



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-151/13

Budva, 05.11.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu **Jeličić Ivana, Jeličić Aleksandara i "RIVA 992" DOO Budva**, br. UP I-22-332/20-151/1 od 01.07.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na dijelu UP V1, k.p. 1610/2 i 1610/3, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Vrba“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Jeličić Ivana, Jeličić Aleksandra i "RIVE 992" DOO Budva, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu UP V1, k.p. 1610/2 i 1610/3, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Vrba“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), izrađeno od strane „KALOS“ DOO, Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 04.11.2020. godine u 11:36:46 h, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-332/20-151/1 od 01.07.2020. godine Jeličić Ivan, Jeličić Aleksandar i "RIVA 992" DOO Budva (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") obratili su se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu UP V1, k.p. 1610/2 i 1610/3, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Vrba“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „KALOS“ DOO, Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na dopunjeno idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu UP V1, k.p. 1610/2 i 1610/3, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Vrba“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09), izrađeno od strane „KALOS“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Vrba“, utvrđeno je da: *„Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim ekskluzivitetom. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja. Koristiti štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za stolariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. Malterisane površine koristiti na djelovima fasada koje nisu direktno vidljive (naprimjer ispod pergola). Boje na malterisanim djelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su svjetlo siva i bež. Isključuje se primjena bijele boje. Dvorište oko kuće treba da bude posebno parterno arhitektonski rešeno. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.“*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru LSL-a „Vrba“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za usvajanje zahtjeva Jeličić Ivana, Jeličić Aleksandra i "RIVA 992" DOO Budva i za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na dijelu UP V1, k.p. 1610/2 i 1610/3, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Vrba“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 11/09), izrađeno od strane „KALOS“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 04.11.2020. godine u 11:36:46 h, predato uz akt br. UP I-22-332/20-151/12 dana 04.11.2020. godine, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



M.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanim
- U dosije
- Arhivi