



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/21-53/3
Budva, 19.07.2021. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj : UPI-22-332/21-53/1 od 19.05.2021.godine, "EXCLUSIVE MOBILE" DOO iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 545/1 i 545/2 KO Sveti Stefan, na UP 32, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo-Vrijesno“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane „URBANIST PROJECT" DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 60, 105, 113 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev "EXCLUSIVE MOBILE" DOO iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 545/1 i 545/2 KO Sveti Stefan, na UP 32, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo-Vrijesno“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane „URBANIST PROJECT" DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/21-53/1 od 19.05.2021.godine "EXCLUSIVE MOBILE" DOO iz Podgorice (u daljem tekstu "Podnositac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 545/1 i 545/2 KO Sveti Stefan, na UP 32, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo-Vrijesno“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane „URBANIST PROJECT" DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnositoci zahtjeva uputio poziv za dopunu broj UPI-22-332/21-53/2 od 04.06.2021. godine, u skladu sa članom 60 stav 1 i 105 Zakona o upravnom postupku. Iako je preuzela Poziv za dopunu dana 08.06.2021. godine stranka se na isti nije izjasnila.

Zahtjev je trebalo dopuniti na slijedeći način: - Dostaviti ovjeren Elaborat parcelacije po DUP-u od strane Uprave za nekretnine.

- Na grafičkim prilozima ucrtati planiranu saobraćajnicu po planskom dokumentu sa južne strane.



- Tekstualni dio DUP-a, str. 60, 'U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena su manja odstupanja površine zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti druge parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu svih neophodnih djelova konstrukcije saobraćajnice (tamponi, rigole, podzidi i dr.), a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice.'
 - UT uslovi, poglavlje 6. Pravila regulacije, Krovovi 'Kosi krovovi mogu da budu jednovodni ili dvovodni. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse. Krovni pokrivač je obavezno kanalica ili mediteran crep.' U skladu sa UT uslovima projektovati kosi krov između ose 5 i 7.
 - UT uslovi, poglavlje 6. Pravila regulacije, 'Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata kod kojih zbog obezbjedenja potrebnih mesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža. Spratnja visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3.0m, a svjetla spratna visina ne manja od 2.20m. Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelišanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.' Uvidom u idejno rješenje, projektovanjem podzemne etaže namijenjene za garažiranje i suterenske etaže sa stanarskim ostavama, koje ne ulaze u ukupnu BRGP objekta narušen je prethodno naveden koncept iz UT uslova i plana.
 - Tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) tako da svi grafički prilozi uključujući 3D prikaze budu potpisani na Obrascu 6.
 - Sve grafičke priloge dopuniti odgovarajućim razmernikom (osim 3D prikaze), npr:

0 1 3 5 10m

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim prepostavkama i opštupoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenu roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka; kad je to propisano zakonom.“

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cijelosti ili dijelimično, odnosno odbiti.

Kako podnositelj zahtjeva nije dostavio svu traženu dokumentaciju niti otklonio naprijed navedene nedostatke u dostavljenom roku, to je u skladu sa članom 60 stav 3 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.



UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi