



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-160/4  
Budva, 18.02.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-160/1 od 03.07.2020.godine, podnosioca **Jova Šoljage** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na dijelu k.p. 1345 i 1349/2 KO Bečići, na dijelu UP 33.10, u Bloku 33B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**

**Odbija se** kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-160/1 od 03.07.2020. godine, Jova Šoljage iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na dijelu k.p. 1345 i 1349/2 KO Bečići, na dijelu UP 33.10, u Bloku 33B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva.

**Obrazloženje**

Jovo Šoljaga iz Budve (u daljem tekstu: „Podnosilac zahtjeva“) obratio se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-160/1 od 03.07.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na dijelu k.p. 1345 i 1349/2 KO Bečići, na dijelu UP 33.10, u Bloku 33B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 01/09), izrađenim od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku. Zahtjev je trebalo dopuniti u skladu sa dostavljenim UT uslovima, te dostaviti saglasnost hipotekarnog povjerioca SCB Montenegro AD Podgorica. Nadalje se navodi da je u okviru grafičke dokumentacije potrebno dostaviti: širu situaciju, geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske firme, sa ovjerom i datumom izrade, 3d izgleda svih fasada objekta, kako bi se objekat sagledao iz svih relevantnih uglova, dopuniti situacioni plan u smislu kolskog prilaza i položaja građevinskih linija na cijeloj urbanističkoj parceli, kao i međusobno usaglasiti sve priloge u grafičkoj dokumentaciji u smislu gabarita i grafičke prezentacije, U Pozivu se takođe navodi da je u skladu sa članom 101 i 102 Pravilnika o izmjenama i dopuni pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta... („Sl

list CG" br 024/10, 33/14, 091/20), horizontalni gabarit suterena potrebno planirati u okviru nadzemnih građevinskih linija, kao i uključiti suterensku etažu prilikom obračuna koeficijenta zauzetosti. Glavni Gradski arhitekta nadalje upućuje da je postojeće djelove objekta koji se nalaze u pojasu između građevinske i regulacione linije prema javnim površinama moguće samo investiciono održavati (konkretno na k.p. 1349/2 KO Bečići), te je potrebno obratiti se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva za legalizaciju bespravnog dijela objekta koji se nalazi izvan k.p. 1345 KO Bečići, kako bi se dalje mogao sprovesti postupak izdavanja saglasnosti na idejno rješenje u Službi Glavnog gradskog arhitekta.

Dopisom br. UPI-22-332/20-160/3 od 20.11.2020.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od pet dana od dana prijema Poziva za dopunu otkloni pomenute nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva preuzeo pismeno dana 23.11.2020. godine, što se dokazuje potpisom na navedeni akt koji se čuva u spisima pomenutog predmeta.

Podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku otklonio naprijed navedene nedostatke, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



V. o. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi