



Crna Gora

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekte**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/21-126/3

Budva, 15.09.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/21-126/1 od 12.08.2021.godine, podnosioca **Pribilović Niku iz Budve**, za davanje potvrde o uskladjenosti spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti kao PD7, PD8 i PD9, sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 1278/1 KO Budva, UP 60, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" („Službeni list CG – opštinski propisi“ br: 26/08), na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana i člana 60, 105, 113 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**

**Odbija se** kao neuredan zahtjev br. UP I-22-332/21-126/1 od 12.08.2021.godine, Pribilović Niku iz Budve, za davanje potvrde o uskladjenosti spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti kao PD7, PD8 i PD9, sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 1278/1 KO Budva, UP 60, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" („Službeni list CG – opštinski propisi“ br: 26/08).

**Obrázloženje**

Pribilović Niko iz Budve, (u daljem tekstu: Podnositelj zahtjeva), obratio se ovom organu zahtjevom br. UP I-22-332/21-126/1 od 12.08.2021.godine, za davanje potvrde o uskladjenosti spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti kao PD7, PD8 i PD9, sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, izgrađenog na k.p. 1278/1 KO Budva, UP 60, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" („Službeni list CG – opštinski propisi“ br: 26/08).

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnositelju zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 i 105 Zakona o upravnom postupku. Zahtjev je trebalo dopuniti na sledeći način:

- "Uz zahtjev broj UP I-22-332/21-126/1 od 12.08.2021.godine, dostavljeno je Rješenje o legalizaciji broj 06-062-U-676/8-2018 od 30.07.2021.godine, donijeto od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, gdje se u dispozitivu navodi: "Odobrava se, legalizacija dijela stambenog objekta označen u listu nepokretnosti, kao stan PD7, na drugom spratu, neto površine 58m<sup>2</sup>, svojina Živković Dušana iz Budve, stan PD8, na drugom spratu, neto površine 31m<sup>2</sup>, svojina Pokrajac Radojke iz Budve, stan PD9, na drugom spratu, neto površine 23m<sup>2</sup>, svojina Ličanin Bojane iz Budve, koji se nalaze u kolektivnom stambenom objektu, ukupne spratnosti P+2+Pk, izgrađenom na kat.parceli br. 1278/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 60, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, utvrđeno je da je nosilac prava na dijelu stambenog objekta označenog u listu nepokretnosti, kao stan PD7, na drugom spratu, neto površine 58m<sup>2</sup> - Živković Dušan, kao stan PD8, na drugom spratu, neto površine 31m<sup>2</sup> - Pokrajac Radojka, kao stan PD9, na drugom spratu, neto površine 23m<sup>2</sup> - Ličanin Bojana, koji se nalaze u kolektivnom stambenom objektu, ukupne spratnosti P+2+Pk, izgrađenom na kat.parceli br. 1278/1 KO Budva.

U smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), podnositelj zahtjeva je investitor, a "investitor je vlasnik zemljišta ili imalač drugog prava na građenje objekta", te je potrebno da nosilaci prava na dijelu stambenog objekta označenog u listu nepokretnosti kao stan PD7, PD8 i PD9, budu podnosioci zahtjeva.

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama Glavnog gradskog arhitekte iz člana 154 st. 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama Glavnog gradskog arhitekte izdaje Glavni gradski arhitekt, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 člana 167 izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Potrebno je dopuniti zahtjev broj UP I-22-332/21-126/1 od 12.08.2021.godine i dostaviti notarski ovjerene fotografije svih fasada i krova objekta u papirnoj formi i na cd-u, tako da se iz njih može sagledati predmetni objekat sa svih strana, njegov položaj na terenu, pristup objektu u okviru urbanističke parcele, kao i šira slika lokacije."

Pozivom za dopunu zahtjeva br. UP I-22-332/21-126/1 od 12.08.2021.godine, podnositelj zahtjeva je obaviješten da u roku od 3(tri) dana od dana prijema Poziva za dopunu otkloni pomenute nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je stranka primila Poziv za dopunu što se potvrđuje dostavnicom u predmetu, te da u dostavljenom roku nije otklonila pomenute nedostatke.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cijelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnositelj zahtjeva nije dostavio svu traženu dokumentaciju niti otklonio naprijed navedene nedostatke u dostavljenom roku, to je u skladu sa članom 60 stav 3, 105,113 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješeno kao u dispositivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 4,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanom
- U dosje
- Arhivi