

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>електронски потпис пројектанта</p> <p><b>Dragutin<br/>Dubljević</b></p> <p><small>Digitally signed by Dragutin Dubljević<br/>DN: c=ME, ou=Pravno lice,<br/>2.5.4.97=VATME-02800594,<br/>o=EUROPROJEKT D.O.O.,<br/>serialNumber=33136,<br/>givenName=Dragutin, sn=Dubljević,<br/>cn=Dragutin Dubljević<br/>Date: 2020.07.27 14:44:48 +02'00'</small></p> | <p>електронски потпис ревидента</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

ИНВЕСТИТОР

Митрополија црногорско-приморска

ОБЈЕКАТ

Храм Светог апостола и јеванђелисте Марка

ЛОКАЦИЈА

УП ц-1, Блок 18, ДУП Подкошљун, кп. 720/1, 721, 722, 725, 727,  
728/1 и дјелови к.п. 726/1 и 3077/1, КО Будва, Општина  
БудваВРСТА ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДЕЈНО РЕШЈЕЊЕ

ПРОЈЕКТАНТ

EUROPROJEKT D.O.O.  
Улица Сердара Јола Пилетића 18'33, 81000  
Подгорица (ЦГ)

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Драгутин Дубљевић, д.и.а. Бр.  
лиценце УПИ 101/ 2174-190/2

ГЛАВНИ ИНЖИЊЕР

Драгутин Дубљевић, д.и.а. Бр.  
лиценце УПИ 101/ 2174-190/2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| електронски потпис пројектанта                                                                                                                                                                                                                                                                       | електронски потпис ревидента |
| <b>Dragutin<br/>Dubljević</b><br><small>Digitally signed by Dragutin Dubljević<br/>DN: c=ME, ou=Pravno lice,<br/>2.5.4.97=VATME-02800594, o=EUROPROJEKT<br/>D.O.O, serialNumber=33136,<br/>givenName=Dragutin, sn=Dubljević,<br/>cn=Dragutin Dubljević<br/>Date: 2020.07.27 14:45:51 +02'00'</small> |                              |

ИНВЕСТИТОР

Митрополија црногорско-приморска

ОБЈЕКАТ

Храм Светог апостола и јеванђелисте Марка

ЛОКАЦИЈА

УП ц-1, Блок 18, ДУП Подкошљун, кп. 720/1, 721, 722, 725, 727,  
728/1 и дјелови к.п. 726/1 и 3077/1, КО Будва, Општина БудваДИО ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКТАНТ

EUROPROJEKT D.O.O.  
Улица Сердара Јола Пилетића 18'33, 81000  
Подгорица (ЦГ)

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Драгутин Дубљевић, д.и.а. Бр.  
лиценце УПИ 101/ 2174-190/2

ОДГОВОРНИ ИНЖИЊЕР

Драгутин Дубљевић, д.и.а. Бр.  
лиценце УПИ 101/ 2174-190/2

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

Миа Никчевић, бсц. арх.  
Марија Шћепановић, спец.сци.арх.  
Милена Распоповић, спец.сци.арх.  
Аднана Бојацић, спец.сци.арх.



САДРЖАЈ:

## ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

КЊИГА 1

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА

**САДРЖАЈ:****АРХИТЕКТУРА**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Уговор са инвеститором
- Извод из централног регистра привредних субјеката
- Лиценца за израду техничке документације
- Сертификат MEST ISO 45001:2018
- Сертификат MEST ISO/IEC 27001:2014
- Сертификат MEST EN ISO 14001:2016
- Сертификат Archicad 23 NETO05
- Рјешење о именовању водећег пројектанта
- Лиценца за пројектовање
- Полиса осигурања
- Изјава одговорног инжињера да је техничка документација израђена у складу са прописима ( Образац 3 )
- УТ услови

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис објекта

## ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Геодетска подлога, Р 1:250
- Шипа ситуација, Р 1: 2500
- Ситуација новопроектваног стања, Р 1:250
- Основа комплекса на коти -5.00, Р 1:100
- Основа комплекса на коти ±0.00, Р 1:100
- Основа помоћног објекта на коти -5.00, Р 1:100
- Основа помоћног објекта на коти ±0.00, Р 1:100
- Основа крова помоћног објекта, Р 1:100
- Основа крипте храма на коти -5.00, Р 1:100
- Основа храма на коти ±0.00, Р 1:100
- Основа галерије храма на коти +5.40, Р 1:100
- Основа храма на коти +9.00, Р 1:100
- Основа храма на коти +.00, Р 1:100
- Основа храма на коти +.00, Р 1:100
- Основа крова храма на коти +.00, Р 1:100
- Подужни пресјек А-А, Р 1:100
- Попречни пресјек Б-Б, Р 1:100
- Храм - јужна фасада, Р 1:100
- Храм - сјеверна фасада, Р 1:100
- Храм - источна фасада, Р 1:100
- Храм - западна фасада, Р 1:100
- Помоћни објекат - јужна фасада, Р 1:100
- Помоћни објекат - јужна фасада, Р 1:100
- ЗД визуелизација

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 005  
PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.  
Datum promjene podataka: 01.09.2016.

### D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.

Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 25.11.2013.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA

Adresa sjedišta: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRAGUTIN DUBLJEVIĆ** 2512974263015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ  
PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**DRAGUTIN DUBLJEVIĆ** 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGUTIN DUBLJEVIĆ** 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.08.2017 godine u 09:01h



*29* NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Klasifikacija*



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 8.11.2017. god.

Podaci o registovanom privrednom subjektu

**Registarski broj:** 50585522  
**Matični broj:** 02800594  
**Broj izmjene:** 5  
**Naziv:** D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA  
**Status:** Aktivan  
**Stari registarski broj:**  
**Djelatnost:** 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
**Skraćeni naziv:** EUROPROJEKT  
**Adresa za prijem službene pošte:** BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA  
**Adresa sjedišta:** BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA  
**Datum registracije:** 11.8.2010. god.  
**Datum promjene:** 1.9.2016. god.

Izdato: 8.11.2017. god.



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*24* *Munovic* *G*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7- 934/4  
Podgorica, 11.04.2019. godine

» EUROPROJEKT » D.O.O.

Ulica Siti Kvart, Lamela 5, Ulaz  
22, Broj 7  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavicević Nataša



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-934/4

Podgorica, 11.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, za izmjenu rješenja broj: UPI 107/7-934/2 od 29.03.2018.godine, kojim je imenovanim, izdata licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, broj: UPI 107/7-934/2 od 29.03.2018.godine i » »EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, izdaje se LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-934/3 od 01.03.2018.godine, » EUROPROJEKT« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja UPI 107/7-934/2 kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja zbog sporazumnog raskida radnog odnosa, izostaviti sledeći ovlašćeni inženjeri: Marko Ratković diplomirani mašinski inženjer, iz Tivta, broj UPI 101/2175-202/2 od 21.01.2018.godine i Velimir Brakočević, diplomirani inženjer elektrotehnike – elektrotehnički odsjek, energetski odsjek, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 101/2175-191/2 od 18.02.2018.godine. Umjesto navedenih ovlašćenih inženjera u obrazloženju citiranog rješenja staviti sledeće ovlašćene inženjere: Predrag Bojić, diplomirani mašinski inženjer, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-865/2 od 16.05.2018.godine i Milović Miroslav, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-865/2 od 16.05.2018.godine, kojim je Bojić Predragu, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen dana 19.02.2019.godine između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Bojić



Predraga, diplomiranog mašinskog inženjera, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 19.02.2019.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-190/2 od 29.01.2018.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 07.06.2011.godine, između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Dubljević Dragutina, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 07.06.2011.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-189/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Vojinović Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2220 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Vojinović Dragana, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-190/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Gazivoda Vasiliju, diplomiranom inženjeru građevinarstva – saobraćajni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 1-07-2221 od 08.03.2018.godine zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Gazivoda Vasilije, iz Podgorice, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, sa radnim vremenom od 40 sati nedeljno, počev od 01.03.2018.godine – čl. 2 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-699/2 od 16.04.2018.godine, kojim je Milović Miroslavu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » EUROPROJEKT » D.O.O.iz Podgorice i zaposlenog: Milović Miroslava, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Budve, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva počev od 25.02.2019.godine – čl. 2 i 3 Ugovora na radnom mjestu: diplomirani inženjer elektrotehnike; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, broj: 5-0585522/005 od 21.decembra 2017.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na



osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-268

izdaje

# SERTIFIKAT

Reg. br. O-060

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta bezbednošću i zdravljem na radu  
koji je uspostavila i primenjuje organizacija



**EUROPROJEKT**  
Architecture & Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta bezbednošću informacija

## MEST ISO 45001:2018

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-O-060

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

**Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje  
građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment,  
konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata**

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

*Jovana Tomašević*  
Zorana Štefulj



Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

*Miličko Vuković*  
Miličko Vuković





JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-269

izdaje

# SERTIFIKAT

Reg. br. I-010

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta bezbednošću informacija  
koji je uspostavila i primenjuje organizacija



**EUROPROJEKT**  
Architecture & Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta bezbednošću informacija

## MEST ISO/IEC 27001:2014

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-I-010

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

**Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje  
građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment,  
konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata**

Bar

22.11.2019. godine

Predsednik sertifikacione komisije

*Zorana Štefulj*  
Zorana Štefulj



Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

*Miličko Vuković*  
Miličko Vuković





JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-267

izdaje

# SERTIFIKAT

Reg. br. E-067

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta životnom sredinom  
koji je uspostavila I primenjuje organizacija



**EUROPROJEKT**  
Architecture & Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta životnom sredinom

## MEST EN ISO 14001:2016

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-E-067

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

**Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje  
građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment,  
\*konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata**

Bar

22.11.2019. godine

Predsjednik sertifikacione komisije

*Zorana Štefulj*  
Zorana Štefulj



Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

*Miličko Vuković*  
Miličko Vuković

\*Akreditacija se ne odnosi na označenu oblast

Validnost ovog sertifikata se može provjeriti na sajtu [www.jugoinspektcontrol.com](http://www.jugoinspektcontrol.com)





JUGOINSPEKT CONTROL d.o.o.

PJ Sertifikacija

Jovana Tomaševića bb, Bar, Crna Gora

Na osnovu odluke iz Zapisnika sa zasjedanja sertifikacione komisije

broj Z-29-02-19-266

izdaje

# SERTIFIKAT

Reg. br. Q-090

kojim se potvrđuje da je sistem menadžmenta kvalitetom  
koji je uspostavila I primenjuje organizacija



**EUROPROJEKT**  
Architecture & Construction

U saglasnosti sa standardom za sisteme menadžmenta kvalitetom

## MEST EN ISO 9001:2016

Lokacije navedene u Rješenju o sertifikaciji R-Q-090

i odnosi se na

Predmet i područje primjene sertifikacije

**Izrada tehničke dokumentacije, revizija tehničke dokumentacije, izvođenje  
građevinskih i građevinsko zanatskih radova, inženjering, projekt menadžment,  
konsalting, građevinski nadzor i tehnički prijem objekata**

Bar

22.11.2019. godine

Predsjednik sertifikacione komisije

*Jovana Tomašević*  
Zorana Štefulj



Ovaj sertifikat važi do

21.11.2022. godine

Direktor

*Miličko Vuković*  
Miličko Vuković





GRAPHISOFT.  
**ARCHICAD 23**

**BIM**  
U TRENU

**CERTIFICATE**  
OF AUTHENTICITY

**EUROPROJEKT d.o.o.**

Podgorica, Montenegro

is a certified user of **ARCHICAD 23 NET05**  
with a license number: **2-2833640**



**Zsolt Ivánovics**, CEO

Novi Sad, September 2019.





**EUROPROJEKT**  
Architecture & Engineering

На основу статута друштва и Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист Црне Горе" бр, 51/08, 41/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13) доносим

## РЈЕШЕЊЕ

о именовању одговорног пројектанта за израду инвестиционо - техничке документације за

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРЕ - Храм Светог апостола и јеванђелисте Марка

Локација:

Локација:

УП ц-1, Блок 18, ДУП Подкошљун, кп. 720/1, 721, 722, 725, 727, 728/1 и дјелови к.п. 726/1 и 3077/1, КО Будва, Општина Будва

Инвеститор: **Митрополија црногорско-приморска**

За одговорног инжењера именује се:

**Драгутин Дубљевић, д.и.а.**

**Бр. лиценце УПИ 101/2175-190/2**

Именовани испуња услове у складу са чланом 135 Закона о планирању простора и изградњи објеката (објављен у "Сл. листу Црне Горе", бр. 064/17 од 6.октобра 2017.) за израду предметне техничке документације.

ДИРЕКТОР

Драгутин Дубљевић, д.и.а

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 – 190/2  
Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DUBLJEVIĆ DRAGUTINA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUBLJEVIĆ DRAGUTINU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-190/1 od 25.12.2017.godine, DUBLJEVIĆ DRAGUTIN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Beogradu-Savezna Republika Jugoslavija-Republika Srbija, broj 8074 od 13.januara 2003.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1941/2 od 25.05.2010.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1941/4 od 25.05.2010.godine, kojim je Dubljević Dragutinu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Europrojekt » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Home Market & Eurosalon » D.O.O.Podgorica; Potvrde sa referenc listom o opisu poslova za imenovanog, izdate od strane » Graling » D.O.O.Nikšić, br. 03/15-2006 od



20.02.2006.godine i 22.02.2006.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/7 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( » Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**  
 PIB:02800594-

**Osiguranik:** **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**  
 PIB:02800594-

Početak osiguranja: 8.2.2020      Prestanak osiguranja: 8.2.2021      Dospijeće: 08.02  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 653,90

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj                                                       | Osigurava se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     |                        |
| 1                                                                | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davoaca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00          | 100.000,00                          | 1.282,16               |
| 1.1                                                              | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.282,16            | 0,00                                | 512,86                 |
| 1.2                                                              | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 769,30              | 0,00                                | 115,40                 |
| Ukupno:                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | 653,90                 |
| PREMIJA OSIGURANJA                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | 653,90                 |
| Porez:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | 50,02                  |
| Komercijalni popust:                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | 98,09                  |
| <b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                     | <b>605,83</b>          |

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
 Broj zaposlenih je 14. 6 licenciranih inž.

Premija osiguranja 605,83 € obračunata za period od 08.02.2020 do 08.02.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



Broj polise: 6-36157

Zamjena polise: 33144  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 10.02.2020

Ugovarač osiguranja: EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22  
PIB:02800594-

Osiguranik: EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22  
PIB:02800594-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanim pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*W. Belušić Božanić*

Za Osiguravača



*DM*  
Za Ugovarača

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ

**Храм Светог апостола и јеванђелисте Марка**

ЛОКАЦИЈА

ВРСТА И ДИО ТЕХНИКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРЕ**

ОДГОВОРНИ ИНЖИЊЕР

**Драгутин Дубљевић, д.и.а. Бр. лиценце УПИ 101/2175-190/2**

(име и презиме)

**ИЗЈАВЉУЈЕМ,**

да је овај пројекат у складу са законом:

- Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима на основу наведеног закона
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
- правила струке и
- урбанистичко техничке условима

Подгорица, 2020

(мјесто и датум)

МП



(потпис главног инжињера)



(потпис одговорног лица)



# УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061-625/3  
Budva, 09.09.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOBRO CRKVE SV. PETKE iz Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju vjerskog kompleksa**

**1. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP**

„Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.” (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

Katastarske parcele 723, 725, 726/1, 727 i 728 KO Budva djelimično ulaze u trasu koridora saobraćajnica u obuhvatu PPPNOP

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.” (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica (ove delove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).



## **2. URBANISTIČKA PARCELA**

### **Blok broj: 18**

**Urbanistička parcela broj: c-1** koju čine katastarske parcele 721, 722, 725, 727, 728/1 KO Budva i djelovi katastarskih parcela 720, 726/1 i 3077/1 KO Budva

Djelovi katastarskih parcela 723, 726/1 i 727 KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

## **3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 104-956-1079/2019 za KO Budva, od 10.06.2019.godine, na katastarskim parcelama 721, 722, 725, 726/1 i 728/1 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 720, 726/1 i 728/1 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, na katastarskim parcelama 721, 722 i 725 KO Budva upisani su tereti i ograničenja (ZABRANA OTUĐENJA i OPTEREĆENJA) a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

## **4. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

C – Vjerki objekat – crkva

## **5. PRAVILA PARCELACIJE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uradići Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili

- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

## 6. PRAVILA REGULACIJE

Tačne pozicije objekata i njihove visine definisaće se urbanističkim projektom, a u okvirima planiranih građevinskih linija i urbanističkih pokazatelja. (strana 104)

Objekti

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 6.21. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Spratnost objekata je data u grafičkom prilogu "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".
- Dozvoljena je fazna izgradnja objekata.
- Objekti mogu imati suterenske ili podrumске prostorije za tehničke potrebe ili za kriptu. Ove prostorije ne ulaze u obračun ukupne BRGP.

Odnosi na parceli

- Minimalno odstojanje objekata od granica parcele dato je u grafičkom prilogu "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

## 7. URBANISTIČKI PARAMETRI

|                          | POVRŠINA<br>URBANISTIČKE<br>PARCELE u m <sup>2</sup> | BRGP u m <sup>2</sup> | POVRŠINA POD<br>OBJEKTIMA u m <sup>2</sup> | INDEKS IZGRADENOSTI | INDEKS ZAUZETOSTI | SPRATNOST/BR.ETAŽA |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| URBANISTIČKA PARCELA c-1 | 10.067,00                                            | 1.961                 | 1.123                                      | -                   | -                 | P+1+Pk<br>P+1<br>P |

Spratnost hrama je P, a visina i tačan položaj objekta biće određeni idejnim projektom. U okviru hrama moguće je formirati galerije.

Vjerski objekti u okviru svojih parcela, porti, pored crkve mogu sadržati i objekte pratećih sadržaja koji su u funkciji crkve, spratnosti do P+1, ukupne BRGP 2337 m<sup>2</sup>. U okviru porte nije dozvoljena izgradnja novih objekata namijenjenih stanovanju ili administrativnim potrebama, sem onih koji već postoje ili su planirani na parceli, kako bi sam vjerski objekat bio afirmisan kao reper u širem okruženju. (strana 52)

U sastavu crkvene parcele, pored sabornog hrama obezbijediti prostor za izgradnju pratećih sadržaja, kao što su upravno - administrativni sadržaji, društvene prostorije i sl. Sadržaje kompletirati sa obrazovno-kulturnim, rezidencijalnim i pratećim (komercijalnim) izgrađenim prostorom i slobodnim površinama za odmor i okupljanje vjernika. (strana 104)



## **8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3\text{m}$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **9. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m<sup>2</sup> (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.



## 10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcela se može ograđivati uz sljedeće uslove:

- transparentnom ogradom, visine do 2,0 m, koja se postavlja na granicu parcele i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

## 11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina u kompleksu sabornog hrama obavezno raditi na osnovu odgovarajućeg projekta. Predvidjeti osvjtljenje, klupe, korpe za otpatke, česmu i drugi neophodni urbani mobilijar. Prostor oplemeniti skulpturama i drugim umjetnički oblikovanim akcentima u prostoru (fontana i sl.). Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Kod izbora sadnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pri rasporedu zelenila i drugih elemenata uređenja prostora voditi računa o funkcijama hrama, okupljanju ljudi, pravcima pješačkih kretanja, potrebama vjerske službe i sl. Zelenilo u kompleksu manastira Podostrog je skromno zastupljeno obzirom na veličinu parcele i izgrađenost prostora. Održava ga bratstvo manastira. Zadržava se postojeće zelenilo i nijesu predviđene značajnije promjene u površini i rasporedu.

## 12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

**Tip 1:** pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portimnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

**Tip 2:** pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

**Tip 3:** pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

## 13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježe procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.



Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14). Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

#### **14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

#### **15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Tačne pozicije objekata i njihove visine definišaće se urbanističkim projektom, a u okvirima planiranih građevinskih linija i urbanističkih pokazatelja. (strana 104)

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

#### **16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.



**Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:**

| <b>Namjena</b>                         | <b>Potreban broj PM, odnosno GM</b> |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| STAN                                   | 1,1 PM/stanu                        |
| APARTMANI                              | 1,1 PM/apartmanu                    |
| HOTELI U GRADU                         | 1 PM/2 ležaja                       |
| ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI | 1 PM/75 m2 bruto površine           |
| UGOSTITELJSKI SADRŽAJI                 | 1 PM/4 stolice                      |
| TRGOVINSKI SADRŽAJI                    | 1 PM/75 m2 bruto površine           |
| OSTALI SADRŽAJI                        | prema analizi planera – projektanta |

## 20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

## 21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primijeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju održivost fotovoltacionih



čelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

## **22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

**Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli.** Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog praznjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

## **23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

### **Za objekat:**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

### **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:**

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklanjanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

### **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:**

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

## 24. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.





# UPRAVA ZA NEKRETNINE

## PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-10791/2019

Datum: 10.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1409, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 290 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 720                | 1       |             | 6<br>6     | 29/03/2017  | CARINE                       | Sume 2. klase<br>VIŠE OSNOVA    |            | 5397                    | 5.94   |
| 721                |         |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Pašnjak 1. klase<br>VIŠE OSNOVA |            | 851                     | 1.02   |
| 722                |         |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Livada 2. klase<br>VIŠE OSNOVA  |            | 873                     | 4.19   |
| 723                |         |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Livada 2. klase                 |            | 3175                    | 15.24  |
| 723                |         |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Javni putevi                    |            | 147                     | 0.00   |
| 723                | 1       |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Bogomolje                       |            | 84                      | 0.00   |
| 723                | 2       |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Ruševina raznog objekta         |            | 73                      | 0.00   |
| 725                |         |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Livada 1. klase                 |            | 506                     | 3.54   |
| 726                | 1       |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Livada 2. klase<br>VIŠE OSNOVA  |            | 2502                    | 12.01  |
| 727                |         |             | 6<br>6     |             | CARINE                       | Pašnjak 1. klase<br>VIŠE OSNOVA |            | 1445                    | 1.73   |
| 728                | 1       |             | 6<br>6     | 29/03/2017  | CARINE                       | Sume 1. klase<br>VIŠE OSNOVA    |            | 421                     | 1.09   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                 |            | 15474                   | 44.77  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                              |  |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------|--|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto        |  | Prava      |
| 9992003602661                 | DOBRO CRKVE SV. PETKE<br>PODKOŠLJUN 40 Budva |  | Korišćenje |
|                               |                                              |  | Obim prava |
|                               |                                              |  | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                                                                              |                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja                                                             | Datum upisa Vrijeme upisa |
| 721                               |         |             |    | 20         | Pašnjak 1. klase                                                             | 16/04/1996<br>0:0         |
| 722                               |         |             |    | 3          | Livada 2. klase                                                              | 16/04/1996<br>0:0         |
|                                   |         |             |    |            | Opis prava                                                                   |                           |
|                                   |         |             |    |            | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>28.10.920GOD.O.S.KOT RJES.BR. I 287/92 OD  |                           |
|                                   |         |             |    |            | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>28.10.920GOD.O.S.KOTO RJES.BR. I 287/92 OD |                           |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                             |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                  |
| 725                               |         |             |    | 1          | Livada 1. klase  | 16/04/1996<br>0:0            | Zabrana otuđenja i opterećenja<br>28.10.92 GOD.O.S.KOT RIJEŠ.BR.I 287/92 OD |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nadžnik  
  
Sonja Tomašević, dipl.ing-geodezije

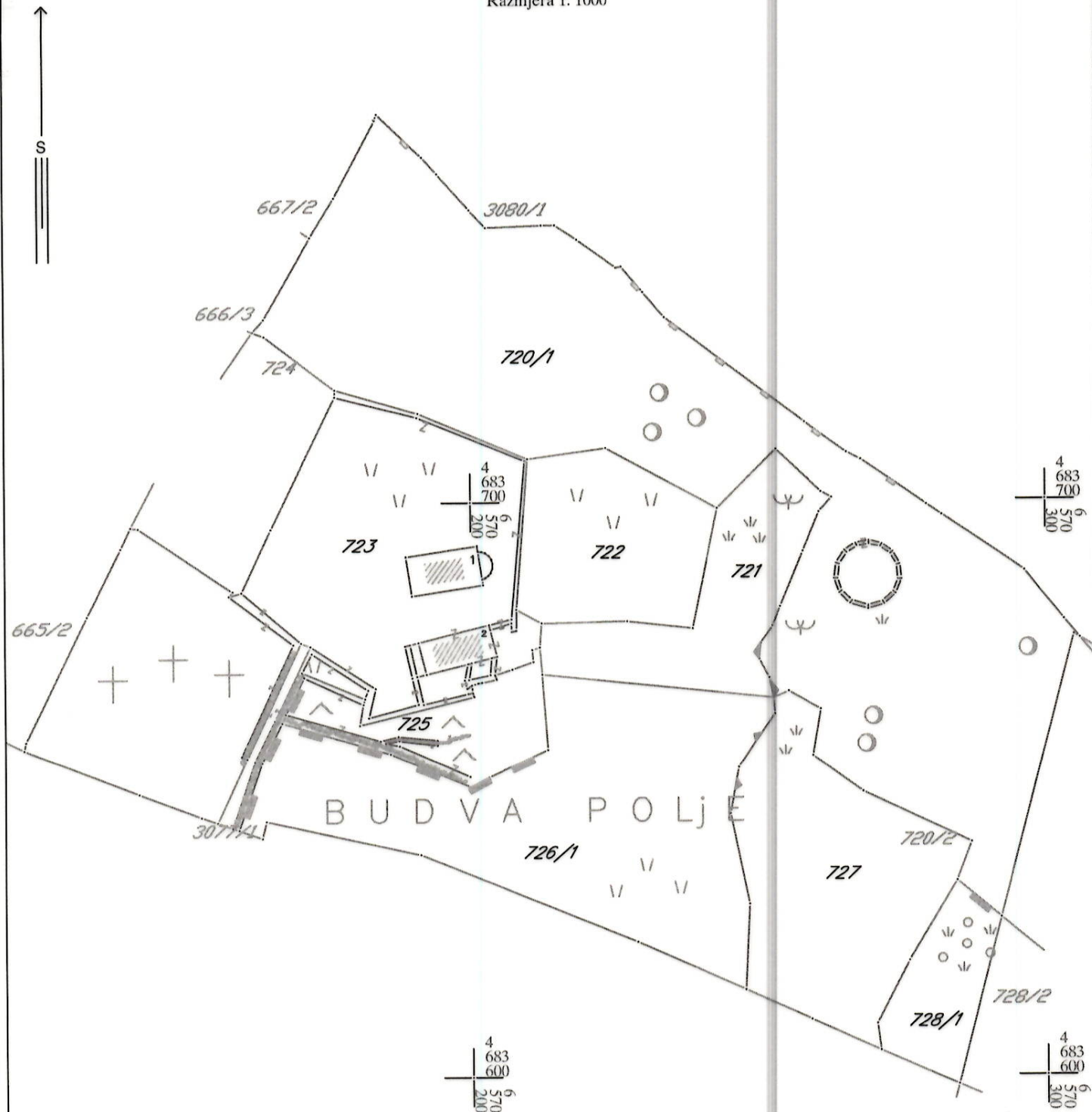






## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

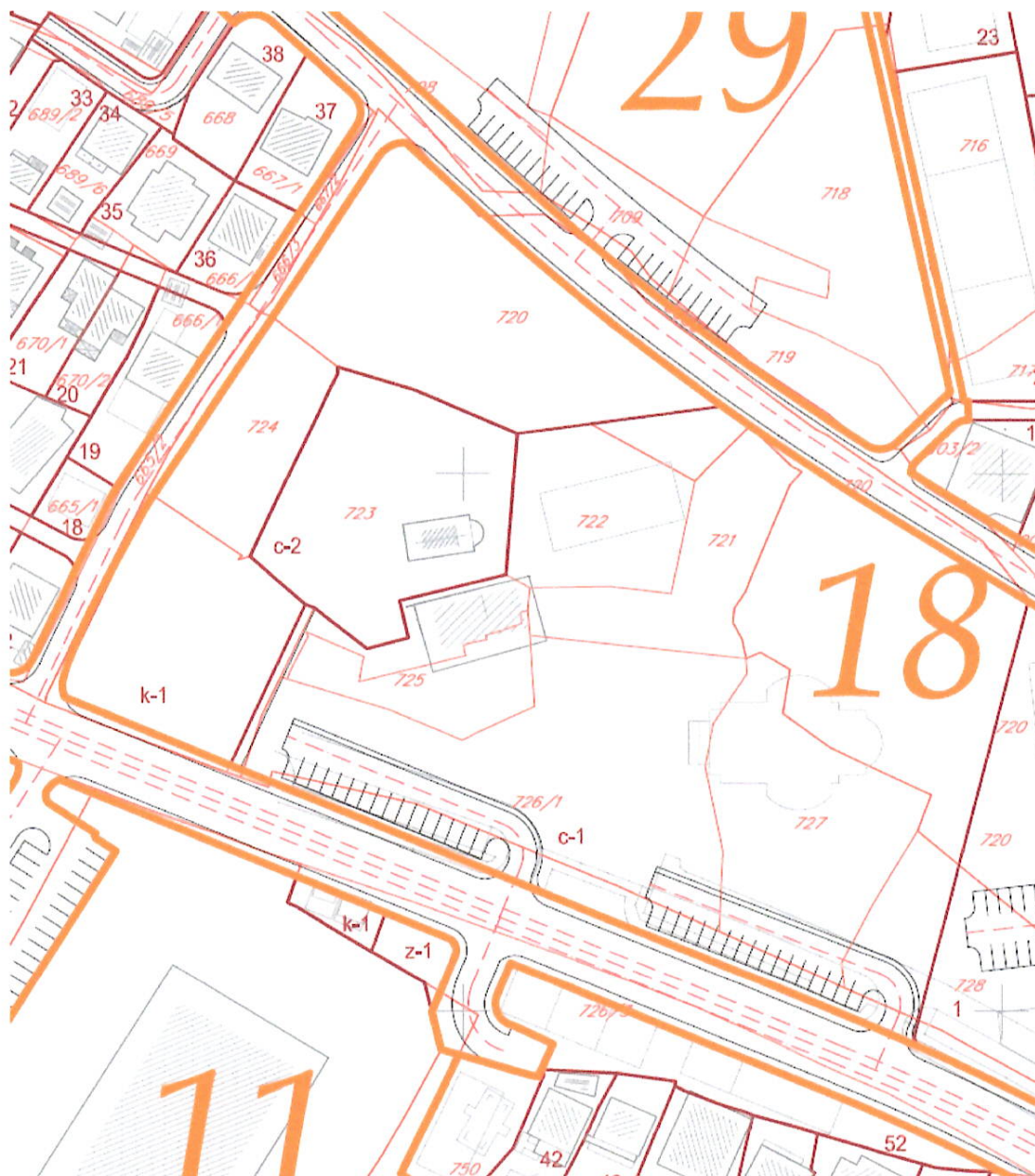


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta parcelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



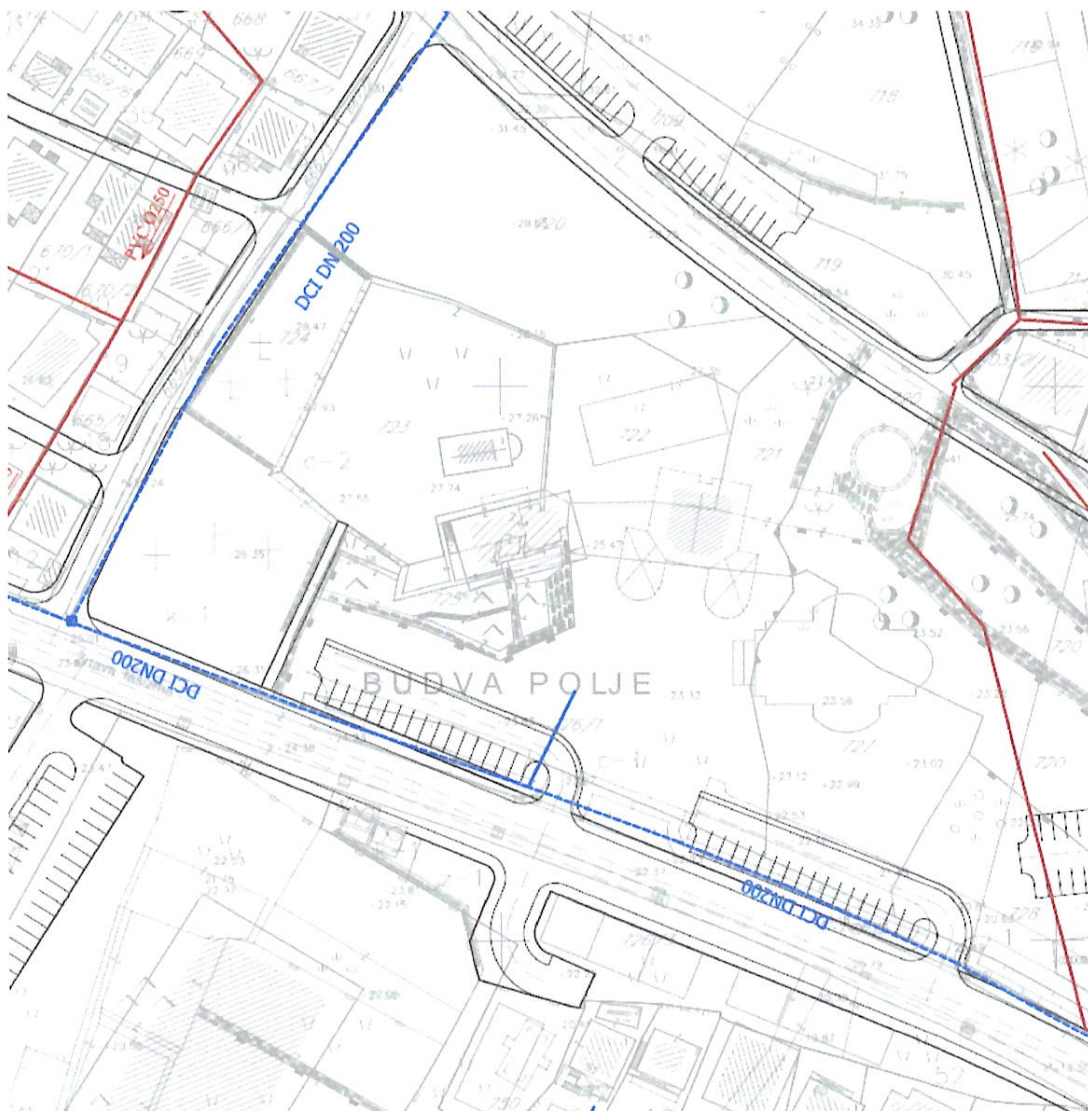
Budva 08.08.2019.











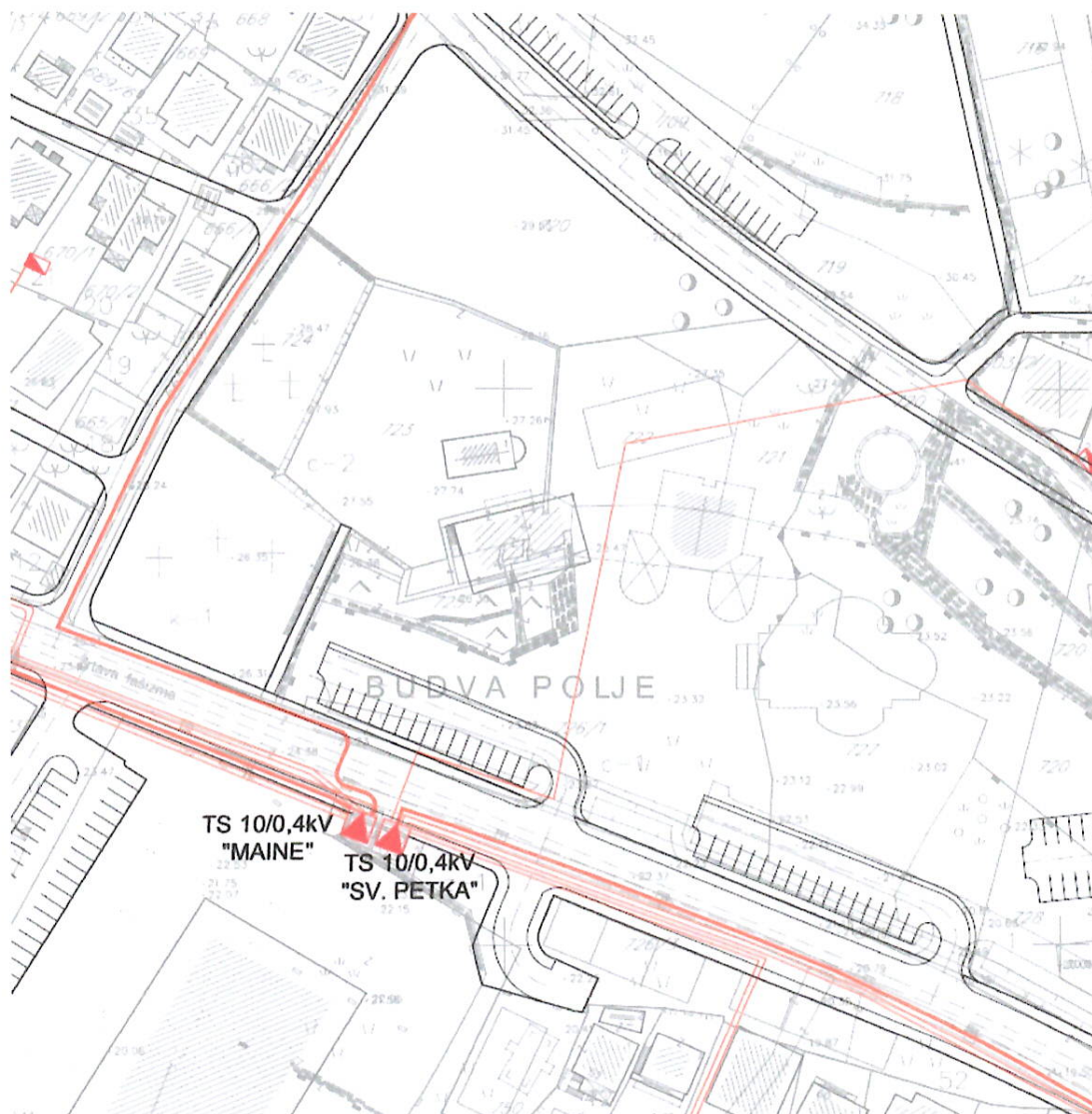
**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta hidrotehnika**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 08.08.2019.**



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta elektro mreža**

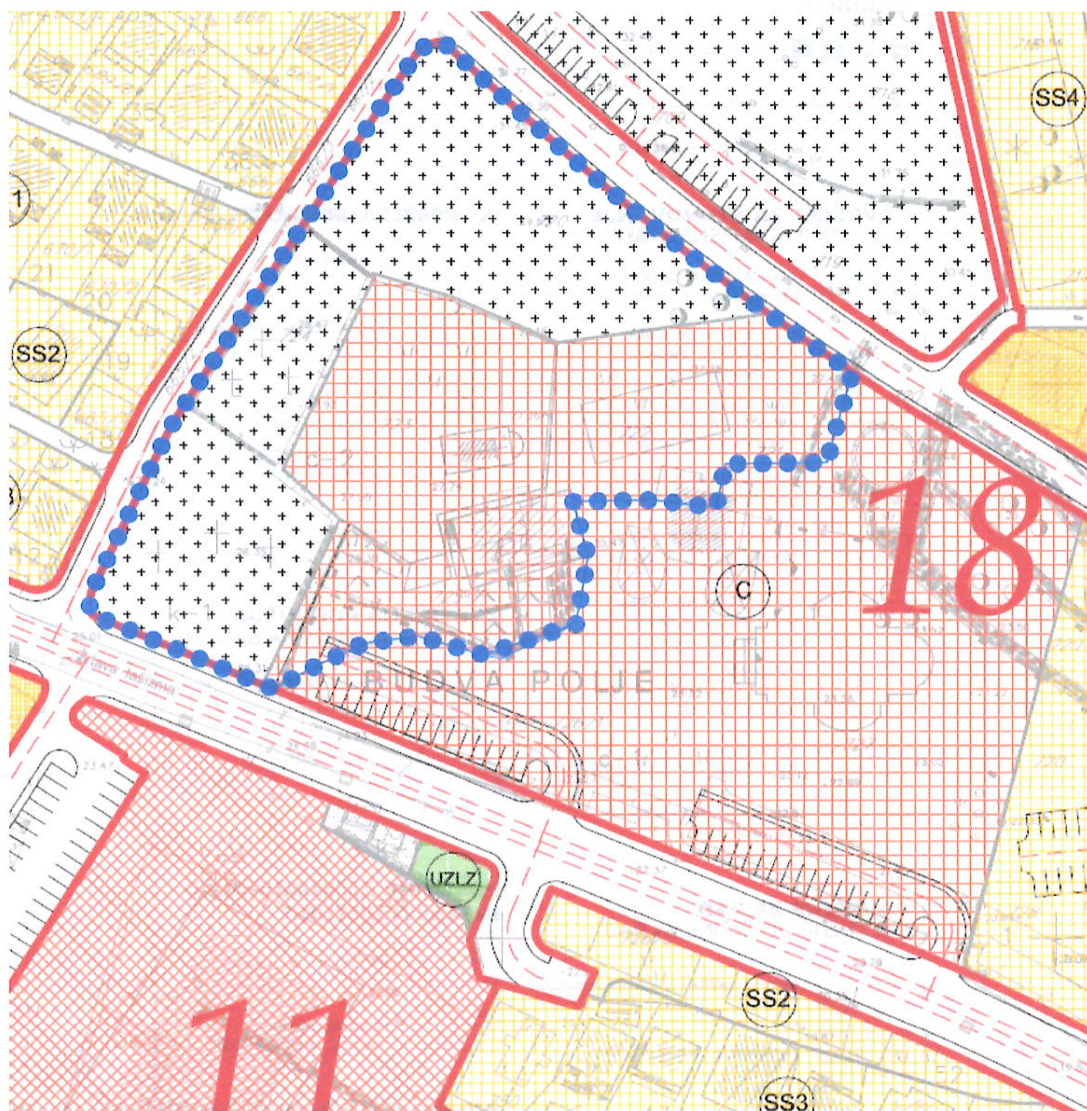
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 08.08.2019.







**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta namjena**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





|    |      |     |       |                                                 |     |                                          |     |                                             |           |      |                   |      |                     |      |
|----|------|-----|-------|-------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|-----------|------|-------------------|------|---------------------|------|
| 18 | Blok | C-1 | 10067 | Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> ) | 262 | POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> ) | 843 | UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> ) | SPRATNOST | 0.03 | Indeks zauzetosti | 0.03 | Indeks izgrađenosti | 0.03 |
|    |      |     |       |                                                 |     |                                          |     |                                             |           |      |                   |      |                     |      |

|   |      |      |             |   |     |                                 |                                                                 |                                                                                                                       |                                       |                                                       |                                                        |                                                        |                                                              |                                             |                                                |                                          |                                |                                          |                          |                       |                 |                                               |                                                                  |                                |
|---|------|------|-------------|---|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| C | 1123 | 1961 | P+1+PK+P+1P | 1 | IZG | MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST | Status postojećih objekata<br>(0 - ruši se,<br>1 - zadržava se) | Dovoljene vrste gradnje<br>(00 - bez gradnje,<br>100 - planiran nov objekat,<br>200 - dogradnja,<br>300 - nadgradnja) | MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) | MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti | BRGP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m <sup>2</sup> ) | BRGP radne djelatnosti - obrazovanja (m <sup>2</sup> ) | BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita (m <sup>2</sup> ) | BRGP manastirski kompleks (m <sup>2</sup> ) | BRGP vjerski objekti - crkva (m <sup>2</sup> ) | BRGP komunalni servisi (m <sup>2</sup> ) | BRGP groblja (m <sup>2</sup> ) | Površine pod zelenilom (m <sup>2</sup> ) | Broj stanova (apartmana) | Broj hotelskih ležaja | Broj stanovnika | Neto grad. površina parcele (m <sup>2</sup> ) | Površina pod zelenilom po stanovniku (m <sup>2</sup> /stanovnik) | Neto gustina stanovanja (stha) |
|   |      |      |             |   |     |                                 |                                                                 |                                                                                                                       |                                       |                                                       |                                                        |                                                        |                                                              |                                             |                                                |                                          |                                |                                          |                          |                       |                 |                                               |                                                                  |                                |

**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**URBANISTIČKI POKAZATELJI**  
 mr Mladen Mladenović dipl. inž. arh.

Budva 08.08.2019.

Samostalni savjetnik i  
mr Mladen Ivanović dip. Inž. arh.

M.P.

Budva, 16.09.2019. godine



**DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA**

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

**VOB P 15-12**

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-625/4 od 09.10.2019. godine, naš broj 01-7409/1 od 11.10.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **DOBRO CRKVE SVETE PETKE**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

|            |      |            |            |
|------------|------|------------|------------|
| BUDVA      |      |            |            |
| Primljeno: |      | 18-10-2019 |            |
| Org. jed.  | Broj | Prilog     | Vrijednost |
| 06-061-625 |      | 5          |            |

Za katastarske parcele broj: 721, 722, 725, 727, 728/1 i dijelovi 720, 726/1 i 3077/1 KO Budva, urbanistička parcela broj c-1, blok broj 18, DUP Podkošljun, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja vjerskog kompleksa, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli (kapela) posjeduje vodovodni priključak.
- Predvidjeit zadržavanje istog uz izmještanje vodomjerne šahte i eventualno povećanje profila priključne vodovodne cijevi i/ili vodomjera.
- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-625/3 od 09.09.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.





**Podnosioc zahtjeva: DOBRO CRKVE SVETE PETKE**

**Katastarske parcele: 721, 722, 725, 727, 728/1 i dijelovi 720, 726/1, 3077/1, Katastarska opština: Budva**

**Urbanistička parcela: c-1, blok broj 18, DUP: Podkošljun**

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:**

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:**

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

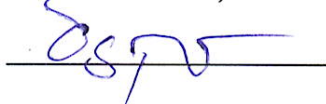


4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti  $H = J \times L$ , gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

#### **Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:**

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
  - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
  - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
  - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
  - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
  - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
  - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
  - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
  - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
  - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
  - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
  - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
  - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

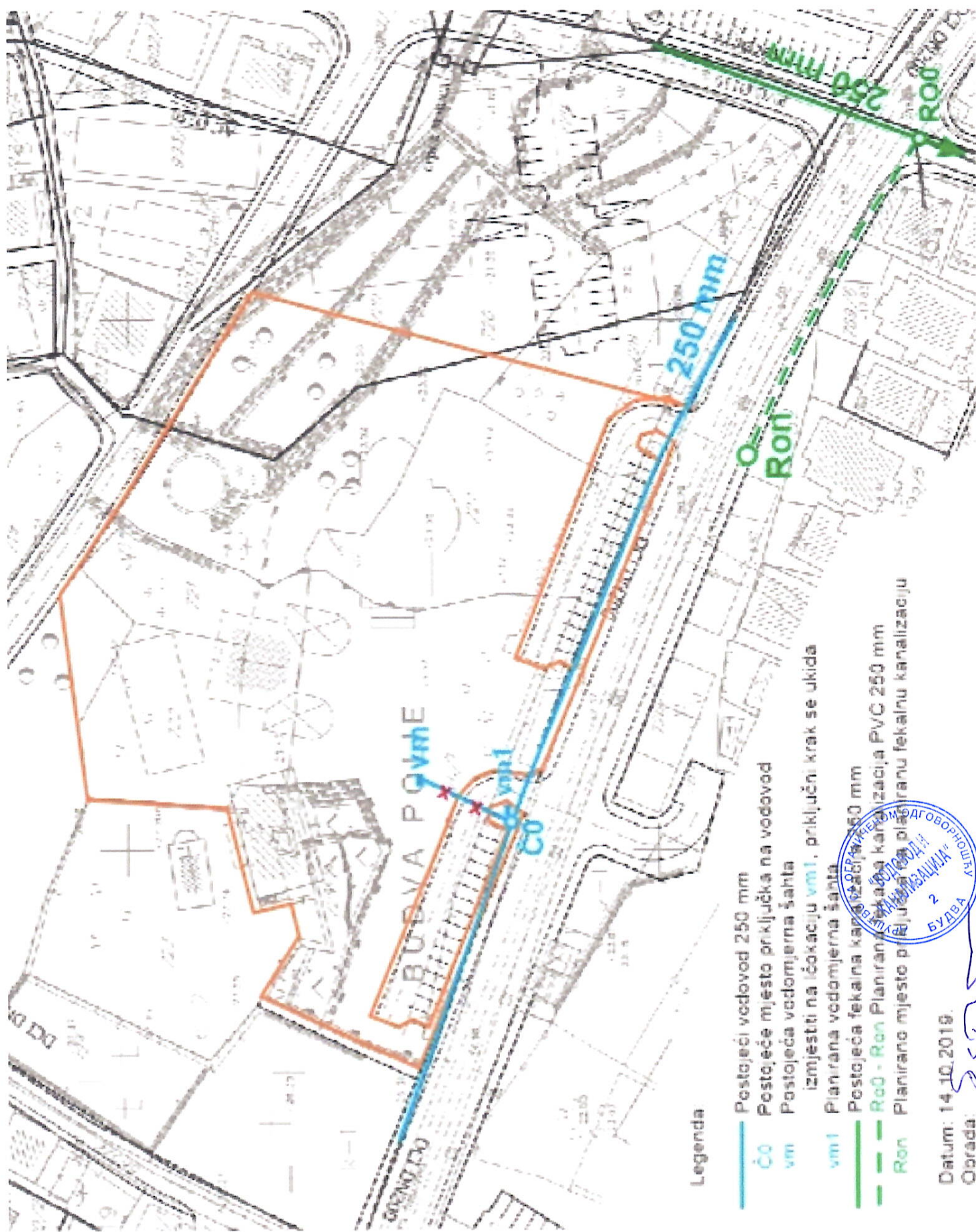


**SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,**

Momir Tomović dipl. ing. građ.









## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

**ОБЈЕКАТ:** ХРАМ СВЕТОГ АПОСТОЛА И ЈЕВАНЂЕЛИСТЕ МАРКА

**ИНВЕСТИТОР:** МИТРОПОЛИЈА ЦРНОГОРСКО-ПРИМОРСКА

**ЛОКАЦИЈА:** УП ц-1, Блок 18, ДУП Подкошљун, кп. 720/1, 721, 722, 725, 727, 728/1 и дјелови к.п. 726/1 и 3077/1, КО Будва, Општина Будва

### УВОД

Изградња храма Светог апостола и јеванђелисте Марка у насељу Подкошљун, УП ц-1, Блок 18, ДУП Подкошљун, кп. 720/1, 721, 722, 725, 727, 728/1 и дјелови к.п. 726/1 и 3077/1, КО Будва, Општина Будва

### Предмет пројектног задатка

Предмет пројектног задатка је утврђивање услова и захтјева за изградњу саборног храма у Будви који ће бити посвећен Светом Марку.

Пројектант је дужан да изради пројектну документацију на нивоу Идејног рјешења и Главног пројекта, а на основу пројектног задатка и УТУ.

Пројектант је дужан да достави графичке, текстуалне и нумеричке прилоге са свим потребним садржајима.

### Елементи за пројектовање

Идејно рјешење пројекта храма са пратећим објектом и уређењем цијеле урбанистичке парцеле урадити према УТУ.

Саборни храм, капацитета 500-700 људи, треба да буде централно доминантна грађевина у склопу духовно-сакралног комплекса код постојећег храма Свете Петке, крстионице Светог Јована и парохијског дома.

Од укупно предвиђене бруто грађевинске површине за помоћни објекат (сувенирница) одредити сса 100м<sup>2</sup> (површину прилагодити идејном рјешењу),спратности П+1 (уколико идејним рјешењем помоћни објекат на било који начин конкурише објекту храма , онда спрат не треба пројектовати)



У сутеренско-подрумској етажи помоћног објекта предвидјети мокре чвореве (ова етажа помоћног објекта не улази у обрачун БГРП – консултовати текстуални дио плана)

У објекту храма предвидјети могућност изградње крипте а санитарне чворове измјестити у помоћни објекат и функционално уклопити.

Помоћни објекат треба да садржи: предњи изложбени простор, канцеларију, санитарни чвор, приручни магацин и палионицу свијећа.

У склопу храма треба и предвидјети адекватну гардеробу.

Прва фаза обухвата храм и помоћни објекат са уређењем терена, док ће се у другој фази радити православни вртић „Херувим”

### **Храм**

- Објекат дефинисати у складу са канонима источно православне цркве а примјерено локалној традицији и амбијенту (материјал – камен)
- Пројектанту се даје слобода у креативности, повјерење у лични доживљај пројекта саборног храма у контексту насеља Подкошљун, града Будве и приморске регије. У том смислу се оставља простор пројектанту могућност да кроз пројектовање евентуално истражи и савременији приступ пројектовању храма уз обавезу поштовања канонских правила пројектовања, односно градње храмова источно православне Цркве и приморске архитектуре.

С обзиром на расположиву површину планираних објеката, као функционалне цјелине могу се дефинисати:

1. Храм
2. Помоћни објекат – палионица свијећа са сувенирницом
3. Вртић „Херувим” (фаза 2)

- Квадратуру простора одредити стандардима, габариту и предвиђеном капацитету. Код дефинисања квадратуре простора храма као и помоћног објекта узети у обзир да је на УП већ изграђен објекат парохијског дома који од укупне дозвољене БГП, заузима 750 м<sup>2</sup> БГП.
- Уколико је пројектом предвиђена крипта, узети у обзир могућност формирања квалитетног и вишенамјеноског простора у коме би се одржавале духовне академије, предавања, школа вјеронауке... са минималним конструктивним ограничењима.

- Простор платоа испред храма формирати квалитетно са могућношћу једноставне трансформације сходно актуелној потреби.
- Административни дио везати за парохијски дом или га предвидјети независно.
- Идејним рјешењем обавезно обухватити и уређењем терена цијелог комплекса.
- Понудити саобраћајно рјешење са несметаним спајањем и одвајањем функција кретања (50м<sup>2</sup>/возилу)
- Испитати позицију ризнице, иконописне радионице, библиотеке са читаоницом, учионице за наставу вјеронауке и школу црквене умјетности.
- У сутеренско-подрумском нивоу помоћног објекта, потребно је пројектовати техничке просторије намијењене за термотехничку опрему за климатизацију храма. Сам систем климатизације, димензионисање опреме као и предлог исте, биће предмет посебног (машинског) пројекта у фази израде главног пројекта за израду храма.

#### Завршне одредбе

Током рада пројектант је дужан сарађивати са наручиоцем, и редовно га обабјештавати о напредовању радова на пројекту, односно о предвиђеним техничким пјешењима и уколико се зо од њега затражи пројектну документацију стави на увид наручиоцу.

Подгорица

ИНВЕСТИТОР:

2018.



## ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

**ОБЈЕКАТ:** ХРАМ СВЕТОГ АПОСТОЛА И ЈЕВАНЂЕЛИСТЕ МАРКА

**ИНВЕСТИТОР:** МИТРОПОЛИЈА ЦРНОГОРСКО-ПРИМОРСКА

**ЛОКАЦИЈА:** УП ц-1, Блок 18, ДУП Подкошљун, кп. 720/1, 721, 722, 725, 727, 728/1 и дјелови к.п. 726/1 и 3077/1, КО Будва, Општина Будва

Уз благослов Његовог Високопреосвештенства Архиепископа цетињског Митрополита црногорско-приморског и Егзарха Пећког Трона АМФИЛОХИЈА (Радовић).

### ХРАМ СВЕТОГ АПОСТОЛА И ЈЕВАНЂЕЛИСТЕ МАРКА У БУДВИ

#### УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Задатак осмишљавања храма с. Апостола Марка у Будви захтијево је ослањање на богату градитељску традицију, а уједно и тражење уникатног рјешења и његова интегрисаност са временом и условима у којима настаје.

Комплекс Храма је лоциран у густо изграђеном, хетерогеном градском ткиву и прилагођен условима конкретне локације, осмишљен на уздигнутој и једноставној гравитационој плочи довођењем терена на хоризонталну раван.

Услови окружења захтијевали су доминантно вертикално акцентовање комплекса што му даје монументалност. Храм је уздигнут на 7 степеника по 12цм, укупне висине 84 центиметра изнад што је уједно и кота нула.

Издвојени звоник и његово лоцирање омогућило је да се комплекс представи на један потпун начин стварања волуметријског примата кроз засебни објекат.

Храм има дужину 31.65м, ширину 26.80м и висину 24.48м. Са степеништима храм заузима габарит 35.80м са 32.78м.

Укупна висина храма од платоа до врха крста куполе износи 24.48м

Звоник је висине 18.80м, а заједно са крстом 20.80м.

Висине крстова су: Крст звоника 2.00 м, Крст куполе 2.61м, Крстови на пирговима су висине 1.90м.

Од заобилазнице до платоа гдје је предвиђа храм воде простране гранитне мултифункционалне стапенице са интегрисаним „цик-цак“, рампама. Прилаз Храму је могућ колским путем са паркингом на западној страни рампом ширине 375цм, али тај се пут користи искључиво за доставна, сервисна возила, возила хитне помоћи, ватрогасна возила и др.

#### ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Објекат храма осмишљен је као тробродна базилика по угледу на ранохришћанске базилике попут којих основа има форму уписаног крста.

Објекат је деконпонован и разруђен на своје обликовне елементе: петостране смакнуте бочне и олтарску апсиду, пиргове, осмоугаони тамбур, квадратичну проскомидију и ђаконикон. Кровови и површине акцентују изнад свега византијски волумен.

Храм испуњава све захтјеве богослужења и валоризује спону са наслеђем кроз реинтерпретацију незаобилазних елемената православног храма, материјализацију, уникатности, интегрисаности са временом и условима у којима настаје.

Наос је богато развијен у коме се визуре отварају широко у хоризонталном и вертикалном плану.



Наос храма је широко везан на наткривени лучно засведени улаз објекта што омогућава добре визууре и брзо пражњење објекта.

Централни поткуполни простор акцентован је крстообразним рјешењем на квадратитичним стубовима. Осмострани тамбур је ослобођен преко 4 лука на четири стуба.

Купола и олтарска апсида је засведена полукалотом као препознатљива реинтерпретација наслијеђених константи које су чувари вриједности и традиције.

Због разруђености фасаде и сводова очекује се добра акустичност простора.

У вертикалном плану тамбур је нешто плићи што даје снажну и складну византијску силуету.

Грејање је подно, вентилација је природна.

На коти +4.40м је галерија хора, тј. место за хор и четири помоћне / техничке просторије, тераса као и капела св. Петра.

У звонику је предвиђено 5 звона која синхронизовано дају хармонични звук.

Главна, као и троје бочних врата Храма су предвиђена у дуборезу и украшена квадратним и правоугаоним пољима са крстовима.

Иза звоника се налази простор за паљење свијеће. На платоу храма је предвиђена чесма. На коти нула са десне стране главног улаза предвиђена је крстионица.

Крипта је предвиђена испод цијеле површине храма и могуће је да прими до 400 посјетилаца. Крипта је преко мултифункционалног хола спојена на подруму помоћног објекта.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструктивни склоп цркве, звоника и помоћног објекта је армирано-бетонски са унутрашњим слојем од сиге и спољашним од камена, што објекту даје вјечност.

Унутрашња обрада омогућава израду живописа у техници монолитизације ради бољег пријањања и касније апликације фреско декорације. Обрада фасада је транспонована из наслијеђеног градитељског искуства.

Зидови храма су дебљине 50цм, а састоје се од: плоча сиге дебљине 5цм са унутрашње стране затим армиранобетонски зид дебљине 25цм, термоизолације 6цм, армирани лијепак 6цм и камен 8цм.

Камени слог је предвиђен од камених блокова сложених у правилним хоризонталним редовима раздвојеним фугом од 1 центиметра према следећем осовинском распореду: у доњем делу 5xX.33 и 8xX.45 центиметара а у 4xX.33 и 8xX.45 центиметара. Доњи и горњи слог су пресјечени профилисаним вијенцем висине 34цм.

Камен је изабран због својих ликовних и техничких својстава као и због представе трајности коју производи. Фасада садржи камене профиле и рамове прозоре тј. шембране.

Покривач је доминантно ћерамида коритаца осим купола и наткривених улаза где је покривни материјал фалцовани лим од инкса са плавом завршним обрадом-патином, постављен на подашчаној подлози са припадајућим слојевима.

Мноштво узаних прозора у унутрашњи простор уноси игру свјетлости и сјенке.

Подови храма, звоника и помоћног објекта су од аутохтоног мермера са различитих локацијама из Црне Горе дебљине 5цм, црвени, сиви, беж, бијели.

Иконостас је бијели мермерни украшен иконама уоквиреним раскошним позлаћеним рамовима и бордурама. Иконостас крипте је дрвени орахов или храстов.

Уређењем простора око Храма покушали смо створити достојанствен, лијеп, користан и простор који повезује људе. Храм и плато око храма има врло велику улогу у градском животу прије свега духовном. Створили смо мјесто сусрета и околности које истичу и додатно утврђују значај људске и божанске димензије. Пренасељеност чини урбани простор све драгоцјенијим. Полифункционални трг може бити у служби грађана организовањем продаје традиционалних производа, умјетничких манифестација и изложби на отвореном гдје култура, традиција и повољна клима иду томе у прилог.

У Подгорици,

ПРОЈЕКТАНТ

јун 2020.

Арх. Драгутин Дубљевић, д.и.а.

## УЛАЗНИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА УТУ БРОЈ 06-061-625/3

издатих од стране Секретаријата за урбанизам и одрживи развој, Општина Будва

| БР. БЛОКА И УП | Површина<br>УП                  | Индекс<br>заузетости      | Индекс<br>изграђености        | Макс П<br>приземља     | max<br>BRGP            |
|----------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| 18,<br>с-1     | 10.067,00 m <sup>2</sup>        | -                         | -                             | 1123,00 m <sup>2</sup> | 2337,00 m <sup>2</sup> |
|                | Макс.<br>дозвољена<br>спратност | Површине под<br>зеленилом | Макс. БРП<br>вјерског објекта |                        |                        |
|                | P+1+Pk                          | 4472 m <sup>2</sup>       | 1961,00 m <sup>2</sup>        |                        |                        |

Потребан број паркинг мјеста сходно издатим УТУ

| НАМЈЕНА                                   | Бруто површина    | Потребан бр ПМ |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Административно - пословне<br>дјелатности | 75m <sup>2</sup>  | 1              |
| НАМЈЕНА                                   | Бруто површина    | Потребан бр ПМ |
| Трговински садржаји                       | 75 m <sup>2</sup> | 1              |

- Спратност храма је П, а висина и тачан положај објекта биће одређен идејним пројектом.
- У оквиру храма могуће је формирање галерије.
- Вјерски објекти у оквиру парцеле, порти, поред цркве могу садржати и објекте пратећих садржаја који су у функцији цркве, спратности П-1, укупне БРП 2337m<sup>2</sup>



| ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ               |                      |                        |                          |            |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|------------|
| БЛОК БР                           | Индекс<br>заузетости | Индекс<br>изграђености | П приземља               | БРГП       |
| 18                                | -                    | -                      | 587,30                   | 1084,06 m2 |
| Површина<br>уп                    | Спратност            |                        |                          |            |
| 10.067,00 m <sup>2</sup>          | Р                    |                        |                          |            |
|                                   |                      |                        |                          |            |
| УКУПНА НАДЗЕМНА НЕТО ПОВРШИНА     |                      |                        | 1 344,12 m <sup>2</sup>  |            |
| УКУПНА НАДЗЕМНА БРУТО ПОВРШИНА    |                      |                        | 2 970,00 m <sup>2</sup>  |            |
|                                   |                      |                        |                          |            |
| *УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА     |                      |                        | 718,69 m <sup>2</sup>    |            |
| *УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА    |                      |                        | 2 134,60 m <sup>2</sup>  |            |
|                                   |                      |                        |                          |            |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА     |                      |                        | 5 104,60 m <sup>2</sup>  |            |
| УКУПНА ЗАПРЕМИНА ОБЈЕКТА          |                      |                        | 18 300,00 m <sup>3</sup> |            |
| *површине које не улазе у обрачун |                      |                        |                          |            |