



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail:
arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-187/12
Budva, 30.11.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj UP I-22-332/20-187/1 od 03.08.2020. godine, **Ksenije Bričić iz Petrovca**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 633, KO Buljarica 1, na dijelu UP IV-73, zona IV, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Ksenije Bričić iz Petrovca, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 633, KO Buljarica 1, na dijelu UP IV-73, zona IV, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UP I-22-332/20-187/5 od 15.09.2020. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 11.09.2020. godine u 14:41:19h, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-187/1 od 03.08.2020. godine Ksenije Bričić iz Petrovca (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 633, KO Buljarica 1, na dijelu UP IV-73, zona IV, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica.

Aktom broj UPI-22-332/20-187/5 od 15.09.2020. godine, podnosilac je dostavio izmijenjeno idejno rješenje na osnovu primjedbi glavnog gradskog arhitekta, izraženih kroz Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje broj: UP I-22-332/20-187/4 od 04.09.2020. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem izgradnje objekta, na k.p. 633, KO Buljarica 1, na dijelu UP IV-73, zona IV, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“, utvrđeno je da: *„Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr.(fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje.*

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

Krovovi su predviđeni ravni ili u kombinaciji ravnih i kosih, s tim da kose krovne površine budu manjeg volumena. Krovna atika kod ravnih krovova je cca 60cm. Ravni krovovi mogu biti kao prohodne terase ili neprohodne. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne bašte i dijela prostora za postavljanje solarnih kolektora. Objekti su svojom dužom stranom orjentisani prema moru i prate nagib terena.”

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmijenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kseniji Bričić iz Petrovca na izmijenjeno idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 633, KO Buljarica 1, na dijelu UP IV-73, zona IV, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ ("Službeni list CG- opštinski propisi")

br. 34/16), izrađenim od strane „STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica, potpisano elektronskim potpisom projektanta 11.09.2020. godine u 14:41:19h, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

S poštovanjem,



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi