



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-3/5
Budva, 20.05.2021.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/21-3/1 od 19.01.2021. godine, **Ilić Marije** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, BRGP 691.12 m², indeksa izgrađenosti 1.31 i indeksa zauzetosti 0.33, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na dijelovima k.p. 522/1 i 522/7 KO Budva, na UP 2, blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 1/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ DOO Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18, 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Ilić Marije iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, BRGP 691.12 m², indeksa izgrađenosti 1.31 i indeksa zauzetosti 0.33, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na dijelovima k.p. 522/1 i 522/7 KO Budva, na UP 2, blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 1/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ DOO Budva, predato uz dopunu zahtjeva UPI-22-332/21-3/4 od 19.05.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 19.05.2021. godine u 11:44:51 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/21-3/1 od 19.01.2021. godine, Ilić Marija iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelovima k.p. 522/1 i 522/7 KO Budva, na UP 2, blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 1/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem stambenog objekta, projektovanog na dijelovima k.p. 522/1 i 522/7 KO Budva, na UP 2, blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I”, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I”, opština Budva, utvrđeno je da: *“U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.*

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ilić Mariji iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, BRGP 691.12 m², indeksa izgrađenosti 1.31 i indeksa zauzetosti 0.33, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na dijelovima k.p. 522/1 i 522/7 KO Budva, na UP 2, blok 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/09), izrađenim od strane „Arhi Studio Dizajn“ DOO Budva, predato uz dopunjeni zahtjev UPI-22-332/21-3/4 od 19.05.2021. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 19.05.2021. godine u 11:44:51 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.