



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-195/13
Budva, 11.09.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-195/1 od 07.08.2020. godine, **Ćupić Branka iz Budve**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađeno od strane "Studio Project" d.o.o. Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Ćupić Branka iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje turističkog objekta, projektovanog na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađeno od strane "Studio Project" d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UPI-22-332/20-195/12 od 10.09.2020. godine, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

Obavezuje se investitor Ćupić Branko iz Budve da prije izrade glavnog projekta izradi Elaborat o parcelaciji za UP 1, UP 2 i UP 3, za k.p. 1455/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08).

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-195/1 od 07.08.2020. godine Ćupić Branko iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađeno od strane "Studio Project" d.o.o. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta projektovanog na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađeno od strane "Studio Project" d.o.o. Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru zahvata Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08) opština Budva, utvrđeno je da : „Likovno i oblikovno rješenje ovih struktura mora da sledi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog turističkog mjesta. Za spoljnu obradu objekta-fasada, projektantima se preporučuju savremeni materijali koji daju mogućnost za kreativna odnosno originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno posjeduju osobine dobre zaštite objekata. Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) praćene često i jakim vjetrom, a isto tako i velika žega za vrijeme ljeta treba koristiti postojeane materijale koji su istovremeno otporni i na agresivno djelovanje morske vode koju u vidu sitnih kaljica južni vjetar na kopno. Zavisno od arhitektonskog rješenja kao prirodan materijal dolaze u obzir sve vrste kamena ili kao obloga ili kao puni zidovi. Isključuje se upotreba fasadne opeke, koja pored toga što nije tipična za ovaj kraj, ima i veliku pozornost što u ovdašnjim klimatskim uslovima nije dobro. Što je moguće više izbjegavati fasadne elemente od lima i obične bravarije kaja je na ovom području kratkog vijeka. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. Obratiti posebnu pažnju na dizajn svjetlećih reklama, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu i to kako u svom informativnom tako i u likovno – estetskom izgledu.”

Odlučujući po predmetnom Zahtjevu, Glavni gradski arhitekta je obavezao investitora Čupić Branka da prije izrade glavnog projekta izradi Elaborat o parcelaciji za UP 1, UP 2 i UP 3, za k.p. 1455/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08).

Zahtjevom je tražena saglasnost na idejno rješenje objekta projektovanog na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica", međutim na osnovu podataka u okviru dostavljenog idejnog rješenja ne mogu se utvrditi tačne površine označenih urbanističkih parcela, zbog čega je prije izrade glavnog projekta i potrebno izraditi Elaborat parcelacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Čupić Branku iz Budve na idejno rješenje objekta projektovanog na UP 1, UP 2 i UP 3, na k.p. 1455/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Crvena Glavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08) izrađeno od strane "Studio Project" d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UPI-22-332/20-195/12 od 10.09.2020. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi