



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhiteke
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820,
e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-333/22-81/5
Budva, 05.10.2022.godine

Za: Ivković Marko

Veza: Akt broj: UPI-22-333/22-81/1 od 27.06.2022.godine
Predmet: Obavještenje o javnom objavljivanju Rješenja o odbijanju

Poštovani, dana 29.09.2022.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj: UPI-22-333/22-81/4 uputio Rješenje o odbijanju zahtjeva, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta, lokacija 3.19, zona 3 Budva (Privatno zemljište I zona), iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), u opštini Budva.

Kako se predmetno Rješenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto *adresa nedovoljna – primalac nepoznat*, a upravo je upućeno na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Glavni gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetni Poziv za dopunu zahtjeva objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Kao dan objavljivanja ima se smatrati 05.10.2022.godine, a dostavljanje će se smatrati izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 16.10.2022. godine.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Prilog:
- Rješenje o odbijanju broj UPI-22-333/22-81/4 od 29.09.2022.godine *

Kontakt osoba:
Lidija Mikijelj – Samostalni savjetnik I
lidija.mikijelj@budva.me
+382 33 403 820

Dostavljeno:
- Imenovanom
- Spisi predmeta
- a/a



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820,
e-mail: arhitekta@budva.me

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
o=Opština Budva,
2.5.4.97=VATME-02005409,
serialNumber=41896,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2022.09.29 11:27:12 +02'00'

Broj: UPI-22-333/22-81/4
Budva, 29.09.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu Ivković Marka iz Budve, broj UPI-22-333/22-81/1 od 27.06.2022.godine, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p.1424/22 KO Budva, lokacija 3.19, zona 3 Budva (Privatno zemljište I zona), iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "ANGELINI" DOO Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, podnosioca Ivković Marka iz Budve, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta dijelu k.p.1424/22 KO Budva, lokacija 3.19, zona 3 Budva (Privatno zemljište I zona), iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "ANGELINI" DOO Podgorica.

Obrazloženje

Dana 27.06.2022.godine, Ivković Marko iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") se obratio Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva sa zahtjevom broj UPI-22-333/22-81/1 za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 1424/22 KO Budva, lokacija 3.19, zona 3 Budva (Privatno zemljište I zona), iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), izrađenim od strane "ANGELINI" DOO Podgorica.

Dana 24.09.2022.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-333/22-81/3 Podnosiocu dostavio Poziv za dopunu zahtjeva, kojim se obavještava:

- Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, kao suvlasnici zemljišta na k.p.1424/22 KO Budva upisani su "R-TOURS" CYPRUS LTD, Ivković Tomislav Dobrica i Radojević Jakov Mileša. U tabeli Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta u prizemlju zgrade upisano je pet poslovnih prostora, kao vlasnici posebnih djelova upisani su: PD 1 - "R-TOURS" CYPRUS LTD, PD 2 "R-TOURS" CYPRUS LTD, PD 3 - Ivković Marko, PD 4 - Raičević Dušan Savo i PD 5 Radojević Jakov Malesa.
- Uz idejno rješenje dostavljeni su urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa, broj 06-061-702/3 od 27.06.2019.godine, gdje se u sledećim tačkama navodi:
 - U tački 2. Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli: "Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima e broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena, pa je potrebno regulisati imovinsko pavne odnose sa organima upravljanja zgradom."

- U tački 5. Pravila regulacije: "Površina objekta je 25m². Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja."

U smislu člana 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima potrebno je dostaviti saglasnost organa upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik), kao i saglasnost upisanih suvlasnika zemljišta na k.p. 1424/22 KO Budva.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 i 105 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na poziv za dopunu u smislu prethodno utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: „Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom."

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti..

Poziv za dopunu od 30.08.2022.godine se neuručen vratilo kod ovog organa, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta na kojoj je istaknuto nepoznat, te je Glavni gradski arhitekta objavio na internet stranici organa dana 13.09.2022. godine, a dostavljanje se smatra izvršenim od 24.09.2022. godine, ali kako Podnosilac zahtjeva na isti nije dostavio izjašnjenje na Poziv za dopunu od 30.08.2022.godine u ostavljenom roku, u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.s.r.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi