



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-175/13

Budva, 18.02.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-175/1 od 21.07.2020.godine, podnosioca **Medigović Marko, Medigović Savo, Dembickis Ivans i Shemiakina Marina**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "Atrium" DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev br. UPI-22-332/20-175/1 od 21.07.2020.godine, Medigović Marko, Medigović Savo, Dembickis Ivans i Shemiakina Marina, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "Atrium" DOO Budva.

Obrazloženje

Marko, Medigović Savo, Dembickis Ivans i Shemiakina Marina (u daljem tekstu: Podnosioci zahtjeva), obratili su se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-175/1 od 21.07.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "Atrium" DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je aktom UPI-22-332/20-175/12 od 29.12.2020. godine uputio Podnosiocima zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog

postupka u kojem navodi da se predmetna katastarska parcela 801/2 KO Kruševica nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl. list CG", br.56/18) (u daljem tekstu PPPN za obalno područje Crne Gore), i to u koridoru brze saobraćajnice. Kako je navedeno u Tekstualnom dijelu PPPN za obalno područje Crne Gore, u poglavlju 26.1. Opšta pravila za građevinska područja: *"Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza."*

Na osnovu Mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 06-51/210 od 25.08.2020. godine, shodno lokalnim studijama lokacije, nije moguća realizacija važećeg plana na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.

Na osnovu navedenog Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na k.p. 801/2 KO Kruševica, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/12), predato uz akt br. UPI-22-332/20-175/1 od 21.07.2020.godine, izrađeno od strane „Atrium“ DOO Budva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi