



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-55/3
Budva, 19.07.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj : UPI-22-332/21-55/1 od 27.05.2021.godine, Denis Čoković iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 1411/2, 1407/3 KO Budva, na dijelu UP 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 60, 105, 113 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev **Denisa Čokovića** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 1411/2, 1407/3 KO Budva, na dijelu UP 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica.

Ó b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/21-55/1 od 27.05.2021.godine Denis Čoković iz Budve (u daljem tekstu "Podnositac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 1411/2, 1407/3 KO Budva, na dijelu UP 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „ANGELINI“ DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu broj UPI-22-332/21-55/2 od 10.06.2021. godine, u skladu sa članom 60 stav 1 i 105 Zakona o upravnom postupku. Iako je preuzeila Poziv za dopunu dana 11.06.2021. godine stranka se na isti nije izjasnila.

Zahtjev je trebalo dopuniti na slijedeći način: - U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicama urbanističkih parcela, izrađenu od strane licencirane geodetske firme, potpisana i ovjerena, sa datumom.

- Dostaviti ovjeren Elaborat parcelacije po DUP-u od strane Uprave za nekretnine.



- Sve grafičke priloge uključujući 3D prikaze dostaviti potpisane na obrascu 6 u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).
- Potkrovље i/ili povučenu etažu uskladiti sa UT uslovima, prema svim javnim površinama (Ulica "J" i planirana saobraćanica preko korita Grđevice-DUP Potkošljun, grafički prilog 13a_plan_saobraćaj_nivelacija, 14-1_PLAN_Saobracaj_poprecni profili-profil GR-GR i 14-2_PLAN_Saobracaj_poduzni profili-poduzni profil saobraćajnice nad Grđevicom i tekstualni dio plana DUP Potkošljun str 34-35). Elementi ravnog krova moraju biti u gabaritu pretpostavljenog kosog krova, potkrovљa definisanog prema UT uslovima. Na presjecima prikazati pretpostavljeni gabarit potkrovљa (isprekidanom linijom), neophodno je fasadno platno povučene etaže na istočnoj i zapadnoj strani uvući minimalno 1.5m od fasade nižih etaža.
- Krovni vijenac oblikovno rješiti sa manjim prepustima i visinama vijenca, kako bi bio vizuelno usklađen sa volumetrijom objekta.
- Kolski pristup parceli nije moguće predvidjeti u čitavoj širini parcele u kontaktu sa saobraćajnicom. Uskladiti kolski pristup prema UT uslovima-poglavlje 20. Saobraćajni uslovi. Parkiranje rješiti upravno na saobraćajni priključak.
- Na predmetnoj urbanističkoj parceli u registru vrijednih primjeraka zelenila navedena je kanarska datula (Phoenix canariensis) pod brojem 29, poziciju iste prikazati u idejnem rješenju.
- Uvidom u idejno rješenje uočava se da nisu dovoljno zastupljene uređene zelene površine (upotreba raster bloka je poželjna prilikom uređenja partera, ali ne ulazi u procenat zelenila na parceli).
- Na osnovu priložene predmetne dokumentacije nije moguće suštinski vrednovati predloženo Idejno rješenje. Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenu roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cijelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnositelj zahtjeva nije dostavio svu traženu dokumentaciju niti otklonio naprijed navedene nedostatke u dostavljenom roku, to je u skladu sa članom 60 stav 3 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministerstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi

