



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/20-256/4
Budva, 25.03.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-256/1 od 09.11.2020.godine, podnosioca **Vlahović Slađane, Horvat Atila i Horvat Angeline**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 17, na k.p. 359/1 (dijelu k.p. 359) KO Budva, Blok 34, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- OP" br 26/08), izrađeno od strane "URBANIST PROJECT" DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-256/1 od 09.11.2020. godine, Vlahović Slađane, Horvat Atila i Horvat Angeline, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 17, na k.p. 359/1 (dijelu k.p. 359) KO Budva, Blok 34, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- OP" br 26/08), izrađeno od strane "URBANIST PROJECT" DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Vlahović Slađana, Horvat Atila i Horvat Angelina (u daljem tekstu: "Podnosioci zahtjeva"), obratili su se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-256/1 od 09.11.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 17, na k.p. 359/1 (dijelu k.p. 359) KO Budva, Blok 34, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun" ("Službeni list CG- OP" br 26/08), izrađeno od strane "URBANIST PROJECT" DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku. Zahtjev je trebalo dopuniti tako da se dostavi važeća polisa osiguranja, kompletni Urbanističko-tehnički uslovi potpisani i pečatirani od strane obrađivača istih, kao i geodetska podloga izrađena od strane licencirane geodetske firme. Nadalje je projektni zadatak trebalo uskladiti sa članom 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), širu situaciju preklopiti sa ortofoto snimkom u odgovarajućoj razmjeri, a u svim vertikalnim projekcijama grafičke dokumentacije, prikazati postojeće relevantne prostorne elemente; teren i saobraćajnice. U Pozivu se takođe navodi da je idejnim rješenjem prekoračen indeks zauzetosti parcele, kao i da je procentualno učešće fasadne površine erkera u idejnom rješenju neophodno

usaglasiti sa članom 97 Pravilnika o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta... ("Sl list CG" br 33/14, 091/20), gdje se navodi: "Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani." Glavni Gradski arhitekta zatim upućuje da je površinu pod zelenilom na parceli neophodno usaglasiti sa površinom iz tabelarnog prikaza planskog dokumenta za datu parcelu, korigovati klasifikaciju etaža, a visinu objekta prilagoditi spratnosti G+P+1+Pk.

Dopisom br. UPI-22-332/20-256/3 od 01.02.2021.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od osam dana od dana prijema Poziva za dopunu dopuni traženu dokumentaciju. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva preuzeo pismeno dana 02.02.2021. godine, što se dokazuje potpisom na navedeni akt koji se čuva u spisima pomenutog predmeta.

Podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku dopunio navedenu dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- a/a