



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-185/13

Budva, 25.01.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-185/1 od 29.07.2020. godine, **Aleksandra Tičića** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 1736/2 KO Reževići I, na UP 7, u zahvatu UP "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ANDU architects“ d.o.o. Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Aleksandra Tičića iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 1736/2 KO Reževići I, na UP 7, u zahvatu UP "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ANDU architects“ d.o.o. Podgorica, potpisano elektronskim potpisom projektanta 14.01.2021. godine u 11:41:51 h, predato dana 18.01.2021. godine, aktom UP I-22-323/20-185/12, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-185/1 od 29.07.2020. godine Aleksandar Tičić iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 1736/2 KO Reževići I, na UP 7, u zahvatu UP "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ANDU architects“ d.o.o. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 1736/2 KO Reževići I, na UP 7, u zahvatu UP "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ANDU architects“ d.o.o. Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije glavnog projekta objekta projektovanog na k.p. 1736/2 KO Reževići I, na UP 7, te prihvatanja prijave gradnje, posebno obate pažnju na ostvarene urbanističke parametre.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP "Turističko naselje Skočidevijka", utvrđeno je da se: *"Objekti moraju biti građeni od najkvalitetnijih materijala, a svojim izgledom i sadržajima predstavljati svojevrsnu atrakciju. Preporuka ovog plana je da se kapaciteti maksimalno prilagode konfiguraciji terena i slobodnim vizurama ka moru. Objekte je potrebno uklapati u okruženje, kako izgrađeno tako i prirodno. To znači da se u zavisnosti od specifičnih uslova lokacije moraju tražiti adekvatna konkretna rješenja, koja ne smiju konkurisati izuzetno vrijednim prirodnim ili istorijskim cjelinama. U arhitekturi turističkih objekata tražiti rješenja koja se: naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne, autohtone arhitekture, ili predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u materijalima."*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP "Turističko naselje Skočidevijka".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Aleksandru Tičiću iz Budve na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 1736/2 KO Reževići I, na UP 7, u zahvatu UP "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 07/09), izrađenim od strane „ANDU architects“ d.o.o. Podgorica, potpisano elektronskim potpisom projektanta 14.01.2021. godine u 11:41:51 h, predato dana 18.01.2021. godine, aktom UP I-22-323/20-185/12, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi