



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-175/6

Budva, 06.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-175/1 od 21.07.2020.godine, podnosioca **Dembickis Ivans i Shemiakina Marina iz Letonije**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na dijelu k.p. 801 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-175/5 od 05.08.2020.godine, Dembickis Ivans i Shemiakina Marina iz Letonije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na dijelu k.p. 801 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva.

Obrazloženje

Dembickis Ivans i Shemiakina Marina iz Letonije (u daljem tekstu: Podnosioci zahtjeva), obratili su se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-175/1 od 21.07.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na dijelu k.p. 801 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva.

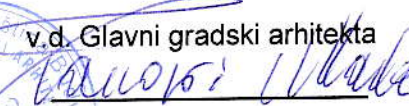
Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku. Naime, uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da su nosioci prava na katastarskoj parceli 802 KO Kruševica – Dembickis Ivans (217/1491), Shemiakina Marina (433/1491), Medigović Marko (1/2) i Medigović Savo (95/1491). Dakle radi se o nepodijeljenoj svojini na cijeloj katastarskoj parceli svih navedenih lica, u idealnim djelovima. U smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), podnosilac zahtjeva je investitor, a "investitor je vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta", te je bilo potrebno da se svi vlasnici kat.parc. 802 KO Kruševica pojave kao investitori, ili da vlasnici koji ne žele da učestvuju u ovom postupku ovlaste (opunomoće) Dembickis Ivans i Shemiakina Marina, da u njihovo ime podnesu zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje kod ovog organa.


Takođe, uvidom u situacioni plan idejnog rješenja, dio katastarske parcele 801/2 KO Kruševica, na kojem se idejnim rješenjem planira izgradnja, ne odgovara parcelaciji po planskom dokumentu, da bi se moglo graditi na ovako izdijeljenoj katastarskoj parceli. Nadalje, zahtjev je trebalo dopuniti na sledeći način: dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicom urbanističke parcele, izrađenu od strane licencirane geodetske firme, kao i dostaviti širu situaciju u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-26/99 od 14.03.2018. godine.

Dopisom br. UPI-22-332/20-175/4 od 28.07.2020.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema Poziva za dopunu dostavi legitimaciju investitora i dopuni traženu dokumentaciju.

Podnosilac zahtjeva se aktom broj UPI-22-332/20-175/5 od 05.08.2020. godine izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, međutim istim aktom nije dostavio dokaz da ima pravo gradnje na predmetnoj katastarskoj parceli, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi