



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-183/4
Budva, 04.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, rješavajući u postupku po zahtjevu Mitropolije crnogorsko primorske Dobro crkve Svete Petke, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP c-1, koju čine k.p. 720/1, 721, 722, 725, 727, 728/1 I djelovima k.p.726/1 i 3077/1 KO Budva, blok 18, Opština Budva, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.26/08), izrađeno od strane "EUROPROJEKT" doo, na osnovu člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br: 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP I-22-332/20-183/1 od 28.07.2020. godine podnosioca Mitropolije crnogorsko primorske Dobro crkve Svete Petke za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP c-1, koju čine k.p. 720/1, 721, 722, 725, 727, 728/1 I djelovima k.p.726/1 i 3077/1 KO Budva, blok 18, Opština Budva, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.26/08), izrađeno od strane "EUROPROJEKT" doo.

Obrazloženje

Dana 28.07.2020. godine Mitropolija crnogorsko primorska Dobro crkve Svete Petke (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom broj UP I-22-332/20-183/1 za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP c-1, koju čine k.p. 720/1, 721, 722, 725, 727, 728/1 I djelovima k.p.726/1 i 3077/1 KO Budva, blok 18, Opština Budva, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.26/08), izrađeno od strane "EUROPROJEKT" doo.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Saglasnost se daje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Detaljni urbanistički plan "Podkošljun" za blok 18 predviđa kompleks pravoslavnog sabornog hrama. U tački 6.15 tekstualnog dijela plana "Podkošljun" u prvom pasusu se navodi da će se u sastavu crkvene parcele, pored sabornog hrama obezbijediti prostor za izgradnju

pratećih sadržaja, kao što su upravno-administrativni sadržaji, društvene prostorije I slično I da će se ti sadržaji kompletirati sa obrazovno kulturnim, rezidencijalnim I pratećim (komercijalnim) izgrađenim prostorom i slobodnim površinama za odmor i okupljanje vjernika.

U trećem pasusu iste tačke se navodi da će "tačne pozicije objekata i njihove visine biti definisane urbanističkim projektom u okvirima planiranih građevinskih linija i urbanističkih pokazatelja".

Kako urbanistički projekat za kompleks pravoslavnog sabornog hrama nikad nije izrađen, to glavni gradski arhitekta nema na raspolaganju planski dokument koji sadrži smjernice za odlučivanje po konkretnom zahtjevu.


Upravni organ u smislu člana 5 stav 1 Zakona o upravnom postupku odlučuje i postupa u upravnoj stvari na osnovu zakona, drugih propisa i opštih akata. Prema članu 87 stav 1 u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Glavni gradski arhitekta sprovodi Državne smjernice razvoja arhitekture. Prema članu 215 istog zakona, prilikom odlučivanja o davanju saglasnosti na idejno rješenje Glavni gradski arhitekta se vodi smjericama iz planskog dokumenta, obzirom da još nisu donijete Državne smjernice razvoja arhitekture.


Obzirom da sami planski dokument (DUP) upućuje na izradu urbanističkog projekta koji bi odredio tačne pozicije objekata i njihove visine (obzirom da se radi o kompleksu objekata), a urbanistički projekat ne postoji, to Glavni gradski arhitekta nema smjernica na osnovu kojih može da odluči po predmetnom zahtjevu, pa je odlučio kao u dispozitivu.

Osim navedenog, primjenom detaljnog urbanističkog plana koji ne daje precizne smjernice za pravoslavni saborni hram, Glavni gradski arhitekta bi preuzeo ulogu uređenja tog prostora, što nije u njegovoj nadležnosti.

Na osnovu navedenog odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavni državni arhitekta
- spisi predmeta
- a/a