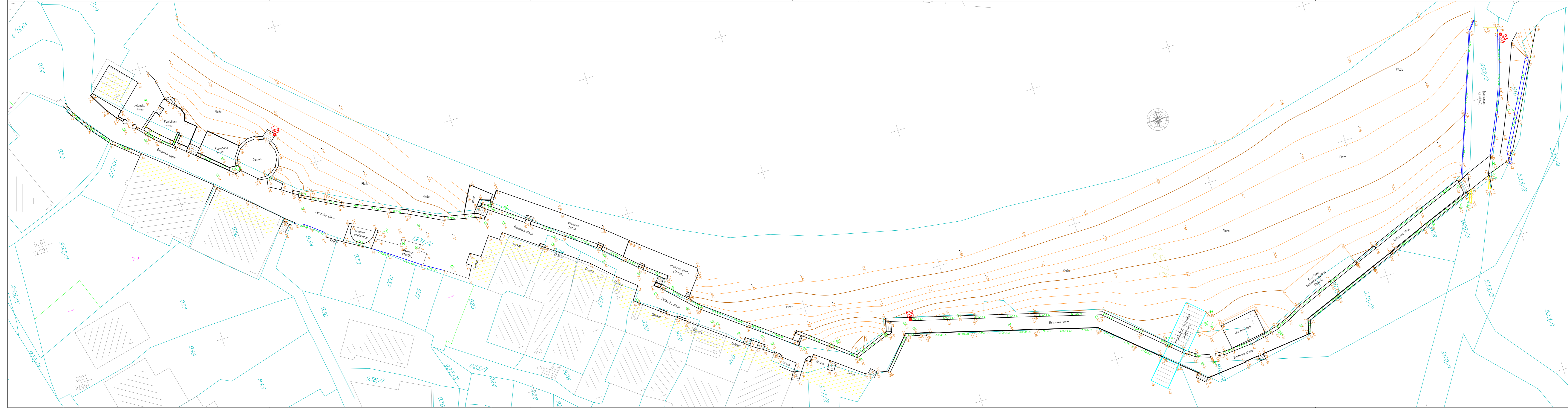
Pero Ivovic, dipl.inž.arh.




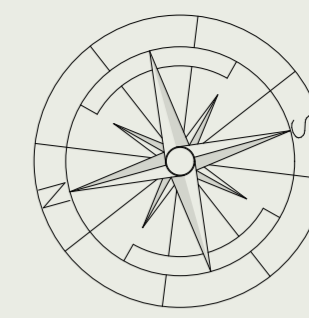
„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  <small>B. Bakić 2021 Civil Geod. 81000 Podgorica PIB: 22280219, OIB: 301240891-1</small> | | INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM | |
| OBJEKT: Rekonstrukcija šetališta u Priznom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa Maestral do istočnog kraja plaže Pržno | | LOKACIJA: Na djelovima katastarskih parcela 1931, 1931/ 2, 909/ 2 K.O. Sveti Stefan, sektor 46 PPOF, Opština Budva | |
| GLAVNI INŽENJER: Aleksandar Laković, dipl. inž. grad. | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE | |
| ODGOVORNI INŽENJER: Đorđe Bogavac, Spec. Sci. geod. | | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA | |
| SARADNIK/CI: | | PRILOG: GEODETSKA PODLOGA | |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | |
| | | BR. PRILOGA: 1 BR. STRANE: | |

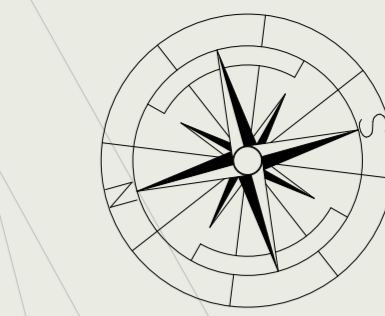


LEGENDA POVRŠINA

- GRANICA PARCELE
- 3.52 VISINSKE KOTE
- KAMENI ORALNI ZID
- BETONSKA STAZA
- POPLOČANA TERASA
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE

| | | | |
|--|--|---|--------------------------|
| PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM | |
| Objekt: Rekonstrukcija šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno | | Lokacija: Na dijelovima katastarskih parčeta 1931, 1931/2, 1909/2 K.O. Sveti Stefan, sektor 46 PPDP, Opština Budva | |
| Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad. | Glavni arhitekta: Pero Ivović, dipl.inž.arh. | Tip dokumentacije: Idejno rješenje Arhitektura | Skala: 1:200 |
| Saradnik: Irma Muhović, Spec.Sci.arh. | Projektor: SITUACIJA - postojeće stanje | Br. prijeka: 2. | Br. strane: 2. |
| Datum izdavanja: /M/P/ | | Datum prijeka: /M/P/ | |

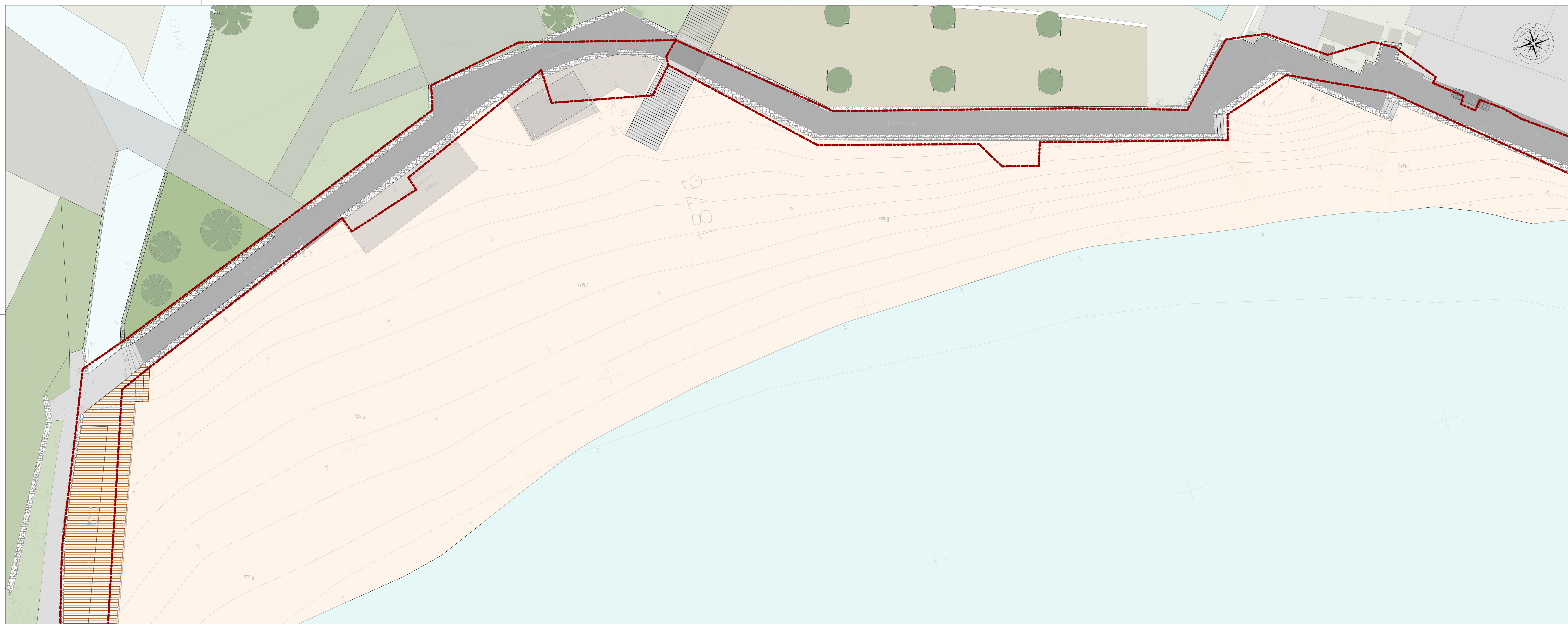
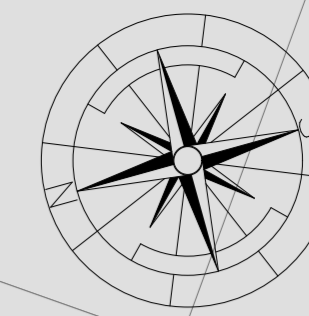
JADRANSKO MORE



LEGENDA POVRŠINA

- GRANICA PARCELE
- 3.52 VISINSKE KOTE
- KAMENI OBALNI ZID
- BETONSKA STAZA
- POPLOČANA TERASA
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE

| | | | |
|--|---|---|------------------------------|
| PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM | |
| Opis: Rekonstrukcija šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno | | Opis: Na dijelovima katastarskih parčeta 1931, 1931/2, 1909/2 K.O. Sveti Stefan, sektor 46 PPOD, Opština Budva | |
| Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad. | Glavni arhitekta: Pero Ivović, dipl.inž.arh. | Ime i prezime osuđenika: Iđejno rješenje | Arhitektura |
| Saradnik: Irma Muhović, Spec.Sci.arh. | Projekat: Situacija - postojeće stanje (segment 1) | Dr. prijeka: 3. | Broj strane: 1:100 |
| Datum izdavanja: M.P.P. | | Datum revizije: M.P.P. | |



LEGENDA POVRŠINA

- GRANICA PARCELE
- VISINSKE KOTE
- KAMENI OBALNI ZID
- BETONSKA STAZA
- POPLOČANA TERASA
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
 MORSKIM DOBROM

Objekt: Rekonstrukcija šetališta u Prznom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestra" do istočnog kraja plaže Pržno

Lokacija: Na dijelovima katastarskih parcela 1931, 1931/2 i 909/2 k.o. Sveti Stefan, sektor 46 PPOF, Opština Budva

Izvršio: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

Ime i prezime: Iđejno rješenje

Odgovoran projektant: Pero Ivović, dipl.inž.arh.

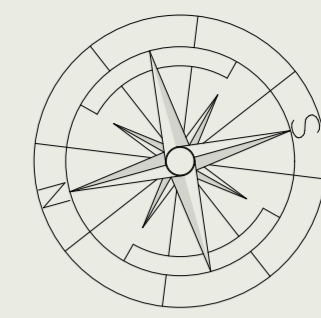
Arhitektura

Saradnik: Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

Prilozi: Situacija - postojeće stanje (segment 2)

Datum izdavanja: M/P

Datum revizije: M/P



LEGENDA POVRŠINA

- GRANICA PARCELE
- 3.52 VISINSKE KOTE
- KAMENI OBLAINI ZID
- PLANIRANO POPLČANJE
- MOZAIK
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE
- KLIPA
- KANTA
- RASVJETA
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO RASTLINJE
- NISKO RASTLINJE

| | |
|--|---|
| <p>PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica</p> <p>IZDAJE: Rekonstrukcija šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.</p> <p>ODGOVORNI ARHITEKT: Pero Ivović, dipl.inž.arh.</p> <p>SARADNICI: Irma Muhović, Spec.Sci.arh.</p> <p><small>Datum izdavanja: M/P</small></p> | <p>INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBRIM</p> <p><small>Lokacija: Na dijelovima katastarskih parčeta 1931, 1931/2, 1909/2 K.O. Sveti Stefan, sektor 46 PPOF, Opština Budva</small></p> <p><small>Izvršio: Idrizović, stambeno/izj.</small></p> <p style="text-align: center;">Idejno rješenje</p> <p style="text-align: center;">Arhitektura</p> <p><small>Planopis: Situacija - planirano stanje</small></p> <p><small>Datum izdavanja: M/P</small></p> |
| <p>Šifra objekta: _____</p> <p>Šifra projekta: _____</p> <p>Šifra lista: _____</p> <p>Šifra stranice: _____</p> | <p>Broj projekta: _____</p> <p>Broj stranice: _____</p> <p>Skala: 1:200</p> |

JADRANSKO MORE

SITUACIJA - PLANIRANO STANJE R_1:100
(segment 1)

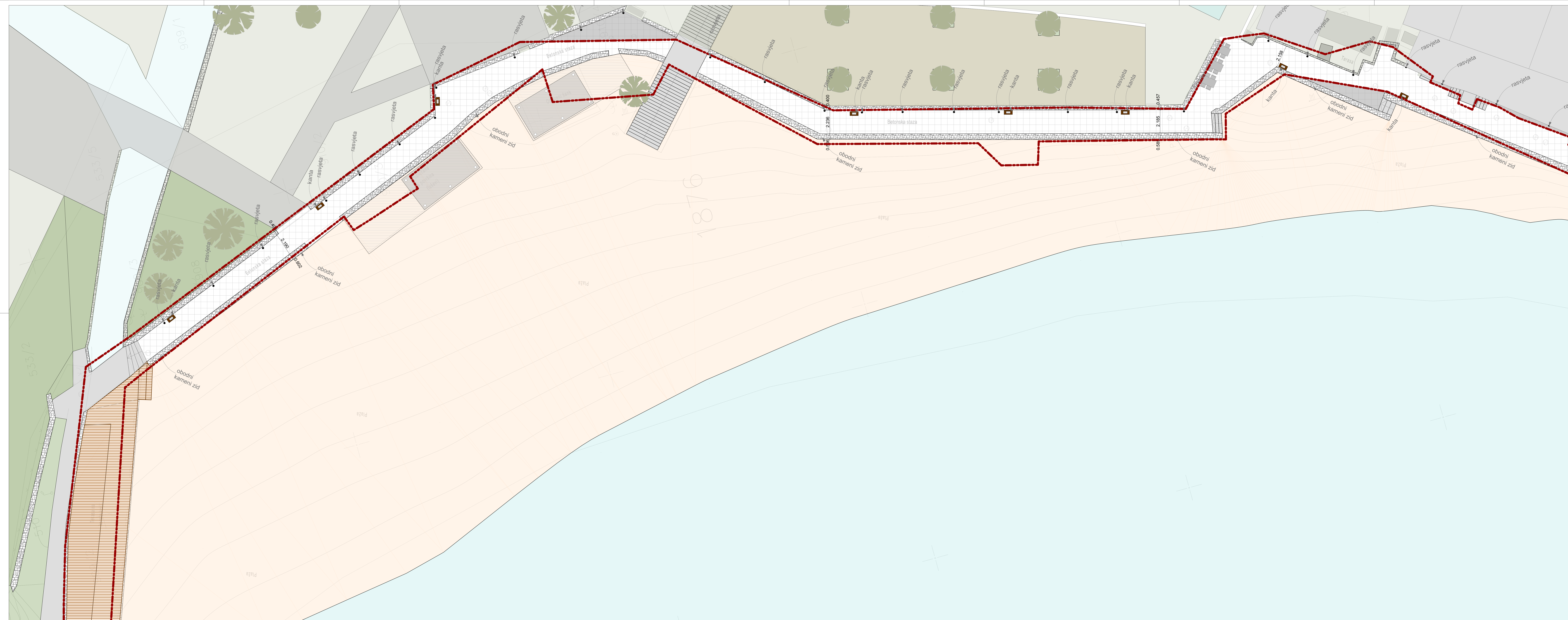


LEGENDA POVRŠINA

- GRANICA PARCELE
- VISINSKE KOTE
- KAMENI OBALNI ZID
- PLANIRANO POPLOČANJE
- MOZAIK
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE
- KLUPA
- KANTA
- RASVJETA
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE

| | | | |
|--|--|---|------------------------|
| PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM | |
| Objekt: Rekonstrukcija šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno | | Lokacija: Na dijelovima katastarskih parčeta 1931, 1931/2, 1909/2 K.O. Sveti Stefan, sektor 46 PPOD, Opština Budva | |
| Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad. | Inst. tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni projektant: Pero Ivović, dipl.inž.arh. | Arhitektura | | |
| Saradnik: Irma Muhović, Spec.Sci.arh. | Prilozi: Situacija - planirano stanje (segment 1) | Br. priloga: 6. | Skala: 1:100 |
| Datum izdavanja M/P: | | Datum prijema M/P: | |

SITUACIJA - PLANIRANO STANJE R_1:100
(segment 2)



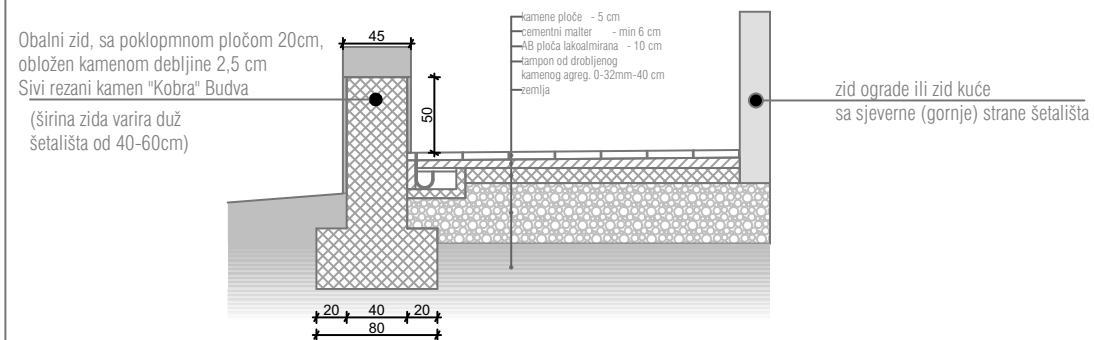
LEGENDA POVRŠINA

- GRANICA PARCELE
- 3.52 VISINSKE KOTE
- KAMENI OBALNI ZID
- PLANIRANO POPLOČANJE
- MOZAIK
- PLAŽA
- VODENE POVRŠINE
- KLUPA
- KANITA
- RASVIJETA
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE

| | | | |
|--|---|---|----------------------------|
| PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM | |
| Objekt: Rekonstrukcija šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno | | Lokacija: Na dijelovima katastarskih parčeta 1931, 1931/2, 1909/2 K.O. Sveti Stefan, sektor 46 PPOF, Opština Budva | |
| Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad. | Vanjsi saradnici: Idejno rješenje | Arhitektura | |
| Odgovorni projektant: Pero Ivović, dipl.inž.arh. | Arhitektura | Skala: 1:100 | Broj stranica: 7 |
| Saradnik: Irma Muhović, Spec.Sci.arh. | Projekat: Situacija - planirano stanje (segment 2) | Broj stranica: 7 | Broj stranica: 7 |
| Datum izdavanja: M.P. | Datum revizije: M.P. | | |

KAREKTERISTIČNI DETALJI POPLOČANJA R_1:50

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK



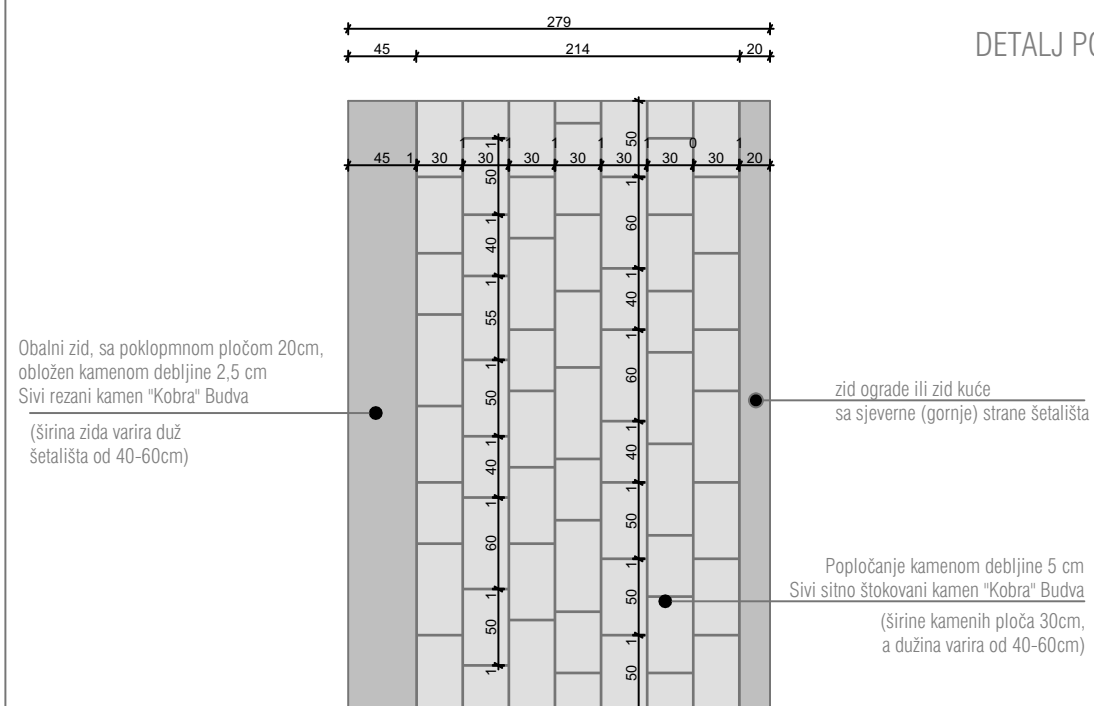
Izgled suvog kamena



Izgled kvasnog kamena



DETALJ POPLOČANJA



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM

Objekat:

Rekonstrukcija šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno

Lokacija:

Katastarska parcela 96 K.O. Prijedor I, sektor 42 po PPOP, Opština Budva

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

Prilog:

Karakteristični detalji popločanja

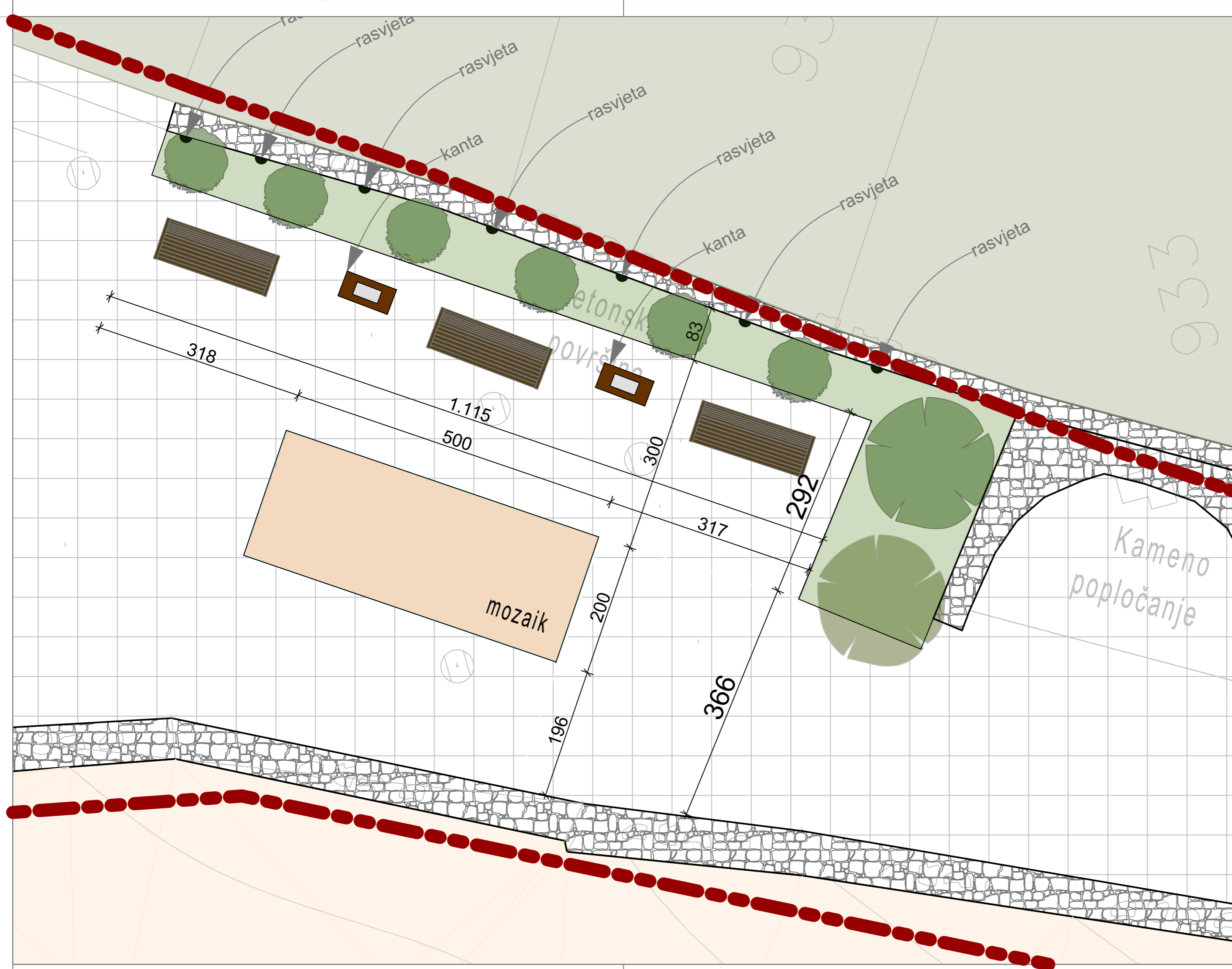
Br. priloga:

8.

Br. strane:

Datum izrade i M.P


Datum revizije i M.P



KAREKTERISTIČNI DETALJI - MOZAIK R_1:50



Mozaik bi bio radjen isključivo u prirodnom kamenu. Tematski opredjeljena za prostor koji svakodnevno okružuje Pržno, na mediteransku prirodu, koja pruža nepresusnu inspiraciju. Pejzazi, korali, ribe, rakovi, morski konjici... sa primjesama ornamentike.

| | | | |
|---|--|--|---------------------------|
| PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  <small>UL. 4. Jula 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1</small> | | INVESTITOR: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM | |
| Objekat: Rekonstrukcija šetališta na Jazu, od postojećeg definisnog šetališta do zapadnog dijela plaže Jaz | | Lokacija: Katastarska parcela 96 K.O. Prijedor I, sektor 42 po PPOP, Opština Budva | |
| Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant: Pero Ivović, dipl.inž.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: 1:50 |
| Saradnici: Irma Muhović, Spec.Sci.arh. | | Prilog: Karakteristični detalji - mozaik | Br. priloga: 9. |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | |

DETALJI MOBILIJARA



Planira se da mobilijar na šetalištu bude u rustičnom stilu. Na crtežu su prikazani neki tipovi mobilijara u tom stilu, a Glavnim projektom će se precizirati konačan dizajn, a sve u rustičnom stilu.

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM

Objekat:

Rekonstrukcija šetališta u Pržnom od zapadnog kraja hotelskog kompleksa "Maestral" do istočnog kraja plaže Pržno

Lokacija:

Na djelovima katastarskih parcela 1931,1931/2 i 909/2
K.O. Sveti Stefan, sektor 46 PPOP, Opština Budva

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

Saradnici:

Irma Muhović, Spec.Sci.arh.

Prilog:

Detalji mobilijara

Br. priloga:

10.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P







