



Crna Gora  
Opština Budva  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,  
Telefon: +382 33 403-820,  
e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-254/9  
Budva, 11.01.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-254/1 od 29.10.2020. godine, **Marija Pjerotić** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta spratnosti S+P+1, projektovanog na k.p. 2916/3 i k.p. 2916/4 KO Maine, na dijelu UP 156, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:29/12), izrađenim od strane „F.O.R.M. Arhitektura“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

## **R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev Marije Pjerotić iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta spratnosti S+P+1, projektovanog na k.p. 2916/3 i k.p. 2916/4 KO Maine, na dijelu UP 156, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:29/12), izrađenim od strane „F.O.R.M. Arhitektura“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 30.12.2020. godine u 12:42:44 h, predato dana 31.12.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-254/8, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI-22-332/20-254/1 od 29.10.2020. godine Marija Pjerotić iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") su se obratile Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta spratnosti S+P+1, projektovanog na k.p. 2916/3 i k.p. 2916/4 KO Maine, na dijelu UP 156, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:29/12), izrađenim od strane „F.O.R.M. Arhitektura“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta spratnosti S+P+1, projektovanog na k.p. 2916/3 i k.p. 2916/4 KO Maine, na dijelu UP 156, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:29/12), izrađenim od strane „F.O.R.M. Arhitektura“ DOO Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Milino brdo", opština Budva, utvrđeno je da se: *"Ambijentalna izgradnja je privođenje planskoj namjeni određenog prostora na način koji svojom malom gustinom i malom visinom u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodni ambijent. Arhitektura objekata svojim volumenom, oblicima i primijenjenim materijalima se maksimalno oslanja na tradiciju. Pri uređenju slobodnih prostora i njihovom ozelenjavanju, takođe se poštuje tradicija. Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnu konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih."*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru LSL "Milino brdo"

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mariji Pjerotić iz Budve na idejno rješenje objekta spratnosti S+P+1, projektovanog na k.p. 2916/3 i k.p. 2916/4 KO Maine, na dijelu UP 156, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:29/12), izrađenim od strane „F.O.R.M. Arhitektura“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 30.12.2020. godine u 12:42:44 h, predato dana 31.12.2020. godine, aktom UP I-22-323/20-254/8, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

---

Vladan Stevović, M. Arch. s.r.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi