



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI 22-332/20-255/6
Budva, 17.02.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-255/1 od 30.10.2020. godine, **Vladana Simonovića** iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 219,15 m², indeksa izgrađenosti 0,6 i indeksa zauzetosti 0,3, projektovanog na urbanističkoj parceli UP T12, na k.p. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- OP" br 11/09), izrađeno od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar, a na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Vladana Simonovića iz Berana, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 219,15 m², indeksa izgrađenosti 0,6 i indeksa zauzetosti 0,3, projektovanog na urbanističkoj parceli UP T12, na k.p. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- OP" br 11/09), izrađeno od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar, predato dana 15.02.2021. godine, aktom broj UP I-22-323/20-255/5, potpisano elektronskim potpisom projektanta 10.02.2021. godine, u 8:27:48 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-255/1 od 30.10.2020. godine, Vladan Simonović iz Berana (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 219,15 m², indeksa izgrađenosti 0,6 i indeksa zauzetosti 0,3, projektovanog na urbanističkoj parceli UP T12, na k.p. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- OP" br 11/09), izrađeno od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na

jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 219,15 m², indeksa izgrađenosti 0,6 i indeksa zauzetosti 0,3, projektovanog na urbanističkoj parceli UP T12, na k.p. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- OP" br 11/09), izrađeno od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL-a "Tudorovići", utvrđeno je da: *"Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23 cm s vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na djelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su siva, bež. Isključuje se primjena bijele boje. Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni element traba da budu pune – podzidane, obrađene klesanim kamenom."*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 219,15 m², indeksa izgrađenosti 0,6 i indeksa zauzetosti 0,3, projektovanog na urbanističkoj parceli UP T12, na k.p. 2242 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- OP" br 11/09), izrađeno od strane "Urbanizam i projektovanje" DOO Bar, predato dana 15.02.2021. godine, aktom broj UP I-22-323/20-255/5, potpisano elektronskim potpisom projektanta 10.02.2021. godine, u 8:27:48 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Vrd. Glavni gradski arhitekta
Mladen Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- a/a