



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820,
e-mail: arhitekta@budva.me

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
o=Opština Budva,
2.5.4.97=VATME-02005409,
serialNumber=41896,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2022.09.13 12:37:39 +02'00'

Broj: UPI-22-333/22-81/3
Budva, 13.09.2022.godine

Za: Ivković Marko

Veza: Akt broj: UPI-22-333/22-81/1 od 27.06.2022.godine
Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju Poziva za dopunu zahtjeva

Poštovani,

Poštovani, dana 30.08.2022.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj: UPI-22-333/22-81/2 uputio Poziv za dopunu zahtjeva, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta, lokacija 3.19, zona 3 Budva (Privatno zemljište I zona), iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), u opštini Budva.

Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto *nepoznat*, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetni Poziv za dopunu zahtjeva objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 13.09.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 24.09.2022. godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.s.r.

Prilog:
- Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI-22-333/22-81/2 od 30.08.2022.godine

Kontakt osoba:
Lidija Mikijelj – Samostalni savjetnik I
lidija.mikijelj@budva.me
+382 33 403 820

Dostavljeno:
- Imenovanom
- Spisi predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhiteke
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820,
e-mail: arhitekta@budva.me

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
o=Opština Budva,
2.5.4.97=VATME-02005409,
serialNumber=41896,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2022.08.30 10:23:15 +02'00'

Broj: UPI-22-333/22-81/2
Budva, 30.08.2022.godine

Za: Ivković Marko

Veza: Akt broj: UPI-22-333/22-81/1 od 27.06.2022.godine
Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva

Poštovani, aktom broj UPI-22-333/22-81/1 od 27.06.2022.godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta, lokacija 3.19, zona 3 Budva (Privatno zemljište I zona), iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), u opštini Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmatrajući vaš zahtjev broj UPI-22-333/22-81/1 od 27.06.2022.godine, utvrdio da nije priložena dokumentacija propisana Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18.). Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku, smatra nepotpunim, te je isti potrebno dopuniti:

- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, kao suvlasnici zemljišta na k.p.1424/22 KO Budva upisani su "R-TOURS" CYPRUS LTD, Ivković Tomislav Dobrica i Radojević Jakov Milesa. U tabeli Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta u prizemlju zgrade upisano je pet poslovnih prostora, kao vlasnici posebnih djelova upisani su: PD 1 - "R-TOURS" CYPRUS LTD, PD 2 "R-TOURS" CYPRUS LTD, PD 3 - Ivković Marko, PD 4 - Raičević Dušan Savo i PD 5 Radojević Jakov Malesa.
- Uz idejno rješenje dostavljeni su urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa, broj 06-061-702/3 od 27.06.2019.godine, gdje se u sledećim tačkama navodi:
 - U tački 2. Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli: "Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima e broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena, pa je potrebno regulisati imovinsko pavne odnose sa organima upravljanja zgradom."
 - U tački 5. Pravila regulacije: "Površina objekta je 25m². Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Horizontalni gabariti terasa su zavisi od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja."

U smislu člana 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima potrebno je dostaviti saglasnost organa upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik), kao i saglasnost upisanih suvlasnika zemljišta na k.p. 1424/22 KO Budva.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 i 105 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na poziv za dopunu u smislu prethodno utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.s.r.

Kontakt osoba:

Lidija Mikijelj – Samostalni savjetnik I

lidija.mikijelj@budva.me

+382 33 403 821

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- a/a