



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-235/6
Budva, 23.11.2020.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-235/1 od 16.09.2020. godine **Aleksandra Mitrovića** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije krova objekta br. 1, projektovanog na k.p. 958 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 35, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo I za dio "Pržno Podličak" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „LD STUDIO“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Aleksandra Mitrovića iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije krova objekta br. 1, projektovanog na k.p. 958 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 35, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo I za dio "Pržno Podličak" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „LD STUDIO“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 29.10.2020. godine u 08:54:46 h, predato dana 29.10.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-235/5, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-235/1 od 16.09.2020. godine Aleksandar Mitrović iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije krova objekta br. 1, projektovanog na k.p. 958 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 35, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo I za dio "Pržno Podličak" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „LD STUDIO“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje rekonstrukcije krova objekta br. 1, projektovanog na k.p. 958 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 35, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno-

Kamenovo I za dio "Pržno Podličak" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „LD STUDIO“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo I za dio "Pržno Podličak", opština Budva, utvrđeno je da: *"Arhitektonsko-građevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja. Taj kontinuitet može i treba da se ostvaruje korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka, u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova izgradnja: poštovanje izvornog arhitektonskog stila, ulepšavanjem dvorišnih fasada, sprečavanjem kiča, upotrebom korektivnog zelenila, upotrebom adekvatnih materijala i boja i ulepšavanjem javnih prostora. U cilju očuvanja identiteta paštrovskih sela, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli."*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a Pržno-Kamenovo I za dio "Pržno Podličak".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Aleksandru Mitroviću iz Budve na idejno rješenje rekonstrukcije krova objekta br. 1, projektovanog na k.p. 958 KO Sveti Stefan, na dijelu UP 35, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo I za dio "Pržno Podličak" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „LD STUDIO“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 29.10.2020. godine u 08:54:46 h, predato dana 29.10.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-235/5, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



V.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi