



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-189/4

Budva, 27.08.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu "**ERS HOLDING**" DOO Beograd, br. UP I-22-332/20-189/1 od 04.08.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta projektovanog u bloku B na UP 19 koju čini k.p. 502 KO Sveti Stefan, a u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44, 18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

**RJEŠENJE**

Usvaja se zahtjev "**ERS HOLDING**" DOO Beograd, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta, projektovanog u bloku B na UP 19 koju čini k.p. 502 KO Sveti Stefan, a u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 04.08.2020. godine u 13:12:14 h, predato dana 04.08.2020. godine, aktom broj UP I-22-332/20-189/1, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

**Obrazloženje**

Aktom broj UP I-22-332/20-189/1 od 04.08.2020. godine "**ERS HOLDING**" DOO Beograd (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") obratili su se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog u bloku B na UP 19 koju čini k.p. 502 KO Sveti Stefan, a u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta, projektovanog u bloku B na UP 19 koju čini k.p. 502 KO Sveti Stefan, a u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva.


Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Šipkov krš“, utvrđeno je da se: *”Kao orijentir u arhitektonskom oblikovanju uzet je u obzir primjer tradicionalne lokalne gradnje - paštrovska kuća. Ambijentalni napin izgradnje pri tome u ovom slučaju ne podrazumjeva doslovnu imitaciju i aplikaciju kada su u pitanju planirani objekti u zahvatu Šipkov krš. Transponovanjem elemenata tradicionalne kuće i inventivnim pristupom u oblikovanju kao odgovor na potrebe savremenog života, stvoren je preduslov za arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg elitnog turističkog kompleksa. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model je osvježen novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje. Materijalizacija objekta definisana je paletom materijala koja stvara jedinstven arhitektonski izraz. Kako bi ukupni koncept bio dosljedno sproveden do kraja, date su detaljne smjernice za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju svih objekata pojedinačno, uz obrazloženje u sklopu Urbanističko tehnički uslovi – smjernice za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju – Knjiga 2. Prostor oko objekata treba da bude posebno parterno arhitektonski riješen. Pod tim se podrazumjeva prilagođavanje funkcija, oblika i konstruktivnih elemenata dvorišta prirodnim odlikama terena. Primjeniti podzide, suvomeđe, ogradne zidove, stepenice, rampe i sl. elemente tradicionalne arhitekture partera koji moraju da budu rađeni u kamenu. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani u tabli Uslovi za rekonstrukciju i izgradnju suhozida i podzida. Popločavanje može biti od betonskih, kamenih i keramičkih elemenata. Uređenja prostora uraditi na napin dat u tabli Smjernice za uređenje zelenih i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.”*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Šipkov krš“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za usvajanje zahtjeva "ERS HOLDING" DOO Beograd i za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog u bloku B na UP 19 koju čini k.p. 502 KO Sveti Stefan, a u zahvatu DUP-a „Šipkov krš“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/14), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 04.08.2020. godine u 13:12:14 h, predato dana 04.08.2020. godine, aktom broj UP I-22-332/20-189/1, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

  
mr. Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.  
v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi