

OBRAZAC 1

Štambilj projektanta Ljubiša Košević	Digitally signed by Ljubiša Košević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03242269, o=12 ARCHITECTS DOO Budva, serialNumber=35315, givenName=Ljubiša, sn=Košević, cn=Ljubiša Košević Date: 2020.09.06 21:43:42 +02'00'	Štambilj revidenta
---	--	---------------------------

INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O. KOTOR

OBJEKAT: GOLF TEREN SA 18 RUPA

LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA UPI, U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
"SPAS" U BUDVI.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: **ARCHITECTS** "12 ARCHITECTS" D.O.O BUDVA

ODGOVORNO LICE: LJUBIŠA KOŠEVIĆ M.ARCH UPI 107/7- 739/2

GLAVNI INŽENJER: LJUBIŠA KOŠEVIĆ M.ARCH UPI 107/7- 739/2

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu (Izvod iz CRPS)
- Rješenje o registraciji
- Licenca glavnog inženjera
- Licenca projektanta
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Tehnički uslovi za projektovanje od J.P. Vodovod I Kanalizacija Budva
- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije
- Mišljenje broj 02 UP I-432/2 od strane Agencije za zaštitu životne sredine
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju I zajedničkog antenskog sistema objekta.
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova
- Tehnički uslovi JP Vodovod I Kanalizacija

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- GEODETSKA PODLOGA
- GRANICE PROJEKTA I DISPOZICIJA PRAVCA GOLF TERENA
- MASTER PLAN
- RAŠČIŠĆAVANJE TERENA
- PLANIRANJE TERENA
- ISKOP I NASIP
- IDEJNI PROJEKAT DRENAŽE PADAVINA I DRENAŽNA MREŽA TERENA
- NAVODNJAVANJE SA CIJEVNOM I SPRINKLER MREŽOM
- PRSKALICE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

Zaključen između:

1. "Montenegro Golf Course" D.O.O. Kotor (U daljem tekstu: Naručilac) i

2. Ljubiše Košević ("12 Architects" D.O.O. Budva), u daljem tekstu: Projektant

1. PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije, Idejnog rješenja, za Golf teren sa 18 rupa, čiji je naručilac "Montenegro Golf Course" D.O.O. Kotor.

Član 2

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. Ovog ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije.

Idejno rješenje za Golf teren sa 18 rupa na lokaciji urbanistička parcela Up1, u zahvatu lokalne studije lokacije "Spas", opština Budva.

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbeđuje Naručilac.

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) Cijena izrade dokumentacije.

Cijena izrade dokumentacije iz predmeta Ugovora je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluge izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) Uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti prema sledećoj dinamici.

- avans u iznosu od 50% ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od datuma potpisivanja ugovora.
- ostatak konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije.

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora, izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog člana, mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana,

5. TIRAŽ

Član 6.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 primerka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

6. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 7.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora, izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. (*"Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.*), kao i tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

7. AUTORSKA PRAVA

Član 8.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 9.

Shodno članu 9. Ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti, samo za izgradnju objekta iz člana 1. Ovog Ugovora.

Član 10.

Naručilac ne može bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene, ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava projektanta.

8.RASKID UGOVORA

Član 11.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 12.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbeđenja neophodnih dozvola I saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta, više sile i slično.)

U slučaju iz prethodnog stava, ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 13.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana, u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

ZA NARUČIOCA

Ljubiša Košević

Myriam Balken Dumortier





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0875194 / 001

U Podgorici, dana 14.02.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA, broj 276997 podnijetoj dana 14.02.2019. u 08:25:54, preko

Ime i prezime: LJUBIŠA KOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 010337869 SRBIJA

Adresa: BRANKA RADIČEVIĆA 33, DOBANOVCI BEOGRAD SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	12 ARCHITECTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50875194
PIB:	03242269
Datum statuta:	13.02.2019.
Datum ugovora:	13.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38269713099, +38269991218 E-mail: ljkoševic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: LJUBIŠA KOŠEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 010337869 SRBIJA
Adresa: BRANKA RADIČEVIĆA 33, DOBANOVCI BEOGRAD
SRBIJA
Udio: 100%

Izvršni direktor: LJUBIŠA KOŠEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 010337869 SRBIJA
Adresa: BRANKA RADIČEVIĆA 33, DOBANOVCI BEOGRAD
SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.02.2019 u 08:25:54 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 12 ARCHITECTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
 Broj: 81-01-17086-2
 Područna jedinica Budva
 BUDVA, 18.02.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "12 ARCHITECTS" D.O.O. BUDVA
 BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 4 2 2 6 9

(Matični broj)

8 1 7

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Verica Ražnatović



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 739/2
Podgorica, 03.12.2019. godine

KOŠEVIĆ LJUBIŠA

Markovići bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-739/2

Podgorica, 25.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOŠEVIĆ LJUBIŠE, Master inženjer arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOŠEVIĆ LJUBIŠI, Master inženjeru arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-739/1 od 20.11.2019.godine, KOŠEVIĆ LJUBIŠA, Master inženjer arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet u Beogradu, broj: 3657900 od 13.marta 2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-987/2017-2 od 23.novembra 2017.godine u kojem je Ljubiši Koševiću, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine izdata na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Potvrdu, izdata od strane » Zinik » D.O.O.Budva, br. 40-04/19 od 15.11.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je Košević Ljubiša u radnom odnosu, počev od 01.09.2012.godine do 31.08.2017.godine; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 740/2
Podgorica, 10.12.2019. godine

» 12 ARCHITECTS » D.O.O.

Markovići bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-740/2

Podgorica, 08.12.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-740/1 od 20.11.2019.godine, » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-739/2 od 25.11.2019.godine, u kojem je Košević Ljubiši, Master inženjeru arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 14.02.2019.godine između poslodavca: » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva i Košević Ljubiše, Master inženjer arhitekture, iz Budve, gdje je u čl. 2. i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 14.02.2019.godine, počev od 07.06.2019.godine, na radnom mjestu: inženjer građevinarstva; Izvod iz na radnom mjestu. Direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0875194/001 od 14.02.2019.godine. sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
Šifra zastupnika: 50407
Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG000788
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000788

Ugovarač: "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA, MARKOVIĆI BB, BUDVA, JMBG/PIB: 03242269

Osiguranik: "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA, MARKOVIĆI BB, BUDVA, JMBG/PIB: 03242269

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **28.11.2019 u 00:00** do **27.11.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 2 godine. Učešće u šteti 10%, min 300€..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

Pokrće u skladu sa članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (Službeni list CG broj 64/17) i Uredbe o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG, broj 068/17 od 20.07.2017

BRUTO PREMIJA: 246.4€

POREZ NA PREMIJU: 22,18€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 268.58€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 28.11.2019 268.58

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000788**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ŠAROVIC DANILO

Osiguravač

U Podgorica, 28.11.2019

Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 28.11.2019 13:42

Strana: 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-923/1
Podgorica, 14.09.2012. godine

MONTENEGRO GOLF COURSE d.o.o

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 04-923/1 od 14.09.2012.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, opština Budva.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Dješković Mitrović

Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta :

Željko Božović

Obradila:

Nikoleta Branković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-923/1

Podgorica, 14.09.2012. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), a na Montenegro Golf Course d.o.o, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas« , u Budvi

Na osnovu grafičkog priloga „Topografsko-katastarska podloga“ i „Plan parcelacije“ urbanistička parcela UP 1 sastoji se od sledećih katastarskih parcela :dio 885/1, 880, dio 888, 885/4, 885/5, 884, dio 891, 885/2, dio 885/3, 883, 881, 882 i dio 885/14 KO Prijedor II i 1897/3, 1897/2, 1898/1, dio 2554, dio 2569, 2570, 2571, 2572/1, 2572/2, dio 3097, dio 2590, 2592 i dio 2589 KO Budva.

▪ **Plan**

-Golf teren-

Na brdu Spas planiran je golf teren površine 45.29ha, koji se proteže u pravcu sjever – jug, na nagnutom terenu nadmorske visine od 60 do 310mnv.

Imajući u vidu važnost predjela sa aspekta zaštite prirode, golf teren je projektovan tako da u najvećoj mjeri sačuva zaštićeni predio i pojedinačne biljne vrste u njemu.

Projekat terena predstavlja slikovit predio u službi veoma izazovne golf igre, sa stazama koje se pružaju niz padine brda i preko planiranih vještačkih jezera. Moguće je igrati tokim cijele godine. Posebna karakteristika terena je mogućnost doživljaja prostora odnosno pejzaža, koji se izražava kroz vizure, oblike i linije prirodnog predjela.

Golf teren je planiran sa 18 rupa. Na lokaciji uz ulaz u golf teren planirana je izgradnja golf hotela, a na susjednim lokacijama i drugi prateći, smještajni i komercijalni sadržaji.

Preko površine terena ne prelazi ni jedna saobraćajnica.



-Golf hotel-

Su hoteli koji se graniče sa golf terenom sa 18 rupa sertifikovanim od strane Udruženja profesionalnih igrača golfa (PGA), sa mogućnošću korišćenja vozila I manjim terenima sa kratkom travom I bez prepreka, koji ima klub sa restoranom I barom, svlačionice I tuševе, specijalizovanu prodavnicu za golf opremu, centar za obuku, golf profesionalce sa sertifikatom Udruženja profesionalnih igrača golfa (PGA), usluge prevoza do golf terena.

-Vile-

Vila je prestižna, luksuzna kuća koja se iznajmljuje turistima kao jedna jedinica sa kompletnim ugostiteljskim sadržajem i poslugom. Vile su predviđene na lokacijama površine oko 1000m², a parkiranje vozila na parking mjestu ili u garaži na parceli.

Svi planirani objekti moraju ispunjavati uslove iz Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG", broj 61/10).

» Namjena površina«

Namjena prostora zone zahvata Lokalne studije lokacije »Spas« je lokacija za razvoj turizma i komplementarnih aktivnosti. U zoni Lokalne studije lokacije »Spas« planirane su slijedeće namjene :

•Turizam – hotel	25.690 m ²
•Turističko stanovanje – vile 5*.....	100.982m ²
•Turističko stanovanje – vile 4*.....	109.408 m ²
•Golf teren.....	452.439 m ²
•Aqua park.....	49.080 m ²
•Sport, rekreacija, zelene površine.....	87.989m ²
•Zelene površine – prirodni predio.....	127.665m ²
•Saobraćajne površine (saobraćajnice, trotoari).....	34.542 m ²
•Saobraćajna površina – koridor brze saobraćajnice.....	3.425 m ²
•Pješačke staze	2.684 m ²

» Planirani kapaciteti na UP 1 «

LSL SPAS - P zahvata 993.904 m ²									
broj urb.parcele	površina urb. parcele (m ²)	namjena objekata	max.površina pod objektom (m ²)	max. spratnost objekata	max. površina bruto građevinska (m ²)	max. površina prostora za smještaj	max. površina komercijalnog prostora	broj turističkih ležaja	indexi zauzetosti I izgrađenosti parcele
UP 1	820976	kompleks golf terena	28283		77125.0	73415.0	3710	654	
a	5034	sport i rekreacija, zelenilo							
b	25690	turizam – golf hotel 5*	10276	S+P+5	41104	41104.0		274	0.4; 1.6
c	52071	sport i rekreacija, zelenilo							
golf teren	452439								
d	87403	turizam – vile 5*	8740	S+P+2	17480	17480		170	0.1; 0.2
e	54163	turizam – vile 4*	5416	S+P+2	10832	8672	2160	110	0.1; 0.2
f	15730	turizam – vile 4*	1570	S+P+2	3146	2516	630	40	0.1; 0.2
g	22816	turizam – vile 4*	2281	S+P+2	4563	3643	920	60	0.1; 0.2
h	22014	sport i rekreacija, zelenilo							
i	8870	sport i rekreacija, zelenilo							
ostale površine u okviru UP 1	74746	saobraćajnice, zelenilo uz saobraćajnice, pješačke staze							



» Parcelacija «

Na urbanističkoj parceli 1 objekti kompleksa golf terena su planirani na 5 lokacija, koje se, u zavisnosti od zahtjeva Investitora mogu realizovati pojedinačno ili kao cjeline (golf hotel sa golf terenima, turističke vile kategorije 4* i 5*, komercijalni sadržaji).

Glavni kolski prilaz urbanističkoj parceli predviđen je sa postojeće saobraćajnice Topliški put, dok se pristupačnost pojedinim lokacijama obezbjeđuje preko saobraćajnica planiranih u planskim dokumentima kontaktnih zona - Komoševina I i Komoševina II.

Saobraćaj u okviru golf terena odvijać se električnim vozilima preko za to posebno projektovanih puteva.

Daljem projektovanju i izgradnji kompleksa golf terena mora da prethodi detaljno geološko, hidrogeološko i geomehaničko ispitivanje terena, kojim će se potvrditi mogućnost izgradnje planiranih sadržaja na lokaciji.

U okviru izrade urbanističko - arhitektonskog rješenja planiranih struktura, obavezno predvidjeti mjere zaštite ekosistema, zemljišta, vodotoka i zaštićenih biljnih vrsta i definisati faznost realizacije.

U okviru faznosti realizacije, obavezno je, kao prvu fazu realizacije, predvidjeti saobraćajno i infrastrukturno opremanje urbanističke parcele, i izgradnju golf hotela sa golf terenom. Ostale strukture realizovaće se kao druga tj. treća faza realizacije, u skladu sa mogućnostima i interesom Investitora.

» Regulacija «

Prostornu cjelinu čine planirani sportsko - rekreativni i turistički objekti, koji se pružaju niz padine brda Spas.

Sve saobraćajnice unutar prostora zahvata plana prostorno su definisane koordinatnim tačkama na osovina raskrsnica. Na bazi osovina navedenih saobraćajnica izvršena je prostorna definicija planom predviđenih sadržaja u prostoru. Građevinske linije planiranih objekata utvrđene su u odnosu na regulacione linije urbanističkih parcela i lokacija, kao i u odnosu na i osovine pristupnih saobraćajnica, a predstavljaju liniju granice zone dozvoljene za gradnju.

» Nivelacija, spratnost objekta «

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata čine apsolutne kote date na raskrsnicama saobraćajnica.

U grafičkim priložima plana prikazane su zone za izgradnju i maksimalni vertikalni gabariti planiranih građevinskih objekata. Planom su definisane maksimalne površine pod objektom i bruto razvijene građevinske površine planiranih kapaciteta na pojedinim lokacijama.

Planirana spratnost objekata hotela na lokaciji b je do S+P+5, objekata turističkih vila do S+P+2, dok je spratnost komercijalnih objekata u zoni aqua parka planirana P.

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu Plana *Nivelacija, regulacija i spratnost objekata*.

Na predviđenoj spratnosti objekata jedan nivo racuna se u prosječnoj vrijednosti 3m.

Stvarni gabariti planiranih objekata odrediće se tokom izrade projektne dokumentacije, tj rasporeda dozvoljenih bruto građevinskih površina u okviru pojedinih lokacija i sadržaja.

Predložena visinska regulacija planirana je u odnosu na konfiguraciju terena i uskladenost sa opstom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.



Definisanim veličinama površine pod objektom, spratnosti I bruto građevinske površine određuje se maksimalna zauzetost i iskorišćenost urbanističke parcele.

Dozvoljava se, kod konkretnih predloga, da kapaciteti planiranih objekata budu i manji.

» Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata «

-Opšti uslovi za izgradnju-

- prije započinjanja projektantske razrade odrediti zone zaštite staništa i pojedinih vrsta flore i faune u kojima je saglasno Zakonu o zaštiti spomenika prirode zabranjena gradnja;
- projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela I jedinstvenih vizura kao i maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila a posebno stabala masline u nova urbanistička rješenja, metodom pejzažne taksacije.
- prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom da lokacija predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;
- arhitektonski volumen objekata pazljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja;
- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti I bruto građevinske površine;
- u maksimalnu bruto građevinsku površinu planiranih objekata uračunati površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat);
- maksimalni broj etaža iznad konačno zaravnjenog i uredjenog terena može biti 4 etaže (S+P+2). Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,5m, a teren svake terase ozeleniti;
- ako to uslovi terena zahtijevaju u objektu hotela je dozvoljeno planiranje 2 suterenske etaže;
- ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža ili tehničke prostorije;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- u okviru projekata elektroinstalacija obaveza je da se 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) predvidja iz obnovljivih izvora ili nadoknadjeno upotrebom adekvatnih materijala,
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uredjenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;



-Unapredjenje životne sredine-

- u cilju racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata treba primijeniti mjere energetske efikasnosti
- pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti;

-Mjere energetske efikasnosti-

- poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, primjenu koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri planiranju objekata na području Lokalne studije lokacije Spas. Preporučuje se da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbeđeno iz obnovljivih izvora.

- kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama može koristiti na tri načina:

- 1) pasivno - za grijanje i osvetljenje prostora, 2) aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode i 3) fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

- za projektovanje i izvodjenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu stručnu i zakonodavnu pripremu) Direktivu 2002/91/EC Europskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obaveznu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

-Oblikovanje i uređenje prostora-

- oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata;
- likovno i oblikovno rjesenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada;
- obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;
- projektnim rješenjima moguće je predvidjeti ravne, kao i ozelenjene ravne krovove, čime će se omogućiti ne samo estetska kategorija objekta, već i termička izolacija unutrašnjeg prostora;



- na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent. Kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente;
- obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni;
- prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz naselje;

-Faznost realizacije-

Nakon usvajanja Lokalne studije lokacije, planirane intervencije i izgradnju kapaciteta izvoditi fazno.

U okviru realizacije planiranih kapaciteta kao prvu fazu realizacije planirati izgradnju saobraćajne i tehničke infrastrukture :

- rekonstrukciju Topliškog puta sa priključenjem na urbanističke parcele kompleksa golf terena i aqua parka
- priključke sa saobraćajnica iz zone DUP-a "Komoševina" na urbanističke parcele kompleksa golf terena i UP 10
- priključke sa saobraćajnica iz DUP-a "Babin do" na urbanističke parcele kompleksa golf terena i UP 4, 5, 6, 7, 8, 9
- priključke i vodove tehničke infrastrukture – instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake struje, TK instalacija

Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi tek nakon obezbedjenja uslova priključenja, i to u cjelost lili fazno, shodno zahtjevima Investitora.

Za UP 1, 2, 3 obavezno je u okviru projektantske razrade definisati faznost realizacije planiranih struktura na urbanističkim parcelama .

S obzirom da brdo Spas ima karakter zaštićenog prorodnog dobra, u okviru faznosti realizacije na pojedinim urbanističkim parcelama, obavezno je prezentirati plan očuvanja zaštićenih biljnih staništa i vrsta, kao i plan sanacije i revitalizacije zelenih površina u toku i nakon izgradnje objekata.

▪ Saobraćaj

Najznačajniji novi putni pravac je Brza saobraćajnica koja jednim dijelom prolazi kroz zonu dijelom površinski a većim dijelom tunelom. Od planirane petlje iznad zone Dubovice jedan krak ovog puta se spušta obodom zone i tamo spaja sa postojećim Topliškim putem. Za oba putna pravca su dati koridori koji su preuzeti iz GUP-a Budva.

Put Budva-Kotor (Topliški put) prolazi obodom zone i predstavlja primarnu saobraćajnicu. U postojećem stanju se sastoji od dvije trake širine po 3.00m kao i sa potrebnim proširenjima u serpentinama..

Osnovne saobraćajnice u zahvatu čine sekundarne ulice radnog naziva ulica „1" – postojeći put. Od nje se na koti 315m.n.v.odvajaju ulica"2" i ulica"3" , a put prema vrhu ostaje u postojećem stanju i služi za prilaz baznoj stanici. Ulica "1" je širine 2X3,00m i jednostranog trotoara od 2.00m. Ulica "2" i ulica"3" je širine 2x2.75m i obostrani trotoari širine 1.5m.

Ostali dio mreže čine saobraćajnice lokalnog karaktera. To su pristupne ulice kolovozne širine od 6.0m, 5,0m i 4,0m, sa trotoarima, koje omogućavaju kolski pristup do i novih urbanističkih



parcela. Prilikom postavljanja ovakve saobraćajne mreže nove saobraćajnice su se nadovezivale na već planirane saobraćajnice u kontaktnim planovima. Na postojeći lokalni put se nadovezuje prilaz 1, dok se ulica 4 i prilazi 2, prilaz 3 i prilaz 5 vezuju na saobraćajnice iz naselja Babin Do.

Za zone (urbanističke parcele) dati su prilazi do lokacija, dok će se saobraćajna mreža unutar lokacija razrađivati idejnim rješenjem.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborate iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka ili ivičnih greda.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama. Sabirne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r = 40 \text{ km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{\text{hmin}} = 50 \text{ m}$), a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r \leq 30 \text{ km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{\text{hmin}} = 25 \text{ m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa $R_h = 25\text{--}200 \text{ m}$ proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. Na pojedinim dionicama mora biti upotrijebljen radijus $R_h < 25 \text{ m}$, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova. Upotrebom krive tragova, obezbijedena su potrebna proširenja. Na tim mjestima vozno-dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primaran



zahtjev za obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora. U zonama međusobnog ukrštanja, opet će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje vanjskih ivica saobraćajnica u svim raskrsnicama.. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Kote niveleta saobraćajnica su u planu date orijentaciono. Poželjno je da se za novoplanirane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata, prvo uraditi Glavne projekte ulica, i tačno odrediti kote nivelete tako da po mogućnosti ne prelazi maksimalni podužni nagib (sabrne ulice projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom $i=10(12)\%$ a pristupne sa $i=12(14)\%$). Poprečni nagib kolovoza u pravcu $ip=2.5\%$, u krivini maksimalni poprečni nagib $ip=6\%$. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Ukupna površina pod saobraćajnicama iznosi 20 940,00m², a površina pod koridorom brze saobraćajnice 3424.80m²

- Parkiranje-

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Funkcija	Broj vozila
STAMBENA IZGRADNJA	1 PM za 1 stan
APARTMANI	4 PM za 5 apartmana
HOTELI I TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva tj. na 3 sobe
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 PM na 4 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT	1 PM na 100 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM na 4 stolice
TRGOVISNKI SADRŽAJI	1 PM na 50 m ² bruto površine

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2.50(2.30)X5.0m Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvetljenje.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne(podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa podužnim nagibom za otkrivene max.12% a za pokrivene max.15%. Širina prave rampe po voznoj traci min.2.75m, širina rampe u krivini po voznoj traci min. 3,70m, slobodna visina garaže min.2.30m, dimenzija parking mjesta min5.0mx2.5m, a širina prolaza min5.5m.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

▪ Energetska infrastruktura

Na lokaciji koja se obrađuje ovom studiom, nema izgrađenih objekata, pa samim tim ni razvijene elektroenergetske mreže.

Za potrebe ovog kompleksa, ovim planom se određuje elektroenergetske potrebe za snagom na niže prezentiran način. Za ovakvu vrstu objekata jednovremena snaga koju je potrebno



obezbijediti objektu, se izračunava na osnovu specifičnog vršnog opterećenja (pv), i bruto površine (S) objekta. Snaga je određena posebno za svaku cjelinu.

Ukupno opterećenje kompleksa se sastoji od slijedećih opterećenja: - opšte potrošnje (utičnice i tehnološki potrošači), osvjetljenja, potrošača za klimatizaciju i ventilaciju.

Prognoza opterećenja : UP1:

tabela 2.

ur. parcela	bruto površ. (S-m ²)	namjena prostora	specif. opter. (W/m ²) P _v (a+b+c)	vršno optereć. P _v (W)
"a"	5.034	sport, rekrea. zelenilo	0.50	2.517
"b"	41.104	hotel	15+15+37=67	2.753.968
"c"	52.071	sport, rekrea. zelenilo	0.5	26.036
"d"	13.110	vile 5*	20+15+30=65	852.150
"e"	10.832	vile 4*	17+15+30=62	671.584
"f"	3.146	vile 4*	17+15+30=62	195.052
"g"	4.563	vile 4*	17+15+30=62	282.906
"h"	22.014	sport, rekrea. zelenilo	0,5	11.057
"i"	8.870	sport, rekrea. zelenilo	0,5	4.435
Ostale površ. u zahvatu UP1	74.746	Saobraćajn. zelenilo, pješačke staze	0,5	37.373

Određivanje broja trafostanica je urađeno na slijedeći način:

Za lokaciju UP1 "a", te za saobraćajnice (osvjetljenje) i UP2, potrebna je jedna TS 10/0,4 kVA, 1x630 kVA, koja će se smjestiti na lokaciji "UP2" (trafostanica obilježena sa "1").

Za lokaciju UP1 "c" potrebnu snagu treba obezbijediti sa 3 (tri) transformatora snage od 1.000 kVA, čija je orijentaciona lokacija data na grafičkoj dokumentaciji. Na crtežu je označena kao TS 10/0,4 kVA, 3x1.000 kVA, odnosno sa brojem "2".

Za UP1 "c" + "d" (lokacije su jedna uz drugu), potrebna je jedna TS 10/0,4 kVA, 1x1.000 kVA, koja će se smjestiti na lokaciji "d" (trafostanica obilježena sa "3").

Za UP1 "e" + "f" + "g" + "h" + "i", te UP 10, potrebna je jedna TS 10/0,4 kVA, 2x1.000 kVA, koja će se smjestiti na lokaciji "e" (trafostanica obilježena sa "5").

Pri izboru lokacija u daljoj izradi dokumentacije treba voditi računa da: trafostanice budu sto blize težistu opterećenja, priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji, da trafostanicama postoji lak prilaz radi montaze građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Za ovaj tip naselja se koriste trafostanice 10/0,4 kV za ugradnju u objekte, tipa NDTS (čvorne) ili DTS (distributivne) snage po jedinici od 1.000 kVA i 630 kVA. Gabarit građevinskog dijela trafostanice treba da omogući smjestaj energetskih transformatora, razvod visokog i niskog napona.

Srednjenaponski blokovi treba da su sa kompaktnim distributivnim blokovima (RMU), odnosno sa postrojenjem izolovanim SF6 gasom.

Obzirom da u planiranom kompleksu nema razvijene VN mreže, te uzimajući u obzir da veličinu vršne snage kompleksa, predviđeno je da se sve trafostanice povežu na način u "prsten" sa izradom poprečnih veza između pojedinih trafostanica. Priključenje na VN mrežu treba riješiti nakon dobijanja rješenja od strane nadležne Elektrodistribucije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)



- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

▪ Hidrotehnička infrastruktura

Područje obuhvata Lokalne studija lokacije „Spas“ nalazi se na području KO „Prijevor“ i zauzima površinu od 99.39 ha. Na predmetnoj lokaciji previđena je izgradnja golf terena sa 18 rupa na površini od 45 ha, aquaparka na 0,6 ha i turističkih objekata visoke kategorije koji će zauzimati oko 9 ha.

Tabela 4. Proračun potrebnih količina vode za vodosnabdijevanje

No.	Namjena prostora	Broj potrošača	Specifična potrošnja l/dan/kor.	Qmax.dn. l/s	Qmax.čas l/s
	1	2	3	4	5
				(2)*(3)/86400	(4)*2.3
UP1	Kompleks golf terena				
a	Sport rekreacija - zelenilo				
b	Hotel 5*	274	650	2.06	4.74
c	Sport rekreacija - zelenilo				

d	Vile 5*	170	650	1.28	2.94
e	Apartmani 4*	110	450	0.57	1.32
F	Apartmani 4*	40	450	0.21	0.48
g	Apartmani 4*	60	450	0.31	0.71
h	Sport rekreacija - zelenilo				
i	Sport rekreacija - zelenilo				
UP2	Aqua park				
UP3	Apartmani 4*	110	450	0.57	1.32
UP4-UP9	Apartmani 4*	56	450	0.29	0.67
UP10	Vile 5*	30	650	0.23	0.52
UKUPNO		840		5.52	12.70

Golf tereni su veliki potrošači vode zbog čega je pri njihovoj izgradnji potrebno posebno obratiti pažnju na pravilno dimenzionisanje sistema za navodnjavanje, uvažavajući klimatske parametre (temperatura, padavine, vjetar) i geološke karakteristike tla, a naročito evapotranspiraciju. Od velikog značaja su i vrsta biljnog pokrivača i kvalitet opreme za navodnjavanje i upravljanje sistemom. Za klimatske parametre i karakteristike tla koji vladaju na crnogorskom primorju može se uzeti da evapotranspiracija iznosi 1.200 – 1.300 mm/god (prosječno oko 3,5 mm/dan). Na golf terenima zahtijeva se bogata i bujna trava koja traži i puno vode za zalivanje, dok je na durgim dovoljno zadržati travu na nivou da je moguće igrati golf.

Golf igralište sastoji se od tri vrste travnjaka:

- ROUGH – obuhvata oko 40 % cjelokupne površine golf terena i nalazi se na rubnim dijelovima igrališta. Trava je gruba, visine 40-100 mm i ne zahtijeva velike količine vode.
- FAIRWAY – takođe zauzima oko 40 % površine golf terena. To je površina pod travom koja se nalazi u prostoru između pucališta (tee) i rupe (green). Visina trave iznosi 5-10 mm i potrebno ju je redovno održavati. Intenzitet košenja i navodnjavanja je isti kao i kod fudbalskih terena.
- GREEN – zauzima oko 20 % površine igrališta. To je prostor na kojem se nalaze rupe sa zastavicama. Predstavlja srce svakog golf terena i po njemu se u dobroj mjeri ocjenjuje kvalitet igrališta. Trava je vrlo fina, visine 3-5 mm i kosi se svakodnevno. Voda se po terenu distribuira cjevovodom koji je ispod površine zemlje, i rasprskava uz pomoć velikog broja priskalica strateški raspoređenih. Za golf teren sa 18 rupa svako područje Green ima od 4 do 6 prskalica. Fairway ima jedan ili dva reda prskalica po celoj dužine od pucališta do rupe.

U okviru ovog rada izvršiće se gruba procjena potrebne količine vode za navodnjavanje i to na sledeći nači:



• Ako se uzmu u obzir klimatski uslovi u na crnogorskom primorju, i na osnovu prosječne evapotranspiracije od 3.5 mm/dan, može se pretpostaviti da u ljetnjem periodu, kada su temperature vrlo visoke, nedostatak vode za područja golf terena gdje je rupa – green iznosi 20 mm jer se zahtijeva najbolji kvalitet trave, a za dio fairways evapotranspiracija je 5 mm.

• Ako je površina golf terena 45 ha, dio oko rupe zauzima 20%, odnosno 90.000 m² a fairways 40 %, odnosno 180.000 m², što dovodi do potrebne količine vode za navodnjavanje tokom bezvodnog perioda od **2700 m³/noć** (pošto se navodnjavanje vrši uglavnom noću), a to je proticaj od oko **60 l/s**.

Maksimalna dnevna potrošnja proračunata u Tabeli 4. za posmatrano područje iznosi 5.52 l/s, bez potrebe za vodom neophodne za navodnjavanje golf terena i za Aqua park. Pretpostavlja se da za navodnjavanje golf terena površine 45.2439 m² u noćnom periodu treba obezbijediti 60 l/s vode.

- Odvodjenje otpadnih voda -

Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacione infrastrukture mjerodavna maksimalne satne količine potrošene vode.

Tabela 5. Proračun količina otpadnih voda

No.	Namjena prostora	Broj potrošača	Specifična potrošnja l/dan/kor.	Qmax.čas l/s	Proticaj otp.vode l/s
	1	2	3	4	5
					(4)*0.8
UP1	Kompleks golf terena				
a	Sport rekreacija zelenilo				
b	Hotel 5*	274	650	4.74	3.79
c	Sport rekreacija zelenilo				
d	Vile 5*	170	650	2.94	2.35
e	Apartmani 4*	110	450	1.32	1.05
F	Apartmani 4*	40	450	0.48	0.38
g	Apartmani 4*	60	450	0.71	0.57
h	Sport				

	rekreacija zelenilo	-				
1	Sport rekreacija zelenilo	-				
UP2	Aqua park					
UP3	Apartmani 4*		110	450	1.32	1.05
UP4-UP9	Apartmani 4*		56	450	0.67	0.54
UP10	Vile 5*		30	650	0.52	0.41
	UKUPNO		840		12.70	10.16

Svi predviđeni kanalizacioni kolektori su od rebrastog polietilena i prečnika 250mm (ma grafičkom prilogu nisu ispisani prečnici kolektora upravo iz razloga što su svi 250mm).

Predviđeno je da se južni i jugoistočni dio područja drenira kolektorima koji prate pad terena i postavljeni su u trupu saobraćajnica i pješačkih staza. Ovi kolektori odvođe otpadnu vodu u postojeći kanalizacioni kolektor prečnika 200mm koji dalje nastavlja ka

PS Budva 1.

Ostali, središnji i sjeverni dio područja se drenira kolektorima koji prate pad terena ka sjeveru i odvođe otpadnu vodu u novoizgrađeni kolektor prečnika 200mm postavljen u Topliškom putu.

Iako postoji mogućnost odvođenja otpadnih voda i priključenja na gradsku kanalizaciju, prelaže se razmatranje mogućnosti izgradnje postojenja za prečišćavanje otpadnih voda turističkih objekata obuhvaćenih lokalnom studijom, obzirom da se velike količine vode koriste za navodnjavanje golf terena. Prečišćavanjem otpadnih voda moglo bi se obezbijediti dnevno 2000m³ vode.



Planira se odvođenje kišnih voda sa travnatih površina golf terena, betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi.

▪ **Pejzažna arhitektura**

- Opšte smjernice za planiranje -

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem posjetilaca;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem;
- Formiranje pejzažnih terasa – vidikovaca na mjestima izvanrednih panoramskih vizura;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila a posebno stabala masline u nova urbanistička rješenja, metodom pejzažne taksacije.

-Prioritetne mjere zaštite-

- Uspostavljanje šumskog reda odnosno uklanjanje posječenih stabala i granja kao i oštećenih dubelih stabala sa sječišta jer se na neuređenim sječištima stvaraju povoljni uslovi za namnoženje insekata i razvoj biljnih bolesti
- Analiza i procjena vitalnosti stabala oštećenih tokom požara
- Uklanjanje izgorjelih, posječenih i oštećenih dubelih stabla sa požarišta jer predstavljaju pogodan supstrat za namnoženje insekata i razvoj fitopatogenih gljiva
- Panjeve na požarištima ostavljati što niže (do 18 cm), jer se u tom slučaju sa njih ne mora skidati kora pod kojom ostaje mala površina drveta za prenamnoženje ksilofagnih insekata
- Očuvanje podmlatka i stvaranje uslova za prirodno obnavljanje degradiranih površina i sukcesiju vegetacije kamenjara i gariga
- Rasađivanje gustog podmlatka
- Izvoz lagerovanog granja, debala i trupaca izvan šumskog kompleksa
- Zabrana loženja vatre.

-Planske mjere-

- Restauracija degradiranih i devastiranih površina, koja treba da doprinese ekološkoj stabilizaciji i revitalizaciji pejzaža, putem planskog pošumljavanja i ozelenjavanja.
- Koristiti autohtone biljne vrste kao i odomaćene četinarske vrste koje su dio kulturnog pejzaža Primorja i koje su se u postojećim prirodnim uslovima pokazale kao uspješne u pošumljavanju goleti.
- Za pošumljavanje u prvoj fazi koristiti pionirske vrste koje koa "predkultura" bonificiraju zemljište. Na taj način se stvaraju povoljniji životni uslovi za sadnju i kultivisanje drugih vrsta kao i za progresivni razvoj vegetacije koji je usmjeren prema klimatogenoj zajednici datog staništa.
- Tokom rekonstrukcije i revitalizacije potrebno je uvesti raznolike visinske i koloritne forme autohtonih vrsta u vidu pejzažnih grupa koje će raščlaniti i oblikovati siluetu masiva. Kod planiranja novih zasada potrebno je ostvariti i proporciju, jedinstvo i harmoniju sa postojećom vegetacijom.
- Sanacija erozijom zahvaćenih površina primjenom kompleksnih biološko-tehničkih mjera i radova koji se moraju međusobno dopunjavati (izgradnja podzida - suvomeđa, terasa, gradona pletera, ripernih brazda, zatravljanje, pošumljavanje i ozelenjavanje
- Monitoring biljnih bolesti i štetočina



- Izrada plana zaštite od požara i organizovanje efikasne službe zaštite
- Izgradnja potrebne hidrotehničke infrastrukture kao najefikasnije mjere protivpožarne zaštite.

Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podjela po slijedećim kategorijama zelenila:

Objekti pejzažne arhitektura ograničenog korišćenja

- Linearno zelenilo sa rekultivacijom kosina
- Zelenilo turističkog kompleksa (vile, apartmani)
- Zelenilo turističkog kompleksa (hotel)
- Kulturni predio

Sportsko rekreacioni sadržaji

- Zelenilo sporta i rekreacije (akva park i golf tereni)

- Linearno zelenilo sa rekultivacijom kosina-

Površina planirana pod saobraćajnicama, zelenilom uz saobraćajnice, trotoarima i pješačkim stazama iznosi 168 316 m².

Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Treba primijeniti sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko). Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na posolicu, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi na razmaku od 7-9 m u jame dimenzije 80x70 cm. Obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju.

Linearno zelenilo je neophodan element parkinga uz vile (turizam).

Izloženost priobalja neposrednim uticajima mora pored opasnosti od mehaničkih oštećenja objekata i vegetacije prilikom jakih vremenskih nepogoda, ugrožena je i permanentnim nepovoljnim uticajima „posolice“. Mali je broj biljaka koje podnose neposrednu blizinu mora, a još je manji broj onih koje podnose sitne morske kapi koje vjetar, naročito bura, ponekad osnose i daleko na kopno. Pod uticajem mora, zemljište se zaslanjuje pa na njemu mogu uspijevati samo tkz. "halofitne biljke" tj. one koje podnose visoku koncentraciju soli. Zbog toga je izbor bilja za ozeljenjavanje i biološku revitalizaciju ovog prostora dosta ograničen, pa se kod svih intervencija mora strogo voditi računa da upotrijebljeni dendrološki materijal ima licencu o otpornosti na posolicu.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je posebnu pažnju posvetiti rekultivaciji površina oko saobraćajnica, kako ne bi došlo do degradacije predjela. Tehnička sanacija se uglavnom sastoji od osiguranja kosina od eventualnog odronjavanja i bujičnih tokova, kao i biološka sanacija.



-Parterno zelenilo-

Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž magistrale, ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti autohtona vegetacija kao i žbunaste forme.

-Kulturni predio-

Zauzima 210 390 m² u zahvatu plana. Dozvoljeno je formiranje pješačkih staza i rekreativnih površina u okviru ove kategorije.

Teren u zoni 11, predstavlja tipičan element kulturnog predjela. Veoma atraktivna lokacija, kako zbog vizura koje se pružaju na Budvansku rivijeru, tako i zbog otkrića da se na ovom terenu u prošlosti vjerovatno bili zasadi na kojem su dominirale vinova loza i masline a kasnije se napuštanjem stanovnika koji su održavali ove zasade formirala makija sa prisutnim zasadima bora, čempresa i juniperusa.

Vizure na more su fantastične stoga je potrebno predvidjeti formiranje pejzažnih terasa - vidikovaca. Determinisati pejzažne terase kao vidikovce na mjestima izvanrednih panoramskih vizura, odnosno punktove sa kojih se doživljava raznolika i bogata ljepota azurno plavog mora i tamnozelenog gorostasnog zaledja. U oblikovanju ovih terasa primjenjivati elemente već sadržane u autentičnom pejzažu koji će istovremeno naglasiti funkciju njihove osnovne namjene.

Staze formirati paralelno sa izohipsama a na mjestima velikih denivelacija formirati rampe i stepeništa od prirodnog kamena. Formirati prostore sa spravama za rekreaciju posjetilaca.

Sva stabla maslina zaštititi a ukoliko je potrebno izvršiti presađivanje pojedinih stabala.

-Zelenilo turističkog kompleksa-

Zelenilo turističkog kompleksa je jedna od najvažnijih kategorija sistema zelenila, značajan i kao mjesto odmora i neophodan element prirode. U zahvatu plana zastupljeno je:

- *Turizam – hotel* 25 690 m²
- *Turizam - apartmani i vile*.....210 390 m²

Obzirom da je index zauzetosti parcele 0.10-0.20, površina parcela sa namjenom turizam pod zelenilom je minimum 65-70 %.

Posebna vrijednost površine je što predstavlja prirodnu vezu sa postojećom šumom maslina i makije u zahvatu ovog plana. Prilikom izrade dalje planske dokumentacije ovoj vezi je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Potrebno je uklopiti i posebnu pažnju (prilikom dalje izrade projektne dokumentacije) posvetiti potpunom uklapanju objekata u predio.

Na mjestima izgradnje objekata zaštititi svako stablo masline a ona koja se ne mogu uklopiti novim projektnim rješenjem obavezno presađiti.

Na čitavom prostoru LSL-e moguće je determinisati pejzažne terase kao vidikovce na mjestima izvanrednih panoramskih vizura, odnosno punktove sa kojih se doživljava raznolika i bogata ljepota azurno plavog mora i tamnozelenog gorostasnog zaledja. U oblikovanju ovih terasa primjenjivati elemente već sadržane u autentičnom pejzažu koji će istovremeno naglasiti funkciju njihove osnovne namjene. Na terasama obezbijediti klupe za sjedenje, ekološke česme, table sa neophodnim informacijama, durbine za posmatranje i druge rekvizite za kulturnu prezentaciju područja. Prostor između objekata i uz pješačke komunikacije popuniti niskim drvećem, grmljem



i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, vodokoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoji, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora.

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti sve preporučene dekorativne vrste otporne na uslove sredine. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i visokim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Ova kategorija ozelenjavanja ima veliki značaj za ukupan izgled prostora jer pokriva znatnu površinu plana. Odmor posjetilaca ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter. Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji će izvjesan vremenski period provoditi u novim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i dječja igralista.

Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala ali pri tome ne izgubiti mjeru i ne uništiti prirodan duh ovog mjesta - pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju. Kompleksu treba dati živost tokom čitave godine - prelivanje perioda cvjetanja, listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima, otpornim na posolicu.

Oplemeniti prostor unošenjem dekorativnih vrsta, naročito cvjetnica. Potrebno je uvesti raznolike visinske i koloritne forme u vidu pejzažnih grupa koje će raščlaniti i oblikovati siluetu. Kod planiranja novih zasada potrebno je ostvariti i proporciju, jedinstvo i harmoniju sa postojećom vegetacijom. zadržati svu postojeću vrijednu vegetaciju a obavezno izvršiti pejzažnu taksaciju.

-Sportsko rekreacioni sadržaji-

Zelenilo zone **akva parka 49.080m²**, kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadržaja.

Formirati zelenu površinu cijim ce se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat. Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovite biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera).

U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog - geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.

U ovom kompleksu najbitniji dio su vodene površine i vodene atrakcije, kao mjesto okupljanja i komunikacije.

Za izgradnju kompleksa **golf terena na 452.439m²**, potrebno je:



Minimum 80-150 ha za teren od 18 rupa, sa pratećim objektima odnosno turističkim naseljem. Površina nije strogo propisana, ali je izvedena iz propisanih površina golf rupa, zaštitnih pojaseva i drugih objekata;

Blago talasasta konfiguracija terena uz dozvoljenu modifikaciju terena u skladu sa zahtevima projekta, mada je poželjno pratiti prirodnu konfiguraciju;

"Energija reljefa" za golf terene je mala. Najviše odgovara razvijen teren u kombinaciji sa ravnica, pogodan za pješčenje. Veći značaj pri valorizaciji terena namijenjenog za izgradnju golf terena ima aspekt doživljaja prostora odnosno pejzaža, kako prirodnog tako i antropogenog koji se izražava kroz vizure, oblike, linije, mase, osvijetljenosti i efekte iznenađenja. Doživljaj prostora je izuzetno značajan za dinamiku i privlačnost igre. Dinamičnost može biti prirodno pogodna, ali i vještački formirana;

Prisustvo vode - veoma je bitno zbog irigacionog sistema koji je jedan od osnovnih elemenata na golf terenu, bilo da je voda iz gradskog vodovoda, prirodnih izvora, desalinizovana ili podzemnih voda;

Blizina naselja u okolini golf terena – ako je javni golf teren pretpostavlja se da će veliki dio dnevnih igrača biti iz najbližih naseljenih mjesta, dok se za ostale oblike korišćenja terena pravi analiza;

Najduža dimenzija terena trebalo bi da bude orijentisana Sjever – Jug – da bi se, što je moguće više, izbjegli slijepi udarci prema izlazećem i zalazećem suncu;

Prisustvo električne mreže - što je bliže moguće, kako bi se obezbijedile klupske prostorije sa svim potrebnim turističkim sadržajima. Osvjetljavanje golf terena nije neophodno, jer se igra ne odvija noću, ali su svi prateći sadržaji i u tom periodu dana u funkciji;

Dobro drenirano zemljište – drenaža je jedan od osnovnih elemenata uspjeha golf terena. Dobra pedološka podloga je veoma važna, ali je moguća i melioracija zemljišta. Voda mora biti uklonjena sa terena mnogo brže nego kod drugih sportsko-rekreativnih površina, jer igrači golfa zahtijevaju da odmah posle kiše izađu na teren. Zato golf tereni zahtevaju površinsku, podzemnu i vazдушnu drenažu;

Izgradnja golf terena nije poželjna zemljištima sa visokim procentom treseta, ili čak tresetištima, jer se naročito teško obrađuju u proljeće, a obično su i zaštićene površine;

Prisustvo visoke vegetacije u manjem obimu - bolje je dovesti nove sadnice, odnosno izvršiti ozelenjavanje nakon postavljenih trasa, ali je isto tako bitno zadržati i postojeću vegetaciju, naročito ako je ona zdrava i očuvana, a ujedno i strateški pogodna;

Izvršiti rekultivaciju rubnih zona oko golf terena autohtonom vegetacijom.

Poželjno je da ne postoji niti jedna saobraćajnica koja prelazi preko površine terena;

Predviđena su 4 jezera koja imaju funkciju akumulacije vode za navodnjavanje golf igrališta, estetsku i funkciju atraktivnosti samog golf igrališta.

Osnovi elementi golf igrališta su sljedeći:

- Tee
- Green
- Fairway
- Semi rough
- Rough
- Pješčani hazardi – sand bunkers

Svako polje ima početno područje koje se naziva tee koje predstavlja uzvišeno područje gdje se loptica polaže na travu ili na stalak «tee» (drveni ili plastični) koji se zabode u zemlju.



Područje oko jamice naziva se green, to je mjesto gdje je trava najgušća i visine 3-6 mm. Negdje u sredini greena se nalazi rupa promjera 10,8 cm i dubine 10-tak cm, a u nju je zabodena zastavica ili Pin dužine oko 2 m.

Prostor između tee-a i green-a je trava visine 10-18 mm i naziva se fairway. Fairway je obrubljen nešto višom travom i taj prostor nazivamo rough koji se u igri izbjegava jer je zbog visine trave igra otežana.

Relativno usko travnato područje čija širina je 1-5 m i koje dijeli stazu od rougha naziva se semi rough.

Sand trap ili Bunker ili pješčani hazard su prepreke ispunjene pijeskom čija svrha je otežavanje igre i ujedno sprječavanje gubitka loptice u slučaju lošijih udaraca.

▪ Ostali uslovi

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/93).
- IV. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).
- VI. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
 - Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83 21/88 , 52/90)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986- nacrt)
 - Opterećenje vjetrom (JUS U. C7.113/1991)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- VII. Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama /invalidi, djeca, starci i sl./ predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0,90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja



koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija:

Tehnički uslovi za projektovanje br.01-2330/1 od 14.05.2012.godine izdati od JP Vodovod i kanalizacija Budva, Saobraćajno – tehnički uslovi br. 03-2351/2 od 19.04.2012.godine, mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br.UPI-432/2 od 29.03.2012.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, , tehnički uslovi broj 0404-1770/2 izdati od strane Agencije za elektronske komunikaciju i poštansku djelatnost od 03.04.2012.godine i vodni uslovi. 041-01-U-44/3 od 10.04.2012.godine izdati od strane Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva.

Predmetni urbanističko tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose na katastarskim parcelama koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekta.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješковиć Mitrović

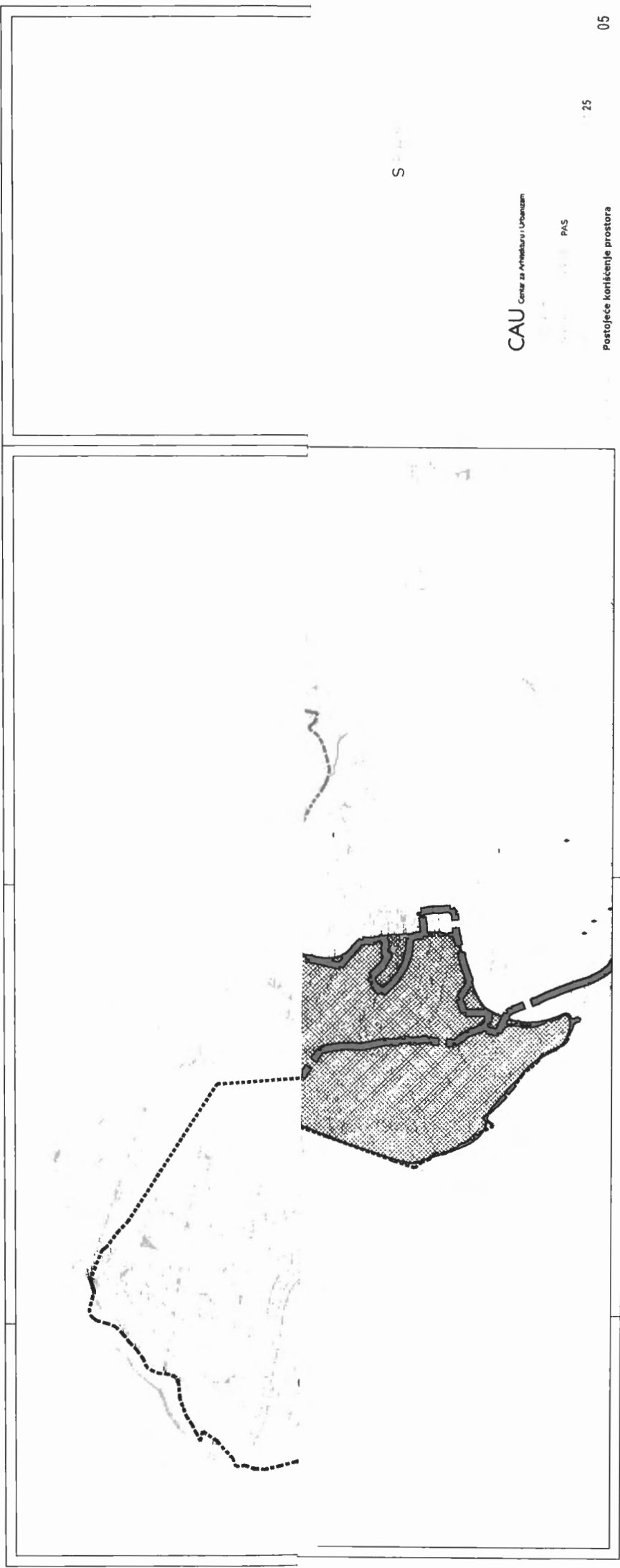
Koordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta:

Željko Božović

Obradila:

Nikoleta Branković





S

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

PAS

Postojeće korišćenje prostora



N

LEGENDA:

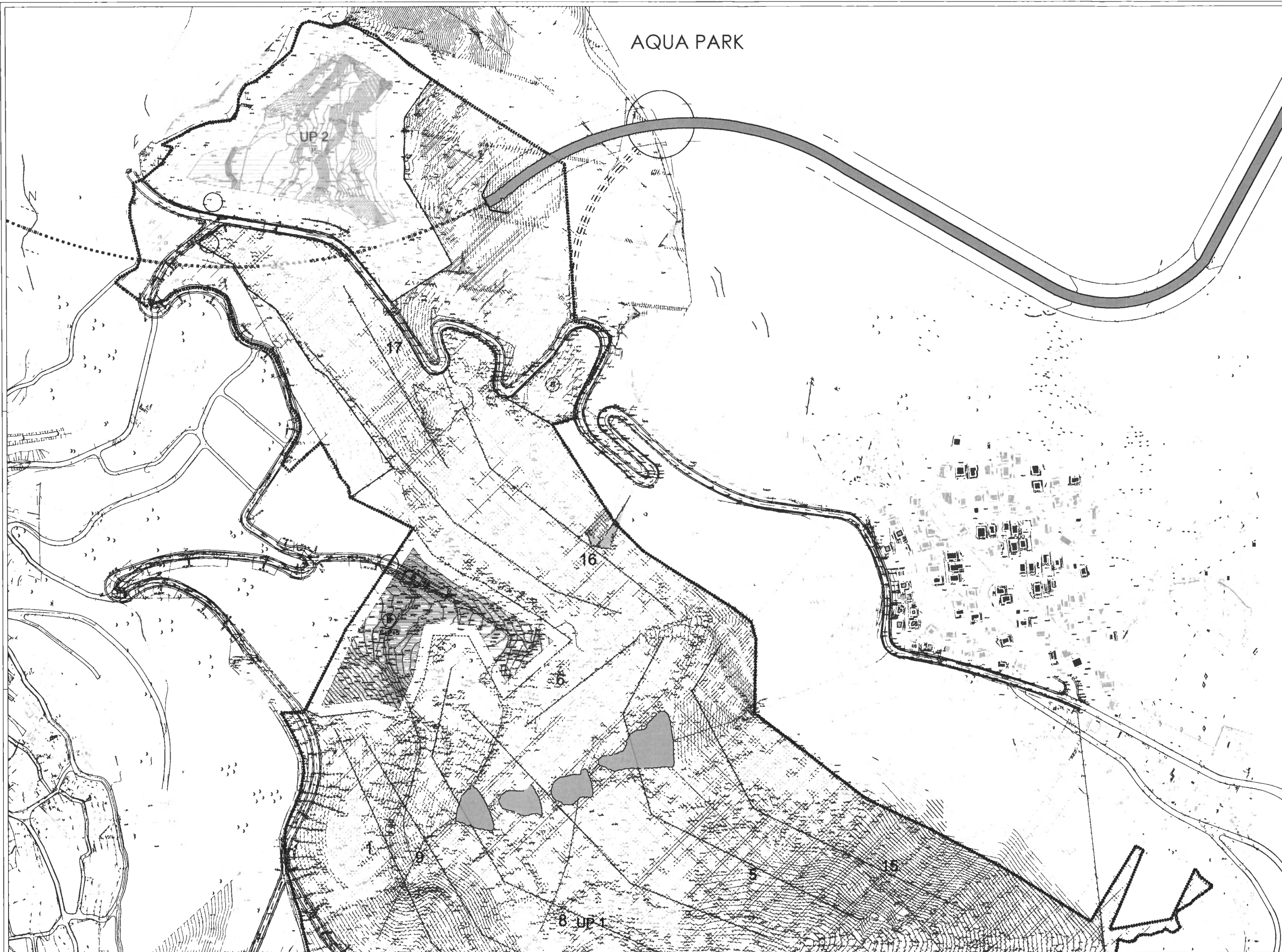
- Gradska zbirnica snijega
- Gradska urbanistička parcelacija
- Gradska urbanistička parcela
- UP-1
- Gradska parcelacija u okviru urbanističke parcele
- Gradska parcelacija u okviru urbanističke parcele (građevinska kupa)
- Gradska zona za izgradnju (građevinska kupa)
- Sadržajnici
- Pijesak i mlije
- Turističko naselje - apartmani
- Turističko naselje - vile na urbanističkim parcelama od 1500 - 3000 m²
- Hotel
- Aqua park - bazeni sa pratećim sadržajima
- GOLF hotel
- Zemljište - prirodni prelo
- Vjetrova jama
- Sadržajnici i rezeće

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

SPAS

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Plan namjenske površine



AQUA PARK

UP-2

8 UP-1

The diagram shows a rectangular region with a dashed border. Inside the region, there is a point labeled 'a' and a point labeled 'b'. At point 'a', there is a small square. At point 'b', there is a larger square. The squares are oriented such that their sides are parallel to the dashed border.

LEGENDA:

-  Granica planske
 Granica urbanističke parcelne
 Granica lokacije u okviru urbanističke parcelne
 Granica zone za izgradnju (građevinska linija)
 Označka urbanističke parcelne
 Označka lokacije u okviru urbanističke parcelne
 Saobraćajnica
 Pijetaška staza
 Sparinorov objekata
 Kolnički ulaz na parcelu - lokaciju
 Centralni i komercijalni sadržaji u priručniku objekata
 Zone za izgradnju
 Golf teren
 Vještačko jezero
 Zelenilo - prirodni pradio
 Kota saobraćajnica
 Koridor brze saobraćajnica

POPREČNI PRESJECI

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

CAU

CAU Center for Architecture Urbanism

Sadržajna infrastruktura



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | Granica polja |
|  | Granica urbanizacyjna parceli |
|  | Granica osiedlowo-urbanizacyjna parceli |
|  | Granica strefy urbanizacyjnej parceli |
|  | Granica strefy za granicą (grańdziwiska linje) |
|  | Granica urbanizacyjna parceli |
|  | Oznaka kawałka w okolicy urbanizacyjnej parceli |
|  | Sambudżika |
|  | Pieluch strefy |
|  | Strefa za granicą |
|  | Golf teren |
|  | Wysokość jezera |
|  | Zelenko - pólki prado |
|  | Brój planowania terenowobudowlanego obwo |
|  | Brój PWC objeć 100m x planowania terenowobudowlanego kawałeczka |
|  | Planowanie terenowobudowlanego obwo |
|  | Planowanie terenowobudowlanego kawałeczka |

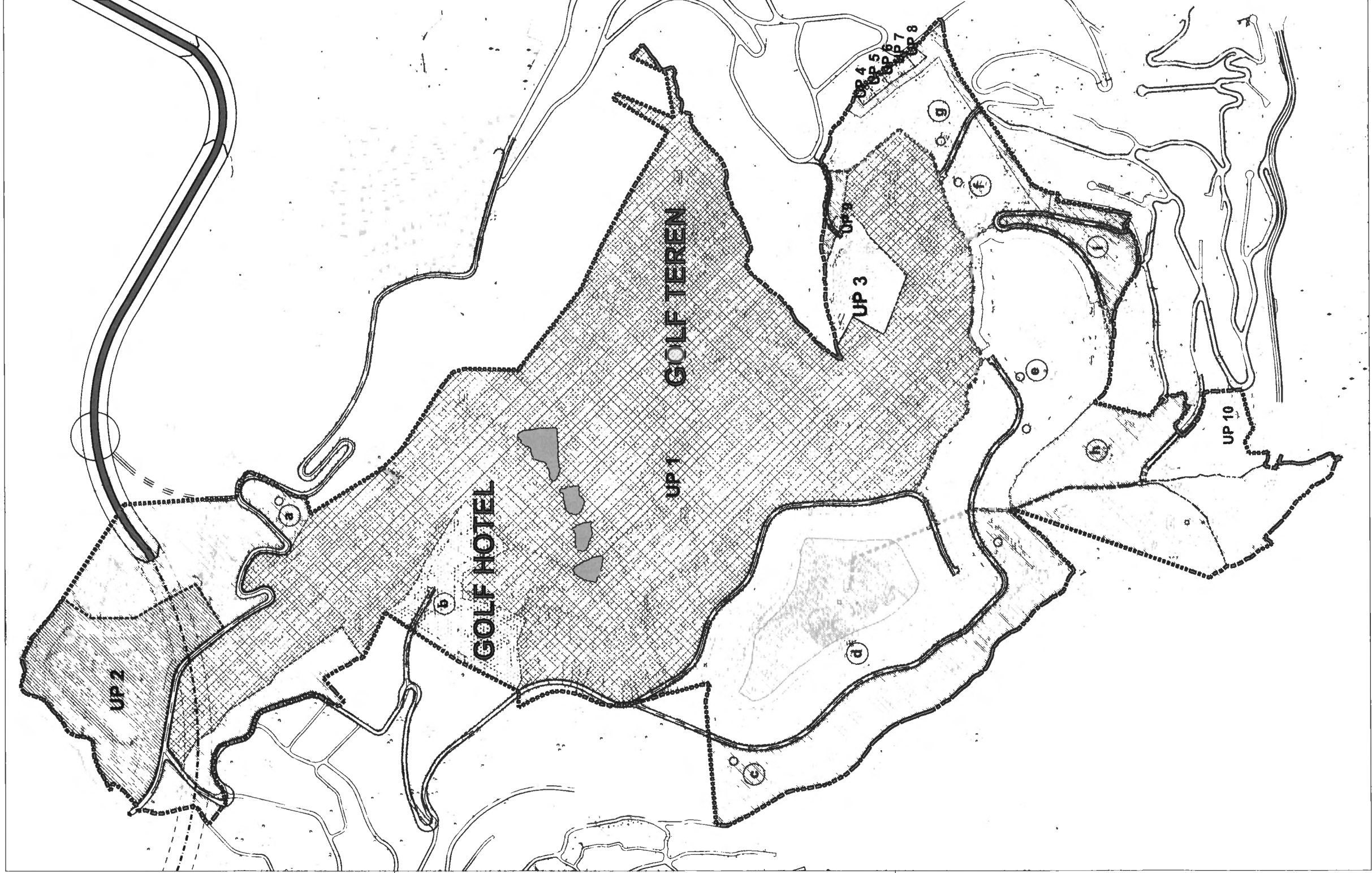
CAU
Centrul de Arhitectură Urbanism

SPAS

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

SPAS

Telekomunikaciona infrastruktura



LEGENDA:

- GRANICA STUDIJE LOKACIJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP 1
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- LOKACIJA U OKVIRU URB. PARCELE
- OZNAKA LOKACIJE U OKVIRU URB. PARCELE
- SAOBRAĆAJNICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

LINEARNO ZELENILLO SA REKULTIVACIJOM KOSINA

TURIZAM

- ZELENILLO TURISTIČKIH OBJEKATA -
- TURISTIČKO NASELJE
- ZELENILLO TURISTIČKIH OBJEKATA - HOTEL
- AQUA PARK - BAZENI SA PRATEĆIM SAOPRAĆAJIMA
- GOLF TERENI
- ZELENILLO - KULTURNI PREDIO
- VIJEŠTAČKO JEZERO

- ZAŠTIĆENA DVIJLA VRSTA
- PREDIO IZUZETNIH ODLIKA
- DRŽAVNI ZNAČAJ
- LOKALNI ZNAČAJ
- TAČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKU VRJEDNOSTI PEJZAŽA

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

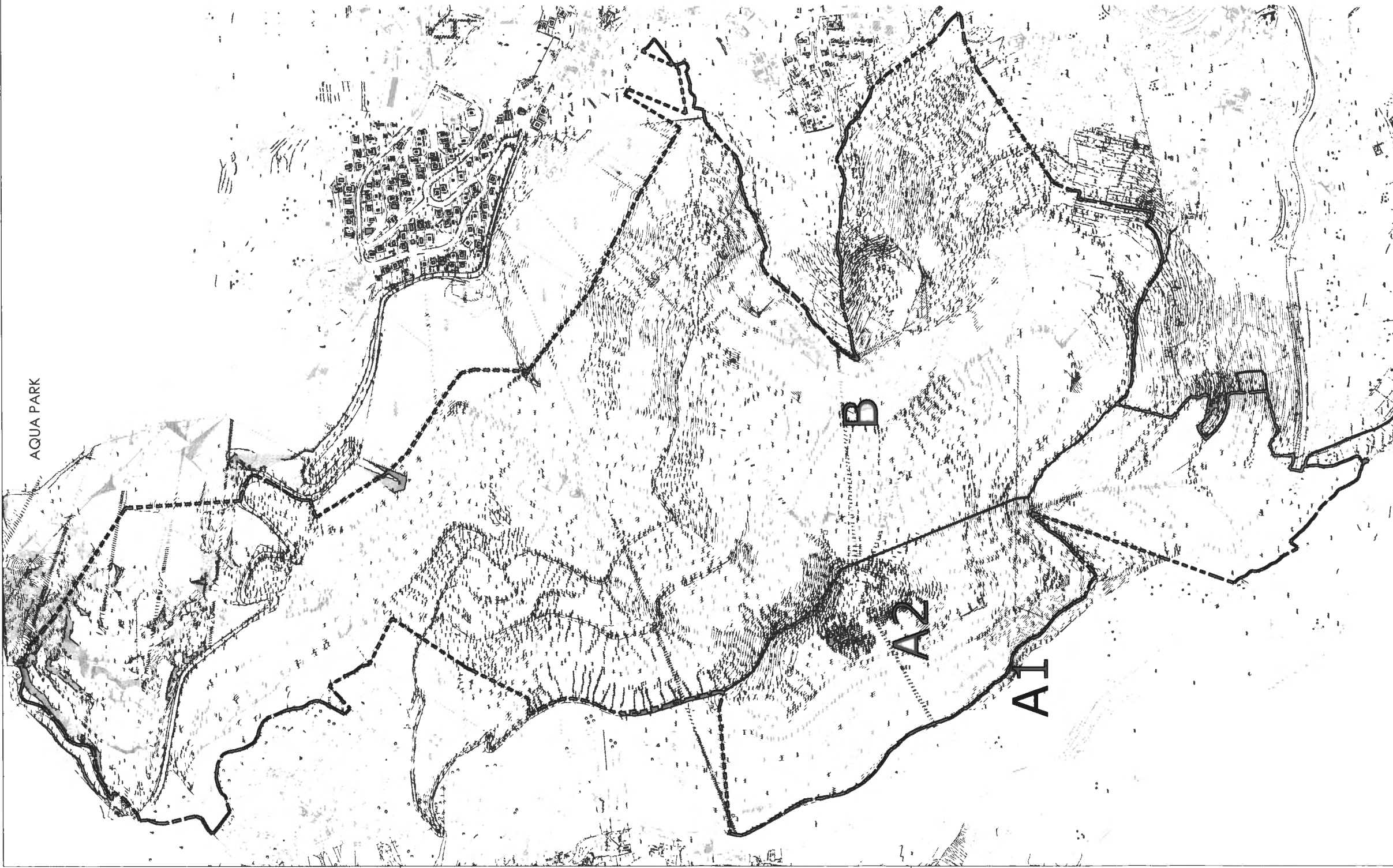
SPAS

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

IV. IVA
Hladie SPAS

plan
Pejzažna arhitektura

2500



AQUA PARK

LEGENDA:

----- Granica zahvata studije lokacije

A - Kategorija II, SPOMENIK PRIRODE

A1 - I stepen zaštite - stroga zaštita

A2 - II stepen zaštite - aktivna zaštita

B - Kategorija III, PREDIO IZUZETNIH ODLIKA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

SPAS

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

VA BUDVA

a re: SPAS

pla

Pejzažna arhitektura

Број 01-2330/1
Будва, 14.05.2012 год.



J.P. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ BUDVA
Tehnički sektor
Budva, 08.05.2012. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	23.05.2012		
Org. jed.	Org.	Prilog	Vrijednost
04-923/8			

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

MONTENEGRO GOLF COURSE D.O.O. REB D.O.O.

Predmet: Tehnički uslovi za projektovanje

JP "Vodovod i kanalizacija" Budva se obratilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora "MONTENEGRO GOLF COURSE" DOO Kotor za urbanističku parcelu UP1 LSL Spas, koja se sastoji od sledećih katastarskih parcela: DIO 885/1, 880, DIO 888, 885/4, 884, DIO 891, 885/2, DIO 885/3, 883, 881, 882 i dio885/14 KO PRIjevor II, kao i 1897/3, 1897/2, 1897/1, dio 2554, dio 2569, 2570, 2571, 2572/1, dio 3097, dio 2590, 2592 i dio 2589 KO Budva.

U skladu sa planskom dokumentacijom LSL Spas neophodno je, za potrebe kvalitetnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda sa urbanističke parcele UP 1, izgraditi određenu infrastrukturu:

- Rezervoar "PRIJEVOR 2", $V=1000\text{m}^3$, $K_d=190\text{ mm}$
- PS Prijevor, $H=180\text{m}$, $Q=75\text{ l/s}$
- Potisni cjevovod PEHD d315 od PS Prijevor do Rezervoara Spas 2
- Rezervoar Spas 2, $V=5000\text{m}^3$, $K_d=360\text{ mm}$
- Sve gravitacione distributivne cjevovode predviđene planskom dokumentacijom (PEHD d110, PEHD d160, PEHD d315)
- Sve prekidne komore predviđene planskom dokumentacijom (PK1 $V=50\text{m}^3$ $K_d=310\text{ mm}$, PK2 $V=50\text{m}^3$ $K_d=260\text{ mm}$, PK3 $V=50\text{m}^3$ $K_d=210\text{ mm}$, PK4 $V=50\text{m}^3$ $K_d=160\text{ mm}$, PK5 $V=50\text{m}^3$ $K_d=160\text{ mm}$, PK6 $V=50\text{m}^3$ $K_d=260\text{ mm}$)
- Sve cjevovode fekalne kanalizacije predviđene planskom dokumentacijom

Vodosnabdijevanje UP 1 je predviđeno na sledeći način:

Sa planiranog Rezervoara "Prijevor 2", koji bi se napajao sa postojećeg rezervoara "Prijevor", predviđeno je napajanje planirane hidrostanice PS Prijevor, a sa nje napajanje potisnim cjevovodom PEHD d315 Rezervoara Spas 2 trasom saobraćajnica, odnosno javnim površinama koje je predvidila planska dokumentacija.

Sa planiranog Rezervoara Spas 2 planirana je distribucija vode distributivnim gravitacionim cjevovodima profila PEHD d315, PEHD d160 i PEHD d110, takođe trasom saobraćajnica odnosno javnim površinama koje je predvidila planska dokumentacija.

Da bi vodosnabdijevanje bilo kvalitetno potrebno je izgraditi i prekidne komore koje su prdviđene planskom dokumentacijom kako bi se rešio problem vodosnabdijevanja po visinskim zonama.

Priključke na vodovodnu mrežu planirati na mjestima na kojima su predviđeni objekti koji zahtjevaju potrošnju vode u zavisnosti od broja i položaja objekata.

U prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Odvođenje otpadnih voda sa UP 1 je predviđeno na sledeći način:

Planska dokumentacija je predvivila izgradnju nekoliko fekalnih kanalizacionih kolektora koje je neophodno izgraditi kako bi se otpadna voda odvodila na kvalitetan način.

Mjesto priključka tih kolektora na gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu nije locirano na prostoru koji je obuhvatila LSL Spas već je definisano planskom dokumentacijom LSL Komoševina.

U prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Napominjemo da planirana infrastruktura treba da bude ozgrađena tako da bude omogućen pristup objektima i priključnim mjestima službi koja je nadležna za održavanje mreže i obejkata.

Takođe, **napominjemo**, da ste dužni uplatiti naknadu za izdavanje tehničkih uslova, a sve prema nalogu za fakturisanje broj 281/2012 koji Vasm u prilogu dastavljamo. Uplatu ste dužni izvršiti prilikom zahtjeva za izdavanje saglasnsoti na projektnu dokumentaciju. U protivnom nećemo biti u mogućnosti da Vam izdamo pomenutu saglasnost.

Prilog:

- Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda ia fekalne kanalizacije
- Nalog za fakturisanje broj 281/2012

Dostavljeno:

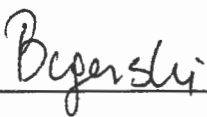
- stranki
- a/a

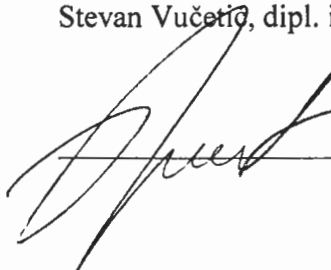
S poštovanjem,

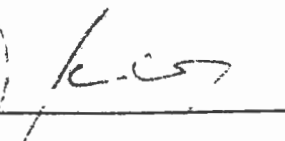
Tehnička služba

Tehnički direktor
Stevan Vučetić, dipl. ing.

Direktor
Milenko Medigović





TEHNIČKI USLOVI
za projektovanje unutrašnjih instalacija Vodovoda i kanalizacije

Za ul. _____ broj _____
Katastarska parcela dio 885/1,880,dio 888,885/4,885/5,884,dio 891,885/2,dio 885/3,883,881,882 i dio 885/14 KO PRIJEVOR II, 1897/3,1897/2,1898/1,dio 2554,dio 2569,2570,2571,2572/1,2572/2,dio 3097,dio 2590,2592 i dio 2589 KO BUDVA

ZA VODOVODNU MREŽU:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na jedan metar unutar granice parcele
2. U stambenim zgradama predvidjeti ugradnju obracunskih **visemlaznih** vodomjera na daljinsko očitavanje zigosanih na propisan način ispred stanova (u hodniku) ili na ulazu u stambenu zgradu (u sahti)
3. Priključak veći od 2" (Ø 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) Woltman tipa i od pomoćnog (malog) obracunskog vodomjera na daljinsko očitavanje
4. Montazu svih vodomjera izvodi isključivo J.P. „Vodovod i kanalizacija“ Budva
5. Priključke izvesti sa priključnom šahtom i ventilom.
6. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
7. Hidrostatički pritisak na priključku u cjevovodu bara, ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu na može da podmiri potrebe viših dijelova objekta obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati tako rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto obavezno treba pribaviti saglasnost nadležne organizacije JP „Vodovod“ Budva.
8. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova ...) potrebno je ugraditi armaturu koji u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
9. Hidrantsku mrežu nezavisno voditi od distributivne mreže. Za istu obezbijediti u vodomjernu šahtu vodomjer od minimum Ø 50 mm na daljinsko očitavanje.

ZA KANALIZACIONU MREŽU:

1. U priloženoj situaciji date su potrebne kote dna kanala, rastojanje revizionih silaza i pad kanala. Projekat raditi tako da se priključak uliva min. **5cm** od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi) a kod cijevnih kanala u racvu
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Precnik kanalizacionog priključka odredjivati na osnovu hidrauličnog proračuna sa tim da precnik cijevi ne može biti manji od **160 mm**.
3. Prvorevizno okno od objekta izvesti na minimum **1 m** od građevinske linije. Priključak _____ od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1-6% uspravno na ulični kanal
4. Kod projektovanja voditi racuna da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kota prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H=J \times L$, gdje je J – udruženi pad priključka, L- rastojanje, ako nema kaskade. U slučaju kaskade ova se visina povećava za _____ visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaza, servisa, restorana, praona i drugih objekata, koji ispustaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina... vrsiti preko taložnika i separatora masti.

-USLOVI ZA PRIKLJUČAK

1. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključaka za vodovodnu mrežu. Po izradi projekta priključka, ovoj radnoj organizaciji podnosi se zahtjev za spajanje objekta na gradsku ViK mrežu.

2. Za podnošenje zahtjeva priključka na vodovodnu mrežu potrebna je sl. dokumentacija:

- uslovi za projektovanje
- zahtjev za priključak
- Glavni projekat (izometrijska šema)
- Ovjeren prepis građevinske dozvole
- List nepokretnosti
- Potvrda službe naplate da su izmirena sva dugovanja prema ViK-Budva

3. Glavni projekat mora sadržati:

- Potvrdu i tehničke uslove izdate od J.P."Vodovod"-Budva
- Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera
- Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera
- Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i njihovim profilima
- Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajima ulja, masti, benzina i sl. Na situaciji terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana.

Budva, 10 .05. 2012.god.

OVLAŠĆENO LICE
 Begović



JP VODOVOD I KANALIZACIJA

BUDVA

Žiro račun: 510-8068-86 Crnogorska Komercijalna Banka
505-150-09 Atlas Mont Banka
535-5548-22 Prva Banka
530-12928-29 NLB Montenegro Banka
PIB: 02005573
PDV: 81/31-00528-9



Trg Sunca 1, BUDVA, Tel: 033/403-304, fax: 033/452-772, finansijski sektor: 033/452-991, tehnički sektor: 033/403-484

PREDRAČUN BR.281/2012

MONTENEGRO GOLF COURSE D.O.O

Lastva Grbaljska bb, Kotor

PIB:02873001

IZGRADNJA KOMPLEKSA GOLF TERENA NA U.P BR.1,k.p
885/1,880,888,885/4,885/5,884,891,885/2,885/3,883,881,882,885/14,KO
PRIJEVOR II I
1897/3,1897/2,1898/1,2554,2569,2570,2571,2572/1,2572/2,3097,2590,259
2,2589 KO BUDVA

1.Naknada troškova za izdavanje potvrde i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Površina je uzeta iz priloženih urbanističko-tehničkih uslova. Obračun se vrši za objekte površine preko 300m². Preostali dio(u slučaju razlike u kvadraturi) će se nadoknaditi prilikom davanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju ili prilikom izdavanja priključka.

Površina do 300m ²				307,00
Razlika preko 300m ²	76.825,00	x	0,51	= 39.180,75
	SVEGA €:	-----		39.487,75
	PDV: 17 %	-----		6.712,92
	UKUPNO €:	-----		46.200,67

BUDVA, _____ 2012. GOD.

OBRADA,
Marijana Vujošević

ZA TEHNIČKI DIREKTOR,



VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj: 03-2351/2
Podgorica, 19.04.2012.godine.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno	23.04.2012	Vrijednost
Org	01	
04-923/4		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.04-923/1 od 21.03.2012.godine, a shodno članu 61 i 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, Opština Budva su sadržani su u nacrtu Urbanističko- tehničkih uslova - poglavlje saobraćaj.

• SAOBRAĆAJ

Najznačajniji novi putni pravac je Brza saobraćajnica koja jednim dijelom prolazi kroz zonu dijelom površinski a većim dijelom tunelom. Od planirane petlje iznad zone Dubovice jedan krak ovog puta se spušta obodom zone i tamo spaja sa postojećim Topliškim putem. Za oba putna pravca su dati koridori koji su preuzeti iz GUP-a Budva. Put Budva-Kotor (Topliški put) prolazi obodom zone i predstavlja primarnu saobraćajnicu. U postojećem stanju se sastoji od dvije trake širine po 3.00m kao i sa potrebnim proširenjima u serpentinama..

Osnovne saobraćajnice u zahvatu čine sekundarne ulice radnog naziva ulica „1“ – postojeći put. Od nje se na koti 315m.n.v.odvajaju ulica"2" i ulica"3" , a put prema vrhu ostaje u postojećem stanju i služi za prilaz baznoj stanici. Ulica "1" je širine 2X3,00m i jednostranog trotoara od 2.00m. Ulica "2" i ulica"3" je širine 2x2.75m i obostrani trotoari širine 1.5m.

Ostali dio mreže čine saobraćajnice lokalnog karaktera. To su pristupne ulice kolovozne širine od 6.0m, 5,0m i 4,0m, sa trotoarima, koje omogućavaju kolski pristup do i novih urbanističkih parcela. Prilikom postavljanja ovakve saobraćajne mreže nove saobraćajnice su se nadovezivale na već planirane saobraćajnice u kontaktnim planovima. Na postojeći lokalni put se nadovezuje prilaz 1, dok se ulica 4 i prilazi 2, prilaz 3 i prilaz 5 vezuju na saobraćajnice iz naselja Babin Do.

Za zone (urbanističke parcele) dati su prilazi do lokacija, dok će se saobraćajna mreža unutar lokacija razrađivati idejnim rješenjem.

Kategorizacija-ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Na grafičkim prilozima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka ili ivičnih greda.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama. Sabirne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r=40\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin}=50\text{m}$), a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r \leq 30\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin}=25\text{m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa $R_h=25-200\text{m}$ proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. Na pojedinim dionicama mora biti upotrijebljen radijus $R_h < 25\text{m}$, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova. Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potrebna proširenja. Na tim mjestima vozno-dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primaran zahtjev za obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora. U zonama međusobnog ukrštanja, opet će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje vanjskih ivica saobraćajnica u svim raskrsnicama. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Kote niveleta saobraćajnica su u planu date orijentaciono. Poželjno je da se za novoplanirane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata, prvo uraditi Glavne projekte ulica, i tačno odrediti kote nivelete tako da po mogućnosti ne prelazi maksimalni podužni nagib (sabrne ulice projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom $i=10(12)\%$ a pristupne sa $i=12(14)\%$). Poprečni nagib kolovoza u pravcu $i_p=2.5\%$, u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=6\%$. Vitoperenje kolovoza se vrši oko

osovine. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Ukupna površina pod saobraćajnicama iznosi 20 940,00m², a površina pod koridorom brze saobraćajnice 3424.80m²

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja urađenu u skladu sa propisanim opštim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Drekciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x 2
- arhivi



DIREKTOR,

[Signature]
Veselin Grbović, dipl. ing.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj: UPI-432/2
Podgorica, 29.03.2012. god.
SV

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primijeno: 03. 04. 2012			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	923	1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
n/r Sanji Lješковиć Mitrović, pomoćnici ministra

Podgorica
Ul. IV Proleterske br.19

Povodom Vašeg zahtjeva, naš broj: 02-UPI-432/1 od 28.03.2012. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Na osnovu uvida u nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, opština Budva, koji ste priložili uz Zahtjev, zaključuje se da je na UP 1 planiran golf teren sa 18 rupa površine 45,29 ha, izgradnja golf hotela kategorije 5 zvjezdica, turističke vile kategorije 4 i 5 zvjezdica, komercijalni sadržaji i zelenilo.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da se predmetni projekat nalazi u Listi 2 . navedene Uredbe i to pod rednim broj 14. Turizam i rekreacija (c) i (e) za koji je predviđeno da se postupak procjene uticaja na životnu sredinu sprovodi kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

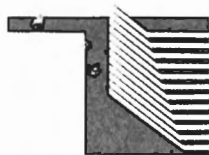
Na osnovu navedenog neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, opština Budva, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i 40/10), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi

DIREKTOR
Daliborka Pejović

[Signature]



Primljeno: 10. 04. 2012.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-923	13		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 1770/2

Podgorica, 03. 04. 2012. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- n/r ministra Predraga Sekulića -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Poštovani,

Vašim zahtjevom, akt broj: 04-923/1, od 21. 03. 2012. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1770/1, dana 29. 03. 2012. godine, traženo je izdavanje uslova iz nadležnosti Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za objekte kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, Opština Budva koji investira „MONTENEGRO GOLF COURSE“ D.O.O. Kotor. U okviru kompleksa planiran niz objekata različite namjene (golf hotel sa golf terenima, turističke vile kategorije 4* i 5*, komercijalni sadržaji, saobraćajnice, pješačke staze). Dostavljamo Vam Uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, koje je Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrdila na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11), a koje je neophodno primijeniti na objekte kompleksa golf terena prema njihovoj namjeni.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić

Dosiaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

**Uslovi za izgradnju
pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i
zajedničkog antenskog sistema objekata**

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u

slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućí:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,

- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP–om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\varnothing 110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatora elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj : 041-01-U- 44/3
Budva, 10.04.2012.godine

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:		11.04.2012	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-923/4			

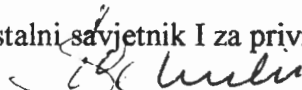
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Pomoćnica ministra Sanja Lješковиć Mitrović-

PODGORICA

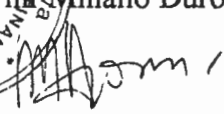
Na osnovu Vašeg zahtjeva, po službenoj dužnosti, br. 04-923/1, od 21.03.2012. godine, koji smo dobili 28.03.2012. godine u prilogu Vam dostavljamo tražene Vodne uslove, br. 041-01-U-44/2, od 09. 04. 2012.godine, za izradu tehničke dokumentacije za jedan ispust atmosferske kanalizacije, čiji je recipijent Topliški potok, odnosno more, u okviru kompleksa golf terena, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Spas", za investitora D.o.o."Montenegro golf course" Kotor.

Troškovnik pribavljanja uslova (lokalna administrativna taksa), sa pravnim osnovom za isti, koji ste nam takođe tražili, uputili smo Vam elektronski.

Samostalni savjetnik I za privredu :

Milodarka Sekulić



SEKRETAR:

mr Mihailo Đurović


Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj : 041-01-U- 44/2
Budva, 09.04.2012.godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27, člana 116 stav 2 tačka 4 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11), i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br.60/03 i »Službeni list CG«, br. 32/11), Sekretarijat za privredu i finansije d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za **jedan od 5 ispusta atmosferske kanalizacije, čiji je recipijent Topliški potok**, odnosno more, u okviru izgradnje kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas«, »Montenegro golf course« D.o.o. Kotor kao investitoru utvrđuju se slijedeći uslovi:

1. Kvalitet otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) ,
2. Sanitarno – tehničke uslove za ispuštanje otpadnih voda u recipijent treba predvidjeti u skladu sa članovima od 18 do 23, navedenog Pravilnika ,
3. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast,
4. Nakon izrade plana treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
5. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore, obratilo se D.O.O. »MONTENEGRO FOLF COURSE« KOTOR, radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas« opština Budva.

Na osnovu člana 62 a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 34/11 i 47/11) Ministarstvo je, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev, broj 04-923/1, od 21.03.2012. godine, Sekretarijatu za privredu i finansije opštine Budva, pod brojem 041-01-U-44/1, 28.03.2012.godine.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas« opština Budva i
2. Lokalna studija lokacije »Spas« Plan.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent.

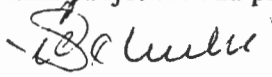
Lokalnom studijom lokacije »Spas« -Plan, u dijelu 6.4. Hidrotehnička infrastruktura, predviđeno je 5 ispusta odvođenja kišnih voda, od kojih će jedan ispust biti more tj. Topliški potok, dok će preostala 4 ispusta biti povezana na atmosfersku kanalizaciju nižeg područja (Komoševina i predio istočno od Komoševine).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27, člana 116 stav 2 tačka 4 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa za ovo rješenje naplaćena je po Odluci o lokalnim administrativnim taksama (»Službeni list Opštine Budva«, br. 5/2004), o čemu je investitor priložio dokaz o izvršenoj uplati.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se taksira sa 5,00 €.

Samostalni savjetnik I za privredu:


Milodarka Sekulić

S E K R E T A R :



Dostavljeno:

1x Ministarstvu održivog
razvoja i turizma
1x Komunalnoj policiji
1x Arhivi

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.08.2020 11:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.08.2020 11:20

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 278 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
885/1		3 27/19	22.11.2019	SVINJIŠKA GORA	Šume 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	555843	277.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„DOO„NARLI,, *	Susvojina	7414/555843
*	„R.E.B. GOLF„DOO KOTOR *	Susvojina	115104/555843
*	CRNA GORA-svojina-OPŠTINA BUDVA-raspolaganje *	Susvojina	277921/555843
*	D.O.O.,ICEH,, KOTOR *	Susvojina	4469/555843
*	D.O.O.,KOA,,KOTOR *	Susvojina	17887/555843
*	D.O.O.,MFBC,, KOTOR *	Susvojina	6148/555843
*	DOO „OFPO,, *	Susvojina	3126/555843
*	DOO„BOCAT,, *	Susvojina	24148/555843
*	DOO„BUNARL,, *	Susvojina	7481/555843
*	DOO„EXREA,, *	Susvojina	5025/555843
*	DOO„HILL SPAS-BUDVA,, *	Susvojina	86909/555843
*	DOO„WITO,, *	Susvojina	211/555843

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj	PD	Redni	Način	Datum	Opis prava

	zgrade	broj	korišćenja	upisa	
885/1	0	12	Šume 4. klase	22.11.2019	Predbilježba IZJAVA DOO,,MFBC,,OVP 2762/13.OD 6.11.13.DOO R.E.B .GOLF KOTOR OVP2760/13.OD 6.11.13.DOO,,R.E.B.KOTOR OVP.2759/13.OD 6.11.13.,DOO,,ICEH,,BUDVA, OVP 2763 /13.OD 6.11.13.,I DOO,,KOA,,KOTOR OVP 2761/13.OD 6.11.2013.
885/1	0	13	Šume 4. klase	22.11.2019	Predbilježba IZJAVA DATIH OD STRANE SUVL.DA DOO,,MONTENEGRO GO LF COURSE,,KOTOR BUDE NOS.GRADJ.DOZVOLE ZA IZGR. GOLF TERENA.IZJ.OPŠ.BUDVA BR.001-2120/1.OD 12.7.13 IZJ,DOO,,HILL SPAS-.OVP.2766/13.OD 06.11.2013.
885/1	0	14	Šume 4. klase	22.11.2019	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P.990/12. PO PROŠIRENOJ TUŽBI RADJENOVIC ILIJE IZ BD.NA SUVL.ASN.DIJELU -REB GOLF,,DOO KOTOR-,,ILCEH DOO KOTOR, ,,KOA,,DOO KOTOR.I ,,MFBS,,DOO KOTOR.
885/1	0	15	Šume 4. klase	22.11.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV. O POVEĆANJU OSN.KAPITALA UZZ 1488/2012 OD 22-11-2012 G. NOT. KAŠČELAN BRANKA
885/1	0	17	Šume 4. klase	22.11.2019	Zabilježba spora POKRENUTOG PO TUŽBI RADJENOVIC ILIJE PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA P.990/12 OD 31-07-2012 GODINE SUSV,,REB KOTOR, ,,HILL SPAS BUDVA' I CG-RASPOL.OPŠTINA BUDVA
885/1	0	18	Šume 4. klase	22.11.2019	PODNEŠAK TUŽIOCA PREDATOG OSN.SUDU U KOTORU P.505/08.OD 16.6.2008.SUSVOJINE DOO REB KOTOR 23/46 .I I DRŽAVNA SVOJINA RCG s pravom korišćenja OPŠTINE BUDVA 1/2.
885/1	0	20	Šume 4. klase	22.11.2019	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-585/2013.OD 20.01.2015.GOD.OD ,,MFBC,,D.O.O. KOTOR I JANOVIĆ DANILA I DRUGIH IZ BUDVE.
885/1	0	21	Šume 4. klase	22.11.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ODREĐENA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE POM.BR.179/15.OD 8.10.2015.NA SUVLASNIČKIM DJELOVIMA ,,NARLI,,DOO LASTVA GRBALJSKA ZA 6682/600703.,,R.E.B.GOLF,, DOO LASTVA GRBALJSKA ZA 128646/600703.,,ICEH,, DOO LASTVA GRBALJSKA KOTOR ZA 4995/600703,,KOA,, DOO LASTVA GRBALJSKA KOTOR ZA 19992/600703,,MFBC,,DOO LASTVA GRBALJSKA KOTOR ZA 6872/600703,,OFPO,,DOO LASTVA GRBALJSKA KOTOR ZA 2861/600703,,BOCAT,, DOO LASTVA GRBALJSKA ZA 21763/600703,,BUNARI,,DOO LASTVA GRBALJSKA ZA 6685/600703,,EXTREA,,DOO LASTVA GRBALJSKA KOTOR ZA 4530/600703,,HILL SPAS-BUDVA,,DOO LASTVA GRBALJSKA KOTOR ZA 97133/600703 I ,,WITO,,DOO LASTVA GRBALJSKA KOTOR ZA 193/600703.
885/1	0	22	Šume 4. klase	22.11.2019	ZABILJEZBA TUZBE POKRENUTE PROTIV RJESENJA DRUGOSTEPENOG ORG. 07-2-1593/1-2015 OD 27.11.2015 OD NARLI DOO KOTOR I DRUGIH
885/1	0	23	Šume 4. klase	22.11.2019	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.120/16/16 OD 21.03.2016.PO TUŽBI DUGONJIĆ ZORICE IZ BUDVE RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE . SVIH UPISANIH U LISTU NA SUSVOJINSKOM DIJELU.
885/1	0	25	Šume 4. klase	22.11.2019	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3213/12.OD 13.06.2016.OD ,,KOA,,DOO ,,BUNARL,, DOO,,EXREA,,DOO ,,WITO,,DOO,,NARLI,,DOO,,BOCAT ,,DOO IZ KOTORA ,,OFPO,,DOO ,,ICEH,,DOO R.E.B. GOLF,,DOO ,,MFBC,,DOO IZ KOTORA ,,HILL SPAS BUDVA ,,DOO IZ KOTORA IZJAVLJENE PREKO PUNOMOĆNIKA ADV.KALUDJEROVIĆ VESELINA IZ BUDVE I ŽALBA JANOVIĆ DANILA I OSTALIH PREKO PUNOMOĆNIKA ADV.POČENIĆ MIRJANE IZ KOTORA.
885/1	0	30	Šume 4. klase	22.11.2019	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR. P. 120/16/16 OD 21.03.2016. GOD. PO TUŽBI DUGONJIĆ ZORICE IZ BUDVE RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE NA DIJELU NAVEDENE PARCELE.
885/1	0	33	Šume 4. klase	06.12.2019	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-5718/16.OD 31.10..2019 .OD ,,KOA,,DOO ,,BUNARL,, DOO,,EXREA,,DOO

						,,WITO,,DOO,,NARLI,,DOO,,BOCAT ,,DOO IZ KOTORA ,,OFPO,,DOO ,,ICEH,,DOO R.E.B. GOLF,,DOO, ,,MFBC,,DOOIZ KOTORA ,,HILL SPAS BUDVA ,,DOO IZ KOTORA IZJAVLJENE PREKO PUNOMOĆNIKA ADV.KALUDJEROVIĆ VESELINA. I ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO -PRAVNIH INTERESA CG.
885/1	0		36	Šume 4. klase	06.02.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBI ADV. MIRJANE POČANIĆ IZ KOTORA , PUNOM. JANOVIĆ DANILA I OSTALIH I ADV. VESELINA KALUĐEROVIĆA PUN. ,,R.E.B. ' DOO I OSTALIH IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR. 954-104-U-3213/12 OD 04.10.2019. GODINE.
885/1	0		37	Šume 4. klase	03.07.2020	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-199/1-2020 OD 20.5.2020.G.OD MARINOVIĆ GOJKA I DR.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područna jedinica Budva -
Broj: 954-104-U-5414/13
Budva, 07.11.2013. godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Budva rješavajući po zahtjevu Perović Nebojše iz Budve u predmetu upisa zabilježbe na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/2007 i "Sl.list CG" br. 32/11) i člana 133. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br.60/2003) d o n o s i:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE upis zabilježbe izjava datih od strane suvlasnika da DOO "MONTENEGRO GOLF COURSE" Kotor bude nosilac građ. dozvole za izgradnju golf terena na nepokretnosti u katastarskom operatu i to na: kat.parc. 888/1 šume 4. klase pov. 600703m2 u l.n.br. 278 KO Prijevor II.

Upis navedene zabilježbe na nepokretnosti u katastarskom operatu vrši se na osnovu izjave Opštine Budva br. 001-2120/1 od 12.07.2013.god., izjave DOO "Hill Spas" Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2766/2013 od 06.11.2013.god., izjave DOO "MFBC" Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2762/2013 od 06.11.2013.god., DOO "R.E.B. Golf" Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2760/2013 od 06.11.2013.god., DOO "R.E.B." Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2759/2013 od 06.11.2013.god., DOO "ICEH" Budva ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2763/2013 od 06.11.2013.god. i DOO "KOA" Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2761/2013 od 06.11.2013.god.

Upis navedene zabilježbe na nepokretnosti u katastarskom operatu će se izvršiti odmah po donošenju ovog rješenja.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Perović Nebojša iz Budve, dostavio je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Budva zahtjev za zabilježbu izjave data od strane suvlasnika da DOO "MONTENEGRO GOLF COURSE" Kotor bude nosilac građ. dozvole za izgradnju golf terena, pa su uz isti zahtjev priložene izjave Opštine Budva br. 001-2120/1 od 12.07.2013.god., izjave DOO "Hill Spas" Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2766/2013 od 06.11.2013.god., izjave DOO "MFBC" Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2762/2013 od 06.11.2013.god., DOO "R.E.B. Golf" Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2760/2013 od 06.11.2013.god., DOO "R. E.B." Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2759/2013 od 06.11.2013.god., DOO "ICEH" Budva ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2763/2013 od 06.11.2013.god. i DOO "KOA" Kotor ovjerena kod notara Irene Polović u Budvi OVP 2761/2013 od 06.11.2013.god.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u priloženu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg katastarskog operata – l.n.br. 278 KO Prijevor II, nakon čega je u smislu odredaba člana 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/2007 i "Sl.list CG" br. 32/11) ova Područna jedinica zaključila da su ispunjeni zakonski uslovi da se na osnovu navedenih izjava izvrši upis zabilježbe na nepokretnostima bliže opisanim u dispozitivu rješenja.

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba člana 133. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br 60/2003) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eura administrativne takse , koja se uplaćuje na žiro račun Uprave za nekretnine CG br. 832-1082-55.

V.D. NAČELNIK,
Marko Bulatović, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- Opština Budva
- DOO "MONTENEGRO GOLF COURSE" Kotor
- DOO "Hill Spas" Kotor
- DOO "MFBC" Kotor
- DOO "R.E.B. Golf" Kotor
- DOO "R. E.B." Kotor
- DOO "ICEH" Budva
- DOO "KOA" Kotor.
- a/a

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE
OD J.P. VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA

Број: 04-23307
Будва, 14.05.2012. год.



J.P. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ BUDVA

Tehnički sektor

Budva, 08.05.2012. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	23.05.2012		
Org. jed.	Org.	Priloga	Vrijednost
04-923/8			

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

MONTENEGRO GOLF COURSE D.O.O.

REB D.O.O.

Predmet: Tehnički uslovi za projektovanje

JP "Vodovod i kanalizacija" Budva se obratilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora "MONTENEGRO GOLF COURSE" DOO Kotor za urbanističku parcelu UP1 LSL Spas, koja se sastoji od sledećih katastarskih parcela: DIO 885/1, 880, DIO 888, 885/4, 884, DIO 891, 885/2, DIO 885/3, 883, 881, 882 i dio885/14 KO PRIjevor II, kao i 1897/3, 1897/2, 1897/1, dio 2554, dio 2569, 2570, 2571, 2572/1, dio 3097, dio 2590, 2592 i dio 2589 KO Budva.

U skladu sa planskom dokumentacijom LSL Spas neophodno je, za potrebe kvalitetnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda sa urbanističke parcele UP 1, izgraditi određenu infrastrukturu:

- Rezervoar "PRIJEVOR 2", $V=1000\text{m}^3$, $K_d=190\text{ mm}$
- PS Prijevor, $H=180\text{m}$, $Q=75\text{ l/s}$
- Potisni cjevovod PEHD d315 od PS Prijevor do Rezervoara Spas 2
- Rezervoar Spas 2, $V=5000\text{m}^3$, $K_d=360\text{ mm}$
- Sve gravitacione distributivne cjevovode predviđene planskom dokumentacijom (PEHD d110, PEHD d160, PEHD d315)
- Sve prekidne komore predviđene planskom dokumentacijom (PK1 $V=50\text{m}^3$ $K_d=310\text{ mm}$, PK2 $V=50\text{m}^3$ $K_d=260\text{ mm}$, PK3 $V=50\text{m}^3$ $K_d=210\text{ mm}$, PK4 $V=50\text{m}^3$ $K_d=160\text{ mm}$, PK5 $V=50\text{m}^3$ $K_d=160\text{ mm}$, PK6 $V=50\text{m}^3$ $K_d=260\text{ mm}$)
- Sve cjevovode fekalne kanalizacije predviđene planskom dokumentacijom

Vodosnabdijevanje UP 1 je predviđeno na sledeći način:

Sa planiranog Rezervoara "Prijevor 2", koji bi se napajao sa postojećeg rezervoara "Prijevor", predviđeno je napajanje planirane hidrostanice PS Prijevor, a sa nje napajanje potisnim cjevovodom PEHD d315 Rezervoara Spas 2 trasom saobraćajnica, odnosno javnim površinama koje je predvidila planska dokumentacija.

Sa planiranog Rezervoara Spas 2 planirana je distribucija vode distributivnim gravitacionim cjevovodima profila PEHD d315, PEHD d160 i PEHD d110, takođe trasom saobraćajnica odnosno javnim površinama koje je predvidila planska dokumentacija.

Da bi vodosnabdijevanje bilo kvalitetno potrebno je izgraditi i prekidne komore koje su prđvidene planskom dokumentacijom kako bi se rešio problem vodosnabdijevanja po visinskim zonama.

Priključke na vodovodnu mrežu planirati na mjestima na kojima su predviđeni objekti koji zahtjevaju potrošnju vode u zavisnosti od broja i položaja objekata.

U prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Odvođenje otpadnih voda sa UP 1 je predviđeno na sledeći način:

Planska dokumentacija je predvivila izgradnju nekoliko fekalnih kanalizacionih kolektora koje je neophodno izgraditi kako bi se otpadna voda odvodila na kvalitetan način.

Mjesto priključka tih kolektora na gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu nije locirano na prostoru koji je obuhvatila LSL Spas već je definisano planskom dokumentacijom LSL Komoševina.

U prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Napominjemo da planirana infrastruktura treba da bude ozgrađena tako da bude omogućen pristup objektima i priključnim mjestima službi koja je nadležna za održavanje mreže i obejkata.

Takođe, **napominjemo**, da ste dužni uplatiti naknadu za izdavanje tehničkih uslova, a sve prema nalogu za fakturisanje broj 281/2012 koji Vasm u prilogu dastavljamo. Uplatu ste dužni izvršiti prilikom zahtjeva za izdavanje saglasnsoti na projektnu dokumentaciju. U protivnom nećemo biti u mogućnosti da Vam izdamo pomenutu saglasnost.

Prilog:

- Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda ia fekalne kanalizacije
- Nalog za fakturisanje broj 281/2012

Dostavljeno:

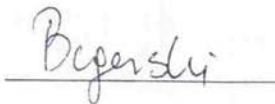
- stranki
- a/a

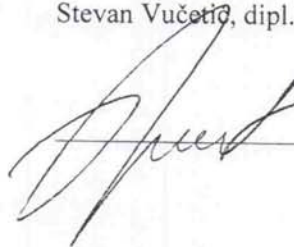
S poštovanjem,

Tehnička služba

Tehnički direktor
Stevan Vučetić, dipl. ing.

Direktor
Milenko Medigović








TEHNIČKI USLOVI
za projektovanje unutrašnjih instalacija Vodovoda i kanalizacije

Za ul. _____ broj _____
Katastarska parcela dio 885/1,880,dio 888,885/4,885/5,884,dio 891,885/2,dio 885/3,883,881,882 i dio 885/14 KO PRIJEVOR II, 1897/3,1897/2,1898/1,dio 2554,dio 2569,2570,2571,2572/1,2572/2,dio 3097,dio 2590,2592 i dio 2589 KO BUDVA

ZA VODOVODNU MREŽU:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na jedan metar unutar granice parcele
2. U stambenim zgradama predvidjeti ugradnju obracunskih **visemlaznih** vodomjera na daljinsko očitavanje zigosanih na propisan način ispred stanova (u hodniku) ili na ulazu u stambenu zgradu (u sahti)
3. Priključak veći od 2" (Ø 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) Woltman tipa i od pomocnog (malog) obracunskog vodomjera na daljinsko očitavanje
4. Montazu svih vodomjera izvodi isključivo J.P. „Vodovod i kanalizacija“ Budva
5. Priključke izvesti sa priključnom šahtom i ventilom.
6. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
7. Hidrostatički pritisak na priključku u cjevovodu bara, ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu na može da podmiri potrebe viših djelova objekta obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati tako rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto obavezno treba pribaviti saglasnost nadležne organizacije JP „Vodovod“ Budva.
8. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova ...) potrebno je ugraditi armaturu koji u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
9. Hidrantsku mrežu nezavisno voditi od distributivne mreže. Za istu obezbijediti u vodomjernu šahtu vodomjer od minimum Ø 50 mm na daljinsko očitavanje.

ZA KANALIZACIONU MREŽU:

1. U priloženoj situaciji date su potrebne kote dna kanala, rastojanje revizionih silaza i pad kanala. Projekat raditi tako da se priključak uliva min.**5cm** od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi) a kod cijevnih kanala u racvu
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Precnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidraulicnog proračuna sa tim da precnik cijevi ne može biti manji od **160 mm**.
3. Prvorevizno okno od objekta izvesti na minimum **1 m** od građevinske linije. Priključak _____ od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1-6% uspravno na ulični kanal
4. Kod projektovanja voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kota prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H=J \times L$, gdje je J – udruženi pad priključka, L- rastojanje, ako nema kaskade. U slučaju kaskade ova se visina povećava za _____ visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaza, servisa, restorana, praona i drugih objekata, koji ispustaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina... vrsiti preko taložnika i separatora masti.

-USLOVI ZA PRIKLJUČAK

1. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključaka za vodovodnu mrežu. Po izradi projekta priključka, ovoj radnoj organizaciji podnosi se zahtjev za spajanje objekta na gradsku ViK mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva priključka na vodovodnu mrežu potrebna je sl. dokumentacija:
 - uslovi za projektovanje
 - zahtjev za priključak
 - Glavni projekat (izometrijska šema)
 - Ovjeran prepis građevinske dozvole
 - List nepokretnosti
 - Potvrda službe naplate da su izmirena sva dugovanja prema ViK-Budva
3. Glavni projekat mora sadržati:
 - Potvrdu i tehničke uslove izdate od J.P."Vodovod"-Budva
 - Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera
 - Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera
 - Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i njihovim profilima
 - Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajima ulja, masti, benzina i sl. Na situaciji terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana.

Budva, 10 . 05. 2012.god.



OVLAŠĆENO LICE

Bijedić



JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA

Žiro račun: 510-8068-86 Crnogorska Komercijalna Banka
505-150-09 Atlas Mont Banka
535-5548-22 Prva Banka
530-12928-29 NLB Montenegro Banka
PIB: 02005573
PDV: 81/31-00528-9



Trg Sunca 1, BUDVA, Tel: 033/403-304, fax: 033/452-772, finansijski sektor: 033/452-991, tehnički sektor: 033/403-484

PREDRAČUN BR.281/2012

MONTENEGRO GOLF COURSE D.O.O

Lastva Grbaljska bb, Kotor

PIB:02873001

IZGRADNJA KOMPLEKSA GOLF TERENA NA U.P BR.1,k.p
885/1,880,888,885/4,885/5,884,891,885/2,885/3,883,881,882,885/14,KO
PRIJEVOR II I
1897/3,1897/2,1898/1,2554,2569,2570,2571,2572/1,2572/2,3097,2590,259
2,2589 KO BUDVA

1.Naknada troškova za izdavanje potvrde i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Površina je uzeta iz priloženih urbanističko-tehničkih uslova. Obračun se vrši za objekte površine preko 300m². Preostali dio(u slučaju razlike u kvadraturi) će se nadoknaditi prilikom davanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju ili prilikom izdavanja priključka.

Površina do 300m ²				307,00
Razlika preko 300m ²	76.825,00	x	0,51	= 39.180,75
	SVEGA €:	-----		39.487,75
	PDV: 17 %	-----		6.712,92
	UKUPNO €:	-----		46.200,67

BUDVA, _____ 2012. GOD.

OBRADA,
Marijana Vujošević

ZA TEHNIČKI DIREKTOR,

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE



VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj: 03-2351/2
Podgorica, 19.04.2012.godine.

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Primljeno	Org. red.	Red.	Vrijednost
23.04.2012			
04-923/4			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma** br.04-923/1 od 21.03.2012.godine, a shodno članu 61 i 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG”, br.42/04 i „Sl. List CG”, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas”, Opština Budva su sadržani su u nacrtu Urbanističko- tehničkih uslova - poglavlje saobraćaj.

• SAOBRAĆAJ

Najznačajniji novi putni pravac je Brza saobraćajnica koja jednim dijelom prolazi kroz zonu dijelom površinski a većim dijelom tunelom. Od planirane petlje iznad zone Dubovice jedan krak ovog puta se spušta obodom zone i tamo spaja sa postojećim Topliškim putem. Za oba putna pravca su dati koridori koji su preuzeti iz GUP-a Budva. Put Budva-Kotor (Topliški put) prolazi obodom zone i predstavlja primarnu saobraćajnicu. U postojećem stanju se sastoji od dvije trake širine po 3.00m kao i sa potrebnim proširenjima u serpentinama..

Osnovne saobraćajnice u zahvatu čine sekundarne ulice radnog naziva ulica „1” – postojeći put. Od nje se na koti 315m.n.v.odvajaju ulica"2" i ulica"3" , a put prema vrhu ostaje u postojećem stanju i služi za prilaz baznoj stanici. Ulica "1" je širine 2X3,00m i jednostranog trotoara od 2.00m. Ulica "2" i ulica"3" je širine 2x2.75m i obostrani trotoari širine 1.5m.

Ostali dio mreže čine saobraćajnice lokalnog karaktera. To su pristupne ulice kolovozne širine od 6.0m, 5.0m i 4.0m, sa trotoarima, koje omogućavaju kolski pristup do i novih urbanističkih parcela. Prilikom postavljanja ovakve saobraćajne mreže nove saobraćajnice su se nadovezivale na već planirane saobraćajnice u kontaktnim planovima. Na postojeći lokalni put se nadovezuje prilaz 1, dok se ulica 4 i prilazi 2, prilaz 3 i prilaz 5 vezuju na saobraćajnice iz naselja Babin Do.

Za zone (urbanističke parcele) dati su prilazi do lokacija, dok će se saobraćajna mreža unutar lokacija razrađivati idejnim rješenjem.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograde, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na ulicama se predviđa fleksibilna kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka ili ivičnih greda.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama. Sabirne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r=40\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin}=50\text{m}$), a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r \leq 30\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin}=25\text{m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa $R_h=25-200\text{m}$ proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. Na pojedinim dionicama mora biti upotrijebljen radijus $R_h < 25\text{m}$, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova. Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potrebna proširenja. Na tim mjestima vozno-dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primaran zahtjev za obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora. U zonama međusobnog ukrštanja, opet će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje vanjskih ivica saobraćajnica u svim raskrsnicama. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Kote niveleta saobraćajnica su u planu date orijentaciono. Poželjno je da se za novoplanirane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata, prvo uraditi Glavne projekte ulica, i tačno odrediti kote nivelete tako da po mogućnosti ne prelazi maksimalni podužni nagib (sabrne ulice projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom $i=10(12)\%$ a pristupne sa $i=12(14)\%$). Poprečni nagib kolovoza u pravcu $i_p=2.5\%$, u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=6\%$. Vitoperenje kolovoza se vrši oko

osovine. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Ukupna površina pod saobraćajnicama iznosi **20 940,00m²**, a površina pod koridorom brze saobraćajnice **3424.80m²**

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja urađenu u skladu sa propisanim opštim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Drekciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x 2
- arhivi



DIREKTOR,

Veselin Grbović, dipl. ing.

MIŠLJENJE BROJ 02 UP I-432/2
OD STRANE AGENCIJE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj: UPI-432/2
Podgorica, 29.03.2012. god.
SV

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	03.04.2012		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	923	1	2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
n/r Sanji Lješковиć Mitrović, pomoćnici ministra

Podgorica
Ul. IV Proleterske br.19

Povodom Vašeg zahtjeva, naš broj: 02-UPI-432/1 od 28.03.2012. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

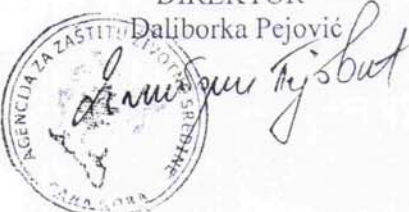
Na osnovu uvida u nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, opština Budva, koji ste priložili uz Zahtjev, zaključuje se da je na UP 1 planiran golf teren sa 18 rupa površine 45,29 ha, izgradnja golf hotela kategorije 5 zvjezdica, turističke vile kategorije 4 i 5 zvjezdica, komercijalni sadržaji i zelenilo.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da se predmetni projekat nalazi u Listi 2 . navedene Uredbe i to pod rednim broj 14. Turizam i rekreacija (c) i (e) za koji je predviđeno da se postupak procjene uticaja na životnu sredinu sprovodi kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Na osnovu navedenog neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, opština Budva, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i 40/10), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi

DIREKTOR
Daliborka Pejović




CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 - 1770/2

Podgorica, 03. 04. 2012. godine

MINISTARSTVO POSLOVICA			
10. 04. 2012.			
Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-923		13	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- n/r ministra Predraga Sekulića -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Poštovani,

Vašim zahtjevom, akt broj: 04-923/1, od 21. 03. 2012. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1770/1, dana 29. 03. 2012. godine, traženo je izdavanje uslova iz nadležnosti Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za objekte **kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, Opština Budva** koji investira „**MONTENEGRO GOLF COURSE**“ D.O.O. Kotor. U okviru kompleksa planiran niz objekata različite namjene (golf hotel sa golf terenima, turističke vile kategorije 4* i 5*, komercijalni sadržaji, saobraćajnice, pješačke staze). Dostavljamo Vam Uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, koje je Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrdila na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11), a koje je neophodno primijeniti na objekte kompleksa golf terena prema njihovoj namjeni.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

USLOVI ZA IZGRADNJU
PRETPLATNIČKIH KOMUNIKACIONIH KABLOVA,
KABLOVA ZA KABLOVSKU DISTRIBUCIJU I
ZAJEDNIČKOG ANTENSKOG SISTEMA OBJEKTA.

**Uslovi za izgradnju
pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i
zajedničkog antenskog sistema objekata**

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u

slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,

- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme). Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\varnothing 110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatora elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na način da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj : 041-01-U- 44/3
Budva, 10.04.2012.godine

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:		11.04.2012	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	923/4		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Pomoćnica ministra Sanja Lješковиć Mitrović-

PODGORICA

Na osnovu Vašeg zahtjeva, po službenoj dužnosti, br. 04-923/1, od 21.03.2012. godine, koji smo dobili 28.03.2012. godine u prilogu Vam dostavljamo tražene Vodne uslove, br. 041-01-U-44/2, od 09. 04. 2012.godine, **za izradu tehničke dokumentacije za jedan ispust atmosferske kanalizacije, čiji je recipijent Topliški potok, odnosno more, u okviru kompleksa golf terena, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Spas", za investitora D.o.o."Montenegro golf course" Kotor.**

Troškovnik pribavljanja uslova (lokalna administrativna taksa), sa pravnim osnovom za isti, koji ste nam takođe tražili, uputili smo Vam elektronski.

Samostalni savjetnik I za privredu :

Milodarka Sekulić
Milodarka Sekulić



SEKRETAR:

Mihailo Đurović
Mihailo Đurović

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj : 041-01-U- 44/2
Budva, 09.04.2012.godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27, člana 116 stav 2 tačka 4 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11), i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br.60/03 i »Službeni list CG«, br. 32/11), Sekretarijat za privredu i finansije d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za **jedan od 5 ispusta atmosferske kanalizacije, čiji je recipijent Topliški potok**, odnosno more, u okviru izgradnje kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas«, »**Montenegro golf course**« **D.o.o. Kotor kao investitoru** utvrđuju se slijedeći uslovi:

1. Kvalitet otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) ,
2. Sanitarno – tehničke uslove za ispuštanje otpadnih voda u recipijent treba predvidjeti u skladu sa članovima od 18 do 23, navedenog Pravilnika ,
3. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast,
4. Nakon izrade plana treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
5. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore, obratilo se D.O.O. »MONTENEGRO FOLF COURSE« KOTOR, radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas« opština Budva.

Na osnovu člana 62 a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 34/11 i 47/11) Ministarstvo je, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev, broj 04-923/1, od 21.03.2012. godine, Sekretarijatu za privredu i finansije opštine Budva, pod brojem 041-01-U-44/1, 28.03.2012.godine.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas« opština Budva i

2. Lokalna studija lokacije »Spas« Plan.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent.

Lokalnom studijom lokacije »Spas« -Plan, u dijelu 6.4. Hidrotehnička infrastruktura, predviđeno je 5 ispusta odvođenja kišnih voda, od kojih će jedan ispust biti more tj. Topliški potok, dok će preostala 4 ispusta biti povezana na atmosfersku kanalizaciju nižeg područja (Komoševina i predio istočno od Komoševine).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27, člana 116 stav 2 tačka 4 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa za ovo rješenje naplaćena je po Odluci o lokalnim administrativnim taksama (»Službeni list Opštine Budva«, br. 5/2004), o čemu je investitor priložio dokaz o izvršenoj uplati.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se taksira sa 5,00 €.

Samostalni savjetnik I za privredu:

Milodarka Sekulić

Milodarka Sekulić

SEKRETAR:



mir Mijatović Đurović

Dostavljeno:

- 1x Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- 1x Komunalnoj policiji
- 1x Arhivi

TEHNIČKI USLOVI JP VODOVOD I KANALIZACIJA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-923/12
Podgorica, 26.11.2012. godine

MONTENEGRO GOLF COURSE d.o.o
REB d.o.o

Lastva Grbaljska
KOTOR

U prilogu akta dostavljamo vam tehničke uslove JP „Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj 01-5888/2 Od 19.11.2012. godine za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, za izgradnju kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, Opština Budva.

**Koordinator za lokalna
planska dokumenta**

Željko Božović



POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješević Mitrović

Obradila:
Nikoleta Branković

Nikoleta Branković

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 01-5888/2
19. 11. 2012. год.

Будва,



JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Tehnički sektor

www.vodovodbudva.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno:	21. 11. 2012.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-923/11			

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bdv@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu dopune urbanističko tehničkih uslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 04-923/2 od 24.10.2012. godine, za izgradnju kompleksa golf terena na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Spas", Opština Budva, investitora "Montenegro golf course" d.o.o. i "Reb" d.o.o., izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE

Na katastarskim parcelama broj: dio 885/1, 880, dio 888, 885/4, 885/5, 884, dio 891, 885/2, dio 885/3, 883, 881, 882 i dio 885/14 K.O. Prijedor II, i 1897/3, 1897/3, 1897/2, 1897/1, dio 2554, dio 2569, 2570, 2571, 2572/1, 2572/2, dio 3097, dio 2590, 2592 i dio 2589 K.O. Budva, urbanistička parcela broj UP1, LSL "Spas", na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, predviđena izgradnja kompleksa golf terena, ne postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže.

NAPOMENA:

Ovi tehnički uslovi se odnose na onaj dio UP1 na kojem je predviđena izgradnja golf terena sa 18 rupa i prateće infrastrukture za golf klub i hotel. Na osnovu ovih tehničkih uslova ne može se projektovati izgradnja objekata predviđenih planskim dokumentom LSL "Spas".

U skladu sa planskom dokumentacijom LSL Spas neophodno je, za potrebe kvalitetnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda sa urbanističke parcele UP 1, izgraditi određenu infrastrukturu:

- Rezervoar "PRIJEVOR 2", $V=1000\text{m}^3$, $K_d=190\text{ mm}$
- PS Prijedor, $H=180\text{m}$, $Q=75\text{ l/s}$
- Potisni cjevovod PEHD d315 od PS Prijedor do Rezervoara Spas 2
- Rezervoar Spas 2, $V=5000\text{m}^3$, $K_d=360\text{ mm}$
- Sve gravitacione distributivne cjevovode predviđene planskom dokumentacijom (PEHD d110, PEHD d160, PEHD d315)
- Sve prekidne komore predviđene planskom dokumentacijom (PK1 $V=50\text{m}^3$ $K_d=310\text{ mm}$, PK2 $V=50\text{m}^3$ $K_d=260\text{ mm}$, PK3 $V=50\text{m}^3$ $K_d=210\text{ mm}$, PK4 $V=50\text{m}^3$ $K_d=160\text{ mm}$, PK5 $V=50\text{m}^3$ $K_d=160\text{ mm}$, PK6 $V=50\text{m}^3$ $K_d=260\text{ mm}$)
- Sve cjevovode fekalne kanalizacije predviđene planskom dokumentacijom

Vodosnabdijevanje UP 1 je predviđeno na sledeći način:

Sa planiranog Rezervoara "Prijevor 2", koji bi se napajao sa postojećeg rezervoara "Prijevor", predviđeno je napajanje planirane hidrostanice PS Prijevor, a sa nje napajanje potisnim cjevovodom PEHD d315 Rezervoara Spas 2 trasom saobraćajnica, odnosno javnim površinama koje je predvidila planska dokumentacija.

Sa planiranog Rezervoara Spas 2 planirana je distribucija vode distributivnim gravitacionim cjevovodima profila PEHD d315, PEHD d160 i PEHD d110, takođe trasom saobraćajnica odnosno javnim površinama koje je predvidila planska dokumentacija.

Da bi vodosnabdijevanje bilo kvalitetno potrebno je izgraditi i prekidne komore koje su predviđene planskom dokumentacijom kako bi se rešio problem vodosnabdijevanja po visinskim zonama.

Priključke na vodovodnu mrežu planirati na mjestima na kojima su predviđeni objekti koji zahtijevaju potrošnju vode u zavisnosti od broja i položaja objekata.

U prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Odvođenje otpadnih voda sa UP 1 je predviđeno na sledeći način:

Planska dokumentacija je predvidjela izgradnju nekoliko fekalnih kanizacionih kolektora koje je neophodno izgraditi kako bi se otpadna voda odvodila na kvalitetan način.

Mjesto priključka tih kolektora na gradsku fekalnu kanizacionu mrežu nije locirano na prostoru koji je obuhvatila LSL Spas već je definisano planskom dokumentacijom LSL Komoševina.

U prilogu Vam dostavljamo tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za vodovod i fekalnu kanalizaciju.

Napominjemo da planirana infrastruktura treba da bude izgrađena tako da bude omogućen pristup objektima i priključnim mjestima službi koja je nadležna za održavanje mreže i obejkata.

Nakon izrade i revizije projekta planirane vodovodne i fekalne kanizacione infrastrukture, isti je neophodno doneti u JP "Vodovod i kanalizacija" Budva na saglasnost.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih dopune Urbanističko – tehničkih uslova broj 04-923/2 od 24.10.2012. godine.

Izdavanjem ovih tehničkih uslova stavlja se van snage ranije izdati tehnički uslovi broj 01-2330/1 od 14.05.2012. godine.

TEHNIČKA SLUŽBA

Bijerolei

TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. ing.

[Signature]

DIREKTOR
Milenko Medigović

[Signature]

Investitor: Montenegro Golf Course d.o.o., Reb d.o.o.

Katastarske parcele: dio 885/1, 880, dio 888, 885/4, 885/5, 884, dio 891, 885/2, dio 885/3, 883, 881, 882 i dio 885/14 K.O. Prijevor II, i 1897/3, 1897/3, 1897/2, 1897/1, dio 2554, dio 2569, 2570, 2571, 2572/1, 2572/2, dio 3097, dio 2590, 2592 i dio 2589 K.O. Budva

Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: UP1

Planski dokument: LSL "Spas"

Izgardanj golf terena sa 18 rupa i prateće infrastukture za golf klub i hotel.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima "JP Vodovod i kanalizacija" Budva).
2. Vodomjeri moraju biti obračunski i višeznačni na daljinsko očitavanje, sa individualnim impulsnim odašiljačem, žigosani na propisan način. (odluka broj 01-827/1 od 01.03.2011.) Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima JP "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo JP "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu biće definisan nakon izgradnje planirane infrastrukture. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe JP "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm na daljinsko očitavanje sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a JP "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta, dobijene Saglasnosti na projektnu dokumentaciju od nadležne institucije i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru JP "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - c. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - d. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - e. Potvrda od službe naplate JP "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

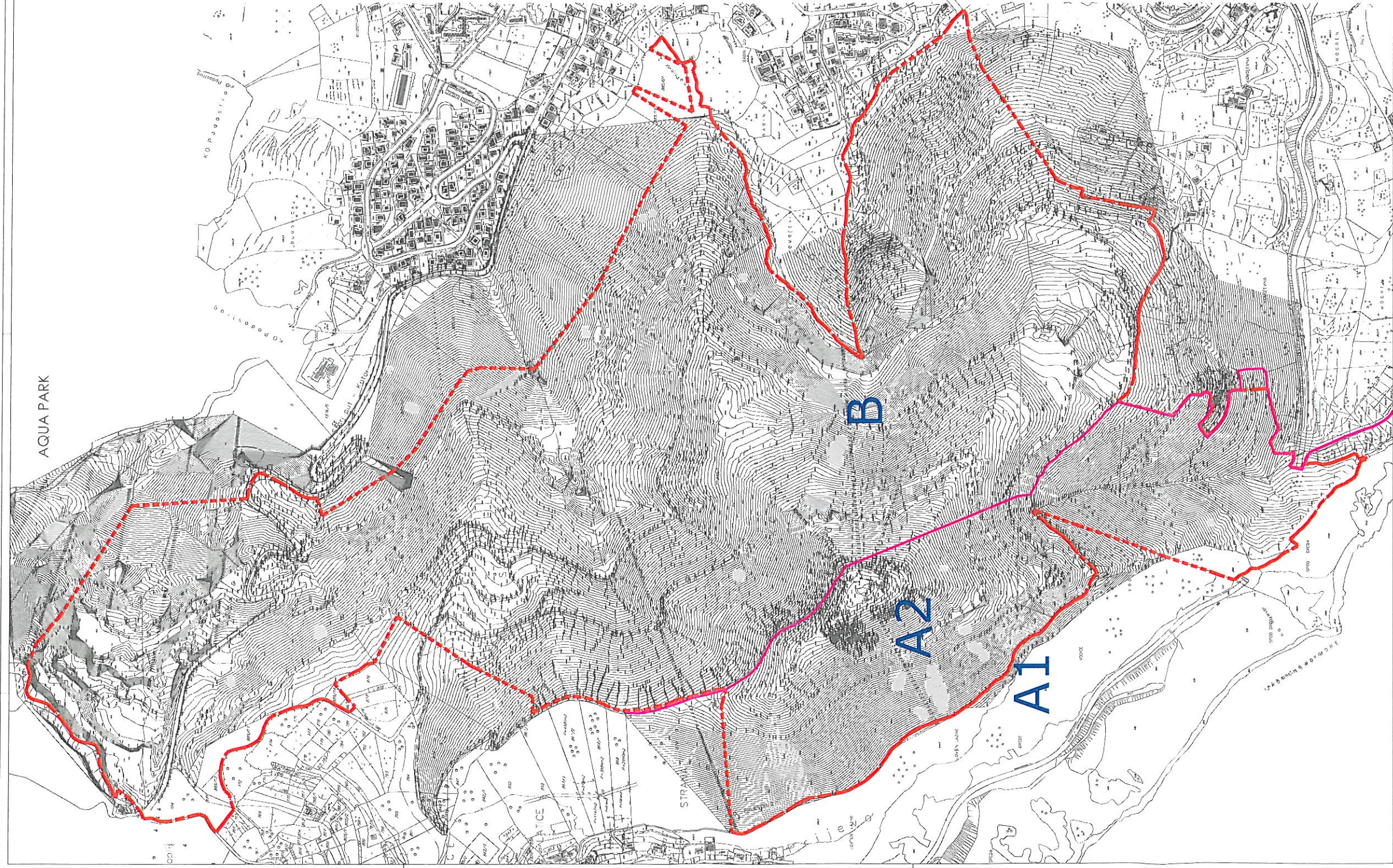
TEHNIČKA SLUŽBA

Bepersli



TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. ing.

[Signature]



LEGENDA:

Granica zahvata studije lokacije

A - Kategorija II, SPOMENIK PRIRODE

A1 - I stepen zaštite - stroga zaštita

A2 - II stepen zaštite - aktivna zaštita

B - Kategorija III, PREDIO IZUZETNIH ODLIKA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

lokalna studija lokacije:
SPAS

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

OPŠTINA BUDVA

Lokalna studija lokacije: SPAS

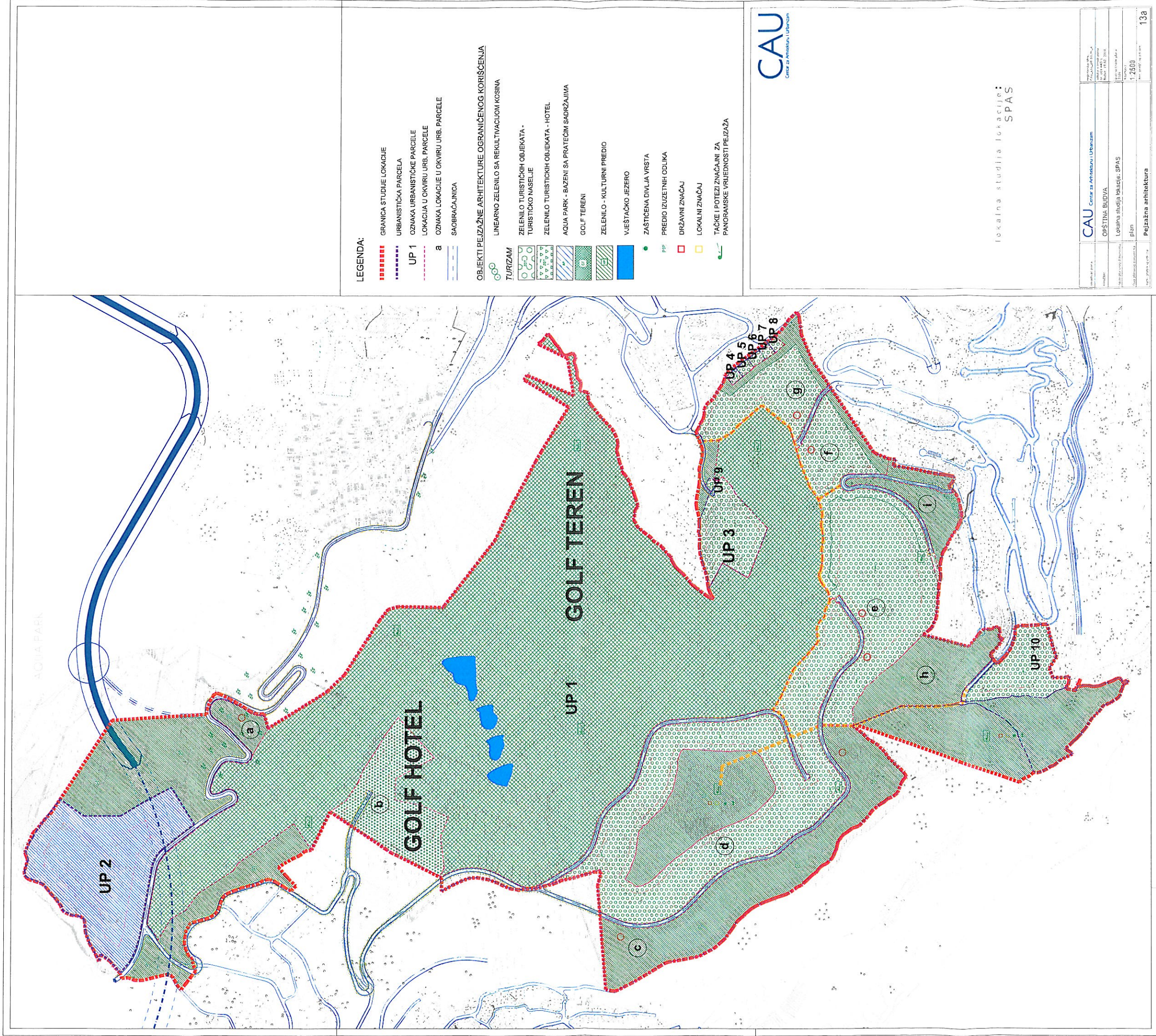
plan

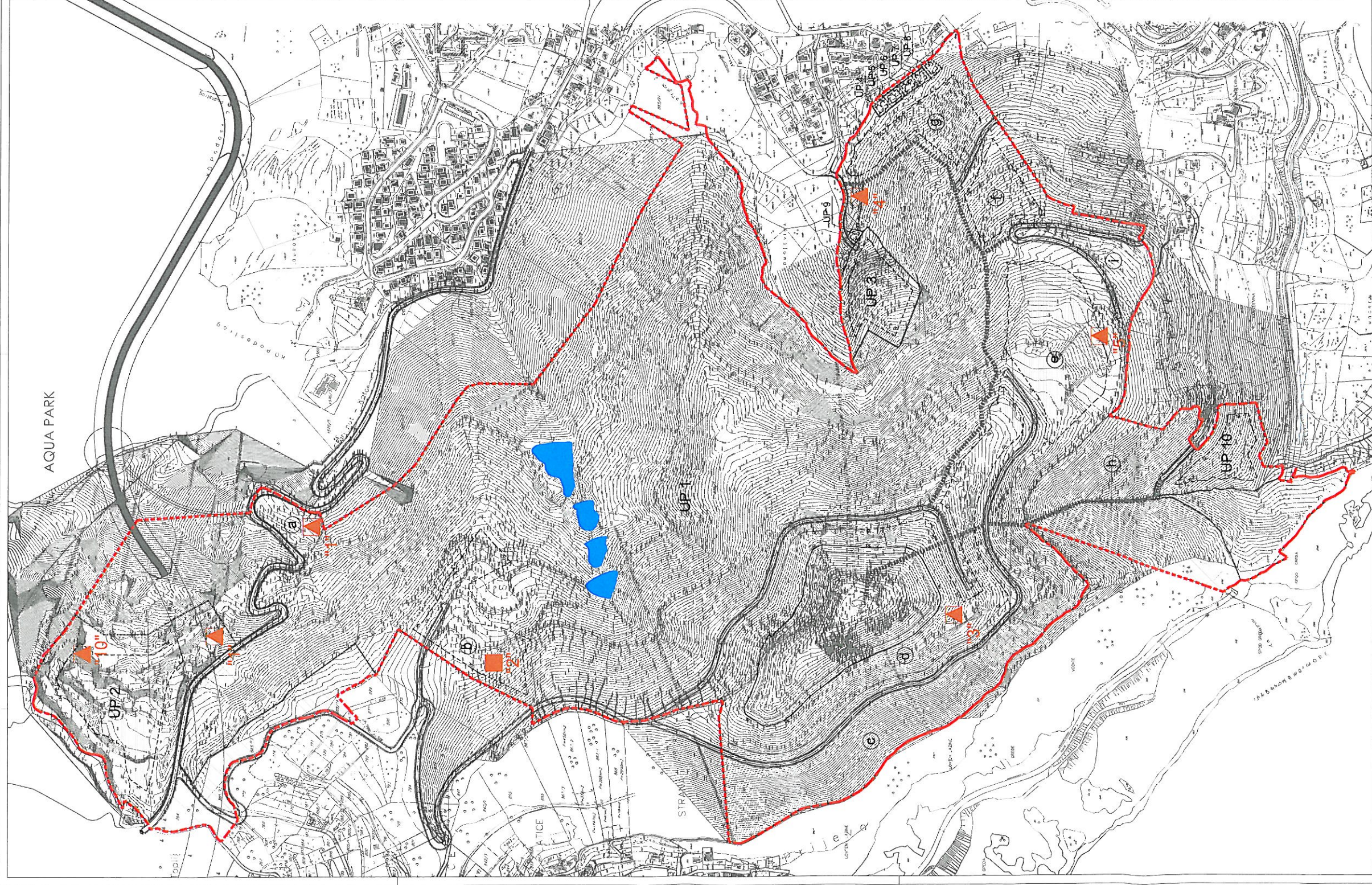
1:2500

Pejzažna arhitektura - granice zahtjeva studije lokacije

13b







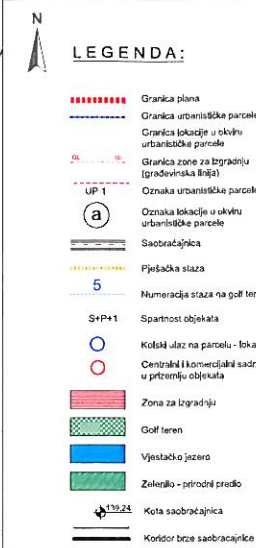
LEGENDA:

- Granica plana
- Granica urbanističke parcelne
- Granica lokacije u okviru
- urbanističke parcelne
- Granica zone za izgradnju
- (građevinska linija)
- Oznaka urbanističke parcelne
- Oznaka lokacije u okviru
- urbanističke parcelne
- Sadržajnica
- Pijavica staza
- Zona za izgradnju
- Golf teren
- Vinogradsko polje
- Zelenilo - prirodni predio

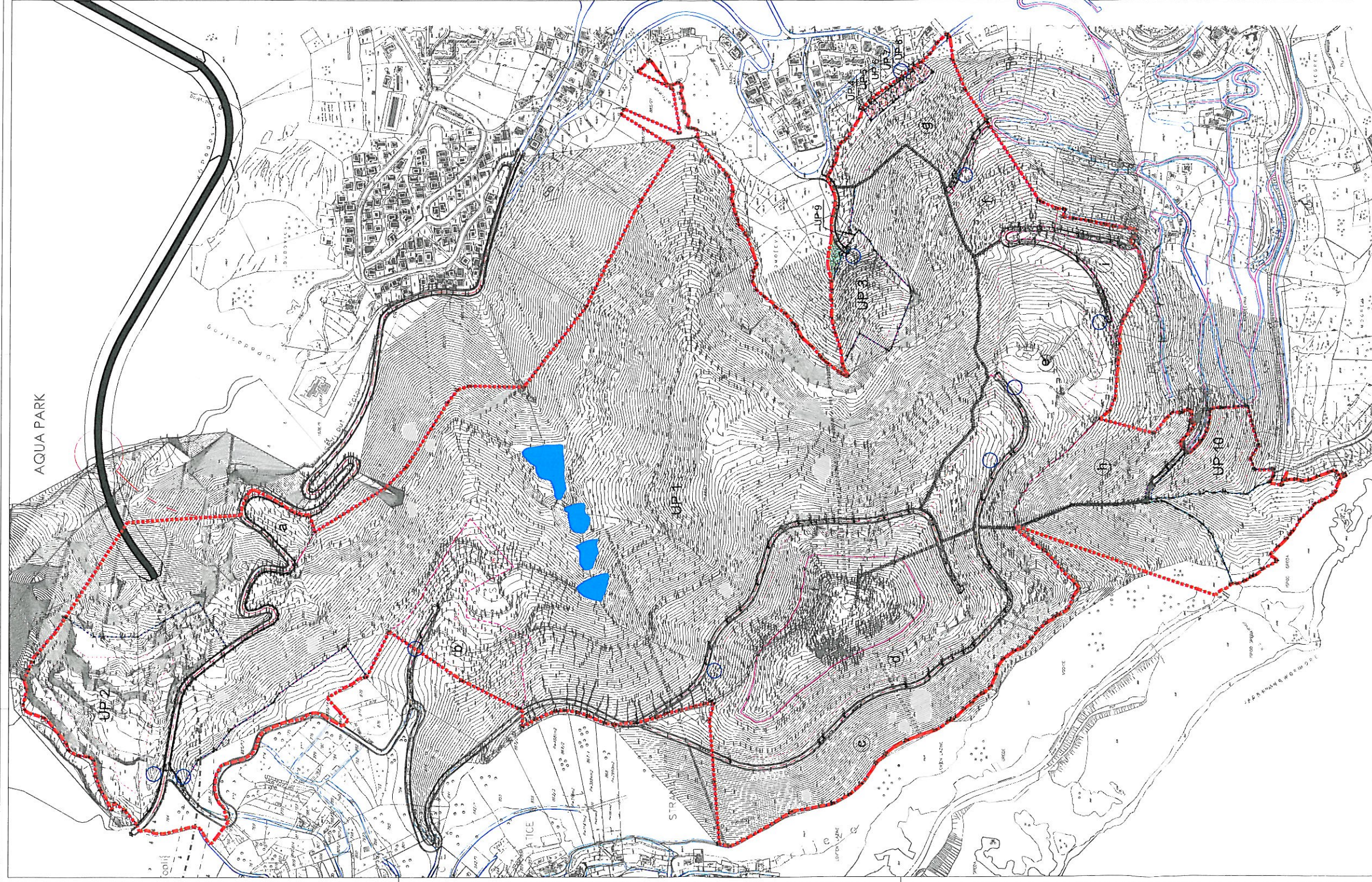
LEGENDA:

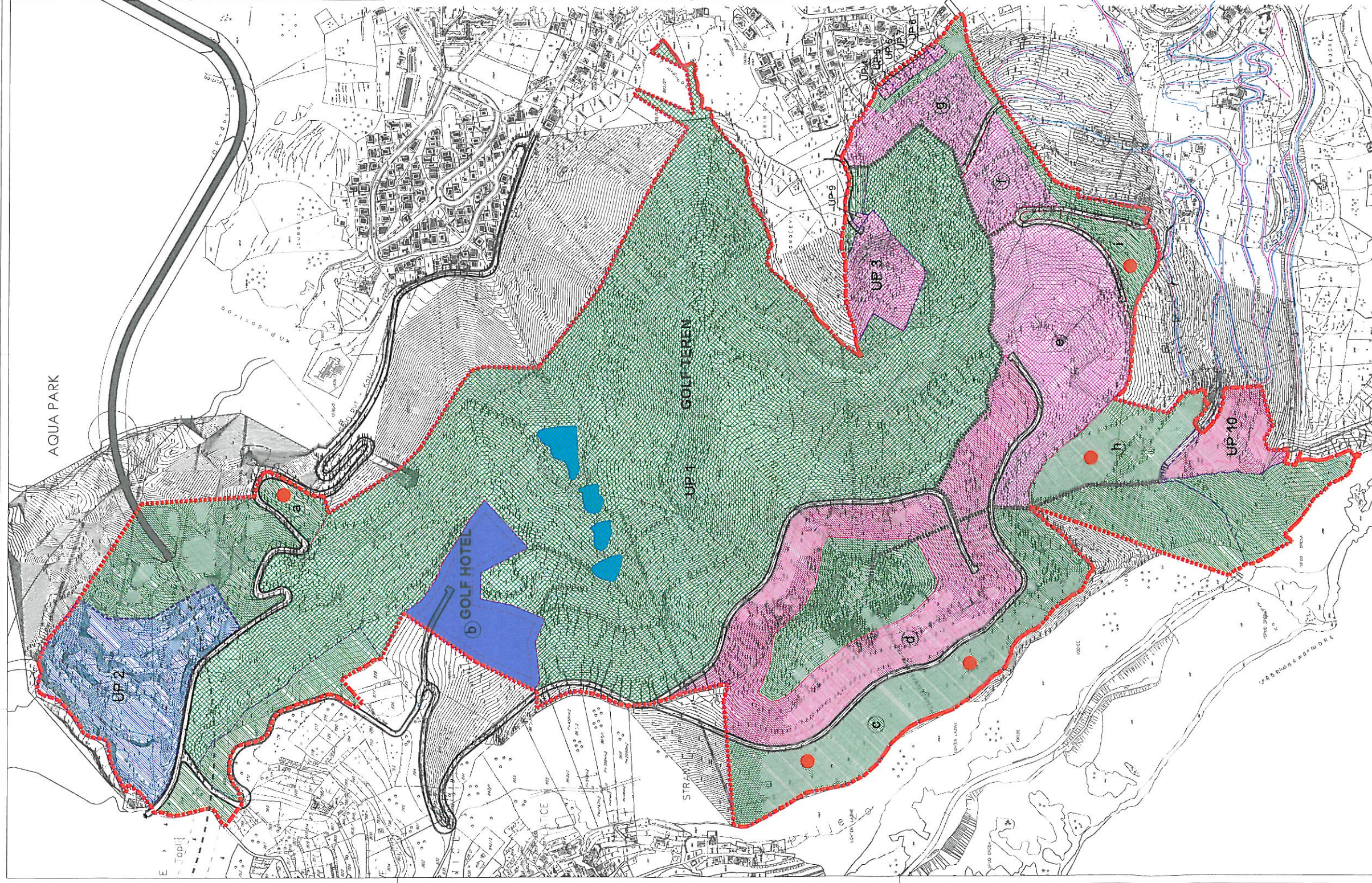
- 1. TS 1000.4 kV, 14300 NVA
- 2. TS 1000.4 kV, 341 000 NVA
- 3. TS 1000.4 kV, 141 000 NVA
- 4. TS 1000.4 kV, 141 000 NVA
- 5. TS 1000.4 kV, 241 000 NVA

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	OPŠTINA BUDVA
OPŠTINA BUDVA	Lokalna studija lokacije SPAS
plan	1:2500
Elektroenergetska infrastruktura	10

[illegible][illegible]

Case	Model	Model	Model	Model	Model	Model	Model
1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7
2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7
3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7
4	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7
5	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7
6	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7
7	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7
8	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7
9	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7
10	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7
11	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7
12	12.1	12.2	12.3	12.4	12.5	12.6	12.7
13	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7
14	14.1	14.2	14.3	14.4	14.5	14.6	14.7
15	15.1	15.2	15.3	15.4	15.5	15.6	15.7
16	16.1	16.2	16.3	16.4	16.5	16.6	16.7
17	17.1	17.2	17.3	17.4	17.5	17.6	17.7
18	18.1	18.2	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7
19	19.1	19.2	19.3	19.4	19.5	19.6	19.7
20	20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	20.6	20.7
21	21.1	21.2	21.3	21.4	21.5	21.6	21.7
22	22.1	22.2	22.3	22.4	22.5	22.6	22.7
23	23.1	23.2	23.3	23.4	23.5	23.6	23.7
24	24.1	24.2	24.3	24.4	24.5	24.6	24.7
25	25.1	25.2	25.3	25.4	25.5	25.6	25.7
26	26.1	26.2	26.3	26.4	26.5	26.6	26.7
27	27.1	27.2	27.3	27.4	27.5	27.6	27.7
28	28.1	28.2	28.3	28.4	28.5	28.6	28.7
29	29.1	29.2	29.3	29.4	29.5	29.6	29.7
30	30.1	30.2	30.3	30.4	30.5	30.6	30.7
31	31.1	31.2	31.3	31.4	31.5	31.6	31.7
32	32.1	32.2	32.3	32.4	32.5	32.6	32.7
33	33.1	33.2	33.3	33.4	33.5	33.6	33.7
34	34.1	34.2	34.3	34.4	34.5	34.6	34.7
35	35.1	35.2	35.3	35.4	35.5	35.6	35.7
36	36.1	36.2	36.3	36.4	36.5	36.6	36.7
37	37.1	37.2	37.3	37.4	37.5	37.6	37.7
38	38.1	38.2	38.3	38.4	38.5	38.6	38.7
39	39.1	39.2	39.3	39.4	39.5	39.6	39.7
40	40.1	40.2	40.3	40.4	40.5	40.6	40.7
41	41.1	41.2	41.3	41.4	41.5	41.6	41.7
42	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7
43	43.1	43.2	43.3	43.4	43.5	43.6	43.7
44	44.1	44.2	44.3	44.4	44.5	44.6	44.7
45	45.1	45.2	45.3	45.4	45.5	45.6	45.7
46	46.1	46.2	46.3	46.4	46.5	46.6	46.7
47	47.1	47.2	47.3	47.4	47.5	47.6	47.7
48	48.1	48.2	48.3	48.4	48.5	48.6	48.7
49	49.1	49.2	49.3	49.4	49.5	49.6	49.7
50	50.1	50.2	50.3	50.4	50.5	50.6	50.7
51	51.1	51.2	51.3	51.4	51.5	51.6	51.7
52	52.1	52.2	52.3	52.4	52.5	52.6	52.7
53	53.1	53.2	53.3	53.4	53.5	53.6	53.7
54	54.1	54.2	54.3	54.4	54.5	54.6	54.7

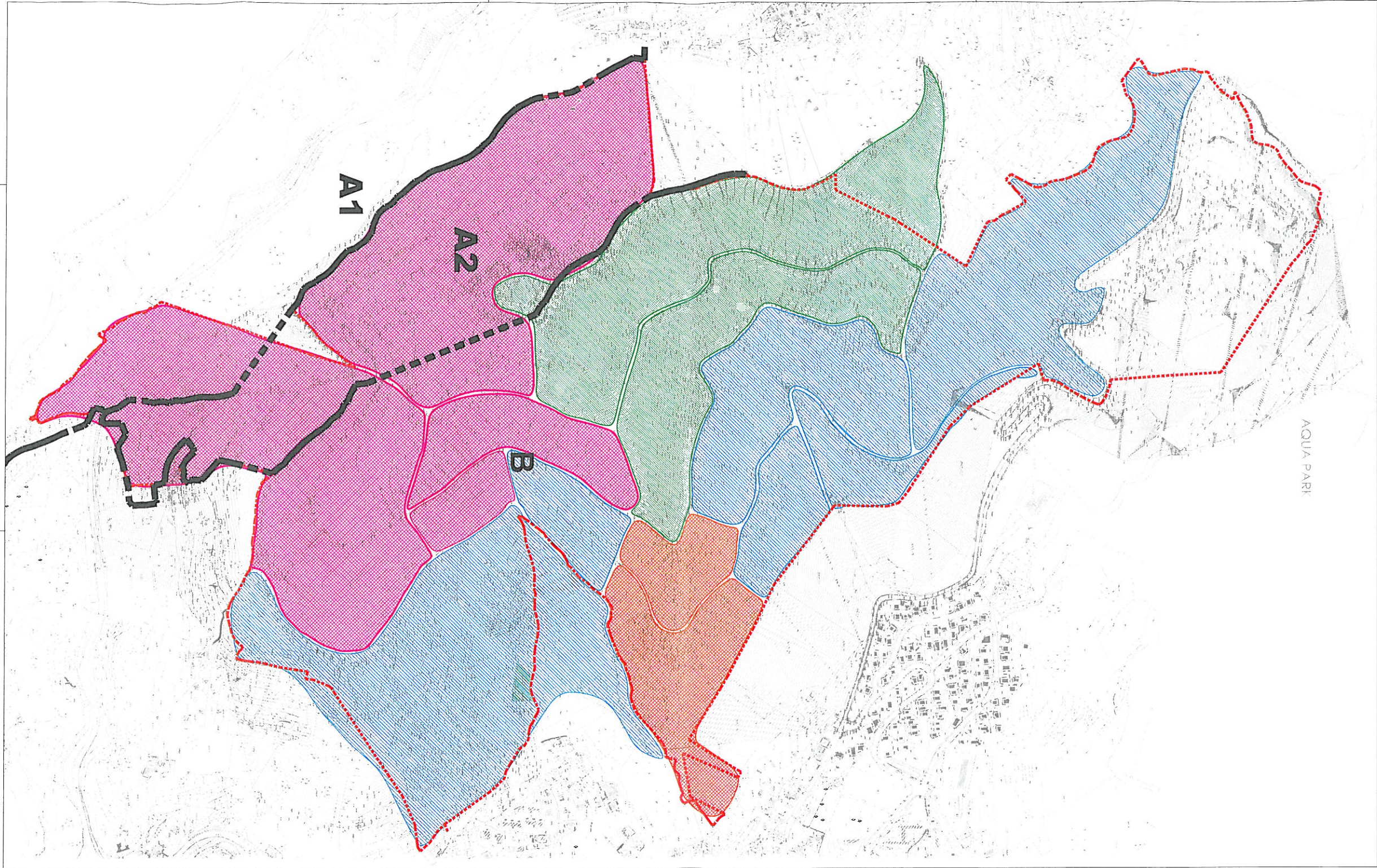




LEGENDA:

- Granica zahvata studije lokalitete
- Granica urbanističke parcelne
- UP 1
- Granica urbanističke parcelne
- Granica lokaliteta u okviru urbanističke parcelne
- Granica zone za izgradnju (predviđena linija)
- Sadržajna linija
- Pijetelna staza
- Turističko stacioniranje - apardman
- Turističko stacioniranje - vile na urbanističkim parcelama od 1500 - 3000 m²
- Hotel
- Aqua park - bazeni sa pratećim sadržajima
- GOLF teren
- Zelenilo - prirodni predeo
- Velebno jezero
- Sadržajna oprema i rekreacije

Projekat: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
Opština: BUDVA	OPŠTINA BUDVA
Naziv objekta: plan	Lokalna studija lokalitete: SPAS
Skala: 1:2500	1:2500
Stranica: 06	Plan namjene površina



LEGENDA:

..... Granica zahvata studije lokacije

Zona očuvanog zelenila - malja

Zona manje devastiranog zelenila

Zona više devastiranog zelenila

Zona devastiranog zelenila

■ ■ ■ Granica Kategorije zaštite prirodnog dobra
Kategorije zaštite prirodnog dobra definisane Studijom zaštite prirode zaštićenog prirodnog dobra "BRDO SPAS"

A - Kategorija II - SPOKOJNIK, PRIPRODE

A1 - I stepen zaštite - stroga zaštita

A2 - II stepen zaštite - aktivna zaštita

B - Kategorija III - PREDIO IZLUZETNIH ODLIKA

Ime i prezime autora	CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam
Ime i prezime autora	OPŠTINA BUDVA	Opština Budva
Ime i prezime autora	LOKALNA STUDIJA ILOKACIJE: SPAS	Opština Budva
Ime i prezime autora	PLAN	Opština Budva
Ime i prezime autora	Postojeće korišćenje prostora	Opština Budva
Ime i prezime autora	1:2500	Opština Budva
Ime i prezime autora	05	Opština Budva

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Zbog specifičnosti terena, konstrukciju pratećih elemenata golf terena, tj. princip i načine obezbijedenja terena nakon iskopa i trasiranja, prikazati kroz idejno rješenje.

Na ovaj način će se dobiti princip koji će se primijenjivati u toku trasiranja putanje od jedne do druge rupe. Način izvođenja ovih radova biće detaljno prikazan kroz glavne projekte koji će se raditi za svaku rupu posebno. To je način kako se izvode radovi na ovakvom zahtijevnom projektu, jer je u ovoj fazi nemoguće predvidjeti sve detalje, pa će tokom izvođenja doći do manjih razlika u postavljanju trase na licu mjesta u odnosu na projekat i prilagođavanja koji će zavisiti i od dodatnih, detaljnijih geomehaničkih ispitivanja, rađenih na sada tačno utvrđenoj poziciji konstruktivnog elementa.

Investitor



PROJEKTNI ZADATAK

Naša kompanija vjeruje u implementaciju 'Green Value' koncepta (koncepta ekoloških vrijednosti) u domenu nekretnina. Još kada smo počeli sa praksom uvođenja koncepta održivosti u naše projekte, uočili smo da održivi razvoj ne predstavlja prepreku za povraćaj investicija. Naprotiv – on doprinosi smanjenju operativnih troškova i modernizaciji, unapređujući komfor korisnika.

Lokacija:

Projekat UP 1 zauzima površinu od oko 850.000 m² na brdu Spas u Budvi, na Crnogorskom primorju.

Ovaj Projekat nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za investiranje u vrhunski Eko-Resort u Crnoj Gori.

Cilj projekta:

Uz golf teren, hotelske objekte, mediteransko naselje održiva infrastruktura će biti centralna i integralna komponenta cijelog resorta; te će on proizvoditi obnovljivu energiju u količini koja zadovoljava 150% njegovih potreba. Ova infrastruktura će biti prikazana uz sledeće faze projekta.

Opis projekta: FAZA 1 – GOLF TEREN

Prvu fazu projekta po UTU-a čini golf teren sa 18 rupa.

Autor ovog projekta je Philippe Mahe, golf dizajner koji je izgradio preko 50 golf terena u svijetu.

Na bazi ovog autorskog projekta, kao i na osnovu UTU-a br 04-923/1 od 14.09.2012.g, izraditi idejni projekat, koji će se prostirati na 450.000 m². Formirati platoe za teren sa potrebnim usjecima i nasipima, kao i vodenim površinama, koji će predstavljati trasu po kojoj će se od rupe do rupe, odvijati igra.

Zbog specifičnog terena ovo treba da bude jedinstven golf teren, koj će biti vodeća turistička atrakcija za golfere sa Balkana i iz Evrope, kao i za pasionirane golfere iz ostalih krajeva svijeta.

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka izdatog od strane Investitora, Urabističko-tehničkih uslova izdatih od strane Ministarstava održivog razvoja i turizma broj 04-923/1, izdatih 14.09.2012. godine koji su validni sve do donošenja novog planskog dokumenta za predmetnu lokaciju u sklopu Detaljnog urbanističkog plana Lokalne studije lokacije "Spas", opština Budva. Projekat je rađen u skladu sa Ugovorom između opštine budva i Investitora Montenegro Golf Course DOO Budva. Važno je napomenuti da je opština Budva suvlasnik u kompaniji Montenegro Golf Course koja je Investitor projekta i da su se kao suinvestitori prihvatili određenih obaveza za realizaciju ovog projekta a sve te stavke su sastavni dio Ugovora koji se nalazi u arhivi opštine Budva.

LOKACIJA

Golf teren sa 18 rupa i turistički objekat za smještaj korisnika golf terena se nalaze u sklopu urbanističke parcele UP1 a u sklopu katastarske parcele 885/1 KO Prijevor, opština Budva. Namjena površina objekata je urađena u skladu sa Lokalnom studijom lokacije "Spas" koristeći sve urbanističke parametar koji su predviđeni ovim planskim dokumentom. Važno je napomenuti da je legitimni Investitor vlasnik predmetne parcele 885/1 u sklopu koje je planom predviđena izgradnja kako golf terena tako i turističkih sadržaja namjenjenih korisnicima golf terena. U sklopu sekcije d planskog dokumenta predviđen je objekat koji ima ukupnu bruto površinu 3665 m².

Idejnim rješenjem je predložena parcelacija u sklopu sektora d, poštujući urbanističke parametar propisane planom, poziciju građevinskih linija i namjene površina.

Objekat ima podrumsku etažu koja je predviđena kao tehnička etaža sa prostorijama za odlaganje golf opreme neophodne za sve korisnike golf terena. Podrumska etaža je komplet ukopana u teren a iznad nje se nalaze dvije suterenske etaže. Planskim dokumentom je dozvoljeno imati dvije suterenske etaže s obziroma na izraziti nagib terena i velikog iskopa koji je neophodno uraditi na predmetnoj lokaciji kako bi se obezbjedili dovoljni kapaciteti za turistički objekat za smještaj korisnika golf terena.

(maksimalni broj etaža iznad konačno zaravnjenog i uredjenog terena može biti 4 etaže (S+P+2). Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,5m, a teren svake terase ozeleniti;

▪ ako to uslovi terena zahtijevaju u objektu hotela je dozvoljeno planiranje 2 suterenske etaže; ▪ ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža ili tehničke prostorije;

▪ **površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;)**

Iznad suterenskih etaža se nalazi prizemna etaža i još dva sprata, kako je i dozvoljeno planskim dokumentom.

ARHITEKTONSKI PROGRAM OBJEKTA

Objekat ima 6 etaža (jednu podzemnu i 5 nadzemnih). U sklopu suterenskih etaža su smještene tehnička prostorija, restoran sa kuhinjom, konferencijska sala, teretana, igraonica za djecu i učionice za polaznike i korisnike golf škole. Ulaz u objekat je organizovan sa prizemen etaže do koje se dolazi stepeništem i prilaznom rampom sa istočne strane objekta. U objektu se nalazi ukupno 25 smještajnih jedinica za korisnike golf terena. Apartmani su zamišljeni kao jednosobni, dvosobni i trosobni.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- Odgovore na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog rizika
- Odgovore na zahtjeve postavljene savremenim ugostiteljskim standardima,
- Obezbjede komformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- Omoguće dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- Omoguće eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- Onemoguće degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- Omoguće vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova.

Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski.

Zidovi su debljine 25cm, a pregradni zidovi debljine 12cm od bloka ili gips-kartonskih ploča.

Temeljenje je izvršeno na temeljnoj ploči debljine d=50cm. Hidroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarimaneposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva ravnog krova.

Krov je projektovan kao neprohodan sa svim karakteristikama ove vrste krova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade, ravnih krovova odnosno krovnih terasa.

Zvučna izolacija se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Ograde su urađene od stakla. Fasade objekta su predviđene kao demit fasade, sa teksturom imitacije betona u bež boji sa delovima fasade koji su obloženi prirodnim kamenom.

Objekat je zatvoren aluminijumskom stolarijom u tamno sivoj boji. Na terasama su postavljene staklene ograde. Oko svih otvora na fasadi urađeni su aluminijumski pragovi, u boji stolarije.

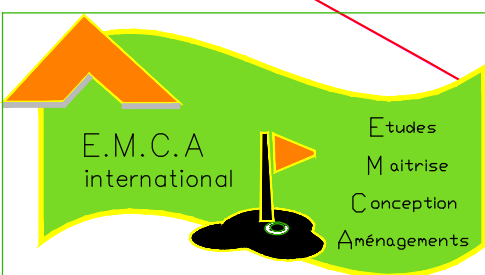
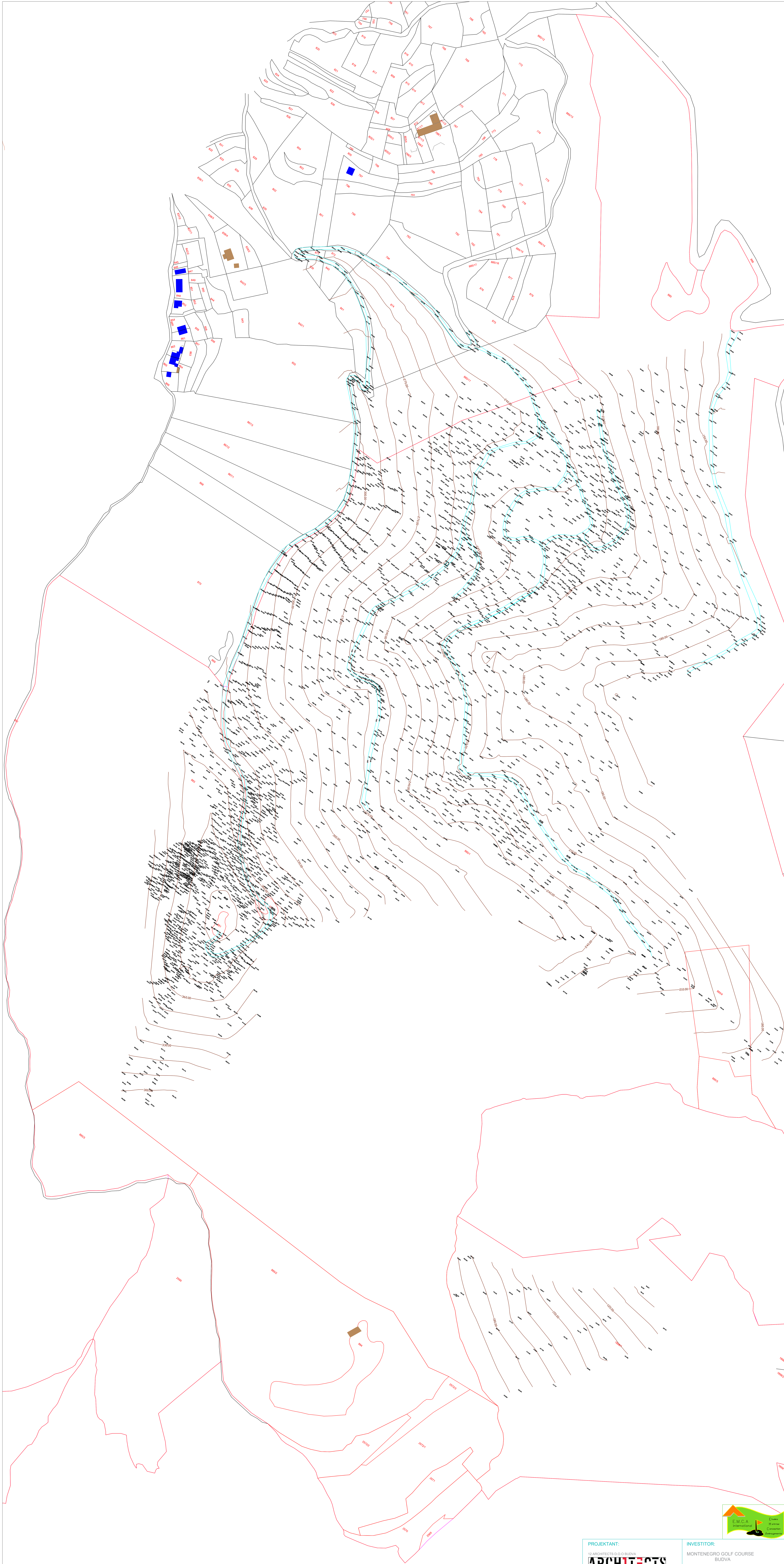
Unutrašnji zidovi se malterišu i boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završna obrada podova je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protivkliznom keramikom.

UREĐENJE TERENA OKO OBJEKTA

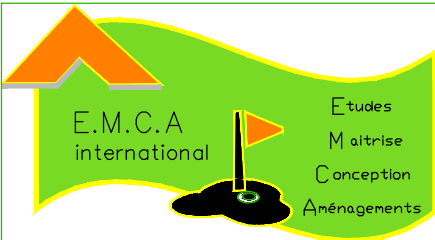
Kao važno, ovdje se ističe da su sa ulazne strane objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju kolski prilazi i kose rampe. Pješačkom stazom i stepeništem, stiže se do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu. Posebna pažnja će se posvetiti ozelenjavanju žardinjera i platoa koji će se oformiti prilikom izrade sistema potpornih zidova, sa ciljem stvaranja intezivnih zelenih površina radi plemenjavanja cijelog prostora i vizuelnog ublažavanja sistema potpornih zidova. Svi potporni zidovi će biti obloženi lokalnim kamenom. Uslovi za prilaz svim djelovima objekta lica sa invaliditetom, obezbjeđeni su za sve korisne etaže kao i pristup ulaznom platou. Sve etaže su povezane liftom koji ispunjava uslove korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

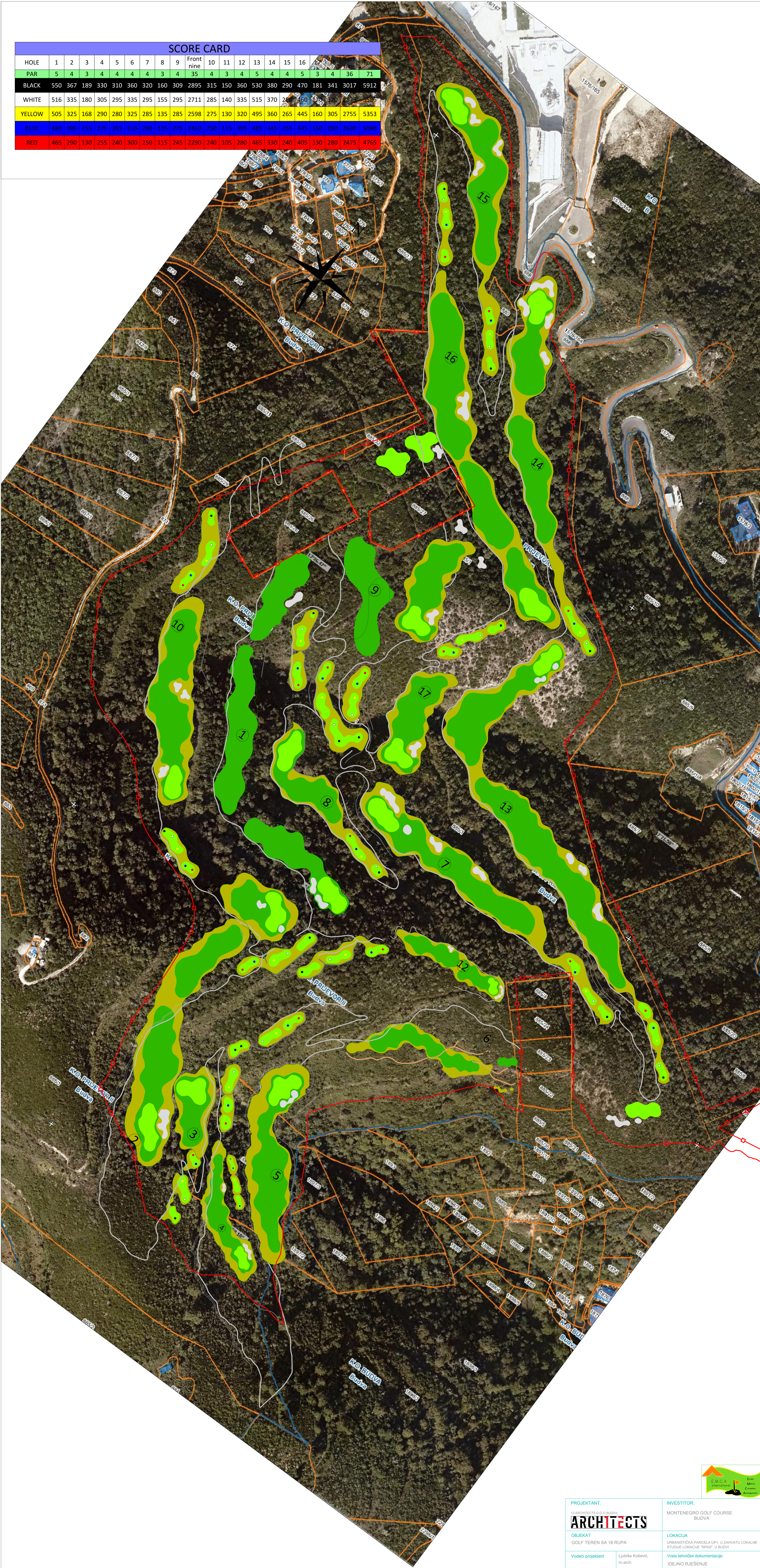


PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: MONTENEGRO GOLF COURSE BUDVA	
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA UP1 U ZAMJATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "SPAS" U BUDVI	
Voditelj projektanta	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: JUN, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA „\„\„\12_P0TPIS.jpg		INVESTITOR: MONTENEGRO GOLF COURSE BUDVA		
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA UP1, U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "SPAS", U BUDVI		
Vodeći projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: MASTER PLAN	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i MP: JUN, 2020.		Datum revizije i MP:		

SCORE CARD																				
HOLE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Front nine	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Total
PAR	5	4	3	4	4	4	4	3	4	35	4	3	4	5	4	4	5	3	4	36 71
BLACK	550	367	189	330	310	360	320	160	309	2895	315	150	360	530	380	290	470	181	341	3017 5912
WHITE	516	335	180	305	295	335	295	155	295	2711	285	140	335	515	370	280	460	170	320	2875 5586
YELLOW	505	325	168	290	280	325	285	135	285	2598	275	130	320	495	360	265	445	160	305	2755 5353
BLUE	480	305	155	275	265	310	260	125	275	2450	250	115	305	485	345	255	435	150	290	2630 5080
RED	465	290	130	255	240	300	250	115	245	2290	240	105	280	465	330	240	405	130	280	2475 4765



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: MONTENEGRO GOLF COURSE BUDVA	
OBJEKTAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA UPI1 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "SPAS" U BUDVI	
Vodeći projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: MASTER PLAN - GOLF TEREN	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: JUN. 2020.			Datum revizije i MP:

12

POVRŠINE KOJE SE NE RAŠČIŠĆAVAJU

GRANICA RAŠČIŠĆAVANJA

PROJEKTOVANA KONTURNA LINIJA
NA SVAKIH 5 METARA

CENTRALNA LINIJA

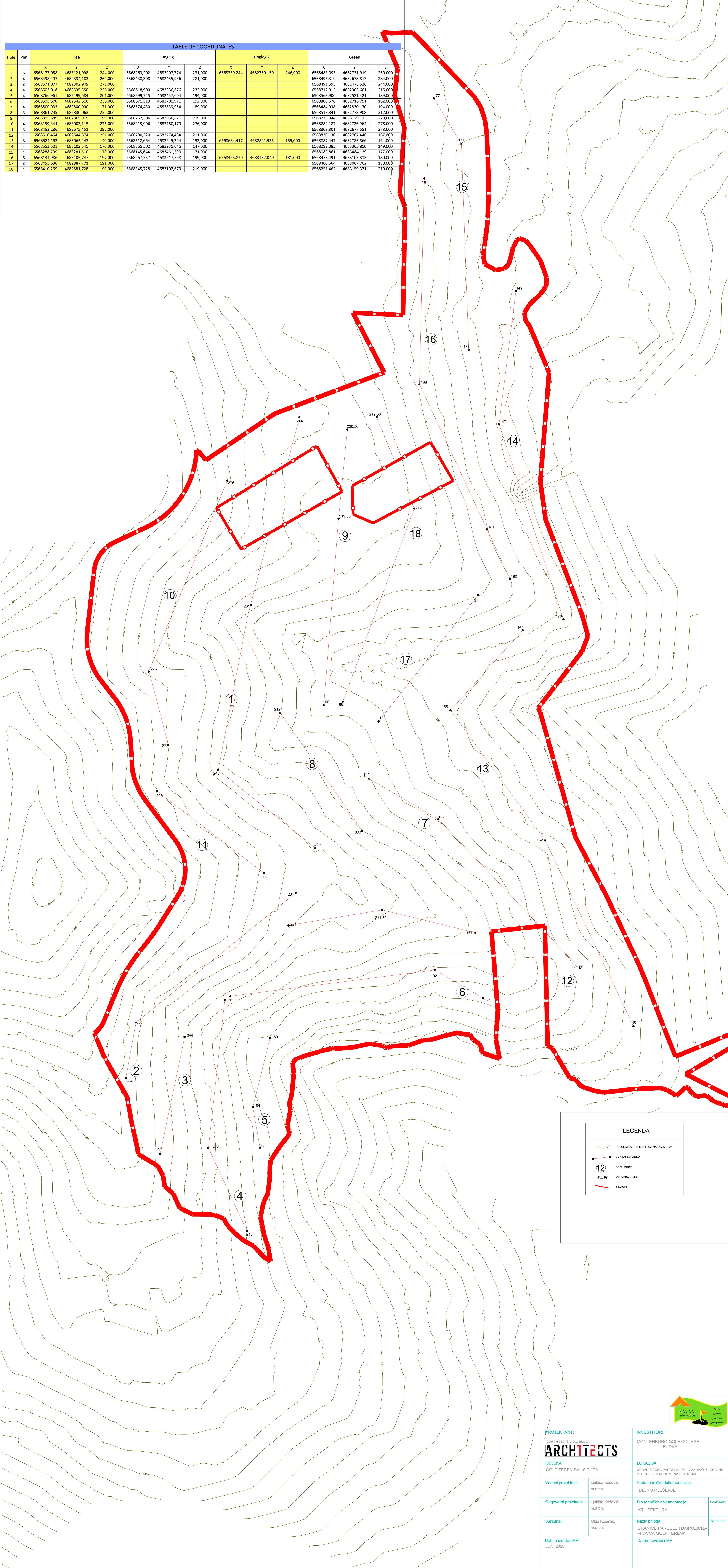
BROJ RUPE

GRANICA

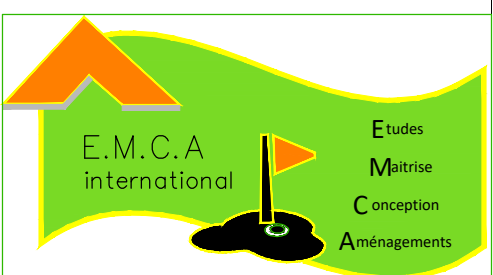
Površina za čišćenje : 363 914 m²

PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: MONTENEGRO GOLF COURSE BUDVA	
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA UPI1 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKALNE "SPAS" U BUDVI	
Voditelj projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnik:	Olga Kolević, m.arch.	Naziv priloga: RAŠČIŠĆAVANJE TERENA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: JUN. 2020.		Datum revizije i MP:	

TABLE OF COORDONATES														
Hole	Par	Tee			Dogleg 1			Dogleg 2			Green			
		X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z	
1	5	6568177,058	4683121,098	244,000	6568263,202	4682907,774	231,000	6568339,244	4682750,159	246,000	6568483,093	4682731,919	250,000	
2	4	6568498,297	4682334,183	264,000	6568438,308	4682455,936	281,000				6568495,319	4682678,817	284,000	
3	3	6568571,077	4682302,949	271,000							6568491,595	4682475,526	244,000	
4	4	6568603,018	4682335,350	236,000	6568618,900	4682336,676	233,000				6568712,915	4682302,601	215,000	
5	4	6568766,961	4682299,684	201,000	6568599,745	4682457,604	194,000				6568568,906	4682531,421	189,000	
6	4	6568805,670	4682542,616	236,000	6568671,519	4682701,971	192,000				6568800,676	4682716,751	162,000	
7	4	6568800,933	4682800,000	171,000	6568574,430	4682839,954	189,000				6568484,938	4682830,130	194,000	
8	3	6568361,745	4682830,063	222,000							6568513,341	4682778,908	212,000	
9	4	6568395,589	4682865,919	199,000	6568367,306	4683056,821	219,000				6568233,044	4683129,113	220,000	
10	4	6568359,344	4683003,115	275,000	6568215,906	4682780,179	276,000				6568282,187	4682726,964	278,000	
11	3	6568453,286	4682675,451	292,000							6568303,301	4682677,581	273,000	
12	4	6568510,454	4682644,674	251,000	6568700,320	4682774,484	211,000				6568830,130	4682767,446	167,000	
13	5	6568524,152	4683065,243	140,000	6568512,664	4682945,794	152,000	6568684,417	4682891,935	155,000	6568887,447	4682783,866	164,000	
14	4	6568553,501	4683102,545	170,000	6568365,502	4683235,045	147,000				6568292,085	4683365,850	149,000	
15	4	6568388,799	4683283,510	178,000	6568145,644	4683461,290	171,000				6568089,861	4683484,119	177,000	
16	5	6568134,986	4683405,747	197,000	6568267,557	4683217,798	199,000	6568425,820	4683132,049	181,000	6568478,491	4683103,313	180,000	
17	3	6568455,636	4682887,771	191,000							6568460,664	4683067,702	180,000	
18	4	6568410,269	4682881,728	199,000	6568345,728	4683102,679	219,000				6568251,462	4683159,371	219,000	

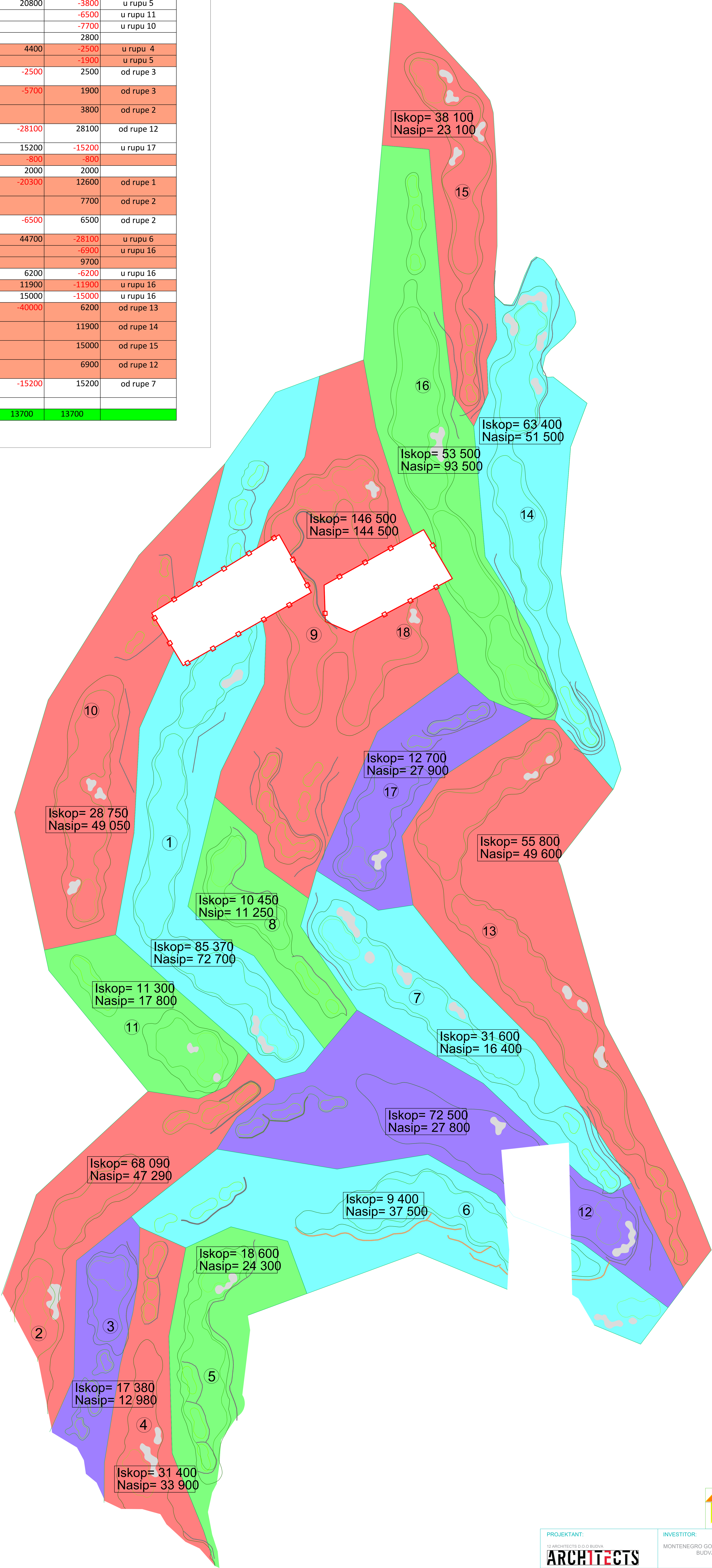


LEGENDA	
	PROJEKTOVANA OZNAKA NA SVAKIH SM
	CENTARNA LINIJA
	BROJ RUPE
	VRHINSKA KOTA
	GRANICE

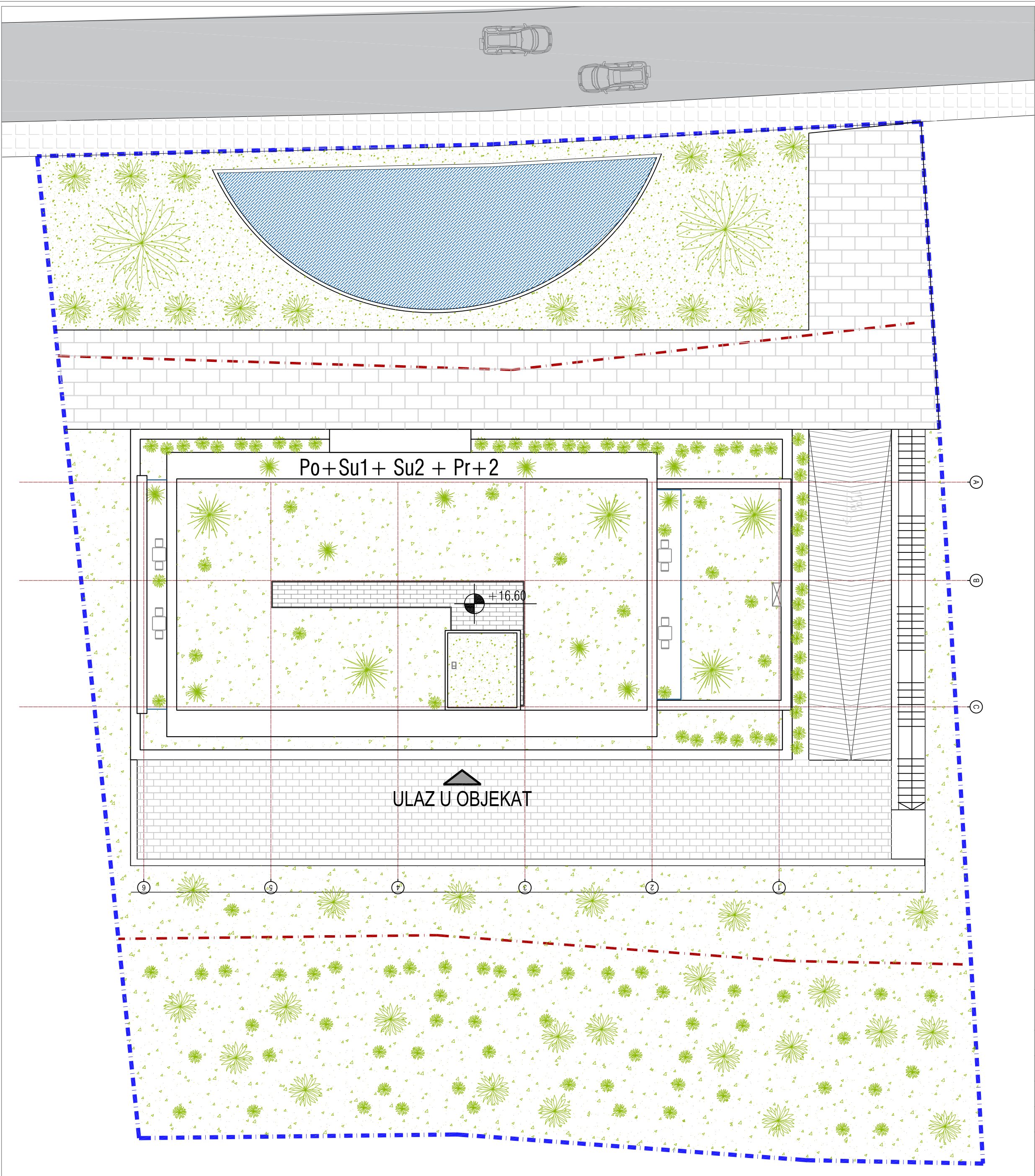


PROJEKTANT: 18 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: MONTENEGRO GOLF COURSE BUDVA	
OBJEKT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA UP1 U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "SPAS" U BUDVI	
Voditelj projekta	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnik:	Olga Kolević, m.arch.	Naziv priloga: GRANICE PARCELE I DISPOZICIJA PRAVCA GOLF TERENA	Br. strane:
Datum izrade i MP: JUN. 2020.		Datum revizije i MP:	

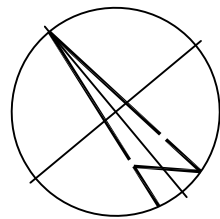
TABELA ISKOPA I NASIPA (m3)					
Rupa	Iskop	Nasip	Razlika	Prenos iskopa i nasipa	
1	85370	72770	12600	-12600	u rupu 10
2	68090	47290	20800	-3800	u rupu 5
				-6500	u rupu 11
				-7700	u rupu 10
				2800	
3	17380	12980	4400	-2500	u rupu 4
				-1900	u rupu 5
4	31400	33900	-2500	2500	od rupe 3
5	18600	24300	-5700	1900	od rupe 3
				3800	od rupe 2
6	9400	37500	-28100	28100	od rupe 12
7	31600	16400	15200	-15200	u rupu 17
8	10450	11250	-800	-800	
9&18	146500	144500	2000	2000	
10	28750	49050	-20300	12600	od rupe 1
				7700	od rupe 2
11	11300	17800	-6500	6500	od rupe 2
12	72500	27800	44700	-28100	u rupu 6
				-6900	u rupu 16
				9700	
13	55800	49600	6200	-6200	u rupu 16
14	63400	51500	11900	-11900	u rupu 16
15	38100	23100	15000	-15000	u rupu 16
16	53500	93500	-40000	6200	od rupe 13
				11900	od rupe 14
				15000	od rupe 15
				6900	od rupe 12
17	12700	27900	-15200	15200	od rupe 7
TOTAL	754840	741140	13700	13700	



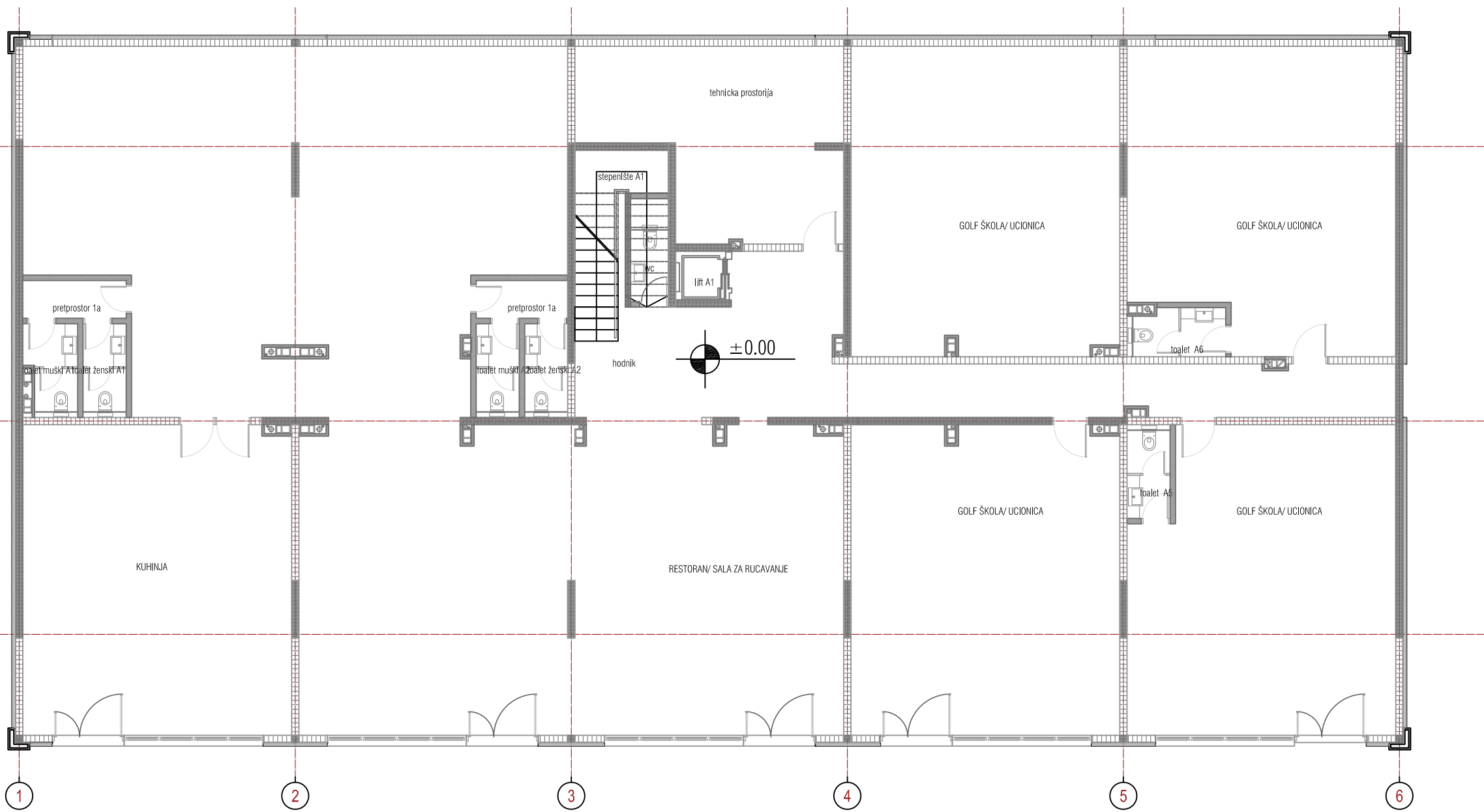
PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O. BUDVA ARCHITECTS		INVESTITOR: MONTENEGRO GOLF COURSE BUDVA	
OBJEKTAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA POSJEDNIČKA PARCELA UPI U ZAHVATU LOKALNE STUDIJE LOKALNE "SPAS" U BUDVI	
Voditelj projektanta	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:	Olga Kolević, m.arch.	Naziv priloga: ISKOP I NASIP	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: JUN. 2020.		Datum revizije i MP:	



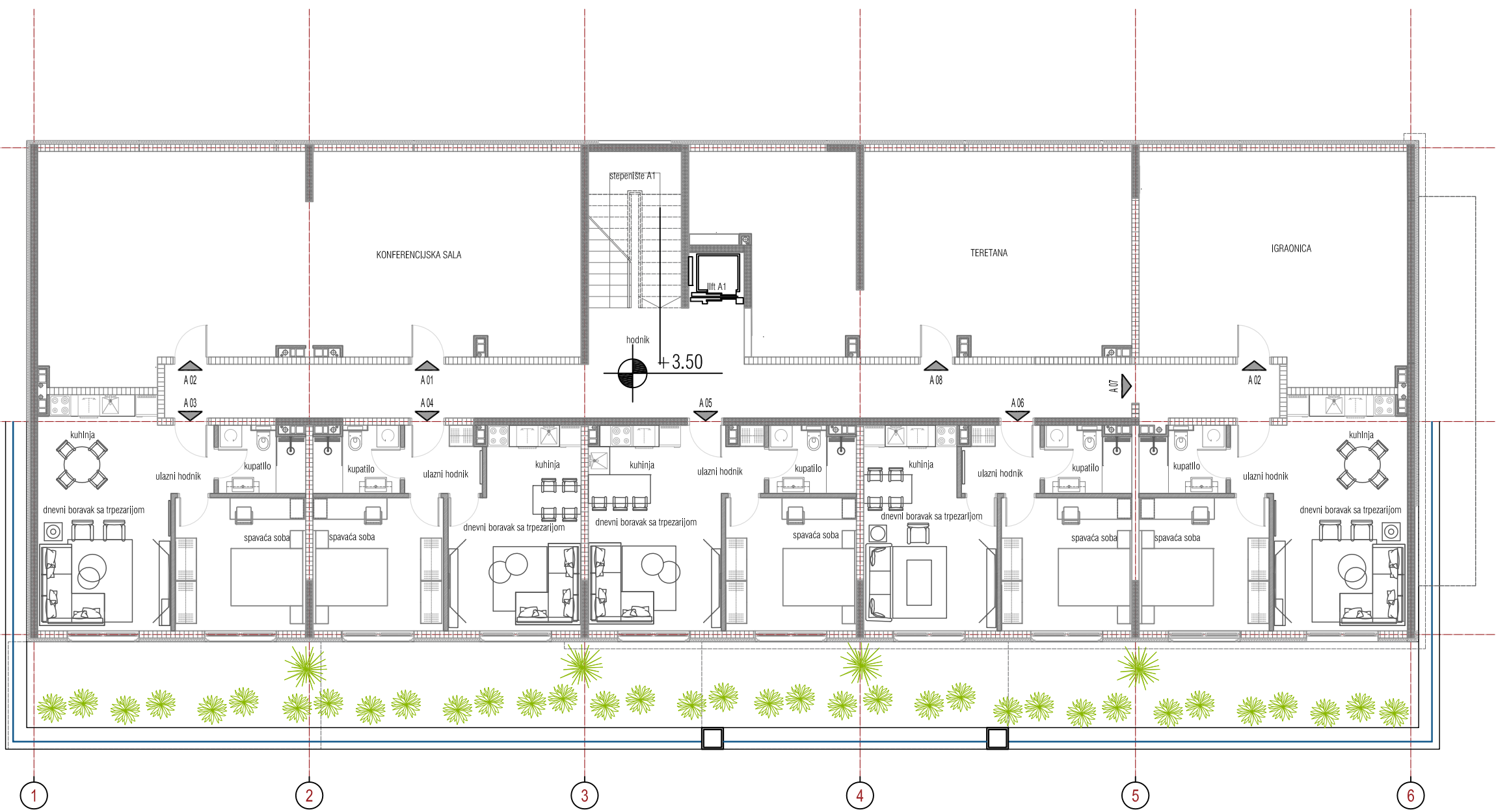
GRADJEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA 1, LSL SPAS, KATASTARSKA PARCELA 885/1 KO PRIJEVOR	
Vodeći projektant	Ljubša Košević, march.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubša Košević, march.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, march.	Naziv priloga: SITUACIJA	Br. priloga: Br. stranice:
Datum izrade i MP: Jun, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA 1, LSL SPAS, KATASTARSKA PARCELA 889/1 KO PRJEVOR	
Vodeći projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA 1, LSL SPAS, KATASTARSKA PARCELA 889/1 KO PRJEVER	
Vodeći projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: OSNOVA PRVOG SPRATA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2020.		Datum revizije i MP:	



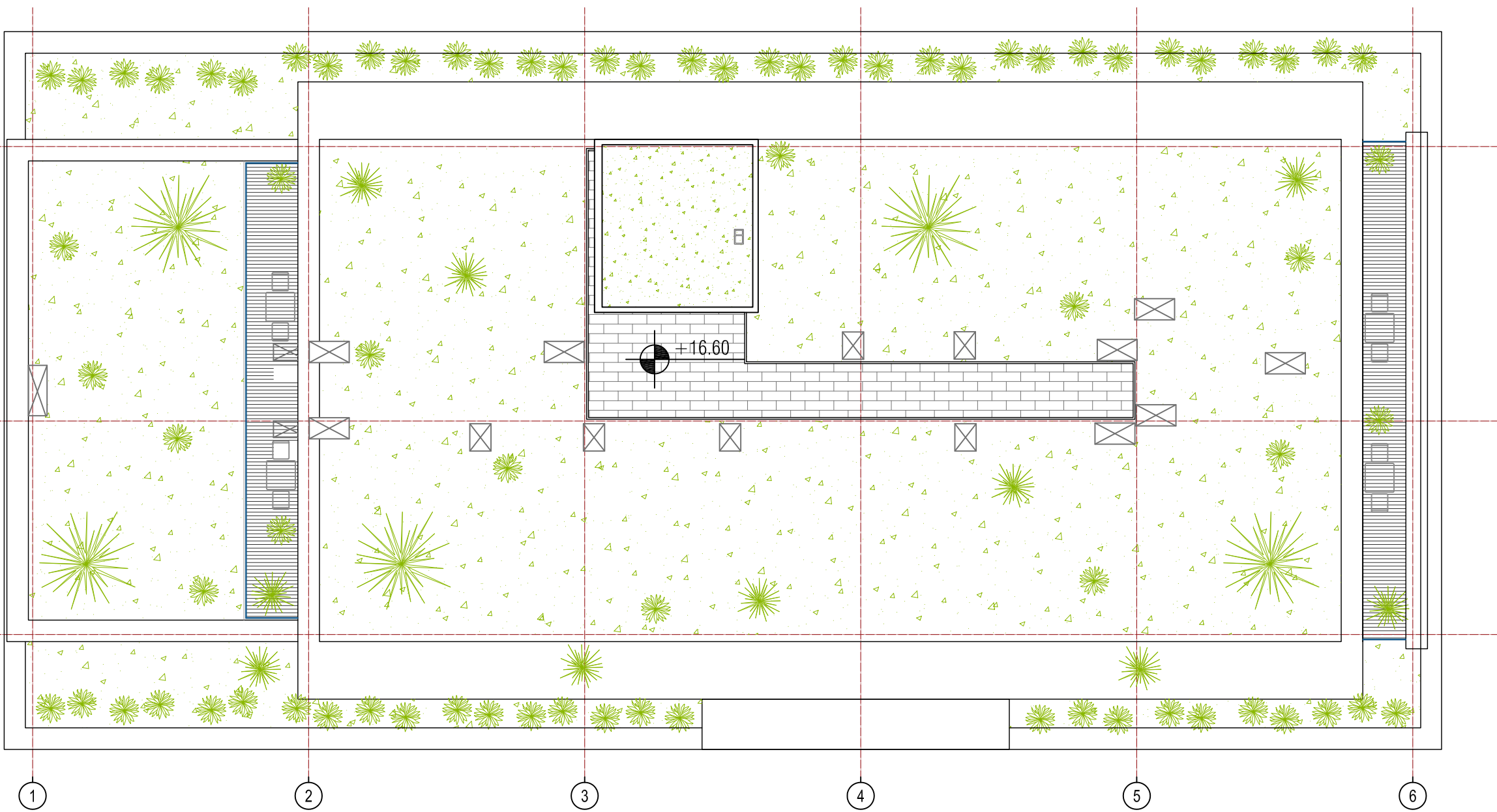
PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA 1, LSL SPAS, KATASTARSKA PARCELA 885/1 KO PRJEVER	
Vodeći projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA 1, LSL SPAS, KATASTARSKA PARCELA 889/1 KO PRJEVER	
Vodeći projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: OSNOVA TREĆEG SPRATA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2020.		Datum revizije i MP:	



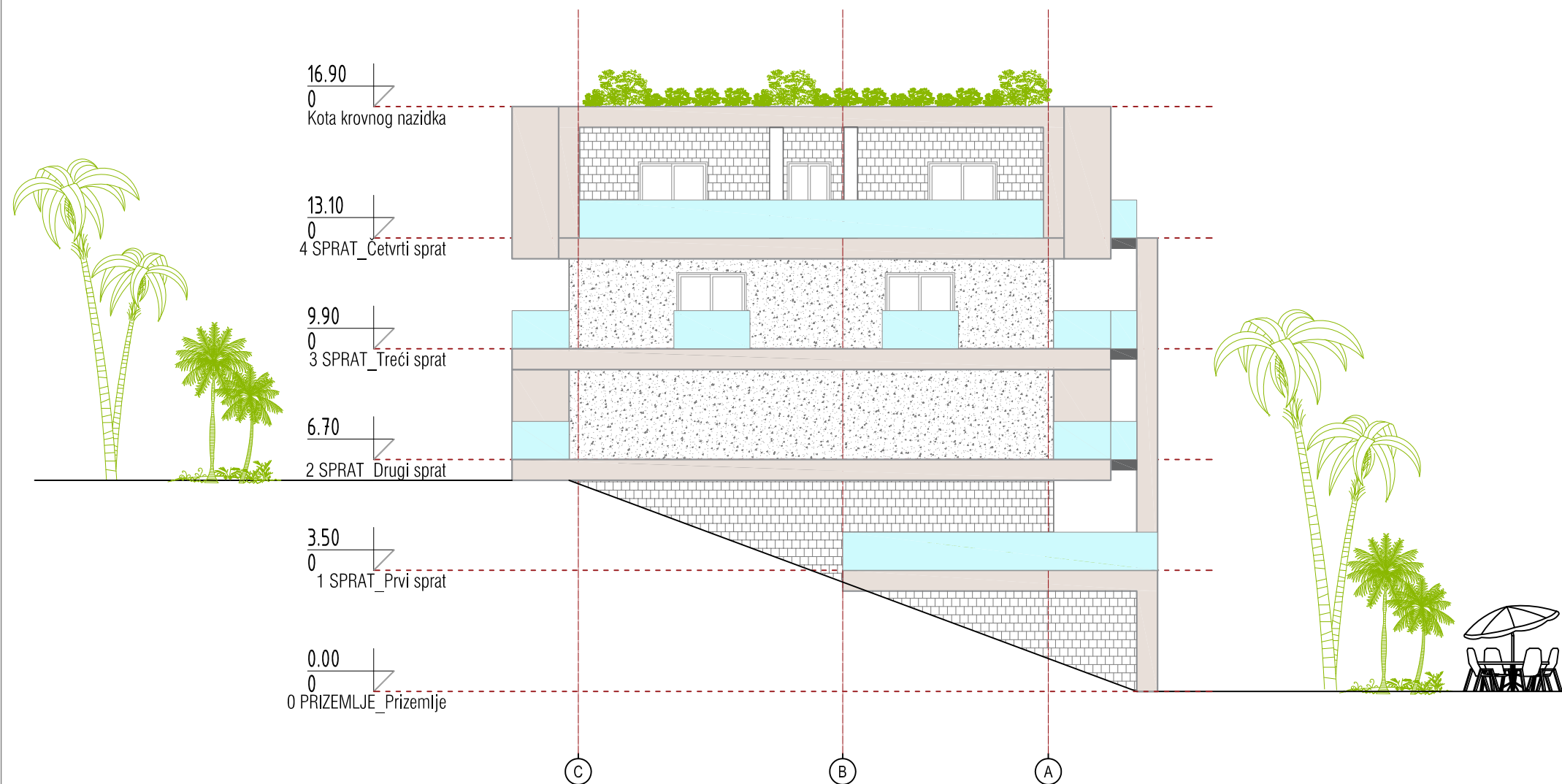
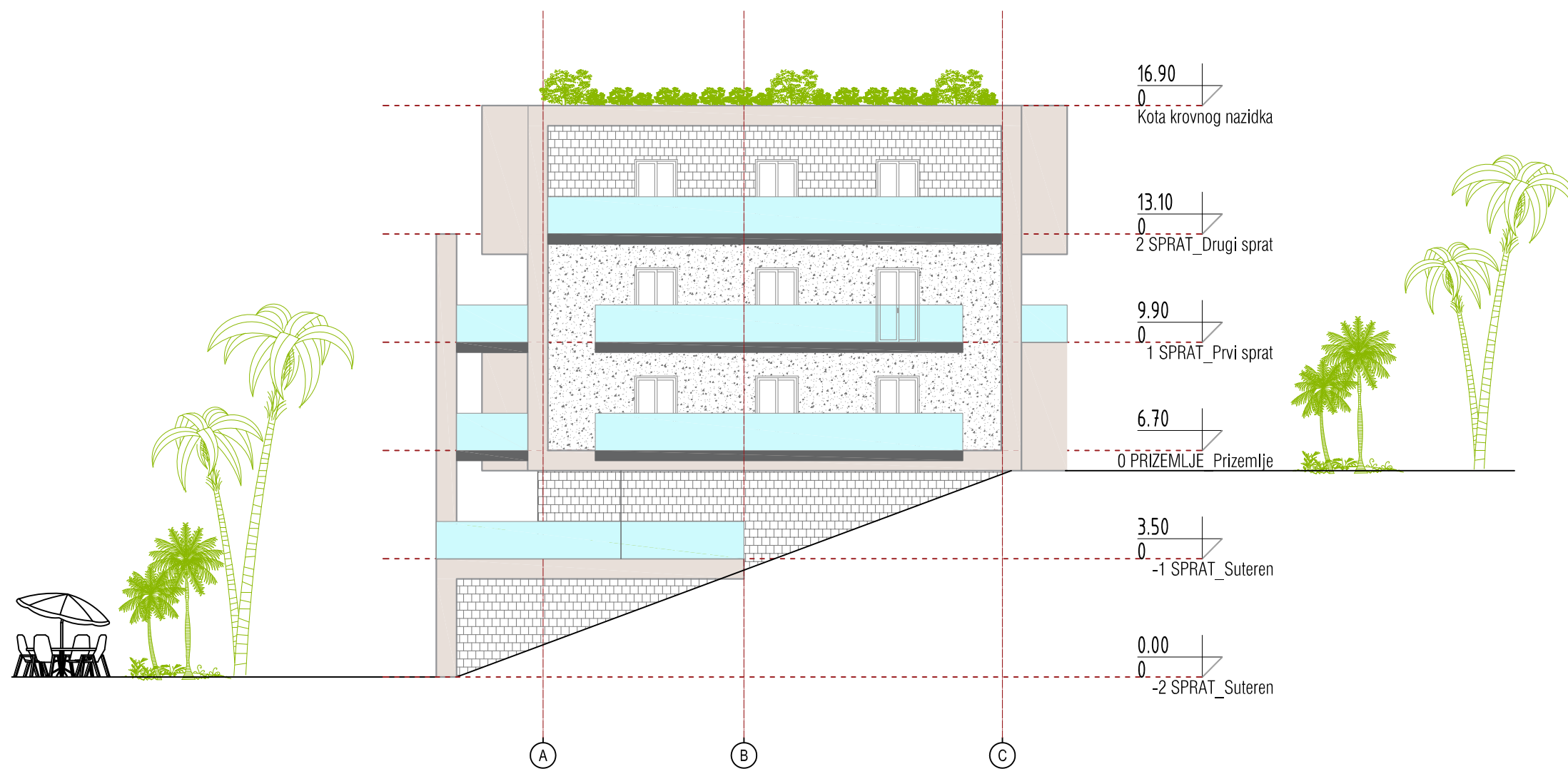
PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA 1, LSL SPAS, KATASTARSKA PARCELA 889/1 KO PRILEVOR	
Vodeći projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: OSNOVA ČETVRTOG SPRATA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2020.		Datum revizije i MP:	

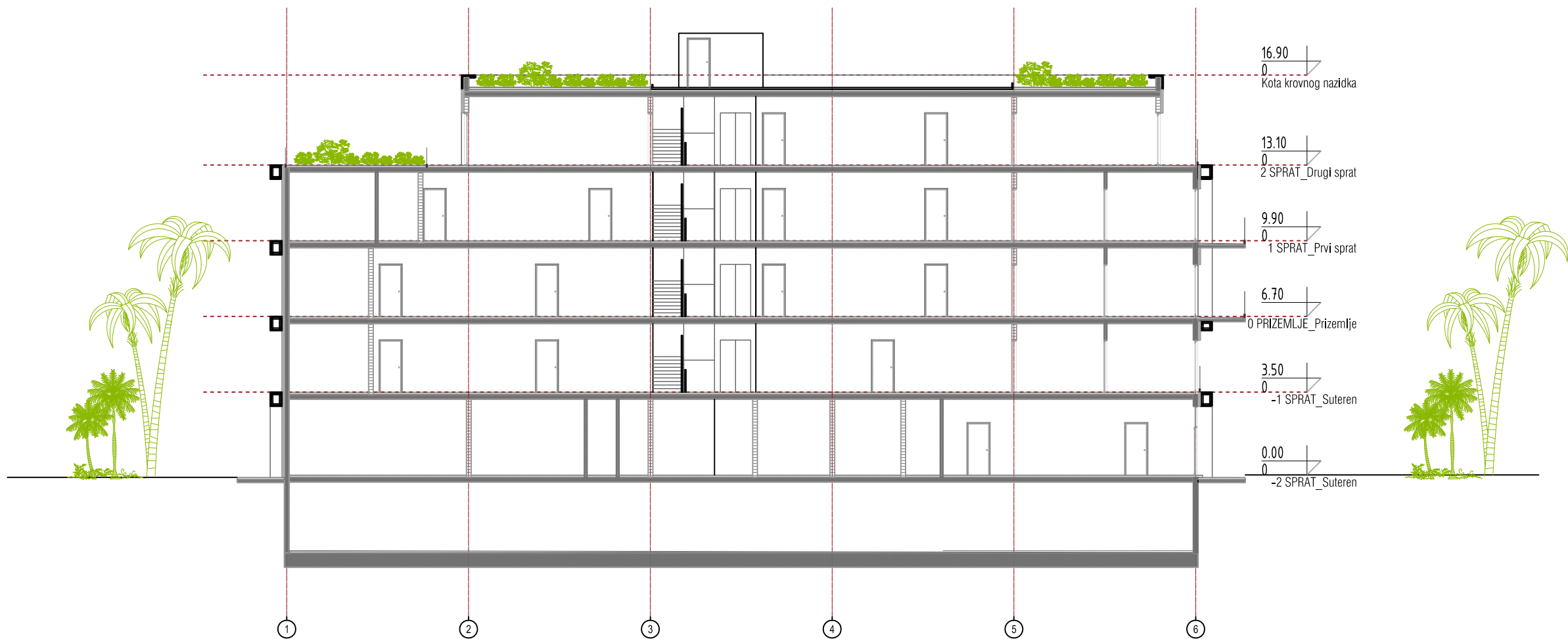
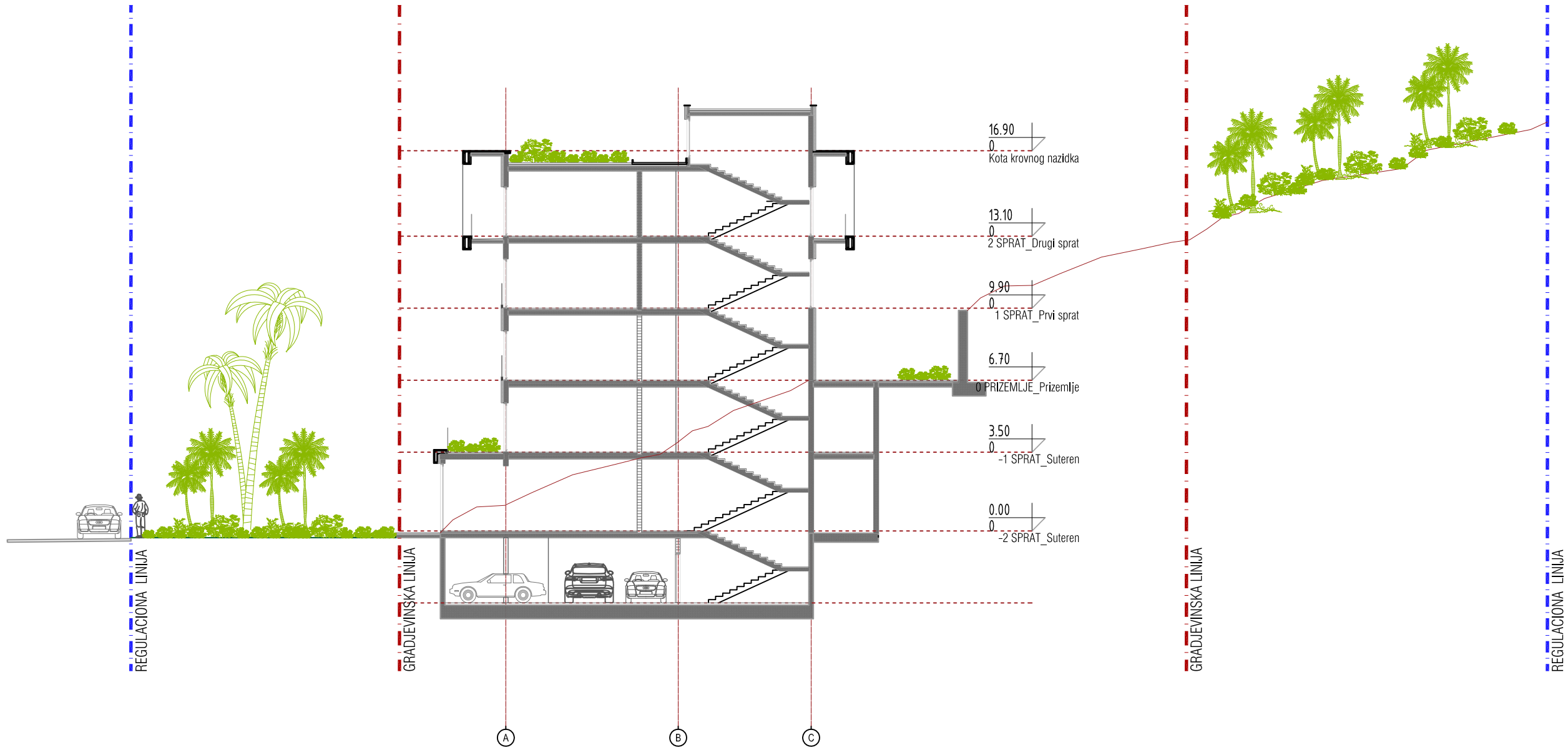


PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKAT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA 1, LSL SPAS, KATASTARSKA PARCELA 889/1 KO PRILEVOR	
Vodeći projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i MP: Jun, 2020.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKT GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA URBANISTIČKA PARCELA 1, LSL SPAS, KATASTARSKA PARCELA 8891 KO PRILEVOR	
Voditelj projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZNAJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: FASADE	Br. priloga: Br. stran:
Datum izrade i MP: Jun, 2020.		Datum revizije i MP:	





PROJEKTANT: 12 ARCHITECTS D.O.O BUDVA		INVESTITOR: "MONTENEGRO GOLF COURSE" D.O.O BUDVA	
OBJEKT: GOLF TEREN SA 18 RUPA		LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA 1, LBL SPAS, KATASTRARSKA PARCELA 8891 KO PRILEVOR	
Voditelj projektanta	Ljiljana Kosić, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Ljiljana Kosić, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	NAZNAČENJE 1:100
Saradnik:	Olga Kosić, m.arch.	Naziv priloga: PRESECI	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i MP: Jun. 2020.		Datum revizije i MP:	

3D PRIKAZ









ARCHITECTS

ARHITEKTONSKI
STUDIO
12 ARCHITECTS