



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-169/15

Budva, 02.11.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-169/1 od 15.07.2020. godine, "**HILL SPAS BUDVA**" DOO iz Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 1898/20 KO Budva, na UP 3A-7, u Bloku-3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Babin do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev "HILL SPAS BUDVA" DOO iz Kotora, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1898/20 KO Budva, na UP 3A-7, u Bloku 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Babin do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 29.10.2020. godine u 08:48:06 h, predato dana 29.10.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-169/14, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-169/1 od 15.07.2020. godine "HILL SPAS BUDVA" DOO iz Kotora (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1898/20 KO Budva, na UP 3A-7, u Bloku 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Babin do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1898/20 KO Budva, na UP 3A-7, u Bloku 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Babin do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Babin do", utvrđeno je da se: *"Prilikom obrade fasade izbjegavati elemente koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) i td. Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker..). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način".*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Babin do".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "HILL SPAS BUDVA" DOO iz Kotora na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 1898/20 KO Budva, na UP 3A-7, u Bloku 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Babin do" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane „12 ARCHITECTS“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 29.10.2020. godine u 08:48:06 h, predato dana 29.10.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-169/14, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi